РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и
имовинско правне послове
Број: 350-98/2022-III-05
Дана: 28.11.2022.године
Пећинци, Слободана Бајића бр.5.
БР

Одељење за урбанизам имовинско правне послове Општинске управе општине Пећинци, на основу члана 19. Одлуке о организацији општинске управе („Сл.лист општина Срема“, бр. 27/2018), члана 63. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 88. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, бр. 32/19), по захтеву КОМПАНИЈЕ ``ROBERT BOSCH`` из Београда,

П О Т В Р Ђ У Ј Е

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ 64/22 за изградњу портирнице 1 и 2, саобраћајног и пешачког прикључка на улицу Војводе Вука и подземног постројења за мешање гаса, на кататастарској парцели број 1746/47 КО Шимановци, чији инвеститор је КОМПАНИЈА ``ROBERT BOSCH`` из Београда, а одговорни урбаниста је Данијела Мирковић,дипл.инж.арх., број лиценце 200 0887 06, **НИЈЕ У СУПРОТНОСТИ СА ВАЖЕЋИМ ПЛАНОМ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ШИМАНОВЦИ („Сл. лист општина Срема“, бр. 31/15, 1/18, 28/20 и 30/21**)., а на основу позитивног мишљења Комисије за планове општине Пећинци, датог на XLV седници Комисије за планове општине Пећинци број: 350-105/2022-I од 23. новембра 2022. године.

Обрадила:
Бранислава Ранковић
Бранислава Ранковић

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Драгана Крстић

Аутономна покрајина Војводина Република Србија Општинска управа општине Пећинци

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОРТИРНИЦЕ 1 И 2, САОБРАЋАЈНОГ И ПЕШАЧКОГ ПРИКЉУЧКА НА УЛИЦУ ВОЈВОДЕ ВУКА И ПОДЗЕМНОГ ПОСТРОЈЕЊА ЗА МЕШАЊЕ ГАСА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1746/47 КО ШИМАНОВЦИ

УВОД

Урбанистички пројекат за изградњу на кп. бр. 1746/47 КО Шимановци, општина Пећинци – производни комплекс компаније Bosch, доо., потврђен је од стране Одељења за урбанизам и имовинско-правне послове Општинске управе општине Пећинци, број 350-4/2018-III-05, дана 07.02.2018.год. као и Урбанистички пројекат за изградњу на кп. бр. 1746/47 КО Шимановци – III фаза, број: 350-109/2020-I од 10.08.2020.год.

Разлог за поновну израду Урбанистичког пројекта ове локације је потреба за изградњом портирнице 1 и 2 у оквиру комплекса компаније Bosch, доо на кп.бр. 1746/47 КО Шимановци, као и решење саобраћајног и пешачког прикључка на Улицу Војводе Вука, са западне стране комплекса, као и изградњу постројења за мешање гаса.

Инвеститор предметног УП је компанија Bosch, доо.,

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

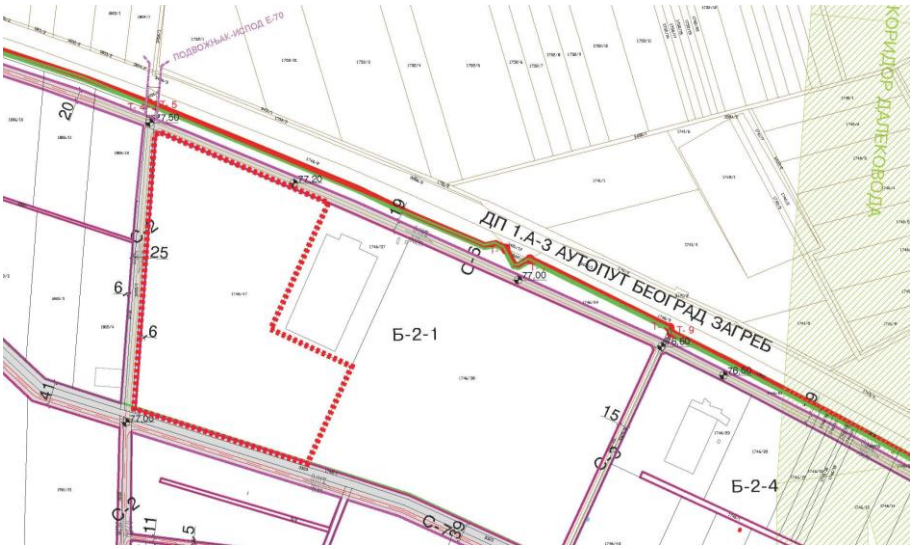
1.1. Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/21),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде просторних и урбанистичких планова ("Сл.гласник РС", бр.32/2019.).
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл.гласник РС", бр.22/2015.).

1.2. Плански основ за израду овог урбанистичког пројекта садржан је у:

- Плански основ за израду Урбанистичког пројекта је **План генералне регулације насеља Шимановци ("Сл.лист општина Срема", бр.31/2015, 1/2018, 28/2020 и 30/2021).**

ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



Према Плану генералне регулације насеља Шимановци (Сл.лист општина Срема бр. 31/15 и 1/18, 28/2020 и 30/2021), катастарска парцела број 1746/47 К.О. Шимановци, налази се у обухвату грађевинског подручја насеља Шимановци у радној зони, за коју је обавезна разрада урбанистичким пројектом.

слика бр.1 извод из Плана генералне регулације

Услови за формирање грађевинске парцеле у радној зони

Најмања површина грађевинске парцеле је 3000m^2, минимална ширина 30,0m, за веће парцеле најмања ширина уличног фронта износи 50,0m.

Радна зона

Лоцирање објеката у радним зонама ће зависити од успостављене функционале шеме и технолошког поступка. За сложене намене на парцелама, регулација ће се утврдити кроз израду плана разраде или УПР-а урбанистичко архитектонског решења.

Најмања удаљеност предње грађевинске линије је 6,0m од регулационе линије.

Предња грађевинска линија на парцелама уз зону аутопута Е-70, поклапа се са линијом прве зоне угрожености, односно на удаљености од 80,0m од путног појаса Е-70, односно 40,0m од регулационе линије.

Бочне грађевинске линије одмичу се за 5,0m од суседних граница парцеле.

Грађевинска линија се поставља на удаљености од најмање 8,0m од круне канала.

Индекс заузетости

За радне комплексе површине веће од 10 ha индекс заузетости износи **највише 50%.**

Дозвољена спратност и висина објеката у радној зони

Највећа спратност објеката пословања, односно администрације је П+5 (приземље + пет спратова).

Највећа спратност производних и помоћних објеката је П (приземље са галеријом, без подрума), изузетно П+1 (приземље и спрат), односно у складу са потребама технологије.

Вертикалном регулацијом одређују се и :

Коте подова приземља за главни објекат на парцели - износи од 0,20 до 1,5m од коте тротоара (или дворишта) зависно од садржаја у објекту и поседовања сутерена, а посебно гараже у сутерену када је нагиб рампе мах 16%.

Кота пода приземља за производне објекте на парцели су најмање 0,20m од коте дворишта односно у зависности од технолошко-техничких захтева производње. Кота пода помоћних објеката износе најмање 0,20m.

Приступ

За сваку грађевинску парцелу у оквиру радне зоне мора се обезбедити колски и пешачки прилаз. Колски прилаз парцели је ширине најмање 4,0m, а најмањи унутрашњи радијус кривине је 7,0m. Пешачки приступ је ширине најмање 1,5m. За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле мора се обезбедити паркинг простор (за путничко возило најмање 2,5 x 5,0m а за теретно возило најмање 3,0 x 6,0m, односно у зависности од величине возила).

Ограђивање

Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом висине до 0,90m и транспаретном оградом или зеленом живом оградом висине 1,40m (рачунајући од коте тротоара). Највећа висина зиданог парапета транспаретне ограде је 0,40m.

Ка регулацији поставља се транспаретна ограда тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије. Ограде између суседних грађевинских парцела могу бити зидане висине до 1,40m, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Ограде парцеле на углу не могу бити више од 0,90m од коте тротоара, због прегледности раскрснице.

Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, као и грађавинске парцеле специјалне намене, ограђују се на начин који одреди надлежни орган.

Грађевинске парцеле на којима се налазе индустријски објекти могу се ограђивати зиданом или транспаретном оградом висине до 2,20m.

2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Урбанистичким пројектом обухваћена је цела катастарска парцела број 1746/47 К.О. Шимановци, укупне површине **13ha 19a 11m^2.**

На посматраној локацији комплекса компаније „Bosch“ реализована је већина објеката.

Овим УП планирана је изградња портирнице 1 и 2, као и решење саобраћајног и пешачког прикључка на Улицу Војводе Вука и подземног постројења за мешање гаса**.**

3. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

3.1. НАМЕНА ПРОСТОРА И ОБЈЕКАТА

Посматрана локација се налази у насељу Шимановци, Општина Пећинци. Са три стране локација је оивичена јавним саобраћајницама и то са североисточне улицом Доситејевом (С6 према ПГР-у), **са западне стране улицом Војводе Вука (С2 према ПГР-у)** и са јужне стране улицом Патријарха Павла (С7 према ПГР-у)

Површина парцеле је 13ha 19a 11m^2. Терен је приближно раван у благом паду ка дубини парцеле гледано у односу на приступ из улице Доситејеве (сервисне саобраћајнице Аутопута Е70-Београд-Загреб-Љубљана). Оријентациона кота терена је од 75.90-77.10мнм.

Комплекс производног погона фирме „Bosch“ налази се у Шимановцима, улица Доситејева 33, катастарска парцела 1746/47 КО Шимановци. Комплекс је са пратећом инфраструктуром изграђен у фазама.

У постојећем производном погону се за интерни транспорт роба и материјала користе виљушкари и електро-палетари које покрећу класични акумулатори са киселином. Тренутно се пуњење акумулаторских батерија одвија у пожарно издвојеним просторима (који су посебни пожарни сектори), и то на два места: у магацину сировина, и у магацину готових производа. Технологија рада је таква да виљушкари и електро-палетари имају по једну радну и једну резервну батерију, тако да док је једна у употреби, друга је на пуњењу. Радна и резервна акумулаторска батерија имају свој носач, на који се постављају машински (посебним палетаром).

Постојећи објекти на парцели, лоцирани су управно на регулациону линију саобраћајнице С6. Уз главну приступну саобраћајницу С6, налазе се постојећи паркинзи за запослене и посетиоце.

Предмет овог урбанистичког пројекта је изградња портирнице 1 и 2 у оквиру комплекса компаније Bosch, доо на кп.бр. 1746/47 КО Шимановци, решење саобраћајног и пешачког прикључка на Улицу Војводе Вука, са западне стране комплекса и изградња подземног постројења за мешање гаса на јужној страни комплекса.

Слика 2. Приказ саобраћајног и пешачког прикључка, као и подземног постројења

У оквиру предметне парцеле, пешачки прикључак је предвиђен југозападно од објекта кантине, док је саобраћани прикључак предвиђен западно од објекта производне намене.

Како би се обезбедило снабдевање енергијом као алтернатива природном гасом потребно је изградити постројење за мешање гаса (мешавина TNG и ваздуха). Постројење ће бити постављено у оквиру производног погона ROBERT BOSCH Ул. Доситејева 37 у Шимановцима на КП 1746/47, КО Шимановци, Пећинци. Локација на којој је предвиђена изградња предметног постројења је зелена површина и налази се на јужном делу парцеле, надморске висине сса (77) мнв - на веома равном терену.

3.2. НИВЕЛАЦИЈА И РЕГУЛАЦИЈА

Терен је приближно раван у благом паду ка дубини парцеле гледано у односу на приступ из улице Доситејеве (сервисне саобраћајнице Аутопута Е70-Београд-Загреб-Љубљана). Оријентациона кота терена је од 75.90-77.10мнм.

Регулациона линија је преузета из Плана вишег реда и дефинисана је грађевинска линија, 40m у односу на северну регулациону линију према сервисној саобраћајници, 8m према јужној регулационој линији, 6m према западној, а 5m према источној граници парцеле, чиме је формиран простор за изградњу комплекса.

Нивелационо и регулационо решење је приказано на графичком прилогу број 2. „Регулационо-нивелационо решење локације“, Р 1:1000.

3.3. ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ И РЕШЕЊЕ ПАРКИРАЊА

САОБРАЋАЈ И САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

У склопу ове разраде локације у архитектонско урбанистичком смислу извршена је анализа саобраћајних токова и дефинисано саобраћајно решење и повезивање комплекса компаније „Bosch“ на улицу Војводе Вука, за пешачки и колски саобраћај, њихово уклапање постојеће саобраћајне површине комплекса, као и постављање портирница и пратећег мобилијара у служби контоле та два улаза у комплекс.

Саобраћајница за потребе транспортног прелаза за потребе комуникације између две суседне Bosch локације, пројектована је ширине 8.0m, са радијусом лепеза P=12.0m, где се нивелационо уклапа у постојеће стање улице Војводе Вука и радијусом лепеза од P=6.0m на месту уклапања са постојећом саобраћајницом. У постојећем комплексу Bosch постоје изграђене саобраћајне површине, потребно је порушити део тротоара и паркинг места на делу планираног колског/саобраћајног прилаза.

Да би се овакво решење реализовало, била је потребна корекција одређеног броја паркинг места за инвалиде (морало је доћи до укидања извесног броја паркинг места).

Сви пројектовани елементи ситуационог плана задовољавају безбедан прилаз свих типова возила са пута комплексу и димензионисан је за адекватну рачунску брзину.

Габарити саобраћајница и паркинг места у самом комплексу су димензионисани према важећим стандардима за проходност меродавног возила (средње тешко теретно возило-камион).

За потребе приступа комплеку су пројектована четири прилаза из улице Доситејеве (сервисне саобраћајнице С6) и један главни, двосмерни улаз у комплекс (постојећи) на коме је обезбеђена контрола приступа-портирска кућица и рампа, још један, такође постојећи, за прилаз паркингу у северозападном делу парцеле и два планирана једносмерна прикључка на планирани паркинг у североисточном делу парцеле.

Урбанистичким пројектом предвиђено је да се постави улаз за пешаке (за запослене у компанији BOSCH), са контролом уласка – turniketom, који ће бити постављен на 4m од регулационе линије. Turniket се поставља на АБ плочу дебљине 20cm и димензија 3mx1.5m. Ширина прилаза turniketu износи 9m и поплочан је бехатон плочама. У наставку, пешачка стаза је ширине 3m, а дужине је 30m - до уклапања у постојећу пешачку стазу. Уклапање у постојећу пешачку стазу је предвиђено лепезом, која се са ширине3m шири на 6m.

Урбанистичким пројектом је предвиђен саобраћајни прикључак из улице Војводе Вука, ка постојећој саобраћајници унутар комплекса BOSCH. На регулационој линији предвиђа се постављање самоносиве клизне капије која је широка 13m (отвор за капију је сса.10m). У зони отварања самоносиве клизне капије предвиђа се насипање терена сса.14m. како би клизна капија имала потребан ослонац.

Портирница димензија 1.5mx2mx2.5m се поставља после улаза у парцелу и проласка кроз turniket. За портирницу неопходно је поставити оптичке каблове и омогућити струју, за коју нису потребни додатни капацитети.

Сви радијуси скретања на планираним саобраћајним површинама задовољавају прописане нормативе за путничка и друга меродавна возила (средње тешко теретно возило-камион).

Постојеће интерне саобраћајнице у склопу комплекса задовољавају потребе функционисања комплекса.

Све интерне саобраћајнице су пројектоване као двосмерне у ширини од мин.6,6м.

Планирано саобраћајно решење дато је на графичком прилогу **бр. 2 „Регулационо-нивелационо решење локације“, Р 1:1000.**

ПАРКИРАЊЕ – ГАРАЖИРАЊЕ ВОЗИЛА НА ПОДРУЧЈУ УП-а

Проблем паркирања на простору обухваћеном Урбанистичким пројектом решен је искључиво у оквиру сопствене грађевинске парцеле са 581 паркинг места плу 10 паркинг места за аутобусе.

Потребни капацитети за стационирање возила рачунати су према нормативу дефинисаном ПГР-ом, а то је 1пм/70m^2 НКП (нето корисне површине), као што је приказано на ситуационом решењу у прилогу.

Паркинг места за путничка возила су димензија 5.00 x 2.50m.

За обрачун нето корисне површине објеката (НКП) је узт коефицијент 0,8 у односу на бруто грађевинску површину (БРГП).

За потребе доградње БРГП од око 5.190m^2 (4.152 НКП), колико је овом I фазом разраде обухваћено, потребно је обезбедити 66 нових паркинг места.

4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Предложеним решењем које је предмет овог урбанистичког пројекта, планирана је изградња портирнице 1 и 2, пешачког и колског прикључка на Улицу Војводе Вука и подземног постројења за мешање гаса **и износи око 272,25m^2,** што је 0,21% од укупне површине парцеле.

Табеларни приказ планираних и остварених урбанистичких параметара

параметри	**Параметри задати важећом планском документацијом**	**параметри остварени овим пројектом препарцелације**
Ширина фронта	мин.30m/50m	317 m
Удаљеност грађевинске од регулационе линије	40m - рег.лин према Аутопуту 6m - рег.лин 8m-рег.лин-круна канала	40 m-ул.Доситејеве (С6) 6 m-ул. Војводе Вука(С2) 8 m-ул.Патријарха Павла (С7)
Удаљеност објекта од бочних граница парц.	минимум 5m	минимум 5m
Максимално заузеће на парцели	За површину парцеле >10ha З=50% (65.955,5m^2)	Постојеће 30,34% (40.461m2)
		Планирано
		272,25 m^2
		Укупно 30,89% (40.743,75m^2)
Макс. спратност.	П/П+1 – производни објекти П+5-пословање/администра-ција	П+1
Паркирање	**1ПМ/70 НКП** БРГП ~50.400m^2 НКП~40.302m^2 **576 ПМ**	581ПМ + 10ПМ-Бус

4.1. Табела 1. Упоредни урбанистички параметри

	назив објекта		**заузеће под објектом (m^2)**	**спратност**	**БРГП (m^2)**	**фаза реализације**
1	**Постојеће / изведено**	ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ	15942	П+1	19242	изведено
2		ТЕХНИЧКИ ОБЈЕКАТ	2710	П+1	3435	изведено
3		ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ	110	П+0	110	изведено
4		КАНТИНА	2542	П+1	2280	изведено
5		АНЕКС ПРОИЗВОДНОГ ОБЈЕКТА	1000	П+1	2000	изведено
6		ДОГРАДЊА ТЕХНИЧКОГ ОБЈЕКТА	455	П+1	910	изведено
7		ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ	13500	П+1	16800	изведено
8		ТЕХНИЧКИ ОБЈЕКАТ	2194	П+1	3291	изведено
9		ТЕХНИЧКИ ОБЈЕКАТ	1540	П+1	2310	изведено
10		ОБЈЕКАТ ЗА ПУЊЕЊЕ АКУ БАТЕРИЈА	59,5	П	50,6	изведено
	укупно постојећи објекти		**40471,5**		**50428,6**	
11	**Предмет УП**	ПОРТИРНИЦА 1 И 2	6	П	6	планирано
		САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК	133,76	П	133,76	планирано
		ПЕШАЧКИ ПРИКЉУЧАК	119,77	П	119,77	планирано
		ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА МЕШАЊЕ ГАСА	12,72	П	12,72	планирано
	укупно планирано		**272,25**		**272,25**	
	УКУПНО (m^2)		око **40743,75**	око	**50700,85**	

5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

5.1. Зелене површине

Постојеће зелене површине на изграђеном делу парцеле су уређене, обогаћене су вегетацијом високе биолошке и декоративне вредности и потребно их је очувати и унапредити у максимално могућој мери. Комплекс садржи озелењене површине са засадима декоративних лишћара и четинара. Вегетација је у својој пуној зрелости, витална, одличног здравственог и физичког потенцијала, те се у потпуности задржава, односно укупна површина под зеленилом (травнате површине, високо дрвеће и репрезентативно зеленило) се у потпуности задржава.

Слободне површине комплекса обликовати парковским решењем а композиционо решење зеленила и избор биљних врста прилагодити функцији и планираној намени парцеле.Улаз у комплекс и прилаз објекту нагласити интензивнијом вртном обрадом, уз примену декоративних и цветних форми дрвећа и шибља.

За засену паркинг места применити расаднички однеговане дрворедне саднице високихлишћара које се одликују густом крошњом и отпорношћу на услове средине, посебно на издувне гасове и прашину *(Acer pseudoplatanus, Tiliagrandifolia, Frahinus sp.и сл.).* Биолошким мерама обезбедити стабилност лесног одсек.

5.2. Ограђивање парцеле

На улазу у комплекс предвиђена је метална клизна капију, са механизмом за аутоматско отварање, за пролаз возила, поред које су метална једнокрилна врата за пролаз особља.

6. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

Унутар обухвата урбанистичког пројекта налазе се постојећи објекти, који су у функцији и регуларно прикључени на постојећу инфраструктурну мрежу.

Све инсталације је неопходно водити трасама таковим да буду испоштовани технички прописи и минимална међусобна растојања, као и мере техничке заштите, како би њихво функционисање и одржавање било безбедно.

Скупни приказ постојећих и планираних инсталација у обухвату урбанистичког пројекта дат је на графичком прилогу бр.03. ПРИКАЗ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ.

6.1. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАСИЈЕ

Напајање нових објеката у склопу комплекса ће бити вршено из постојеће УЗТС 20/0.4 kV „BOSCH“, а мерење потрошене електричне енергије ће бити вршено преко постојеће индиректне мерне групе број 10629034.

Пројектом је предвиђено напајање следећих објеката:

- Напајање портирнице пешачког прикључка,
- Напајање портирнице саобраћајног прикључка,
- Напајање испаривачко редукционе – мешачке станице.

Напојне каблове типа PP00 положити од трафостанице до наведених нових објеката, делом кроз постојеће објекте, делом у кабловсим рововима и делом у кабловској канализацији.

Пројектом је предвиђено измештање постојеће светиљке спољног осветљења изван зоне експлозивности.

прикључак на електро мрежу:

- портирница пешачког прикључка Pj=10кW,
- портирница саобраћајног прикључка Pj=10кW,
- испаривачко редукционе – мешачке станице Pj=10кW
- Укупна одобрена једновремена снага за комплекс задовољава потребе постојећих објеката и нових објекта.

6.2. ТЕЛЕКОМУНИКАСИОНЕ ИНСТАЛАСИЈЕ

Повезивање на ТК мрежу нових објеката у склопу комплекса ће бити вршено из постојеће најближе ТК концентрације.

Пројектом је предвиђено повезивање на ТК мрежу следећих објеката:

- портирница пеsшачког прикључка,
- портирница саобраћајног прикључка.

ТК каблове положити од места концентрације до наведених нових објеката, делом кроз постојеће објекте, делом у кабловсим рововима и делом у кабловској канализацији.

Повезивање на ТК мрежу нових објеката у склопу комплекса ће бити вршено из постојеће најближе ТК концентрације, преко постојећег ТК прикључка

6.3. ГАСОВОДНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

ИНСТАЛАЦИЈА МЕШАНОГ ГАСА - СИНТЕТИЧКОГ ГАСА (МЕШАВИНА ТНГ И ВАЗДУХА),

За потребе инвеститора потребно је изградити како би се обезбедило снабдевање енергијом као алтернатива природном гасом. Постројење ће бити постављено у оквиру производног погона ROBERT BOSCH Ул. Доситејева 37 у Шимановцима на КП 1746/47, КО Шимановци, Пећинци.

Локација на којој је предвиђена изградња предметног постројења налази се на јужном делу парцеле, надморске висине сса (77) мнв - на веома равном терену.

Процесни део инсталације и резервоар биће ограђени у оквиру ограђеног комплекса предузећа.

Околни терен биће уређен. Од ове инсталације креће Унутрашњи разводни гасовод до потрошача (P=0,2bar) није предмет приложене документације.

Исталација ће служити за енергетско- топлотно снадевање предузећа. Инсталација течног нафтног гаса на комплексу састојаће се из:

- подземног резервоара за ТНГ Ø2,7x11,6m запремине 60 m^3
- приступног пута за ауто цистерну
- претакачког моста
- пумпе за претакање ТНГ

- испаривачко редукционо-мешачке станице (2.4 x 5 x 2,2m)
  Q= 250 kg/h
  Pul= 2-16,9 bar
  Piz = 0,2 bar
- спојних гасовода
- средстава ППЗ-а
- електроинсталације и
- пратећих грађевинских објеката

Постојећи гасовод и гасоводни објекти преузето из Техничких услова бр. TU-URB-MRS15-132/2022

- на предметном простору око комплекса на кп 1746/47 КО Шимановци на коме су планирани објекти је изграђена полиетиленска дистрибутивна гасоводна мрежа ДГМ Север радне зоне Шимановци радног притиска 1-4 bara и то у улици Војводе Вука гасовод пречника Ø160 и у улици са северне стране комплекса Ø125.
- у границама урбанистичког пројекта изведен су на кп 1746/47 КО Шимановци три прикључна гасовода и три мерно регулациона сета за снабдевање постојећих објеката у оквиру комплекса 2xМРС Г-250 Qmax=400m3/h и МРС Г-100 Qмах = 160m^3/h
- на ситуацији у прилогу приказана је изведена дистрибутивна гасоводна мрежа и постојећи прикључни гасоводи и мерно регулациони сетови
- постојећи дистрибутивни гасовод са северне и западне стране комплекса и прикључни гасовод са западне стране комплекса који води до МРС на објекту 1 производни погон са анексним деловима, угрожени су планираном изградњом (на ситуацији)

Планирани гасоводи
- у улици Војводе Вука планирана је изградња разводног полиетиленског гасовода радног притиска до 10bara
- дистрибутивни гасовод у саобраћајници са јужне стране комплекса

Снабдевање потрошача гасом
- није планирано снабдевање нових објеката природним гасом

Потребно је
- приликом изградње саобраћајница, пешачких стаза, изградње и (или) реконструкције објеката, изградње пратеће инфраструктуре на предметном простору спровести мере заштите постојећих дистрибутивних и прикључних гасовода и МРС и испоштовати наведена растојања.

У оквиру граница урбанистичког пројекта потребна је:
- заштита полиетиленских дистрибутивних гасовода у улици Војводе Вука и са северне стране комплекса
- заштита постојећег прикључног полиетиленског гасовода Ø125 за снабдевање гасом комплекса - прикључни гасовод са западне стране комплекса који води до МРС на објекту 1 (на ситуацији) производни погон са анексним деловима

7. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

На основу резултата теренских и лабораторијских испитивања узорака тла, на предметној локацији је утврђен релативно хомоген геомеханички профил изграђен од песковито-глиновите прашине. По критеријуму ОПШТЕ КЛАСИФИКАЦИЈЕ

– „УСЦС“ (СРПС У.Б1.001:1990), на локацији се могу издвојити следећи литололошки чланови:

1. ГЛИНА (CL), нископластична, са мало ситнозрног песка (10-15%), у површинском делу местимично са остацима туцаничког насипа, при подини више песковита, смеђе-сиве боје, тврде конзистенције. Подина слоја је на дубини између 2.4-3.5м од површине терена.
2. ГЛИНА (CL), нископластична, са мало ситнозрног песка (15%), маслинасто-жуте боје, у повлатном делу тврдопластичне а подинском средњепластичне конзистенције. Подина слоја је на дубини између 5.9-6.5м од површине терена.
3. ГЛИНА (CL), нископластична, са мало ситнозрног песка (10-15%), сиво-смеђе боје, средњепластичне конзистенције. Подина слоја није досегнута до дубине од 8.0м од површине терена.

Према карти сеизмичког хазарда Републике Србије, мах. хоризонтално убрзање на основној стени - тло типа А (Вс=800m/s) са вероватноћом превазилажења од 10% у 50год, за повратни период од 475 год, износи ПГА=0.04-0.06г (изражено у јединици гравитационог убрзања). Макросеизмички интензитет на површини локалног тла, са вероватноћом превазичажења од 10% у 50год, за повратни период од 475 год, је ВII (степени по ЕМС-98).

8. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

За постојећи комплекс се врши мониторинг параметара животне средине у складу са мерама прописним приликом изградње производног објекта.

Реализацијом планираниог решења није предвиђена изградња која на било који начин може угрозити животну средину, објекте или функције на суседним парцелама, у функционалном, еколошком или естетском смислу.

8.1. УРБАНИСТИЧКЕ МЕРЕ ЗА ЗАШТИТУ ОД ПОЖАРА

Ради заштите од пожара објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

- Објекти морају бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. Гласник СРС" бр. 111/09).
- Сви садржаји и објекти морају бити планирани и грађени у складу са одредбама Закона о заштити од пожара ("Службени гласник СРС" бр. 111/09).
- Сви објекти морају имати спољну и унутрашњу хидрантску мрежу, која се планира у складу са Правилником о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара ("Службени лист СФРЈ" бр. 30/91).

- Постојеће и планиране саобраћајнице треба да омогуће кретање и интервенције ватрогасних возила у близини планираних објеката, и да задовоље услов по коме најудаљенија тачка коловоза није даља од 25,00м у односу на објекат.
- Сви објекти и садржаји морају бити планирани и грађени према Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ" бр. 8/95).
- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником за електроинсталације ниског напона ("Службени лист СФРЈ" бр. 28/95).
- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Службени лист СРЈ" бр. 11/96).

8.2. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

У циљу обезбеђења ефикасног коришћења енергије и утврђивања испуњености услова енергетске ефикасности зграда, планира се и израда ЕлабораторатаЕЕ у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл.гласник РС“ бр.61/2011).

8.3. УСЛОВИ ЗА ЕВАКУАЦИЈУ ОТПАДА

За сакупљање и евакуацију отпада користиће се судови-контејнери, капацитета 1,1 l, чије пражњење ће инвеститор уговорити са локалним комуналним предузећем надлежним за ову врсту услуга.

Број потребних контејнера ће накнадно бити дефинисан.

Контејнер је предвиђен на слободном простору уз објекат или приступну саобраћајницу у посебној ниши којој је потребно обезбедити несметан приступ комуналног возила.

9. УСЛОВИ ЗА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ ДЕЦЕ, СТАРИХ И ХЕНДИКЕПИРАНИХ ИНВАЛИДНИХ ЛИЦА

При пројектовању предметног објекта примењене су Законом предвиђене мере и решења које омогућавају лицима са посебним потребама у простору неометано и континуално кретање, како у комплексу тако и приступ објектима комплекса, а у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица ("Службени гласник РС", бр. 22/15). Приступ парцели за особе са инвалидитетом омогућен је са свих јавних површина у непосредном контакту, а нарочито из правца главних улаза у објекат.

10. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културним добрима („Службени гласник РС“ бр.71/94, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон) за катастарску парцелу бр. 1746/47 К.О. Шимановци, Завод за заштиту споменика културе нема посебних услова. Предметна парцела, поред могућих археолошких налаза, није утврђена као културно добро, не налази се у оквиру просторне културно-историјске целине, не ужива претходну заштиту, не налази се у оквиру претходно заштићене целине И не садржи појединачна културна добра.

Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, извођач радова је, по чл. 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ бр.71/94, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон), дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

- Надлежни Завод за заштиту споменика културе привремено ће обуставити радове ако постоји непосредна опасност од општег оштећења налазишта или предмета.
- Инвеститор је, према члану 110. истог Закона, дужан да обезбеди финансијска средства за обављање археолошког надзора, заштиту, чување, публиковање и излагање археолошког материјала и остатака откривених током извођења земљаних радова.

11. ТЕХНИЧКИ ОПИС АРХИТЕКСТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЗА ПОРТИРНИЦУ 1 И 2, САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК И ПОДЗЕМНОГ ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА МЕШАЊЕ ГАСА

ПЕШАЧКИ ПРИКЉУЧАК

Овим делом пројекта, предвиђено је да се постави улаз за пешаке (за запослене у компанији BOSCH), са контролом уласка – turniketom, који ће бити постављен на 4m од регулационе линије. Turniket се поставља на АБ плочу дебљине 20cm и димензија 3m x 1.5m. Ширина прилаза turniketu износи 9m и поплочан је бехатон плочама. **У наставку, пешачка стаза је ширине 3m, а дужине је 30m - до уклапања у постојећу пешачку стазу**. Уклапање у постојећу пешачку стазу је предвиђено лепезом, која се са ширине 3m шири на 6m.

Пројектом је предвиђена пешачка стаза од бехатон плоча, слојева - бехатон, д=6 cm; дробљени камени агрегат 4/8 ганулација, д=4 cm; дробљени камени агрегат 0/31, д=5cm; дробљени камени агрегат 0/63, д=20cm; нивелациони слој песка мин. 30cm.

Идејни пројектом се такође, предвиђа ново нивелационо решење. Новим нивелационим решењем пад пешачке стазе је од 1.18% ка улици Војводе Вука.

Новопројектована ограда која се поставља око турникета је у односу на коту постојеће ограде виша 1.2m. Кота постојеће ограде је 77.39 м.н.в., а новопројектоване је 79.13 м.н.в. Из тих разлога се уклања постојећа ограда у зони пројекта и поставља нова која је надвишена.

Портирница димензија 1.5mx2x2.5m се поставља после улаза у парцелу и проласка кроз turniket. За портирницу неопходно је поставити оптичке каблове и омогућити струју, за коју нису потребни додатни капацитети.

САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК

Овим делом пројекта, предвиђен је саобраћајни прикључак из улице Војводе Вука, ка постојећој саобраћајници унутар комплекса BOSCH. На регулационој линији предвиђа се постављање самоносиве клизне капије која је широка 13m (отвор за капију је сса.10m). У зони отварања самоносиве клизне капије предвиђа се насипање терена сса.14m. како би клизна капија имала потребан ослонац.

Усвајањем новог нивелационог решења (равнањем терена у делу постојеће ограде), добијамо да је постојећа ограда изнад терена 1.2m. У односу на постојећу ограду, предлаже се издизање новопројектоване ограде за 1m, која ће бити у висини са клизном капијом. Кота

постојеће ограде на овом делу је 77.95 м.н.в. док је кота врх новопројектоване ограде 78.95 м.н.в. II фазом пројекта се пројектује саобраћајни прикључак где ће бити потребно срушити постојећа паркинг места и тротоар – на графичком прилогу ситуација сегмет предложено је ново решење за постављање инвалидских паркинг места.

Портирница димензија 1.5m x2 x2.5m се поставља после улаза у парцелу и проласка кроз клизну капију и рампу.

ПОДЗЕМНО ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА МЕШАЊЕ ГАСА

Овим пројектом предвиђено је и постројење за смештај течног пропан-бутан гаса у подземном цилиндричном резервоару запремине 60m^3, који ће бити опремљен свом потребном и прописаном арматуром и заштићен од корозије. Резервоар је удаљенн од прикључка аутопретакалишта 7,5m, од приступног пута ауто-цистерне 7,9 m, од најближег суседног земљишта 15m, а од најближег постојећег објекта 59m.

Снабдевање течним нафтним гасом врши(ће) се ауто-цистернама за чији приступ до претакалишта ће се користити постојећи путеви унутар круга објекта, који омогућавају несметан прилаз претакалишту и његово напуштање једносмерним кретањем.

Претакачки мост, који чине вод течне и вод гасне фазе (са арматурама) који се налази на **темељној плочи 1,2x0,6m** и биће опремљен свом прописаном запорном, показивачком и сигурносном опремом, лоциран 2,0m од приступног пута и постојећег најближег суседног објекта око 53m и од објекта Испаривачко редукционе станице 22,6m.

Испаривачко редукциона-мешачка станица је дволинијска, капацитета 2x500kg/h испареног гаса и биће **смештена у кућицу димензија 2,4x5m**.

За потребе повезивања нових објеката на електро и телекомуникациону мрежу, ЕЕ и ТК каблове положити од трафостанице, односно места концентрације, до наведених нових објеката, делом кроз постојеће објекте, делом у кабловсим рововима и делом у кабловској канализацији. Предвиђено је измештање постојеће светиљке спољног осветљења изван зоне експлозивности.

12. СПРОВОЂЕЊЕ

Урбанистички пројекат за изградњу портирнице 1 и 2, саобраћајног и пешачког прикључка на Улицу Војводе Вука и подземног постројења за мешање гаса на , кп број 1746/47 КО Шимановци је основ за издавање локацијских услова за саобраћајни и пешачки прикључак на улицу Војводе Вука, постављање портирница 1 и 2, и изградњу подземног постројења за мешање гаса, док су остале фазе већ реализоване Урбанистичким пројектом за изградњу на кп. бр. 1746/47 КО Шимановци, општина Пећинци – производни комплекс компаније Bosch, доо., потврђен је од стране Одељења за урбанизам и имовинско-правне послове Општинске управе општине Пећинци, број 350-4/2018-III-05, дана 07.02.2018.год и број : 350-109/2020-I од 10.08.2020.год.

Пре потврђивања Урбанистичког пројекта, орган надлежан за послове урбанизма организује јавну презентацију Урбанистичког пројекта, у трајању од седам дана.

Урбанистички пројекат је урађен у четири (4) аналогна примерка.

Одговорни урбаниста:
Данијела Мирковић, дипл. инж. арх.
Лиценца број 200 0887 06

. . . . . .

ДП 1.А-3 АУТОПУТ БЕОГРАД ЗАГРЕБ

ПОДВОЖЊАК-ИСПОД Е-70

ЗАШТИТНИ КОРИДОР ДАЛЕКОВОДА

Б-1-1 Б-1-2 Б-1-3 Б-1-4 Б-1-5 Б-1-6 Б-1-7 Б-1-8 Б-1-9 Б-1-10 Б-1-11 Б-1-14

Б-2-1 Б-2-2 Б-2-3 Б-2-4 Б-2-5 Б-2-6 Б-2-9 Б-2-10 Б-2-11 Б-2-12 Б-2-13

Б-4-3

Р.З.БР.4

1746/47

Улица Краљевачка

Улица Гоцуле Вакића

Образовна зона

ЛЕГЕНДА:

ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

легенда:

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАН

Т–96 Т–97

ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА СА ПРЕЛОМНИМ ТАЧКАМА

Т–1 Т–2

ГРАНИЦА ИЗМЕНА И ДОПУНА

ГРАНИЦА ЗОНЕ ЦЕНТРАЛНИХ САДРЖАЈА

Б-1-1 БРОЈ БЛОКА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ПОСТОЈЕЋИ КОРИДОРИ САОБРАЋАЈНИЦА

ПЛАНИРАНИ КОРИДОРИ САОБРАЋАЈНИЦА

ПОСТОЈЕЋИ КОЛОВОЗ

ПЛАНИРАНИ КОЛОВОЗ

ОСА КОЛОВОЗА

75.00 КОТА НИВЕЛАЦИЈЕ

0.03% 684m ПАДОВИ

AS АУТОБУСКО СТАЈАЛИШТЕ

BS БЕНЗИНСКА СТАНИЦА

ПРИМАРНЕ НАСЕЉСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

С-4 НАЗИВ САОБРАЋАЈНИЦЕ

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ШИМАНОВЦИ

НАРУЧИЛАЦ: ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ

ИЗРАДИО: "УРБОПОЛИС" д.о.о.
Привредно друштво за просторно планирање

Одговорни урбаниста: Миодраг Ралевић д.и.а.
број лиценце: 20057204

назив листа:

РЕГУЛАЦИЈА, НИВЕЛАЦИЈА И САОБРАЋАЈ

Лист бр. 6а

Р 1 : 5000

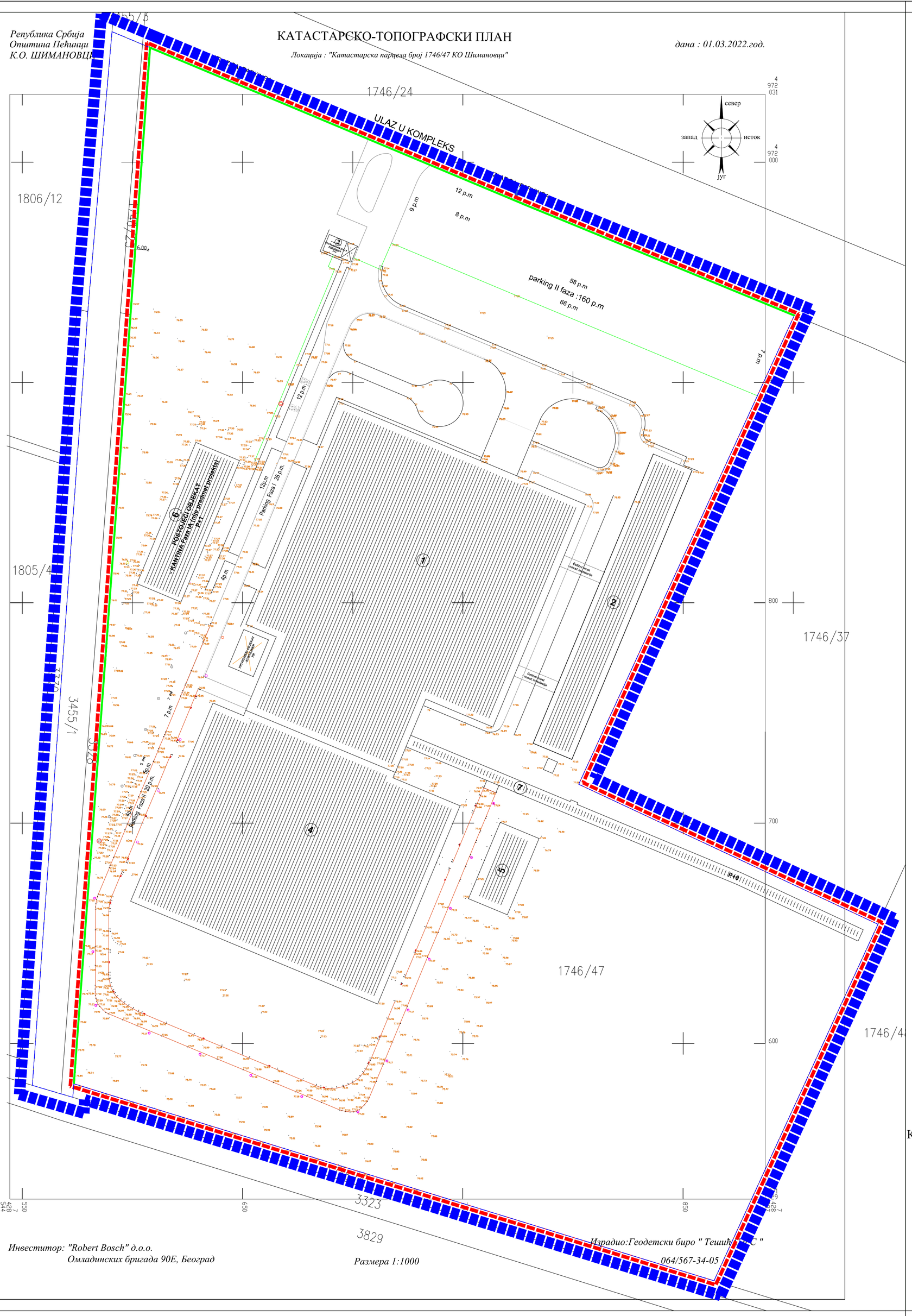
2017.

Република Србија
Општина Пећинци
К.О. ШИМАНОВЦИ

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локација : "Катастарска парцела број 1746/47 КО Шимановци"

дана : 01.03.2022.год.



Инвеститор: "Robert Bosch" д.о.о.
Омладинских бригада 90Е, Београд

Размера 1:1000

Израдио:Геодетски биро " Тешић М.С "
064/567-34-05

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОРТИРНИЦЕ 1 И 2, САОБРАЋАЈНОГ И ПЕШАЧКОГ ПРИКЉУЧКА НА УЛИЦУ ВОЈВОДЕ ВУКА И ПОДЗЕМНОГ ПОСТРОЈЕЊА ЗА МЕШАЊЕ ГАСА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1746/47 КО ШИМАНОВЦИ

ЛЕГЕНДА

- шира граница обухвата УП
- ужа граница обухвата УП
- граница катастарске парцеле
- 1746/47 број катастарске парцеле
- регулациона линија

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ УП, Р 1:1 000

EN ISO 9001:2015
EN ISO 14001:2015
ISO/IEC 27001:2014
EN ISO 50001:2018
EN ISO 45001:2018
EN ISO 37001:2017
EN ISO 22301:2020
Сертификован од: TÜV NORD

ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
SIDPROJEKT Д.О.О.
КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА; Тел: 022/712-004, 712-044; Факс: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Данијела Мирковић, дипл.инж.арх. бр. лиц. 200 0887 06		ИНВЕСТИТОР: **ROBERT BOSCH DOO** Нови Београд
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ			
ПРОЈЕКТАНТ			НАЗИВ ОБЈЕКТА: Урбанистички пројекат за изградњу портирнице 1 и 2, саобраћајног и пешачког прикључка на улицу Војводе Вука и подземног постројења за мешање гаса на катастарској парцели број 1746/47 КО Шимановци
ПРОЈЕКТАНТ			
САРАДНИК			ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
САРАДНИК			НАЗИВ ЦРТЕЖА: КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ УП
ДАТУМ: септмбар 2022.	БРОЈ ПРОЈЕКТА: 64/2022	РАЗМЕРА: 1 : 100	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: УП
			БРОЈ ЦРТЕЖА: 1.

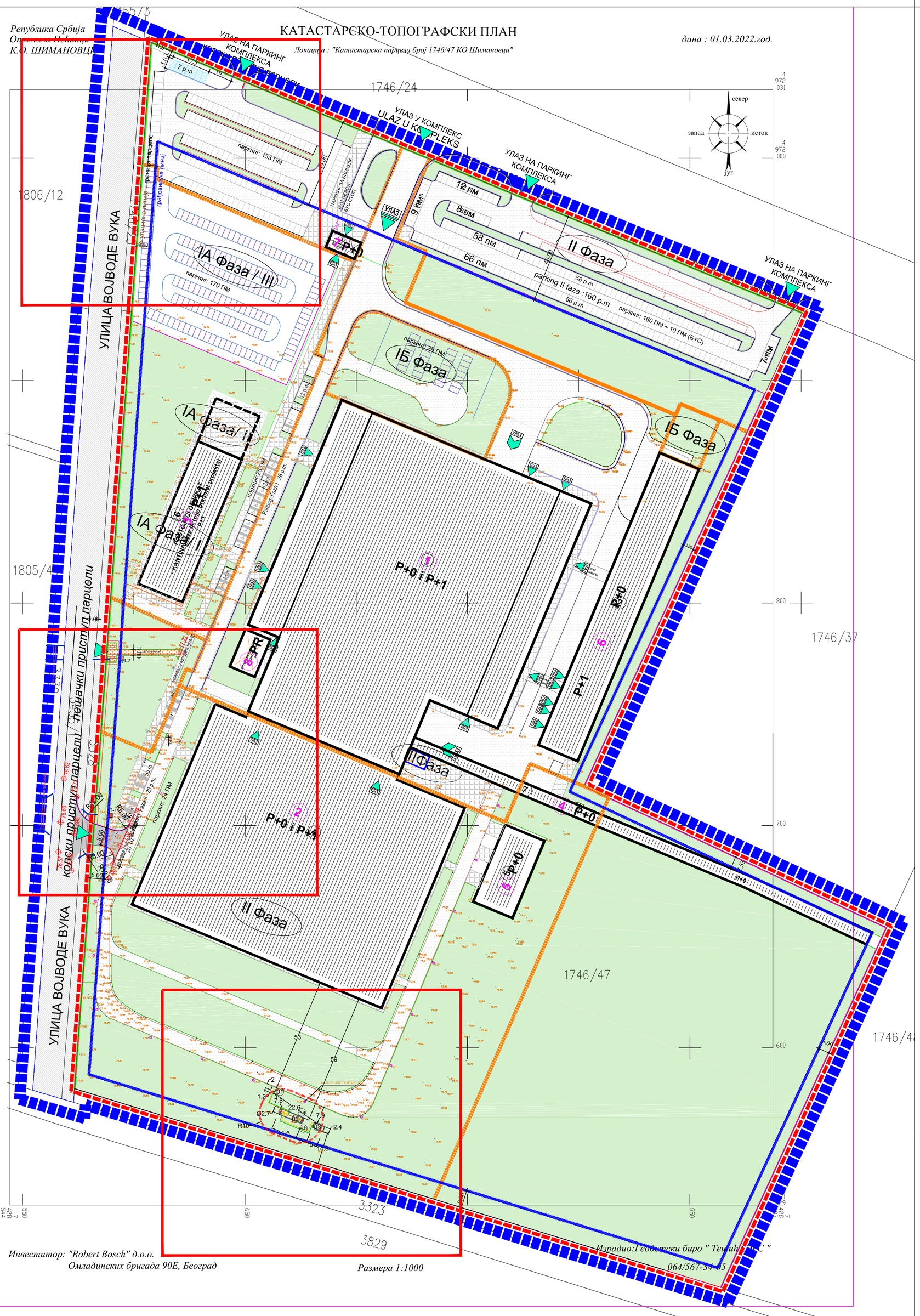
Република Србија
Општина Лебане
К.О. ШИМАНОВЦИ

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локација : "Катастарска парцела број 1746/47 КО Шимановци"

дана : 01.03.2022.год.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОРТИРНИЦЕ 1 И 2, САОБРАЋАЈНОГ И ПЕШАЧКОГ ПРИКЉУЧКА НА УЛИЦУ ВОЈВОДЕ ВУКА И ПОДЗЕМНОГ ПОСТРОЈЕЊА ЗА МЕШАЊЕ ГАСА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1746/47 КО ШИМАНОВЦИ



ЛЕГЕНДА

- шира граница обухвата УП
- ужа граница обухвата УП
- граница катастарске парцеле
- 1746/47 број катастарске парцеле
- регулациона линија
- грађевинска линија - максимална зона грађења
- граница фаза изградње из предходног Урбанистичког пројекта
- објекти у оквиру комплекса

1. ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ (није предмет пројекта) ПРОИЗВОДНИ ПОГОН СА АНЕКСНИМ ДЕЛОВИМА, спратности П+0 и П+1
2. ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ - ПРОИЗВОДНА ХАЛА Фаза II (није предмет пројекта), спратности П+0 и П+1
3. ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ - КАНТИНА Фаза IА (није предмет пројекта), спратности П+1
4. ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ - ТЕХНИЧКИ КОРИДОР (није предмет пројекта), спратности П+0
5. ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ - Технички блок Фаза II (није предмет пројекта), спратности П+0
6. ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ (није предмет пројекта) ТЕХНИЧКИ БЛОК СА НАТКРИВЕНИМ СКЛАДИШТЕМ, спратности П+0, П+1
7. ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ - ПОРТИРНИЦА, спратности П
8. ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ: ПРИВРЕМЕНИ ОБЈЕКАТ - КОНТЕЈНЕР, спратности П

- Улица Војводе Вука
- саобраћајна површина унутар комплекса
- саобраћајна површина ван комплекса
- паркинг површине
- пешачке стазе унутар комплекса ГП - бехатон плоче
- објекат за пуњење акумулаторских батерија-III фаза
- зеленило унутар комплекса

предмет разраде Урбанистичког пројекта

- саобраћајни прикључак на Улицу Војводе Вука
- пешачки прикључак на Улицу Војводе Вука
- нове измештене паркинг површине
- П-1 портирница 1
- П-2 портирница 2

- 90.76 висинска кота
- 2.0% пад терена
- контејнери за одлагање смећа
- спољна расвета

ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА МЕШАЊЕ ГАСА

01. ПРЕТАКАЧКИ МОСТ
02. НАДЗЕМНИ РЕЗЕРВОАР V= 60 m3
03. ИСПАРИВАЧКО РЕДУКЦИОНА-МЕШАЧКА СТАНИЦА
04. ГАСОВОДИ

- ЗАШТИТНА ЗОНА ГАСОВОДА

РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ, Р 1:1 000

ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ SIDPROJEKT D.O.O.
Сертификован од: TÜV NORD
КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА; Тел: 022/712-004, 712-044; Факс: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Данијела Мирковић, дипл. инж. арх. бр. лиц. 200 0887 06		ИНВЕСТИТОР: **ROBERT BOSCH DOO** Нови Београд
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ			
ПРОЈЕКТАНТ			НАЗИВ ОБЈЕКТА: Урбанистички пројекат за изградњу портирнице 1 и 2, саобраћајног и пешачког прикључка на улицу Војводе Вука и подземног постројења за мешање гаса на катастарској парцели број 1746/47 КО Шимановци
ПРОЈЕКТАНТ			
САРАДНИК			ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
САРАДНИК			НАЗИВ ЦРТЕЖА: РЕГУЛАЦИОНО - НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ
ДАТУМ: септембар 2022.	БРОЈ ПРОЈЕКТА 64/2022	RAZMERA: 1 : 1 000	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: УП; БРОЈ ЦРТЕЖА: 2.

Инвеститор: "Robert Bosch" д.о.о.
Омладинских бригада 90Е, Београд

Размера 1:1000

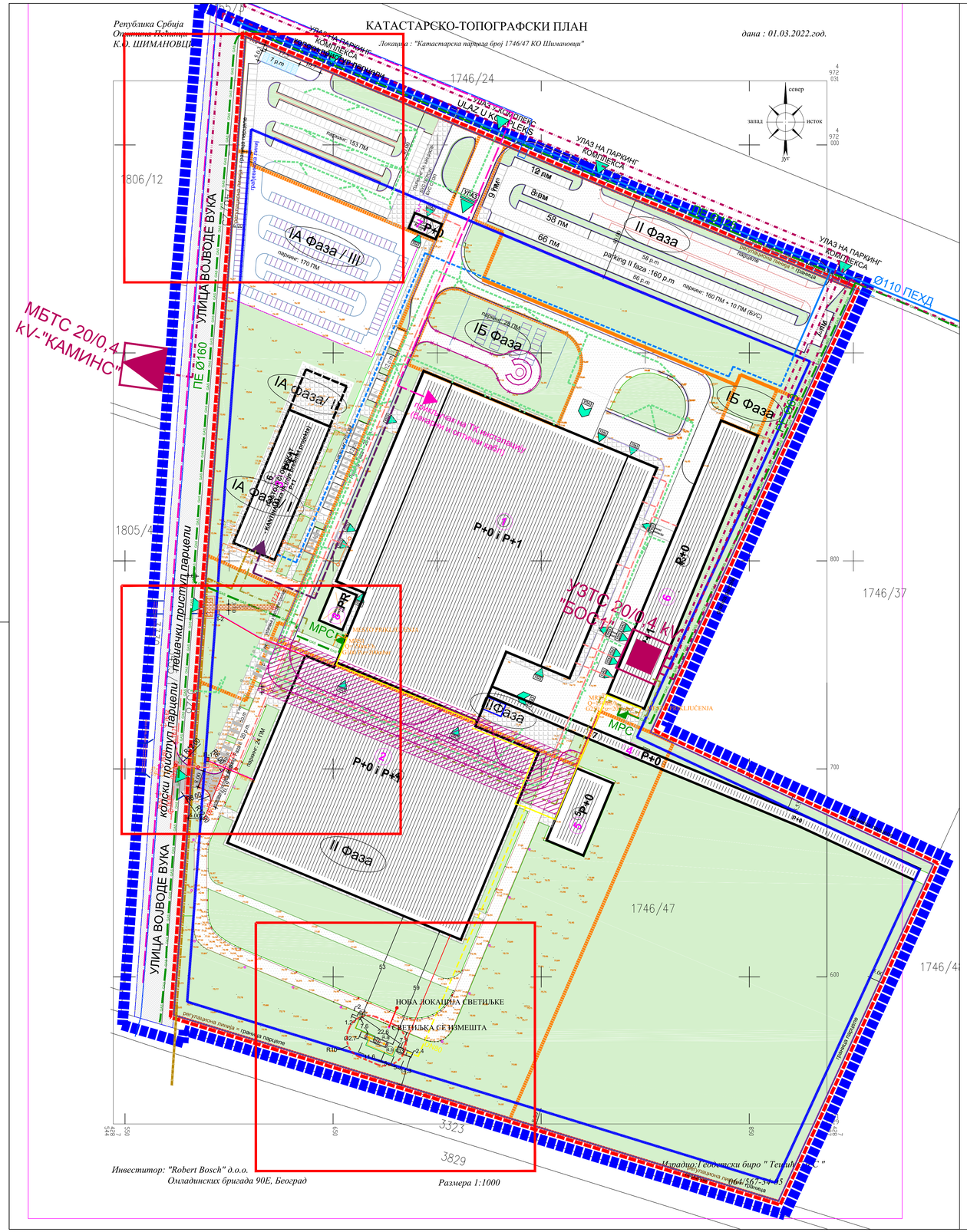
Израдио:Геодетски биро " Тенгић " Н.С "
064/567-34-05

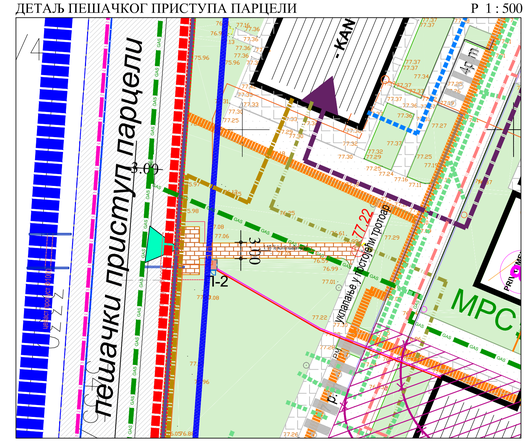
Република Србија
Општина Лазаревац
К.О. ШИМАНОВЦИ

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локација : "Катастарска парцела број 1746/47 КО Шимановци"

дана : 01.03.2022.год.



ДЕТАЉ ПЕШАЧКОГ ПРИСТУПА ПАРЦЕЛИ

Р 1 : 500