



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и
имовинско правне послове
Број: 350-101/2024-III-05
Дана: 10.10.2024.године
Пећинци, Слободана Бајића бр.5.
БР

Одељење за урбанизам имовинско правне послове Општинске управе општине Пећинци, на основу члана 19. Одлуке о организацији општинске управе („Сл.лист општина Срема“, бр. 27/2018), члана 63., став 7. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 88. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, бр. 32/19), по захтеву „DOMUS CONSTRUCTION“, доо из Инђије, ул. Бановић Страхиње бр.45.,

ПОТВРЂУЈЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ У-11/24 урбанистичко-архитектонске разараде за грађевинске парцеле к.п. бр.1746/45 и 1746/6 К.О. Шимановци за доградњу пословног комплекса „SIKA“, чији инвеститор је „SIKA SRBIJA“ доо, ул.Патријарха Павла бр.1., Шимановци, а одговорни урбаниста је Небојша Савић,дипл.инж.арх., број лиценце 200 1447 14, НИЈЕ У СУПРОТНОСТИ СА ВАЖЕЋИМ ПЛАНОМ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ШИМАНОВЦИ („Сл. лист општина Срема“, бр.15/23), а на основу позитивног мишљења Комисије за планове општине Пећинци, датог на XXVII седници Комисије за планове општине Пећинци заведена под бројем: 350-105/2024-I од 17. септембра 2024.године.

Обрада

Бранислава Ранковић

Бранислава Ранковић

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Драгана Крстић



Драгана Крстић

ИНВЕСТИТОР:	„SIKA SRBIJA“ ДОО ул. Патријарха Павла бр. 1, Шимановци		
НАЗИВ ОБЈЕКТА:	ДОГРАДЊА ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА „SIKA“		
МЕСТО ИЗГРАДЊЕ:	Шимановци ул. Патријарха Павла бр. 1 К.П. БР. 1746/45 и 1746/6 К.О. Шимановци		
САДРЖАЈ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ К.П. БР. 1746/45 и 1746/6 К.О. ШИМАНОВЦИ ЗА ДОГРАДЊА ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА „SIKA“ УРБАНИСТИКИ ПРОЈЕКАТ		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	НЕБОЈША САВИЋ, дипл. инж. арх.		
САРАДНИЦИ:	Милица Спасојевић дипл. инж. арх. Јован Ђерић дипл. инж. арх. Ђура Ковачевић		
БРОЈ ПРОЈЕКТА:	У-11/24	СВЕСКА 1 ПОВЕЗ 1/4	ДАТУМ: август 2024.
		ДИРЕКТОР:  Ђура Ковачевић	

Инвеститор: „SIKA SRBIJA“ доо,
ул. Патријарха Павла бр. 1, Шимановци
Пројекат: урбанистички пројекат бр. У-11/24
Место: кат. парцела бр. 1746/45 и 1746/6 К.О. Шимановци

Предмет: Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинске парцеле к.п. бр. 1746/45 и 1746/6 К.О. Шимановци – доградња пословног комплекса „SIKA“

Наручилац: „SIKA SRBIJA“ доо,
ул. Патријарха Павла бр. 1, Шимановци

Извођач: „DOMUS CONSTRUCTION“ доо, Инђија

Директор: Бџура Ковачевић



[Handwritten signature]

Одговорни урбаниста: Небојша Савић д-р

[Handwritten signature]



Обрађивач: Милица Спасојевић д-р
Јован Ђерић д-р
Бџура Ковачевић

Геодетска обрада: Геодетски биро “Чоби” Пећинци

Оверава: Општинска управа Пећинци
Општина Пећинци

Број пројекта: У-11/24

Датум: август 2024.

Инвеститор: „SIKA SRBIJA“ доо,
ул. Патријарха Павла бр. 1, Шимановци
Пројекат: урбанистички пројекат бр. У-11/24
Место: кат. парцела бр. 1746/45 и 1746/6 К.О. Шимановци

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ К.П. БР. 1746/45 И 1746/6 К.О. ШИМАНОВЦИ – ДОГРАДЊА ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА „SIKA“

Садржај:

- **Општа документација:**
 - Регистрација предузећа
 - Решење о одређивању одговорног урбанисте
 - Изјава одговорног урбанисте
 - Лиценца одговорног урбанисте

- **Текстуални део урбанистичког пројекта:**
 - 1) Правни и плански основ
 - 2) Обухват урбанистичког пројекта
 - 3) Услови изградње (намена, регулација и нивелације, приступ локацији, начин решења паркирања)
 - 4) Нумерички показатељи (површине, индекс изграђености или индекс заузетости, спратност или висина, број паркинг места, проценат зелених површина)
 - 5) Начин уређења слободних и зелених површина
 - 6) Начин прикључења на инфраструктуру мрежу
 - 7) Инжењерско-геолошки услови
 - 8) Мере заштите животне средине
 - 9) Мере заштите непокретних културних и природних добара
 - 10) Технички опис објекта и по потреби фазност изградње

Инвеститор: „SIKA SRBIJA“ доо,
ул. Патријарха Павла бр. 1, Шимановци
Пројекат: урбанистички пројекат бр. У-11/24
Место: кат. парцела бр. 1746/45 и 1746/6 К.О. Шимановци

- **Графички део урбанистичког пројекта:**

- **Графички прилози урбанистичког пројекта:**

01.	Шири обухват УПР-а	
02.	Катастарско-топографски план са границом урбанистичког пројекта	P 1:1000
03.	Граница обухвата са приказом постојећег стања	P 1:1000
04.	Регулационо нивелационо решење локације	P 1:500
05.	Приказ саобраћаја и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу	P 1:500
06.	План препарцелације	P 1:1000

- **Графички прилози Идејног решења:**

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	

- **Документација урбанистичког пројекта:**

- Захтев Наручиоца за израду урбанистичког пројекта;
- Препис листа непокретности број 1840;
- Катастарско-топографски план;
- Технички услови надлежних установа:
 - Претходни услови бр. _____ од __.__.__. год. издат од стране ЈКП „Путеви општине Пећинци“, Пећинци;
 - Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде, бр. _____ од __.__.__. год. издат од стране „Електродистрибуција Србије“ доо, Београд, Огранак Електродистрибуција Рума;
 - Технички услови бр. _____ од __.__.__. год. издат од стране ЈКП „Водовод и Канализација“, Пећинци;
 - Технички услови бр. 384 од 15.08.2024. год. издат од стране ЈКП „САВА“, Пећинци;
 - Технички услови бр. 501-61/2024-III-02 од 20.05.2024. год. издат од стране Република Србија, Општина Пећинци, Општинска управа, Одељење за привреду, ЛЕР, заштиту животне средине и инспекцијске послове Пећинци;
 - Претходни услови за израду Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде бр. TU-URB-MRS15-51/2024 од 24.05.2024. год. издати од стране „Беогаз“ а.д., Нови Београд;
 - Услови за потребе доградње пословног комплекса бр. 130-00-UTD-003-470/2024-002 од 09.07.2024. год. издати од стране „Електро мрежа Србије“ а.д., Београд.

Инвеститор: „SIKA SRBIJA“ доо,
ул. Патријарха Павла бр. 1, Шимановци
Пројекат: урбанистички пројекат бр. У-11/24
Место: кат. парцела бр. 1746/45 и 1746/6 К.О. Шимановци

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Инвеститор: „SIKA SRBIJA“ доо,
ул. Патријарха Павла бр. 1, Шимановци
Пројекат: урбанистички пројекат бр. У-11/24
Место: кат. парцела бр. 1746/45 и 1746/6 К.О. Шимановци

САДРЖАЈ ОПШТЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

- решење о регистрацији
- решење о именовану одговорног урбанисте
- изјава одговорног урбанисте
- лиценца одговорног урбанисте



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката

БД 137501/2008

Датум, 27.10.2008 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 61/05), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију оснивања привредног субјекта, који је поднет од стране:

Име и презиме: Миле Гак
Адреса: Гржни центар 24, Инђија, Србија

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје оснивање привредног субјекта

DOMUS CONSTRUCTION DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSĆU INĐIJA, BANOVIC STRAHINJE 45

са следећим подацима:

Пуно пословно име: **DOMUS CONSTRUCTION DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSĆU INĐIJA, BANOVIC STRAHINJE 45**

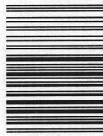
Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу
Седиште: Инђија

Скраћено пословно име: **DOMUS CONSTRUCTION DOO INĐIJA**
Регистарски број/Матични број: **20471697**

Време трајања привредног субјекта: Неограничено
Претечна делатност: 74202 - Пројектовање грађевинских и других објеката
Привредни субјекат је регистрован за спољнотрговински промет
Привредни субјекат је регистрован за услуге у спољнотрговинском промету

Подаци о капиталу
Новчани капитал

Уписани 500,00 EUR (у динарској противвредности)
Уплаћени 250,00 EUR, 22.10.2008 године (у динарској противвредности)



5000009537373

Подаци о оснивачима:

Име и презиме: Ђура Ковачевић
ЈМБГ: 2509982800010
Адреса: Бановић Страхиње 45, Инђија, Србија

Подаци о капиталу
ОГРНИЧЕНИ КАПИТАЛ

Уписани 500,00 EUR (у динарској противвредности)
Уплаћени 250,00 EUR, 22.10.2008 године (у динарској противвредности)
Удео: 100,00%

Подаци о директору:

Име и презиме: Ђура Ковачевић
ЈМБГ: 2509982800010
Адреса: Бановић Страхиње 45, Инђија, Србија

Подаци о заступницима:

Заступник

Име и презиме: Ђура Ковачевић
ЈМБГ: 2509982800010

Функција у привредном субјекту: Директор
Овлашћења у промету

Овлашћења у унутрашњем промету неограничена
Овлашћења у спољнотрговинском промету неограничена

Накнаду у износу од 3.600,00 динара за регистрацију напред наведених података наплаћена је од подносиоца регистрационе пријаве.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је регистрациону пријаву за регистрацију оснивања привредног субјекта

DOMUS CONSTRUCTION DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSĆU INĐIJA, BANOVIC STRAHINJE 45



Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 109/05).

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба Министру надлежном за послове привреде РС, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Агенције за привредне регистре.



 8000029652329
ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

 Република Србија
 Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број 20471697

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име DOMUS CONSTRUCTION DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU INDIЈА
 Скраћено пословно име DOMUS CONSTRUCTION DOO INDIЈА

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта
 Општина Инђија
 Место Инђија
 Улица Бановић Страхиње
 Број и слово 45
 Спраг, број стана и слово / /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања
 Датум оснивања 27. октобар 2008
Време трајања
 Време трајања привредног субјекта Неограничено
Претежна делатност
 Шифра делатности 7111
 Назив делатности Архитектонска делатност
Остали идентификациони подаци
 Порески Идентификациони Број (ПИБ) 105842694
Подаци о статусу / оснивачком акту

Постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

I. Име Бура Презиме Ковачевић
ЈМБГ 2509982800010
Функција Директор
Ограничење суопшисом не постоји ограничење суопшисом

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Име и презиме Бура Ковачевић
ЈМБГ 2509982800010

Подаци о капиталу

Новчани

износ
Уписан: 500,00 EUR датум
износ
Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од 22. октобар 2008
 20.268,03 RSD датум

износ(%)

Сувласништво Удела од 100,00000

Основни капитал друштва

Новчани

износ
Уписан: 500,00 EUR датум
износ
Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од 22. октобар 2008
 20.268,03 RSD датум

Регистратор, Миладин Маглов





Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000201595706

Регистар привредних субјеката
БД 50141/2022

Дана, 03.06.2022. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019, 105/2021), одлучујући о регистрационој пријави промене података код DOMUS CONSTRUCTION DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSĆU INĐIJA, матични број: 20471697, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Снежана Ковачевић
доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

DOMUS CONSTRUCTION DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSĆU INĐIJA

Регистарски/матични број: 20471697

и то следећих промена:

Промена законских заступника:

Физичка лица:

- Брише се:
- Име и презиме: Ђура Ковачевић
ЈМБГ: 2509982800010
Функција у привредном субјекту: Директор
Начин заступања: заједнички

Уписује се:

- Име и презиме: Снежана Ковачевић
ЈМБГ: 1201960885014
Функција у привредном субјекту: Директор
Начин заступања: самостално

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 02.06.2022. године регистрациону пријаву промене података број БД 50141/2022 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020, 11/2021 и 66/2021).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 490,00 динара и решење по жалби у износу од 570,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.



Миладин Маглов

Инвеститор: „SIKA SRBIJA“ доо,
ул. Патријарха Павла бр. 1, Шимановци
Пројекат: урбанистички пројекат бр. У-11/24
Место: кат. парцела бр. 1746/45 и 1746/6 К.О. Шимановци

Инђија
Датум: 08.2024.
Број: У-11/24

На основу одредби Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23) доносим:

РЕШЕЊЕ

О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ К.П. БР. 1746/45 И 1746/6 К.О. ШИМАНОВЦИ – ДОГРАДЊА ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА „SIKA“

1. За одговорног урбанисту

Небојша Савић дипл. инж. арх.

Именовани је дужан да се при изради наведене техничке документације придржава Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23), прописа и стандарда.

Именовани испуњава услове из Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23).

„DOMUS CONSTRUCTION“ доо

Ђура Ковачевић
директор

Инвеститор: „SIKA SRBIJA“ доо,
ул. Патријарха Павла бр. 1, Шимановци
Пројекат: урбанистички пројекат бр. У-11/24
Место: кат. парцела бр. 1746/45 и 1746/6 К.О. Шимановци

Инђија
Датум: 08.2024.
Број: У-11/24

ИЗЈАВА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ О УСАГЛАШЕНОСТИ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ И ПРИМЕНИ ПРОПИСА ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ К.П. БР. 1746/45 И 1746/6 К.О. ШИМАНОВЦИ – ДОГРАДЊА ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА „SIKA“

Овим изјављујем:

1. Да је Урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинске парцеле к.п. бр. 1746/45 и 1746/6 к.о. шимановци – доградња пословног комплекса „SIKA“, урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23).
2. Да је Урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинске парцеле к.п. бр. 1746/45 и 1746/6 к.о. шимановци – доградња пословног комплекса „SIKA“, урађен у складу са важећом урбанистичком документацијом.
3. И да су приликом израде Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинске парцеле к.п. бр. 1746/45 и 1746/6 к.о. шимановци – доградња пословног комплекса „SIKA“, поштовани и примењени сви важећи прописи, стандарди и нормативи.

Именована испуњава услове из Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23).

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Небојша Савић дипл. инж. арх.
ЛИЦЕНЦА БРОЈ 200 1447 14



Небојша Савић



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Небојша Л. Савић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 08063035307

одговорни урбаниста

за руковођење изградом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1447 14



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Milovan Glavonjic

Милован Главоњић
дипл. инж. с.

У Београду,
15. маја 2014. године

Број: 02-12/2024-6175
Београд, 13.03.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Небојша Л. Савић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1447 14

Одговорни урбаниста за руковођење изградом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 1.03.2025.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Mihajlo Misić
Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.

Инвеститор: „SIKA SRBIJA“ доо,
ул. Патријарха Павла бр. 1, Шимановци
Пројекат: урбанистички пројекат бр. У-11/24
Место: кат. парцела бр. 1746/45 и 1746/6 К.О. Шимановци

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Инвеститор: „SIKA SRBIJA“ доо,
ул. Патријарха Павла бр. 1, Шимановци
Пројекат: урбанистички пројекат бр. У-11/24
Место: кат. парцела бр. 1746/45 и 1746/6 К.О. Шимановци

САДРЖАЈ
ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:

- 1) Правни и плански основ
- 2) Обухват урбанистичког пројекта
- 3) Услови изградње (намена, регулација и нивелације, приступ локацији, начин решења паркирања)
- 4) Нумерички показатељи (површине, индекс изграђености или индекс заузетости, спратност или висина, број паркинг места, проценат зелених површина)
- 5) Начин уређења слободних и зелених површина
- 6) Начин прикључења на инфраструктуру мрежу
- 7) Инжењерско-геолошки услови
- 8) Мере заштите животне средине
- 9) Мере заштите непокретних културних и природних добара
- 10) Технички опис објекта и по потреби фазност изградње

Инвеститор: „SIKA SRBIJA“ доо,
ул. Патријарха Павла бр. 1, Шимановци
Пројекат: урбанистички пројекат бр. У-11/24
Место: кат. парцела бр. 1746/45 и 1746/6 К.О. Шимановци

На основу Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник Републике Србије“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23) и Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19) израђен је:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ К.П. БР. 1746/45 И 1746/6 К.О. ШИМАНОВЦИ – ДОГРАДЊА ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА „SIKA“

1. Правни и плански основ за израду Урбанистичког пројекта

Подносилац захтева за израду Урбанистичког пројекта и инвеститор је „SIKA SRBIJA“ доо, ул. Патријарха Павла бр. 1, Шимановци, који на предметним парцелама има право власништва.

Урбанистички пројекат је урађен као урбанистичко-архитектонска разрада локације за грађевинске парцеле бр. 1746/45 и 1746/6 К.О. Шимановци. Урбанистички пројекат представља основу за исходовање Локацијских услова.

Предмет овог Урбанистичког пројекта је доградња пословног комплекса „SIKA“, којим ће се ближе дефинисати услови за изградњу планираног објекта, као и услови прикључења објекта на инфраструктуру. Пословни комплекс „SIKA“ се бави производњом течних и прашкастих грађевинских материјала (лепкова за плочице, фасадних материјала, хидроизолационих материјала...).

Доградња постојећег комплекса се огледа у следећем: Постојећи објекат бр. 1 управна зграда се дограђује изградњом још једног спрата и његова спратност уместо досадашњих П+2 ће бити П+3, изградња темеља силоса (објекат бр. 12) уз производно-складишни објекат (објекат бр. 9) и прошири паркинг ка истоку. У оквиру комплекса измешта се и део постојеће хидрантске мреже.

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта садржан је у одредбама чл. 60., 61., 62., 63., 63а и 64. Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“ 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23) и одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19).

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта је **План Генералне Регулације насеља Шимановци** („Сл. Лист Општина Срема“, бр. 15/23).

У складу са одредбама План Генералне Регулације насеља Шимановци („Сл. Лист Општина Срема“, бр. 15/23), предметна катастарска парцела 1750/10 К.О. Шимановци налази се у грађевинском подручју насеља Шимановци у **Блоку Б-2-4** намењеном за **индустрију и производњу, тип I**.

Категорија планираног објекта на катастарској парцели као и класификациона ознака дата је у табели 1.

Инвеститор: „SIKA SRBIJA“ доо,
ул. Патријарха Павла бр. 1, Шимановци
Пројекат: урбанистички пројекат бр. У-11/24
Место: кат. парцела бр. 1746/45 и 1746/6 К.О. Шимановци

Табела 1: Категорија и класификациона ознака планираног објекта на к.й. бр. 1746/45 и 1745/6 К.О. Шимановци

ОБЈЕКАТ 1 – УПРАВНА ЗГРАДА П+3		
категорија објекта:	В	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100,00% (1.518,50m ²)	122012 – Зграде које се употребљавају у пословне сврхе, за административне и управне сврхе (банке, поште, пословне зграде локалне управе и државних тела и др), преко 400 m ² и П+2
ОБЈЕКАТ 12 – ТЕМЕЉ СИЛОСА П+0		
категорија објекта:	Г	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100,00% (75,00m ²)	125213 – Силоси за цемент и друге суве агрегате.

Табела 2: Основни подаци о објекту и локацији

	укупна БРГП надземно постојећи објекти:	1 – Управна зграда 1.163,0 m ² 2 – Производно-складишни објекат 5.202,0 m ² 3 – Портирница 29,00 m ² 4 – Надстрешница за песак 533,00 m ² 5 – Магацин запаљивих материја 101,00 m ² 6 – Темељ за силосе 143,00 m ² 7 – Резервоар за ПП воду 78,00 m ² 8 – Трафо 35,00 m ² 9 – Производно-складишни објекат 2.434,00 m ² 10 – Надстрешница за песак 386,00 m ² 11 – Торањ са силосима за сировине 188,00 m ² УКУПНО ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ 10.292,00 m ²
	укупна БРГП надземно	NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI:

Инвеститор: „SIKA SRBIJA“ доо,
ул. Патријарха Павла бр. 1, Шимановци
Пројекат: урбанистички пројекат бр. У-11/24
Место: кат. парцела бр. 1746/45 и 1746/6 К.О. Шимановци

новопројектовани објекти:	3. спрат објекта 1 - доградња 355,50 m ² 12 – Темелј за силосе 75,00 m ² УКУПНО НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКТИ) 430,50 m ²
укупна БРГП надземно укупно:	10.722,50 m ²
укупна НЕТО површина постојећих објеката:	6.053,36 m ²
укупна НЕТО површина новопројектованих објеката:	3. спрат објекта 1 - доградња 327,50 m ² 12 – Темелј за силосе 75,00 m ²
укупна НЕТО површина објеката:	6.455,86 m ²

2. Обухват Урбанистичког пројекта

На основу важеће планске документације, предметне парцеле 1746/45 и 1746/6 К.О. Шимановци се налазе у грађевинском подручју насеља Шимановци у **Блоку Б-2-4 намењеном за индустрију и производњу, тип I**, у којој је могуће градити објекте индустријских и пословно-производних објеката, који немају непосредан или посредан штетан утицај на животну средину, као и помоћних објеката у функцији главног објекта (портирнице, чуварске и вагарске кућице, гараже, оставе, магацини, надстрешнице и објекти за машине и возила, колске ваге, котларнице, водонепропусне септичке јаме, као прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу, бунари, ограде и сл.), типске трансформаторске станице, објекти за смештај електронске комуникационе опреме и сл.

Предметна парцела се са своје јужне стране граничи са к.п. бр. 3325/3 – улица Патријарха Павла, са своје северне стране се граниче са к.п. бр. 3324/2 – канал, са источне стране са к.п. бр. 1746/7, док се са своје западне стране граничи са к.п. бр. 1746/46, све у К.О. Шимановци.

На основу Преписа листа непокретности бр. 1840 К.О. Шимановци, на датим катастарским парцелама уписано је право власништва у корист „SIKA SRBIJA“ доо, ул. Патријарха Павла бр. 1, Шимановци, инвеститора предметног пројекта.

На парцелама 1746/45 и 1746/6 К.О. Шимановци има изграђених објеката.

Подаци о постојећој парцели су дати у табели бр. 2.

Табела 2: Подаци о постојећој парцели

Инвеститор: „SIKA SRBIJA“ доо,
ул. Патријарха Павла бр. 1, Шимановци
Пројекат: урбанистички пројекат бр. У-11/24
Место: кат. парцела бр. 1746/45 и 1746/6 К.О. Шимановци

	Култура	Класа	Површина (м ²)
1746/6	њива	5	24.679,00
1746/45	објекат	/	394,00
	објекат	/	4.839,00
	објекат	/	29,00
	објекат	/	533,00
	објекат	/	101,00
	објекат	/	143,00
	објекат	/	78,00
	објекат	/	35,00
	објекат	/	2.237,00
	објекат	/	386,00
	објекат	/	188,00
	њива	5	15.887,00
Σ П (м²)			49.528,00

Граница обухвата Урбанистичког пројекта са приказом суседних парцела је дата у графичком прилогу бр. 3.

Површина катастарских парцела бр. 1746/45 и 1746/6 К.О. Шимановци унутар обухвата Урбанистичког пројекта износи **49.528,00 м²**.

До издавања употребне дозволе потребно је извршити спајање (уједињење) предметних катастарских парцела у једну.

3. Услови изградње (намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања)

Намена

На основу важеће планске документације, предметне парцеле 1746/45 и 1746/6 К.О. Шимановци се налази у грађевинском подручју насеља Шимановци у **Блоку Б-2-4 намењеном за индустрију и производњу, тип I**, у којој је могуће градити објекте индустријских и пословно-производних објеката, који немају непосредан или посредан штетан утицај на животну средину, као и помоћних објеката у функцији главног објекта (портирнице, чуварске и вагарске кућице, гараже, оставе, магацини, надстрешнице и објекти за машине и возила, колске ваге, котларнице, водонепропусне септичке јаме, као прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу, бунари, ограде и сл.), типске трансформаторске станице, објекти за смештај електронске комуникационе опреме и сл.

На основу параметара преузетих из **План Генералне Регулације насеља Шимановци** („Сл. Лист Општина Срема“, бр. 15/23), максимално дозвољен коефицијент заузетости парцеле, у овом делу насеља намењеном радној зони је **до 75%**. Максимална дозвољена спратност производних и помоћних објеката је **П+0**, а изузетно уколико то технолошки процес захтева спратност може бити **П+1**, док је максимална спратност пословних објеката **до П+5**. Минимална површина грађевинске парцеле **3.000,00 м²**, док је минимална ширина парцела **50,0 м**.

Инвеститор: „SIKA SRBIJA“ доо,
ул. Патријарха Павла бр. 1, Шимановци
Пројекат: урбанистички пројекат бр. У-11/24
Место: кат. парцела бр. 1746/45 и 1746/6 К.О. Шимановци

Минимална удаљеност од бочне међе ка суседима је **5,0 м**. Минимална удаљеност од регулационе линије је **6,0 м**.

Целокупна делатност планирана је на сопственој парцели.

Регулација и нивелација

Посотјећи објекат бр. 1, постављен је на растојању од 15,16 м у односу на регулациону линију ка улици Патријарха Павла, на растојању од 158,50 м у односу на задњу међу парцеле, од 34,58 м у односу на бочну међну линију западне оријентације, на растојању од 195,26 м у односу на међну линију источне оријентације.

Планирани објекат бр. 12, постављен је на растојању од 44,23 м у односу на регулациону линију ка улици Патријарха Павла, на растојању од 135,11 м у односу на задњу међу парцеле, од 127,65 м у односу на бочну међну линију западне оријентације, на растојању од 126,20 м у односу на међну линију источне оријентације.

Објекти на суседним парцелама не могу бити угрожени неправилном поставком, градњом и експлоатацијом на основној парцели. Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле.

Приступ локацији

Приступ предметној парцели омогућен је из улице Патријарха Павла, преко постојећег саобраћајног прикључка, а према условима ЈКП „Путеви општине Пећинци“.

Ограда, стубови ограде и капије које се планирају на грађевинској парцели, морају се поставити на сопственој парцели корисника.

Ограде могу бити максималне висине до 2,20м. Ограде према јавним површинама су обавезно прозирне.

Саобраћајно решење је такво да је возилима омогућен улаз на парцелу из улице Бране Црнчевић.

Начин решења паркирања

На самој грађевинској парцели се планира интерна саобраћајница таква да је саобраћајно решење комбиновано и двосмерно и једносмерно, са довољним пречницима и полупречницима кривина за скретање тешких теретних возила.

Паркинг простор предвиђен је за 95 путничких возила, којим су подмирене потребе запослених и посетилаца, број паркинг места је одређен је на основу План Генералне Регулације насеља Шимановци („Сл. Лист Општина Срема“, бр. 15/23) Правила грађења – производни, магацински и индустријски објекат – једно ПМ на 200 м² корисног простора.

Обрачун паркинг места:

- корисна површина објекта износи 6.455,86 м².
- производни, магацински и индустријски објекат – једно ПМ на 200 м² корисног простора

број паркинг места = 6.455,86 м² / 200 м² = 32,28 ПМ, усвојено 33 паркинг места.

Инвеститор: „SIKA SRBIJA“ доо,
ул. Патријарха Павла бр. 1, Шимановци
Пројекат: урбанистички пројекат бр. У-11/24
Место: кат. парцела бр. 1746/45 и 1746/6 К.О. Шимановци

Сходно Правилнику о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. Гласник РС“, бр. 22/15) обезбеђено је и 5 (пет) паркинг места за особе са инвалидитетом, димензија према истом Правилнику.

4. Нумерички показатељи (површине, индекс изграђености или индекс заузетости, спратност или висина, број паркинг места, проценат зелених површина)

На основу важеће планске документације, у делу зоне која је предмет Урбанистичког пројекта, могућа је изградња предвиђеног објекта, а према условима из Плана који су наведени у тачки 4. текстуалног дела.

Урбанистичким пројектом се предвиђа доградња пословног комплекса „SIKA“. Спратност објекта је П+3 и П+0.

Преглед спратности и висина објеката дата је у табели 3.

Табела 3: Упоредни приказ спратности и висина објеката комплекса :

објекат	спратност објекта	висина објекта
Објекат 1	П+3	16,85 m
Објекат 12	П+0	0,00 m

Партерно решење је дато у графичком делу, у прилогу бр. 4 са приказом биланса површина на грађевинској парцели након планиране доградње објеката комплекса. Урбанистичко решење је засновано на потребама и захтевима Инвеститора, условљеностима из Плана, захтевима саобраћаја, противпожарне заштите, конструктивним ограничењима и економској исплативости. Сви наведени елементи определили су основни концепт урбанистичког и партерног решења предметне парцеле. Овим решењем предвиђају се три основна функционално повезана амбијента – простор у ком се налазе изграђени објекти, уређени платои и површине намењене зеленилу.

Након изградње, индекс заузетости на парцели ће бити **18,25%**, индекс заузетости на парцели са саобраћајницама ће бити **41,89%**, док ће индекс изграђености бити **0,22**.

Основе свих етажа објекта са изгледима будућег објекта су дати у графичком делу Идејног решења (ИДР).

Предметни индекси су исказани за укупну површину обе парцеле, које ће се спојити у једну, до издавања Употребне дозволе, предметне доградње.

Инвеститор: „SIKA SRBIJA“ доо,
ул. Патријарха Павла бр. 1, Шимановци
Пројекат: урбанистички пројекат бр. У-11/24
Место: кат. парцела бр. 1746/45 и 1746/6 К.О. Шимановци

У Табели бр. 4 дат је упоредни приказ правила градње из **План Генералне Регулације насеља Шимановци** („Сл. Лист Општина Срема“, бр. 15/23) и **пројектованог решења планираног објекта.**

Табела 4: Упоредни приказ правила градње :

параметар	Урбанистички параметри	Пројектовани параметри
Индекс заузетости у % максимално	75%	41,89%
Индекс изграђености максимално	/	0,22
Спратност	до П+5	П+3 и П+0
Удаљеност од међа суседних парцела	мин 5,0 m	34,58 m (источна) 126,20 m (западна)
Удаљеност од задње границе парцеле	мин 5,0 m	135,11 m
Површина грађевинске парцеле минимална	3.000,00 m ²	49.528,00 m²
Ширина грађевинске парцеле до улице мин.	30,00 m	261,05m

План нивелације

Према постојећем стању, терен је у паду од запада ка истоку, са просечном висинском котом од око +76,00. Постојећа кота терена се задржава.

Саобраћајно решење је такво да се на самој парцели саобраћај одвија комбиновано једносмерно и двосмерно, са довољним пречницима и полупречницима кривина за скретање тешких теретних возила.

Саобраћајница је пројектована тако да апсолутна кота интерне саобраћајнице буде у складу са постојећом саобраћајницом у улици Патријарха Павла, односно, интерна саобраћајница на парцели и ма подужне и попречне падове од 1,5%.

Атмосферску канализацију са саобраћајница падовима од 1,5% одвести до линијских решетки које се планирају по ободу саобраћајнице, затим се даље цевима одводе до сепаратора уља, одакле се након третмана и пречишћавања одводе до реципијента – путног јарка у коридору улице.

Атмосферску воду са крова објекта свести олучним вертикалама испод нивоа уређених платоа и системом подземне атмосферске канализације одвести у улични путни јарак.

5. Начин уређења слободних и зелених површина

Да би се постигао повољан ефекат у сваком годишњем добу, потребна је комбинација лишћара и четинара. Комбиновати се могу високи и ниски лишћари, ниски четинари, зимзелено и листопадно жбуње, разне врсте цвећа и трава (травни бусен).

Зеленило, осим декоративне улоге, има и улогу изолације објекта од околних парцела.

Послови озелењавања се деле у две групе: припремни радови и само озелењавање. У припремне радове спада скидање и транспорт ископане земље, хумусирање и испуна жардињера (уколико се исте користе). Код озелењавања је потребно водити рачуна о томе да садни материјал испуњава одређене услове квалитета и година старости.

Код садње високе вегетације потребно је водити рачуна о минималним растојањима од инсталација, а како је дато у следећој табели:

Инсталација	Дрвеће
Водовода	1,5 m
Канализације	2,5-3,0 m
НН вод	1,5 m
ТТ мрежа	1,5-2,0 m
Гасовода (Топловод)	2,0-2,5 m

Пешачке комуникације ће бити поплочане адекватним типом бехатон плоча. Паркинг простор ће бити у виду растер плоча, како би постојала одређена разлика и уочљивост у односу на проточне саобраћајне површине и како би повећали заступљеност зелених површина.

За лакше сналажење посетилаца и за лакше идентификовање појединих целина, у комплексу је потребно обезбедити адекватну хоризонталну и вертикалну сигнализацију.

6. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу

Саобраћајна инфраструктура

На самој грађевинској парцели се планира коришћење посајеће интерне саобраћајнице, која је таква да је саобраћајно решење комбиновано и двосмерно и једносмерно, са довољним пречницима и полупречницима кривина за скретање тешких теретних возила, уз доградњу дела саобраћајнице.

Постојећи паркинг простор предвиђен је за 65 путничких возила. Нови паркинг простор предвиђен је за 30 путничких возила, којим су подмирене потребе запослених и посетилаца, број паркинг места је одређен је на основу План Генералне Регулације насеља Шимановци („Сл. Лист Општина Срема“, бр. 15/23) Правила грађења – производни, магацински и индустријски објекат – једно ПМ на 200 m² корисног простора.

Инвеститор: „SIKA SRBIJA“ доо,
ул. Патријарха Павла бр. 1, Шимановци
Пројекат: урбанистички пројекат бр. У-11/24
Место: кат. парцела бр. 1746/45 и 1746/6 К.О. Шимановци

Обрачун паркинг места:

- корисна површина објекта износи 6.455,86 m².
- производни, магацински и индустријски објекат – једно ПМ на 200 m² корисног простора

број паркинг места = 6.455,86 m² / 200 m² = 32,28 ПМ, усвојено 33 паркинг места.

Сходно Правилнику о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. Гласник РС“, бр. 22/15) обезбеђено је и 5 (пет) паркинг места за особе са инвалидитетом, димензија према истом Правилнику.

Обрађивач УПа је 18.04.2024. год. поднео захтев за издавање техниких услова ЈКП „Путеви општине Пећинци“, међутим нисмо добили техничке услове, а како је прошло више од 30 дана од дана подношења захтева, сматрамо да је наш захтев позитивно решен и да се прихвата наш предлог да се користи постојећи саобраћајни прикључак.

Електроенергетска инфраструктура

Обрађивач УПа је 18.04.2024. год. поднео захтев за издавање техниких услова „Електродистрибуција Србије“ доо, Београд, Огранак Електродистрибуција Рума, међутим нисмо добили техничке услове, а како је прошло више од 30 дана од дана подношења захтева, сматрамо да је наш захтев позитивно решен и да се прихвата наш предлог да се користи постојећи прикључак на НН дистрибутивну мрежу.

Пројекат је урађен у складу са важећим Техничким прописима за овакву врсту објеката, према захтеву Инвеститора, и у складу са важећим техничким прописима.

Пројектом је предвиђено извођење електроенергетских инсталација.

Инвеститор прикључка на НН дистрибутивну мрежу са орманима мерних места је оператор дистрибутивног система електричне енергије.

Постојеће стање

Постојећи главни разводни ормани се задржавају (у ГРО орман се уграђује осигурач за потребе новог разводног ормана).

Постојећи УПС и главни разводни орман УПС-а се задржавају (у орман се уграђује осигурач за потребе новог разводног ормана).

Постојећи напојни кабл за постојећу клима комору на крову се задржава.

Постојећа громобранска инсталација се задржава (предвиђа се демонтажа и поновна монтажа прихватног система громобранске инсталације и део нових спусних водова).

Мрежа

Напајање предметног објекта електричном енергијом из ЕЕС је постојеће.

Напајање новопредвиђеног дела објекта се предвиђа из постојећег разводног ормана.

Предвиђена једновремена снага новопредвиђеног дела објекта износи: 60 kW.

Једновремена снага постојећих ел.потрошача износи 390kW.

Предвиђена једновремена максимална ел.снага постојећих и новопредвиђених ел.потрошача износи:

Инвеститор: „SIKA SRBIJA“ доо,
ул. Патријарха Павла бр. 1, Шимановци
Пројекат: урбанистички пројекат бр. У-11/24
Место: кат. парцела бр. 1746/45 и 1746/6 К.О. Шимановци

Пм = 450 kW и уклапа се у макс.одобрену снагу 600kW, тј. нема потребе за повећањем максимално одобрене снаге.

Услови Електроурежа Србије

На основу услова исходаних од стране „Електроурежа Србије“ ад, Београд, бр. 130-00-UTD-003-470/2024-002 од 09.07.2024. год., утврђено је да се траса далековода 400kV бр. 406/1 РП Младост – ТС Нови Сад 3 укршта са предметним парцелама, док се у непосредној близини налазе трасе далековода: 220kV бр. 217/1 ТС Обреновац – ТС Нови Сад 3 и 400kV бр. 450 РП Младост – ТС Нови Сад 3, које су у власништву „Електроурежа Србије“ ад, Београд.

Планирана доградња комплекса се не планира у зони заштите далековода.

Водовод

Обрађивач УПа је 18.04.2024. год. поднео захтев за издавање техниких услова ЈКП „Водовод и Канализација Пећинци“ Пећинци, међутим нисмо добили техничке услове, а како је прошло више од 30 дана од дана подношења захтева, сматрамо да је наш захтев позитивно решен и да се прихвата наш предлог да се користи постојећи прикључак на месну водоводну мрежу, јер постојећи капацитети задовољавају потребе планиране доградње.

Канализација

Обрађивач УПа је 18.04.2024. год. поднео захтев за издавање техниких услова ЈКП „Водовод и Канализација Пећинци“ Пећинци, међутим нисмо добили техничке услове, а како је прошло више од 30 дана од дана подношења захтева, сматрамо да је наш захтев позитивно решен и да се прихвата наш предлог да се користи постојећи прикључак на постојећу био јаму до изградње месне канализације, јер постојећи капацитети задовољавају потребе планиране доградње.

Гасовод

Објекат ће се на гасовод прикључити према техничким условима бр. TU-URB-MRS15-51/2024 од 24.05.2024. год. издатим од стране „Беогаз“ доо.

На предметном простору изграђен је прикључни гасовод и планирана доградња ће користити постојећи прикључак на гасовод, јер постојећи капацитети задовољавају потребе планиране доградње.

Противпожарна заштита

Приликом планирања и изградње планираног пословног комплекса потребно је придржавати се **Закона о заштити од пожара** („Сл. Лист РС“ бр. 111/09 и 20/15), **Правилника о начину израде техничке документације за објекте високоградње** („Сл. Лист РС“ бр. 15/08) **Правилника о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења** (Сл. лист СРЈ бр. 11/96), **Правилника о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија** (Сл. лист СФРЈ бр. 24/87) **Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара** (Сл. лист СФРЈ бр. 30/91), **Правилника о техничким**

Инвеститор: „SIKA SRBIJA“ доо,
ул. Патријарха Павла бр. 1, Шимановци
Пројекат: урбанистички пројекат бр. У-11/24
Место: кат. парцела бр. 1746/45 и 1746/6 К.О. Шимановци

нормативима за стабилну инсталацију за дојаву пожара („Сл. Лист СФРЈ“ бр. 24/87) и осталих важећих прописа.

У складу са Инструкцијама добијених од Министарства Унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту, **није обавеза** прибављања мишљења овог Министарства у погледу услова заштите од пожара и експлозија.

Пројектном документацијом предвиђено је пумпно постројење за повишење притиска за потребе снабдевања водом хидрантске мреже, а у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара (Сл. лист СФРЈ бр. 30/91). За напајање хидрантске мреже може се користити сваки извор чији капацитет може да обезбеди потребну количину воде таквог квалитета који се може употребити за гашење пожара.

Услови за евакуацију отпада

Инвеститор је одредио и обезбедио локацију за одлагање комуналног отпада на којој су постављени контејнери, која је и приказана на графичким прилозима. Локација на којој су постављени контејнери имају прилазни пут и обезбеђен је несметан прилаз комуналним возилима како би се могло несметано вршити пражњење контејнера. Простор за ову намену предвиђен је на самој грађевинској парцели, у непосредној близини саобраћајнице.

Површина за држање типских посуда пројектована је тако да има довољну површину за смештај контејнера, довољну носивост и глатка је, на нивоу прилазног пута планирана је решетка за одвођење атмосферских вода, на растојању од 2,0 m од прилазног пута за комунална возила.

За дату локацију обезбеђен је довољан број контејнера од 1,10 m³ за комунални отпад. Број поменутих контејнера утврђен је на основу количине отпада који настаје, на исти начин одређена је и динамика одвожења истог.

Мере за несметано кретање лица са посебним потребама

Сходно Правилнику о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. Гласник РС“, бр. 22/15) обезбеђено је и 5 (пет) паркинг места за особе са инвалидитетом, димензија према истом Правилнику.

7. Инжењерско-геолошки услови

Литолошки стуб у зони планираног комплекса се састоји од седимената квартарне старости значајне дебљине који су установљени и истражним бушењем и инжењерско-геолошким картирањем терена, а овде ће по грађевинској пракси бити презентовани од повлате ка подини тј. од млађих ка старијима.

Хумифицирано тло (х¹)

Чини модерни педолошки слој и представља хумидну кору распадања подинских седимената еолско-акватичног порекла. Тамно мрке боје, прашинастог састава, средње пластичности, са

Инвеститор: „SIKA SRBIJA“ доо,
ул. Патријарха Павла бр. 1, Шимановци
Пројекат: урбанистички пројекат бр. У-11/24
Место: кат. парцела бр. 1746/45 и 1746/6 К.О. Шимановци

примесама органских остатака жилица и корења биљака. Променљиве дебљине од 0.40м до 0.90м, али доминантне дебљине у распону од 60цм-70цм. Трошна и добро водопрпусна и водооцедна средина, лоших и неиспитиваних инжењерско-геолошких карактеристика. Показује осетљивости на допунска провлажавања. Непогодна је за директно фундирање и ослањање саобраћајних конструкција и потребно је уклонити или заменити квалитетнијим материјалом.

Према ГН-200 нормама ова средина припада II категорији земљишта.

Прашинаста глина 1 (гл-пр₁)

Смеђе боје, прашинасто-глиновитог састава. Средње до високе пластичности, тврдо-пластичног стања конзистенције. Нормално консолидована, средње до слабо стишљива. Масивне текстуре, прслинке порозности, мада се често може уочити и ситноцеваста примарна порозност. Од примеса садржи карбонат у виду конкреција и оолите МнО и примесе хидроксида Фе у виду пега и забојења. Добрих карактеристика са аспекта дозвољеног оптерећења и реализације секундарних напона. Условно повољна са аспекта стабилности у отвореном ископу већем од 2.0м због склоности ка блоковском одламању дуж прслински предиспонираних праваца. Уједначене дебљине слоја од 1.5м-1.90м залеже до дубине од 2.80м. Слабо водопрпусна и водооцедна, а у подини је увек водозасићена. Физичко-механички параметри који карактеришу ову средину на бази теренских "ин ситу" опита, лабораторијских испитивања и фондовских података износе:

Према ГН-200 нормама ова средина припада II категорији земљишта.

Прашинаста глина 2 (гл-пр₂)

Светле жуто-смеђе боје, прашинастоглиновитог састава, средње пластичности, мекодо тврдопластичног стања конзистенције. Зрнасте или агрегатне структуре, масивне текстуре. Средње стишљива, слабо водопрпусна и добро збијена. Од примеса садржи Мн и лимонит у виду пега и местимичног забојења, са примесама сивог прашинастог муља и fine глине у виду мм ламинација. Добрих карактеристика са аспекта дозвољеног оптерећења и реализације секундарних напона, а условно повољна са аспекта стабилности у отвореном ископу. Слабо водопрпусна и водооцедна. Дебљина ове средине је од 2.40м-4.0м. На основу теренских "ин ситу" опита и документационих података физичко-механички параметри који карактеришу ову средину су:

Према ГН-200 нормама ова средина припада II-ој категорији земљишта.

Прашина (пр)

Прашина светле сиво-смеђе боје ниске до средње пластичности добро збијена средње до слабо стишљива. Местимично садржи сочива и прослојке добро збијеног кохерентног сивог прашинастог песка. Стално водозасићена. Повољних карактеристика са аспекта реализације секундарних напона. Дебљине око 3.0м.

На основу документационих података физичко-механички параметри који карактеришу ову средину су:

Према ГН-200 нормама ова средина припада II-ој категорији земљишта.

Закључак: Нема посебних услова, терен погодан за изградњу планираног објекта.

8. Мере заштите животне средине

Обрађивач УПа је 18.04.2024. год. поднео захтев за издавање техниких услова Република Србија, Општина Пећинци, Општинска управа, Одељење за привреду, ЛЕР, заштиту животне средине и инспекцијске послове Пећинци, међутим нисмо добили техничке услове, а како је прошло више од 30 дана од дана подношења захтева, сматрамо да је наш захтев позитивно решен.

Сходно планској документацији на територији општине Пећинци забрањена је изградња радних комплекса прераде и производње већих капацитета који својим радом угрожавају суседне објекте (бука, загађења, складиштење запаљивих и експлозивних материја...), затим изградња објеката за управљање опасним отпадом или објеката који на било који начин у одређеној мери негативно утичу на постојеће стање животне средине. Изградњом нових објеката не сме се на било који начин угрозити суседни објекти на суседним парцелама.

У поступку израде УПа потребно је утврдити следеће мере и услове:

1. Грађевински и други отпадни материјал који настаје у току извођења предметних радова сакупити, разврстати о обезбедити поновно искоришћавање или одлагање преко овлашћеног оператера отпада;
2. При изградњи хвршити редовно квашење запрашених површина и спречити расипање грађевинског материјала током транспорта;
3. Ако при извођењу радова дође до удеса приликом цурења горива и уља из грађевинских машина и транспортних возила односно изливања у земљиште извођач радова је у обавези да прекине радове, изврши санацију и ремедијацију загађене површине;
4. У циљу спречавања контаминације земљишта и подземних вода у току експлоатације објекта обезбедити:
 - Приоритетно опремање предметног компелкса објектима инфраструктуре (водовод, канализација и др.) ако квалитет отпадних вода не задовољава критеријуме прописане за упуштање у водоток класе II планирају уградњу одговарајућих уређаја за пречишћавање отпадних вода;
 - Контролисано прикупљање запрљаних вода са предметних површина и њихов третман у сепаратору мсти и уља пре пуштања у реципијент;
5. Није дозвољено директно упуштање отпадних вода из предметног комплекса и са манипулативних површина без претходног пречишћавања у реципијент;
6. Планирати примену одговарајућих грађевинских и техничких мера за заштиту од буке, у радној средини и околини објекта којим би се обезбедило да буке не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом од буке у животној средини („Сл. Гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. Гласник РС“, бр. 75/10);
7. Обезбедити посебне просторе и опрему (контејнери, посуде) за прикупљање и привремено складиштење свих врста чврстог отпада у оквиру предметне парцеле до предаје оператеру за управљање отпадом и то:
 - Отпадних материјала које имају карактеристике штетних и опасних материја у складу са важећим прописима из ове области;

Инвеститор: „SIKA SRBIJA“ доо,
ул. Патријарха Павла бр. 1, Шимановци
Пројекат: урбанистички пројекат бр. У-11/24
Место: кат. парцела бр. 1746/45 и 1746/6 К.О. Шимановци

- Амбалажног отпада у скалду са Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. Гласник РС“, бр. 36/09);
 - Комуналног и другог неопасног отпада (технолошки отпад при обради профила и сл.);
8. Предвидети неопходне мере заштите од могућих удеса (пожар, просипање и изливање течности и сл.) као и мере за отклањање последица у случају удесних ситуација.
9. Извршити озелењавање слободних површина унутар парцеле.

Заштита земљишта и вода

Корисник земљишта код којег постоји могућност загађења, у обавези је да спроводи праћење квалитета подземних вода изградњом контролних пијезометара.

- Прикупљање, евакуација и депоновање нуклеарног отпада није дозвољено како у грађевинском подручју тако и изван њега.
- Привремено депоновање комуналног отпада са појединачних локација, предвиђено је у контејнере и у сопствене канте за смеће које ће се у сарадњи са комуналним предузећем или самостално одвозити на насељску депонију.
- Прикупљање, складиштење и евакуација опасних материја мора бити у складу са прописима.
- Складиштење сировина и готових производа на отвореном простору у радној зони мора бити заштићено од негативних утицаја атмосферичких (ветра, кише и сл.)
- Одређени готови производи који се складиште на отвореном простору, морају бити тако ускладиштени да не долази до стварања емисије и дифузне прашине.
- Проблем отпада који настаје као последица будућих активности у радној зони и његовог даљег третмана, решавати кроз сакупљање, транспорт, третман, рециклажу, поновну употребу и правилно одлагање.
- Пре почетка извођења радова на изградњи неопходно је уклонити хумусни слој и засебно га депоновати и обезбедити од разношења. Хумус након окончања радова искористити за санацију сваке локације на којој је предвиђена изградња.
- У циљу очувања квалитета земљишта и подземних вода, потребно је водити рачуна о неконтролисано одлагању отпадне амбалаже средстава за заштиту биља, прекомерној употреби средстава за заштиту биља и других материја које могу загадити земљиште и воду.

Неопходно је придржавати се следећих услова када је у питању заштита вода:

- Забрањено је у мелиоративне канале или друге отворене канале испуштати непречишћене отпадне воде, осим атмосферских и условно чистих расхладних вода које по Уредби о категоризацији вода одговарају II класи.
- Водоснабдевање објеката планирати према условима надлежног комуналног предузећа.
- Заштита водотокова спроводиће се редовним одржавањем, обезбеђењем проточности и одговарајућег квалитета односно категорије воде, забраном упуштања отпадних вода и примарно непречишћених вода из насељске атмосферске канализације и појединих наслањајућих корисника, спречавањем загађивања водотокова, обезбеђењем имовинско-правног и техничког коридора за приступ и одржавање.

Инвеститор: „SIKA SRBIJA“ доо,
ул. Патријарха Павла бр. 1, Шимановци
Пројекат: урбанистички пројекат бр. У-11/24
Место: кат. парцела бр. 1746/45 и 1746/6 К.О. Шимановци

У границама обухвата плана основна превентивна мера је забрана делатности које могу да угрозе земљиште, надземне и подземне воде, односно код којих то не може да се предупреди одговарајућим техничким и другим мерама или је то нерационално.

Заштита од буке и вибрација

- Дозвољени ниво не сме прелазити прописане граничне вредности предвиђене Правилником о дозвољеном нивоу буке у животној средини.
- Различитим техничким решењима умањити ниво буке, а раднике који буду изложени буци опремити опремом која их штити од исте.
- У циљу заштите од буке неопходна је стална контрола и праћење буке односно спровођење мониторинга.
- Уклањање отпада према условима ЈКП „САВА“ Пећинци број 384 од 15.08.2024. године. Планиран је плато за постављање комуналног контејнера запремине 1,1m³, а о броју посуда инвеститор ће се са надлежним предузећем договорити накнадно.

Заштита ваздуха

Смањење прекомерне загађености ваздуха у наредном периоду генерално ће се обезбедити забраном изградње потенцијалних загађивача у оквиру радне зоне, уређењем саобраћајног система, коришћењем одговарајућих извора енергије и изградњом зелених површина. У циљу заштите ваздуха неопходна је стална контрола емисије, праћење квалитета ваздуха. За сваки конкретан пројекат производње у радној зони, у оквиру техничке документације и потребних студија, биће строго третирани услови емисије гасова из процеса, и даће се конкретна решења за смањење и елиминисање штетних утицаја на атмосферу. Заступљеност зеленила такође доприноси смањењу штетних утицаја. Заштита ваздуха и заштита од јинизујућег зрачења вршити мерама биолошке заштите (озелењавање, пејзажно уређење) у виду формирања зона и појасева са приоритетном функцијом заштите и техничко-технолошким мерама заштите (уградња и постављање уређаја за пречишћавање ваздуха-ефикасних филтерских система за објекте (технологије) извора аерозагађења).

Услови за енергетску ефикасност изградње

Енергетска ефикасност се везује за примену енергетски ефикасних уређаја који имају мале губитке приликом трансформације једног вида енергије у други. Исто тако, области енергетске ефикасности припадају и обновљиви извори у оквиру потрошње енергије, односно они извори који се не прикључују на дистрибутивну електроенергетску мрежу, а користе се у сектору зградарства. То се пре свега односи на системе грејања и хлађења простора, као и загревање санитарне воде. Основне мере за повећање о обезбеђење енергетске ефикасности се односе на правилан избор омотача зграде (кров, зидови, прозори), грејање објеката (котларница, подстаница), регулацију-положај објекта и осветљење и слично.

Заштита од експлозије и пожара

Потребно је приликом пројектовања и изградње примењивати све противпожарне прописе и Закон о заштити од пожара („Сл. Лист РС“ бр.111/09 и 20/2015), и у поступку пројектовања техничке документације ПРИМЕНИТИ опште мере заштите од пожара утврђене

Инвеститор: „SIKA SRBIJA“ доо,
ул. Патријарха Павла бр. 1, Шимановци
Пројекат: урбанистички пројекат бр. У-11/24
Место: кат. парцела бр. 1746/45 и 1746/6 К.О. Шимановци

важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.

9. Мере заштите непокретних културних и природних добара

На к.п. бр. 1746/45 и 1746/6 К.О. Шимановци нема евидентираних ни културних ни природних добара.

Услови заштите непокретног наслеђа у зони заштићене околине:

Заштита непокретног наслеђа у зони заштићене околине, заснива се на одрживању потребних активности и забрани радова које могу угрозити споменичко својство својом непосредном близином. Мере заштите заштићене околине непокретних добара и евидентираних добара под претходном заштитом су: дозвољено је урбанистичко, комунално и хортикуларно опремање, уређење и одржавање; очување постојеће уличне матрице и карактеристика просторне организације; забрана радова који могу угрозити статичку стабилност објекта; забрана подизања објеката који архитектуром, габаритом или наменом могу угрозити споменик културе; дозвољава се формирање нових зона јавне намене; забрана формирања нових радних зона у оквиру заштићене околине.

Обавезно је прибављање услова и сагласности службе заштите утврђеним по свако појединачном захтеву Инвеститора за изградњу.

10. Технички опис објекта и фазност изградње

УПРАВНА ЗГРАДА

Постојеће стање

Управна зграда је постављена у југозападном делу парцеле, у близини колског (камионског) улаза на парцелу. Објекат је постављен паралелно са приступном саобраћајницом. Хоризонтални габарит објекта је квадратног облика, са два истака у централним деловима подужних страна. Максимални габарит објекта је 31,20x16,05 м. Објекат је већим делом спратности П+2 изузев централног дела објекта између оса 4 и 5 где је спратност објекта П+3.

Кота пода приземља ±0,00 је на апсолутној коти 76,70 m.n.v., док је кота атике на +12,35 m, односно +15,35 m у односу на коту ±0,00.

Главни улаз у објекат је формиран на јужној страни – према приступној саобраћајници. Ветробран са улазном надстрешницом излази изван основног габарита како би се нагласио улаз.

У приземљу су пројектовани улазни хол са пријемним пултом, сала за презентације и предавања, канцеларије, техничке просторије (просторија за пумпу за повишење притиска и сервер соба), чајна кухиња и санитарни чвор. Веза са осталим етажама се остварује АБ двокраким степеништем. У чајној кухињи су предвиђена врата за излаз из објекта (према производњи).

На првом и другом спрату су пројектоване канцеларије и сале за састанке, по једна чајна кухиња и санитарни чвор.

На трећем спрату је предвиђена гасна котларница.

Конструктивни систем управне зграде је монолитни скелетни систем, са пуним АБ плочама, темељен на темељима самцима. Стубови се изводе монолитно, армираним бетоном МБ30 у глаткој оплати. Стубови су димензија 40x40 cm и 40x20 cm.

Све греде се изводе монолитно, армираним бетоном МБ30 у дашчаној оплати. Међуспратна конструкција је монолитна пуна АБ плоча д=22 cm, која се изводи у глаткој оплати. Степениште је армирано бетонско, изводи се у дашчаној оплати. Дебљина плоче је д=16cm. Кровна конструкција на нивоу изнад другог спрата је пројектована као комбинација АБ и челичних носећих елемената – греда преко којих се поставља високопрофилисани трапезасти лим, парна брана, камена вуна и завршни слој од кровне ПВЦ мембране. У зони између оса 4 и 5 се предвиђа извођење АБ пуне плоче у нагибу преко које се поставља парна брана, термоизолација од камене вуне и завршни слој од кровне ПВЦ мембране.

Фасадни зидови су зидани шупљим блоком, са термичком изолацијом од камене вуне у систему контактне фасаде. Завршна обрада фасаде је племенити млтер, заглађене структуре. Основна боја фасаде је боја из тон карте произвођача приближна боји РАЛ9002. Боја акцента у зони између оса 4 и 5 је боја из тон карте произвођача приближна боји РАЛ1003.

План интервенција и новопројектовано стање

Приступ новопројектованој етажи се одвија преко већ постојећих двокраких АБ степеница које се налазе између оса 4 и 5 и које су служиле за приступ крову и техничкој етажи. Део зидова и термоизолације техничке етаже се руши или се отварају продори како би се остварила веза са новом функцијом трећег спрата или за уградњу нових прозора.

Кров објекта изнад другог спрата се скоро целом површином задржава изузев мањег дела између осе 4 и 5 и А и Б где се скида ПВЦ мембрана заједно са термоизолацијом до АБ плоче. Предвиђа се отварање атике или крова само на местима постојећих АБ стубова на које је планирано анкерисање нове челичне конструкције надградње. Након монтаже стубова, кров се поново затвара и враћа у првобитно стање.

Подна конструкција надградње је предвиђена преко нових челичних греда НЕА попречног пресека које се постављају у словним осама и простиру се између оса А и Ц. Преко греда се поставља високопрофилисани ТР лим дим. 153/280/0.88 који се спреже са новим челичним НЕА гредама и бетонира се армирано бетонска плоча дебљине 7cm која заједно са ТР лимом формира хибонд таваницу са ребром АБ плоче у висини ТР лима. На тако формирану таваницу се поставља звучна и термо изолација у виду 2cm XPS плоча преко које се излива цементна кошуљица дебљине 5 cm. Завршна обрада пода зависи од намене просторија. На подну конструкцију између осе 4 и 5 где је постојећа АБ кровна плоча у паду се додаје слој XPS-а за поравнање на који се после излива цементна кошуљица и поставља завршна подна облога.

Инвеститор: „SIKA SRBIJA“ доо,
ул. Патријарха Павла бр. 1, Шимановци
Пројекат: урбанистички пројекат бр. У-11/24
Место: кат. парцела бр. 1746/45 и 1746/6 К.О. Шимановци

Пошто је новоформиран ниво пода виши за 85 cm од подеста постојећег двокраког степеништа, формирају се два мања степеништа у оси 4 и 5 за савладавање ове висине и представљају везу са ходником који води до канцеларијских простора.

Функција новоформиране етаже је слична оној на 1. и 2. спрату и огледа се у канцеларијском простору, сали за састанке, санитарном чвору и чајној кухињи. Због измештања и замене постојећег гасног котла, формира се нова машинска просторија на 3. спрату и мања архива.

Излаз на кров је планиран преко пењалица из предпростора.

Нови фасадни зидови су формиран од цементних плоча са спољне, односно гипскартон плоча са унутрашње стране на одговарајућој потконструкцији која одговара уграђеном систему. На спољни зид се поставља термоизолација од камене вуне $d=8\text{cm}$ која се финално малтерише и боји фасадном бојом. Додатна термоизолација од камене вуне $d=15\text{cm}$ се поставља између цементних и гипскартон плоча.

Фасадна браварија и столарија у великој мери прате положај уграђених прозора на доњим етажама где намена простора то дозвољава.

Као и подна конструкција, кровна конструкција се формира од греда НЕА попречног пресека са кровним спреговима за укућење. Преко греда се поставља високопрофилисани трапез лим, парна брана, термоизолација $d=24\text{ cm}$ од камене вуне и FPO хидроизолациона кровна мембрана као завршни слој. Атика новоформиране етаже је на +16,85 и делом +17,45 као акценат на фасади.

ТЕМЕЉ СИЛОСА

Темељна плоча силоса је предвиђена од армираног бетона. Дебљина плоче је оквирно 60cm. Горња кота темељне плоче је на коти $\pm 0,00$ (76,20 m.n.v.). Испод темељне плоче се израђује слој мршаваог бетона дебљине 15 cm. На ову плочу се постављају силоси који су део технолошке опреме и нису предмет овог пројекта.

РАДНИ ПЛАТО ЗА ИСПИТИВАЊЕ МАТЕРИЈАЛА

Радни плато за испитивање материјала позициониран је северно од новопроектваног паркинг простора. Радни плато димензија 800x270cm је формиран од АБ платоа и вертикалног АБ зида са конзолним препустом. АБ зид је фундиран на тракастом темељу оквирних димензија 150x40cm.

Радни плато се налази на коти АК 76,31 и уклапа се у постојећу нивелацију комплекса.

Инвеститор: „SIKA SRBIJA“ доо,
ул. Патријарха Павла бр. 1, Шимановци
Пројекат: урбанистички пројекат бр. У-11/24
Место: кат. парцела бр. 1746/45 и 1746/6 К.О. Шимановци

ИНСТАЛАЦИЈЕ

Прикључак на јавну саобраћајницу

У оквиру постојећег комплекса, изграђене су потребне интерне саобраћајнице и манипулативне површине за теретна возила, паркинзи за аутомобиле са потребним пешачким површинама.

Прикључење интерних саобраћајница на јавну инфраструктуру је остварено је на два места, на улици Патријарха Павла.

Ова два саобраћајна прикључка се задржавају и пројектом нису предвиђени нови саобраћајни прикључци.

Електроенергетска инсталација

Пројекат је урађен у складу са важећим Техничким прописима за овакву врсту објеката, према захтеву Инвеститора, и у складу са важећим техничким прописима.

Пројектом је предвиђено извођење електроенергетских инсталација.

Инвеститор прикључка на НН дистрибутивну мрежу са орманима мерних места је оператор дистрибутивног система електричне енергије.

Постојеће стање

-Постојећи главни разводни ормани се задржавају (у ГРО орман се уграђује осигурач за потребе новог разводног ормана)

-Постојећи УПС и главни разводни орман УПС-а се задржавају (у орман се уграђује осигурач за потребе новог разводног ормана)

-Постојећи напојни кабл за постојећу клима комору на крову се задржава.

-Постојећа громобранска инсталација се задржава (предвиђа се демонтажа и поновна монтажа прихватног система громобранске инсталације и део нових спусних водова)

Мрежа

Напајање предметног објекта електричном енергијом из ЕЕС је постојеће.

Напајање новопредвиђеног дела објекта се предвиђа из постојећег разводног ормана.

Предвиђена једновремена снага новопредвиђеног дела објекта износи: 60 kW.

Једновремена снага постојећих ел.потрошача износи 390kW.

Предвиђена једновремена максимална ел.снага постојећих и новопредвиђених ел.потрошача износи:

Пм = 450 kW и уклапа се у макс.одобрену снагу 600kW, тј. нема потребе за повећањем максимално одобрене снаге.

Телекомуникациона инсталација

Пројекат је урађен у складу са важећим Техничким прописима за овакву врсту објеката и према захтеву Инвеститора.

Пројектом су предвиђене телекомуникационе и сигналне инсталације (телекомуникациона мрежа, детекција и сигнализација пожара и гаса, системи техничке заштите); према захтеву Инвеститора.

Постојеће стање:

-постојећи РАЦК-К се задржава,

-предвиђа се нови РАЦК-К.3 (уколико се утврди да у постојећем РАЦК-К нема довољно места)

Инвеститор: „SIKA SRBIJA“ доо,
ул. Патријарха Павла бр. 1, Шимановци
Пројекат: урбанистички пројекат бр. У-11/24
Место: кат. парцела бр. 1746/45 и 1746/6 К.О. Шимановци

-постојећа ЦДП са довољним бројем слободних адресабилних адреса и излазима за сирене, Предвиђа се проширење постојећих система.

Санитарни водовод

Снабдевање објекта доградње и реконструкције управне зграде са санитарном водом предвиђено је са постојеће вертикале у објекту управне зграде. У планираној доградњи једног спрата су предвиђена два мала санитарна чвора која имају малу потршњу воде од 0,2l/s и која се спаја на постојећи вертикалу са постојећег спрата испод. Не предвиђају се нови капацитети.

Хидрантска мрежа

Снабдевање објекта водом за хидрантску мрежу је предвиђено са постојеће хидрантске мреже у управној згради. Нису потребни нови капацитети.

Фекална канализација

Снабдевање објекта доградње и реконструкције управне зграде са одводом фекалне канализације предвиђено је на постојеће вертикале у објекту управне зграде. У планираној доградњи једног спрата су предвиђена два мала санитарна чвора која имају занемарљиву одводњу канализације од 0,2l/s и предвиђено је да се одвод споји на постојећу вертикалу фекалне канализације. Нису потребни нови капацитети.

Атмосферска канализација

За постојећи кров објекта већ постоје вертикале кишнице које су спојене са спољном одводњом. Одводња ће бити са исте површине крова тако да немамо нове капацитете за прикључак кишнице са крова управне зграде.

Проширење паркинга захтева нове капацитете одвода који су 12l/s. Планиран је прикључак у постојечу кишни канализацију која се налази на парцели комплекса.

Не планира се нови прикључак на улични канал.

Гас

Планирана је замена гасног котла управне зграде од 80 kW, који се налазио на техничкој етажи на крову објекта, новим котлом снаге 100kW у новоформираној гасној котларници на трећем спрату објекта. Замена постојећег котла новим, нема утицаја на постојећи одобрени капацитет гаса за постојећи комплекс и није потребно повећање капацитета.

ФАЗНОСТ ГРАДЊЕ

Планирана је фазна градња у оквиру предметног комплекса и то:

1. фаза: доградња и реконструкција управне зграде;
2. фаза: изградња темеља силоса и доградња паркинга.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Небојша Савић дипл. инж. арх.
ЛИЦЕНЦА БРОЈ 200 1447 14



Nebojsa Savić

Инвеститор: „SIKA SRBIJA“ доо,
ул. Патријарха Павла бр. 1, Шимановци
Пројекат: урбанистички пројекат бр. У-11/24
Место: кат. парцела бр. 1746/45 и 1746/6 К.О. Шимановци

ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Инвеститор: „SIKA SRBIJA“ доо,
ул. Патријарха Павла бр. 1, Шимановци
Пројекат: урбанистички пројекат бр. У-11/24
Место: кат. парцела бр. 1746/45 и 1746/6 К.О. Шимановци

САДРЖАЈ
ГРАФИЧКОГ ДЕЛА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:

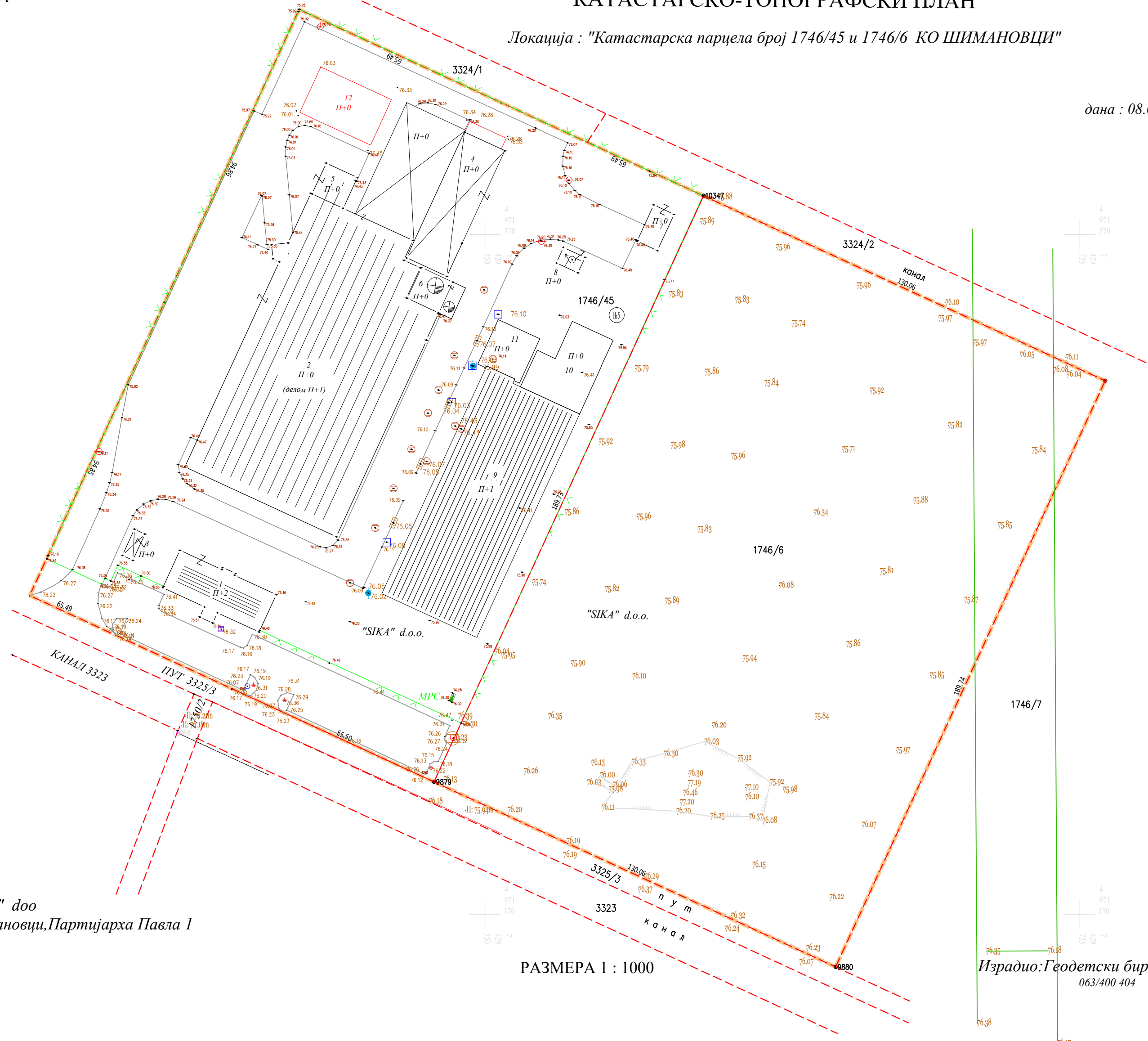
А.) Графички прилози урбанистичког пројекта:

01.	Шири обухват УПР-а	
02.	Катастарско-топографски план са границом урбанистичког пројекта	Р 1:1000
03.	Граница обухвата са приказом постојећег стања	Р 1:1000
04.	Регулационо нивелационо решење локације	Р 1:500
05.	Приказ саобраћаја и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу	Р 1:500
06.	План препарцелације	Р 1:1000



ЛЕГЕНДА:

- Граница објекта пројекта
- Линија постојеће парцелизације



Инвеститор: "SIKA" доо
Шимановци, Партијарха Павла 1

РАЗМЕРА 1 : 1000

Израдио: Геодетски биро "ЧОБИ"
063/400 404

 SIKA SRBIJA		ул. Патријарха Павла бр. 1 22310 Шимановци, Србија web: www.sika.co.rs mail: office@rs.sika.com tel: +381 (0) 22/21 55 778		
 DOMUS CONSTRUCTION		Бановић Стражице бр. 45 22320 Илџија, Србија web: www.domus.rs mail: office@domus.rs tel: +381 (0) 22/552 666 fax: +381 (0) 22/552 666		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: НЕБОЈША САВИЋ ДИЈА 200 1447 14	ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: МИЛИЦА СПАСОЈЕВИЋ ДИЈА ЈОВАН БЕРИЋ ДИЈА ЂУРА КОВАЧЕВИЋ	ОБЈЕКАТ: ДОГРАДЊА ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА "SIKA" МЕСТО ГРАДЊЕ: ул. Патријарха Павла бр. 1, Шимановци к.п. бр. 1746/45 и 1746/6 К.О. Шимановци САДРЖАЈ ЦРТЕЖА: КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА		
ПРОЈЕКАТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	БРОЈ ПРОЈЕКТА: У-11/24	ДАТУМ: август 2024.	РАЗМЕРА: 1:1000	БРОЈ ЛИСТА: 2

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локација : "Катастарска парцела број 1746/45 и 1746/6 КО ШИМАНОВЦИ"

дана : 08.04.2024.год.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ к.п. бр. 1746/45 и 1746/6 К.О. ШИМАНОВЦИ

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА
ГРАНИЦОМ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА



ЛЕГЕНДА:

- Граница обухвата пројекта
- Линија постојеће парцелације
- Постојећи објекти
- Постојећи објекат штатор
МОНТАЖНО-ДЕМОНТАЖНИ ОБЈЕКАТ
- Темна предметне к.п.
- Спратност објекта
- Улаз на парцелу
- Улаз у објекат
- Постојеће јавне саобраћајнице

БИЛАНС ПОВРШИНА НА 1746/45 и 1746/6 К.О. ШИМАНОВЦИ		
НАМЕНА:	P (m ²)	%
1. УПРАВНА ЗГРАДА	394,00	0,80
2. ПРОИЗВОДНО-СМАДИЖНИ ОБЈЕКАТ	4.839,00	9,77
3. ПОМОЋНА ЗГРАДА	39,00	0,06
4. МАГАСТИРНИЦА ЗА ПЕСАК	533,00	1,08
5. МАГАСТИРНИЦА ЗА ПЕСАК	101,00	0,20
6. ТЕМЕЛНИ СИЛОС ЗА ГРАЂАКНИ МАТЕРИЈАЛ	143,00	0,29
7. РЕЗЕРВОАР ЗА ПИВОДУ СА УПРТОМ СТАНИ	78,00	0,16
8. ТРАВО СТАНИЦА	35,00	0,07
9. ПРОИЗВОДНО-СМАДИЖНИ ОБЈЕКАТ	2.237,00	4,52
10. МАГАСТИРНИЦА ЗА ПЕСАК	386,00	0,78
11. ТРАВА СА СИРОСОМА ЗА СИРВИНЕ	188,00	0,38
САОБРАЋАЈНИЦЕ, ПЛАЗОМ, ПАРКИНГ, ПРОТОАРИ	10.015,00	20,22
ЗЕЛЕНИЛО	30.550,00	61,68
УКУПНО:	49.528,00	100,00

ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНИХ ПАРЦЕЛА	0,21
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ПАРЦЕЛА	18,10%
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ПАРЦЕЛА СА САОБРАЋАЈНИЦАМА	38,32%
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛА 1750/14	КВАНТИТЕТ 49.528,00 m ²

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ:	
1.	ИМТС
2.	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ОСТАЛИХ ИНДУСТРИЈСКИХ ДЕЛАТНОСТИ
4.	ПОМОЋНА ЗГРАДА - ПОРТИРНИЦА
5.	ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ
6.	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ОСТАЛИХ ИНДУСТРИЈСКИХ ДЕЛАТНОСТИ
7.	ПОМОЋНА ЗГРАДА - ПОРТИРНИЦА
8.	ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ
9.	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ОСТАЛИХ ИНДУСТРИЈСКИХ ДЕЛАТНОСТИ
10.	ПОМОЋНА ЗГРАДА - ПОРТИРНИЦА
11.	ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ

КООРДИНАТЕ ПРИЛОЖНИХ ТАНГАЛА НА К.П. БР. 1746/45 и 1746/6 К.О. ШИМАНОВЦИ		
Т	X	Y
T1	4.971.263,85	7.429.416,06
T2	4.971.236,44	7.429.475,54
T3	4.971.209,04	7.429.535,03
T4	4.971.026,88	7.429.605,40
T5	4.971.340,16	7.429.593,57
T6	4.971.381,41	7.429.614,32
T7	4.971.408,80	7.429.554,83
T8	4.971.436,20	7.429.495,35
T9	4.971.350,02	7.429.455,71

КООРДИНАТЕ ПРИЛОЖНИХ ОСНОВИНА САОБРАЋАЈНИЦЕ НА К.П. БР. 1746/45 и 1746/6 К.О. ШИМАНОВЦИ		
Т	X	Y
T1	4.970.764,57	7.430.579,63
T2	4.970.767,08	7.430.598,16
T3	4.970.760,74	7.430.599,01
T4	4.970.748,17	7.430.606,30
T5	4.970.761,83	7.430.607,14
T6	4.971.254,33	7.429.307,06
T7	4.971.236,79	7.429.287,04
T8	4.971.220,93	7.429.281,03
T9	4.971.222,12	7.429.277,86
T10	4.970.760,74	7.430.599,01
T11	4.970.748,17	7.430.606,30
T12	4.970.761,83	7.430.607,14
T13	4.971.254,33	7.429.307,06
T14	4.971.236,79	7.429.287,04
T15	4.971.220,93	7.429.281,03
T16	4.971.222,12	7.429.277,86

ОБЈЕКАТ НОВИХ ПАРКИНГА НА К.П. БР. 1750/14 К.О. ШИМАНОВЦИ	
Број паркинга места	5.316,87m ² (200m ² = 26,78 ПМ)
Условно 27 паркинга места, пројектовано нових 40 паркинга места	

Инвеститор: "SIKA" доо
Шимановци, Партијарха Павла 1

РАЗМЕРА 1 : 1000

Израдио: Геодетски биро " ЧОБИ "
063/400 404

ИНВЕСТИТОР:

SIKA SRBIJA

ул. Патријарха Павла бр. 1
22310 Шимановци, Србија
web: www.sika.co.rs
mail: office@rs.sika.com
tel: +381 (0) 22/21 55 778

ПРОЈЕКАНТ:

**DOMUS
CONSTRUCTION**

Бановић Стражиња бр. 45
22320 Ипшја, Србија
web: www.domus.rs
mail: office@domus.rs
tel: +381 (0) 22/552 666
fax: +381 (0) 22/552 666

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:
НЕБОЈША САВИЋ ДИЈА
200 1447 14

ПРОЈЕКАНТ САРАДНИК:
МИЛИЦА СПАСОЈЕВИЋ ДИЈА
ЈОВАН БЕРИЋ ДИЈА
ЂУРА КОВАЧЕВИЋ

ОБЈЕКАТ:
ДОГРАДЊА ПОСЛОВНОГ
КОМПЛЕКСА "SIKA"

МЕСТО ГРАДЊЕ:
ул. Патријарха Павла бр. 1, Шимановци
к.п. бр. 1746/45 и 1746/6 К.О. Шимановци

САДРЖАЈ ЦРТЕЖА:

ПРОЈЕКАТ:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ГРАНИЦА ОБУХВАТА СА ПРИКАЗОМ
ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

БРОЈ ПРОЈЕКТА:
У-11/24

ДАТУМ:
август 2024.

РАЗМЕРА:
1:1000

БРОЈ ЛИСТА:
3



ЛЕГЕНДА:

	ГРАНИЦА ОБУХАТА ПРОЈЕКТА		ПОСТОЈЕЋЕ ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
	ЛИНИЈА ПОСТОЈЕЋЕ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ		ПОСТОЈЕЋИ ТРОТОАР - БЕХАТОН фаза 2
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА		НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ТРОТОАР - БЕХАТОН фаза 2
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПО ПЕРУ		ПОСТОЈЕЋИ ПАРКИНГ - БЕХАТОН фаза 2
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА		НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ПАРКИНГ - БЕХАТОН фаза 2
	ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ		ПОСТОЈЕЋИ БЕХАТОН ЗА КОЛСКИ И ТРЕТИЊИ САОБРАЋАЈ
	ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ КОЈИ ЈЕ ПРЕДМЕТ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ И ДОГРАЂАЈЕ ФАЗА 1		НОВОПРОЈЕКТОВАНИ БЕХАТОН ФАЗА 2
	НОВОПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ Бр. 12 ФАЗА 2		ПОСТОЈЕЋИ БЕТОНСКИ ПЛАТО
	ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ ШАТОР МОНТАЖНО-ДЕМОНТАЖНИ ОБЈЕКАТ		КАНАЛ
	Темеља предметне к.п.		КОНТЕЈНЕРИ
	Темеља осовина саобраћајница		ОГРАДА
	П+0		ЗАШТИТНА ЗОНА ДАЛЕКОВОДА
	ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ ЗА АУТОМОБИЛЕ		ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
	ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ ЗА КАМИОНЕ		ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ ЗА ПЕШАКЕ
	УЛАЗ У ТЕХНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ		ГЛАВНИ ПЕШАЧКИ УЛАЗ У ОБЈЕКАТ

БИЛАНС ПОВРШИНА НА 1746/45 И 1746/6 К.О. ШИМАНОВЦИ		
НАМЕНА:	P (m ²)	%
1. УПРАВНА ЗГРАДА	394,00	0,80
2. ПРОИЗВОДНО-СКЛАДИШНИ ОБЈЕКАТ	4.839,00	9,77
3. ПОРТИРНИЦА	29,00	0,06
4. НАДСТРЕШНИЦА ЗА ПЕСАК	533,00	1,08
5. МАГАЗИН ЗАПАЉИВИХ МАТЕРИЈА	101,00	0,20
6. ТЕМЕЉ СИЛОСА ЗА ПРАШКАСТИ МАТЕРИЈАЛ	143,00	0,29
7. РЕЗЕРВОАР ЗА ПП ВОДУ СА ЦРПНОМ СТАНИОМ	78,00	0,16
8. ТРАЈНО СТАНИЦА	35,00	0,07
9. ПРОИЗВОДНО-СКЛАДИШНИ ОБЈЕКАТ	2.237,00	4,52
10. НАДСТРЕШНИЦА ЗА ПЕСАК	986,00	0,78
11. ТОРАЊ СА СИЛОСИМА ЗА СИРОВИНЕ	188,00	0,38
12. ТЕМЕЉ СИЛОСА	75,00	0,15
САОБРАЋАЈНИЦЕ, ПЛАТОИ, ПАРКИНГ, ТРОТОАРИ	11.707,00	23,64
ЗЕЛЕНИЛО	28.783,00	58,11
УКУПНО:	49.528,00	100,00

ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ПАРЦЕЛЕ	0,22
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ПАРЦЕЛЕ	18,25%
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ПАРЦЕЛЕ СА САОБРАЋАЈНИЦАМА	41,89%
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛА 1746/45 И 1746/6 ИЗНОСИ	49.528,00 m ²

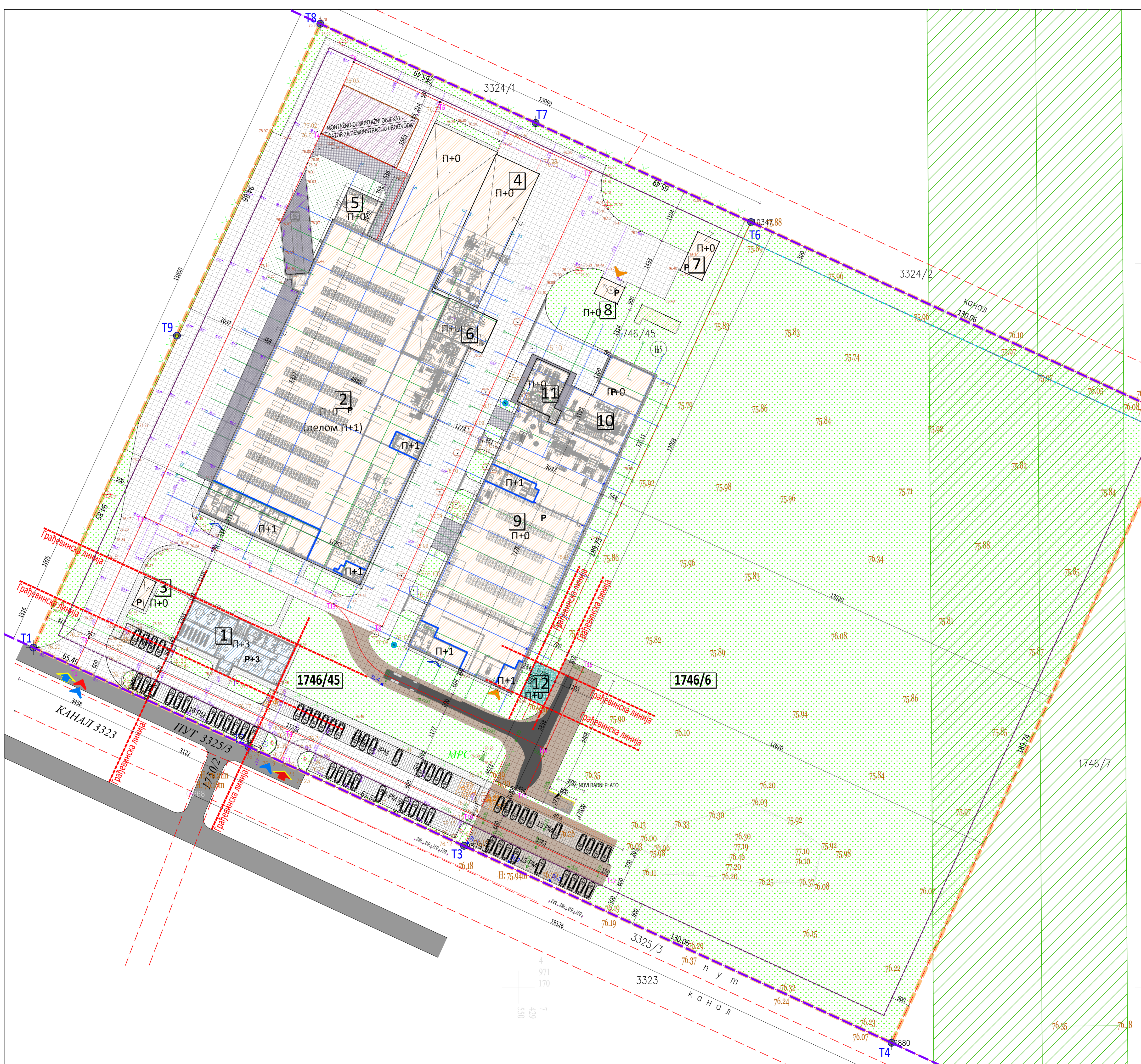
ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ:	
1. УПРАВНА ЗГРАДА	
2. ПРОИЗВОДНО-СКЛАДИШНИ ОБЈЕКАТ	
3. ПОРТИРНИЦА	
4. НАДСТРЕШНИЦА ЗА ПЕСАК	
5. МАГАЗИН ЗАПАЉИВИХ МАТЕРИЈА	
6. ТЕМЕЉ СИЛОСА ЗА ПРАШКАСТИ МАТЕРИЈАЛ	
7. РЕЗЕРВОАР ЗА ПП ВОДУ СА ЦРПНОМ СТАНИОМ	
8. ТРАЈНО СТАНИЦА	
9. ПРОИЗВОДНО-СКЛАДИШНИ ОБЈЕКАТ	
10. НАДСТРЕШНИЦА ЗА ПЕСАК	
11. ТОРАЊ СА СИЛОСИМА ЗА СИРОВИНЕ	

НОВОПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ:	
12. ТЕМЕЉ СИЛОСА	

КООРДИНАТЕ ПРЕЛОМНИХ ТАЧАКА НА К.П. БР. 1746/45 И 1746/6 К.О. ШИМАНОВЦИ		
T	X	Y
T1	4.971.263,85	7.429.416,06
T2	4.971.236,44	7.429.475,54
T3	4.971.209,04	7.429.535,03
T4	4.971.016,68	7.429.603,40
T5	4.971.240,16	7.429.591,57
T6	4.971.381,41	7.429.614,32
T7	4.971.408,80	7.429.554,83
T8	4.971.436,20	7.429.495,35
T9	4.971.350,02	7.429.455,71

КООРДИНАТЕ ПРЕЛОМНИХ ОСОВИНА САОБРАЋАЈНИЦЕ НА К.П. БР. 1746/45 И 1746/6 К.О. ШИМАНОВЦИ			
T	X	Y	Z
T1	4.970.764,57	7.430.579,63	76,45
T2	4.970.767,08	7.430.598,16	76,54
T3	4.970.760,74	7.430.599,01	76,60
T4	4.970.768,17	7.430.606,30	76,54
T5	4.970.761,83	7.430.607,14	76,60
T6	4.971.254,33	7.429.307,06	76,54
T7	4.971.236,79	7.429.287,04	76,53
T8	4.971.220,92	7.429.281,02	76,32
T9	4.971.222,12	7.429.277,96	76,30
T10	4.970.760,74	7.430.599,01	76,60
T11	4.970.768,17	7.430.606,30	76,54
T12	4.971.200,63	7.429.574,45	76,40
T13	4.971.275,83	7.429.499,09	76,11
T14	4.971.235,85	7.429.557,67	76,16
T15	4.971.223,36	7.429.551,92	76,31
T16	4.971.258,40	7.429.568,05	76,15

ОБРАЧУН НОВИХ ПАРКИНГА НА К.П. БР. 1750/14 К.О. ШИМАНОВЦИ	
Број паркин места = $5.335,87 / 200 \text{ m}^2 = 26,78$ ПМ	уведено 27 паркин места, пројектовано нових 40 паркин места



SIKA SRBIJA

DOMUS
CONSTRUCTION

Урбанистички пројекат: ДОГРАДБА ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА "SIKA"

Пројекат израдио: МРИЈКА СМАСОБИЋ ДИД ЈОВАН БЕЉИЋ ДИД БУРА КОВАЧЕВИЋ

Место израде: ул. Петраћина Плато бр. 1, Шимановци к.п. бр. 1746/45 и 1746/6 К.О. Шимановци

Ситуационо решење, композициони план и партерно решење

Број пројекта: У-11/24 Датум: август 2024. Број листе: 1-500

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКТ
УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ
РАЗРАДЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ
ПАРЦЕЛУ к.п. бр. 1746/45 И 1746/6
К.О. ШИМАНОВЦИ**

ПРИКАЗ САОБРАЋАЈА И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
СА ПРИКЉИЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ



**ЛЕГЕНДА
КОМУНАЛНЕ
ИНФРАСТРУКТУРЕ:**

- ПОДЗЕМНА МРЕЖА
- ПОДЗЕМНА ТТ МРЕЖА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА СА САОБРАЋАЈНИЦАМА
- САНИТАРНИ ВОДОВОД (хладна вода)
- ПРОТИВПОЖАРНИ ВОДОВОД
- НАДЗЕМНИ ПРОТИВПОЖАРНИ ХИДРАНТ

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУВАТА ПРОЈЕКТА
- ЛИНИЈА ПОСТОЈЕЋЕ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПО ПЕРУ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ КОЈИ ЈЕ ПРЕДМЕТ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ И ДОГРАДЊЕ ФАЗА 1
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ КОЈИ ЈЕ ПРЕДМЕТ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ И ДОГРАДЊЕ ФАЗА 2
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ ШАТОР
- МОНТАЖНО-ДЕМОНТАЖНИ ОБЈЕКТ
- Темена предметне к.п.
- Темена основна саобраћајница
- П+0
- ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ ЗА АУТОМОБИЛЕ
- ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ ЗА КАМИОНЕ
- УЛАЗ У ТЕХНИЧЕ ПРОСТОРИЈЕ
- ПОСТОЈЕЋЕ ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ПОСТОЈЕЋИ ТРОТОАР - БЕКАТОН
- НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ТРОТОАР - БЕКАТОН ФАЗА 2
- ПОСТОЈЕЋИ ПАРКИНГ - БЕКАТОН
- НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ПАРКИНГ - БЕКАТОН ФАЗА 2
- ПОСТОЈЕЋИ БЕКАТОН ЗА КОЛСКИ И ТЕРЕТНИ САОБРАЋАЈ
- НОВОПРОЈЕКТОВАНИ БЕКАТОН ФАЗА 2
- ПОСТОЈЕЋИ БЕТОНСКИ ПЛАТО
- КАНАЛ
- КОНТЕНЕРИ
- ОГРАДА
- ЗАШТИТНА ЗОНА ДАЛЕКОВОДА
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ ЗА ПЕШАКЕ
- ГЛАВНИ ПЕШАЧКИ УЛАЗ У ОБЈЕКТ

БИЛАНС ПОВРШИНА
НА 1746/45 И 1746/6 К.О. ШИМАНОВЦИ

НАМЕНА:	P (m ²)	%
1. УПРАВНА ЗГРАДА	394,00	0,80
2. ПРОИЗВОДНО-СКЛАДИШНИ ОБЈЕКАТ	4.839,00	9,77
3. ПОРТИРНИЦА	29,00	0,06
4. НАДСТРЕШНИЦА ЗА ПЕСАК	533,00	1,08
5. МАГАЗИН ЗАПАЉИВИХ МАТЕРИЈА	101,00	0,20
6. ТЕМЕЉ СИЛОСА ЗА ПРАШКАСТИ МАТЕРИЈАЛ	143,00	0,29
7. РЕЗЕРВОАР ЗА П П ВОДУ СА ЦРПНОМ СТАНИОМ	78,00	0,16
8. ТРАЈНО СТАНИЦА	35,00	0,07
9. ПРОИЗВОДНО-СКЛАДИШНИ ОБЈЕКАТ	2.237,00	4,52
10. НАДСТРЕШНИЦА ЗА ПЕСАК	986,00	0,78
11. ТОРАЊ СА СИЛОСИМА ЗА СИРОВИНЕ	188,00	0,38
12. ТЕМЕЉ СИЛОСА	75,00	0,15
САОБРАЋАЈНИЦЕ, ПЛАТОИ, ПАРКИНГ, ТРОТОАРИ	11.707,00	23,64
ЗЕЛЕНИЛО	28.783,00	58,11
УКУПНО:	49.528,00	100,00

ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ПАРЦЕЛЕ 0,22

ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ПАРЦЕЛЕ 18,25%

ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ПАРЦЕЛЕ СА САОБРАЋАЈНИЦАМА 41,89%

ПОВРШИНА ПАРЦЕЛА 1746/45 И 1746/6 ИЗНОСИ 49.528,00 м²

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ:

- УПРАВНА ЗГРАДА
- ПРОИЗВОДНО-СКЛАДИШНИ ОБЈЕКАТ
- ПОРТИРНИЦА
- НАДСТРЕШНИЦА ЗА ПЕСАК
- МАГАЗИН ЗАПАЉИВИХ МАТЕРИЈА
- ТЕМЕЉ СИЛОСА ЗА ПРАШКАСТИ МАТЕРИЈАЛ
- РЕЗЕРВОАР ЗА П П ВОДУ СА ЦРПНОМ СТАНИОМ
- ТРАЈНО СТАНИЦА
- ПРОИЗВОДНО-СКЛАДИШНИ ОБЈЕКАТ
- НАДСТРЕШНИЦА ЗА ПЕСАК
- ТОРАЊ СА СИЛОСИМА ЗА СИРОВИНЕ

НОВОПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ:

- ТЕМЕЉ СИЛОСА

**КООРДИНАТЕ ПРЕЛОМНИХ ТАЧАКА НА
К.П. БР. 1746/45 И 1746/6 К.О. ШИМАНОВЦИ**

	X	Y
T1	4.971.263,85	7.429.416,06
T2	4.971.236,44	7.429.475,54
T3	4.971.209,04	7.429.535,03
T4	4.971.016,68	7.429.603,40
T5	4.971.240,16	7.429.591,57
T6	4.971.381,41	7.429.614,32
T7	4.971.408,80	7.429.554,83
T8	4.971.436,20	7.429.495,35
T9	4.971.350,02	7.429.455,71

**КООРДИНАТЕ ПРЕЛОМНИХ ОСОВНИХ САОБРАЋАЈНИЦЕ
НА К.П. БР. 1746/45 И 1746/6 К.О. ШИМАНОВЦИ**

	X	Y	Z
T1	4.970.764,57	7.430.579,63	76,45
T2	4.970.767,08	7.430.588,16	76,54
T3	4.970.760,74	7.430.589,01	76,60
T4	4.970.768,17	7.430.606,30	76,54
T5	4.970.761,83	7.430.607,34	76,60
T6	4.971.254,33	7.429.307,06	76,54
T7	4.971.236,79	7.429.287,04	76,53
T8	4.971.220,92	7.429.281,02	76,32
T9	4.971.222,12	7.429.277,96	76,30
T10	4.970.760,74	7.430.599,01	76,60
T11	4.970.768,17	7.430.606,30	76,54
T12	4.971.200,63	7.429.574,45	76,40
T13	4.971.275,83	7.429.499,09	76,11
T14	4.971.235,85	7.429.557,67	76,16
T15	4.971.223,36	7.429.551,92	76,31
T16	4.971.258,40	7.429.568,05	76,15

**ОБРАЧУН НОВИХ ПАРКИНГА НА К.П.
БР. 1750/14 К.О. ШИМАНОВЦИ**

Број паркинг места = $5 \cdot 335,87 / 200 \text{ m}^2 = 26,78$ ПМ
условно 27 паркинг места, пројектовано нових 40 паркинг места

СИКА СРБИЈА

**DOMUS
CONSTRUCTION**

Датум издања: 15.06.2024.
Место издања: Шимановци, Србија.

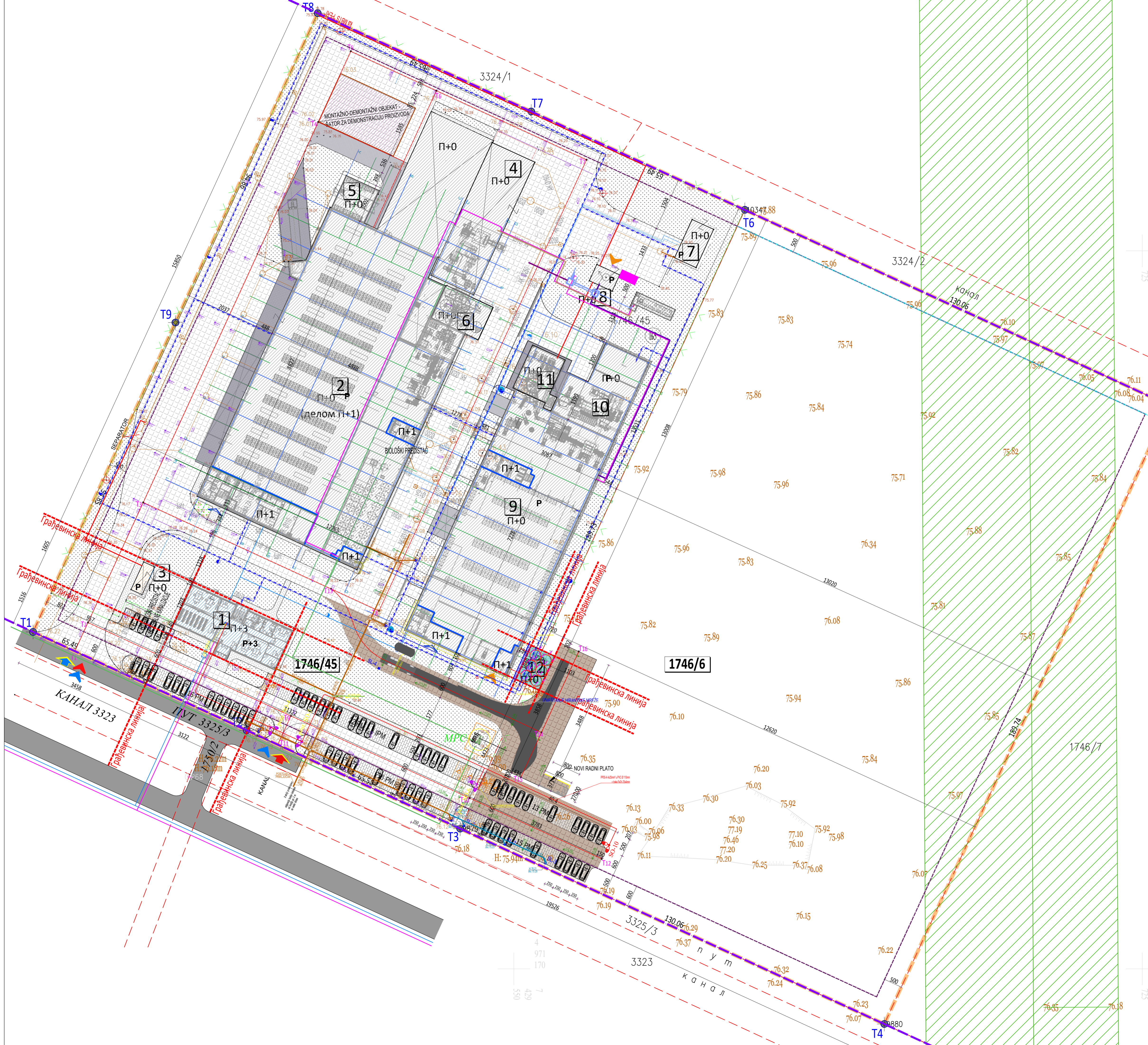
ПРИКАЗ САОБРАЋАЈА И КОМУНАЛНЕ
ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉИЦИМА НА
СПОЉНУ МРЕЖУ

ПРОЈЕКАТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

БРОЈ ПРОЈЕКТА: У-11/24

ДАТУМ: август 2024.

РАЗМЕР: 1:500



КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локација : "Катастарска парцела број 1746/45 и 1746/6 КО ШИМАНОВЦИ"

дана : 08.04.2024.год.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ к.п. бр. 1746/45 и 1746/6 К.О. ШИМАНОВЦИ

ПЛАН ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ



ЛЕГЕНДА:

- Граница обухвата пројекта
- Линија постојеће парцелације
- Линија постојеће парцелације која се укида
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ ШАТОР
МОНТАЖНО ДЕМОНТАЖНИ ОБЈЕКАТ
- Темна предметне к.п.
- Постојеће катастарске парцеле
које се препарцелишу у плану
- Новонастаје катастарске парцеле
- ПОСТОЈЕЋЕ ЈАВНЕ САОБРАЋАНИЦЕ

БИЛАНС ПОВРШИНА НА 1746/45 и 1746/6 К.О. ШИМАНОВЦИ		
НАМЕНА:	P (m ²)	%
1. УПРАВНА ЗГРАДА	394,00	0,80
2. ПРОИЗВОДНО СКИЛАДИШНИ ОБЈЕКАТ	4.839,00	9,77
3. ПОРТИРНИЦА	29,00	0,06
4. НАДСТРЕШНИЦА ЗА ПЕСАК	533,00	1,08
5. МАШИНИ ЗАВЛАЖИВАЈУЋИ МАТЕРИЈАЛ	101,00	0,20
6. ТЕМЕЉИ СИЛОСА ЗА ТРАВАСТАТИ МАТЕРИЈАЛ	143,00	0,29
7. РЕЗЕРВОАР ЗА ПУ ВОДУ СА ЦРТНИМ СТАНИ	78,00	0,16
8. ТРАВНО СТАНАЦИЈА	35,00	0,07
9. ПРОИЗВОДНО СКИЛАДИШНИ ОБЈЕКАТ	2.237,00	4,52
10. НАДСТРЕШНИЦА ЗА ПЕСАК	386,00	0,78
11. ТОРАЊ СА СИЛОСИМА ЗА СИРВИЈЕ	188,00	0,38
САОБРАЋАНИЦЕ, ПЛАТОК, ПАРКИНГ, ПРОТОВАРИ	10.015,00	20,22
ДЕВЕЊИКО	30.550,00	61,68
УКУПНО:	49.528,00	100,00

ИНДЕКС ИЗРАЂАНОСТИ ПАРЦЕЛЕ	0,21
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ПАРЦЕЛЕ	18,10%
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ПАРЦЕЛЕ СА САОБРАЋАНИЦАМА	38,12%
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛА 1746/45	МНОСИ 49.528,00 м ²

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ:		
1.	МБТС	
2.	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ОСТАЛИХ ИНДУСТРИЈСКИХ ДЕЛАТНОСТИ	
4.	ПОМОЋНА ЗГРАДА - ПОРТИРНИЦА	
5.	ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ	
6.	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ОСТАЛИХ ИНДУСТРИЈСКИХ ДЕЛАТНОСТИ	
7.	ПОМОЋНА ЗГРАДА - ПОРТИРНИЦА	
8.	ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ	
9.	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ОСТАЛИХ ИНДУСТРИЈСКИХ ДЕЛАТНОСТИ	
10.	ПОМОЋНА ЗГРАДА - ПОРТИРНИЦА	
11.	ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ	

КООРДИНАТЕ ПРЕЛОМНИХ ТАЧАМА НА К.П. БР. 1746/45 и 1746/6 К.О. ШИМАНОВЦИ		
Т	X	Y
T1	4.971.263,85	7.429.438,06
T2	4.971.236,44	7.429.475,54
T3	4.971.209,04	7.429.535,03
T4	4.971.016,68	7.429.603,40
T5	4.971.240,16	7.429.591,57
T6	4.971.381,41	7.429.634,32
T7	4.971.408,30	7.429.554,83
T8	4.971.426,10	7.429.495,35
T9	4.971.350,02	7.429.455,71

Инвеститор: "SIKA" доо
Шимановци, Партијарха Павла 1

РАЗМЕРА 1 : 1000

Израдио: Геодетски биро " ЧОБИ "
063/400 404

ИНВЕСТИТОР:

SIKA SRBIJA

ул. Патријарха Павла бр. 1
22310 Шимановци, Србија
web: www.sika.co.rs
mail: office@rs.sika.com
tel: +381 (0) 22/21 55 778

ПРОЈЕКАНТ:

**DOMUS
CONSTRUCTION**

Бановић Стражиње бр. 45
22320 Ипџа, Србија
web: www.domus.rs
mail: office@domus.rs
tel: +381 (0) 22/552 666
fax: +381 (0) 22/552 666

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:
НЕБОЈША САВИЋ ДИЈА
200 1447 14

ПРОЈЕКАНТ САРАДНИК:
МИЛИЦА СПАСОЈЕВИЋ ДИЈА
ЈОВАН БЕРИЋ ДИЈА
ЂУРА КОВАЧЕВИЋ

ОБЈЕКАТ:
ДОГРАДЊА ПОСЛОВНОГ
КОМПЛЕКСА "SIKA"

МЕСТО ГРАЂЊЕ:
ул. Патријарха Павла бр. 1, Шимановци
к.п. бр. 1746/45 и 1746/6 К.О. Шимановци

САДРЖАЈ ЦРТЕЖА:

ПРОЈЕКАТ:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

БРОЈ ПРОЈЕКТА:
У-11/24

ДАТУМ:
август 2024.

РАЗМЕРА:
1:1000

БРОЈ ЛИСТА:
6

ПЛАН ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Инвеститор: „SIKA SRBIJA“ доо,
ул. Патријарха Павла бр. 1, Шимановци
Пројекат: урбанистички пројекат бр. У-11/24
Место: кат. парцела бр. 1746/45 и 1746/6 К.О. Шимановци

**САДРЖАЈ
ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:**

Б.) Прилози Идејног решења:

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	

0 – GLAVNA SVESKA

INVESTITOR:

SIKA SRBIJA d.o.o.
Patrijarha Pavla br.1
Šimanovci

OBJEKAT:

**DOGRADNJA POSLOVNOG
KOMPLEKSA "SIKA"**
k.p.br. 1746/45 i 1746/6 K.O. Šimanovci, Pećinci

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

IDEJNO REŠENJE

VRSTA RADOVA:

**DOGRADNJA, REKONSTRUKCIJA,
NOVA GRADNJA**

GLAVNI PROJEKTANT:

Dražen Balažević, dipl.ing.građ.

Br. licence : 310 8103 04

Potpis:

Dražen Balažević
Glavni projektant
2024.08.27 07:55:34
+02'00'

BROJ PROJEKTA:

EN - 1771

MESTO I DATUM:

Subotica, avgust 2024. god.

INVESTITOR: **SIKA SRBIJA d.o.o., Patrijarha Pavla br.1, Šimanovci**
OBJEKAT: **DOGRADNJA POSLOVNOG KOMPLEKSA "SIKA"**
LOKACIJA: **k.p.br. 1746/45 i 1746/6 K.O. Šimanovci, Pećinci**

0. GLAVNA SVESKA

SADRŽAJ

1. Naslovna strana Glavne sveske
2. Sadržaj Glavne sveske
3. Odluka o imenovanju Glavnog projektanta
4. Izjava Glavnog projektanta
5. Sadržaj tehničke dokumentacije
6. Podaci o projektantima
7. Podaci o objektu i lokaciji
8. Sažeti tehnički opis
9. Grafički prilozi
 - G_00 Situacioni plan – postojeće stanje sa planom intervencija
 - G_01 Situacioni plan sa osnovom krova - novoprojektovano
 - G_02 Situacioni plan sa osnovom prizemlja sa prikazom saobraćajnog rešenja - novoprojektovano
 - G_03 Situacioni plan sa prikazom sinhron plana spoljnih instalacija
 - G_04 Karakteristična osnova – 3. sprat upravne zgrade
 - G_05 Karakteristična osnova – temelj silosa
 - G_06 Karakteristični presek upravne zgrade

INVESTITOR: SIKA SRBIJA d.o.o., Patrijarha Pavla br.1, Šimanovci
OBJEKAT: DOGRADNJA POSLOVNOG KOMPLEKSA "SIKA"
LOKACIJA: k.p.br. 1746/45 i 1746/6 K.O. Šimanovci, Pećinci

ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a. Zakona o planiranju i izgradnji izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11, 121/12, 42/13- US, 50/13- US, 98/13- US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr. zakon, 09/20, 52/21 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta, kao:

GLAVNI PROJEKTANT

za izradu IDEJNOG REŠENJA (IDR), PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU (PGD) I PROJEKTA ZA IZVOĐENJE (PZI) za dogradnju POSLOVNOG KOMPLEKSA „SIKA“ na k.p.br. 1746/45 i 1746/6 K.O. Šimanovci, Pećinci određuje se:

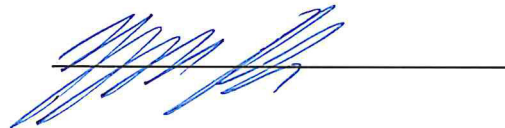
Dražen Balažević, dipl.inž.građ.

broj licence: 310 8103 04

Investitor: SIKA SRBIJA d.o.o.
Patrijarha Pavla br.1, Šimanovci

Odgovorno lice / zastupnik: Dragan Gavrilović

Potpis:



Mesto i datum: Šimanovci, mart 2024.

INVESTITOR: SIKA SRBIJA d.o.o., Patrijarha Pavla br.1, Šimanovci
OBJEKAT: DOGRADNJA POSLOVNOG KOMPLEKSA "SIKA"
LOKACIJA: k.p.br. 1746/45 i 1746/6 K.O. Šimanovci, Pećinci

IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA IDEJNOG REŠENJA

Glavni projektant **IDEJNOG REŠENJA** za dogradnju **POSLOVNOG KOMPLEKSA "SIKA"** na k.p.br. 1746/45 i 1746/6 K.O. Šimanovci, Pećinci:

Dražen Balažević, dipl.inž.građ.

IZJAVLJUJEM

Da su delovi **IDEJNOG REŠENJA** međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta kao i da je projekat u svemu u skladu sa izdatim uslovima imalaca javnih ovlašćenja.

0.	Glavna sveska	EN – 1771
1.	Projekat arhitekture	EN – 1771

Glavni projektant **IDR:**
Broj licence:

Dražen Balažević, dipl.inž.građ.
310 8103 04

Potpis:
Broj projekta:
Mesto i datum:

EN - 1771
Subotica, avgust 2024. god.

INVESTITOR: SIKA SRBIJA d.o.o., Patrijarha Pavla br.1, Šimanovci
OBJEKAT: DOGRADNJA POSLOVNOG KOMPLEKSA "SIKA"
LOKACIJA: k.p.br. 1746/45 i 1746/6 K.O. Šimanovci, Pećinci

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0.	Glavna sveska	EN – 1771
1.	Projekat arhitekture	EN – 1771

INVESTITOR: SIKA SRBIJA d.o.o., Patrijarha Pavla br.1, Šimanovci
OBJEKAT: DOGRADNJA POSLOVNOG KOMPLEKSA "SIKA"
LOKACIJA: k.p.br. 1746/45 i 1746/6 K.O. Šimanovci, Pećinci

PODACI O PROJEKTANTIMA

0 - GLAVNA SVESKA:

Glavni projektant:

Dražen Balažević, dipl.inž.građ.

Broj licence:

310 8103 04

Potpis:

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant:

NORTH Engineering d.o.o.

Park Rajhl Ferenca 7, Subotica

Odgovorni projektant:

Jelena Popović, dipl.inž.arh.

Broj licence:

300 P312 17

Potpis:

INVESTITOR: **SIKA SRBIJA d.o.o., Patrijarha Pavla br.1, Šimanovci**
 OBJEKAT: **DOGRADNJA POSLOVNOG KOMPLEKSA "SIKA"**
 LOKACIJA: **k.p.br. 1746/45 i 1746/6 K.O. Šimanovci, Pećinci**

PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Tip objekta:	Slobodno-stojeći objekti		
Objekat 1 – upravna zgrada			
Vrsta radova:	Rekonstrukcija i dogradnja		
Kategorija objekta:	V (ćirilicom В)		
Klasifikacija pojedinih delova objekta:	Učešće u ukupnoj površini objekta (%):	Klasifikaciona oznaka:	
	100 %	V	122012 – Poslovne zgrade preko 400 m ²
Objekat 12 – temelj silosa			
Vrsta radova:	Nova gradnja		
Kategorija objekta:	G (ćirilicom Г)		
Klasifikacija pojedinih delova objekta:	Učešće u ukupnoj površini objekta (%):	Klasifikaciona oznaka:	
	100 %	G	125213 – Silosi za cement i druge suve agregate
Naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Plan generalne regulacije naselja Šimanovci („Službeni list Opština Srema“, broj 15/23).		
Grad/opština:	Šimanovci/Pećinci		
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekta/radova koji su predmet zahteva:	1746/45, 1746/6		
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu koji su predmet zahteva:	3325/3		
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze nadzemni delovi linijskog infrastrukturnog objekta/priključak vodova, vezani za površinu zemljišta (ulazna i izlazna mesta, revizionna okna i sl.) koji su predmet zahteva:	/		
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći vodovi koji su u koliziji sa predmetnim radovima:	/		
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na koje se izmeštaju postojeći vodovi	/		
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći objekti koji se uklanjaju:	/		
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	3325/3		

INVESTITOR: **SIKA SRBIJA d.o.o., Patrijarha Pavla br.1, Šimanovci**
 OBJEKAT: **DOGRADNJA POSLOVNOG KOMPLEKSA "SIKA"**
 LOKACIJA: **k.p.br. 1746/45 i 1746/6 K.O. Šimanovci, Pećinci**

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU

Elektroenergetska distributivna mreža																			
Priključak na EES	Napajanje predmetnog objekta električnom energijom iz EES je postojeće. Napajanje novopredviđenog dela objekta se predviđa iz postojećeg razvodnog ormara unutar objekta.																		
Ukupan kapacitet	Predviđena jednovremena snaga novopredviđenog dela objekta iznosi: 60 kW. Jednovremena snaga postojećih el.potrošača iznosi 390kW. Predviđena jednovremena maksimalna el.snaga postojećih i novopredviđenih el.potrošača iznosi: Pm = 450 kW i uklapa se u maks.odobrenu snagu 600kW, tj. nema potrebe za povećanjem maksimalno odobrene snage.																		
Vrsta priključka	Trajni																		
Vrsta mernog uređaja	Postojeći, merna grupa, potrošnja na srednjem naponu																		
Potrebni energetske kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	/																		
Potrebni energetske kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	/																		
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	<table border="1"> <tbody> <tr> <td>Vrsta postojećeg priključka:</td> <td>Trajni</td> </tr> <tr> <td>Odobrena snaga:</td> <td>600 kW</td> </tr> <tr> <td>Vrsta mernog uređaja:</td> <td>Merna grupa</td> </tr> <tr> <td>Broj tarifa:</td> <td>Dve</td> </tr> <tr> <td>Org.deo:</td> <td>SIKA SRBIJA DOO</td> </tr> <tr> <td>Analitika:</td> <td>4017068372</td> </tr> <tr> <td>Broj mesta merenja:</td> <td>4017068380</td> </tr> <tr> <td>Mesto merenja:</td> <td>5660134535</td> </tr> <tr> <td>Naziv mesta merenja</td> <td>„SIKA“ DOO</td> </tr> </tbody> </table>	Vrsta postojećeg priključka:	Trajni	Odobrena snaga:	600 kW	Vrsta mernog uređaja:	Merna grupa	Broj tarifa:	Dve	Org.deo:	SIKA SRBIJA DOO	Analitika:	4017068372	Broj mesta merenja:	4017068380	Mesto merenja:	5660134535	Naziv mesta merenja	„SIKA“ DOO
Vrsta postojećeg priključka:	Trajni																		
Odobrena snaga:	600 kW																		
Vrsta mernog uređaja:	Merna grupa																		
Broj tarifa:	Dve																		
Org.deo:	SIKA SRBIJA DOO																		
Analitika:	4017068372																		
Broj mesta merenja:	4017068380																		
Mesto merenja:	5660134535																		
Naziv mesta merenja	„SIKA“ DOO																		
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	/																		
Netipični potrošači	/																		
Potreba za većom pouzdanošću i sigurnosti u isporuci električne energije	/																		

Kanalizaciona mreža:	
Fekalna kanalizacija (kratak opis)	Postojeći priključak, nema dodatnih zahteva
kapacitet za fekalnu kanalizaciju:	1,5 l/s
Atmosferska kanalizacija (kratak opis)	Postojeći priključak, nema dodatnih zahteva
kapacitet za atmosfersku kanalizaciju:	22 l/s

Vodovodna mreža:	
Sanitarna voda (kratak opis)	Postojeći priključak, nema dodatnih zahteva
kapacitet za sanitarnu vodu:	0,5 l/s
Hidrantska mreža (kratak opis)	Postojeći priključak, nema dodatnih zahteva
kapacitet za hidrantsku mrežu:	5 l/s

Telekomunikaciona mreža:

INVESTITOR: **SIKA SRBIJA d.o.o., Patrijarha Pavla br.1, Šimanovci**
OBJEKAT: **DOGRADNJA POSLOVNOG KOMPLEKSA "SIKA"**
LOKACIJA: **k.p.br. 1746/45 i 1746/6 K.O. Šimanovci, Pećinci**

Priključak na telekomunikacionu mrežu (kratak opis)	Postojeći priključak, nema dodatnih zahteva
ukupan kapacitet:	Postojeći priključak, nema dodatnih zahteva
vrsta priključka:	trajni

Gasna mreža:

Priključak na gasnu mrežu (kratak opis)	Postojeći priključak, nema dodatnih zahteva
priključak:	/
podzemni gasovod:	/
ulazni pritisak:	/
Izlazni pritisak:	/
maksimalni protok gasa:	/

LOKACIJSKI USLOVI:

Lokacijski uslovi:		
--------------------	--	--

USLOVI PRIBAVLJENI VAN OBJEDINJENE PROCEDURE:

Uslovi:		
---------	--	--

SAGLASNOSTI:

Izdate saglasnosti:		
---------------------	--	--

INVESTITOR: SIKA SRBIJA d.o.o., Patrijarha Pavla br.1, Šimanovci
 OBJEKAT: DOGRADNJA POSLOVNOG KOMPLEKSA "SIKA"
 LOKACIJA: k.p.br. 1746/45 i 1746/6 K.O. Šimanovci, Pećinci

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Dimenzije objekta koji se gradi:	Ukupna površina parcele/parcela:	49.528,00 m²
	Ukupna BRGP nadzemno:	POSTOJEĆI OBJEKTI: 1 – Upravna zgrada 1.163,0 m ² 2 – Proizvodno-skladišni objekat 5.202,0 m ² 3 – Portirnica 29,00 m ² 4 – Nadstrešnica za pesak 533,00 m ² 5 – Magacin zapaljivih materija 101,00 m ² 6 – Temelj za silose 143,00 m ² 7 – Rezervoar za PP vodu 78,00 m ² 8 – Trafo 35,00 m ² 9 – Proizvodno-skladišni objekat 2.434,00 m ² 10 – Nadstrešnica za pesak 386,00 m ² 11 – Toranj sa silosima za sirovine 188,00 m ² UKUPNO POSTOJEĆI OBJEKTI 10.292,00 m² NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI: 3. sprat objekta 1 - dogradnja 355,50 m² 12 – Temelj za silose 75,00 m² UKUPNO NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI) 430,50 m² UKUPNO POSTOJEĆI+NOVI OBJEKTI 10.722,50 m²
	Ukupna BRUTO izgrađena površina:	POSTOJEĆI OBJEKTI: 1 – Upravna zgrada 1.163,0 m ² 2 – Proizvodno-skladišni objekat 5.202,0 m ² 3 – Portirnica 29,00 m ² 4 – Nadstrešnica za pesak 533,00 m ² 5 – Magacin zapaljivih materija 101,00 m ² 6 – Temelj za silose 143,00 m ² 7 – Rezervoar za PP vodu 78,00 m ² 8 – Trafo 35,00 m ² 9 – Proizvodno-skladišni objekat 2.434,00 m ² 10 – Nadstrešnica za pesak 386,00 m ² 11 – Toranj sa silosima za sirovine 188,00 m ² UKUPNO POSTOJEĆI OBJEKTI 10.292,00 m² NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI: 3. sprat objekta 1 - dogradnja 355,50 m² 12 – Temelj za silose 75,00 m² UKUPNO NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI) 430,50 m² UKUPNO POSTOJEĆI+NOVI OBJEKTI 10.722,50 m²
	Ukupna NETO površina:	POSTOJEĆI OBJEKTI 6.053,36 m² NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI: 3. sprat objekta 1 - dogradnja 327,50 m² 12 – Temelj za silose 75,00 m² UKUPNO POSTOJEĆI+NOVI OBJEKTI 6.455,86 m²
	BRUTO površina prizemlja:	POSTOJEĆI OBJEKTI: 1 – Upravna zgrada* 394,0 m ² 2 – Proizvodno-skladišni objekat 4.839,0 m ² 3 – Portirnica 29,00 m ² 4 – Nadstrešnica za pesak 533,00 m ² 5 – Magacin zapaljivih materija 101,00 m ² 6 – Temelj za silose 143,00 m ² 7 – Rezervoar za PP vodu 78,00 m ² 8 – Trafo 35,00 m ² 9 – Proizvodno-skladišni objekat 2.237,00 m ² 10 – Nadstrešnica za pesak 386,00 m ² 11 – Toranj sa silosima za sirovine 188,00 m ²

INVESTITOR: SIKA SRBIJA d.o.o., Patrijarha Pavla br.1, Šimanovci
 OBJEKAT: DOGRADNJA POSLOVNOG KOMPLEKSA "SIKA"
 LOKACIJA: k.p.br. 1746/45 i 1746/6 K.O. Šimanovci, Pećinci

	UKUPNO POSTOJEĆI OBJEKTI	8.963,00 m ²
	NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI:	
	12 – Temelj za silose	75,00 m²
	UKUPNO NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI)	75,00 m²
	UKUPNO POSTOJEĆI+NOVI OBJEKTI	9.038,00 m²
	<i>*NAPOMENA: Dogradnjom objekta br. 1 – upravna zgrada, ne povećava se bruto površina prizemlja tog objekta</i>	
Spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Objekat br. 1 – P+2, delom P+3. Nakon dogradnje, objekat će biti P+3 Objekti br. 2 i 9 - P, delom P+1 Svi ostali objekti - P	
Visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	Objekat 1 (upravna zgrada): - postojeće stanje (+12,35m, delom +15,35m) - novoprojektovano stanje (+16,85m, delom +17,45m) Svi ostali objekti zadržavaju postojeće visine	
Apsolutna visinska kota (prizemlje, venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	Pod prizemlja upravne zgrade: ±0,00 = 76,20 AK Atika upravne zgrade - postojeće stanje: 88,55, delom 91,55 AK - novoprojektovano stanje: 93,05, delom 96,65 AK	
Spratna visina:	+2,60 - +2,80	
Broj funkcionalnih jedinica:	11 postojećih + 1 nova	
Broj parking mesta:	Postojeće stanje - 65 PM (62 redovnih + 3 invalidi) Novoprojektovano - 30 PM (28 redovnih + 2 invalidi) Ukupno p.m. nakon proširenja: 95 (90 redovnih + 5 invalidi)	

Materijalizacija objekta:	Materijalizacija fasade:	Upravna zgrada – kontaktna fasada Svi ostali objekti – termoizolovani sendvič paneli i termoizolovane parapetne grede
	Orijentacija slemena:	severoistok-jugozapad
	Nagib krova:	cca. 2,0 %
	Materijalizacija krova:	TR lim, termoizolacija sa PVC krovnom membranom i AB ploča sa termoizolacijom u padu, cementnom košuljicom u padu i PVC krovnom membranom
Procenat zelenih površina:	Min 25%	28.783,0 / 49.528,0 = 58,11 %
Indeks zauzetosti:	Max 75%	20.745,0 / 49.528,0 = 41,89 %
Indeks izgrađenosti:	2,0	10.722,5 / 49.528,0 = 0,2164
Način grejanja	Gas	
Druge karakteristike objekata:	/	
Predračunska vrednost objekta:	64.947.380,00 din bez PDV-a	

INVESTITOR: SIKA SRBIJA d.o.o., Patrijarha Pavla br.1, Šimanovci
OBJEKAT: DOGRADNJA POSLOVNOG KOMPLEKSA "SIKA"
LOKACIJA: k.p.br. 1746/45 i 1746/6 K.O. Šimanovci, Pećinci

SAŽETI TEHNIČKI OPIS uz Idejno rešenje

1. UVOD

Za potrebe investitora SIKA SRBIJA d.o.o., Patrijarha Pavla br.1, Šimanovci, izrađeno je **IDEJNO REŠENJE** za DOGRADNJU POSLOVNOG KOMPLEKSA "SIKA" na katastarskim parcelama broj 1746/45 i 1746/6 K.O. Šimanovci, Pećinci.

Proširenje proizvodnog kompleksa **SIKA SRBIJA d.o.o.** u Šimanovcima planirana je u fazama. **Objekti obrađeni ovom projektnom dokumentacijom za Urbanistički projekat predstavljaju I i II fazu dogradnje kompleksa.** U budućnosti je planirano i dodatno proširenje kompleksa, što će biti predmet posebne projektno-tehničke dokumentacije.

U prethodne tri faze izgrađeni su sledeći objekti na k.p. 1746/45:

NADZEMNI OBJEKTI:

1. Upravna zgrada
2. Proizvodno-skladišni objekat
3. Portirnica
4. Nadstrešnica za pesak
5. Magacin zapaljivih materija
6. Temelj silosa
7. Rezervoar za PP vodu
8. Trafo stanica
9. Proizvodno-skladišni objekat
10. Nadstrešnica za pesak
11. Toranj sa silosima za sirovine

PODZEMNI OBJEKTI:

Podzemni rezervoar za lož ulje

Za sve gore pomenute objekte, Investitor poseduje upotrebne dozvole. Projektom proširenja kompleksa, svi objekti se zadržavaju. Na k.p. 1746/45 su izvedene interne saobraćajnice, parking prostori i otvoreni platoi, priključci na javnu saobraćajnicu koji su potrebni za ispravno funkcionisanje kompleksa i svi se zadržavaju. Katastarska parcela 1746/6 predstavlja zemljište u građevinskom području i trenutno je neizgrađena.

Predmet ove projektne dokumentacije je dogradnja (nadziđivanje) i rekonstrukcija upravne zgrade (objekat br.1) i proširenje parking prostora što predstavlja 1. fazu i temelj za silose sa pristupnom saobraćajnicom što predstavlja 2. fazu proširenja kompleksa. Ostali objekti na parceli se zadržavaju u svom gabaritu i volumenu. Severno od novoformiranog parkinga, izvodi se i spoljašnji radni plato za ispitivanje materijala.

Idejno rešenje obuhvata nadziđivanje postojeće upravne zgrade koje se odvija na parceli 1746/45 i proširenje parkinga za putnička vozila i temelj za silos koji su većim delom na parceli 1746/6. Ovim projektom nisu planirani novi priključci na javnu saobraćajnicu, već se sa postojeće interne saobraćajnice formira novi put širine 6m uz objekat br.9 kojim će se stizati do novoformiranog platoa i temelja za silose. Za formiranje novog parkinga za putnička vozila (30 p.m.) sa istočne strane od postojećeg, produžiće se postojeća interna saobraćajnica između dva reda parking mesta.

Objekat će se povezati na postojeću infrastrukturu unutar kompleksa koja obuhvata: sanitarnu vodovodnu mrežu, atmosfersku kanalizaciju, telekomunikacionu mrežu, elektroenergetsku mrežu. Odvod otpadnih voda je planiran preko kanalizacione mreže koja se priključuje na vodonepropusnu septičku jamu zapremine 16 m³, do trenutka do kada se ne obezbede uslovi za priključak na javnu kanalizaciju. Ovim projektom nije predviđeno povećanje postojećih kapaciteta niti povezivanje kompleksa na javnu infrastrukturu.

INVESTITOR: **SIKA SRBIJA d.o.o., Patrijarha Pavla br.1, Šimanovci**
OBJEKAT: **DOGRADNJA POSLOVNOG KOMPLEKSA "SIKA"**
LOKACIJA: **k.p.br. 1746/45 i 1746/6 K.O. Šimanovci, Pećinci**

2. LOKACIJA

Predmetne parcele na kojima će se izvoditi radovi su k.p.br. 1746/45 i 1746/6 K.O. Šimanovci ukupne površine 49.528,0 m². Zemljište na predmetnim parcelama se vodi kao zemljište u građevinskom području. Katastarska parcela 1746/6 je trenutno neizgrađena. Kroz severoistočni deo te parcele prolazi dalekovod DV 400kV broj 406/1 koji se zadržava i formira se zaštitni pojas na 30m od spoljne faze dalekovoda gde nije dozvoljena gradnja.

Predmetne parcele su pravougaonog oblika. Sa južne strane parcela izlazi na postojeću saobraćajnicu u ulici Patrijarha Pavla.

Ovim projektom se zadržavaju postojeći pešački i kolski pristupi sa jugozapadne strane parcele na javnu saobraćajnicu. Na mestima kolskih i teretnih pristupa parceli zadržavaju se postojeće kapije.

3. URBANISTIČKI PARAMETRI

Planski dokument koji služi kao osnov za izradu ovog Idejnog rešenja je *Plan generalne regulacije naselja Šimanovci („Službeni list Opština Srema“, broj 15/23)*.

Prema podacima iz PGR-a na predmetnoj lokaciji su dozvoljeni sledeći parametri:

Indeks zauzetosti parcele **max 75%**
Zelene površine..... **min 25%**

Nakon rekonstrukcije i dogradnje, na predmetnim parcelama će biti ostvareni sledeći parametri:

	Površina	%
POVRŠINA PARCELA k.p.br. 1746/45 i 1746/6	49.528,00 m²	100
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA SVI OBJEKTI - Indeks zauzetosti parcele (8963,0+75,0)	9.038,00 m²	18,25
BRGP – SVI OBJEKTI Indeks izgrađenosti parcele (10.292,0+355,5+75,0)	10.722,50 m²	0,2164
INTERNE SAOBRAĆAJNICE, PARKINZI, PLATOI I PEŠAČKE POVRŠINE	11.707,00 m²	23,64
ZELENE POVRŠINE	28.783,00 m²	58,11

4. FUNKCIJA I ORGANIZACIJA OBJEKTA

UPRAVNA ZGRADA - Postojeće stanje

Upravna zgrada je postavljena u jugozapadnom delu parcele, u blizini kolskog (kamionskog) ulaza na parcelu. Objekat je postavljen paralelno sa pristupnom saobraćajnicom. Horizontalni gabarit objekta je kvadratnog oblika, sa dva istaka u centralnim delovima podužnih strana. Maksimalni gabarit objekta je 31,20x16,05 m. Objekat je većim delom spratnosti P+2 izuzev centralnog dela objekta između osa 4 i 5 gde je spratnost objekta P+3.

Kota poda prizemlja ±0,00 je na apsolutnoj koti 76,70 m.n.v., dok je kota atike na +12,35 m, odnosno +15,35 m u odnosu na kotu ±0,00.

Glavni ulaz u objekat je formiran na južnoj strani – prema pristupnoj saobraćajnici. Vetrobran sa ulaznom nadstrešnicom izlazi izvan osnovnog gabarita kako bi se naglasio ulaz.

U prizemlju su projektovani ulazni hol sa prijemnim pultom, sala za prezentacije i predavanja, kancelarije, tehničke prostorije (prostorija za pumpu za povišenje pritiska i server soba), čajna kuhinja i sanitarni čvor. Veza sa ostalim etažama se ostvaruje AB dvokrakim stepeništem. U čajnoj kuhinji su predviđena vrata za izlaz iz objekta (prema proizvodnji).

Na prvom i drugom spratu su projektovane kancelarije i sale za sastanke, po jedna čajna kuhinja i sanitarni čvor.

Na trećem spratu se nalazi gasna kotlarnica.

Konstruktivni sistem upravne zgrade je monolitni skeletni sistem, sa punim AB pločama, temeljen na temeljima samcima. Stubovi se izvode monolitno, armiranim betonom MB30 u glatkoj oplati. Stubovi su dimenzija 40x40 cm i 40x20 cm.

Sve grede se izvode monolitno, armiranim betonom MB30 u daščanoj oplati. Međuspratna konstrukcija je monolitna puna AB ploča d=22 cm, koja se izvodi u glatkoj oplati. Stepenište je armirano betonsko, izvodi se u daščanoj oplati. Debljina ploče je d=16cm. Krovna konstrukcija na nivou iznad drugog sprata je projektovana kao kombinacija AB i čeličnih nosećih elemenata – greda preko kojih se postavlja visokoprofilisani trapezasti lim, parna brana, kamena vuna i završni sloj od krovne PVC membrane. U zoni između osa 4 i 5 se predviđa izvođenje AB pune ploče u nagibu

INVESTITOR: **SIKA SRBIJA d.o.o., Patrijarha Pavla br.1, Šimanovci**
OBJEKAT: **DOGRADNJA POSLOVNOG KOMPLEKSA "SIKA"**
LOKACIJA: **k.p.br. 1746/45 i 1746/6 K.O. Šimanovci, Pećinci**

preko koje se postavlja parna brana, termoizolacija od kamene vune i završni sloj od krovne PVC membrane.

Fasadni zidovi su zidani šupljim blokom, sa termičkom izolacijom od kamene vune u sistemu kontaktne fasade. Završna obrada fasade je plemeniti mlter, zaglađene strukture. Osnovna boja fasade je boja iz ton karte proizvođača približna boji RAL9002. Boja akcenta u zoni između osa 4 i 5 je boja iz ton karte proizvođača približna boji RAL1003.

Plan intervencija i novoprojektovano stanje

Pristup novoprojektovanoj etaži se odvija preko već postojećih dvokrakih AB stepenica koje se nalaze između osa 4 i 5 i koje su služile za pristup krovu i tehničkoj etaži. Deo zidova i termoizolacije tehničke etaže se ruši ili se otvaraju prodori kako bi se ostvarila veza sa novom funkcijom trećeg sprata ili za ugradnju novih prozora.

Krov objekta iznad drugog sprata se skoro celom površinom zadržava izuzev manjeg dela između ose 4 i 5 i A i B gde se skida PVC membrana zajedno sa termoizolacijom do AB ploče. Predviđa se otvaranje atike ili krova samo na mestima postojećih AB stubova na koje je planirano ankerisanje nove čelične konstrukcije nadgradnje. Nakon montaže stubova, krov se ponovo zatvara i vraća u prvobitno stanje.

Podna konstrukcija nadgradnje je predviđena preko novih čeličnih greda HEA poprečnog preseka koje se postavljaju u slovnim osama i prostiru se između osa A i C. Preko greda se postavlja visokoprofilisani TR lim dim. 153/280/0.88 koji se spreže sa novim čeličnim HEA gredama i betonira se armirano betonska ploča debljine 7cm koja zajedno sa TR limom formira hibond tavanicu sa rebrom AB ploče u visini TR lima. Na tako formiranu tavanicu se postavlja zvučna i termo izolacija u vidu 2cm XPS ploča preko koje se izliva cementna košuljica debljine 5cm. Završna obrada poda zavisi od namene prostorija. Na podnu konstrukciju između ose 4 i 5 gde je postojeća AB krovna ploča u padu se dodaje sloj XPS-a za poravnanje na koji se posle izliva cementna košuljica i postavlja završna podna obloga.

Pošto je novoformirani nivo poda viši za 85cm od podesta postojećeg dvokrakog stepeništa, formiraju se dva manja stepeništa u osi 4 i 5 za savladavanje ove visine i predstavljaju vezu sa hodnikom koji vodi do kancelarijskih prostora.

Funkcija novoformirane etaže je slična onoj na 1. i 2. spratu i ogleda se u kancelarijskom prostoru, sali za sastanke, sanitarnom čvoru i čajnoj kuhinji. Zbog izmeštanja i zamene postojećeg gasnog kotla, formira se nova mašinska prostorija na 3. spratu i manja arhiva.

Izlaz na krov je planiran preko penjalica iz predprostora.

Novi fasadni zidovi su formirani od cementnih ploča sa spoljne, odnosno gipskarton ploča sa unutrašnje strane na odgovarajućoj potkonstrukciji koja odgovara ugrađenom sistemu. Na spoljni zid se postavlja termoizolacija od kamene vune $d=8\text{cm}$ koja se finalno malteriše i boji fasadnom bojom. Dodatna termoizolacija od kamene vune $d=15\text{cm}$ se postavlja između cementnih i gipskarton ploča.

Fasadna bravarija i stolarija u velikoj meri prate položaj ugrađenih prozora na donjim etažama gde namena prostora to dozvoljava.

Kao i podna konstrukcija, krovna konstrukcija se formira od greda HEA poprečnog preseka sa krovnim spregovima za ukrućenje. Preko greda se postavlja visokoprofilisani trapez lim, parna brana, termoizolacija $d=24\text{cm}$ od kamene vune i FPO hidroizolaciona krovna membrane kao završni sloj. Atika novoformirane etaže je na +16,85 i delom +17,45 kao akcenat na fasadi.

TEMELJ SILOSA

Temeljna ploča silosa je predviđena od armiranog betona. Debljina ploče je okvirno 60cm. Gornja kota temeljne ploče je na koti $\pm 0,00$ (76,20 m.n.v.). Ispod temeljne ploče se izrađuje sloj mršavog betona debljine 15 cm. Na ovu ploču se postavljaju silosi koji su deo tehnološke opreme i nisu predmet ovog projekta.

RADNI PLATO ZA ISPITIVANJE MATERIJALA

Radni plato za ispitivanje materijala pozicioniran je severno od novoprojektovanog parking prostora. Radni plato dimenzija 800x270cm je formiran od AB platoa i vertikalnog AB zida sa konzolnim prepustom. AB zid je fundiran na trakastom temelju okvirnih dimenzija 150x40cm.

Radni plato se nalazi na koti AK 76,31 i uklapa se u postojeću nivelaciju kompleksa.

INVESTITOR: **SIKA SRBIJA d.o.o., Patrijarha Pavla br.1, Šimanovci**
OBJEKAT: **DOGRADNJA POSLOVNOG KOMPLEKSA "SIKA"**
LOKACIJA: **k.p.br. 1746/45 i 1746/6 K.O. Šimanovci, Pećinci**

5. INTERNE SAOBRAĆAJNICE

SITUACIONO REŠENJE – POSTOJEĆE STANJE

Predmetni kompleks je lociran u okviru industrijske zone u Šimanovcima, južno od autoputa A1.

U okviru izgradnje Proizvodno-skladišnog objekta sa upravnom zgradom, izgrađene su potrebne interne saobraćajnice i manipulativne površine za teretna vozila, parkinzi za automobile sa potrebnim pešačkim površinama.

Priključenje internih saobraćajnica na javnu infrastrukturu je ostvareno je na dva mesta, na ulicu Patrijarha Pavla.

Ova dva saobraćajna priključka se zadržavaju i projektom nisu predviđeni novi saobraćajni priključci.

TEHNIČKO REŠENJE PROJEKTA

Za potrebe Dogradnje i rekonstrukcije upravne zgrade, temelj silosa i proširenje parkinga Proizvodnog kompleksa „Sika Srbija“ doo u Šimanovcima, predviđeni su sledeći radovi na saobraćajnim površinama predmetnog kompleksa:

1. Izgradnja interne saobraćajnice sa manipulativnim platoom za pristup vozila novom temelju za silose. Širina interne saobraćajnice je 6,00m i namenjena je za dvosmerni saobraćaj.
2. Dogradnja parkinga za automobile sa ukupno 30 novih parking mesta (od kojih su 2 p.m. predviđena za vozila lica sa posebnim potrebama). Oko parkinga su predviđeni trotoari koji su povezani sa izgrađenim trotoarima unutar kompleksa.

Širina internih saobraćajnica za teretna vozila unutar kompleksa iznosi 6,00m. Projektom su predviđene i manipulativne površine za pristup i okretanje teretnih vozila.

Parkirališta za putnička vozila zaposlenih i posetilaca su predviđena u dvorednoj ortogonalnoj šemi van ograde kompleksa. Parking mesta su standardnih dimenzija 2,50x5,00m i projektovana su upravno na saobraćajnicu (90°).

Ukupno je projektovano 30 novih parking mesta za automobile od kojih su 2 (dva) parking mesta (dim. 3,70x5,00m) predviđena za vozila osoba sa posebnim potrebama.

NIVELACIJA I ODVODNJAVANJE

Kod projektovanja i izrade saobraćajnih površina vodilo se računa o kotama postojećeg terena i kotama izvedenih saobraćajnica.

Uzdužnim i poprečnim padovima zadovoljena su dva osnovna uslova, neometan pristup objektu vozilima i viljuškarima, i odvodnja atmosferske vode sa saobraćajnih površina.

Odvođenje površinskih voda sa saobraćajnih površina rešeno je poprečnim i podužnim padovima do postojećih i novoprojektovanih rešetki.

KOLOVOZNA KONSTRUKCIJA

Kolovozna konstrukcija na internim saobraćajnicama i parkinzima kompleksa predviđena je popločanjem identična kao i na postojećim saobraćajnicama – popločanjem od behaton elemenata.

Trotoari i pešačke površine se takođe izvode od behaton elemenata.

SAOBRAĆAJNA SIGNALIZACIJA

U okviru kompleksa saobraćaj se odvija u dva smera. U projektu će biti dato rešenje horizontalne i vertikalne saobraćajne signalizacije za interne saobraćajnice i parkinge. Saobraćajni znaci i obeležavanje horizontalne signalizacije se vrši u svemu prema Zakonu o bezbednosti saobraćaja na putevima i Pravilniku o saobraćajnoj signalizaciji.

6. INSTALACIJE

VODOVOD I KANALIZACIJA

VODOVOD

Snabdevanje objekta dogradnje i rekonstrukcije upravne zgrade sa sanitarnom vodom predviđeno je sa postojeće vertikale u objektu upravne zgrade. U planiranoj dogradnji jednog sprata su predviđena dva mala sanitarna čvora koja imaju malu potrošnju vode od 0,5 l/s i koja se spaja na postojeći vertikalni sa postojećeg sprata ispod. Ne predviđaju se novi kapaciteti.

FEKALNA KANALIZACIJA

Snabdevanje objekta dogradnje i rekonstrukcije upravne zgrade sa odvodom fekalne kanalizacije predviđeno je na postojeće vertikale u objektu upravne zgrade. U planiranoj dogradnji

INVESTITOR: **SIKA SRBIJA d.o.o., Patrijarha Pavla br.1, Šimanovci**
OBJEKAT: **DOGRADNJA POSLOVNOG KOMPLEKSA "SIKA"**
LOKACIJA: **k.p.br. 1746/45 i 1746/6 K.O. Šimanovci, Pećinci**

jednog sprata su predviđena dva mala sanitarna čvora koja imaju zanemarljivu odvodnju kanalizacije od 1,5 l/s i predviđeno je da se odvod spoji na postojeću vertikalnu fekalne kanalizacije. Nisu potrebni novi kapaciteti.

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

Za postojeći krov objekta već spostoje vertikalne kišnice koje su spojene sa spoljnom odvodnjom. Odvodnja će biti sa iste površine krova tako da nemamo nove kapacitete za priključak kišnice sa krova upravne zgrade.

Proširenje parkinga zahteva nove kapacitete odvoda koji su 22 l/s. Planiran je priključak u postojeću kišni kanalizaciju koja se nalazi na parceli kompleksa.

Ne planira se novi priključak na ulični kanal.

PROTIVPOŽARNA ZAŠTITA

Snabdevanje objekta vodom za hidrantsku mrežu je predviđeno sa postojeće hidrantske mreže u upravnoj zgradi. Nisu potrebni novi kapaciteti.

SANITARNI UREĐAJI

Sanitarni uređaji su planirani prema potrebama namene ovog objekta. Broj i raspored je dat arhitektonskim rešenjem. Sva sanitarna oprema je standardna a po izboru investitora. Vodokotlići kod zahoda su ugradbeni tipa "Geberit". Umivaonici su konzolni keramički sa jednoručnom slavinom na umivaoniku. Zahodske školjke su keramičke konzolne sa zadnjim odvodom.

ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE

Projekat je urađen u skladu sa važećim Tehničkim propisima za ovakvu vrstu objekata, prema zahtevu Investitora, i u skladu sa važećim tehničkim propisima.

Projektom je predviđeno izvođenje elektroenergetskih instalacija.

Investitor priključka na NN distributivnu mrežu sa ormanima mernih mesta je operator distributivnog sistema električne energije.

Postojeće stanje

-Postojeći glavni razvodni ormani se zadržavaju (u GRO orman se ugrađuje osigurač za potrebe novog razvodnog ormara)

-Postojeći UPS i glavni razvodni orman UPS-a se zadržavaju (u orman se ugrađuje osigurač za potrebe novog razvodnog ormara)

-Postojeći napojni kabl za postojeću klima komoru na krovu se zadržava.

-Postojeća gromobranska instalacija se zadržava (predviđa se demontaža i ponovna montaža prihvatnog sistema gromobranske instalacije i deo novih spušnih vodova)

Mreža

Napajanje predmetnog objekta električnom energijom iz EES je postojeće.

Napajanje novopredviđenog dela objekta se predviđa iz postojećeg razvodnog ormara.

Predviđena jednovremena snaga novopredviđenog dela objekta iznosi: 60 kW.

Jednovremena snaga postojećih el.potrošača iznosi 390kW.

Predviđena jednovremena maksimalna el.snaga postojećih i novopredviđenih el.potrošača iznosi:

$P_m = 450 \text{ kW}$ i uklapa se u maks.odobrenu snagu 600kW, tj. nema potrebe za povećanjem maksimalno odobrene snage.

Obračunsko merenje utrošene el. energije

Obračunsko merenje utrošene el.energije, orman mernog mesta i KPK su postojeći.

Na predmetnoj parceli se nalazi postojeće merenje, potrošnja na srednjem naponu:

Vrsta postojećeg priključka:	Trajni
Odobrena snaga:	600 kW
Vrsta mernog uređaja:	Merna grupa
Broj tarifa:	Dve
Org.deo:	SIKA SRBIJA DOO
Analitika:	4017068372
Broj mesta merenja:	4017068380
Mesto merenja:	56601345355
Naziv mesta merenja	„SIKA“ DOO

INVESTITOR: **SIKA SRBIJA d.o.o., Patrijarha Pavla br.1, Šimanovci**
OBJEKAT: **DOGRADNJA POSLOVNOG KOMPLEKSA "SIKA"**
LOKACIJA: **k.p.br. 1746/45 i 1746/6 K.O. Šimanovci, Pećinci**

Elektroinstalacioni kablovi

Predviđeni su sledeći kablovi:

- N2XH-J - el.napajanje razvodnih ormara i razvodnih tabli; za el.napajanje osvetljenja, priključnica i priključaka;
- NHXX FE180/E90 - za el.napajanje prioriternih potrošača u slučaju opasnosti.
- PP00-A + FeZn - za spoljašnje osvetljenje pomoću stuba sa svetiljkom na parkingu (proširenje parkinga).

RAZVODNI ORMANI/TABLE

Glavni elektroenergetski razvod: napajanje pomoćnih razvodnih ormara i razvodnih tabli se predviđa iz postojećeg ormara na prizemlju objekta.

Razvodne table su tipske fabričke izrade, od ojačanog poliestera ili metalne, za ugradnju u/na zid, sa providnim plastificiranim poklopcem, IP40 (ili bolje) izvedbe, dimenzija prema potrebi.

ELEKTRIČNA INSTALACIJA - OSVETLJENJE

Projektom je predviđeno unutrašnje osvetljenje.

Izbor i raspored svetiljki, kao izbor mehaničke zaštite vrši se u skladu sa namenom prostorije, Tehničkim propisima, i zahtevom Investitora.

UNUTRAŠNJE OSVETLJENJE

Unutrašnje osvetljenje čine sledeće vrste osvetljenja:

1. opšte osvetljenje,
2. sigurnosno-protivpanično osvetljenje

ELEKTRIČNA INSTALACIJA - PRIKLJUČNICE I PRIKLJUČCI

Broj i tip priključnica je izabran u zavisnosti od potrebe i namene prostorija, i prema zahtevu Investitora.

Kako bi se obezbedio normalan rad različitih el. aparata/uređaja predviđene su odgovarajuće priključnice, tj. potreban broj monofaznih i trofaznih priključnica "mikro" i "OG" izvedbe; "šuko" izvedbe, standardne; opšte namene.

U suvim prostorijama su predviđene "šuko" priključnice IP40 (ili bolje) izvedbe, a u prostorijama ugroženim vlagom IP44 (ili bolje) izvedbe.

Na mestima gde su predviđene energetske i TIS priključnice projektom se predviđaju modularne priključnice.

Priključnice se montiraju na visini po potrebi, ali ne niže od 0,3m iznad betonskog poda. U kuhinji se priključnice montiraju na visinama 1,4m za elemente i 2,1m ili više za aspirator.

Priključnica za protočni el. bojler u kuhinji se montira na visini prema potrebi, u zavisnosti od visine na koju se montira mali el. bojler.

Projektom su predviđeni el.priključci za: potrebe HVAC, VIK instalacija, za el.vrata, za opremu TIS i sl.

GROMOBRAVNA INSTALACIJA

S obzirom na namenu i konstrukciju objekta predviđa se gromobranska instalacija u vidu mreže provodnika, tzv. „Faradejev kavez“.

U temelju silosa se predviđa temeljni uzemljivač.

Unutrašnja gromobranska instalacija se rešava izjednačavanjem potencijala i ugradnjom odvodnika prenapona.

TELEKOMUNIKACIONE I SIGNALNE INSTALACIJE

Projekat je urađen u skladu sa važećim Tehničkim propisima za ovakvu vrstu objekata i prema zahtevu Investitora.

Projektom su predviđene telekomunikacione i signalne instalacije (telekomunikaciona mreža, detekcija i signalizacija požara i gasa, sistemi tehničke zaštite); prema zahtevu Investitora.

Postojeće stanje:

- postojeći RACK-K se zadržava,
- predviđa se novi RACK-K.3 (ukoliko se utvrdi da u postojećem RACK-K nema dovoljno mesta)

INVESTITOR: **SIKA SRBIJA d.o.o., Patrijarha Pavla br.1, Šimanovci**
OBJEKAT: **DOGRADNJA POSLOVNOG KOMPLEKSA "SIKA"**
LOKACIJA: **k.p.br. 1746/45 i 1746/6 K.O. Šimanovci, Pećinci**

-postojeća CDP sa dovoljnim brojem slobodnih adresabilnih adresa i izlazima za sirene, Predviđa se proširenje postojećih sistema.

TELEKOMUNIKACIONA MREŽA

Električna instalacija telekomunikacione mreže se sastoji od:

- privodnog TK kabla i kablovske kanalizacije (privodni TK kabel) - postojeći;
- unutrašnjeg izvodnog ormara za optički TK privod (ITO-ODO) -postojeći;
- koncentracionih kutija;
- IT ormara;
- komunikacionih priključnica za telefonsku mrežu; i
- kablovske instalacije.

DETEKCIJA I SIGNALIZACIJA POŽARA

Projektom se predviđa proširenje postojećeg stabilnog sistema automatske detekcije i dojave požara, u svemu prema važećim tehničkim propisima.

Predviđen je stabilni sistem automatske detekcije i dojave požara koji se sastoji od:

- postojeće protivpožarne centrale (post. PPC-1),
- adresibilnih optičkih detektora požara,
- adresibilnih termičkih detektora požara,
- adresibilnih optičko-termičkih detektora požara,
- adresibilnih termodiferencijalnih detektora požara
- adresibilnih ručnih javljača požara,
- alarmnih sirena,
- alarmnih sirena sa bljeskalicom i
- kablovske instalacije.

DETEKCIJA I SIGNALIZACIJA GASA METANA U KOTLARNICI

Predviđa se detekciju gasa u skladu sa podlogama dobijenim od projektanta zaštite od požara. Postojeći stabilni sistem automatske detekcije i signalizacije gasa-metana se demontira i premešta u novu kotlarnicu.

Sistem detekcije i signalizacije prisustva gasa-metan se sastoji od:

- centralnog uređaja (gasne centrale),
- detektora gasa (kalibrisan na metan),
- svetlećih upozoravajućih panoa sa natpisom,
- el.alarmnih sirena sa bljeskalicom,
- kablovske instalacije.

SISTEMI TEHNIČKE ZAŠTITE

U skladu sa posebnim zahtevima Investitora

MAŠINSKE INSTALACIJE

POSTOJEĆE STANJE

Objekat upravne zgrade spratnosti P+2 se prostire na tri etaže i poseduje sledeće mašinske instalacije:

- Toplovodnu kotlarnicu za grejanje celokupnog objekta sa gasnim kondenzacionim kotlom kapaciteta 80 kW smeštenu na krovu objekta sa svom neophodnom opremom za rad, do koje se gasovod radnog pritiska 200 mbar dovodi po fasadi objekta,
- Instalaciju toplovodnog radijatorskog grejanja koju sačinjavaju grejna tela sastavljena od alumijumskih članaka, distributivni ormani sa razdelnicima i sabirnicima montirani u zidovima i sintetičke cevi izrađene od umreženog polietilena za distribuciju grejne vode položene u podovima,
- Instalaciju klimatizacije putem freonske vazdušne toplotne pumpe u VRF izvedbi koju sačinjavaju spljojašnje jedinice montirane na platformi na krovu objekta, unutrašnje kasetne jedinice montirane u spuštenim plafonima klimatizovanih prostorija i bakarni cevovodi freona.

INVESTITOR: **SIKA SRBIJA d.o.o., Patrijarha Pavla br.1, Šimanovci**
OBJEKAT: **DOGRADNJA POSLOVNOG KOMPLEKSA "SIKA"**
LOKACIJA: **k.p.br. 1746/45 i 1746/6 K.O. Šimanovci, Pećinci**

- Instalaciju hlađenja server sobe sa dve freonske vazdušne toplotne pumpe u split izvedbi (radna+rezervna), koje čine spoljašnje jedinice na krovu, zidna unutrašnja jedinica i cevovodi freona,
- Odvojene sisteme odsisne mehaničke ventilacije toaleta za svaki sprat sa kanalskim ventilatorima montiranim u spuštenim plafonima toaleta koje ventilišu i vertikalnim kanalima montiranim u zajedničkom instalacionom šahtu koji su završeni na krovu.

Prostorija gasne kotlarnice poseduje tri spoljašnja zida, prirodnu ventilaciju i jedna vrata koja vode u stepenišni prostor iz kojeg postoji direktan izlaz u spoljašnji prostor. Radijatorska grejna tela poseduju termostatske ventile za regulaciju temperature u prostoriji tokom zime. Regulaciju temperature u klimatizovanim prostorijama vrše zidni kontroleri povezani sa unutrašnjim jedinicama.

NOVOPROJEKTOVANO STANJE

U skladu sa projektnim zadatkom i arhitektonskim rešenjem dogradnje 3. sprata projektom su predviđeni sledeće aktivnosti na planu mašinskih instalacija:

- Postojeći topolovdni gasni kotao kapaciteta 80 kW sa svom pripadajućom opremom se premešta u novoformiranu gasnu kotlarnicu na 3. spratu koja poseduje jedan spoljašnji zid, prirodnu ventilaciju, prozor odgovarajuće površine i vrata koja vode u novoformirani hodnik spojen sa stepenišnim prostorom koji poseduje direktan izlaz u spoljašnji prostor,
- Radijatorska grejna tela i distributivni ormani u zidovima na postojećim etažama se u potpunosti zadržavaju uz produženje glavnih toplovoda do nove lokacije gasnog kotla,
- Instalacija klimatizacije postojećih etaža se u potpunosti zadržava, s tim što se postojeće spoljašnje jedinice podižu sa postojeće lokacije na novu čeličnu platformu na novoformiranom krovu objekta uz produženje glavnih bakarnih freonskih cevovoda,
- Unutrašnje jedinice sistema hlađenja server sobe u prizemlju se zadržavaju, s tim što se spoljašnje jedinice izdižu na novu platformu iznad novoformiranog krova uz produženje bakarnih freonskih cevovoda,
- Postojeći sistemi odsisne mehaničke ventilacije na postojećim etažama se u potpunosti zadržavaju uz produženje kanala do novog krova,
- Za potrebe grejanja prostorija na 3.spratu se montiraju nova radijatorska grejna tela, distributivni ormani i cevovodi u podu koji se spajaju sa novom kotlarnicom,
- Za potrebe klimatizacije prostorija na 3.spratu se izvodi novi sistem sa freonskom vazdušnom toplotnom pumpom čija se spoljašnja jedinica montira na novu platformu na krovu pored premeštenih postojećih spoljašnjih jedinica,
- Za potrebe ventilacije novoformiranih toaleta na 3.spratu se izvodi novi sistem odsisne mehaničke ventilacije,

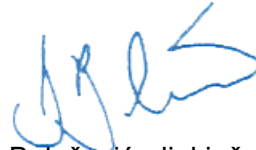
Postojeći vertikalni gasovod za snabdevanje gasnog kotla koji je montiran na fasadi objekta zadržava, s tim što se njegov završetak rekonstruiše tako da se vodi horizontalno po fasadi i uvodi direktno u novu gasnu kotlarnicu.

ZAŠTITA OD POŽARA

Za objekat su predviđene sve propisane mere zaštite od požara, u svemu u skladu sa važećim zakonskim propisima, uredbama, pravilnicima i standardima, kao i merama usvojenim pravilima tehničke prakse.

Subotica, avgust 2024.

Sastavio:



Dražen Balažević, dipl.inž.građ.
i saradnici

INVESTITOR: **SIKA SRBIJA d.o.o., Patrijarha Pavla br.1, Šimanovci**
OBJEKAT: **DOGRADNJA POSLOVNOG KOMPLEKSA "SIKA"**
LOKACIJA: **k.p.br. 1746/45 i 1746/6 K.O. Šimanovci, Pećinci**

GRAFIČKI PRILOZI

KATASTARSKA PARCELA / CADASTRE PARCEL:
k.p.br. 1746/45,1746/6 K.O. Šimanovci, P=49.528,00 m²

OZNAKA / MARK	NAZIV OBJEKTA / BUILDING NAME	BRUTO PLOŠTINA PRIZEMLJA / GROSS AREA GROUND FLOOR
1	UPRAVNA ZGRADA	394,00
2	PROIZVODNO-SKLADIŠNI OBJEKAT	4.839,00
3	PORTIRNICA	29,00
4	NADSTREŠNICA ZA PESAK	533,00
5	MAGACIN ZAPALJIVIH MATERIJA	101,00
6	TEMELJ SILOSA ZA PRAŠKASTI MATERIJAL	143,00
7	REZERVOAR ZA PP VODU SA CRPNOM STANICOM	78,00
8	TRAFO STANICA	35,00
9	PROIZVODNO-SKLADIŠNI OBJEKAT	2.237,00
10	NADSTREŠNICA ZA PESAK	386,00
11	TORANJ SA SILOSMIMA ZA SIROVINE	188,00
BRUTO PLOŠTINA PRIZEMLJA / GROSS AREA GROUND FLOOR		8.963,00

INDEKS ZAUZETOSTI = **18,10%** (dozvoljeno MAX 75%)
8.963,00 m² / 49.528,00 m² = 0,18096 x 100 = 18,10

INDEKS IZGRADENOSTI = **0,21** (dozvoljeno MAX 2)
10.292,00 m² / 49.528,00 m² = 0,2078

ZAUZETOST PARCELE (pod saob. manipulativnim pov. i pod objektima) = **38,32%** (dozvoljeno MAX 75%)
(822,00 + 734,00 + 8.459,00 + 8.963,00 m²) / 49.528,00 m² = 0,3912 x 100% = 38,32 %

PROCENAT UČEŠĆA ZELENILA = **61,68%** (MIN 25%)
30.550,00 m² / 49.528,00 m² = 0,6168 x 100% = 61,68%

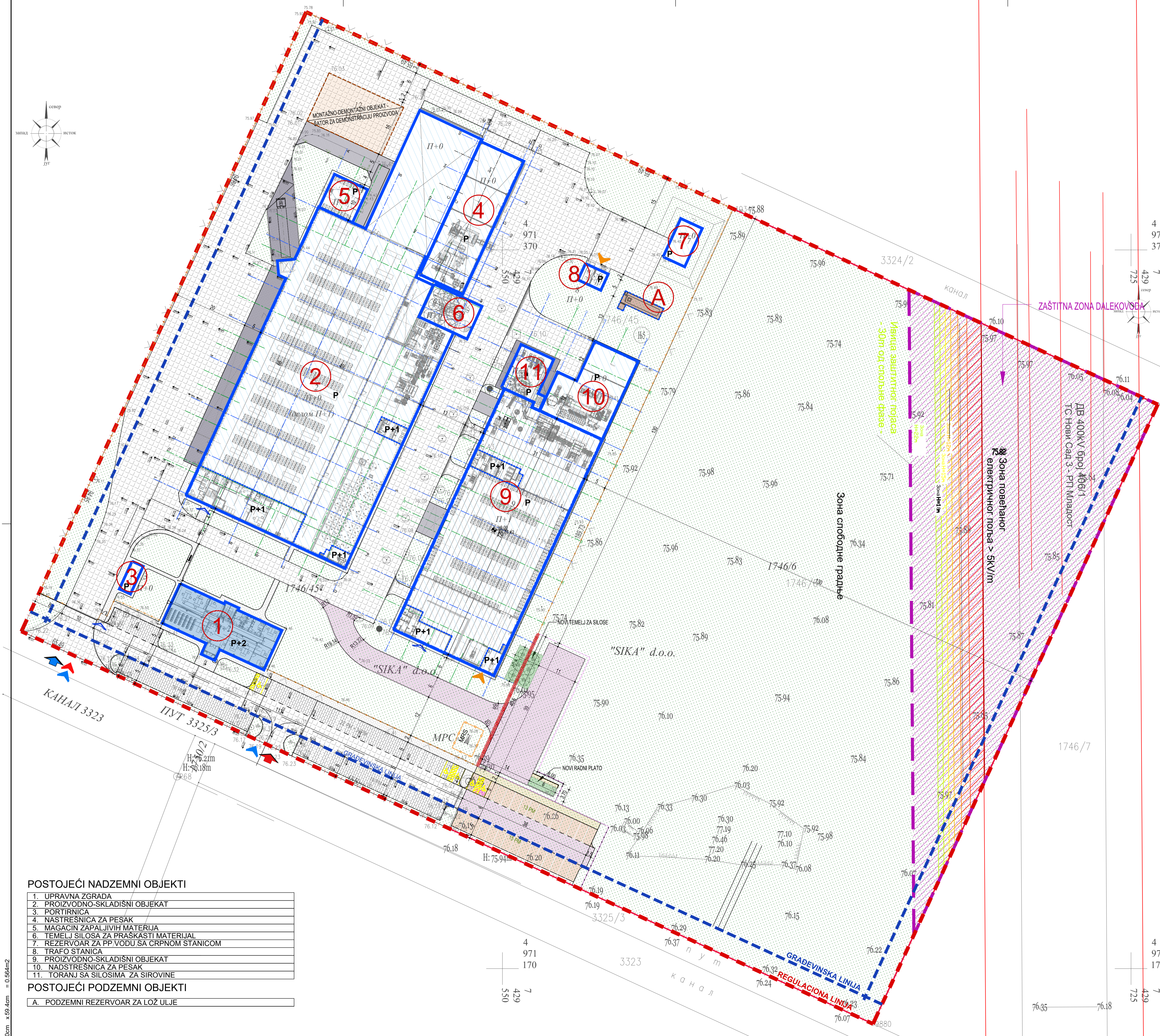
UKUPNA BRUTO PLOŠTINA PRIZEMLJA - SVI OBJEKTI	8.963,00 m ²
UKUPNA PLOŠTINA POSTOJ. PARKINGA POD BEHATONOM	822,00 m ²
UKUPNA PLOŠTINA POSTOJ. PEŠAČKIH PLOŠTINA	734,00 m ²
UKUPNA PLOŠTINA POSTOJ. INTERNIH SAOBRAČAJNICA	8.459,00 m ²
UKUPNO ZELENE PLOŠTINE	30.550,00 m ²
BRJ POSTOJEĆIH PARKING MESTA - AUTOMOBILI: 62 + 3 (invalidi)	65 p.m.

LEGENDA / LEGEND:

- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- POSTOJEĆI OBJEKTI
- UKOPANI POSTOJEĆI OBJEKTI
- UPRAVNA ZGRADA - PREDMET PROJEKTA
- PRIVREMENI MONTAŽNO-DEMONTAŽNI OBJEKAT
- ZAŠTITNA ZONA DALEKOVODA
- OZNAKE OBJEKTA

LEGENDA INTERVENCIJA:

- NOVOPROJEKTOVANI BETONSKI PLATO
- NOVOPROJEKTOVANI BEHATON
- NOVOPROJEKTOVANI PARKING - BEHATON
- NOVOPROJEKTOVANE PEŠAČKE STAZE
- OGRAĐA OKO PARCELE KOJA SE UKLANJA
- NOVOPROJEKTOVANA OGRAĐA



POSTOJEĆI NADZEMNI OBJEKTI

- UPRAVNA ZGRADA
- PROIZVODNO-SKLADIŠNI OBJEKAT
- PORTIRNICA
- NADSTREŠNICA ZA PESAK
- MAGACIN ZAPALJIVIH MATERIJA
- TEMELJ SILOSA ZA PRAŠKASTI MATERIJAL
- REZERVOAR ZA PP VODU SA CRPNOM STANICOM
- TRAFO STANICA
- PROIZVODNO-SKLADIŠNI OBJEKAT
- NADSTREŠNICA ZA PESAK
- TORANJ SA SILOSMIMA ZA SIROVINE

POSTOJEĆI PODZEMNI OBJEKTI

- PODZEMNI REZERVOAR ZA LOŽ ULJE

SITUACIONI PLAN - POSTOJEĆE STANJE SA PLANOM INTERVENCIJA

OBJEKAT / BUILDING: UPRAVNA ZGRADA ±0,00 APSOLUTNA KOTA 76,70
ABSOLUTE LEVEL

NORTH Engineering
d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING,
ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA

Glavni projektant: D. BALAŽEVIĆ, dipl.ing.grad. 310 8103 04
Odgovorni projektant arhitekture: J. POPOVIĆ, dipl.ing.arh. 300 P312 17
Projektant saradnik: M. DUKAL, grad.tehn.

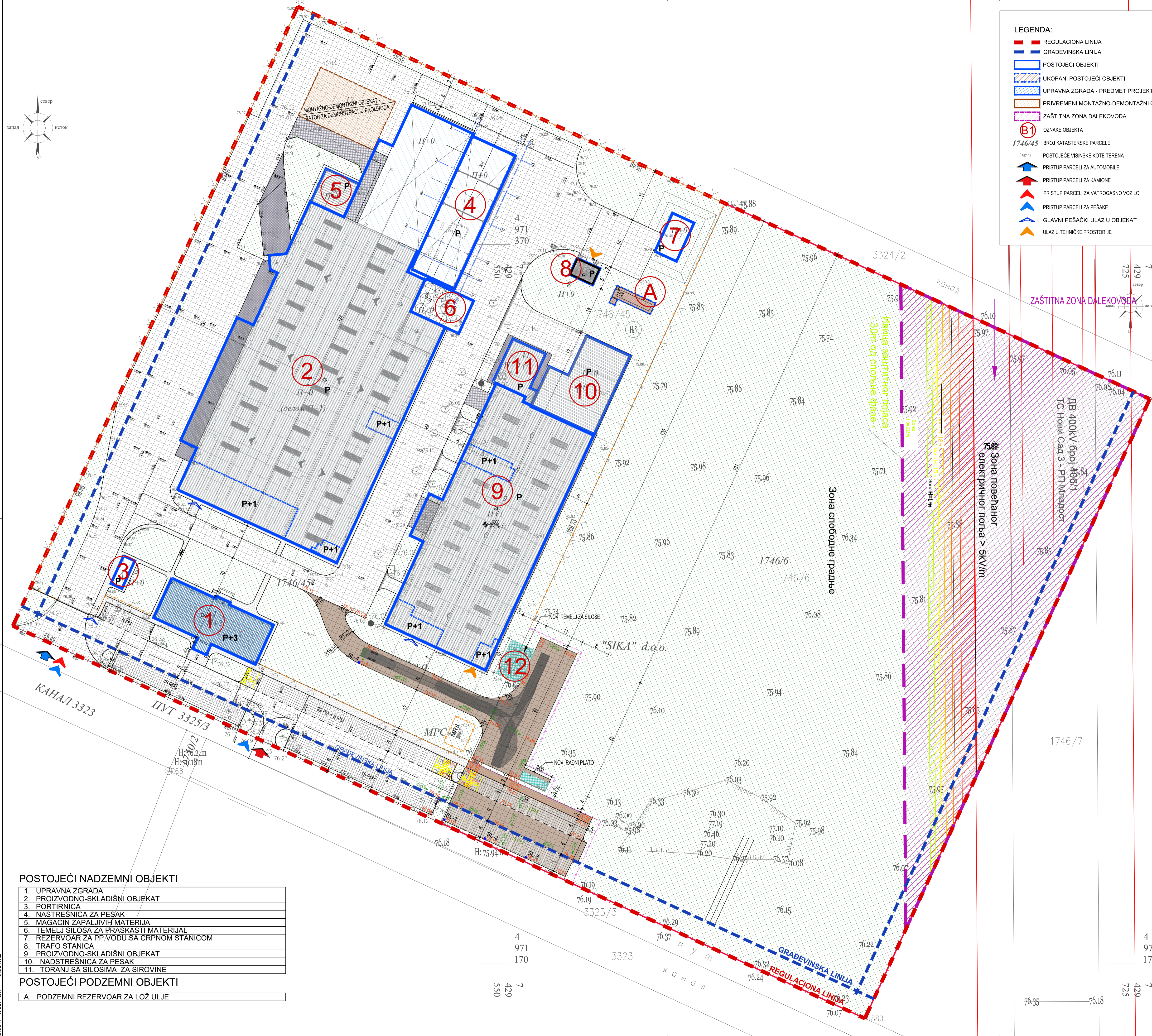
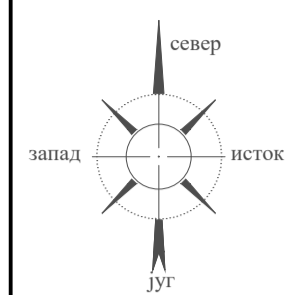
Investitor: „SIKA SRBIJA“ d.o.o. Šimanovci, Patrijarha Pavla br.1
Naziv objekta: DOGRADNJA POSLOVNOG KOMPLEKSA "SIKA"

Vrsta tehničke dokumentacije: 0 - GLAVNA SVESKA
Evidencijski broj: EN - 1771
Datum: avgust 2024.

Naziv grafičkog priloga: SITUACIONI PLAN - POSTOJEĆE STANJE SA PLANOM INTERVENCIJA
Razmera: 1:500 Broj lista: G_00

OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN

95,0cm x 59,4cm = 0,564m²



LEGENDA:

	REGULACIONA LINIJA		POSTOJEĆI TROTOAR - BEHATON
	GRAĐEVINSKA LINIJA		NOVOPROJEKTOVANI TROTOAR - BEHATON
	POSTOJEĆI OBJEKTI		POSTOJEĆI PARKING - BEHATON
	UKOPANI POSTOJEĆI OBJEKTI		NOVOPROJEKTOVANI PARKING - BEHATON
	UPRAVNA ZGRADA - PREDMET PROJEKTA		POSTOJEĆI BEHATON ZA KOLSKI I TERETNI SAOBRAČAJ
	UKOPANI POSTOJEĆI OBJEKTI		NOVOPROJEKTOVANI BEHATON
	PRIVREMENI MONTAŽNO-DEMONTAŽNI OBJEKAT		POSTOJEĆI BETONSKI PLATO
	ZAŠTITNA ZONA DALEKOVODA		NOVOPROJEKTOVANI BETONSKI PLATO
	OZNAKE OBJEKTA		UREĐENE ZELENE POVRŠINE
	BROJ KATASTRERSKE PARCELE		OGRADA
	POSTOJEĆE VISINSKE KOTE TERENA		KAPLIJA
	PRISTUP PARCELI ZA AUTOMOBILE		NOVOPROJEKTOVANA STANDARDNA PARKING MESTA - 28 p.m.
	PRISTUP PARCELI ZA KAMIONE		SPECIJALNA PARKING MESTA: 2 P.M. ZA INVALIDE
	PRISTUP PARCELI ZA VATROGASNO VOZILO		P i P+3 SPRATNOST OBJEKTA
	PRISTUP PARCELI ZA PEŠAKE		
	GLAVNI PEŠAČKI ULAZ U OBJEKAT		
	ULAZ U TEHNIČKE PROSTORJE		

KATASTRARSKA PARCELA / CADASTRE PARCEL:
k.p.br. 1746/45,1746/6 K.O. Šimanovci, P=49.528,00 m²

REKAPITULACIJA POVRŠINA - POSTOJEĆE STANJE

OZNAKA / MARK	NAZIV OBJEKTA / BUILDING NAME	BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA / GROSS AREA GROUND FLOOR
1	UPRAVNA ZGRADA	394,00 m ²
2	PROIZVODNO-SKLADIŠNI OBJEKAT	4.839,00 m ²
3	PORTIRNICA	29,00 m ²
4	NADSTREŠNICA ZA PESAK	533,00 m ²
5	MAGACIN ZAPALJIVIH MATERIJA	101,00 m ²
6	TEMELJ SILOSA ZA PRAŠKASTI MATERIJAL	143,00 m ²
7	REZERVOAR ZA PP VODU SA CRPNOM STANICOM	78,00 m ²
8	TRAFO STANICA	35,00 m ²
9	PROIZVODNO-SKLADIŠNI OBJEKAT	2.237,00 m ²
10	NADSTREŠNICA ZA PESAK	386,00 m ²
11	TORANJ SA SILOSIMA ZA SIROVINE	188,00 m ²
12	TEMELJ SILOSA	75,00 m ²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA - POSTOJEĆE		8.963,00 m²

INDEKS ZAUZETOSTI = 18,10% (dozvoljeno MAX 75%)
8.963,00 m² / 49.528,00 m² = 0,18096 x 100 = 18,10

INDEKS IZGRADENOSTI = 0,21 (dozvoljeno MAX 2)
10.292,00 m² / 49.528,00 m² = 0,2078

ZAUZETOST PARCELE (pod saobr. manipulativnim pov. i pod objektima) = 38,32% (dozvoljeno MAX 75%)
(822,00 + 734,00 + 8.459,00 + 8.963,00 m²) / 49.528,00 m² = 0,3912 x 100% = 38,32 %

PROCENAT UČEŠĆA ZELENILA = 61,68% (MIN 25%)
30.550,00 m² / 49.528,00 m² = 0,6168 x 100% = 61,68%

REKAPITULACIJA POVRŠINA - TEMELJ SILOSA

OZNAKA / MARK	NAZIV OBJEKTA / BUILDING NAME	BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA / GROSS AREA GROUND FLOOR
12	TEMELJ SILOSA	75,00 m ²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA - NOVOPROJEKTOVANO		75,00 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA DOGRADNJE: 75,00 m²

POVRŠINA POD NOVOPROJEKTOVANIM SAOBRAČAJNICAMA I TROTOARIMA: 1.618,00 m²

REKAPITULACIJA POVRŠINA - NADGRADNJA UPRAVNE ZGRADE

OZNAKA / MARK	NAZIV OBJEKTA / BUILDING NAME	BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA / GROSS AREA GROUND FLOOR
1	3. SPRAT UPRAVNE ZGRADE - POSTOJEĆE STANJE	30,80 m ²
1	3. SPRAT UPRAVNE ZGRADE - DOGRADNJA	355,50 m ²
BRUTO POVRŠINA 3. SPRATA UPRAVNE ZGRADE - NOVOPROJEKTOVANO		386,30 m²

REKAPITULACIJA POVRŠINA NAKON IZGRADNJE

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA - POSTOJEĆE + NOVO	9.038,00 m ²
UKUPNA POVRŠINA POSTOJ. PARKINGA POD BEHATONOM	822,00 m ²
UKUPNA POVRŠINA NOVOG PARKINGA POD BEHATONOM	373,00 m ²
UKUPNA POVRŠINA POSTOJ. PEŠAČKIH POVRŠINA	734,00 m ²
UKUPNA POVRŠINA NOVIH PEŠAČKIH POVRŠINA	78,00 m ²
UKUPNA POVRŠINA POSTOJ. INTERNIH SAOBRAČAJNICA	8.459,00 m ²
UKUPNA POVRŠINA NOVIH INTERNIH SAOBRAČAJNICA	1.241,00 m ²
UKUPNO ZELENE POVRŠINE	28.783,00 m ²
BROJ PARKING MESTA - AUTOMOBILI: 62 + 3(invalidi) (postojeća parking mesta) + 28+2(invalidi) (novoprojektovana)	95 p.m.

INDEKS ZAUZETOSTI = 18,25% (dozvoljeno MAX 75%)
8.963,00 + 75,00 m² / 49.528,00 m² = 0,1825 x 100 = 18,25

INDEKS IZGRADENOSTI = 0,22 (dozvoljeno MAX 2)
10.292,00 + 355,50 + 75,00 m² / 49.528,00 m² = 0,2164

ZAUZETOST PARCELE (pod saobr. manipulativnim pov. i pod objektima) = 41,89% (dozvoljeno MAX 75%)
(11.707,00 + 9.038,00 m²) / 49.528,00 m² = 0,4189 x 100% = 41,89 %

PROCENAT UČEŠĆA ZELENILA = 58,11% (MIN 25%)
28.783,00 m² / 49.528,00 m² = 0,5811 x 100% = 58,11%

POSTOJEĆI NADZEMNI OBJEKTI

- UPRAVNA ZGRADA
- PROIZVODNO-SKLADIŠNI OBJEKAT
- PORTIRNICA
- NADSTREŠNICA ZA PESAK
- MAGACIN ZAPALJIVIH MATERIJA
- TEMELJ SILOSA ZA PRAŠKASTI MATERIJAL
- REZERVOAR ZA PP VODU SA CRPNOM STANICOM
- TRAFO STANICA
- PROIZVODNO-SKLADIŠNI OBJEKAT
- NADSTREŠNICA ZA PESAK
- TORANJ SA SILOSIMA ZA SIROVINE

POSTOJEĆI PODZEMNI OBJEKTI

- PODZEMNI REZERVOAR ZA LOŽ ULJE

SITUACIONI PLAN SA POGLEDOM NA KROV - NOVOPROJEKTOVANO

OBJEKAT / BUILDING	UPRAVNA ZGRADA	±0,00	APSOULTNA KOTA / ABSOLUTE LEVEL	76,70
--------------------	----------------	-------	---------------------------------	-------

NORTH Engineering
d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA

Glavni projektant: D. BALAZEVIĆ, dipl.ing.grad. 310 8103 04
Odgovorni projektant arhitekture: J. POPOVIĆ, dipl.ing.arh. 300 P312 17
Projektant saradnik: M. DUKAL, grad.tehn.

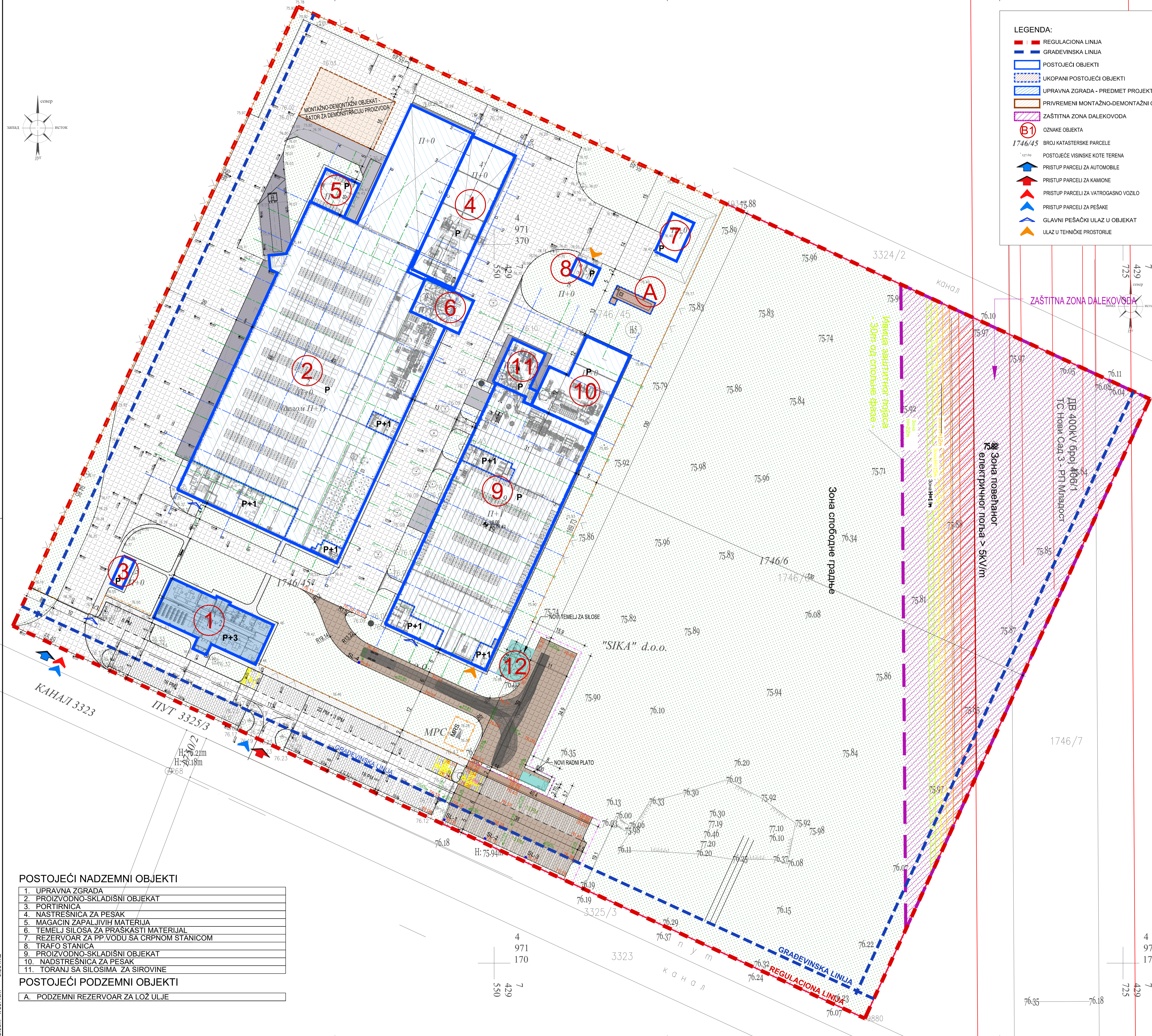
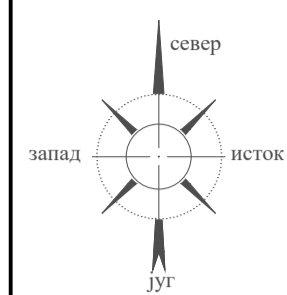
Investitor: „SIKA SRBIJA“ d.o.o. Šimanovci, Patrijarha Pavla br.1
Naziv objekta: DOGRADNJA POSLOVNOG KOMPLEKSA "SIKA"

Vrsta tehničke dokumentacije: 0 - GLAVNA SVESKA
Evidencioni broj: EN - 1771
Datum: avgust 2024.

Naziv grafičkog priloga: Situacioni plan sa pogledom na krov - novoprojektovano
Razmera: 1:500
Broj lista: G_01

OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN

95,0cm x 59,4cm = 0,564m²



LEGENDA:

	REGULACIONA LINIJA		POSTOJEĆI TROTOAR - BEHATON
	GRAĐEVINSKA LINIJA		NOVOPROJEKTOVANI TROTOAR - BEHATON
	POSTOJEĆI OBJEKTI		POSTOJEĆI PARKING - BEHATON
	UKOPANI POSTOJEĆI OBJEKTI		NOVOPROJEKTOVANI PARKING - BEHATON
	UPRAVNA ZGRADA - PREDMET PROJEKTA		POSTOJEĆI BEHATON ZA KOLSKI I TERETNI SAOBRAĆAJ
	PRIVREMENI MONTAŽNO-DEMONTAŽNI OBJEKAT		NOVOPROJEKTOVANI BEHATON
	ZAŠTITNA ZONA DALEKOVODA		POSTOJEĆI BETONSKI PLATO
	OZNAKE OBJEKTA		NOVOPROJEKTOVANI BETONSKI PLATO
	BROJ KATASTRERSKE PARCELE		UREĐENE ZELENE POVRŠINE
	POSTOJEĆE VISINSKE KOTE TERENA		OGRADA
	PRISTUP PARCELI ZA AUTOMOBILE		KAPLIJA
	PRISTUP PARCELI ZA KAMIONE		NOVOPROJEKTOVANA STANDARDNA PARKING MESTA - 28 p.m.
	PRISTUP PARCELI ZA VATROGASNO VOZILO		SPECIJALNA PARKING MESTA: 2 P.M. ZA INVALIDE
	PRISTUP PARCELI ZA PEŠAKE		P i P+3 SPRATNOST OBJEKTA
	GLAVNI PEŠAČKI ULAZ U OBJEKAT		
	ULAZ U TEHNIČKE PROSTORJE		

- POSTOJEĆI NADZEMNI OBJEKTI**
- UPRAVNA ZGRADA
 - PROIZVODNO-SKLADIŠNI OBJEKAT
 - PORTIRNICA
 - NADSTREŠNICA ZA PESAK
 - MAGACIN ZAPALJIVIH MATERIJA
 - TEMELJ SILOSA ZA PRAŠKASTI MATERIJAL
 - REZERVOAR ZA PP VODU SA CRPNOM STANICOM
 - TRAFO STANICA
 - PROIZVODNO-SKLADIŠNI OBJEKAT
 - NADSTREŠNICA ZA PESAK
 - TORANJ SA SILOSIMA ZA SIROVINE
- POSTOJEĆI PODZEMNI OBJEKTI**
- PODZEMNI REZERVOAR ZA LOŽ ULJE

KATASTRARSKA PARCELA / CADASTRE PARCEL:
k.p.br. 1746/45,1746/6 K.O. Šimanovci, P=49.528,00 m²

REKAPITULACIJA POVRŠINA - POSTOJEĆE STANJE

OZNAKA / MARK	NAZIV OBJEKTA / BUILDING NAME	BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA / GROSS AREA GROUND FLOOR
1	UPRAVNA ZGRADA	394,00 m ²
2	PROIZVODNO-SKLADIŠNI OBJEKAT	4.839,00 m ²
3	PORTIRNICA	29,00 m ²
4	NADSTREŠNICA ZA PESAK	533,00 m ²
5	MAGACIN ZAPALJIVIH MATERIJA	101,00 m ²
6	TEMELJ SILOSA ZA PRAŠKASTI MATERIJAL	143,00 m ²
7	REZERVOAR ZA PP VODU SA CRPNOM STANICOM	78,00 m ²
8	TRAFO STANICA	35,00 m ²
9	PROIZVODNO-SKLADIŠNI OBJEKAT	2.237,00 m ²
10	NADSTREŠNICA ZA PESAK	386,00 m ²
11	TORANJ SA SILOSIMA ZA SIROVINE	188,00 m ²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA - POSTOJEĆE		8.963,00 m²

INDEKS ZAUZETOSTI = 18,10% (dozvoljeno MAX 75%)
8.963,00 m² / 49.528,00 m² = 0,18096 x 100 = 18,10

INDEKS IZGRADENOSTI = 0,21 (dozvoljeno MAX 2)
10.292,00 m² / 49.528,00 m² = 0,2078

ZAUZETOST PARCELE (pod saobr. manipulativnim pov. i pod objektima) = 38,32% (dozvoljeno MAX 75%)
(822,00 + 734,00 + 8.459,00 + 8.963,00 m²) / 49.528,00 m² = 0,3912 x 100% = 38,32 %

PROCENAT UČEŠĆA ZELENILA = 61,68% (MIN 25%)
30.550,00 m² / 49.528,00 m² = 0,6168 x 100% = 61,68%

REKAPITULACIJA POVRŠINA - TEMELJ SILOSA

OZNAKA / MARK	NAZIV OBJEKTA / BUILDING NAME	BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA / GROSS AREA GROUND FLOOR
12	TEMELJ SILOSA	75,00 m ²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA - NOVOPROJEKTOVANO		75,00 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA DOGRADNJE: 75,00 m²

POVRŠINA POD NOVOPROJEKTOVANIM SAOBRAĆAJNICAMA I TROTOARIMA: 1.618,00 m²

REKAPITULACIJA POVRŠINA - NADGRADNJA UPRAVNE ZGRADE

OZNAKA / MARK	NAZIV OBJEKTA / BUILDING NAME	BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA / GROSS AREA GROUND FLOOR
1	3. SPRAT UPRAVNE ZGRADE - POSTOJEĆE STANJE	30,80 m ²
1	3. SPRAT UPRAVNE ZGRADE - DOGRADNJA	355,50 m ²
BRUTO POVRŠINA 3. SPRATA UPRAVNE ZGRADE - NOVOPROJEKTOVANO		386,30 m²

REKAPITULACIJA POVRŠINA NAKON IZGRADNJE

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA - POSTOJEĆE + NOVO	9.038,00 m ²
UKUPNA POVRŠINA POSTOJ. PARKINGA POD BEHATONOM	822,00 m ²
UKUPNA POVRŠINA NOVOG PARKINGA POD BEHATONOM	373,00 m ²
UKUPNA POVRŠINA POSTOJ. PEŠAČKIH POVRŠINA	734,00 m ²
UKUPNA POVRŠINA NOVIH PEŠAČKIH POVRŠINA	78,00 m ²
UKUPNA POVRŠINA POSTOJ. INTERNIH SAOBRAĆAJNICA	8.459,00 m ²
UKUPNA POVRŠINA NOVIH INTERNIH SAOBRAĆAJNICA	1.241,00 m ²
UKUPNO ZELENE POVRŠINE	28.783,00 m ²
BROJ PARKING MESTA - AUTOMOBILI: 62 + 3(invalidi) (postojeća parking mesta) + 28+2(invalidi) (novoprojektovana)	95 p.m.

INDEKS ZAUZETOSTI = 18,25% (dozvoljeno MAX 75%)
8.963,00 + 75,00 m² / 49.528,00 m² = 0,1825 x 100 = 18,25

INDEKS IZGRADENOSTI = 0,22 (dozvoljeno MAX 2)
10.292,00 + 355,50 + 75,00 m² / 49.528,00 m² = 0,2164

ZAUZETOST PARCELE (pod saobr. manipulativnim pov. i pod objektima) = 41,89% (dozvoljeno MAX 75%)
(11.707,00 + 9.038,00 m²) / 49.528,00 m² = 0,4189 x 100% = 41,89 %

PROCENAT UČEŠĆA ZELENILA = 58,11% (MIN 25%)
28.783,00 m² / 49.528,00 m² = 0,5811 x 100% = 58,11%

SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA I PRIKAZOM SAOBRAĆAJNOG REŠENJA - NOVOPROJEKTOVANO

OBJEKAT / BUILDING: UPRAVNA ZGRADA ±0,00 APSOLUTNA KOTA / ABSOLUTE LEVEL: 76,70

NORTH Engineering
d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING,
ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA

Glavni projektant: D. BALAZEVIĆ, dipl.ing.grad. 310 8103 04
Odgovorni projektant arhitekture: J. POPOVIĆ, dipl.ing.arh. 300 P312 17
Projektant saradnik: M. DUKAL, grad.tehn.

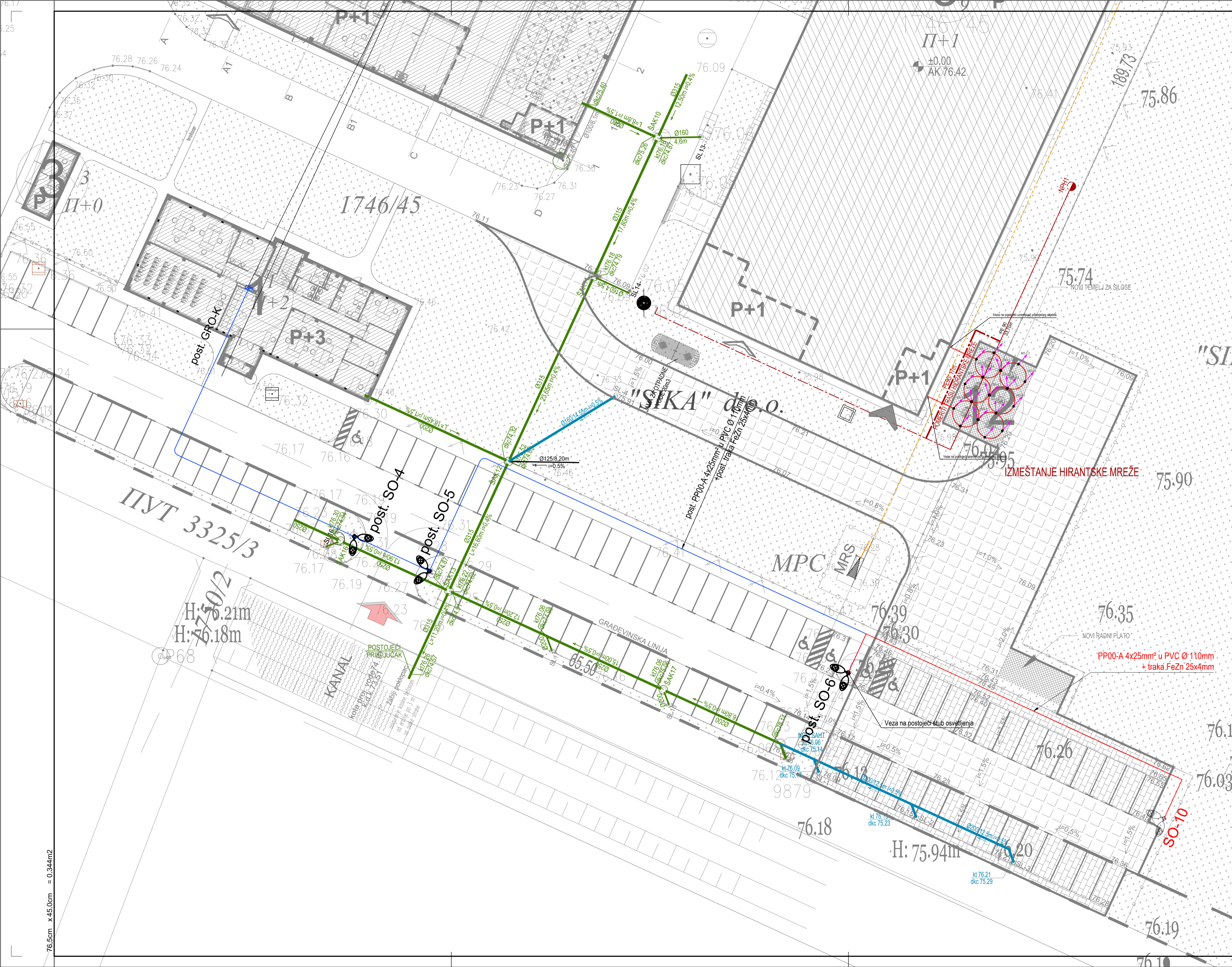
Investitor: „SIKA SRBIJA“ d.o.o. Šimanovci, Patrijarha Pavla br.1
Naziv objekata: DOGRADNJA POSLOVNOG KOMPLEKSA "SIKA"

Vrsta tehničke dokumentacije: 0 - GLAVNA SVESKA
Evidencioni broj: EN - 1771
Datum: avgust 2024.

Naziv grafičkog priloga: Situaciono-nivelacioni plan sa osnovom prizemlja i prikazom saobraćajnog rešenja - novoprojektovano
Razmera: 1:500 Broj lista: G_02

OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN

95,0cm x 59,4cm = 0,564m²



GROMOBRANSKA INSTALACIJA - LEGENDA VODOVA I OPREME	
	Horizontalni uzemljivač - Čelično-pocinkovana traka FeZn 25x4mm koja se polaže u temeljne grede (pre izlivanja betona), namijenjena za izradu uzemljenja - spaja se sa bet.gvozdem na svakih 2-3m. Mesto spojeva se zaštićuje bitumenom.
	Veza provodnika ili krajnja veza - SRPS N.B4.936 - Ukrasni komad za spaj dva komada trake FeZn 25x4mm u zemlji. Mesta spojeva se zalivaju bitumenom zbog antikorozivne zaštite.
	Izvod trakom FeZn 25x4mm, prosečne dužine cca 5-8m za: MS- za izradu mekih spojeva za gromobransko uzemljenje;

Legenda hidrotehničkih instalacija:

	POSTOJEĆA TRASA ATMOSFERSKJE KANALIZACIJE
	NOVOPROJEKTOVANA TRASA ATMOSFERSKJE KANALIZACIJE
	POSTOJEĆA HIDRANTSKA MREŽA
	NOVA TRASA HIDRANTSKE MREŽE
kt	KOTA TERENA
dkc	DONJA KOTA CEVI
	PREDMET OBUHVATA

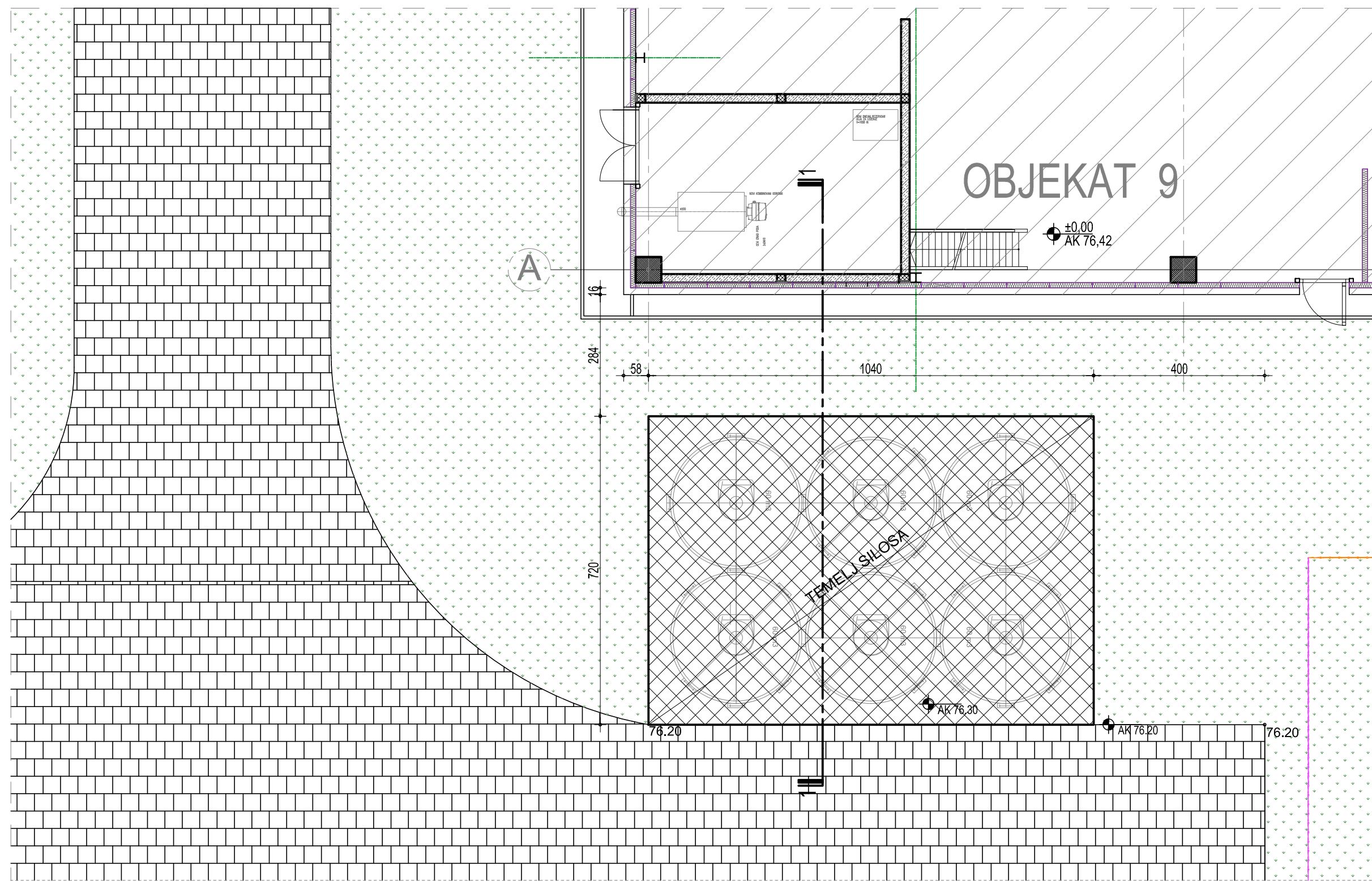
SITUACIONI PLAN SA SINHRON PLANOM SPOLJNIH INSTALACIJA

OBJEKT / BUILDING	UPRAVNA ZGRADA	±0,00	APSOULTNA KOTA ABSOLUTE LEVEL	76,70
NORTH Engineering d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA		Park Rajhl Ferenc 7 24000 Subotica, Srbija http://www.north-eng.com mail: office@north-eng.com tel. +381 (0) 24 623 000 fax. +381 (0) 24 623 006		
		Glavni projektant: D. BALAŽEVIĆ, dipl.ing.grad. 310 8103 04		
Odgovorni projektant arhitekture: J. POPOVIĆ, dipl.ing.arh. 300 P312 17		Investitor: „SIKA SRBIJA“ d.o.o. Šimanovci, Patrijarha Pavla br. 1		
Projektant saradnik: M. DUKAI, grad.tehn.		Naziv objekata: DOGRADNJA POSLOVNOG KOMPLEKSA "SIKA"		
Vrsta tehničke dokumentacije	Oznaka i naziv dela projekta:	Naziv grafičkog priloga:		
IDR	0 - GLAVNA SVESKA	Situacioni plan sa sinhron planom spolnjih instalacija		
Evidencioni broj:	EN - 1771			
Datum:	avgust 2024.	Razmera:	1:250	Broj lista: G_03

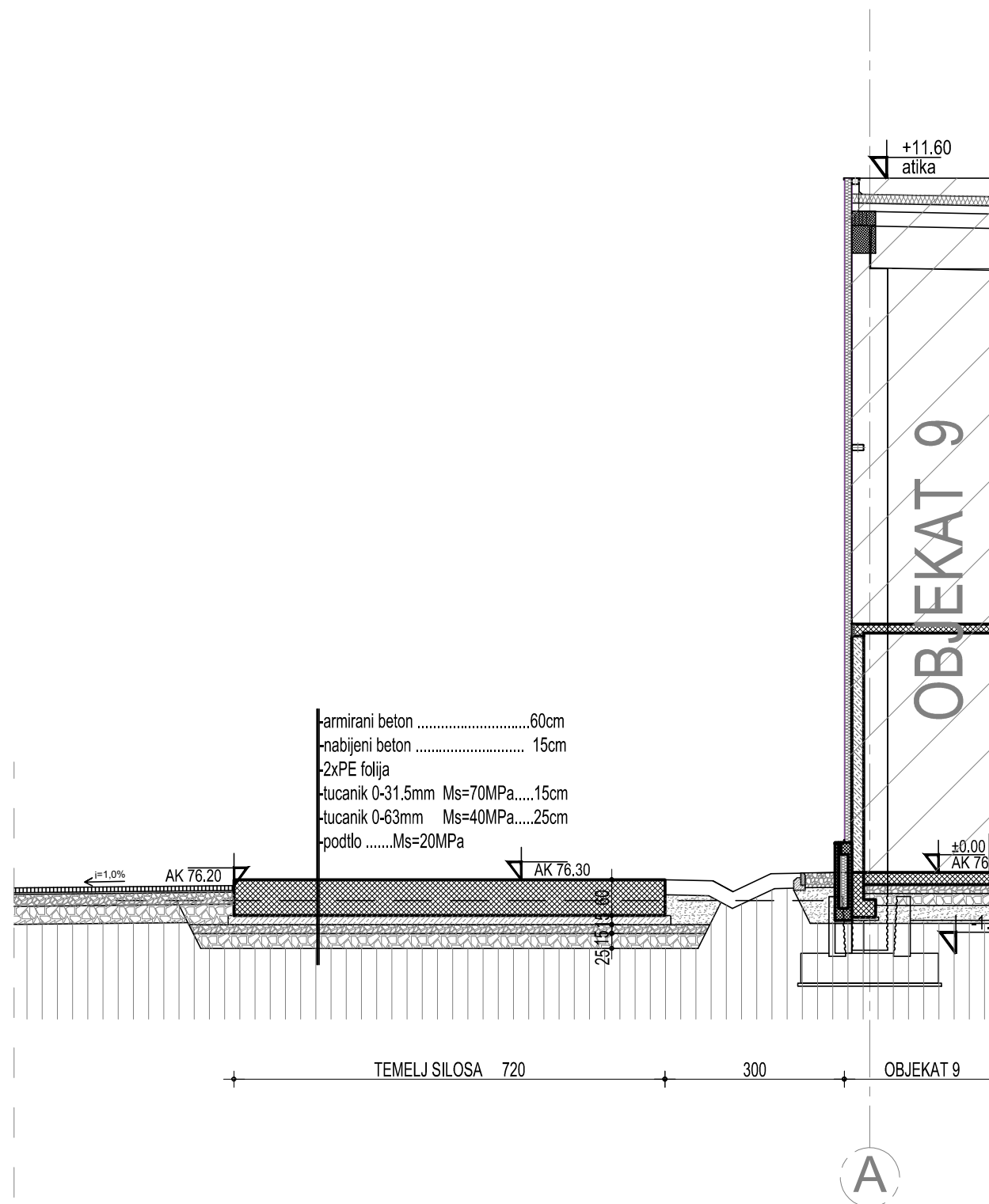
76.5cm x 45.0cm = 0.344m2

OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!

OSNOVA



PRESEK 1-1



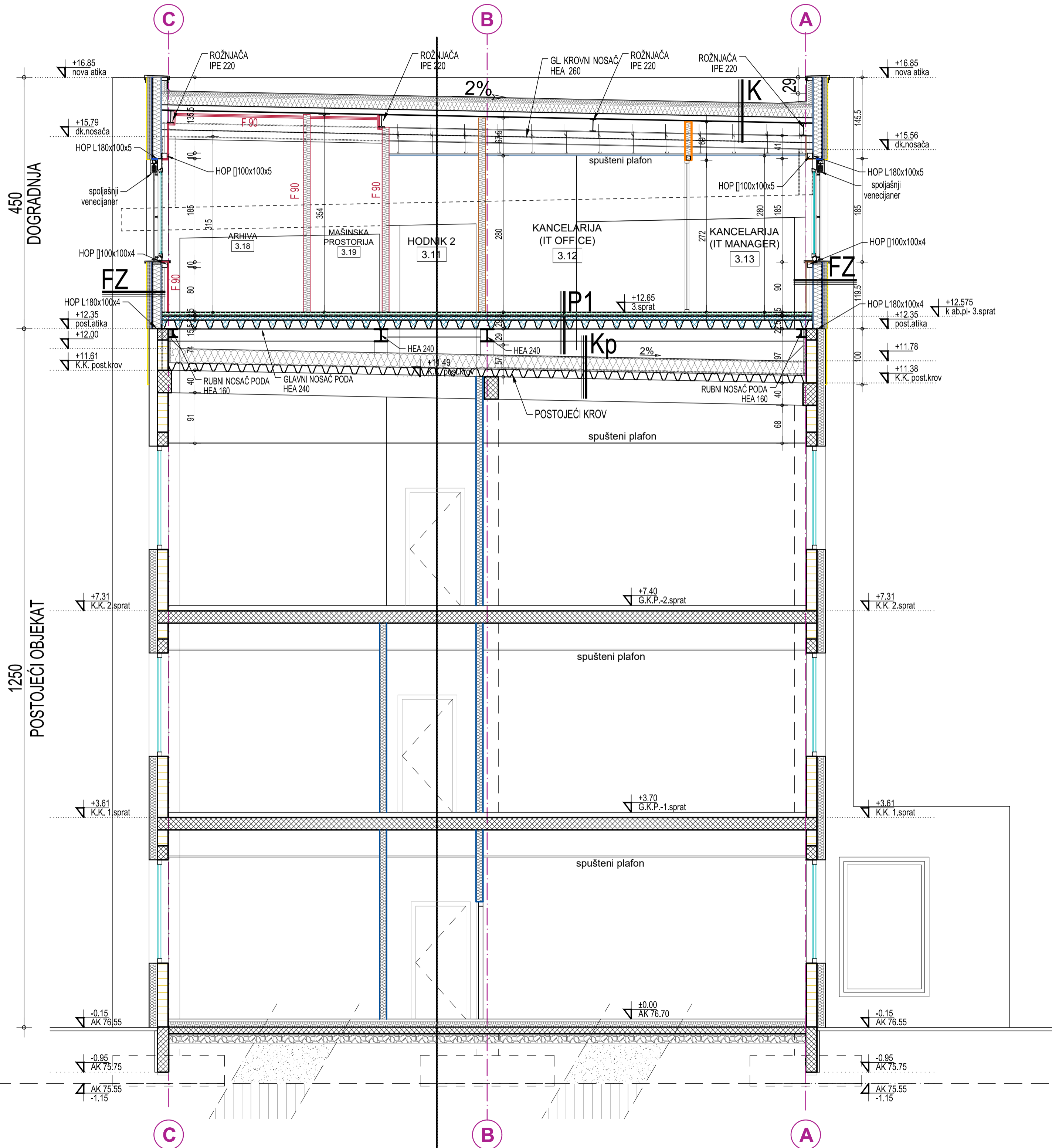
LEGENDA:

- ARM.BETON U PRESEKU
- NABIJENI BETON
- TUCANIK 0-31.5mm
- TUCANIK 0-63mm
- ARM.BETON U IZGLEDU- TEMELJ SILOSA
- BEHATON U IZGLEDU - NOVI PLATO I PRILAZNA SAOBRAĆAJNICA
- POSTOJ.OBJEKAT br.9
- TRAVA

TEMELJ SILOSA

OBJEKAT / BUILDING	TEMELJ SILOSA	±0,00	APSOLUTNA KOTA ABSOLUTE LEVEL 76,70
		Park Rajni Ferenc 7 24000 Subotica, Srbija http://www.north-eng.com mail: office@north-eng.com tel. +381 (0) 24 623 000 fax. +381 (0) 24 623 006	
Glavni projektant: D. BALAŽEVIĆ, dipl.ing.građ. 310 8103 04		Investitor: „SIKA SRBIJA“ d.o.o. Šimanovci, Patrijarha Pavla br.1	
Odgovorni projektant arhitekture: J. POPOVIĆ, dipl.ing.arh. 300 P312 17		Naziv objekata: DOGRADNJA POSLOVNOG KOMPLEKSA "SIKA"	
Projektant saradnik: M. DUKAI, građ.tehn.		Naziv grafičkog priloga: TEMELJ SILOSA	
Vrsta tehničke dokumentacije	Oznaka i naziv dela projekta: 0 - GLAVNA SVESKA	Naziv grafičkog priloga: TEMELJ SILOSA	
IDR	Evidencioni broj: EN - 1771	Razmera:	1:100 Broj lista: G_05
Datum: avgust 2024.			

PRESEK 1-1



Novi krov

K	FPO KROVNA MEMBRANA	0,15cm
	KAMENA VUNA $\lambda=0,036$ W/mK	24cm
	PARNA BRANA	
	TRAPEZ LIM 100x275x0,75	
	VAZDUŠNI PROSTOR	
	MINERAL RASTER PLAFON	

Postojeći krov

Kp	PVC KROVNA MEMBRANA	0,15cm
	KAMENA VUNA	25cm
	PARNA BRANA	
	TRAPEZ LIM 135x310x0,75	
	VAZDUŠNI PROSTOR	
	MINERAL RASTER PLAFON	

Pod 3.sprat

P1	PU DEKORATIVNI SAMOLIV	0,5cm
	CEM.KOŠULJICA	5cm
	2 x PE folija	
	XPS	2cm
	ARM.BET.PLOČA	7cm
	TRAPEZ LIM 153/280...0,88mm	15,3cm
	VAZDUŠNI SLOJ	
	POSTOJEĆI KROV	

Pod 3.sprat

P2	PU DEKORATIVNI SAMOLIV	0,5cm
	CEM.KOŠULJICA	7cm
	2x PE FOLIJA	
	XPS	pros.12cm
	POSTOJ.ARM.BET.PL.	15cm

Pod 3.sprat

P3	KERAMIKA U LEPKU	1,5cm
	HIDROIZOLACIONI PREMAZ	
	CEM.KOŠULJICA	4cm
	2x PE folija	
	XPS	2cm
	ARM.BET.PLOČA	7cm
	TRAPEZ LIM 153/280...0,88mm	
	VAZDUŠNI SLOJ	
	POSTOJEĆI KROV	

LEGENDA NOVIH GIPSANIH ZIDOVA

Fasadni zid - FZ	<ul style="list-style-type: none"> -završna obrada fasade -kamena vuna MW Valamit 0,408cm -mreža + malter -aquapanel - cem.pl12,5mm -vodonepropusna-paropropusna folija -Knauf fasadni profil KEW 150mm -kamena vuna između profila15cm -lagootporna GK ploča12,5mm
GK 6 - d=75mm	<ul style="list-style-type: none"> -GK 6 - d=75mm -CW profil potkonstrukcije 50mm -1x gipskarton 12,5mm -parna brana -1x gipskarton 12,5mm -gletovano na spojevima (pripremljeno za bojenje)
GK1 - d=125mm	<ul style="list-style-type: none"> -gletovano na spojevima (pripremljeno za bojenje) -2x gipskarton, 2x12,5mm -CW profil potkonstrukcije 75mm (mineralna vuna 12kg/m³ $\lambda=0,039$W/mK , 70mm) -2x gipskarton, 2x12,5mm -gletovano na spojevima (pripremljeno za bojenje)
GK ZVUČNOIZOLOVAN ZID - d=125mm	<ul style="list-style-type: none"> -gletovano na spojevima (pripremljeno za bojenje) -1x gipskarton sa zvučnom izolacijom, 1x12,5mm -1x gipskarton pl. 1x12,5mm -CW profil potkonstrukcije 75mm (mineralna vuna 12kg/m³ $\lambda=0,039$W/mK , 70mm) -1x gipskarton, 1x12,5mm -1x gipskarton pl. sa zvučnom izolacijom 1x12,5mm -1x gipskarton sa zvučnom izolacijom 1x12,5mm -gletovano na spojevima (pripremljeno za bojenje)
GK PROTIVPOŽARNI ZID F90 - d=125mm	<ul style="list-style-type: none"> -gletovano na spojevima (pripremljeno za bojenje) -2x vatrootporni gipskarton, 2x12,5mm -CW profil potkonstrukcije 75mm (mineralna vuna 12kg/m³ zbog zvučne izolacije) $\lambda=0,039$W/mK, 75mm) -2x vatrootporni gipskarton, 2x12,5mm -gletovano na spojevima (pripremljeno za bojenje)

LEGENDA:

	NOVI ARMIRANI BETON
	NOVA CEM.KOŠULJICA
	XPS-TERMOIZOLACIJA PODA
	POSTOJEĆI ZID OD BLOKOVA d=19cm
	POSTOJ. ARMIRANI BETON
	POSTOJ. KONTAKTNA FASADA (mineralna vuna)

PRESEK 1-1 -novoprojektovano stanje

OBJEKAT / BUILDING	UPRAVNA ZGRADA	±0,00	APSOULTNA KOTA ABSOLUTE LEVEL	76,70
		Park Rajhl Ferenc 7 24000 Subotica, Srbija http://www.north-eng.com mail: office@north-eng.com tel. +381 (0) 24 623 000 fax. +381 (0) 24 623 006		
Glavni projektant: D. BALAŽEVIĆ, dipl.ing.građ. 310 8103 04	Investitor: „SIKA SRBIJA” d.o.o. Šimanovci, Patrijarha Pavla br. 1			
Odgovorni projektant arhitekture: J. POPOVIĆ, dipl.ing.arh. 300 P312 17	Naziv objekata: DOGRADNJA POSLOVNOG KOMPLEKSA "SIKA"			
Projektant saradnik: M. DUKAI, građ.tehn.				
Vrsta tehničke dokumentacije	Oznaka i naziv dela projekta: 0 - GLAVNA SVESKA	Naziv grafičkog priloga: UPRAVNA ZGRADA PRESEK 1-1 - novoprojektovano stanje		
IDR	Evidencioni broj: EN - 1771	Razmera: 1:50		
	Datum: avgust 2024.	Broj lista: G_06		



76,5cm x 45,0cm = 0,344m²

OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!



NORTH Engineering d.o.o.
Park Rajhl Ferenca 7, 24000 Subotica
Tel.: +381 (0) 24 623 000
Fax: +381 (0) 24 623 006
e-mail: office@north-eng.com
http://www.north-eng.com

d.o.o. za projektovanje, inženjering, istraživačko - razvojni rad i obradu podataka Subotica

INVESTITOR:	SIKA SRBIJA d.o.o. Patrijarha Pavla br.1 Šimanovci
OBJEKAT:	DOGRADNJA POSLOVNOG KOMPLEKSA "SIKA" k.p.br. 1746/45 i 1746/6 K.O. Šimanovci, Pećinci
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO REŠENJE
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKA:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
VRSTA RADOVA:	DOGRADNJA, REKONSTRUKCIJA, NOVA GRADNJA
PROJEKTANT:	NORTH Engineering d.o.o. Subotica
ODGOVORNO LICE PROJEKTANTA:	Lazar Marković, direktor
Potpis:	<p>Lazar Marković c=RS, 2.5.4.97=VATRS-100840400, 2.5.4.97=MB:RS-08190577, o=NORTH ENGINEERING DOO SUBOTICA, serialNumber=CA:RS-53590, serialNumber=PNORS-0101958820101, sn=Marković, givenName=Lazar, cn=Lazar Marković Direktor 2024.08.27 08:00:39 +02'00'</p> 
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Jelena Popović, dipl.inž.arh. Br. licence : 300 P312 17
Potpis:	<p>Jelena Popović Odgovorni projektant 2024.08.27 07:59:49 +02'00'</p> 
SARADNICI:	Mirjana Dukai, građ.teh.
BROJ PROJEKTA:	EN - 1771
MESTO I DATUM:	Subotica, avgust 2024. god.

1. PROJEKAT ARHITEKTURE

SADRŽAJ

1. Opšta dokumentacija

- Naslovna strana projekta arhitekture
- Sadržaj projekat arhitekture
- Rešenje o imenovanju odgovornog projektanta
- Izjava odgovornog projektanta

2. Tekstualna dokumentacija

- Tehnički opis

3. Numerička dokumentacija

- Tabelarni prikaz površina sa namenama i prikazom posebnih delova objekta

4. Grafička dokumentacija

A_000 - Situacioni plan – postojeće stanje sa planom intervencija	R= 1:500
A_001 - Situacioni plan sa pogledom na krov – novoprojektovano	R= 1:500
A_002 - Situacioni plan sa osnovom prizemlja i prikazom saobraćajnog rešenja – novoprojektovano	R= 1:500
A_003 - Situacioni plan sa sinhron planom spoljnih instalacija	R= 1:250

UPRAVNA ZGRADA – postojeće stanje sa planom intervencija

A_01p – Pogled na krov – postojeće stanje sa planom rušenja	R= 1:100
A_02p - Osnova krovne konstrukcije i tehničkog bloka – postojeće stanje sa planom rušenja	R= 1:100
A_03p – Preseci 1-1 i 2-2 - postojeće stanje sa planom rušenja	R= 1:50
A_04p – Fasade - postojeće stanje sa planom rušenja	R= 1:100

UPRAVNA ZGRADA – novoprojektovano stanje

A_05n – Osnova 3. sprata – novoprojektovano stanje	R= 1:50
A_06n – Pogled na krov – novoprojektovano stanje	R= 1:50
A_07n – Presek 1-1 – novoprojektovano stanje	R= 1:50
A_08n – Presek 4-4 – novoprojektovano stanje	R= 1:50
A_09n – Fasade – novoprojektovano stanje	R= 1:100

TEMELJ SILOSA I RADNI PLATO

A_T.01 – Temelj silosa	R= 1:100
A_RP.01 – Radni plato	R= 1:50

INVESTITOR: **SIKA SRBIJA d.o.o., Patrijarha Pavla br.1, Šimanovci**
OBJEKAT: **DOGRADNJA POSLOVNOG KOMPLEKSA "SIKA"**
LOKACIJA: **k.p.br. 1746/45 i 1746/6 K.O. Šimanovci, Pećinci**

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

INVESTITOR: **SIKA SRBIJA d.o.o., Patrijarha Pavla br.1, Šimanovci**
OBJEKAT: **DOGRADNJA POSLOVNOG KOMPLEKSA "SIKA"**
LOKACIJA: **k.p.br. 1746/45 i 1746/6 K.O. Šimanovci, Pećinci**

REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-
ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka
US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr. Zakon, 09/20, 52/21 i 62/23) i odredbi Pravilnika o
sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i
nameni objekta („Službeni glasnik RS“, br. 96/23) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu projekta **1 - ARHITEKTURA** koji je deo **IDEJNOG REŠENJA** za dogradnju
POSLOVNOG KOMPLEKSA "SIKA" na k.p.br. 1746/45 i 1746/6 K.O. Šimanovci, Pećinci
određuje se:

Jelena Popović, dipl.inž.arh.

300 P312 17

Projektant:
Odgovorno lice / zastupnik:
Potpis:

NORTH Engineering d.o.o. Subotica
Lazar Marković, direktor



Broj projekta:
Mesto i datum:

EN – 1771
Subotica, mart 2024.

INVESTITOR: **SIKA SRBIJA d.o.o., Patrijarha Pavla br.1, Šimanovci**
OBJEKAT: **DOGRADNJA POSLOVNOG KOMPLEKSA "SIKA"**
LOKACIJA: **k.p.br. 1746/45 i 1746/6 K.O. Šimanovci, Pećinci**

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA 1 - ARHITEKTURA

Odgovorni projektant projekta **1 - ARHITEKTURA**, koji je deo **IDEJNOG REŠENJA** za dogradnju **POSLOVNOG KOMPLEKSA "SIKA"** na k.p.br. 1746/45 i 1746/6 K.O. Šimanovci, Pećinci

Jelena Popović, dipl.inž.arh.

I Z J A V L J U J E M

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. da je projekat u svemu u skladu sa načinima za obezbeđenje ispunjenja osnovnih zahteva za objekat propisanih elaboratima i studijama.

Odgovorni projektant: **Jelena Popović, dipl.inž.arh.**
IDR
Broj licence: **300 P312 17**

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: **EN – 1771**
Mesto i datum: **Subotica, avgust 2024.**

INVESTITOR: **SIKA SRBIJA d.o.o., Patrijarha Pavla br.1, Šimanovci**
OBJEKAT: **DOGRADNJA POSLOVNOG KOMPLEKSA "SIKA"**
LOKACIJA: **k.p.br. 1746/45 i 1746/6 K.O. Šimanovci, Pećinci**

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

INVESTITOR: SIKA SRBIJA d.o.o., Patrijarha Pavla br.1, Šimanovci
OBJEKAT: DOGRADNJA POSLOVNOG KOMPLEKSA "SIKA"
LOKACIJA: k.p.br. 1746/45 i 1746/6 K.O. Šimanovci, Pećinci

TEHNIČKI OPIS uz Idejno rešenje

1. UVOD

Za potrebe investitora SIKA SRBIJA d.o.o., Patrijarha Pavla br.1, Šimanovci, izrađeno je **IDEJNO REŠENJE** za DOGRADNJU POSLOVNOG KOMPLEKSA "SIKA" na katastarskim parcelama broj 1746/45 i 1746/6 K.O. Šimanovci, Pećinci.

Proširenje proizvodnog kompleksa SIKA SRBIJA d.o.o. u Šimanovcima planirana je u fazama. **Objekti obrađeni ovom projektnom dokumentacijom za Urbanistički projekat predstavljaju I i II fazu dogradnje kompleksa.** U budućnosti je planirano i dodatno proširenje kompleksa, što će biti predmet posebne projektno-tehničke dokumentacije.

U prethodne tri faze izgrađeni su sledeći objekti na k.p. 1746/45:

NADZEMNI OBJEKTI:

1. Upravna zgrada
2. Proizvodno-skladišni objekat
3. Portirnica
4. Nadstrešnica za pesak
5. Magacin zapaljivih materija
6. Temelj silosa
7. Rezervoar za PP vodu
8. Trafo stanica
9. Proizvodno-skladišni objekat
10. Nadstrešnica za pesak
11. Toranj sa silosima za sirovine

PODZEMNI OBJEKTI:

Podzemni rezervoar za lož ulje

Za sve gore pomenute objekte, Investitor poseduje upotrebne dozvole. Projektom proširenja kompleksa, svi objekti se zadržavaju. Na k.p. 1746/45 su izvedene interne saobraćajnice, parking prostori i otvoreni platoi, priključci na javnu saobraćajnicu koji su potrebni za ispravno funkcionisanje kompleksa i svi se zadržavaju. Katastarska parcela 1746/6 predstavlja zemljište u građevinskom području i trenutno je neizgrađena.

Predmet ove projektne dokumentacije je dogradnja (nadziđivanje) i rekonstrukcija upravne zgrade (objekat br.1) i proširenje parking prostora što predstavlja 1. fazu i temelj za silose sa pristupnom saobraćajnicom što predstavlja 2. fazu proširenja kompleksa. Ostali objekti na parceli se zadržavaju u svom gabaritu i volumenu. Severno od novoformiranog parkinga, izvodi se i spoljašnji radni plato za ispitivanje materijala.

Idejno rešenje obuhvata nadziđivanje postojeće upravne zgrade koje se odvija na parceli 1746/45 i proširenje parkinga za putnička vozila i temelj za silos koji su većim delom na parceli 1746/6. Ovim projektom nisu planirani novi priključci na javnu saobraćajnicu, već se sa postojeće interne saobraćajnice formira novi put širine 6m uz objekat br.9 kojim će se stizati do novoformiranog platoa i temelja za silose. Za formiranje novog parkinga za putnička vozila (30 p.m.) sa istočne strane od postojećeg, produžice se postojeća interna saobraćajnica između dva reda parking mesta.

Ova projektna dokumentacija je izrađena za potrebe **Urbanističkog projekta.**

Planski dokument koji služi kao osnov za izradu ovog Idejnog rešenja je *Plan generalne regulacije naselja Šimanovci („Službeni list Opština Srema“, broj 15/23).*

INVESTITOR: **SIKA SRBIJA d.o.o., Patrijarha Pavla br.1, Šimanovci**
OBJEKAT: **DOGRADNJA POSLOVNOG KOMPLEKSA "SIKA"**
LOKACIJA: **k.p.br. 1746/45 i 1746/6 K.O. Šimanovci, Pećinci**

Tokom izrade projekta poštovane su odredbe Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 - dr. Zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i odredbe Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta („Službeni glasnik RS“, br. 96/23) kao i svi drugi važeći pravilnici, propisi, norme i standardi neophodni za projektovanje ove vrste objekata.

Prema Pravilniku o klasifikaciji objekata („Sl. Glasnik RS“ br. 22/2015) svi objekti zajedno na parceli su klasifikovani na način kako je navedeno u tabeli ispod.

Naziv		Klasifikacioni broj	Kategorija	%
Upravna zgrada (Objekat 1)	Poslovne zgrade preko 400 m ² ili P+2	122012	V	100

Naziv		Klasifikacioni broj	Kategorija	%
Rezervoari i silosi (Objekat 12)	Silos za cement i druge suve agregate	125213	G	100

Objekat će se povezati na postojeću infrastrukturu unutar kompleksa koja obuhvata: sanitarnu vodovodnu mrežu, atmosfersku kanalizaciju, telekomunikacionu mrežu, elektroenergetsku mrežu. Odvod otpadnih voda je planiran preko kanalizacione mreže koja se priključuje na vodonepropusnu septičku jamu zapremine 16 m³, do trenutka do kada se ne obezbede uslovi za priključak na javnu kanalizaciju. Ovim projektom nije predviđeno povećanje postojećih kapaciteta niti povezivanje kompleksa na javnu infrastrukturu.

2. LOKACIJA

Predmetne parcele na kojima će se izvoditi radovi su k.p.br. 1746/45 i 1746/6 K.O. Šimanovci ukupne površine 49.528,0 m². Zemljište na predmetnim parcelama se vodi kao zemljište u građevinskom području. Katastarska parcela 1746/6 je trenutno neizgrađena. Kroz severoistočni deo te parcele prolazi dalekovod DV 400kV broj 406/1 koji se zadržava i formira se zaštitni pojas na 30m od spoljne faze dalekovoda gde nije dozvoljena gradnja.

Predmetne parcele su pravougaonog oblika. Sa južne strane parcela izlazi na postojeću saobraćajnicu u ulici Patrijarha Pavla.

Ovim projektom se zadržavaju postojeći pešački i kolski pristupi sa jugozapadne strane parcele na javnu saobraćajnicu. Na mestima kolskih i teretnih pristupa parceli zadržavaju se postojeće kapije.

Pešački pristup parceli, kao i kolski je predviđen iz ulice Patrijarha Pavla.

Postojeći teren na predmetnoj parceli je prilično ravan i u blagom je padu u pravcu jugozapad-severoistok. Prosečna kota postojećeg terena na predmetnoj parceli je oko 75,90 m.n.v., a visinske kote na terenu se kreću od max 77,19 m.n.v. do min 75,84 m.n.v.

3. URBANISTIČKI PARAMETRI

Planski dokument koji služi kao osnov za izradu ovog Idejnog rešenja je *Plan generalne regulacije naselja Šimanovci („Službeni list Opština Srema“, broj 15/23).*

Prema podacima iz PGR-a na predmetnoj lokaciji su dozvoljeni sledeći parametri:

Indeks zauzetosti parcele **max 75%**
Zelene površine..... **min 25%**

U projektnoj dokumentaciji su uzeti u obzir svi ograničavajući faktori iz PGR-a, koji su i ispoštovani.

INVESTITOR: **SIKA SRBIJA d.o.o., Patrijarha Pavla br.1, Šimanovci**
OBJEKAT: **DOGRADNJA POSLOVNOG KOMPLEKSA "SIKA"**
LOKACIJA: **k.p.br. 1746/45 i 1746/6 K.O. Šimanovci, Pećinci**

Površina katastarskih parcela broj 1746/45 i 1746/6 K.O. Šimanovci, Pećinci iznosi 49.528,0 m².

Na predmetnim parcelama su ostvareni sledeći parametri – POSTOJEĆE STANJE:

	Površina	%
POVRŠINA PARCELA k.p.br. 1746/45 i 1746/6	49.528,00 m²	100
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA SVI OBJEKTI - Indeks zauzetosti parcele	8.963,00 m²	18,10
BRGP – SVI OBJEKTI Indeks izgrađenosti parcele	10.292,00 m²	0,2078
INTERNE SAOBRAĆAJNICE, PARKINZI, PLATOI I PEŠAČKE POVRŠINE	10.015,00 m²	20,22
ZELENE POVRŠINE	30.550,00 m²	61,68

Površine koje su potrebne za proširenje proizvodnog kompleksa

BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA - temelj silosa	75,00 m²
BRGP – površina trećeg sprata upravne zgrade	355,50 m² *
INTERNE SAOBRAĆAJNICE, PARKINZI, PLATOI I PEŠAČKE POVRŠINE	1.618,00 m²

Nakon rekonstrukcije i dogradnje, na predmetnim parcelama će biti ostvareni sledeći parametri:

	Površina	%
POVRŠINA PARCELA k.p.br. 1746/45 i 1746/6	49.528,00 m²	100
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA SVI OBJEKTI - Indeks zauzetosti parcele (8963,0+75,0)	9.038,00 m²	18,25
BRGP – SVI OBJEKTI Indeks izgrađenosti parcele (10.292,0+355,5+75,0)	10.722,50 m²	0,2164
INTERNE SAOBRAĆAJNICE, PARKINZI, PLATOI I PEŠAČKE POVRŠINE	11.707,00 m²	23,64
ZELENE POVRŠINE	28.783,00 m²	58,11

* NAPOMENA: Iskazana je nova površina 3. sprata koja je računata za novi Indeks izgrađenosti. Prethodna površina trećeg sprata (30,80 m²) se zadržava. Bruto površina 3 sprata sada iznosi 386,30 m².

U okviru predmetnog projekta predviđeni su sledeći radovi:

- rekonstrukcija i dogradnja (nadziđivanje) upravne zgrade
- izrada temelja za silose
- proširenje parking za putnička vozila
- izrada spoljašnjeg radnog platoa za ispitivanje materijala

U okviru predmetnog proizvodnog kompleksa predviđena je izgradnja nove interne saobraćajnice i platoa za okretanje kamiona. Sve ostale saobraćajnice unutar kompleksa kao i postojeći saobraćajni priključci se zadržavaju.

U ovoj tehničkoj dokumentaciji prilikom izračunavanja urbanističkih parametara (indeksa izgrađenosti, indeksa zauzetosti, procenta zelenila) postojećeg kompleksa uzeta je u obzir površina objekata iz Izvoda iz lista nepokretnosti.

Manja izmeštanja, pomeranja, smanjenje kapaciteta i bruto površine u daljoj razradi dokumentacije su moguća.

Tabele sa neto i bruto površinama svih objekata prikazane su u delu "Numerička dokumentacija" ovog projekta. Površine su iskazane prema SRPS U.C2.100 iz 2002. godine (Službeni list 32/2002).

INVESTITOR: SIKA SRBIJA d.o.o., Patrijarha Pavla br.1, Šimanovci
OBJEKAT: DOGRADNJA POSLOVNOG KOMPLEKSA "SIKA"
LOKACIJA: k.p.br. 1746/45 i 1746/6 K.O. Šimanovci, Pećinci

Maksimalni horizontalni gabariti planiranih objekata su:

- Dogradnja upravne zgrade31,40m x 13,30m
- Temelj za silose 10,50m x 7,20m

Svi objekti na predmetnoj parceli se nalaze unutar regulacione i građevinske linije, što je u skladu sa planskim dokumentom. Udaljenost objekata u odnosu na granicu parcele je u skladu sa planskim dokumentom. Svi temelji se nalaze unutar regulacione linije i ne prelaze regulacionu liniju parcele, što je u skladu sa planskim dokumentom.

Vertikalni gabarit objekata i visina ATIKE ili SLEMENA u odnosu na okolni teren:

- Dogradnja upravne zgrade .. P+3..... +16,85 (delom +17,45) – atika
- Temelj za silose P..... visina zavisi od tehnologije i isporučioca silosa i biće naknadno određena

Sve visinske kote atike ili slemena su u skladu sa visinama propisanim planskim dokumentom.

Apsolutna kota poda prizemlja upravne zgrade se zadržava i nalazi se na 76,70 m.n.v.. Apsolutna kota temelja silosa je predviđena na 76,20 m.n.v., dok će finalna biti definisana u PGD projektu. Manipulativni platoi oko silosa su u funkciji objekta i tome su prilagođeni.

Trotoari imaju poprečni pad od objekta, u iznosu od 1% - 2%.

Na predmetnim parcelama je planirana izgradnja novih internih saobraćajnica što je prikazano na situacionom planu postojećeg stanja sa planom intervencija.

Interne saobraćajnice imaju projektovane odgovarajuće padove za odvodnju kišnice.

Odvodnja atmosferskih voda sa objekta i javnih saobraćajnica i trotoara je rešena u okviru predmetne parcele.

Predmetni kompleks ima 65 parking mesta za putnička vozila koja su pozicionirana unutar regulacione linije. Od ukupno 65 parking mesta za vozila, 62 su standardna parking mesta, dok su 3 p.m. za osobe sa posebnim potrebama. Predmetnim projektom je planirano proširenje broja parking mesta i to sa ukupno 30 p.m. od čega su 2 p.m. za osobe sa posebnim potrebama. Nakon proširenja, biće obezbeđeno ukupno 95 parking mesta.

4. FUNKCIJA, ORGANIZACIJA I MATERIJALIZACIJA OBJEKTA

UPRAVNA ZGRADA

Postojeće stanje

Upravna zgrada je postavljena u jugozapadnom delu parcele, u blizini kolskog (kamionskog) ulaza na parcelu. Objekat je postavljen paralelno sa pristupnom saobraćajnicom. Horizontalni gabarit objekta je kvadratnog oblika, sa dva istaka u centralnim delovima podužnih strana. Maksimalni gabarit objekta je 31,20x16,05 m. Objekat je većim delom spratnosti P+2 izuzev centralnog dela objekta između osa 4 i 5 gde je spratnost objekta P+3.

Kota poda prizemlja $\pm 0,00$ je na apsolutnoj koti 76,70 m.n.v., dok je kota atike na +12,35 m, odnosno +15,35 m u odnosu na kotu $\pm 0,00$.

Glavni ulaz u objekat je formiran na južnoj strani – prema pristupnoj saobraćajnici. Vetrobran sa ulaznom nadstrešnicom izlazi izvan osnovnog gabarita kako bi se naglasio ulaz.

U prizemlju su projektovani ulazni hol sa prijemnim pultom, sala za prezentacije i predavanja, kancelarije, tehničke prostorije (prostorija za pumpu za povišenje pritiska i server soba), čajna kuhinja i sanitarni čvor. Veza sa ostalim etažama se ostvaruje AB dvokrakim stepeništem. U čajnoj kuhinji su predviđena vrata za izlaz iz objekta (prema proizvodnji).

Na prvom i drugom spratu su projektovane kancelarije i sale za sastanke, po jedna čajna kuhinja i sanitarni čvor.

INVESTITOR: **SIKA SRBIJA d.o.o., Patrijarha Pavla br.1, Šimanovci**
OBJEKAT: **DOGRADNJA POSLOVNOG KOMPLEKSA "SIKA"**
LOKACIJA: **k.p.br. 1746/45 i 1746/6 K.O. Šimanovci, Pećinci**

Na trećem spratu je predviđena gasna kotlarnica.

Konstruktivni sistem upravne zgrade je monolitni skeletni sistem, sa punim AB pločama, temeljen na temeljima samcima. Stubovi se izvode monolitno, armiranim betonom MB30 u glatkoj oplati. Stubovi su dimenzija 40x40 cm i 40x20 cm.

Sve grede se izvode monolitno, armiranim betonom MB30 u daščanoj oplati. Međuspratna konstrukcija je monolitna puna AB ploča d=22 cm, koja se izvodi u glatkoj oplati. Stepenište je armirano betonsko, izvodi se u daščanoj oplati. Debljina ploče je d=16cm. Krovna konstrukcija na nivou iznad drugog sprata je projektovana kao kombinacija AB i čeličnih nosećih elemenata – greda preko kojih se postavlja visokoprofilisani trapezasti lim, parna brana, kamena vuna i završni sloj od krovne PVC membrane. U zoni između osa 4 i 5 se predviđa izvođenje AB pune ploče u nagibu preko koje se postavlja parna brana, termoizolacija od kamene vune i završni sloj od krovne PVC membrane.

Fasadni zidovi su zidani šupljim blokom, sa termičkom izolacijom od kamene vune u sistemu kontaktne fasade. Završna obrada fasade je plemeniti mlter, zaglađene strukture. Osnovna boja fasade je boja iz ton karte proizvođača približna boji RAL9002. Boja akcenta u zoni između osa 4 i 5 je boja iz ton karte proizvođača približna boji RAL1003.

Plan intervencija i novoprojektovano stanje

Pristup novoprojektovanoj etaži se odvija preko već postojećih dvokrakih AB stepenica koje se nalaze između osa 4 i 5 i koje su služile za pristup krovu i tehničkoj etaži. Deo zidova i termoizolacije tehničke etaže se ruši ili se otvaraju prodori kako bi se ostvarila veza sa novom funkcijom trećeg sprata ili za ugradnju novih prozora.

Krov objekta iznad drugog sprata se skoro celom površinom zadržava izuzev manjeg dela između ose 4 i 5 i A i B gde se skida PVC membrana zajedno sa termoizolacijom do AB ploče. Predviđa se otvaranje atike ili krova samo na mestima postojećih AB stubova na koje je planirano ankerisanje nove čelične konstrukcije nadgradnje. Nakon montaže stubova, krov se ponovo zatvara i vraća u prvobitno stanje.

Podna konstrukcija nadgradnje je predviđena preko novih čeličnih greda HEA poprečnog preseka koje se postavljaju u slovnim osama i prostiru se između osa A i C. Preko greda se postavlja visokoprofilisani TR lim dim. 153/280/0.88 koji se spreže sa novim čeličnim HEA gredama i betonira se armirano betonska ploča debljine 7cm koja zajedno sa TR limom formira hibond tavanicu sa rebrom AB ploče u visini TR lima. Na tako formiranu tavanicu se postavlja zvučna i termo izolacija u vidu 2cm XPS ploča preko koje se izliva cementna košuljica debljine 5cm. Završna obrada poda zavisi od namene prostorija. Na podnu konstrukciju između ose 4 i 5 gde je postojeća AB krovna ploča u padu se dodaje sloj XPS-a za poravnanje na koji se posle izliva cementna košuljica i postavlja završna podna obloga.

Pošto je novoformirani nivo poda viši za 85cm od podesta postojećeg dvokrakog stepeništa, formiraju se dva manja stepeništa u osi 4 i 5 za savladavanje ove visine i predstavljaju vezu sa hodnikom koji vodi do kancelarijskih prostora.

Funkcija novoformirane etaže je slična onoj na 1. i 2. spratu i ogleda se u kancelarijskom prostoru, sali za sastanke, sanitarnom čvoru i čajnoj kuhinji. Zbog izmeštanja i zamene postojećeg gasnog kotla, formira se nova mašinska prostorija na 3. spratu i manja arhiva.

Izlaz na krov je planiran preko penjalica iz predprostora.

Novi fasadni zidovi su formirani od cementnih ploča sa spoljne, odnosno gipskarton ploča sa unutrašnje strane na odgovarajućoj potkonstrukciji koja odgovara ugrađenom sistemu. Na spoljni zid se postavlja termoizolacija od kamene vune d=8cm koja se finalno malteriše i boji fasadnom bojom. Dodatna termoizolacija od kamene vune d=15cm se postavlja između cementnih i gipskarton ploča.

Fasadna bravarija i stolarija u velikoj meri prate položaj ugrađenih prozora na donjim etažama gde namena prostora to dozvoljava.

Kao i podna konstrukcija, krovna konstrukcija se formira od greda HEA poprečnog preseka sa krovnim spregovima za ukrućenje. Preko greda se postavlja visokoprofilisani trapez lim, parna brana, termoizolacija d=24cm od kamene vune i FPO hidroizolaciona krovna

INVESTITOR: **SIKA SRBIJA d.o.o., Patrijarha Pavla br.1, Šimanovci**
OBJEKAT: **DOGRADNJA POSLOVNOG KOMPLEKSA "SIKA"**
LOKACIJA: **k.p.br. 1746/45 i 1746/6 K.O. Šimanovci, Pećinci**

membrane kao završni sloj. Atika novoformirane etaže je na +16,85 i delom +17,45 kao akcenat na fasadi.

TEMELJ SILOSA

Temeljna ploča silosa je predviđena od armiranog betona. Debljina ploče je okvirno 60cm. Gornja kota temeljne ploče je na koti ±0,00 (76,20 m.n.v.). Ispod temeljne ploče se izrađuje sloj mršavog betona debljine 15 cm. Na ovu ploču se postavljaju silosi koji su deo tehnološke opreme i nisu predmet ovog projekta.

RADNI PLATO ZA ISPITIVANJE MATERIJALA

Radni plato za ispitivanje materijala pozicioniran je severno od novoprojektovanog parking prostora. Radni plato dimenzija 800x270cm je formiran od AB platoa i vertikalnog AB zida sa konzolnim prepustom. AB zid je fundiran na trakastom temelju okvirnih dimenzija 150x40cm.

Radni plato se nalazi na koti AK 76,31 i uklapa se u postojeću nivelaciju kompleksa.

5. SPOLJNO UREĐENJE

Predmetne parcele su pravougaonog oblika. Sa južne strane parcela izlazi na postojeću saobraćajnicu u ulici Patrijarha Pavla.

Kolovozna konstrukcija postojećeg saobraćajnog priključka na parcelu se zadržava i širine je 10,00m za dvosmerni saobraćaj. Na mestu teretnog pristupa parceli se nalazi klizna kapija.

Pešački pristup parceli je predviđen iz ulice Patrijarha Pavla.

Postojeći teren na predmetnoj parceli je prilično ravan i u blagom je padu u pravcu jugozapad-severoistok. Prosečna kota postojećeg terena na predmetnoj parceli je oko 75,90 m.n.v., a visinske kote na terenu se kreću od max 77,19 m.n.v. do min 75,84 m.n.v.

Zelene površine su zasađene travom, visokim lišćarima i pojedinim ukrasnim biljkama u skladu sa zahtevima investitora.

U okviru kompleksa se nalazi potrebni urbani mobilijar, u skladu sa zahtevima investitora.

Oko postojećeg poslovnog kompleksa na k.p. 1746/45 se nalazi transparentna panelna ograda i kapije visine do 2,0m od okolnog terena koje se zadržavaju i samo manjim delom ruše zbog formiranja nove interne saobraćajnice i platoa oko temelja silosa. Oko novoformiranog parking prostora, platoa za okretanje kamiona i temelja silosa postavlja se nova panelna ograda.

6. INTERNE SAOBRAĆAJNICE

SITUACIONO REŠENJE – POSTOJEĆE STANJE

Predmetni kompleks je lociran u okviru industrijske zone u Šimanovcima, južno od autoputa A1.

U okviru izgradnje Proizvodno-skladišnog objekta sa upravnom zgradom, izgrađene su potrebne interne saobraćajnice i manipulativne površine za teretna vozila, parkinzi za automobile sa potrebnim pešačkim površinama.

Priključenje internih saobraćajnica na javnu infrastrukturu je ostvareno je na dva mesta, na ulicu Patrijarha Pavla.

Ova dva saobraćajna priključka se zadržavaju i projektom nisu predviđeni novi saobraćajni priključci.

TEHNIČKO REŠENJE PROJEKTA

Za potrebe Dogradnje i rekonstrukcije upravne zgrade, temelj silosa i proširenje parkinga Proizvodnog kompleksa „Sika Srbija“ doo u Šimanovcima, predviđeni su sledeći radovi na saobraćajnim površinama predmetnog kompleksa:

1. Izgradnja interne saobraćajnice sa manipulativnim platoom za pristup vozila novom temelju za silose. Širina interne saobraćajnice je 6,00m i namenjena je za dvosmerni saobraćaj.

INVESTITOR: **SIKA SRBIJA d.o.o., Patrijarha Pavla br.1, Šimanovci**
OBJEKAT: **DOGRADNJA POSLOVNOG KOMPLEKSA "SIKA"**
LOKACIJA: **k.p.br. 1746/45 i 1746/6 K.O. Šimanovci, Pećinci**

2. Dogradnja parkinga za automobile sa ukupno 30 novih parking mesta (od kojih su 2 p.m. predviđena za vozila lica sa posebnim potrebama). Oko parkinga su predviđeni trotoari koji su povezani sa izgrađenim trotoarima unutar kompleksa.

Širina internih saobraćajnica za teretna vozila unutar kompleksa iznosi 6,00m. Projektom su predviđene i manipulativne površine za pristup i okretanje teretnih vozila.

Parkirališta za putnička vozila zaposlenih i posetilaca su predviđena u dvorednoj ortogonalnoj šemi van ograde kompleksa. Parking mesta su standardnih dimenzija 2,50x5,00m i projektovana su upravno na saobraćajnicu (90°).

Ukupno je projektovano 30 novih parking mesta za automobile od kojih su 2 (dva) parking mesta (dim. 3,70x5,00m) predviđena za vozila osoba sa posebnim potrebama.

7. INSTALACIJE

Objekat će se povezati na postojeću infrastrukturu unutar kompleksa koja obuhvata: sanitarnu vodovodnu mrežu, atmosfersku kanalizaciju, telekomunikacionu mrežu, elektroenergetsku mrežu. Odvod otpadnih voda je planiran preko kanalizacione mreže koja se priključuje na vodonepropusnu septičku jamu zapremine 16 m³, do trenutka do kada se ne obezbede uslovi za priključak na javnu kanalizaciju. Ovim projektom nije predviđeno povećanje postojećih kapaciteta niti povezivanje kompleksa na javnu infrastrukturu.

8. ENERGETSKA EFIKASNOST

Za objekte koji se greju obavezna je primena Prema pravilniku o energetske efikasnosti zgrada. Upravna zgrada poseduje energetske pasoš za C energetske razred i prema klasifikaciji se svrstava u grupu **Upravne i poslovne zgrade**. Za potrebe dogradnje objekta, uradiće se novi elaborat energetske efikasnosti za ovaj objekat.

9. ODRŽAVANJE OBJEKTA

Kontrolni pregledi konstrukcije od betona i armiranog betona se vrše svakih pet godina nakon izvršenog tehničkog prijema. Kod kontrolnog pregleda betonske konstrukcije potrebno je izvršiti vizuelni pregled konstrukcije, gde je uključeno i snimanje položaja i veličina prslina i pukotina kao i oštećenja bitnih za sigurnost konstrukcije. U uslovima srednje agresivne sredine treba obavezno kontrolisati stanje zaštitnog sloja armature. U redovnim pregledima se kontrolišu eventualna pomeranja temelja u svima pravcima. Kontrolišu se položaji repnih tačaka.

Čelična konstrukcija se kontroliše redovnim pregledom svake godine i glavnim pregledom svake desete godine. Prilikom pregleda čelične konstrukcije, obavezna je detaljna kontrola premaza čelika, posebno se kontroliše čistoća čelične konstrukcije. Sva primećena oštećenja neophodno je odmah odstraniti. Glavnim pregledom se kontrolišu šavovi zavarenih čeličnih konstrukcija. Kontrola se vrši i na oblicima pojedinih delova konstrukcije naročito pritisnutih i koji imaju uticaj na globalnu stabilnost konstrukcije.

Kontrolne preglede organizuje vlasnik objekta angažovanjem stručnog lica - ustanove nadležne za vršenje takvih poslova. Nakon pregleda konstrukcije potrebno je zapisnički konstatovati stanje i po potrebi preduzeti odgovarajuće mere.

Subotica, avgust 2024.

Sastavila:



Jelena Popović, dipl.inž.arh.

INVESTITOR: **SIKA SRBIJA d.o.o., Patrijarha Pavla br.1, Šimanovci**
OBJEKAT: **DOGRADNJA POSLOVNOG KOMPLEKSA "SIKA"**
LOKACIJA: **k.p.br. 1746/45 i 1746/6 K.O. Šimanovci, Pećinci**

3. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

INVESTITOR: **SIKA SRBIJA d.o.o., Patrijarha Pavla br.1, Šimanovci**
 OBJEKAT: **DOGRADNJA POSLOVNOG KOMPLEKSA "SIKA"**
 LOKACIJA: **k.p.br. 1746/45 i 1746/6 K.O. Šimanovci, Pećinci**

TABELARNI PRIKAZ NETO POVRŠINA 3. SPRATA UPRAVNE ZGRADE

Br.	Namena prostorije	Završna obrada poda	Završna obrada zida	Završna obrada plafona	Visina (m')	Obim (m')	Površina (m ²)
3.01	POSTOJEĆE STEPENICE	KP	PD	MRP	-	-	13.00
3.02	POSTOJEĆI PREDPROSTOR	KP	D	MRP	2.80	13.84	8.83
3.02a	IZLAZ NA KROV	KP	D	-	4.45	4.89	1.49
UKUPNO POSTOJEĆE POVRŠINE							23.32
3.03	HODNIK 1 SA STEP.	PU	D	MRP	2.80	25.03	17.42
3.04	TOALET (Ž)	KP	ZK	RGK-V	2.80	14.94	8.76
3.05	TOALET (M)	KP	ZK	RGK-V	2.80	13.79	7.19
3.06	ČAJNA KUHINJA	KP	D/ZK	MRP	2.80	14.39	12.89
3.07	KANCELARIJA (CORPORATE OFFICE 1)	PU	D	MRP	2.80	20.26	21.89
3.08	KANCELARIJA (CORPORATE OFFICE 2)	PU	D	MRP	2.80	20.45	25.15
3.09	KANCELARIJA (PROCUREMENT)	PU	D	MRP	2.80	29.69	50.03
3.10	KANCELARIJA (PROCUREMENT MANAGER)	PU	D	MRP	2.80	15.72	14.85
3.11	HODNIK 2 SA STEP.	PU	D	MRP	2.80	25.12	17.49
3.12	KANCELARIJA (IT OFFICE)	PU	D	MRP	2.80	16.18	15.86
3.13	KANCELARIJA (IT MANAGER)	PU	D	MRPz	2.80	12.86	8.79
3.14	KANCELARIJA (CORPORATE OFFICE 3)	PU	D	MRP	2.80	20.37	25.44
3.15	SALA ZA SASTANKE	PU	D	MRP	2.80	21.06	24.68
3.16	KANCELARIJA (HEAD OF OPERATIONS)	PU	D	MRP	2.80	19.79	20.95
3.17	KANCELARIJA (EHS DEPARTMENT)	PU	D	MRP	2.80	15.29	14.58
3.18	ARHIVA	PU	D	PP	-	13.25	8.81
3.19	GASNA KOTLARNICA	PPp	D	PP	2.80	13.70	9.23
UKUPNO POVRŠINE DOGRADNJE							304.18

UKUPNA NETO POVRŠINA 3. SPRATA
UKUPNA BRUTO POVRŠINA 3. SPRATA

304,18m²
386,30m²

Površina je iskazana prema SRPS U.C2.100 iz 2002. godine (Službeni list 32/2002)

INVESTITOR: SIKA SRBIJA d.o.o., Patrijarha Pavla br.1, Šimanovci
OBJEKAT: DOGRADNJA POSLOVNOG KOMPLEKSA "SIKA"
LOKACIJA: k.p.br. 1746/45 i 1746/6 K.O. Šimanovci, Pećinci

Rekapitulacija površina – postojeće stanje:

POVRŠINA PARCELE 49.528,00 m²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA SVIH OBJEKATA..... 8.963,00 m²
Indeks zauzetosti parcele.....Iz = $(8.963,00 \text{ m}^2 / 49.528 \text{ m}^2) \times 100 = 18,10\%$
BRUTO RAZVIJENA GRAĐEVINSKA POVRŠINA.....10.292,00 m²
Indeks izgrađenosti parcele.....Ii = $10.292,00 \text{ m}^2 / 49.528 \text{ m}^2 = 0,21$
POVRŠINA POD SAOBRAĆAJNICAMA 10.015,00 m²
Procenat zauzetosti parcele pod internim saobraćajnicama..
 $(10.015,00 \text{ m}^2 / 49.528 \text{ m}^2) \times 100 = 20,22\%$
POVRŠINA POD ZELENILOM 30.550,00 m²
Procenat zelenih površina...(30.550,00 m² / 49.528 m²) x 100 = 61,68%

Rekapitulacija površina dogradnje:

BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA OBJEKATA 75,00 m²
BRUTO RAZVIJENA GRAĐEVINSKA POVRŠINA 430,5 m²
POVRŠINA POD NOVOPROJEKTOVANIM SAOBRAĆAJNICAMA 1.692,00 m²

Rekapitulacija površina – novoprojektovano stanje:

POVRŠINA PARCELE 49.528,00 m²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA 9.038,00 m²
Indeks zauzetosti parcele.....Iz = $(8.963,00 + 75,00 \text{ m}^2 / 49.528 \text{ m}^2) \times 100 = 18,25\%$
BRUTO RAZVIJENA GRAĐEVINSKA POVRŠINA.....10.722,50 m²
Indeks izgrađenosti parcele.....Ii = $10.292,00 + 355,5 + 75,00 \text{ m}^2 / 49.528 \text{ m}^2 = 0,22$
POVRŠINA POD SAOBRAĆAJNICAMA 11.707,00 m²
Procenat zauzetosti parcele pod internim saobraćajnicama
 $(11.707,00 \text{ m}^2 / 49.528 \text{ m}^2) \times 100 = 23,64\%$
POVRŠINA POD ZELENILOM 28.783,00 m²
Procenat zelenih površina...(28.783,00 m² / 49.528 m²) x 100 = 58,11%

Subotica, avgust 2024.

Sastavila:



Jelena Popović, dipl.inž.arh.

INVESTITOR: **SIKA SRBIJA d.o.o., Patrijarha Pavla br.1, Šimanovci**
OBJEKAT: **DOGRADNJA POSLOVNOG KOMPLEKSA "SIKA"**
LOKACIJA: **k.p.br. 1746/45 i 1746/6 K.O. Šimanovci, Pećinci**

4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

KATASTARSKA PARCELA / CADASTRE PARCEL:
k.p.br. 1746/45,1746/6 K.O. Šimanovci, P=49.528,00 m²

OZNAKA / MARK	NAZIV OBJEKTA / BUILDING NAME	BRUTO POUVRŠINA PIZEMLJA / GROSS AREA GROUND FLOOR
1	UPRAVNA ZGRADA	394,00
2	PROIZVODNO-SKLADIŠNI OBJEKAT	4.839,00
3	PORTIRNICA	29,00
4	NADSTREŠNICA ZA PESAK	533,00
5	MAGACIN ZAPALJIVIH MATERIJA	101,00
6	TEMELJ SILOSA ZA PRAŠKASTI MATERIJAL	143,00
7	REZERVOAR ZA PP VODU SA CRPNOM STANICOM	78,00
8	TRAFI STANICA	35,00
9	PROIZVODNO-SKLADIŠNI OBJEKAT	2.237,00
10	NADSTREŠNICA ZA PESAK	386,00
11	TORANJ SA SILOSMIA ZA SIROVINE	188,00
BRUTO POUVRŠINA PIZEMLJA / GROSS AREA GROUND FLOOR		8.963,00

INDEKS ZAUZETOSTI = 18,10% (dozvoljeno MAX 75%)
8.963,00 m² / 49.528,00 m² = 0,18096 x 100 = 18,10

INDEKS IZGRADENOSTI = 0,21 (dozvoljeno MAX 2)
10.292,00 m² / 49.528,00 m² = 0,2078

ZAUZETOST PARCELE (pod saob. manipulativnim pov. i pod objektima) = 38,32% (dozvoljeno MAX 75%)
(822,00 + 734,00 + 8.459,00 + 8.963,00 m²) / 49.528,00 m² = 0,3912 x 100% = 38,32 %

PROCENAT UČEŠĆA ZELENILA = 61,68% (MIN 25%)
30.550,00 m² / 49.528,00 m² = 0,6168 x 100% = 61,68%

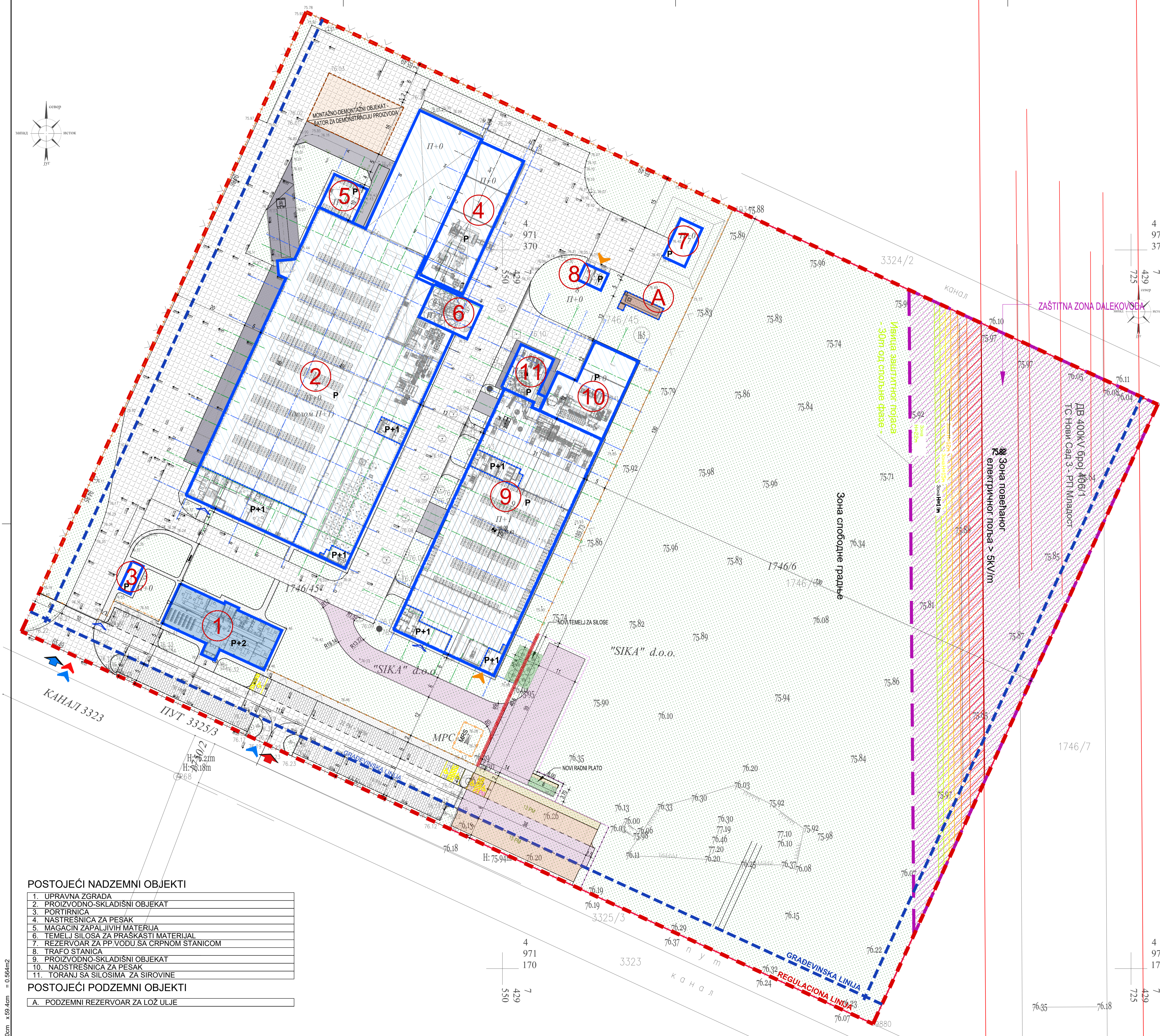
UKUPNA BRUTO POUVRŠINA PIZEMLJA - SVI OBJEKTI	8.963,00 m ²
UKUPNA POUVRŠINA POSTOJ. PARKINGA POD BEHATONOM	822,00 m ²
UKUPNA POUVRŠINA POSTOJ. PEŠAČKIH POUVRŠINA	734,00 m ²
UKUPNA POUVRŠINA POSTOJ. INTERNIH SAOBRAČAJNICA	8.459,00 m ²
UKUPNO ZELENE POUVRŠINE	30.550,00 m ²
BRUJ POSTOJEĆIH PARKING MESTA - AUTOMOBILI: 62 + 3 (invalidi)	65 p.m.

LEGENDA / LEGEND:

- REGULACIONA LINIJA
- GRADEVINSKA LINIJA
- POSTOJEĆI OBJEKTI
- UKOPANI POSTOJEĆI OBJEKTI
- UPRAVNA ZGRADA - PREDMET PROJEKTA
- PRIVREMENI MONTAŽNO-DEMONTAŽNI OBJEKAT
- ZAŠTITNA ZONA DALEKOVODA
- OZNAKE OBJEKTA

LEGENDA INTERVENCIJA:

- NOVOPROJEKTOVANI BETONSKI PLATO
- NOVOPROJEKTOVANI BEHATON
- NOVOPROJEKTOVANI PARKING - BEHATON
- NOVOPROJEKTOVANE PEŠAČKE STAZE
- OGRAĐA OKO PARCELE KOJA SE UKLANJA
- NOVOPROJEKTOVANA OGRAĐA



POSTOJEĆI NADZEMNI OBJEKTI

- UPRAVNA ZGRADA
- PROIZVODNO-SKLADIŠNI OBJEKAT
- PORTIRNICA
- NADSTREŠNICA ZA PESAK
- MAGACIN ZAPALJIVIH MATERIJA
- TEMELJ SILOSA ZA PRAŠKASTI MATERIJAL
- REZERVOAR ZA PP VODU SA CRPNOM STANICOM
- TRAFI STANICA
- PROIZVODNO-SKLADIŠNI OBJEKAT
- NADSTREŠNICA ZA PESAK
- TORANJ SA SILOSMIA ZA SIROVINE

POSTOJEĆI PODZEMNI OBJEKTI

- PODZEMNI REZERVOAR ZA LOŽ ULJE

SITUACIONI PLAN -
POSTOJEĆE STANJE SA PLANOM INTERVENCIJA

OBJEKAT / BUILDING	UPRAVNA ZGRADA	±0,00	APSOULTNA KOTA / ABSOLUTE LEVEL	76,70
--------------------	----------------	-------	---------------------------------	-------

NORTH Engineering
d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING,
ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA

Glavni projektant:
D. BALAŽEVIĆ, dipl.ing.grad.
310 8103 04

Odgovorni projektant arhitekture:
J. POPOVIĆ, dipl.ing.arh.
300 P312 17

Projektant saradnik:
M. DUKAL, grad.tehn.

Investitor:
"SIKA SRBIJA" d.o.o.
Šimanovci, Patrijarha Pavla br.1

Naziv objekta:
DOGRADNJA POSLOVNOG KOMPLEKSA "SIKA"

Vrsta tehničke dokumentacije:
1 - ARHITEKTURA

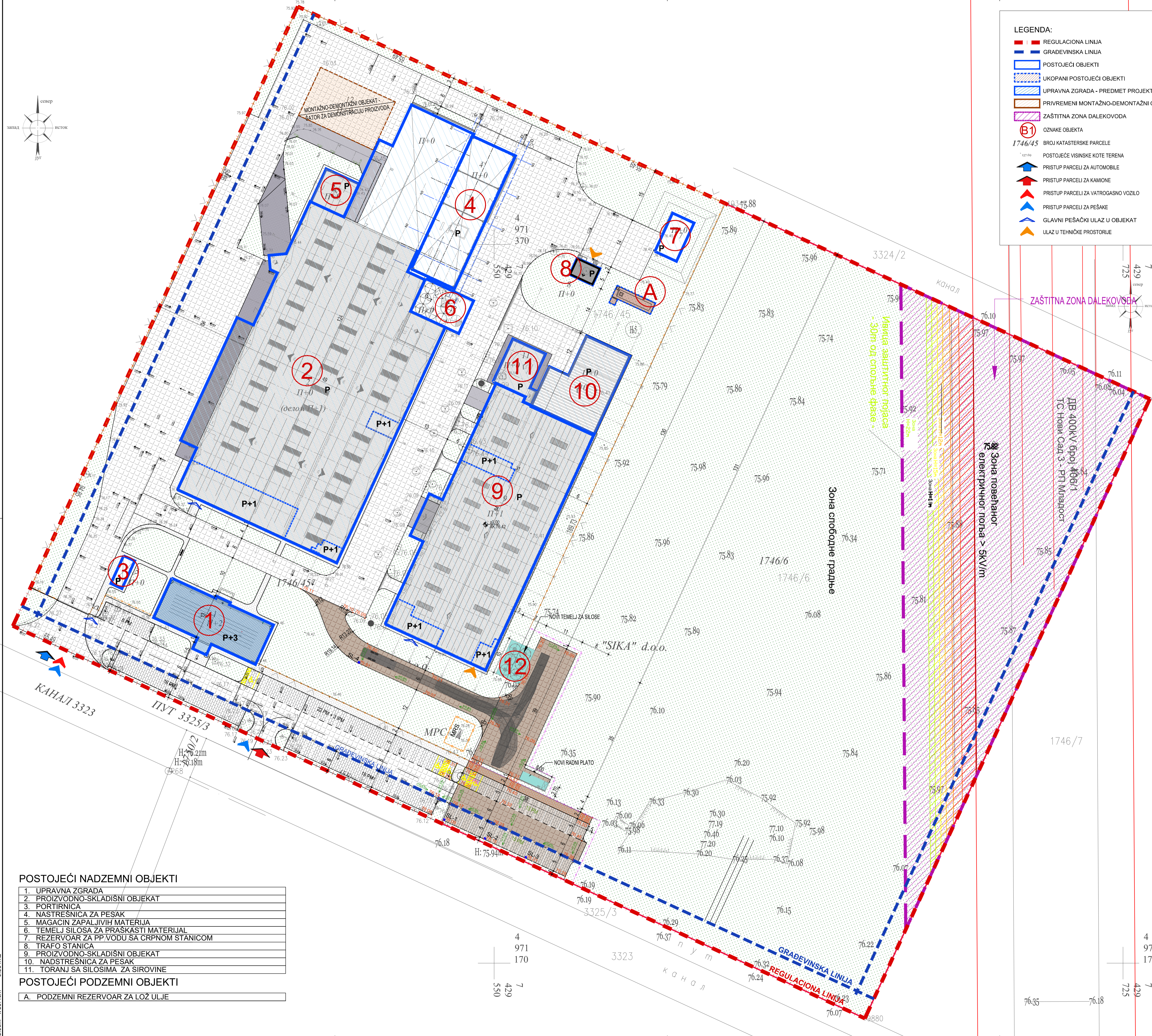
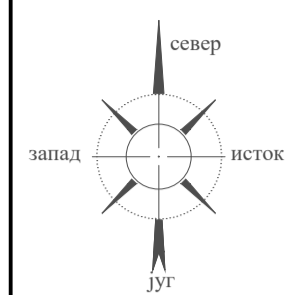
Naziv grafičkog priloga:
SITUACIONI PLAN - POSTOJEĆE STANJE SA PLANOM INTERVENCIJA

IDR
Evidencioni broj: EN - 1771
Datum: avgust 2024.

Razmera: 1:500
Broj lista: A_000

OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN

95,0cm x 59,4cm = 0,564m²



LEGENDA:

	REGULACIONA LINIJA		POSTOJEĆI TROTOAR - BEHATON
	GRADEVINSKA LINIJA		NOVOPROJEKTOVANI TROTOAR - BEHATON
	POSTOJEĆI OBJEKTI		POSTOJEĆI PARKING - BEHATON
	UKOPANI POSTOJEĆI OBJEKTI		NOVOPROJEKTOVANI PARKING - BEHATON
	UPRAVNA ZGRADA - PREDMET PROJEKTA		POSTOJEĆI BEHATON ZA KOLSKI I TERETNI SAOBRAČAJ
	PRIVREMENI MONTAŽNO-DEMONTAŽNI OBJEKAT		NOVOPROJEKTOVANI BEHATON
	ZAŠTITNA ZONA DALEKOVOĐA		POSTOJEĆI BETONSKI PLATO
	OZNAKE OBJEKTA		NOVOPROJEKTOVANI BETONSKI PLATO
	BROJ KATASTRERSKE PARCELE		UREĐENE ZELENE POVRŠINE
	POSTOJEĆE VISINSKE KOTE TERENA		OGRADA
	PRISTUP PARCELI ZA AUTOMOBILE		KAPLJA
	PRISTUP PARCELI ZA KAMIONE		NOVOPROJEKTOVANA STANDARDNA PARKING MESTA - 28 p.m.
	PRISTUP PARCELI ZA VATROGASNO VOZILO		SPECIJALNA PARKING MESTA: 2 P.M. ZA INVALIDE
	PRISTUP PARCELI ZA PEŠAKE		P i P+3 SPRATNOST OBJEKTA
	GLAVNI PEŠAČKI ULAZ U OBJEKAT		
	ULAZ U TEHNIČKE PROSTORJE		

KATASTRARSKA PARCELA / CADASTRE PARCEL:
k.p.br. 1746/45,1746/6 K.O. Šimanovci, P=49.528,00 m²

REKAPITULACIJA POVRŠINA - POSTOJEĆE STANJE

OZNAKA / MARK	NAZIV OBJEKTA / BUILDING NAME	BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA / GROSS AREA GROUND FLOOR
1	UPRAVNA ZGRADA	394,00 m ²
2	PROIZVODNO-SKLADIŠNI OBJEKAT	4.839,00 m ²
3	PORTIRNICA	29,00 m ²
4	NADSTREŠNICA ZA PESAK	533,00 m ²
5	MAGACIN ZAPALJIVIH MATERIJA	101,00 m ²
6	TEMELJ SILOSA ZA PRAŠKASTI MATERIJAL	143,00 m ²
7	REZERVOAR ZA PP VODU SA CRPNOM STANICOM	78,00 m ²
8	TRAFO STANICA	35,00 m ²
9	PROIZVODNO-SKLADIŠNI OBJEKAT	2.237,00 m ²
10	NADSTREŠNICA ZA PESAK	386,00 m ²
11	TORANJ SA SILOSIMA ZA SIROVINE	188,00 m ²
12	TEMELJ SILOSA	75,00 m ²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA - POSTOJEĆE		8.963,00 m²

INDEKS ZAUZETOSTI = 18,10% (dozvoljeno MAX 75%)
8.963,00 m² / 49.528,00 m² = 0,18096 x 100 = 18,10

INDEKS IZGRADENOSTI = 0,21 (dozvoljeno MAX 2)
10.292,00 m² / 49.528,00 m² = 0,2078

ZAUZETOST PARCELE (pod saobr. manipulativnim pov. i pod objektima) = 38,32% (dozvoljeno MAX 75%)
(822,00 + 734,00 + 8.459,00 + 8.963,00 m²) / 49.528,00 m² = 0,3912 x 100% = 38,32 %

PROCENAT UČEŠĆA ZELENILA = 61,68% (MIN 25%)
30.550,00 m² / 49.528,00 m² = 0,6168 x 100% = 61,68%

REKAPITULACIJA POVRŠINA - TEMELJ SILOSA

OZNAKA / MARK	NAZIV OBJEKTA / BUILDING NAME	BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA / GROSS AREA GROUND FLOOR
12	TEMELJ SILOSA	75,00 m ²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA - NOVOPROJEKTOVANO		75,00 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA DOGRADNJE: 75,00 m²

POVRŠINA POD NOVOPROJEKTOVANIM SAOBRAČAJNICAMA I TROTOARIMA: 1.618,00 m²

REKAPITULACIJA POVRŠINA - NADGRADNJA UPRAVNE ZGRADE

OZNAKA / MARK	NAZIV OBJEKTA / BUILDING NAME	BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA / GROSS AREA GROUND FLOOR
1	3. SPRAT UPRAVNE ZGRADE - POSTOJEĆE STANJE	30,80 m ²
1	3. SPRAT UPRAVNE ZGRADE - DOGRADNJA	355,50 m ²
BRUTO POVRŠINA 3. SPRATA UPRAVNE ZGRADE - NOVOPROJEKTOVANO		386,30 m²

REKAPITULACIJA POVRŠINA NAKON IZGRADNJE

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA - POSTOJEĆE + NOVO	9.038,00 m ²
UKUPNA POVRŠINA POSTOJ. PARKINGA POD BEHATONOM	822,00 m ²
UKUPNA POVRŠINA NOVOG PARKINGA POD BEHATONOM	373,00 m ²
UKUPNA POVRŠINA POSTOJ. PEŠAČKIH POVRŠINA	734,00 m ²
UKUPNA POVRŠINA NOVIH PEŠAČKIH POVRŠINA	78,00 m ²
UKUPNA POVRŠINA POSTOJ. INTERNIH SAOBRAČAJNICA	8.459,00 m ²
UKUPNA POVRŠINA NOVIH INTERNIH SAOBRAČAJNICA	1.241,00 m ²
UKUPNO ZELENE POVRŠINE	28.783,00 m ²
BROJ PARKING MESTA - AUTOMOBILI: 62 + 3(invalidi) (postojeća parking mesta) + 28+2(invalidi) (novoprojektovana)	95 p.m.

INDEKS ZAUZETOSTI = 18,25% (dozvoljeno MAX 75%)
8.963,00 + 75,00 m² / 49.528,00 m² = 0,1825 x 100 = 18,25

INDEKS IZGRADENOSTI = 0,22 (dozvoljeno MAX 2)
10.292,00 + 355,50 + 75,00 m² / 49.528,00 m² = 0,2164

ZAUZETOST PARCELE (pod saobr. manipulativnim pov. i pod objektima) = 41,89% (dozvoljeno MAX 75%)
(11.707,00 + 9.038,00 m²) / 49.528,00 m² = 0,4189 x 100% = 41,89 %

PROCENAT UČEŠĆA ZELENILA = 58,11% (MIN 25%)
28.783,00 m² / 49.528,00 m² = 0,5811 x 100% = 58,11%

POSTOJEĆI NADZEMNI OBJEKTI

- UPRAVNA ZGRADA
- PROIZVODNO-SKLADIŠNI OBJEKAT
- PORTIRNICA
- NADSTREŠNICA ZA PESAK
- MAGACIN ZAPALJIVIH MATERIJA
- TEMELJ SILOSA ZA PRAŠKASTI MATERIJAL
- REZERVOAR ZA PP VODU SA CRPNOM STANICOM
- TRAFO STANICA
- PROIZVODNO-SKLADIŠNI OBJEKAT
- NADSTREŠNICA ZA PESAK
- TORANJ SA SILOSIMA ZA SIROVINE

POSTOJEĆI PODZEMNI OBJEKTI

- PODZEMNI REZERVOAR ZA LOŽ ULJE

SITUACIONI PLAN SA POGLEDOM NA KROV - NOVOPROJEKTOVANO

OBJEKAT / BUILDING: UPRAVNA ZGRADA ±0,00 APSOLUTNA KOTA / ABSOLUTE LEVEL 76,70

NORTH Engineering
d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA

Glavni projektant: D. BALAZEVIĆ, dipl.ing.grad. 310 8103 04
Odgovorni projektant arhitekture: J. POPOVIĆ, dipl.ing.arh. 300 P312 17
Projektant saradnik: M. DUKAL, grad.tehn.

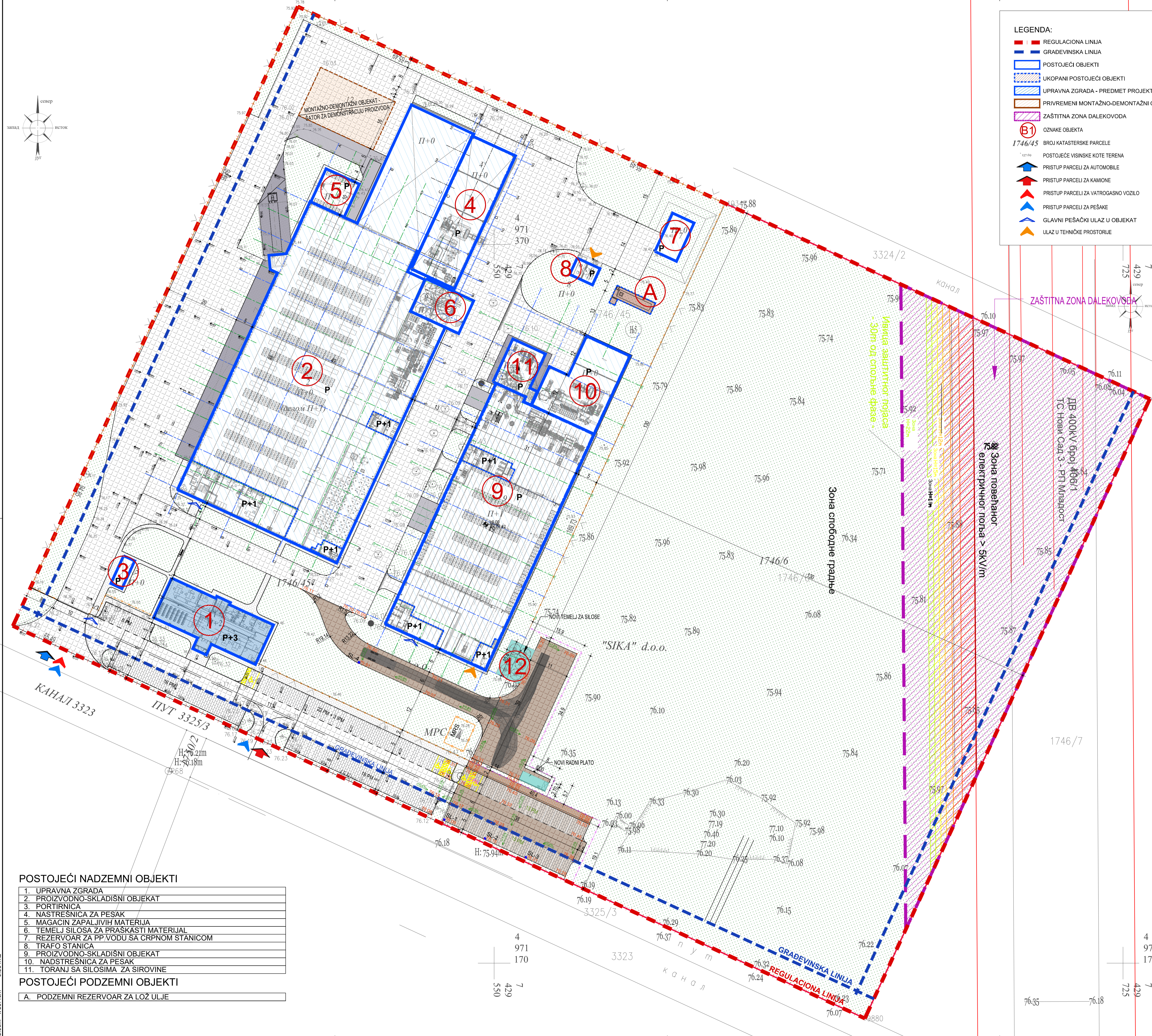
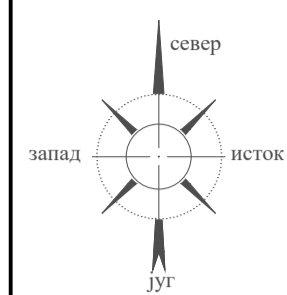
Investitor: „SIKA SRBIJA“ d.o.o. Šimanovci, Patrijarha Pavla br.1
Naziv objekata: DOGRADNJA POSLOVNOG KOMPLEKSA "SIKA"

Vrsta tehničke dokumentacije: 1 - ARHITEKTURA
Evidencioni broj: EN - 1771
Datum: avgust 2024.

Naziv grafičkog priloga: Situacioni plan sa pogledom na krov - novoprojektovano
Razmera: 1:500 Broj lista: A_001

OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN

95,0cm x 59,4cm = 0,564m²



LEGENDA:

	REGULACIONA LINIJA		POSTOJEĆI TROTOAR - BEHATON
	GRAĐEVINSKA LINIJA		NOVOPROJEKTOVANI TROTOAR - BEHATON
	POSTOJEĆI OBJEKTI		POSTOJEĆI PARKING - BEHATON
	UKOPANI POSTOJEĆI OBJEKTI		NOVOPROJEKTOVANI PARKING - BEHATON
	UPRAVNA ZGRADA - PREDMET PROJEKTA		POSTOJEĆI BEHATON ZA KOLSKI I TERETNI SAOBRAĆAJ
	PRIVREMENI MONTAŽNO-DEMONTAŽNI OBJEKAT		NOVOPROJEKTOVANI BEHATON
	ZAŠTITNA ZONA DALEKOVODA		POSTOJEĆI BETONSKI PLATO
	OZNAKE OBJEKTA		NOVOPROJEKTOVANI BETONSKI PLATO
	BROJ KATASTRERSKE PARCELE		UREĐENE ZELENE POVRŠINE
	POSTOJEĆE VISINSKE KOTE TERENA		OGRADA
	PRISTUP PARCELI ZA AUTOMOBILE		KAPLIJA
	PRISTUP PARCELI ZA KAMIONE		NOVOPROJEKTOVANA STANDARDNA PARKING MESTA - 28 p.m.
	PRISTUP PARCELI ZA VATROGASNO VOZILO		SPECIJALNA PARKING MESTA: 2 P.M. ZA INVALIDE
	PRISTUP PARCELI ZA PEŠAKE		P i P+3 SPRATNOST OBJEKTA
	GLAVNI PEŠAČKI ULAZ U OBJEKAT		
	ULAZ U TEHNIČKE PROSTORJE		

KATASTRARSKA PARCELA / CADASTRE PARCEL:
k.p.br. 1746/45,1746/6 K.O. Šimanovci, P=49.528,00 m²

REKAPITULACIJA POVRŠINA - POSTOJEĆE STANJE

OZNAKA / MARK	NAZIV OBJEKTA / BUILDING NAME	BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA / GROSS AREA GROUND FLOOR
1	UPRAVNA ZGRADA	394,00 m ²
2	PROIZVODNO-SKLADIŠNI OBJEKAT	4.839,00 m ²
3	PORTIRNICA	29,00 m ²
4	NADSTREŠNICA ZA PESAK	533,00 m ²
5	MAGACIN ZAPALJIVIH MATERIJA	101,00 m ²
6	TEMELJ SILOSA ZA PRAŠKASTI MATERIJAL	143,00 m ²
7	REZERVOAR ZA PP VODU SA CRPNOM STANICOM	78,00 m ²
8	TRAFO STANICA	35,00 m ²
9	PROIZVODNO-SKLADIŠNI OBJEKAT	2.237,00 m ²
10	NADSTREŠNICA ZA PESAK	386,00 m ²
11	TORANJ SA SILOSIMA ZA SIROVINE	188,00 m ²
	BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA - POSTOJEĆE	8.963,00 m²

INDEKS ZAUZETOSTI = 18,10% (dozvoljeno MAX 75%)
8.963,00 m² / 49.528,00 m² = 0,18096 x 100 = 18,10

INDEKS IZGRADENOSTI = 0,21 (dozvoljeno MAX 2)
10.292,00 m² / 49.528,00 m² = 0,2078

ZAUZETOST PARCELE (pod saobr. manipulativnim pov. i pod objektima) = 38,32% (dozvoljeno MAX 75%)
(822,00 + 734,00 + 8.459,00 + 8.963,00 m²) / 49.528,00 m² = 0,3912 x 100% = 38,32 %

PROCENAT UČEŠĆA ZELENILA = 61,68% (MIN 25%)
30.550,00 m² / 49.528,00 m² = 0,6168 x 100% = 61,68%

REKAPITULACIJA POVRŠINA - TEMELJ SILOSA

OZNAKA / MARK	NAZIV OBJEKTA / BUILDING NAME	BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA / GROSS AREA GROUND FLOOR
12	TEMELJ SILOSA	75,00 m ²
	BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA - NOVOPROJEKTOVANO	75,00 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA DOGRADNJE: 75,00 m²

POVRŠINA POD NOVOPROJEKTOVANIM SAOBRAĆAJNICAMA I TROTOARIMA: 1.618,00 m²

REKAPITULACIJA POVRŠINA - NADGRADNJA UPRAVNE ZGRADE

OZNAKA / MARK	NAZIV OBJEKTA / BUILDING NAME	BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA / GROSS AREA GROUND FLOOR
1	3. SPRAT UPRAVNE ZGRADE - POSTOJEĆE STANJE	30,80 m ²
1	3. SPRAT UPRAVNE ZGRADE - DOGRADNJA	355,50 m ²
	BRUTO POVRŠINA 3. SPRATA UPRAVNE ZGRADE - NOVOPROJEKTOVANO	386,30 m²

REKAPITULACIJA POVRŠINA NAKON IZGRADNJE

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA - POSTOJEĆE + NOVO	9.038,00 m ²
UKUPNA POVRŠINA POSTOJ. PARKINGA POD BEHATONOM	822,00 m ²
UKUPNA POVRŠINA NOVOG PARKINGA POD BEHATONOM	373,00 m ²
UKUPNA POVRŠINA POSTOJ. PEŠAČKIH POVRŠINA	734,00 m ²
UKUPNA POVRŠINA NOVIH PEŠAČKIH POVRŠINA	78,00 m ²
UKUPNA POVRŠINA POSTOJ. INTERNIH SAOBRAĆAJNICA	8.459,00 m ²
UKUPNA POVRŠINA NOVIH INTERNIH SAOBRAĆAJNICA	1.241,00 m ²
UKUPNO ZELENE POVRŠINE	28.783,00 m ²
BROJ PARKING MESTA - AUTOMOBILI: 62 + 3(invalidi) (postojeća parking mesta) + 28+2(invalidi) (novoprojektovana)	95 p.m.

INDEKS ZAUZETOSTI = 18,25% (dozvoljeno MAX 75%)
8.963,00 + 75,00 m² / 49.528,00 m² = 0,1825 x 100 = 18,25

INDEKS IZGRADENOSTI = 0,22 (dozvoljeno MAX 2)
10.292,00 + 355,50 + 75,00 m² / 49.528,00 m² = 0,2164

ZAUZETOST PARCELE (pod saobr. manipulativnim pov. i pod objektima) = 41,89% (dozvoljeno MAX 75%)
(11.707,00 + 9.038,00 m²) / 49.528,00 m² = 0,4189 x 100% = 41,89 %

PROCENAT UČEŠĆA ZELENILA = 58,11% (MIN 25%)
28.783,00 m² / 49.528,00 m² = 0,5811 x 100% = 58,11%

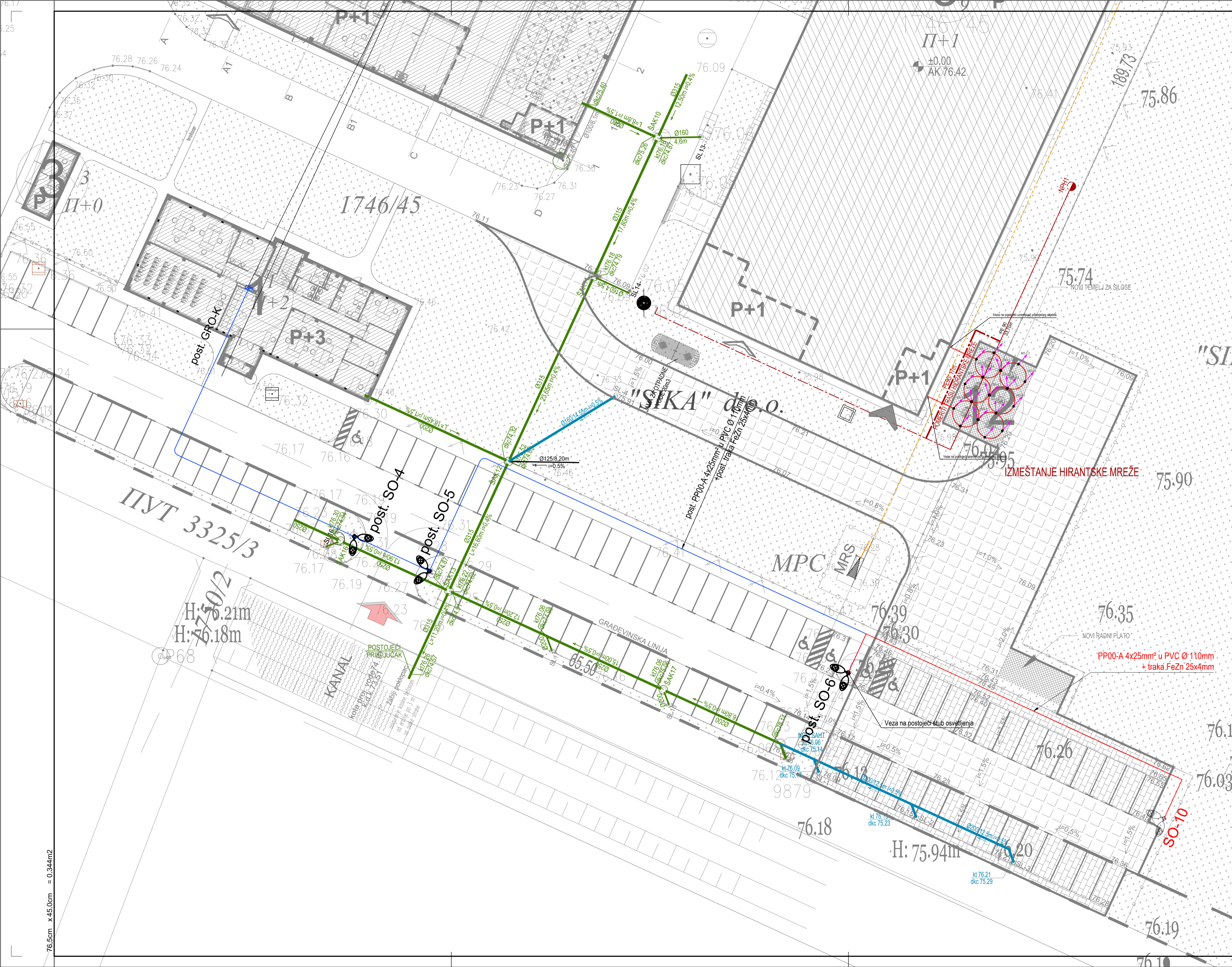
- POSTOJEĆI NADZEMNI OBJEKTI**
- UPRAVNA ZGRADA
 - PROIZVODNO-SKLADIŠNI OBJEKAT
 - PORTIRNICA
 - NADSTREŠNICA ZA PESAK
 - MAGACIN ZAPALJIVIH MATERIJA
 - TEMELJ SILOSA ZA PRAŠKASTI MATERIJAL
 - REZERVOAR ZA PP VODU SA CRPNOM STANICOM
 - TRAFO STANICA
 - PROIZVODNO-SKLADIŠNI OBJEKAT
 - NADSTREŠNICA ZA PESAK
 - TORANJ SA SILOSIMA ZA SIROVINE
- POSTOJEĆI PODZEMNI OBJEKTI**
- PODZEMNI REZERVOAR ZA LOŽ ULJE

SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA I PRIKAZOM SAOBRAĆAJNOG REŠENJA - NOVOPROJEKTOVANO

OBJEKAT / BUILDING	UPRAVNA ZGRADA	±0,00	APSOLOTNA KOTA / ABSOLUTE LEVEL	76,70
		Park Rajih Ferencza 7 24000 Subotica, Srbija http://www.north-eng.com mail: office@north-eng.com tel. +381 (0) 24 623 000 fax. +381 (0) 24 623 006		
Glavni projektant:	D. BALAZEVIĆ, dipl.ing.grad.	Investitor:	„SIKA SRBIJA“ d.o.o. Šimanovci, Patrijarha Pavla br.1	
Odgovorni projektant arhitekture:	J. POPOVIĆ, dipl.ing.arh.	Naziv objekta:	DOGRADNJA POSLOVNOG KOMPLEKSA "SIKA"	
Projektant saradnik:	M. DUKAL, grad.tehn.			
Vrsta tehničke dokumentacije	Oznaka i naziv dela projekta:	Naziv grafičkog priloga:		
IDR	1 - ARHITEKTURA	Situaciono-nivelacioni plan sa osnovom prizemlja i prikazom saobraćajnog rešenja - novoprojektovano		
Evidencioni broj:	EN - 1771	Razmera:	1:500	Broj lista:
Datum:	avgust 2024.	A_002		

OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN

95,0cm x 59,4cm = 0,564m²



GROMOBRANSKA INSTALACIJA - LEGENDA VODOVA I OPREME	
	Horizontalni uzemljivač - Čelično-pocinkovana traka FeZn 25x4mm koja se polaže u temeljne grede (pre izlivanja betona), namijenjena za izradu uzemljenja - spaja se sa bet.gvozdem na svakih 2-3m. Mesto spojeva se zaštićuje bitumenom.
	Veza provodnika ili krajnja veza - SRPS N.B4.936 - Ukrasni komad za spaj dva komada trake FeZn 25x4mm u zemlji. Mesta spojeva se zalivaju bitumenom zbog antikorozivne zaštite.
	Izvod trakom FeZn 25x4mm, prosečne dužine cca 5-8m za: MS- za izradu mekih spojeva za gromobransko uzemljenje;

Legenda hidrotehničkih instalacija:

	POSTOJEĆA TRASA ATMOSFERSKJE KANALIZACIJE
	NOVOPROJEKTOVANA TRASA ATMOSFERSKJE KANALIZACIJE
	POSTOJEĆA HIDRANTSKA MREŽA
	NOVA TRASA HIDRANTSKE MREŽE
kt	KOTA TERENA
dkc	DONJA KOTA CEVI
	PREDMET OBUHVATA

SITUACIONI PLAN SA SINHRON PLANOM SPOLJNIH INSTALACIJA

OBJEKT / BUILDING	UPRAVNA ZGRADA	±0,00	APSOULTNA KOTA ABSOLUTE LEVEL	76,70
NORTH Engineering d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA		Park Rajhl Ferenc 7 24000 Subotica, Srbija http://www.north-eng.com mail: office@north-eng.com tel. +381 (0) 24 623 000 fax. +381 (0) 24 623 006		
		Glavni projektant: D. BALAŽEVIĆ, dipl.ing.grad. 310 8103 04		
Odgovorni projektant arhitekture: J. POPOVIĆ, dipl.ing.arh. 300 P312 17		Investitor: „SIKA SRBIJA“ d.o.o. Šimanovci, Patrijarha Pavla br. 1		
Projektant saradnik: M. DUKAI, grad.tehn.		Naziv objekata: DOGRADNJA POSLOVNOG KOMPLEKSA "SIKA"		
Vrsta tehničke dokumentacije	Oznaka i naziv dela projekta:	Naziv grafičkog priloga:		
IDR	1 - ARHITEKTURA	Situacioni plan sa sinhron planom spoljnih instalacija		
Evidencioni broj:	EN - 1771			
Datum:	avgust 2024.	Razmera:	1:250	Broj lista: A_003

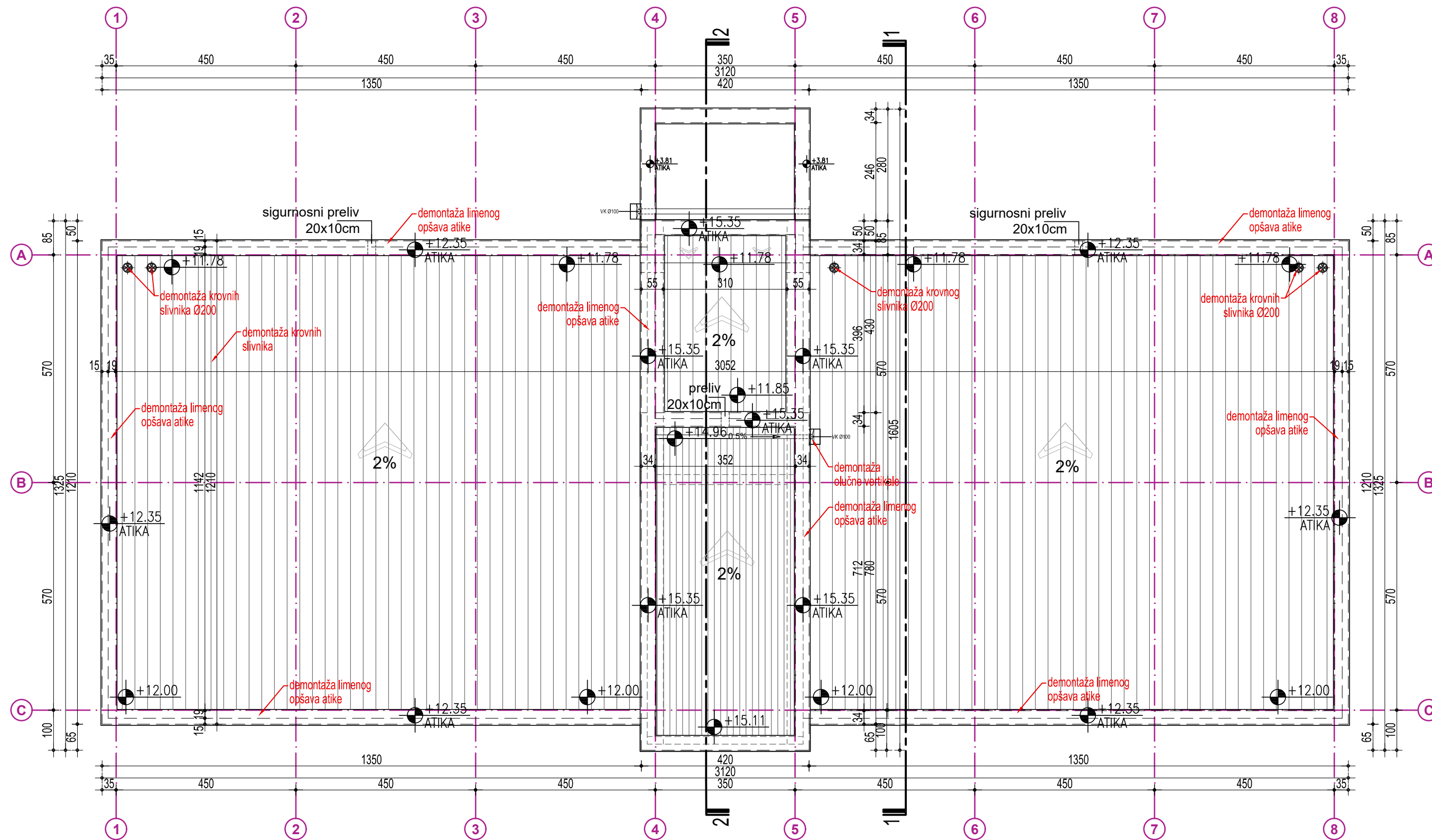
76.5cm x 45.0cm = 0.344m2

OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!

INVESTITOR: **SIKA SRBIJA d.o.o., Patrijarha Pavla br.1, Šimanovci**
OBJEKAT: **DOGRADNJA POSLOVNOG KOMPLEKSA "SIKA"**
LOKACIJA: **k.p.br. 1746/45 i 1746/6 K.O. Šimanovci, Pećinci**

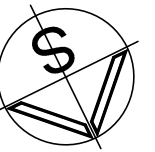
UPRAVNA ZGRADA

58.0cm x 29.7cm = 0.172m²







LEGENDA:

 krovna membrana

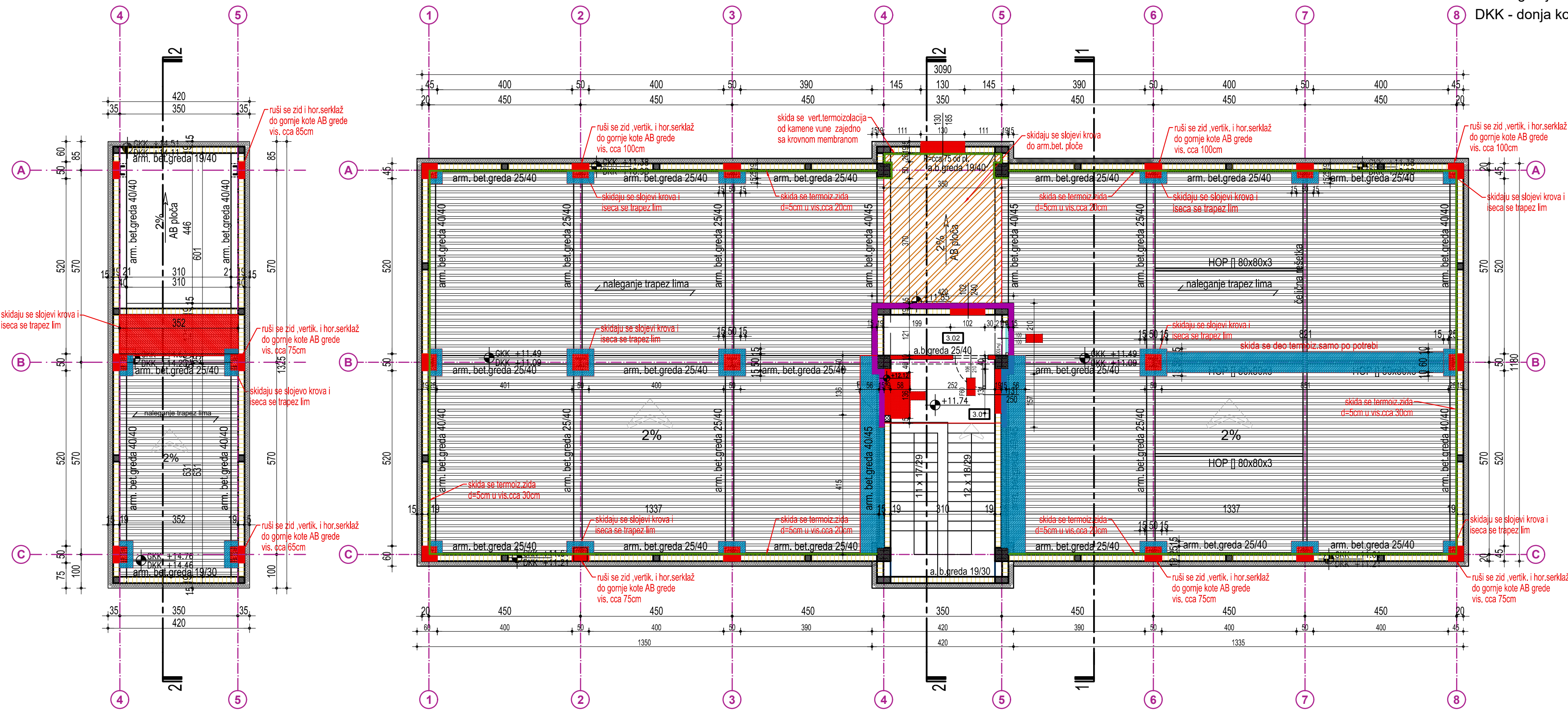


POGLED NA KROV -postojeće stanje sa planom rušenja

OBJEKAT / BUILDING	UPRAVNA ZGRADA	±0,00	APSOLUTNA KOTA ABSOLUTE LEVEL	76,70
 NORTH Engineering d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA		Park Rajhi Ferenc 7 24000 Subotica, Srbija http://www.north-eng.com mail: office@north-eng.com tel. +381 (0) 24 623 000 fax. +381 (0) 24 623 006		
		Glavni projektant: D. BALAŽEVIĆ, dipl.ing.građ. 310 8103 04		Investitor: „SIKA SRBIJA ” d.o.o. Šimanovci, Patrijarha Pavla br. 1
Odgovorni projektant arhitekture: J. POPOVIĆ, dipl.ing.arh. 300 P312 17		Naziv objekata: DOGRADNJA POSLOVNOG KOMPLEKSA "SIKA"		
Projektant saradnik: M. DUKAI, građ.tehn.				
Vrsta tehničke dokumentacije	Oznaka i naziv dela projekta: 1 - ARHITEKTURA	Naziv grafičkog priloga: UPRAVNA ZGRADA POGLED NA KROV - postoj. stanje sa planom rušenja		
IDR	Evidencioni broj: EN - 1771	Razmera: 1:100 Broj lista: A_01p		
	Datum: avgust 2024.			

OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆENI

76.5cm x 29.7cm = 0.227m²



LEGENDA:

- POSTOJEĆI ZIDOWI OD BLOKOVA d=19cm
- KONTAKTNA FASADA (mineralna vuna)
- POSTOJEĆI ZID OD YTONGA
- POSTOJEĆI ARMIRANI BETON

GKK - gornja kota konstrukcije
DKK - donja kota konstrukcije

Br. / No	Namena prostorije / Room	Završna obrada poda / Floor	Završna obrada zida / Wall	Završna obrada plafona / Ceiling	Visina / Height (m')	Obim / Perimeter (m')	Površina / Net Area (m ²)
3.01	STEPENIŠTE	KP	PD	MP	3.10	25.52	19.16
3.02	TEHNIČKA PROSTORIJA	KP	PD	GKP	3.10	9.46	4.26
							23.42

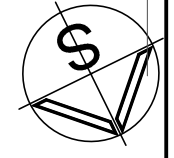
LEGENDA - RUŠENJE:

- RUŠI SE ZID OD BLOKOVA, YTONGA I VERT. SERKLAŽ
- SKIDAJU SE SLOJEVI KROVA I ISECA SE TRAPEZ LIM
- SKIDA SE KROVNA MEMBRANA I TERMOIZOLACIJA DO TRAPEZ LIMA
- SKIDAJU SE SLOJEVI KROVA DO ARM. BET. PLOČE
- SKIDANJE KONTAKTNE FASADE d=15cm
- SKIDA SE TERMOIZOLACIJA d=5cm SA ZIDA ATIKE
- DEMONTAŽA BRAVARIJE

NAPOMENA:

-SVI RADOVI NA RUŠENJU SE IZVODE NA VISINI OD cca 11,0m odnosno 14,0m OD TROTOARA
-PRILIKOM RUŠENJA ZIDA ATIKE, VODITI RAČUNA DA SE TERMOIZOLACIJA FASADE SA SPOLJAŠNJE STRANE NE OŠTETI!

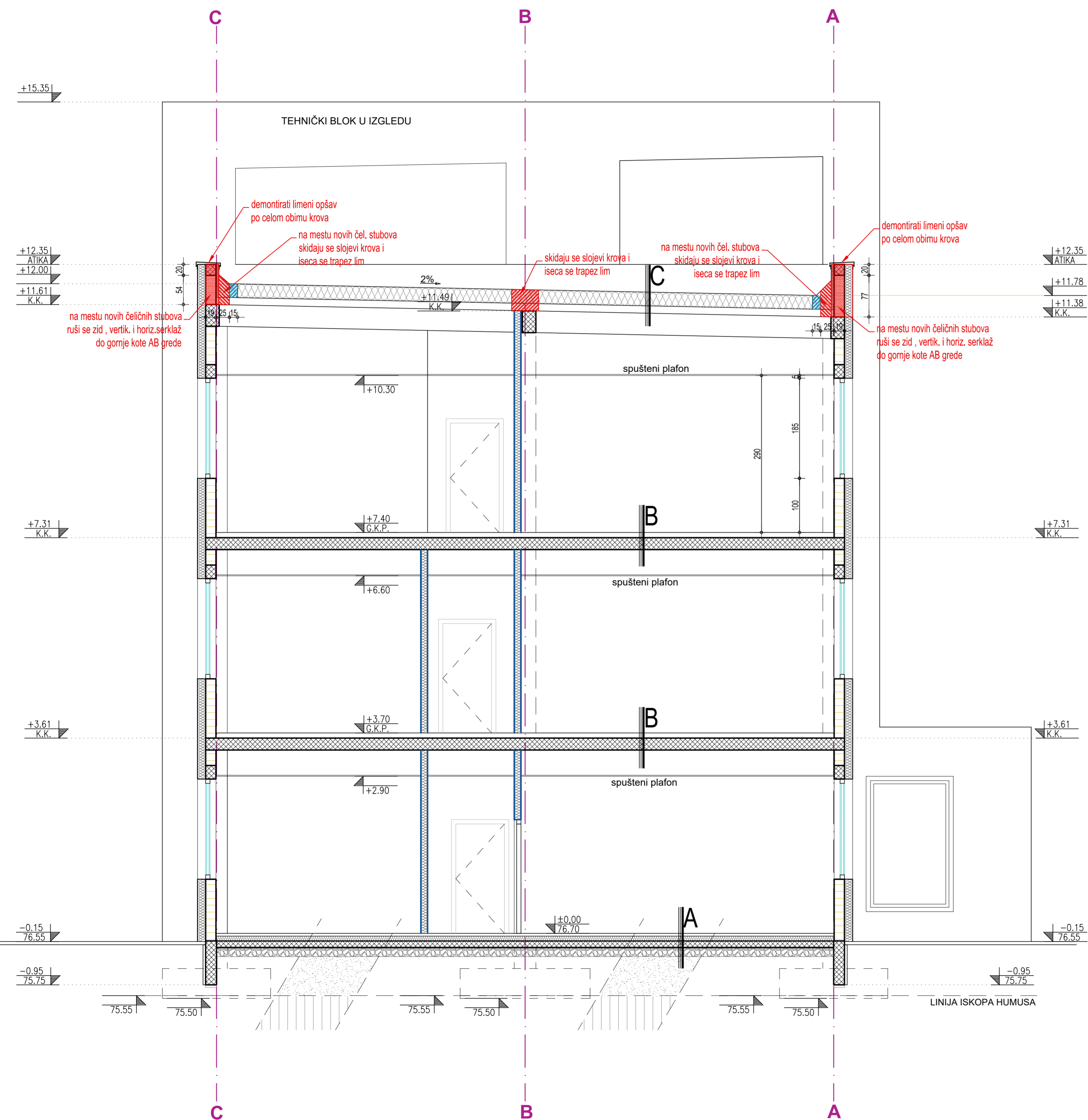
OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE I TEHNIČKOG BLOKA - postojeće stanje sa planom rušenja



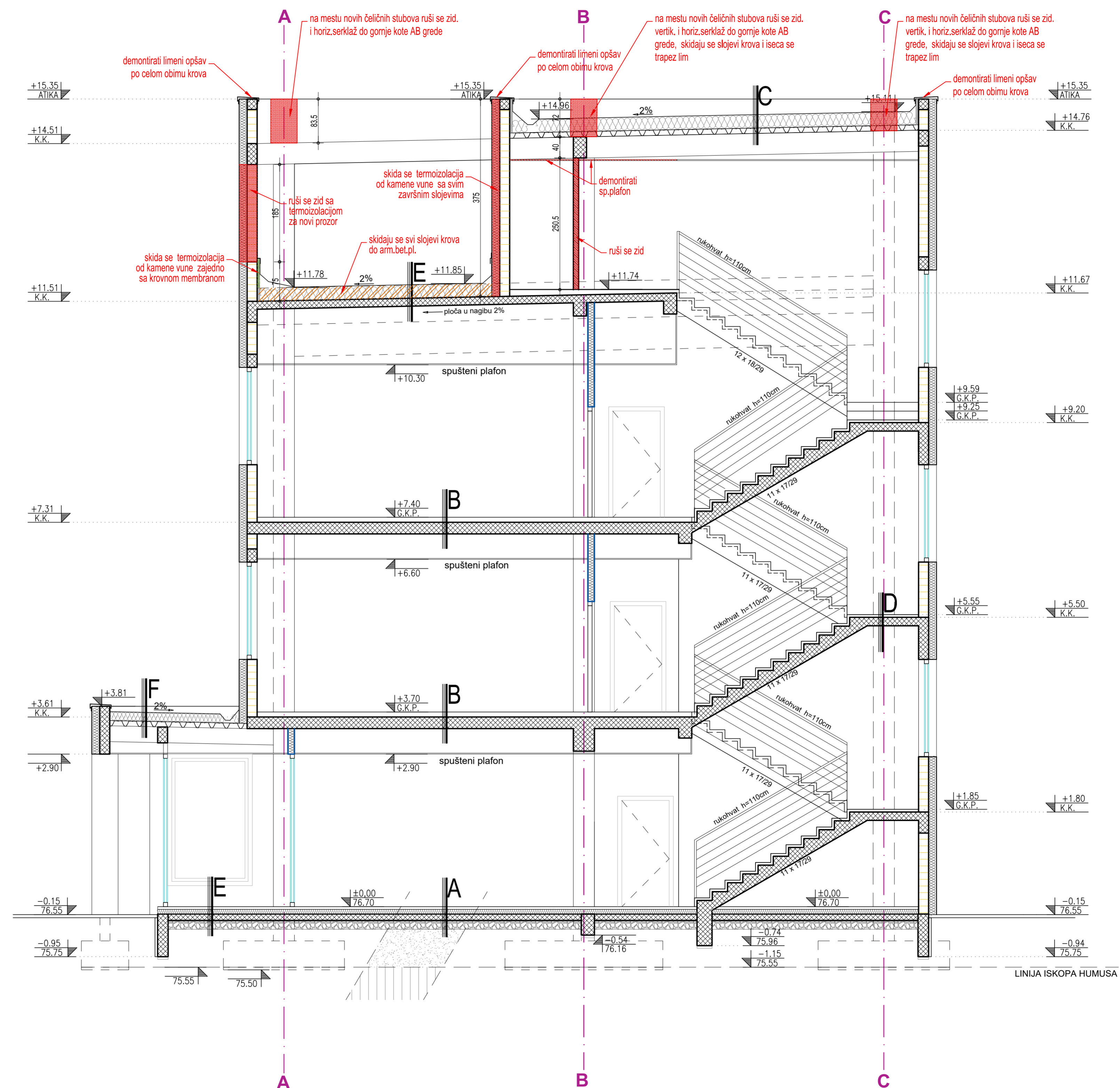
OBJEKAT / BUILDING	UPRAVNA ZGRADA	±0,00 APSOLUTNA KOTA ABSOLUTE LEVEL	76,70
		Park Rajih Ferenc 7 24000 Subotica, Srbija http://www.north-eng.com mail: office@north-eng.com tel. +381 (0) 24 623 000 fax. +381 (0) 24 623 006	
Glavni projektant: D. BALAŽEVIĆ, dipl.ing.građ. 310 8103 04		Investitor: „SIKA SRBIJA“ d.o.o. Šimanovci, Patrijarha Pavla br.1	
Odgovorni projektant arhitekture: J. POPOVIĆ, dipl.ing.arh. 300 P312 17		Naziv objekata: DOGRADNJA POSLOVNOG KOMPLEKSA "SIKA"	
Projektant saradnik: M. DUKAI, građ.tehn.			
Vrsta tehničke dokumentacije	Oznaka i naziv dela projekta: 1 - ARHITEKTURA	Naziv grafičkog priloga: UPRAVNA ZGRADA OSNOVA KROVNE KONSTR. I TEHN.BLOKA - postoj. stanje sa planom rušenja	
IDR	Evidencioni broj: EN - 1771	Razmera: 1:100	Broj lista: A_02p
	Datum: avgust 2024.		

OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!

PRESEK 1-1



PRESEK 2-2



POD PRIZEMLJE	POD SPRAT	KROV
A dekorativni sampliv cementna kosičujca PE folija silopop lakosmirana ploča PE folija tucanik 0,4mm tucanik 0,32mm	B dekorativni sampliv cementna kosičujca PE folija silopop AB ploča vazdušni sloj mineralne raster ploče	C krovna pvc membrana kamena vuna parna brana trapezni lim 135/310/0,75 vazdušni sloj mineralne raster ploče
POD STEPENIŠTE	KROV	KROV
D keramika u lepku cementna kosičujca AB ploča	E krovna pvc membrana kamena vuna parna brana AB ploča vazdušni sloj 103,5-119,0cm mineralne raster ploče	F krovna pvc membrana kamena vuna parna brana trapezni lim 135/310/0,75 vazdušni sloj cementne ploče
POD PRIZEMLJE		
E keramika u lepku cementna kosičujca PE folija silopop lakosmirana ploča PE folija tucanik 0,4mm tucanik 0,32mm		

LEGENDA:

	POSTOJEĆI ZID OD BLOKOVA d=19cm
	POSTOJ. ARMIRANI BETON
	POSTOJ. KONTAKTNA FASADA (mineralna vuna)

LEGENDA - RUŠENJE:

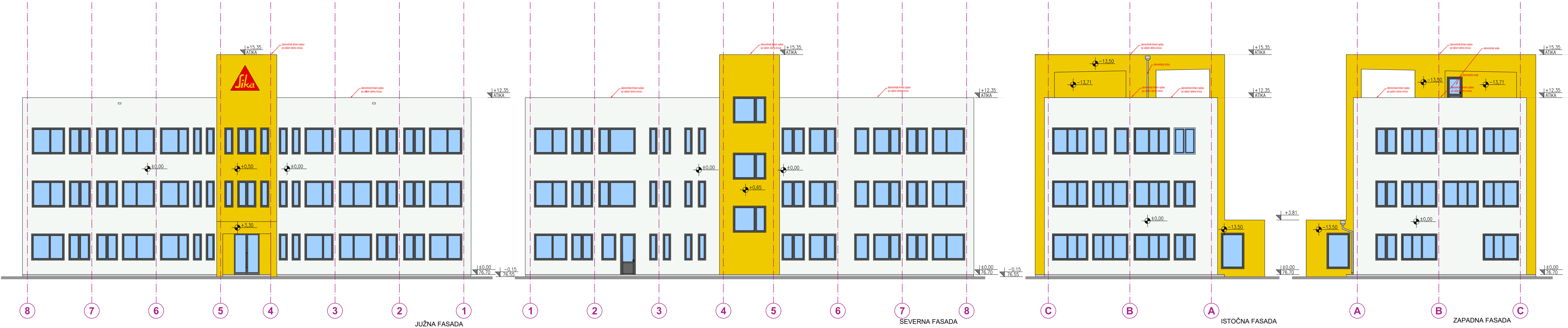
	RUŠI SE ZID OD BLOKOVA, YTONGA I VERT. SERKLAŽ
	SKIDAJU SE SLOJEVI KROVA I ISECA SE TRAPEZ LIM
	SKIDA SE KROVNA MEMBRANA I TERMOIZOLACIJA
	SKIDAJU SE SLOJEVI KROVA DO ARM.BET.PLOČE

NAPOMENA:
 -SVI RADovi NA RUŠENJU SE IZVODE NA VISINI OD cca 11,0m odnosno 14,0m OD TROTOARA
 -PRILIKOM RUŠENJA ZIDA ATIKE, VODITI RAČUNA DA SE TERMOIZOLACIJA FASADE SA SPOLJAŠNJE STRANE NE OŠTETI!


PRESEK 1-1, 2-2 -postojeće stanje sa planom rušenja

OBJEKAT / BUILDING	UPRAVNA ZGRADA	±0,00	APSOLUTNA KOTA ABSOLUTE LEVEL	76,70
		Park Rajni Ferenc 7 24000 Subotica, Srbija http://www.north-eng.com mail: office@north-eng.com tel: +381 (0) 24 623 000 fax: +381 (0) 24 623 006		
Glavni projektant:	D. BALAZEVIĆ, dipl.ing.grad.	310 8103 04	Investitor:	„SIKA SRBIJA“ d.o.o. Šimanovci, Patrijarha Pavla br.1
Odgovorni projektant arhitekture:	J. POPOVIĆ, dipl.ing.arh.	300 P312 17	Naziv objekta:	DOGRADNJA POSLOVNOG KOMPLEKSA "SIKA"
Projektant saradnik:	M. DUKAI, grad.tehn.		Naziv grafičkog priloga:	UPRAVNA ZGRADA PRESEK 1-1, 2-2 -postojeće stanje sa planom rušenja
Vrsta tehničke dokumentacije	Oznaka i naziv dela projekta:	1 - ARHITEKTURA		
IDR	Evidencioni broj:	EN - 1771	Datum:	avgust 2024.
	Razmera:	1:50	Broj lista:	A_03p

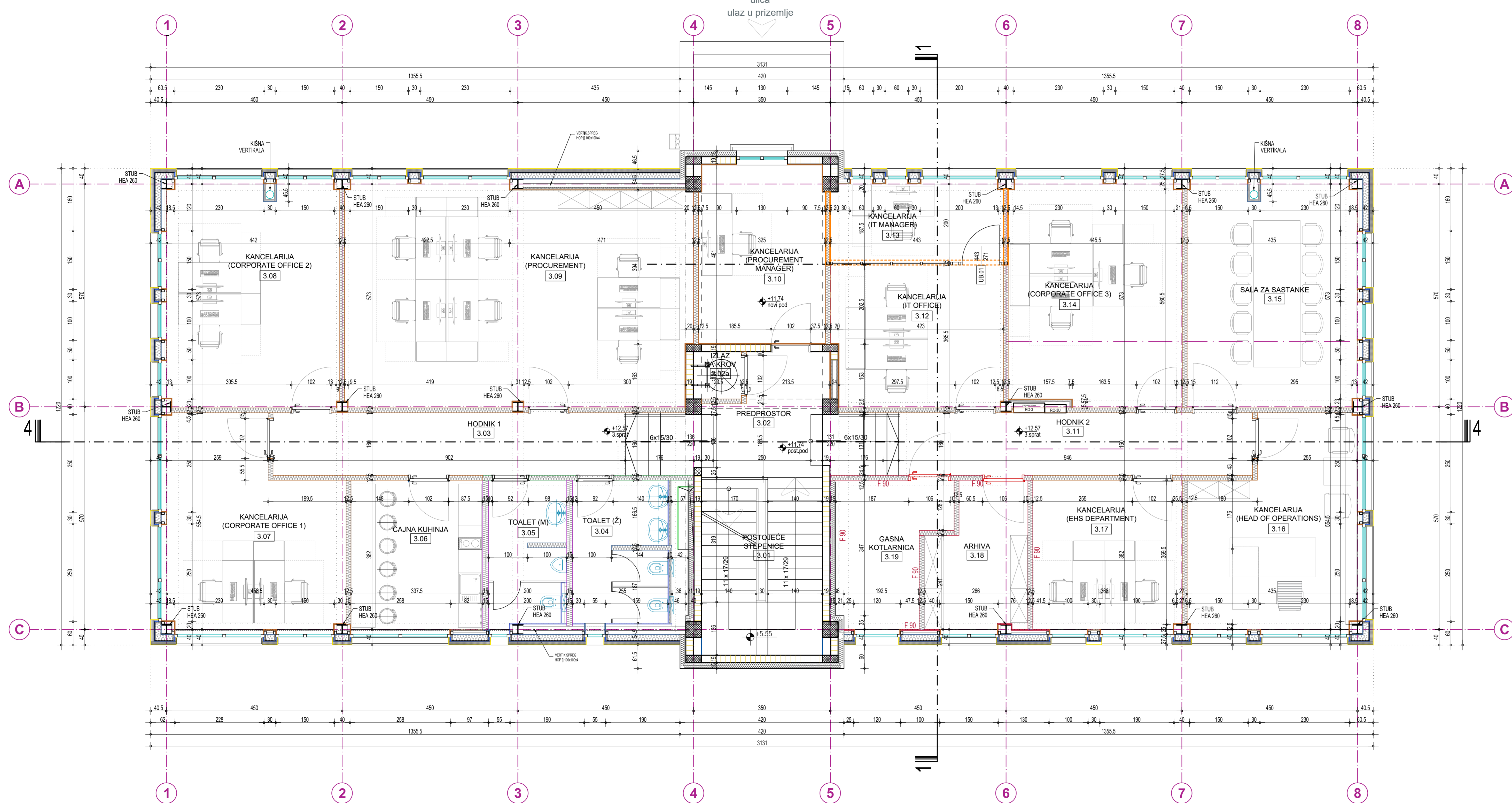
132,0cm x 29,7cm = 0,392m²



FASADE -postojeće stanje sa planom rušenja

OBJEKAT / BUILDING	UPRAVNA ZGRADA	±0,00	ABSOLUTNA KOTA ABSOLUTE LEVEL	76,70
		Park Rajhl Ferenc 7 24000 Subotica, Srbija http://www.north-eng.com mail: office@north-eng.com tel. +381 (0) 24 623 000 fax. +381 (0) 24 623 008		
Glavni projektant: D. BALAŽEVIĆ, dipl.ing.grad. 310 8103 04		Investitor: „SIKA SRBIJA” d.o.o. Šimanovci, Patrijarha Pavla br.1		
Odgovorni projektant arhitekture: J. POPOVIĆ, dipl.ing.arh. 300 P312 17		Naziv objekata: DOGRADNJA POSLOVNOG KOMPLEKSA "SIKA"		
Projektant saradnik: M. DUKAL, grad.tehn.		Vrstu tehničke dokumentacije Oznaka i naziv dela projekta: 1 - ARHITEKTURA		
Evidencioni broj: EN - 1771		Naziv grafičkog priloga: UPRAVNA ZGRADA FASADE - postojeće stanje sa planom rušenja		
Datum: avgust 2024.		Razmera: 1:100 Broj lista: A_04p		

OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!



LEGENDA NOVIH GIPSANIH ZIDOVA

Fasadni zid - FZ

- završna obrada fasade
- kamen vuna MW Valermi 0,408cm
- mreža + malter
- ekvivalent -cm.pl12,5mm
- vodonepropusna-paropropusna folija
- Knauf fasadni profil KEW 150mm
- kamen vuna između profila.....15cm
- legopoporna GK-podla.....12,5mm

UNUTRAŠNJI ZIDOVI

GK1 - d=125mm

- gletovano na spojevima (pripremljeno za bojenje)
- 2x gipskarton 2x12,5mm
- CV profil potkonstrukcije 75mm (mineralna vuna 12kg/m³ I=0,039W/mK, 70mm)
- 2x gipskarton 2x12,5mm
- gletovano na spojevima (pripremljeno za bojenje)

GK2 - d=125mm

- gletovano na spojevima (pripremljeno za bojenje)
- 2x gipskarton 2x12,5mm
- CV profil potkonstrukcije 75mm (mineralna vuna 12kg/m³ I=0,039W/mK, 70mm)
- 2x vlagootporni gipskarton 12,5mm
- gletovano na spojevima (pripremljeno za bojenje i lepljenje keramike)

GK3 - d=125mm

- gletovano na spojevima (pripremljeno za bojenje i lepljenje keramike)
- 2x vlagootporni gipskarton 12,5mm
- CV profil potkonstrukcije 75mm (mineralna vuna 12kg/m³ I=0,039W/mK, 70mm)
- 2x vlagootporni gipskarton 12,5mm
- gletovano na spojevima (pripremljeno za bojenje i lepljenje keramike)

GK4 - d=150mm

- gletovano na spojevima (pripremljeno za bojenje i lepljenje keramike)
- 2x vlagootporni gipskarton 12,5mm
- CV profil potkonstrukcije 100mm (mineralna vuna 12kg/m³ I=0,039W/mK, 70mm)
- 2x vlagootporni gipskarton 12,5mm
- gletovano na spojevima (pripremljeno za bojenje i lepljenje keramike)

GK5 - d=75mm

- CV profil potkonstrukcije 50mm
- 2x vlagootporni gipskarton 12,5mm
- gletovano na spojevima (pripremljeno za bojenje i lepljenje keramike)

GK6 - d=75mm

- CV profil potkonstrukcije 50mm
- 1x gipskarton 12,5mm
- smeja brana
- 1x gipskarton 12,5mm
- gletovano na spojevima (pripremljeno za bojenje)

GK PROTIVPOŽARNI ZID F90 - d=125mm

- gletovano na spojevima (pripremljeno za bojenje)
- 2x vlagootporni gipskarton 2x12,5mm
- CV profil potkonstrukcije 75mm (mineralna vuna 12kg/m³ (zbog zvučne izolacije) I=0,039W/mK, 75mm)
- 2x vlagootporni gipskarton 2x12,5mm
- gletovano na spojevima (pripremljeno za bojenje)

GK ZVUČNOIZOLOVAN ZID - d=125mm

- gletovano na spojevima (pripremljeno za bojenje)
- 1x gipskarton sa zvučnom izolacijom 1x12,5mm
- 1x gipskarton (l. 1x12,5mm)
- CV profil potkonstrukcije 75mm (mineralna vuna 12kg/m³ I=0,039W/mK, 70mm)
- 1x gipskarton 1x12,5mm
- 1x gipskarton (l. sa zvučnom izolacijom 1x12,5mm)
- gletovano na spojevima (pripremljeno za bojenje)

3. SPRAT

Br.	Namena prostorije	Završna obrada poda	Završna obrada zida	Završna obrada plafona	Visina (m)	Obim (m²)	Površina (m²)
3.01	POSTOJEĆE STEPENICE	KP	PD	MRP	-	-	13,00
3.02	POSTOJEĆI PREDPROSTOR	KP	PD	MRP	2,80	13,84	8,83
3.02a	IZLAZ NA KROV	KP	D	-	4,45	4,89	1,49
UKUPNO POSTOJEĆE POVRŠINE							23,32

3.03	HODNIK 1 SA STEP.	PU	D	MRP	2,80	25,03	17,42
3.04	TOALET (Ž)	KP	ZK	RGK-V	2,80	14,94	8,76
3.05	TOALET (M)	KP	ZK	RGK-V	2,80	13,79	7,19
3.06	ČAJNA KUHINJA	KP	D/ZK	MRP	2,80	14,39	12,89
3.07	KANCELARIJA (CORPORATE OFFICE 1)	PU	D	MRP	2,80	20,25	21,89
3.08	KANCELARIJA (CORPORATE OFFICE 2)	PU	D	MRP	2,80	20,45	25,15
3.09	KANCELARIJA (PROCUREMENT)	PU	D	MRP	2,80	29,69	50,03
3.10	KANCELARIJA (PROCUREMENT MANAGER)	PU	D	MRP	2,80	15,72	14,85
3.11	HODNIK 2 SA STEP.	PU	D	MRP	2,80	25,12	17,49
3.12	KANCELARIJA (IT OFFICE)	PU	D	MRP	2,80	16,18	15,86
3.13	KANCELARIJA (IT MANAGER)	PU	D	MRPz	2,80	12,86	8,79
3.14	KANCELARIJA (CORPORATE OFFICE 3)	PU	D	MRP	2,80	20,37	25,44
3.15	SALA ZA SASTANKE	PU	D	MRP	2,80	21,06	24,68
3.16	KANCELARIJA (HEAD OF OPERATIONS)	PU	D	MRP	2,80	19,79	20,95
3.17	KANCELARIJA (EHS DEPARTMENT)	PU	D	MRP	2,80	15,29	14,58
3.18	ARHIVA	PU	D	PP	-	13,25	8,81
3.19	GASNA KOTLARINICA	PPp	D	PP	2,80	13,70	9,23
UKUPNO POVRŠINE DOGRADNJE							304,18

UKUPNA NETO POVRŠINA 3. SPRATA- postojeći deo 23,32 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA 3. SPRATA - dogradnja 304,18 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA 3. SPRATA 327,50 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA 3. SPRATA- postojeći deo 30,80 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA 3. SPRATA- dogradnja 355,50 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA 3. SPRATA 386,30 m²

ŠIFRANIK / CODES	PLAFON	ŠIFRANIK / CODES	POD
MRP	MODULARNI RASTER PLAFON 60x60cm	PU	POLIURETAN POD
MRPz	MODULARNI RASTER PLAFON 60x60cm- zvučno izolovan	KP	PROTIV KLIZNA KERAMIKA
RGK-V	RAVAN GIPSKARTON - VLAGOOTPORNI	PPp	PROTIVPRAŠNI PREMAZ
PP	PP GIPS		

ŠIFRANIK / CODES	ZID
D	DISPERZIJA
ZK	ZIDNA KERAMIKA

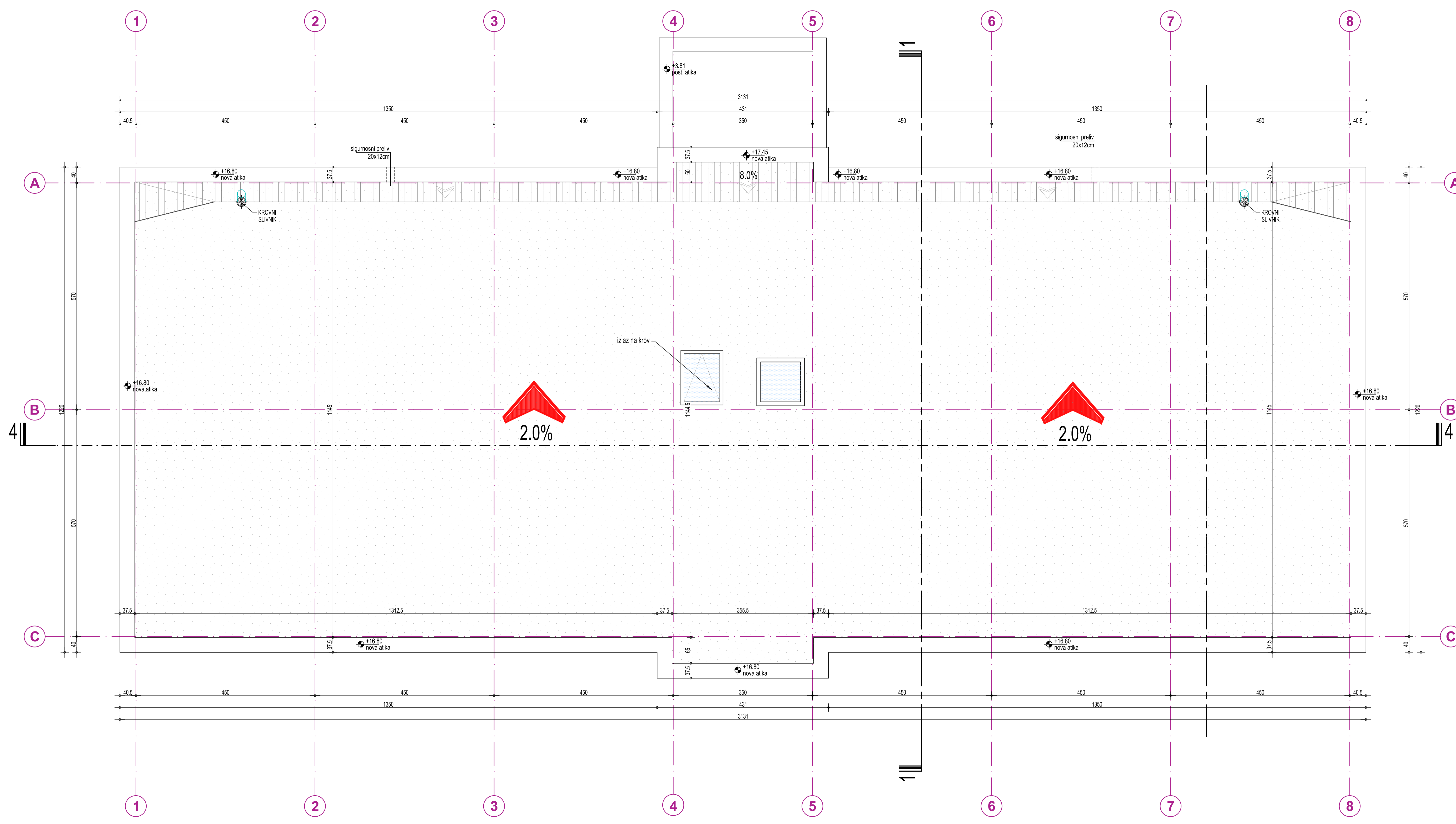
LEGENDA:

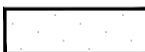
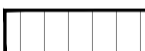
- POSTOJEĆI ZID OD BLOKOVA d=19cm
- POSTOJ. ARMIRANI BETON
- POSTOJ. KONTAKTNA FASADA (mineralna vuna)

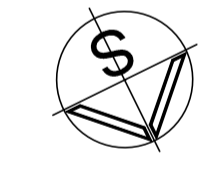
OSNOVA 3. SPRATA - novoprojektovano stanje

OBJEKT / BUILDING	UPRAVNA ZGRADA	±0,00	APSOLUTNA KOTA ABSOLUTE LEVEL	76,70
		NORTH Engineering d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA		
Glavni projektant: D. BALAŽEVIĆ, dipl.ing.građ. 310 8103 04		Investitor: „SIKA SRBIJA“ d.o.o. Šimanovci, Patrijarha Pavla br.1		
Odgovorni projektant arhitekture: J. POPOVIĆ, dipl.ing.arh. 300 P312 17		Naziv objekta: DOGRADNJA POSLOVNOG KOMPLEKSA "SIKA"		
Projektant saradnik: M. DUKAI, građ.tehn.				
Vrsta tehničke dokumentacije IDR		Oznaka i naziv dela projekta: 1 - ARHITEKTURA		Naziv grafičkog priloga: UPRAVNA ZGRADA OSNOVA 3. SPRATA - novoprojektovano stanje
Evidencioni broj: EN - 1771		Datum: avgust 2024.		Razmera: 1:50
				Broj lista: A_05n


OVAJ PROJEKT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!



- LEGENDA:
-  krovna membrana
 -  krovna membrana-kontra pad

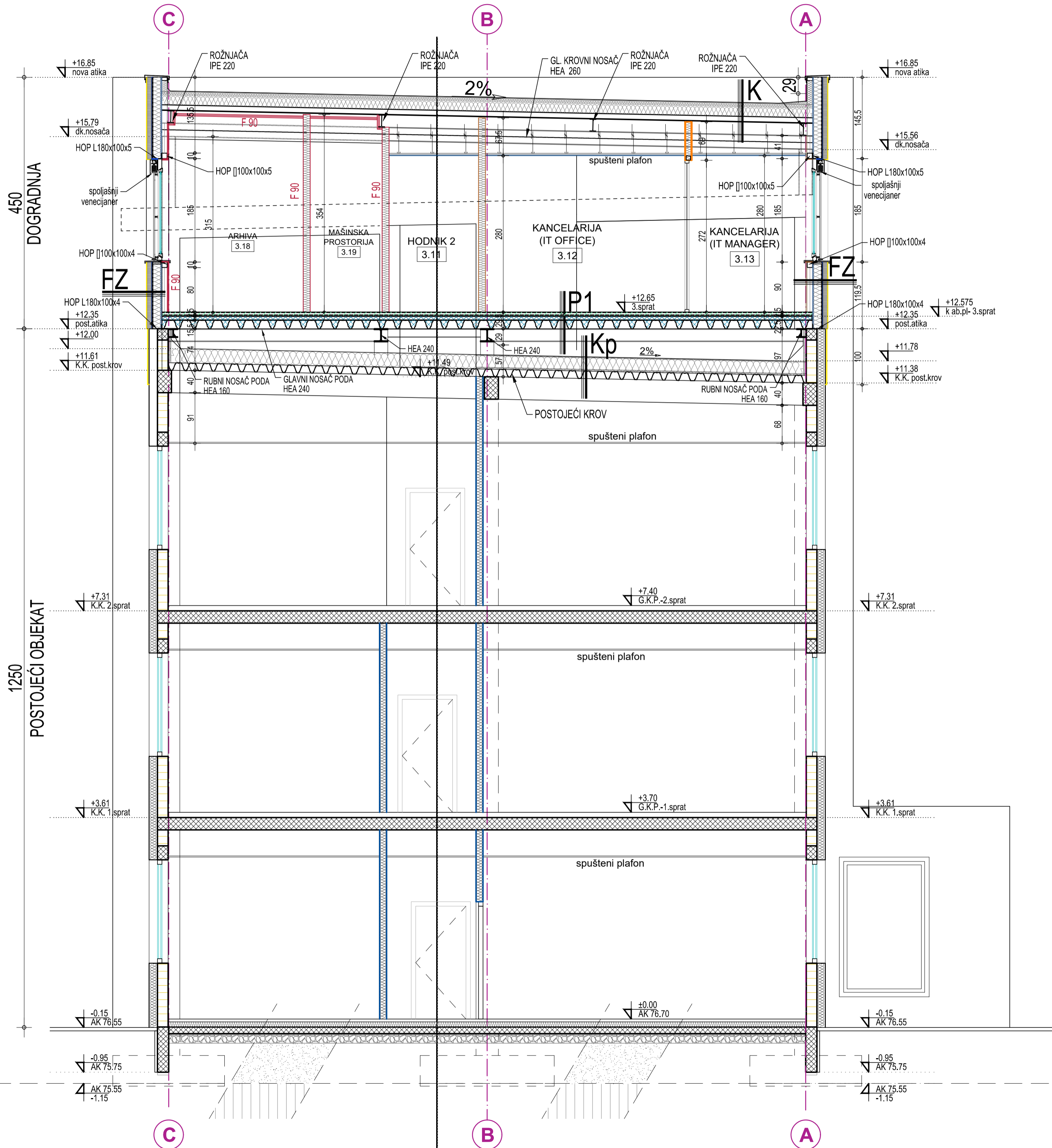


POGLED NA KROV
-novoprojektovano stanje

OBJEKAT / BUILDING	UPRAVNA ZGRADA	±0,00	APSOULTNA KOTA ABSOLUTE LEVEL	76,70
 NORTH Engineering <small>d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA</small>		<small>Park Rajhi Ferenca 7 24000 Subotica, Srbija http://www.north-eng.com mail: office@north-eng.com tel. +381 (0) 24 623 000 fax: +381 (0) 24 623 008</small>		
Glavni projektant: D. BALAŽEVIĆ, dipl.ing.grad. 310 8103 04	Investitor: „SIKA SRBIJA“ d.o.o. Šimanovci, Patrijarha Pavla br.1			
Odgovorni projektant arhitekture: J. POPOVIĆ, dipl.ing.arh. 300 P312 17	Projektant saradnik: M. DUKAI, grad.tehn.	Naziv objekata: DOGRADNJA POSLOVNOG KOMPLEKSA "SIKA"		
Vrsta tehničke dokumentacije	Oznaka i naziv dela projekta: 1 - ARHITEKTURA	Naziv grafičkog priloga: UPRAVNA ZGRADA POGLED NA KROV - novoprojektovano stanje		
IDR	Evidencioni broj: EN - 1771	Razmera: 1:50 Broj lista: A_06n		
Datum: avgust 2024.				

95,0cm x 45,0cm = 0,428m²

PRESEK 1-1



Novi krov

K	FPO KROVNA MEMBRANA	0,15cm
	KAMENA VUNA $\lambda=0,036$ W/mK	24cm
	PARNA BRANA	
	TRAPEZ LIM 100x275x0,75	
	VAZDUŠNI PROSTOR	
	MINERAL RASTER PLAFON	

Postojeći krov

Kp	PVC KROVNA MEMBRANA	0,15cm
	KAMENA VUNA	25cm
	PARNA BRANA	
	TRAPEZ LIM 135x310x0,75	
	VAZDUŠNI PROSTOR	
	MINERAL RASTER PLAFON	

Pod 3.sprat

P1	PU DEKORATIVNI SAMOLIV	0,5cm
	CEM.KOŠULJICA	5cm
	2 x PE folija	
	XPS	2cm
	ARM.BET.PLOČA	7cm
	TRAPEZ LIM 153/280...0,88mm	15,3cm
	VAZDUŠNI SLOJ	
	POSTOJEĆI KROV	

Pod 3.sprat

P2	PU DEKORATIVNI SAMOLIV	0,5cm
	CEM.KOŠULJICA	7cm
	2x PE FOLIJA	
	XPS	pros.12cm
	POSTOJ.ARM.BET.PL.	15cm

Pod 3.sprat

P3	KERAMIKA U LEPKU	1,5cm
	HIDROIZOLACIONI PREMAZ	
	CEM.KOŠULJICA	4cm
	2x PE folija	
	XPS	2cm
	ARM.BET.PLOČA	7cm
	TRAPEZ LIM 153/280...0,88mm	
	VAZDUŠNI SLOJ	
	POSTOJEĆI KROV	

LEGENDA NOVIH GIPSANIH ZIDOVA

Fasadni zid - FZ	<ul style="list-style-type: none"> -završna obrada fasade -kamena vuna MW Valamit 0,408cm -mreža + malter -aquapanel - cem.pl12,5mm -vodonepropusna-paropropusna folija -Knauf fasadni profil KEW 150mm -kamena vuna između profila15cm -lagootporna GK ploča12,5mm
GK 6 - d=75mm	<ul style="list-style-type: none"> -gletovano na spojevima (pripremljeno za bojenje) -1x gipskarton sa zvučnom izolacijom, 1x12,5mm -1x gipskarton pl. 1x12,5mm -CW profil potkonstrukcije 75mm (mineralna vuna 12kg/m³ $\lambda=0,039$W/mK, 70mm) -1x gipskarton, 1x12,5mm -1x gipskarton pl. sa zvučnom izolacijom 1x12,5mm -gletovano na spojevima (pripremljeno za bojenje)
GK1 - d=125mm	<ul style="list-style-type: none"> -gletovano na spojevima (pripremljeno za bojenje) -2x gipskarton, 2x12,5mm -CW profil potkonstrukcije 75mm (mineralna vuna 12kg/m³ $\lambda=0,039$W/mK, 70mm) -2x gipskarton, 2x12,5mm -gletovano na spojevima (pripremljeno za bojenje)
GK PROTIVPOŽARNI ZID F90 - d=125mm	<ul style="list-style-type: none"> -gletovano na spojevima (pripremljeno za bojenje) -2x vatrootporni gipskarton, 2x12,5mm -CW profil potkonstrukcije 75mm (mineralna vuna 12kg/m³ zbog zvučne izolacije) -2x vatrootporni gipskarton, 2x12,5mm -gletovano na spojevima (pripremljeno za bojenje)

LEGENDA:

	NOVI ARMIRANI BETON
	NOVA CEM.KOŠULJICA
	XPS-TERMOIZOLACIJA PODA
	POSTOJEĆI ZID OD BLOKOVA d=19cm
	POSTOJ. ARMIRANI BETON
	POSTOJ. KONTAKTNA FASADA (mineralna vuna)

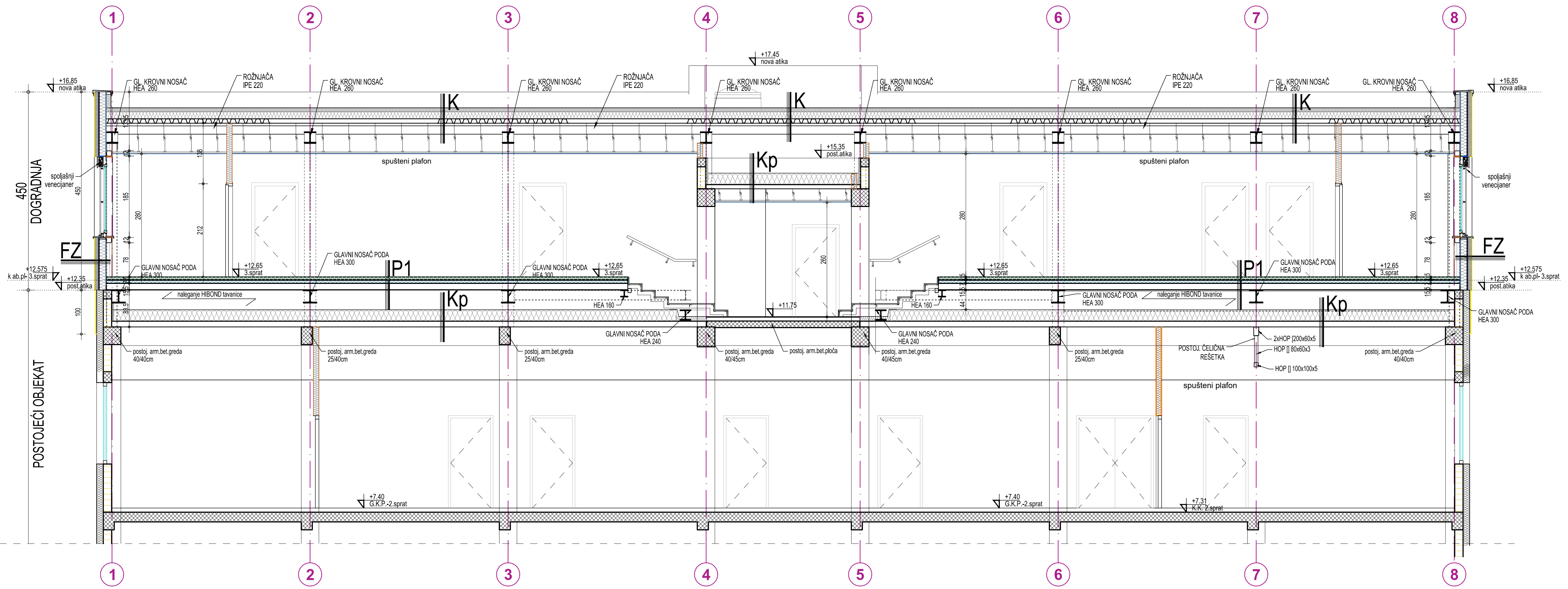
PRESEK 1-1 -novoprojektovano stanje

OBJEKT / BUILDING	UPRAVNA ZGRADA	±0,00	APSOULTNA KOTA ABSOLUTE LEVEL	76,70
		Park Rajihl Ferenc 7 24000 Subotica, Srbija http://www.north-eng.com mail: office@north-eng.com tel. +381 (0) 24 623 000 fax. +381 (0) 24 623 006		
Glavni projektant: D. BALAŽEVIĆ, dipl.ing.građ. 310 8103 04	Investitor: „SIKA SRBIJA” d.o.o. Šimanovci, Patrijarha Pavla br. 1			
Odgovorni projektant arhitekture: J. POPOVIĆ, dipl.ing.arh. 300 P312 17	Naziv objekata: DOGRADNJA POSLOVNOG KOMPLEKSA "SIKA"			
Projektant saradnik: M. DUKAI, građ.tehn.				
Vrsta tehničke dokumentacije	Oznaka i naziv dela projekta: 1 - ARHITEKTURA	Naziv grafičkog priloga: UPRAVNA ZGRADA PRESEK 1-1 - novoprojektovano stanje		
IDR	Evidencioni broj: EN - 1771	Datum: avgust 2024.	Razmera: 1:50	Broj lista: A_07n

76,5cm x 45,0cm = 0,344m²

OVAJ PROJEKT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!

95,0cm x 29,7cm = 0,282m²



Novi krov

K	FPO KROVNA MEMBRANA	0,15cm
	KAMENA VUNA A=0.036 W/mK	24cm
	PARNA BRANA	
	TRAPEZ LIM 100x275x0,75	
	VAZDUŠNI PROSTOR	
	MINERAL-RASTER PLAFON	

Pod 3.sprat

P1	PU DEKORATIVNI SAMOLIV	0,5cm
	CEM.KOŠULJICA	5cm
	2 x PE folija	
	XPS	2cm
	ARM.BET.PLOČA	7cm
	TRAPEZ LIM 153/280...0,88mm	15,3cm
	VAZDUŠNI SLOJ	
POSTOJEĆI KROV		

LEGENDA NOVIH GIPSANIH ZIDOVA

Fasadni zid -FZ	
-završna obrada fasade	
-kamenja vuna MW Valamit 0,408cm
-mreža + malter	
-aquapanel - cem.pl.12,5mm
-vodonepropusna-paropropusna folija	
-Knauf fasadni profil KEW 150mm	
-kamenja vuna između profila15cm
-legootporna GK ploča12,5mm

LEGENDA:

- NOVI ARMIRANI BETON
- NOVA CEM.KOŠULJICA
- XPS-TERMOIZOLACIJA PODA
- POSTOJEĆI ZID OD BLOKOVA d=19cm
- POSTOJ. ARMIRANI BETON
- POSTOJ. KONTAKTNA FASADA (mineralna vuna)

PRESEK 4-4
-novoprojektovano stanje

OBJEKAT / BUILDING	UPRAVNA ZGRADA	±0,00	APSOLUTNA KOTA ABSOLUTE LEVEL 76,70
		NORTH Engineering d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA	
Glavni projektant: D. BALAŽEVIĆ, dipl.ing.grad. 310 8103 04		Investitor: „SIKA SRBIJA“ d.o.o. Šimanovci, Patrijarha Pavla br.1	
Odgovorni projektant arhitekture: J. POPOVIĆ, dipl.ing.arh. 300 P312 17		Naziv objekata: DOGRADNJA POSLOVNOG KOMPLEKSA "SIKA"	
Projektant saradnik: M. DUKAI, grad.tehn.			
Vrsta tehničke dokumentacije	Oznaka i naziv dela projekta: 1 - ARHITEKTURA	Naziv grafičkog priloga: UPRAVNA ZGRADA PRESEK 4-4 - novoprojektovano stanje	
IDR	Evidencioni broj: EN - 1771	Razmera: 1:50	Broj lista: A_08n
	Datum: avgust 2024.		

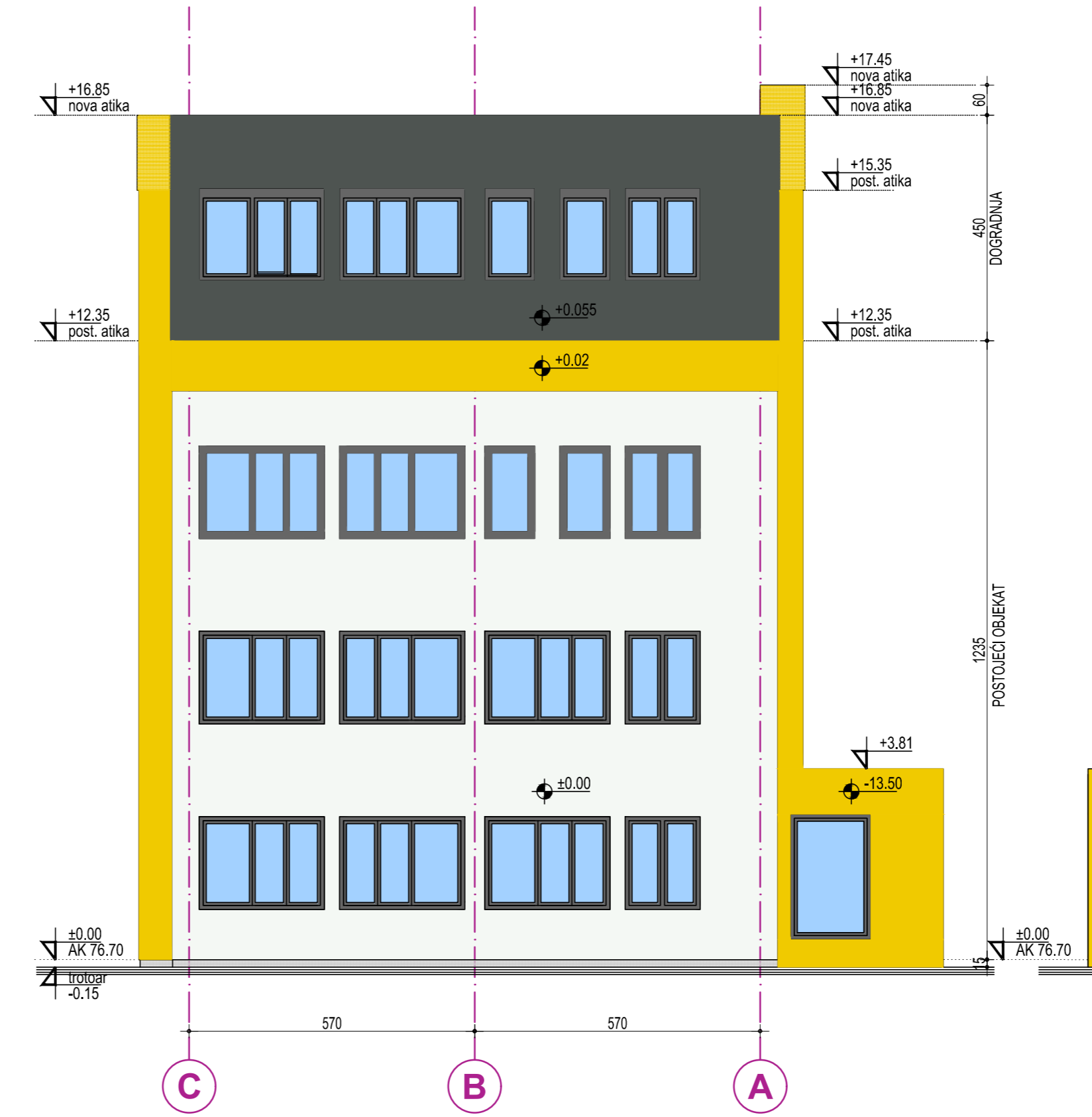
OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!



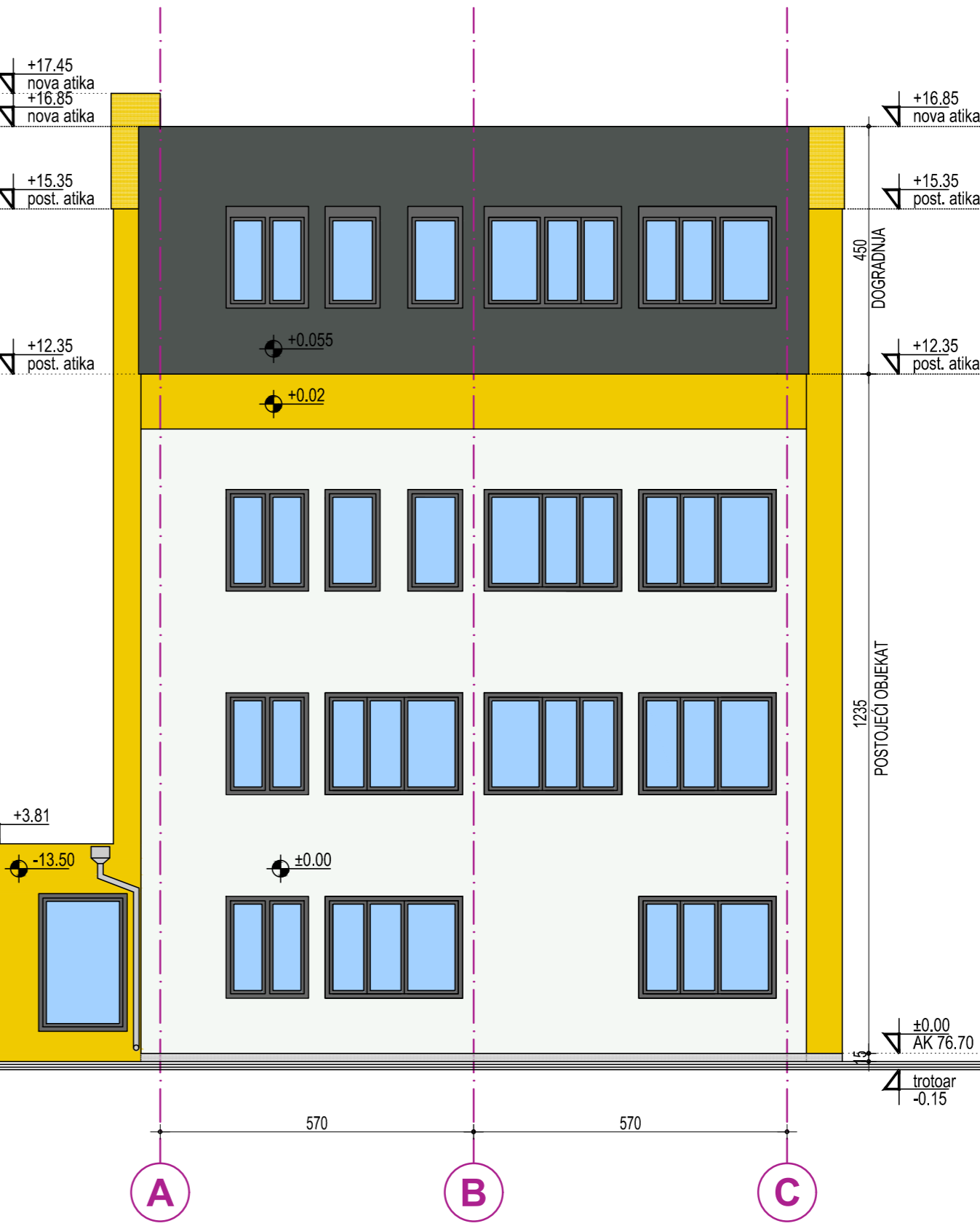
JUŽNA FASADA



SEVERNA FASADA




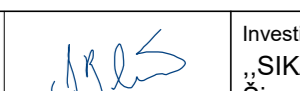

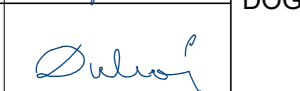
ISTOČNA FASADA



ZAPADNA FASADA

- LEGENDA:**
- Demit fasada - RAL 9002
 - Demit fasada - RAL 1023
 - Demit fasada - RAL 7043
 - Staklo

FASADE -novoprojektovano stanje

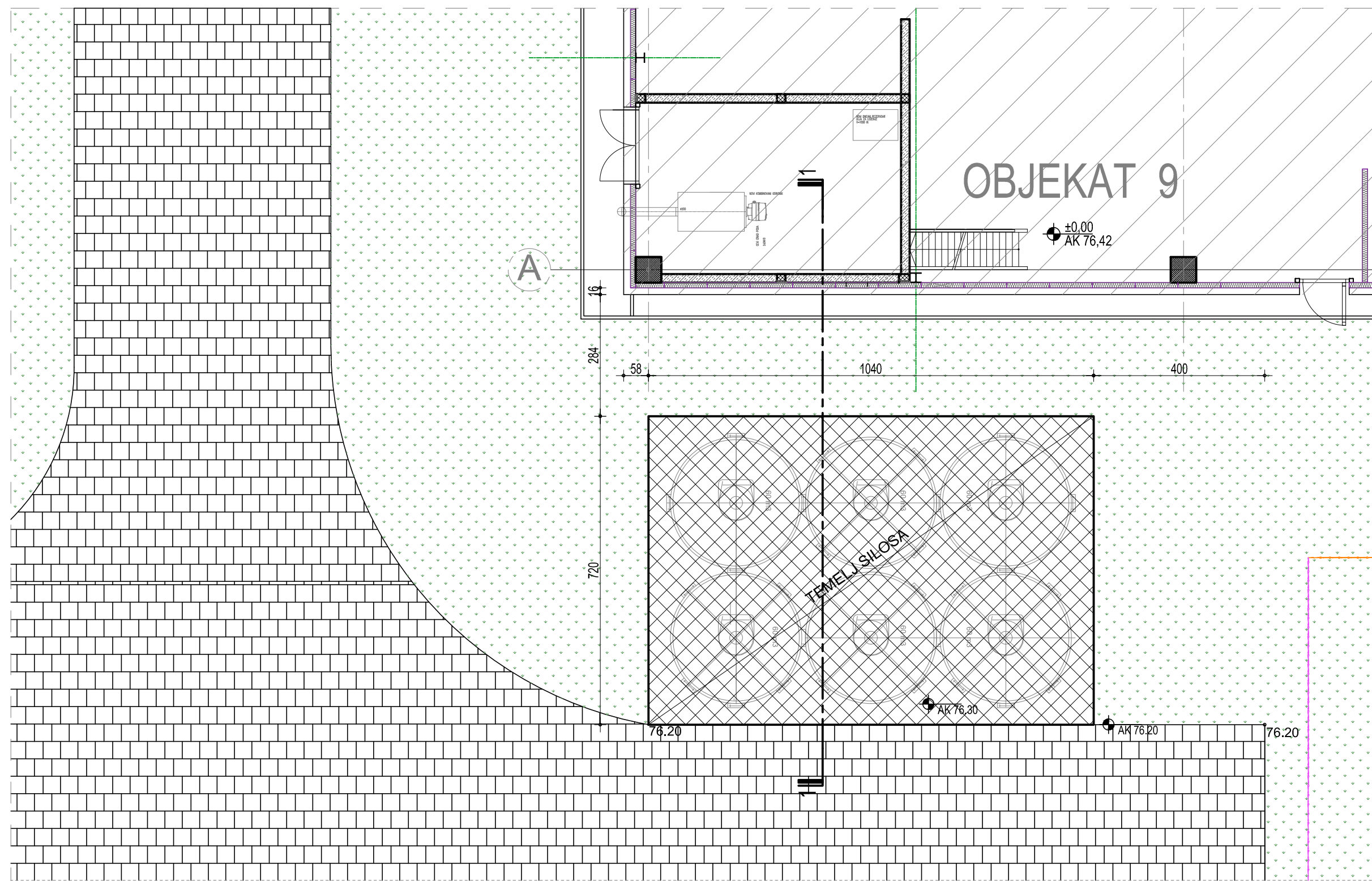
OBJEKAT / BUILDING	UPRAVNA ZGRADA	±0,00	ABSOLUTNA KOTA ABSOLUTE LEVEL	76,70
 NORTH Engineering d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA		Park Rajih Ferenc 7 24000 Subotica, Srbija http://www.north-eng.com mail: office@north-eng.com tel. +381 (0) 24 623 000 fax. +381 (0) 24 623 008		
Glavni projektant: D. BALAŽEVIĆ, dipl.ing.građ. 310 8103 04		Investitor: „SIKA SRBIJA“ d.o.o. Šimanovci, Patrijarha Pavla br.1		
Odgovorni projektant arhitekture: J. POPOVIĆ, dipl.ing.arh. 300 P312 17		Naziv objekata: DOGRADNJA POSLOVNOG KOMPLEKSA "SIKA"		
Projektant saradnik: M. DUKAL, građ.tehšn.				
Vrsta tehničke dokumentacije	Oznaka i naziv dela projekta: 1 - ARHITEKTURA	Naziv grafičkog priloga: UPRAVNA ZGRADA FASADE - novoprojektovano stanje		
IDR	Evidencioni broj: EN - 1771	Razmera: 1:100		
	Datum: avgust 2024.	Broj lista: A_09n		
OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!				

132,0cm x 29,7cm = 0,392m2

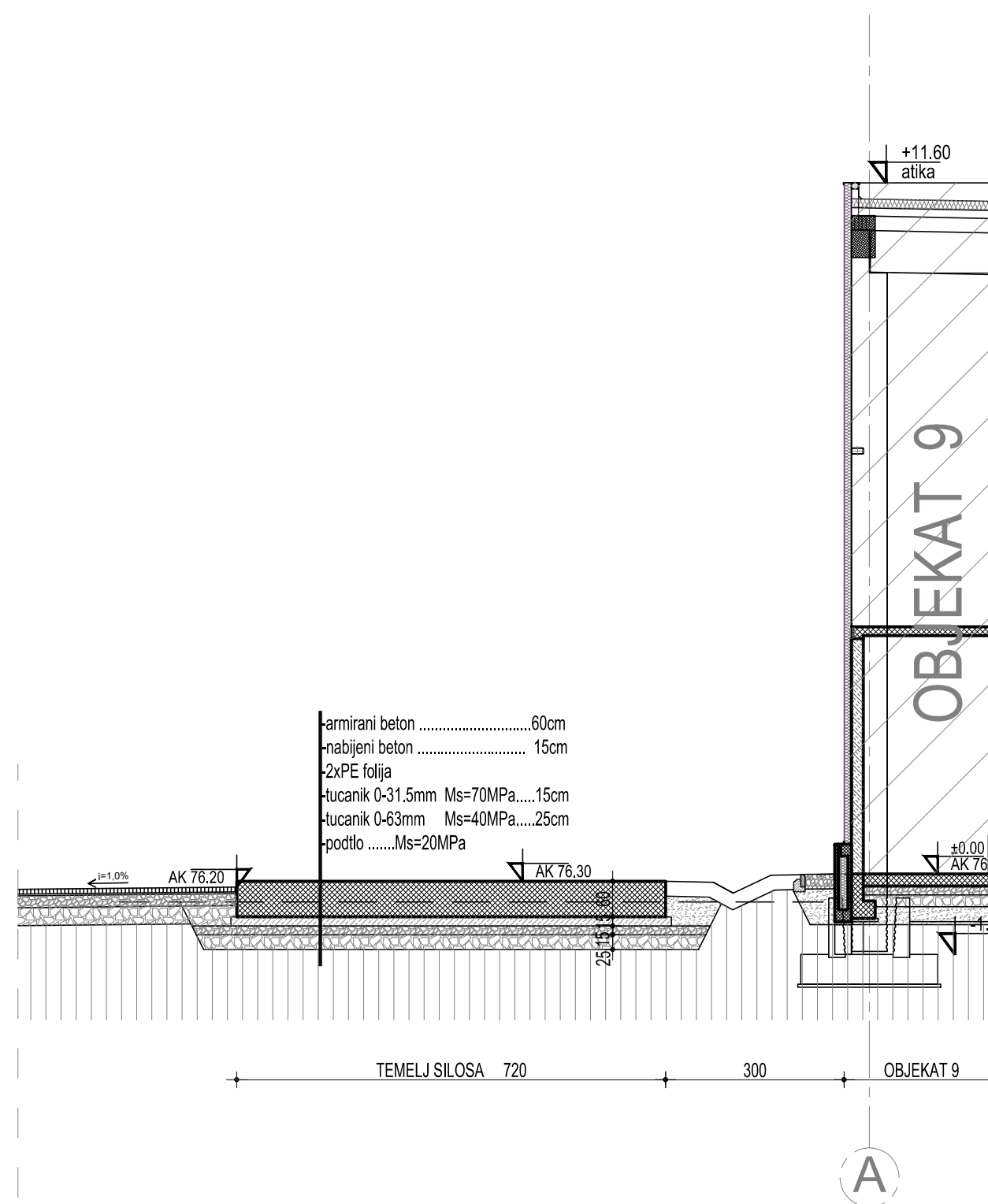
INVESTITOR: **SIKA SRBIJA d.o.o., Patrijarha Pavla br.1, Šimanovci**
OBJEKAT: **DOGRADNJA POSLOVNOG KOMPLEKSA "SIKA"**
LOKACIJA: **k.p.br. 1746/45 i 1746/6 K.O. Šimanovci, Pećinci**

TEMELJ SILOSA I RADNI PLATO

OSNOVA



PRESEK 1-1



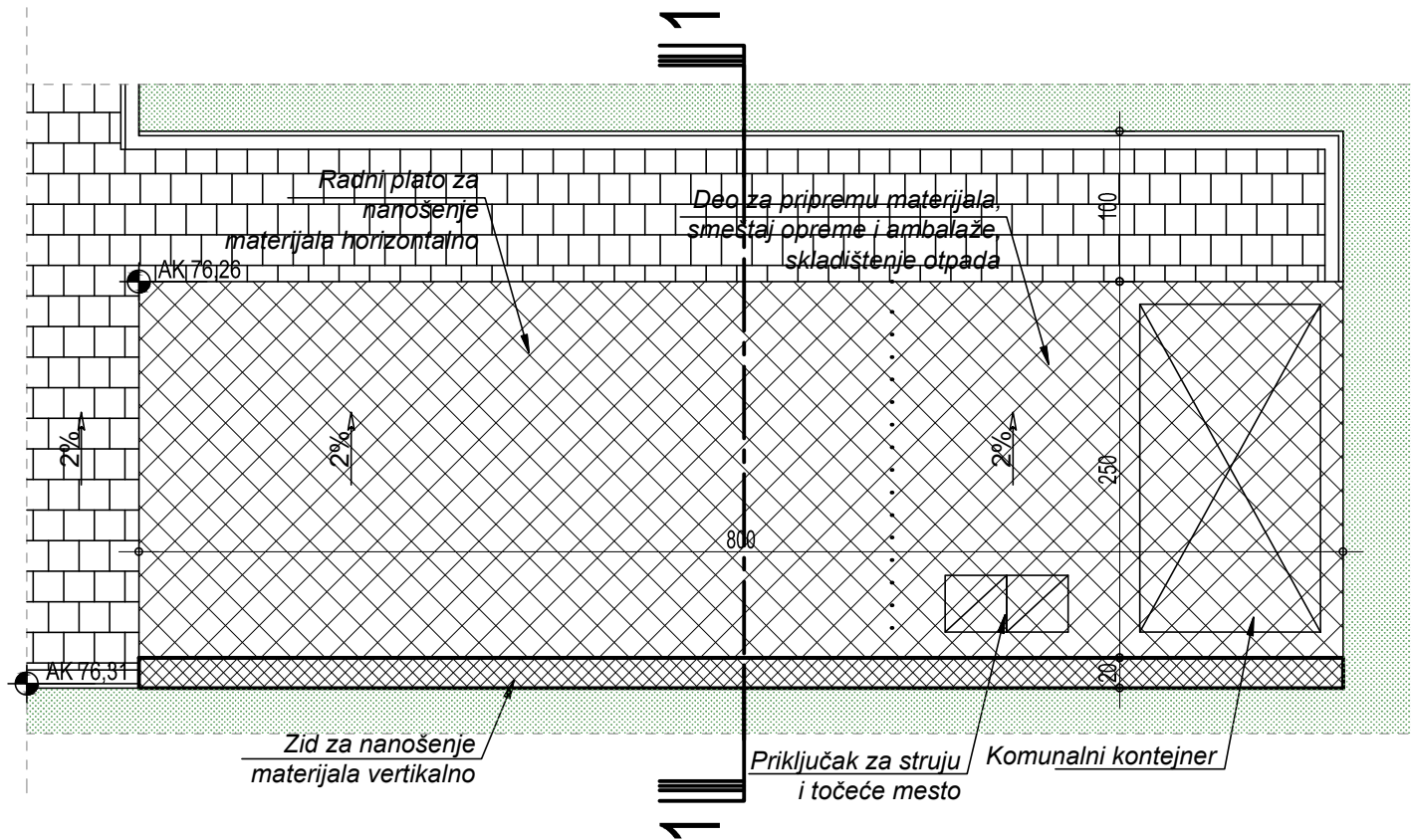
LEGENDA:

- ARM.BETON U PRESEKU
- NABIJENI BETON
- TUCANIK 0-31.5mm
- TUCANIK 0-63mm
- ARM.BETON U IZGLEDU- TEMELJ SILOSA
- BEHATON U IZGLEDU - NOVI PLATO I PRILAZNA SAOBRAĆAJNICA
- POSTOJ.OBJEKAT br.9
- TRAVA

TEMELJ SILOSA

OBJEKAT / BUILDING	TEMELJ SILOSA	±0,00	APSOLUTNA KOTA ABSOLUTE LEVEL 76,70
		Park Rajih Ferenc 7 24000 Subotica, Srbija http://www.north-eng.com mail: office@north-eng.com tel. +381 (0) 24 623 000 fax. +381 (0) 24 623 006	
Glavni projektant: D. BALAŽEVIĆ, dipl.ing.građ. 310 8103 04			Investitor: „SIKA SRBIJA “ d.o.o. Šimanovci, Patrijarha Pavla br.1
Odgovorni projektant arhitekture: J. POPOVIĆ, dipl.ing.arh. 300 P312 17			Naziv objekta: DOGRADNJA POSLOVNOG KOMPLEKSA "SIKA"
Projektant saradnik: M. DUKAI, građ.tehn.			Naziv grafičkog priloga: TEMELJ SILOSA
Vrsta tehničke dokumentacije	Oznaka i naziv dela projekta: 1 - ARHITEKTURA	Naziv grafičkog priloga: TEMELJ SILOSA	
IDR	Evidencioni broj: EN - 1771	Razmera: 1:100	Broj lista: A_T.01
	Datum: avgust 2024.		

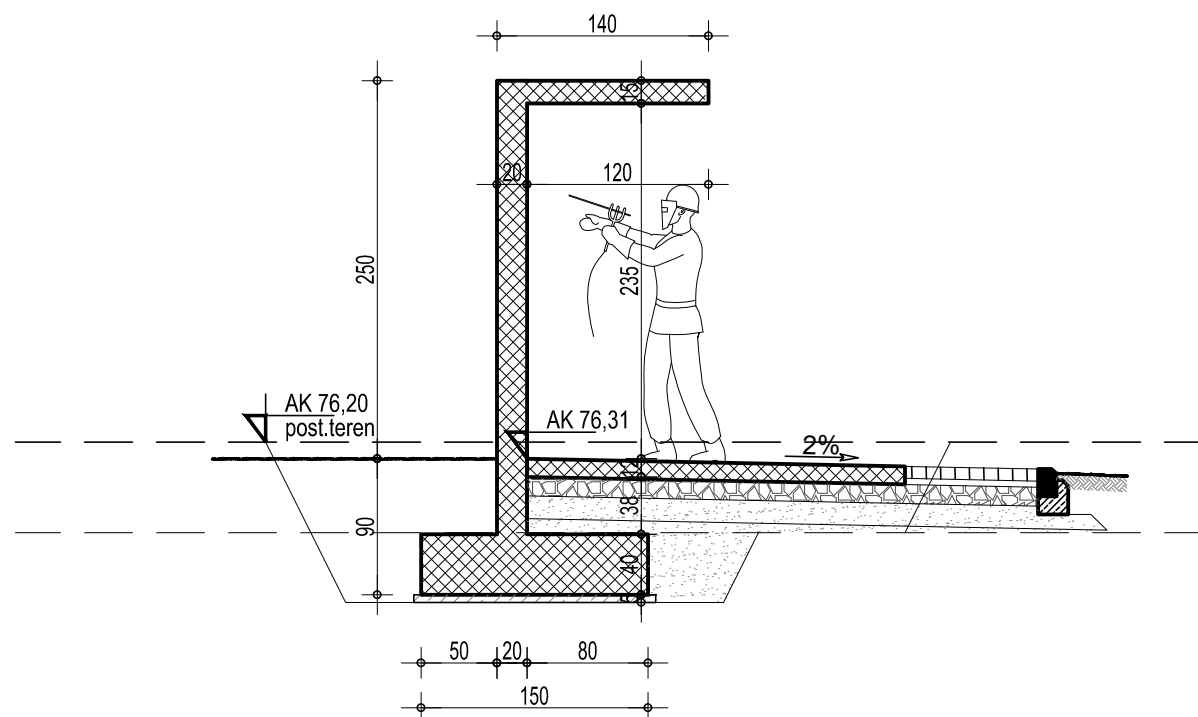
OSNOVA



LEGENDA:

	ARM.BETON U PRESEKU
	ARM.BETON U IZGLEDU
	BEHATON
	TRAVA

PRESEK 1-1



42.0cm x 29.7cm = 0.125m²

RADNI PLATO

OBJEKAT / BUILDING	UPRAVNA ZGRADA	±0,00	APSOLUTNA KOTA ABSOLUTE LEVEL	76,70
		NORTH Engineering d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA		
Glavni projektant: D. BALAŽEVIĆ, dipl.ing.građ. 310 8103 04		Investitor: „SIKA SRBIJA“ d.o.o. Šimanovci, Patrijarha Pavla br.1		
Odgovorni projektant arhitekture: J. POPOVIĆ, dipl.ing.arh. 300 P312 17		Naziv objekata: DOGRADNJA POSLOVNOG KOMPLEKSA "SIKA"		
Projektant saradnik: M. DUKAI, građ.tehn.		Naziv grafičkog priloga: RADNI PLATO		
Vrsta tehničke dokumentacije	Oznaka i naziv dela projekta: 1 - ARHITEKTURA	Naziv grafičkog priloga: RADNI PLATO		
IDR	Evidencioni broj: EN - 1771	Razmera: 1:50		
	Datum: avgust 2024.	Broj lista: A_RP.01		

OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!

Инвеститор: „SIKA SRBIJA“ доо,
ул. Патријарха Павла бр. 1, Шимановци
Пројекат: урбанистички пројекат бр. У-11/24
Место: кат. парцела бр. 1746/45 и 1746/6 К.О. Шимановци

ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:

- Захтев Наручиоца за израду урбанистичког пројекта;
- Препис листа непокретности број 2104;
- Катастарско-топографски план;
- Технички услови надлежних установа:
 - Претходни услови бр. _____ од __. __. ____ год. издат од стране ЈКП „Путеви општине Пећинци“, Пећинци;
 - Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде, бр. __. __. __. __. __. ____ од __. ____ год. издат од стране „Електродистрибуција Србије“ доо, Београд, Огранак Електродистрибуција Рума;
 - Технички услови бр. _____ од __. __. ____ год. издат од стране ЈКП „Водовод и Канализација“, Пећинци;
 - Технички услови бр. 384 од 15.08.2024. год. издат од стране ЈКП „САВА“, Пећинци;
 - Технички услови бр. 501-61/2024-III-02 од 20.05.2024. год. издат од стране Република Србија, Општина Пећинци, Општинска управа, Одељење за привреду, ЛЕР, заштиту животне средине и инспекцијске послове Пећинци;
 - Претходни услови за израду Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде бр. TU-URB-MRS15-51/2024 од 24.05.2024. год. издати од стране „Беогаз“ а.д., Нови Београд;
 - Услови за потребе доградње пословног комплекса бр. 130-00-UTD-003-470/2024-002 од 09.07.2024. год. издати од стране „Електро mreжа Србије“ а.д., Београд.

MEMO



STRANA 1 /1
DATUM 27.08.2024.

„DOMUS CONSTRUCTION“ doo
Banović Strahinje br. 45
Inđija

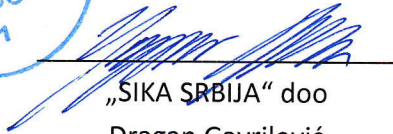
ZAHTEV ZA IZRADU PROJEKTA

Ovim zahtevom neopozivo naručujem izradu **urbanističkog projekta urbanističko-arhitektonske razrade** za potrebe dogradnje poslovnog kompleksa „SIKA“, na katastarskim parcelama broj 1746/45 i 1746/6 K.O. Šimanovci.

Urbanistički projekat uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji (Sl.Grasnik RS 72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 – US, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 i 62/23).



Podnosilac zahteva:


„SIKA SRBIJA“ doo
Dragan Gavrilović
direktor

SIKA SRBIJA DOO

Patrijarha Pavla 1, 22310 Šimanovci, Srbija

Tel. +381 (22) 2155 777, Fax. +381 (22) 2155 780, e-mail: office@rs.sika.com, web: www.sika.rs



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

Milan Vračević preduzetnik
GEODETSKI ZAVOD
Cabi
PEČENCI

* Број листа непокретности: 1840

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 27.08.2024. 09:42:22

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	9d62a52e-87e6-4b28-ba80-cc88c6fa0427
Матични број општине:	80322
Општина:	ПЕЋИНЦИ
Матични број катастарске општине:	805475
Катастарска општина:	ШИМАНОВЦИ
Датум ажурности:	26.08.2024. 14:43
Служба:	ПЕЋИНЦИ
Извор податка:	ПЕЋИНЦИ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПАТРИЈАРХА ПАВЛА
Број парцеле:	1746/45
Површина m ² :	24850
Број листа непокретности:	1840

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	394

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"SIKA SRBIJA" DOO
Адреса:	ШИМАНОВЦИ, ПАТРИЈАРХА ПАВЛА 1
Матични број лица:	0000017376659
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

Датум:	31.01.2024.
Број предмета:	952-02-18-093-680/2024
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК - УПИС ОБЈЕКТА НА ОСНОВУ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ У ПОСТУПКУ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ПАТРИЈАРХА ПАВЛА
Кућни број:	1
Кућни подброј:	
Површина m ² :	394
Корисна површина m ² :	1030
Грађевинска површина m ² :	1163
Начин коришћења и назив објекта:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-УПРАВНА ЗГРАДА

Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:
Број етажа у приземљу: 1
Број етажа над земљом: 2
Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: "SIKA SRBIJA" DOO
Адреса: ШИМАНОВЦИ, ПАТРИЈАРХА ПАВЛА 1
Матични број лица: 0000017376659
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1840

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 27.08.2024. 09:42:41

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	e15ed2a8-513d-42e9-8053-6e376248b5eb
Матични број општине:	80322
Општина:	ПЕЋИНЦИ
Матични број катастарске општине:	805475
Катастарска општина:	ШИМАНОВЦИ
Датум ажурности:	26.08.2024. 14:43
Служба:	ПЕЋИНЦИ
Извор податка:	ПЕЋИНЦИ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПАТРИЈАРХА ПАВЛА
Број парцеле:	1746/45
Површина m ² :	24850
Број листа непокретности:	1840

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	4839

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"SIKA SRBIJA" DOO
Адреса:	ШИМАНОВЦИ, ПАТРИЈАРХА ПАВЛА 1
Матични број лица:	0000017376659
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

Датум:	31.01.2024.
Број предмета:	952-02-18-093-680/2024
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК - УПИС ОБЈЕКТА НА ОСНОВУ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ У ПОСТУПКУ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	ПАТРИЈАРХА ПАВЛА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	4839
Корисна површина m ² :	4319
Грађевинска површина m ² :	5201

Начин коришћења и назив објекта:ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-ПРОИЗВОДНО-СКЛАДИШНИ ОБЈЕКАТ -ДОГРАДЊА
СКЛАДИШТА БРУТО ПОВРШИНЕ 686м²**Правни статус објекта:**

ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

Број етажа под земљом:**Број етажа у приземљу:**

1

Број етажа над земљом:

1

Број етажа у поткровљу:**Имаоци права на објекту****Назив:**

"SIKA SRBIJA" DOO

Адреса:

ШИМАНОВЦИ, ПАТРИЈАРХА ПАВЛА 1

Матични број лица:

0000017376659

Врста права:

СВОЈИНА

Облик својине:

ПРИВАТНА

Удео:

1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1840

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 27.08.2024. 09:42:53

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	9aa5580c-64a5-477c-a9b6-52a82ee12d82
Матични број општине:	80322
Општина:	ПЕЋИНЦИ
Матични број катастарске општине:	805475
Катастарска општина:	ШИМАНОВЦИ
Датум ажурности:	26.08.2024. 14:43
Служба:	ПЕЋИНЦИ
Извор податка:	ПЕЋИНЦИ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПАТРИЈАРХА ПАВЛА
Број парцеле:	1746/45
Површина m ² :	24850
Број листа непокретности:	1840

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	29

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"SIKA SRBIJA" DOO
Адреса:	ШИМАНОВЦИ, ПАТРИЈАРХА ПАВЛА 1
Матични број лица:	0000017376659
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

Датум:	31.01.2024.
Број предмета:	952-02-18-093-680/2024
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК - УПИС ОБЈЕКТА НА ОСНОВУ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ У ПОСТУПКУ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	3
Назив улице:	ПАТРИЈАРХА ПАВЛА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	29
Корисна површина m ² :	21
Грађевинска површина m ² :	27
Начин коришћења и назив објекта:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-ПОРТИРНИЦА

Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:
Број етажа у приземљу: 1
Број етажа над земљом:
Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

PEC Назив: "SIKA SRBIJA" DOO
Адреса: ШИМАНОВЦИ, ПАТРИЈАРХА ПАВЛА 1
Матични број лица: 0000017376659
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистралне државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1840

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 27.08.2024. 09:43:06

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	6b846a77-b366-43cc-a249-f475c9e5ec4f
Матични број општине:	80322
Општина:	ПЕЋИНЦИ
Матични број катастарске општине:	805475
Катастарска општина:	ШИМАНОВЦИ
Датум ажурности:	26.08.2024. 14:43
Служба:	ПЕЋИНЦИ
Извор податка:	ПЕЋИНЦИ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПАТРИЈАРХА ПАВЛА
Број парцеле:	1746/45
Површина m ² :	24850
Број листа непокретности:	1840

Подаци о делу парцеле

Број дела:	4
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	533

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"SIKA SRBIJA" DOO
Адреса:	ШИМАНОВЦИ, ПАТРИЈАРХА ПАВЛА 1
Матични број лица:	0000017376659
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

Датум:	31.01.2024.
Број предмета:	952-02-18-093-680/2024
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК - УПИС ОБЈЕКТА НА ОСНОВУ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ У ПОСТУПКУ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	4
Назив улице:	ПАТРИЈАРХА ПАВЛА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	533
Корисна површина m ² :	511
Грађевинска површина m ² :	530
Начин коришћења и назив објекта:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-НАДСТРЕШНИЦА ЗА ПЕСАК

Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:
Број етажа у приземљу: 1
Број етажа над земљом:
Број етажа у поткровљу:

PE Имаоци права на објекту

Назив: "SIKA SRBIJA" DOO
Адреса: ШИМАНОВЦИ, ПАТРИЈАРХА ПАВЛА 1
Матични број лица: 0000017376659
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1840

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 27.08.2024. 09:43:17

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	67065910-42d4-4b44-aa46-368e0ccf99bd
Матични број општине:	80322
Општина:	ПЕЋИНЦИ
Матични број катастарске општине:	805475
Катастарска општина:	ШИМАНОВЦИ
Датум ажурности:	26.08.2024. 14:43
Служба:	ПЕЋИНЦИ
Извор податка:	ПЕЋИНЦИ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПАТРИЈАРХА ПАВЛА
Број парцеле:	1746/45
Површина m²:	24850
Број листа непокретности:	1840

Подаци о делу парцеле

Број дела:	5
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	101

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"SIKA SRBIJA" DOO
Адреса:	ШИМАНОВЦИ, ПАТРИЈАРХА ПАВЛА 1
Матични број лица:	0000017376659
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

Датум:	31.01.2024.
Број предмета:	952-02-18-093-680/2024
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК - УПИС ОБЈЕКТА НА ОСНОВУ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ У ПОСТУПКУ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	5
Назив улице:	ПАТРИЈАРХА ПАВЛА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	101
Корисна површина m²:	92
Грађевинска површина m²:	101
Начин коришћења и назив објекта:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-МАГАЦИН ЗАПАЉИВИХ МАТЕРИЈА

Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:
Број етажа у приземљу: 1
Број етажа над земљом:
Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: "SIKA SRBIJA" DOO
Адреса: ШИМАНОВЦИ, ПАТРИЈАРХА ПАВЛА 1
Матични број лица: 0000017376659
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1840

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 27.08.2024. 09:46:10

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	73bfa18f-435a-4fbf-aa10-8d31d6a440e0
Матични број општине:	80322
Општина:	ПЕЋИНЦИ
Матични број катастарске општине:	805475
Катастарска општина:	ШИМАНОВЦИ
Датум ажурности:	26.08.2024. 14:43
Служба:	ПЕЋИНЦИ
Извор податка:	ПЕЋИНЦИ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПАТРИЈАРХА ПАВЛА
Број парцеле:	1746/45
Површина m ² :	24850
Број листа непокретности:	1840

Подаци о делу парцеле

Број дела:	6
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	143

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"SIKA SRBIJA" DOO
Адреса:	ШИМАНОВЦИ, ПАТРИЈАРХА ПАВЛА 1
Матични број лица:	0000017376659
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

Датум:	31.01.2024.
Број предмета:	952-02-18-093-680/2024
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК - УПИС ОБЈЕКТА НА ОСНОВУ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ У ПОСТУПКУ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	6
Назив улице:	ПАТРИЈАРХА ПАВЛА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	143
Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m ² :	143

Начин коришћења и назив објекта: СИЛОС-СИЛОСИ - ПРОШИРЕЊЕ ТЕМЕЉА ЗА СИЛОСЕ БРУТО ПОВРШИНЕ 41м2

Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

Број етажа под земљом:

Број етажа у приземљу:

1

Број етажа над земљом:

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив:

"SIKA SRBIJA" DOO

Адреса:

ШИМАНОВЦИ, ПАТРИЈАРХА ПАВЛА 1

Матични број лица:

0000017376659

Врста права:

СВОЈИНА

Облик својине:

ПРИВАТНА

Удео:

1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

*** Број листа непокретности: 1840**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 27.08.2024. 09:46:31

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	6bf04f9f-e9c3-4a9b-b5e7-950db33f209e
Матични број општине:	80322
Општина:	ПЕЋИНЦИ
Матични број катастарске општине:	805475
Катастарска општина:	ШИМАНОВЦИ
Датум ажурности:	26.08.2024. 14:43
Служба:	ПЕЋИНЦИ
Извор податка:	ПЕЋИНЦИ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПАТРИЈАРХА ПАВЛА
Број парцеле:	1746/45
Површина m²:	24850
Број листа непокретности:	1840

Подаци о делу парцеле

Број дела:	7
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	78

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"SIKA SRBIJA" DOO
Адреса:	ШИМАНОВЦИ, ПАТРИЈАРХА ПАВЛА 1
Матични број лица:	0000017376659
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

Датум:	31.01.2024.
Број предмета:	952-02-18-093-680/2024
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК - УПИС ОБЈЕКТА НА ОСНОВУ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ У ПОСТУПКУ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	7
Назив улице:	ПАТРИЈАРХА ПАВЛА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	78
Корисна површина m²:	65
Грађевинска површина m²:	78
Начин коришћења и назив објекта:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-ПП РЕЗЕРВОАР

Правни статус објекта:

ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

Број етажа под земљом:**Број етажа у приземљу:**

1

Број етажа над земљом:**Број етажа у поткровљу:****Имаоци права на објекту****Назив:**

"SIKA SRBIJA" DOO

Адреса:

ШИМАНОВЦИ, ПАТРИЈАРХА ПАВЛА 1

Матични број лица:

0000017376659

Врста права:

СВОЈИНА

Облик својине:

ПРИВАТНА

Удео:

1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1840

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 27.08.2024. 09:46:49

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	096f4c7a-dacf-40cb-a04f-59261f5c18ee
Матични број општине:	80322
Општина:	ПЕЋИНЦИ
Матични број катастарске општине:	805475
Катастарска општина:	ШИМАНОВЦИ
Датум ажурности:	26.08.2024. 14:43
Служба:	ПЕЋИНЦИ
Извор податка:	ПЕЋИНЦИ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПАТРИЈАРХА ПАВЛА
Број парцеле:	1746/45
Површина m ² :	24850
Број листа непокретности:	1840

Подаци о делу парцеле

Број дела:	8
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	35

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"SIKA SRBIJA" DOO
Адреса:	ШИМАНОВЦИ, ПАТРИЈАРХА ПАВЛА 1
Матични број лица:	0000017376659
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

Датум:	31.01.2024.
Број предмета:	952-02-18-093-680/2024
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК - УПИС ОБЈЕКТА НА ОСНОВУ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ У ПОСТУПКУ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	8
Назив улице:	ПАТРИЈАРХА ПАВЛА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	35
Корисна површина m ² :	28
Грађевинска површина m ² :	35
Начин коришћења и назив објекта:	ТРАФО СТАНИЦА-ТРАФО СТАНИЦА

Правни статус објекта:

ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

Број етажа под земљом:**Број етажа у приземљу:**

1

Број етажа над земљом:**Број етажа у поткровљу:****Имаоци права на објекту****Назив:**

"SIKA SRBIJA" DOO

Адреса:

ШИМАНОВЦИ, ПАТРИЈАРХА ПАВЛА 1

Матични број лица:

0000017376659

Врста права:

СВОЈИНА

Облик својине:

ПРИВАТНА

Удео:

1/1

Терети на објекту - Г лист**Врста терета:**

ЗА ОБЈЕКАТ НИЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА

Датум уписа:

20.06.2014.

Трајање терета:**Опис терета:****Напомена (терет објекта)**

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1840

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 27.08.2024. 09:47:02

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	9c1a7a85-bfc0-4e7e-bc29-0c1557ae17da
Матични број општине:	80322
Општина:	ПЕЋИНЦИ
Матични број катастарске општине:	805475
Катастарска општина:	ШИМАНОВЦИ
Датум ажурности:	26.08.2024. 14:43
Служба:	ПЕЋИНЦИ
Извор податка:	ПЕЋИНЦИ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПАТРИЈАРХА ПАВЛА
Број парцеле:	1746/45
Површина m ² :	24850
Број листа непокретности:	1840

Подаци о делу парцеле

Број дела:	9
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	2237

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"SIKA SRBIJA" DOO
Адреса:	ШИМАНОВЦИ, ПАТРИЈАРХА ПАВЛА 1
Матични број лица:	0000017376659
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

Датум:	31.01.2024.
Број предмета:	952-02-18-093-680/2024
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК - УПИС ОБЈЕКТА НА ОСНОВУ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ У ПОСТУПКУ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	9
Назив улице:	ПАТРИЈАРХА ПАВЛА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	2237
Корисна површина m ² :	2288
Грађевинска површина m ² :	2434
Начин коришћења и назив објекта:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-ПРОИЗВОДНО СКЛАДИШНИ ОБЈЕКАТ

Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:
Број етажа у приземљу: 1
Број етажа над земљом: 1

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: "SIKA SRBIJA" DOO
Адреса: ШИМАНОВЦИ, ПАТРИЈАРХА ПАВЛА 1
Матични број лица: 0000017376659
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1840

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 27.08.2024. 09:47:14

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	9c7579e8-34f6-4ed4-83d4-035b535e8cf6
Матични број општине:	80322
Општина:	ПЕЋИНЦИ
Матични број катастарске општине:	805475
Катастарска општина:	ШИМАНОВЦИ
Датум ажурности:	26.08.2024. 14:43
Служба:	ПЕЋИНЦИ
Извор податка:	ПЕЋИНЦИ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПАТРИЈАРХА ПАВЛА
Број парцеле:	1746/45
Површина м ² :	24850
Број листа непокретности:	1840

Подаци о делу парцеле

Број дела:	10
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина м ² :	386

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"SIKA SRBIJA" DOO
Адреса:	ШИМАНОВЦИ, ПАТРИЈАРХА ПАВЛА 1
Матични број лица:	0000017376659
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

Датум:	31.01.2024.
Број предмета:	952-02-18-093-680/2024
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК - УПИС ОБЈЕКТА НА ОСНОВУ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ У ПОСТУПКУ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	10
Назив улице:	ПАТРИЈАРХА ПАВЛА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	386
Корисна површина м ² :	386
Грађевинска површина м ² :	386
Начин коришћења и назив објекта:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-НАДСТРЕШНИЦА ЗА ПЕСАК

Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	
Имаоци права на објекту	
Назив:	"SIKA SRBIJA" DOO
Адреса:	ШИМАНОВЦИ, ПАТРИЈАРХА ПАВЛА 1
Матични број лица:	0000017376659
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1840

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 27.08.2024. 09:47:26

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	b7905b4e-ea87-4cc5-bb09-e50d6f440495
Матични број општине:	80322
Општина:	ПЕЋИНЦИ
Матични број катастарске општине:	805475
Катастарска општина:	ШИМАНОВЦИ
Датум ажурности:	26.08.2024. 14:43
Служба:	ПЕЋИНЦИ
Извор податка:	ПЕЋИНЦИ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПАТРИЈАРХА ПАВЛА
Број парцеле:	1746/45
Површина m ² :	24850
Број листа непокретности:	1840

Подаци о делу парцеле

Број дела:	11
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	188

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"SIKA SRBIJA" DOO
Адреса:	ШИМАНОВЦИ, ПАТРИЈАРХА ПАВЛА 1
Матични број лица:	0000017376659
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

Датум:	31.01.2024.
Број предмета:	952-02-18-093-680/2024
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК - УПИС ОБЈЕКТА НА ОСНОВУ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ У ПОСТУПКУ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	11
Назив улице:	ПАТРИЈАРХА ПАВЛА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	188
Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m ² :	188
Начин коришћења и назив објекта:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-ТОРАЊ СА СИЛОСИМА ЗА СИРОВИНЕ

Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

Број етажа под земљом:

Број етажа у приземљу:

1

Број етажа над земљом:

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив:

"SIKA SRBIJA" DOO

Адреса:

ШИМАНОВЦИ, ПАТРИЈАРХА ПАВЛА 1

Матични број лица:

0000017376659

Врста права:

СВОЈИНА

Облик својине:

ПРИВАТНА

Удео:

1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1840

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 27.08.2024. 09:47:47

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	c0799ae6-dae3-4bcd-ac70-51758bfc2026
Матични број општине:	80322
Општина:	ПЕЋИНЦИ
Матични број катастарске општине:	805475
Катастарска општина:	ШИМАНОВЦИ
Датум ажурности:	26.08.2024. 14:43
Служба:	ПЕЋИНЦИ
Извор податка:	ПЕЋИНЦИ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПАТРИЈАРХА ПАВЛА
Број парцеле:	1746/45
Површина m ² :	24850
Број листа непокретности:	1840

Подаци о делу парцеле

Број дела:	12
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЊИВА 5. КЛАСЕ
Површина m ² :	15887

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"SIKA SRBIJA" DOO
Адреса:	ШИМАНОВЦИ, ПАТРИЈАРХА ПАВЛА 1
Матични број лица:	0000017376659
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

Датум:	31.01.2024.
Број предмета:	952-02-18-093-680/2024
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК - УПИС ОБЈЕКТА НА ОСНОВУ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ У ПОСТУПКУ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем



* Број листа непокретности: 1840

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 27.08.2024. 09:43:45

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	984ed0c5-3e51-48a7-9fb5-b489ed9cbcf8
Матични број општине:	80322
Општина:	ПЕЋИНЦИ
Матични број катастарске општине:	805475
Катастарска општина:	ШИМАНОВЦИ
Датум ажурности:	26.08.2024. 14:43
Служба:	ПЕЋИНЦИ
Извор податка:	ПЕЋИНЦИ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СЕЛО
Број парцеле:	1746/6
Површина m ² :	24679
Број листа непокретности:	1840

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЊИВА 5. КЛАСЕ
Површина m ² :	24679

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"SIKA SRBIJA" DOO
Адреса:	ШИМАНОВЦИ, ПАТРИЈАРХА ПАВЛА 1
Матични број лица:	0000017376659
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

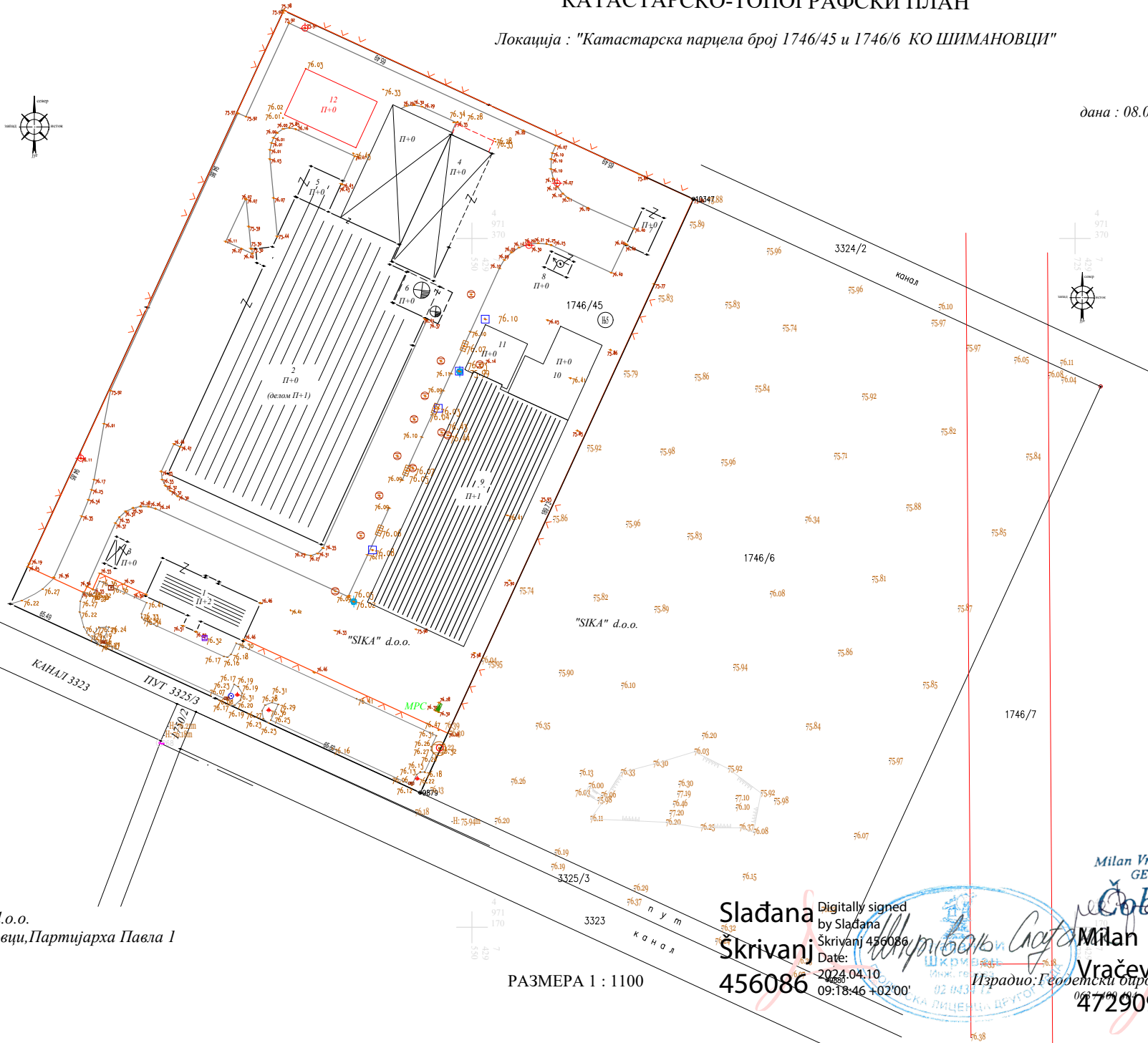
*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Инвеститор: "SIKA" d.o.o.
Шимановци, Партијарха Павла 1

РАЗМЕРА 1 : 1100

Slađana Škrivanj
Digitally signed by Slađana Škrivanj 456086
Date: 2024.04.10 09:18:46 +02'00'

Milan Vračević *preduzetnik*
GEODETSKI BIRO
Čobin PEĆINCI
Digitally signed by Milan Vračević 472909
Date: 2024.04.10 09:18:31 +02'00'

Издао: Геодетски биро
472909



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ „САВА“ ПЕЋИНЦИ
Ул. Слободана Бајића 5, 22410 Пећинци, тел:022/436-510
e-mail: info@jkpsava.rs; jkpsava@gmail.com
ПИБ:100399589 ; МБ:08271356; шифра делатности 3530
Т.Р.325-9500600003856-25; 105-82190-33; 160-330124-74

Број:384
Дана:15.08.2024.
Веза:102/2024

"DOMUS CONSTRUCTION" doo
Ул. Бановић Страхиње 45
Инђија

Предмет: Технички услови

Вашиим захтевом бр. 102/2024 од 18.04.2024. године, наш заводни број 384/2024) тражили сте да Вам доставимо техничке услове за потребе доградње пословног комплекса (доградња и реконструкција управне зграде, темељ силоса и проширење паркинга у Шимановцима на к.п. бр. 1746/45 и 1746/6 К.О. Шимановци.

На територији Општине Пећинци врши се организовано одвожење комуналног отпада у складу са Општинском Одлуком о одржавању чистоће ("Сл. лист општина Срема бр. 21/2014, 42/16, 18/18, 40/20 20/22 и 15/2023) , а услугу одвожења комуналног отпада врши ЈКП „САВА“ Пећинци.

С тим у вези потребно је испунити одређене услове који се односе на обезбеђивање локације за одлагање комуналног отпада ради одвожења, набавке довољног броја посуда за одлагање комуналног отпада.

Подносилац Захтева: „SIKA SRBIJA“ доо Шимановци, преко пуномоћника "DOMUS CONSTRUCTION" доо Инђија ул Бановић Страхиње бр. 45 ПИБ:105842694, МБ:20471697 је дужан да приликом израде предметног пројекта, на парцели на којој се гради објекат одреди и обезбеди локацију на којој ће се поставити посуде за одлагање комуналног отпада. Локација мора да има прилазни пут и мора обезбедити несметан прилаз комуналном возилу пружаоца услуге.

Посуде које инвеститор треба да обезбеди су контејнери за комунални отпад запремине 1,1 м3. О броју поменутих контејнера би се са инвеститором накнадно договорили по процени количине отпада који ће настајати и одређивању динамике одвожења истог.

Željko
Milićević
ić
233071

Digitally signed
by Željko
Milićević
233071
Date:
2024.08.16
10:49:03
+02'00'

Директор , ЈКП „САВА“ Пећинци
Жељко Милићевевић, дипл. инг маш.

Domus construction doo

Бановић Страхиње 45

22320 Инђија

Наш заводни број: TU-URB-MRS15-51/2024
Предмет: Претходни услови за израду урбанистичког пројекта урбанистичко архитектонске разраде Инвеститор СИКА SRBIJA доо Шимановци за доградњу пословног комплекса (доградња и реконструкција УПРАВНЕ ЗГРАДЕ, ТЕМЕЉ СИЛОСА и ПРОШИРЕЊЕ ПАРКИНГА) у Шимановцима, на кп 1746/45 и 1746/6 КО Шимановци
Дана: 24.05.2024.

У вези Вашег захтева број 104/2024 датум пријема 23.04.2024. којим тражите техничке услове за израду Урбанистичког пројекта урбанистичко архитектонске разраде за доградњу пословног комплекса (доградња и реконструкција УПРАВНЕ ЗГРАДЕ, ТЕМЕЉ СИЛОСА и ПРОШИРЕЊЕ ПАРКИНГА) у Шимановцима, на кп 1746/45 и 1746/6 КО Шимановци, за потребе Инвеститора „SIKA SRBIJA“ д.о.о. Београд, Патријарха Павла 1, "БЕОГАС" д.о.о. дистрибутер природног гаса на територији општине Пећинци, констатујемо следеће:

достављеним документацијом је планирано

Обухват урбанистичког пројекта су парцеле 1746/45, 1746/6, 3325/3, 3323, 3324/2 и 1750/2 К.О. Шимановци.

Инвеститор има намеру да на парцелама к.п. 1746/45 и 1746/6 К.О. Шимановци изврши реконструкцију и надградњу постојеће управне зграде са још једном етажом (објекат бр. 1 у Изводу из листа непокретности), изведе темељ за силосе и прошири паркинг ка истоку, на парцели 1746/6.

Катастарске парцеле 1746/45 и 1746/6 К.О. Шимановци су величине 49.528,00 м².

Конструктивни систем надградње управне зграде је планиран као челични скелетни систем са рамовима од ХЕА и УНП профила. Челични ХЕА стубови се постављају на местима постојећих АБ стубова. Кровна и нова подна конструкција су формиране од ХЕА и УНП профила. Кров је предвиђен као слагани са ТР лимом, каменом вуном и хидроизолационом мембраном. Подна конструкција је превиђена као хибонд таваница, а кров постојећег објекта се задржава. Фасада надградње ће се формирати од цементних и гипскартон плоча са термоизолацијом у систему контактне фасаде како би се уклопило са већ изграђеним објектом. На фасади је предвиђена алуминијумска браварија за прозоре и врата, док је унутар објекта предвиђена столарија у комбинацији са алуминијумском браваријом за канцеларијске преграде. Предметном надградњом се формира још једна етажа и формира објекат укупне спратности П+3, док је постојећи објекат П+2 са техничком етажом на крову. На овај начин се атика објекта повећава на +17.45 уместо досадашњих +12.35, односно +15.35 техничка етажа.

Уз објекат број 9 планиран је нови темељ за постављање силоса. До будућих силоса ће се долазити новом саобраћајницом и платоом за окретање камиона које ће бити формиране унутар парцеле.

У наставку постојећг паркинга, планирана је изградња још 30 паркинг места од којих су 2 п.м. за особе са посебним потребама. Нови паркинг ће као и постојећи бити поплочан бехатон коцкама у истом дезену и слогу као постојећи.

На неизграђеним деловима парцеле остају затрављене површине.

Прикључак на јавну саобраћајницу

У оквиру постојећег комплекса, изграђене су потребне интерне саобраћајнице и манипулативне површине за теретна возила, паркинзи за аутомобиле са потребним пешачким површинама.

Прикључење интерних саобраћајница на јавну инфраструктуру је остварено је на два места, на улицу Патријарха Павла.

Ова два саобраћајна прикључка се задржавају и пројектом нису предвиђени нови саобраћајни прикључци

Водовод и канализација

Санитарни водовод - Снабдевање објекта доградње и реконструкције управне зграде са санитарном водом предвиђено је са постојеће вертикале у објекту управне зграде. Не предвиђају се нови капацитети.

Хидрантска мрежа - Снабдевање објекта водом за хидрантску мрежу је предвиђено са постојеће хидрантске мреже у управној згради. Нису потребни нови капацитети.

Фекална канализација - Снабдевање објекта доградње и реконструкције управне зграде са одводом фекалне канализације предвиђено је на постојеће вертикале у објекту управне зграде. Нису потребни нови капацитети.

Атмосферска канализација – За постојећи кров објекта већ спостоје вертикале кишнице које су спојене са спољном одводњом. Одводња ће бити са исте површине крова тако да немамо нове капацитете за прикључак кишнице са крова управне зграде.

Проширење паркинга захтева нове капацитете одвода који су 12л/с. Планиран је прикључак у постојећу кишну канализацију која се налази на парцели комплекса.

Не планира се нови прикључак на улични канал.

Гас

Планирана је замена гасног котла управне зграде од 80 kW, који се налазио на техничкој етажи на крову објекта, новим котлом снаге 100kW у новоформираној гасној котларници на трећем спрату објекта. Замена постојећег котла новим, нема утицаја на постојећи одобрени капацитет гаса за постојећи комплекс и није потребно повећање капацитета.

Обавештавамо Вас:

постојећи гасовод и гасоводни објекти

- на предметном простору је изграђен
 - прикључни гасовод на катастарској парцели бр. 3325/3 и 1746/45 КО Шимановци и МРС G 160 чија је изградња одобрена Решењем РОР-РЕС-2108-ISAW-4/2019 Интерни заводни број: 351/2019-127 од 12.08.2019. године у надлежности БЕОГАС доо
 - унутрашње гасне инсталације ка објектима
- у обухвату пројекта је изграђена дистрибутивна гасоводна мрежа али и планирано продужење дистрибутивне гасоводне мреже у надлежности БЕОГАС доо
- на ситуацији у прилогу је учртана постојећа и планирана полиетиленска дистрибутивна гасоводна мрежа Шимановци Север притисак гаса до 4 бара и прикључни гасовод и МРС у комплексу.

снабдевање потрошача гасом

- постоји могућност напајања објеката за потребе грејања и технолошке процесе
- уколико је укупна потрошња тражених новопланираних и постојећих потрошачи већа од постојећег одобреног капацитета потребна је изградња новог прикључног гасовода од дистрибутивне гасоводне мреже до МРС као и МРС. Траса прикључног гасовода и локација МРС се одређује искључиво договором са дистрибутером и предмет су посебног пројекта који дистрибутер израђује на основу уговора са Инвеститором.

Постојећа локација МРС и гасоводи – унутрашње гасне инсталације ка објектима су угрожени планираном изградњом.

потребно је

- приликом изградње приступних саобраћајница и објеката, изградње пратеће инфраструктуре на предметном простору спровести мере заштите постојеће МРС и гасовода и испоштовати наведена растојања.
- за доградњу/заштиту гасне инсталације и изградњу гасне котларнице потребно да се испоштују сви услови наведени Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bara ("Сл.гл.РС"бр.86/2015), Правилником о техничким нормативима за пројектовање и одржавање гасних котларница ("Сл. гл. СФРЈ" бр.10/90 и 52/90), Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације ("Сл. гл. СРЈ" бр.20/92)

Предузеће за изградњу, одржавање и дистрибуцију гаса «Беогас» д.о.о., Омладинских бригада 88-90, зграда 2300, спрат 7, Београд издаје **услове за урбанистички пројекат** на основу, Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС"бр. 72/09, 81/09 исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13, 132/14, 145/15, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Закона о енергетици ("Сл.л.РС"бр.145/14 и 95/2018 и др. закон 40/2021 и 35/2023 др. закон и 62/2023), Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bara ("Сл.гл.РС"бр.86/2015) и свих постојећих стандарда, прописа, правилника и друге законске регулативе за ту област под следећим условима:

Услови за изградњу и (или) заштиту дистрибутивне гасоводне мреже и прикључних гасовода

- изградња дистрибутивног и прикључног гасовода изводи се цевоводом од полиетиленских цеви према стандарду SRPS EN 1555, и у складу са осталим захтевима Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bara ("Сл.гл.РС"бр.86/2015)
- Растојање трасе гасовода од темеља објекта мора бити најмање 1 m.
- Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8m.
- Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1m
- Минимална дубина укопавања при укрштању гасовода са улицама (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте саобраћајнице) износи 1,35m.
- Изузетно дубина укопавања гасовода може да буде и већа од 2m при чему се предузимају посебне мере техничке заштите.
- Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода $MOP \leq 4bar$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице	-	5,00

за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова		
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 м ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 м ³ а највише 100 м ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 м ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 м ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 м ³ а највише 60 м ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 м ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

- Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

Називни напон	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
$1 \text{ kV} \geq U$	1	1
$1 \text{ kV} < U \leq 20 \text{ kV}$	2	2
$20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$	5	10
$35 \text{ kV} < U$	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода, при чему не сме се угрозити стабилност стуба.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

- Прикључни гасовод се полаже у земљу (не сме да пролази кроз шахтове и шупље канале)
- Укрштање гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев. Гасовод се по правилу води под правим углом у односу на осу саобраћајнице.
- После полагања гасовода, засипање рова мора се извршити у што краћем времену. Материјал за засипање рова мора бити таквог састава и гранулације да не оштећује цев. На дубини 30cm, у рову поставља се упозоравајућа трака, жуте боје, са натписом «гас».
- Основна мрежа и рачвања се обележавају бетонским стубићима са уграђеном месинганом плочицом на којој је утиснуто упозорење "ГАСОВОД". Стубићи се постављају на сваком темену и на правцима, на одстојању од 50m.
- Локација мерно регулационих сетова мора бити у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bara ("Сл.гл.РС"бр.86/2015)

Услови за мерно регулационе сетове (МРС)

- Минимална хоризонтална растојања МРС од осталих објеката су:

	МОР на улазу	
Објекат	МОР \leq 4bar	
Железничка или трамвајска пруга	10	
Коловоз градских саобраћајница	3	
Локални пут	3	
Државни пут, осим аутопута	8	
Аутопут	15	
Интерне саобраћајнице	3	
Јавна шеталишта	3	
Извор опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	10	
Извор опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	10	
Трансформаторска станица	10	
Надземни електро водови	0 bar < МОР \leq 16 bar	
	1 kV \geq U	Висина стуба + 3m*
	1 kV < U \leq 110 kV	Висина стуба + 3m**
	110 kV < U \leq 220 kV	Висина стуба +3,75 m**
	400 kV < U	Висина стуба + 5m**

- * али не мање од 10 m.
- ** али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана
- локација МРС до 160 m³/h и МОР \leq 4bара дозвољена уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)
- растојање МРС до кабловских прикључних кутија или електро ормана мора бити минимално 1m без обзира на границе зоне опасности
- на улазном гасоводу у МРС, као и на свим излазним гасоводима из МРС а пре уласка у објекат морају се поставити противпожарне славине
- МРС капацитета већег од 160m³/h мора бити ограђена како би се спречио приступ неовлашћеним лицима
- ограда МРС мора да обухвата зоне опасности и мора бити минималне висине 2 m
- ограђен простор МРС морају се обезбедити вратима која се отварају на спољну страну
- на улазном гасоводу у МРС, као и на излазном гасоводу из МРС морају да се поставе противпожарне славине.
- улазна и излазне противпожарне славине и смештају су изван ограде МРС у противпожарном шахту (ППШ) удаљеном од МРС најмање 5m, а највише 100m
- у случају када су улазна и/или излазна противпожарна славина изван ограде МРС, исте се морају заштити од неовлашћеног руковања и манипулације.
- ако се МРС налази у ограђеном простору индустријског објекта може бити и без сопствене ограде, али видно обележена таблама упозорења и заштићена од удара возила
- зона опасности око ППШ противпожарног шахта је 0,7m.
- планирани објекти око МРС морају бити постављени тако да буду испоштоване зоне опасности у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bара ("Сл.гл.РС"бр.86/2015)

Услови за унутрашње гасне инсталације у објекту, постављање гасних апарата и гасне котларнице:

- све планирано ускладити са Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације ("Сл. гл. СРЈ" бр.20/92), Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bara ("Сл.гл.РС"бр.86/2015), Правилником о техничким нормативима за пројектовање и одржавање гасних котларница ("Сл. гл. СФРЈ" бр.10/90 и 52/90)

- за максималну инсталисану снага свих котлова у просторији преко 50kW све ускладити са условима за гасне котларнице преко 50kW и Правилником о техничким нормативима за пројектовање и одржавање гасних котларница ("Сл. гл. СФРЈ" бр.10/90 и 52/90)

УСЛОВИ ЗА ГАСНЕ КОТЛАРНИЦЕ $50 < Q < 100$ kW:

Локација и димензије котларнице

За висину објекта до 22m локација је произвољна (у оквиру објекта, кровна, прислоњена или посебан објекат).

Ако је котларница у оквиру стамбеног објекта или објекта у коме се стално или повремено окупља већи број људи:

- котларница не сме бити смештена у просторије без спољашњег зида

- котларница не сме да буде укопана,

Минимална висина котларнице је за $50 < Q < 100$ kW 2,2m

Минимална препоручена површина котларнице до 100kW је 10m² за један котлао или 15m² за више котлова у котларници. Уколико распоред опреме дозвољава површина може бити и мања.

Потребна удаљеност котла од зидова је за стабилне котлове:

- од бочног зида 0,7m

- од задњег зида:

0,5m – ако је са вентилаторским гориоником

1m – ако је са атмосферским гориоником

- чела котла од предњег зида, односно инсталација на њему 0,8m

Комуникациони пролаз и слободни простор за прилаз опреми не смеју бити ужи од 0,8m.

Стабилни котлови морају имати постоље које је од пода издигнуто најмање 5-10 cm.

Број излаза из котларнице (директно у спољашњу средину) до 100kW – један.

Стаклене површине

Стаклена површина прозора мора износити најмање 1/8 пода котларнице, тј.

Нпр. $1/8 \times 16 \text{ m}^2 = 2 \text{ m}^2$

Најмање 30% ове површине мора бити изведено тако да може да се отвара. Стаклена површина једног прозора не сме бити већа од 1,5m².

Врата – метална

Врата котларнице урадити тако да се сама затварају, користити челичну опругу а не уљни затварач. Врата извести тако да се отварају у поље, димензија 1,10 x 2,10m или већа. Са спољне стране поставити натпис: „Котларница - незапосленима улаз забрањен".

Према унутрашњости објекта не сме да постоји пролаз-врата или други отвори.

Врата на котларници морају бити ка споља.

Вентилација

Вентилација котларнице мора бити природна.

Неопходна је попречна вентилација просторије код вентилаторских горионика (вентилациони отвори морају бити на супротним странама).

Површине доводног и одводног отвора се одређују према прорачуну вентилације гасне котларнице.

Доводни отвор – Ad (доњи вентилациони отвор) се поставља при поду, при чему доња ивица доводног отвора треба да је на 30 cm од нивоа тла.

Одводни отвор – Ao (горњи вентилациони отвор) се поставља при плафону, на другом спољашњем зиду.

Отвори треба да буду изведени тако да не постоји могућност њиховог затварања. На отворе се постављају жалузине са фиксним ламелама.

Ако се ваздух за сагоревање узима директно споља, а не из простора котларнице, доводни и одводни отвори су једнаки.

Без обзира на прорачунату вредност, ефективна површина доводног отвора не сме бити мања од 500 cm², а одводног од 250 cm².

Заштита од пожара

Котларница мора да има :

хидрантску мрежу,

и за квадратуру котларнице до 50 m² Апарат S-6x2 ком., Апарат CO₂-5x1 ком.

Уклонити средства и предмете, који повећавају опасност од пожара (боја, папир, дрво, разређивач, гас под притиском).

Натписи: «ИЗЛАЗ»

«КОТЛАРНИЦА-НЕЗАПОСЛЕНИМА УЛАЗ ЗАБРАЊЕН»

«ЗАБРАЊЕНО ПУШЕЊЕ И УНОШЕЊЕ ОТВОРЕНОГ ПЛАМЕНА»

«ЗАБРАНА УПОТРЕБА АЛАТА КОЈИ ВАРНИЧИ»

Тастер за нужно искључење свих потрошача (довођење у безнапонско стање) ван простора котларнице.

Сви отвори са суседним просторијама морају се затворити.

Пролази цеви у поду и зидовима морају да буду непропусни за гас.

За конструкцију и облоге котларнице морају се употребити негориви елементи.

Зидови, под и кров котларнице морају бити отпорни према пожару најмање 1/2 h.

Димензије димњака (унутрашњи пречник)

Препоручују се Schiedel димњаци, па се димензионисање димњака врши уз помоћ пројектанских подлога за Schiedel димњаке, на основу тачних података врсте гасног горионика, снаге котла и активне висине димњака.

Уколико су у котларници постављају гасни фасадни котлови, апарати врсте Ц3.3, међусобна удаљеност димњача мора бити и у складу са Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације ("Сл. гл. СРЈ" бр.20/92) Испусти продуката сагоревања морају бити удаљени међусобно и од отвора за довод ваздуха са свих страна најмање 2,5m.

Гасна инсталација

На цевоводу, на сигурном и увек приступачном месту изван простора котларнице, мора се обезбедити запорни орган за брзо ручно затварање довода гаса у котларницу.

Пре улаза гасне инсталације у објекат планирати противпожарне славине на приступачном и безбедном месту

Гасна инсталација мора бити у складу са Правилником о техничким нормативима за пројектовање грађење и погон гасних котларница (Сл. лист СФРЈ бр.10/90 и 52/90)

Водоводна инсталација

У котларници мора да се постави умиваоник са славином и наставком за гумено црево називног отвора DN 20.

Канализациони одводи и одводи за умиваоник морају бити израђени тако да не може доћи до директне везе између котларнице и главне канализације.

Сматра се да су услови задовољени ако је одводна цев опремљена сифоном и ако је прикључена на вентилисану цев главне канализације или на одводни шахт који се налази изван котларнице и који се директно вентилише.

Електро инсталација

Обавезно је уграђивање главног прекидача за нужно искључивање електричне енергије.

Главни прекидач, односно дистрибутивни орман мора бити смештен ван простора котларнице.

Тастер за нужно искључење инсталира се најмање на једном месту, и то на излазу из котларнице и у непосредној близини евакуационих путева. Тастером за нужно искључење сви потрошачи се морају довести у безнапонско стање, осим инсталација нужног осветљења и пумпе напојног система где би изненадни пад притиска довео до непожељног испаравања напојне воде.

Систем за детекцију гаса обавезно се уграђује у котларнице у оквиру објекта у којима се стално или повремено окупља већи број људи (позоришта, биоскопи, дечји домови...).

Услови за спровођење мера заштите гасовода и гасоводних објеката:

- Приликом планирања објеката и инсталација морају бити испоштовани сви захтеви Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bara ("Сл.гл.РС"бр.86/2015) .
- Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара; забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима СРПС за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и других материја које су подложне самозапаљењу.
- У случају оштећења инсталације гаса инвеститор (извођач) је дужан да надокнади штету "Беогасу" као и штету насталу услед прекида испоруке гаса
- Заштита постојећих гасовода и помоћних гасоводних објеката, евентуална измештања и санација у случају било каквог оштећења услед изградње планираних објеката иде на терет Инвеститора
- Основна дистрибутивна мрежа и рачвања се обележава бетонским стубићима са уграђеном месинганом плочицом на којој је утиснуто упозорење "ГАСОВОД". Извођач радова је у обавези да уколико при извођењу радова дође до уклањања и оштећења постојећих бетонских стубића на траси постави нове.
- Приликом извођења радова у близини гасовода обавезан је сталан надзор нашег представника. Најмање 7 дана пре почетка извођења радова извођач је обавезан да се писмено обрати нашем предузећу због најаве радова и преузимања плочица за обележавање гасовода.

Напомене:

- Услови су искључиво за израду урбанистичког пројекта
- Инвеститор је у обавези да:
 - да прибави сагласност дистрибутера на пројектну документацију гасне инсталације
 - да прибави сагласност надлежне службе МУП-а на пројектну документацију ПЗИ гасних инсталација за све објекте за које је то предвиђено Законом о заштити од пожара (Сл. гласник РС бр.111/2009, 20/2015, 87/2018, 87/2018 - др. закони)
- Рок важења ових услова је **две године** од дана издавања и по истеку овог рока морају се обновити.

Биљана Крстић

Биљана Крстић дипл.инж.маш.

За БЕОГАС д.о.о.



746/44

1746/

1746/45

1746/45

1746/6



1746/7

3324/2

3325/3

Ситуација саставни део услова
БЕОГАС доо TU-URB-MRS15-51/2024

ЛЕГЕНДА:

-  постојећи дистрибутивни и прикључни гасовод БЕОГАС
-  планирани дистрибутивни гасовод БЕОГАС



„DOMUS CONSTRUCTION“ доо
Бановић Страхиње 45
22320 Инђија

Број: 130-00-UTD-003-470/2024- 002

Датум: 09. 07. 2024

Предмет: Услови за потребе доградње пословног комплекса (доградња и реконструкција управне зграде, темеља силоса и проширења паркинга) у Шимановцима, на к.п. бр. 1746/45 и 1746/6 К.О. Шимановци

На основу вашег захтева број 105/2024 од 18.04.2024. године, који је код нас заведен дана 22.04.2024. године под бројем АСЕ-28472, и достављене документације (ситуациони план размере 1:500 у папирној форми), обавештавамо вас да се траса далековода:

1. 400 kV бр. 406/1 РП Младост – ТС Нови Сад 3,

који је у власништву “Електромрежа Србије” А.Д., једним својим делом укрштају са предметним катастарским парцелама (ситуацију достављамо у прилогу).

У непосредној близини предметних катастарских парцела, налазе се трасе далековода:

1. 220 kV бр. 217/1 ТС Обреновац – ТС Нови Сад 3,
2. 400 kV бр. 450 РП Младост – ТС Нови Сад 3,

који су у власништву “Електромрежа Србије” А. Д. (ситуацију достављамо у прилогу).

Према Плану развоја преносног система и Плану инвестиција планиране су следеће активности:

- ТС 400/110 kV Београд 50 са расплетом 400 kV и 110 kV водова и ДВ 400 kV ТС Београд 50 – регион јужног Баната (BeoGrid 2025). ТС 400/110 kV Београд 50 се повезује на преносни систем по принципу улаз-излаз на ДВ 400 kV бр. 450 РП Младост – ТС Нови Сад 3. Будући двосистемски 400 kV далековод би се увео у ТС Београд 50, док ће други крај бити уведен у ПРП Чибук 1.
- Јачање преносне мреже на подручју Инђије и Старе Пазове. Предвиђа се спуштање северног дела ДВ 220 kV бр. 217/1 ТС Обреновац – ТС Нови Сад 3 на 110 kV напонски ниво, те његово увођење у ТС Инђија 2 као и у 110 kV постројење ТС Нови Сад 3, чиме ће се остварити директна 110 kV веза између ТС Инђија 2 и ТС Нови Сад 3.

С обзиром на горе поменуте околности обавештавамо вас да је свака градња испод или у близини далековода условљена:

Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС”, бр.115/2020)

Законом о енергетици” (“Сл. гласник РС”, бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон, 40/2021, 35/2023 - др. закон и 62/2023)

Закон о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023)

„Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV” („Сл. лист СФРЈ” број 65 из 1988. год.; „Сл. лист СРЈ” број 18 из 1992. год.),

„Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V” („Сл. лист СФРЈ” број 4/74),

„Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V” („Сл. лист СРЈ” број 61/95),

„Законом о заштити од нејонизујућих зрачења“ („Сл. гласник РС“ број 36/2009 и 93/2021) са припадајућим правилницима, од којих посебно издвајамо: „Правилник о границама нејонизујућим зрачењима“ („Сл. Гласник РС“, бр. 104/2009) и „Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања“ („Сл. Гласник РС“, бр. 104/2009),

„SRPS N.C0.101 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности”,

„SRPS N.C0.102 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи” (Сл. лист СФРЈ број 68/86), као и

„SRPS N.C0.104 – Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења” (Сл. лист СФРЈ број 49/83).

У случају градње испод или у близини далековода, потребна је сагласност ЕМС АД при чему важе следећи услови:

- Сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос далековода и објеката чија је изградња планирана, уз задовољење горе поменутих прописа и закона и исти може израдити пројектна организација која је овлашћена за те послове. Трошкови израде Елабората падају у целости на терет Инвеститора планираних објеката.
- Приликом израде Елабората прорачуне сигурносних висина и удаљености урадити за температуру проводника од +80°C, за случај да постоје надземни делови, у складу са техничким упутством ТУ-ДВ-04. За израду Елабората користити податке из пројектне документације далековода које вам на захтев достављамо, као и податке добијене на терену геодетским снимањем који се обављају о трошку Инвеститора планираних објеката.
- Елаборат доставити у минимално три примерка (два примерка остају у трајном власништву ЕМС АД), као и у дигиталној форми.
- У Елаборату приказати евентуалне радове који су потребни да би се међусобни однос ускладио са прописима.

У складу са чланом 218. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“, бр. 145/2014, 95/2018 – др. Закон и 40/2021) обавештавамо вас да заштитни појас далековода износи 30 m са обе стране далековода напонског нивоа 400 kV од крајњег фазног проводника.

Претходно наведени услови важе приликом израде Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода, при чему је потребно:

- 1) Уцртати положаје планиране инфраструктуре у односу на далеководе и проверити њихов однос и усклађеност у складу са горе наведеним условима и законско техничком регулативом, и дати закључак да ли је испоштовано захтевано са евентуалним предлогом мера за усклађивање.

У зонама повећане осетљивости Елаборатом морају бити прорачунате и вредности нивоа електромагнетног поља и извршена провера њихове усклађености са законском регулативом. По изградњи објекта (пре добијања употребне дозволе) потребно је да Инвеститор објекта достави А.Д. „Електро mreжа Србије” извештај о првим испитивањима јачине електричног поља и магнетне индукције од стране овлашћене лабораторије (правног лица) за испитивање нејонизујућег зрачења која је овлашћена од стране надлежног Министарства, чиме би се додатно проверили резултати добијени прорачуном у Елаборату, односно да ли је задовољен члан 5 „Правилник о границама нејонизујућим зрачењима“ („Сл. Гласник РС“, бр. 104/2009).

- 2) Анализирати индуктивни и галвански утицај на потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала.

- 3) Анализирати индуктивни утицај на потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Напомена: Елаборатом мора бити обрађена изградња комплетне инфраструктуре (јавне расвете, саобраћајница, водовод и канализација, топоводи, дистрибутивна мрежа, озелењавање и др.). Такође је неопходно да се у елаборату дефинишу безбедносне мере приликом извођења радова и експлоатације објекта.

У близини далековода, а ван заштитног појаса, потребно је размотрити могућност градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на:

- потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала и
- потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Предвидети мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредности утицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима и слично.

Уколико постоје метални цевоводи, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати индуктивни утицај на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода. Индуктивни утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековода, у случају градње телекомуникационих водова.

У случају да се из Елабората утврди колизија далековода и планираних објеката са пратећом инфраструктуром и уколико се утврди јавни (општи) интерес планираног објекта и достави налог мера за измештање (реконструкцију или адаптацију) од стране надлежних органа, потребно је да се:

- Приступи склапању Уговора о пословно-техничкој сарадњи ради регулисања међусобних права и обавеза између "Електромережа Србије" А. Д. и свих релевантних правних субјеката у реализацији пројекта адаптације или реконструкције далековода, у складу са „Законом о енергетици“ („Сл. гласник РС“, бр. 145/2014, 95/2018 – др. Закон и 40/2021) и „Законом о планирању и изградњи“ („Сл. гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон и 9/2020).
- О трошку Инвеститора планираних објеката, а на бази пројектих задатака усвојених на Стручном панелу за пројектно техничку документацију "Електромережа Србије" А. Д., уради техничка документација за адаптацију или реконструкцију и достави "Електромережа Србије" А. Д. на сагласност.
- О трошку Инвеститора планираних објеката, евентуална адаптација или реконструкција далековода (односно отклањање свих колизија констатованих Елаборатом) изврши пре почетка било каквих радова на планираним објектима у непосредној близини далековода.
- Пре почетка било каквих радова у близини далековода о томе обавесте представници "Електромережа Србије" А. Д.

Наша препорука је да се било који објекат, планира ван заштитног појаса далековода како би се избегла израда Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода и евентуална адаптација или реконструкција далековода. Такође, наша препорука је и да минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода буде 12 m, што не искључује потребу за Елаборатом.

Остали општи технички услови:

- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 7 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 400 kV.
- Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 7 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 400 kV, као и у случају пада дрвета.
- Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 7 m од проводника далековода напонског нивоа 400 kV.
- Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.
- Прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати.
- Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.
- Делови цевовода кроз које се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30 m од најистуренијих делова далековода под напоном.

Уобичајена је пракса да се у постојећим коридорима далековода могу изводити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно, а не може бити сагледано у овом часу.

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за процену стања елемената високонапонских водова, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Жељку Стојановићу на тел. 011/3957-078.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос
електричне енергије

Бранко Борђевић, дипл. инж. електр.



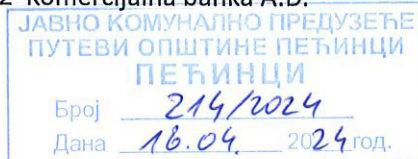
Прилог: као у тексту

Копије доставити:

- Инвестиције и развој, Дирекција за инвестиције, Сектор за инвестиционе пројекте високонапонских водова
- Инвестиције и развој, Дирекција за развој, Сектор за развој преносног система
- Инвестиције и развој, Дирекција за развој, Сектор за техничко-технолошки развој и инвестициони план
- Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Нови Сад
- Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Центар за анализу стања елемената преносног система, Сектор за процену стања елемената високонапонских водова, Служба за издавање услова, мишљења и сагласности
- Архива



Društvo sa ograničenom delatnošću • registrovano kod APR pod brojem BD 137501/08
PIB 105842694 • PDV 444629536 • T.R. 205-136316-92 Komercijalna banka A.D.



ЈКП ПУТЕВИ ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ

Пећинци

Слободана Бајића 5

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање техничких услова
ИНВЕСТИТОР: „SIKA SRBIJA“ доо, Шимановци

Поштовани, наш Инвеститор „SIKA SRBIJA“ доо, Шимановци има у плану доградњу пословног комплекса (доградња и реконструкција УПРАВНЕ ЗГРАДЕ, ТЕМЕЉ СИЛОСА И ПРОШИРЕЊЕ ПАРКИНГА) у Шимановцима, на к.п. бр. 1746/45 и 1746/6 К.О. Шимановци. Молимо Вас да нам у складу са Вашим надлежностима издате техничке услове о могућности коришћења постојећег саобраћајног прикључка на јавну саобраћајницу у ул. Патријарха Павла К.О. Шимановци.

Тражени услов нам је неопходан како би Урбанистички пројекат урадили у складу са Чланом 61. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23) и Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“ бр. 22/15. год).

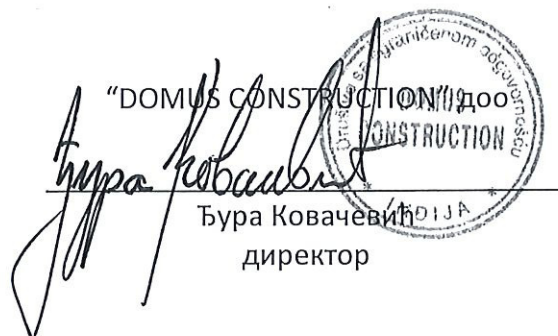
Напомена: Молимо Вас да трошкове око исходовања техничких услова доставите „SIKA SRBIJA“ доо, Патријарха Павла 1, 22310 Шимановци, МБ: 17376659, ПИБ: 100057865, саме техничке услове доставите предузећу "DOMUS CONSTRUCTION" доо, Бановић Страхиње 45, Инђија, МБ 20471697, ПИБ 105842694.

контакт особа Ђура Ковачевић 062/311-355.

Захваљујемо се на сарадњи

Прилози:

- Катастарско топографски план Р 1:1000



Ђура Ковачевић
Ђура Ковачевић
директор

Društvo sa ograničenom delatnošću • registrovano kod APR pod brojem BD 137501/08
PIB 105842694 • PDV 444629536 • T.R. 205-136316-92 Komercijalna banka A.D.

ЈКП ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА
Пећинци
Јована Негушевића 1

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање техничких услова
ИНВЕСТИТОР: „SIKA SRBIJA“ доо, Шимановци

Поштовани, наш Инвеститор „SIKA SRBIJA“ доо, Шимановци има у плану доградњу пословног комплекса (доградња и реконструкција УПРАВНЕ ЗГРАДЕ, ТЕМЕЉ СИЛОСА И ПРОШИРЕЊЕ ПАРКИНГА) у Шимановцима, на к.п. бр. 1746/45 и 1746/6 К.О. Шимановци. Молимо Вас да нам у складу са Вашим надлежностима издате техничке услове о могућности коришћења постојећег прикључка на месну водоводну мрежу.

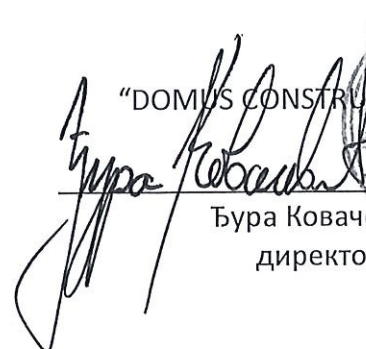
Тражени услов нам је неопходан како би Урбанистички пројекат урадили у складу са Чланом 61. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23) и Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“ бр. 22/15. год).

Напомена: Молимо Вас да трошкове око исходавања техничких услова доставите „SIKA SRBIJA“ доо, Патријарха Павла 1, 22310 Шимановци, МБ: 17376659, ПИБ: 100057865, саме техничке услове доставите предузећу "DOMUS CONSTRUCTION" доо, Бановић Страхинје 45, Инђија, МБ 20471697, ПИБ 105842694.

контакт особа Ђура Ковачевић 062/311-355.

Захваљујемо се на сарадњи

Прилози:
– Катастарско топографски план Р 1:1000


"DOMUS CONSTRUCTION" doo
DOMUS CONSTRUCTION
INDIJA
Ђура Ковачевић
директор