



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и
имовинско правне послове
Број: 350-100/2024-III-05
Дана: 09.10.2024.године
Пећинци, Слободана Бајића бр.5.
БР

Одељење за урбанизам имовинско правне послове Општинске управе општине Пећинци, на основу члана 19. Одлуке о организацији општинске управе („Сл.лист општина Срема“, бр. 27/2018), члана 63., став 7. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 88. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, бр. 32/19), по захтеву „DOMUS CONSTRUCTION“, доо из Инђије, ул. Бановић Страхиње бр.45.,

ПОТВРЂУЈЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ У-12/24 урбанистичко-архитектонске разараде за грађевинске парцеле к.п. бр. 1750/14 К.О. Шимановци за доградњу пословног комплекса „SILBO“, чији инвеститор је „SILBO“ доо, ул.Његошева бр.72, Београд а одговорни урбаниста је Небојша Савић,дипл.инж.арх., број лиценце 200 1447 14, НИЈЕ У СУПРОТНОСТИ СА ВАЖЕЋИМ ПЛАНОМ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ШИМАНОВЦИ („Сл. лист општина Срема“, бр.15/23), а на основу позитивног мишљења Комисије за планове општине Пећинци, датог на XXVII седници Комисије за планове општине Пећинци заведена под бројем: 350-105/2024-I од 17. септембра 2024.године.

Обрада

Бранислава Ранковић

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Драгана Крстић



ИНВЕСТИТОР:	„SILBO“ ДОО ул. Његошева бр. 72, Београд		
НАЗИВ ОБЈЕКТА:	ДОГРАДЊА ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА „SILBO“		
МЕСТО ИЗГРАДЊЕ:	Шимановци ул. Патријарха Павла бр. 8 К.П. БР. 1750/14 К.О. Шимановци		
САДРЖАЈ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ УРБАНИСТИЧКО- АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ К.П. БР. 1750/14 К.О. ШИМАНОВЦИ ЗА ДОГРАДЊА ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА „SILBO“ УРБАНИСТИКИ ПРОЈЕКАТ		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	НЕБОЈША САВИЋ, дипл. инж. арх.		
САРАДНИЦИ:	Милица Спасојевић дипл. инг. арх. Јован Ђерић дипл. инж. арх. Ђура Ковачевић		
БРОЈ ПРОЈЕКТА:	У-12/24	СВЕСКА 1 ПОВЕЗ 1/4	ДАТУМ: август 2024.
		ДИРЕКТОР: Ђура Ковачевић	

Инвеститор: „Silbo“ доо, ул. Његошева бр. 72, Београд
Пројекат: урбанистички пројекат бр. У-12/24
Место: кат. парцела бр. 1750/14 К.О. Шимановци

Предмет: Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу к.п. бр. 1750/14 К.О. Шимановци – доградња пословног комплекса „Silbo“

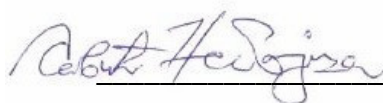
Наручилац: „Silbo“ доо,
ул. Његошева бр. 72, Београд

Извођач: „DOMUS CONSTRUCTION“ доо, Инђија

Директор: Ђура Ковачевић



Одговорни урбаниста: Небојша Савић дија



Обрађивач: Милица Спасојевић дија
Јован Ђерић дија
Ђура Ковачевић

Геодетска обрада: Геодетски биро “Чоби” Пећинци

Оверава: Општинска управа Пећинци
Општина Пећинци

Број пројекта: У-12/24

Датум: август 2024.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ К.П. БР. 1750/14 К.О. ШИМАНОВЦИ – ДОГРАДЊА ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА „SILBO“

Садржај:

- **Општа документација:**
 - Регистрација предузећа
 - Решење о одређивању одговорног урбанисте
 - Изјава одговорног урбанисте
 - Лиценца одговорног урбанисте

- **Текстуални део урбанистичког пројекта:**
 - 1) Правни и плански основ
 - 2) Обухват урбанистичког пројекта
 - 3) Услови изградње (намена, регулација и нивелације, приступ локацији, начин решења паркирања)
 - 4) Нумерички показатељи (површине, индекс изграђености или индекс заузетости, спратност или висина, број паркинг места, проценат зелених површина)
 - 5) Начин уређења слободних и зелених површина
 - 6) Начин прикључења на инфраструктуру мрежу
 - 7) Инжењерско-геолошки услови
 - 8) Мере заштите животне средине
 - 9) Мере заштите непокретних културних и природних добара
 - 10) Технички опис објекта и по потреби фазност изградње

- **Графички део урбанистичког пројекта:**

- **Графички прилози урбанистичког пројекта:**

01.	Шири обухват УПР-а	
02.	Катастарско-топографски план са границом урбанистичког пројекта	P 1:1000
03.	Граница обухвата са приказом постојећег стања	P 1:1000
04.	Регулационо нивелационо решење локације	P 1:500
05.	Приказ саобраћаја и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу	P 1:500
06.	План препарцелације	P 1:1000

- **Графички прилози Идејног решења:**

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	

- **Документација урбанистичког пројекта:**

- Захтев Наручиоца за израду урбанистичког пројекта;
- Препис листа непокретности број 2115;
- Катастарско-топографски план;
- Технички услови надлежних установа:
 - Претходни услови бр. 505/2023 од 17.11.2023. год. издат од стране ЈКП „Путеви општине Пећинци“, Пећинци;
 - Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде, бр. 88.1.1.0.-Д-07.17.-277032-23 од 12.07.2023. год. издат од стране „Електродистрибуција Србије“ доо, Београд, Огранак Електродистрибуција Рума;
 - Технички услови бр. 3-166 од 10.11.2023. год. издат од стране ЈКП „Водовод и Канализација“, Пећинци;
 - Технички услови бр. 428 од 30.10.2023. год. издат од стране ЈКП „САВА“, Пећинци;
 - Технички услови бр. 501-96/2023-III-02 од 07.11.2023. год. издат од стране Република Србија, Општина Пећинци, Општинска управа, Одељење за привреду, ЛЕР, заштиту животне средине и инспекцијске послове Пећинци.

Инвеститор: „Silbo“ доо, ул. Његошева бр. 72, Београд
Пројекат: урбанистички пројекат бр. У-12/24
Место: кат. парцела бр. 1750/14 К.О. Шимановци

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

САДРЖАЈ ОПШТЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

- решење о регистрацији
- решење о именовану одговорног урбанисте
- изјава одговорног урбанисте
- лиценца одговорног урбанисте



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката

БД 137501/2008

Датум, 27.10.2008 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 61/05), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију оснивања привредног субјекта, који је поднет од стране:

Име и презиме: Миле Гак
Адреса: Гржни центар 24, Инђија, Србија

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје оснивање привредног субјекта

DOMUS CONSTRUCTION DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSĆU INĐIJA, BANOVIC STRAHINJE 45

са следећим подацима:

Пуно пословно име: **DOMUS CONSTRUCTION DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSĆU INĐIJA, BANOVIC STRAHINJE 45**

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу
Седиште: Инђија

Скраћено пословно име: **DOMUS CONSTRUCTION DOO INĐIJA**
Регистарски број/Матични број: **20471697**

Време трајања привредног субјекта: Неограничено
Претечна делатност: 74202 - Пројектовање грађевинских и других објеката
Привредни субјекат је регистрован за спољнотрговински промет
Привредни субјекат је регистрован за услуге у спољнотрговинском промету

Подаци о капиталу
Новчани капитал

Уписани 500,00 EUR (у динарској противвредности)
Уплаћени 250,00 EUR, 22.10.2008 године (у динарској противвредности)



5000009537373

Подаци о оснивачима:

Име и презиме: Ђура Ковачевић
ЈМБГ: 2509982800010
Адреса: Бановић Страхиње 45, Инђија, Србија

Подаци о капиталу

ОГРНИЧЕНИ КАПИТАЛ

Уписани 500,00 EUR (у динарској противвредности)
Уплаћени 250,00 EUR, 22.10.2008 године (у динарској противвредности)
Удео: 100,00%

Подаци о директору:

Име и презиме: Ђура Ковачевић
ЈМБГ: 2509982800010
Адреса: Бановић Страхиње 45, Инђија, Србија

Подаци о заступницима:

Заступник

Име и презиме: Ђура Ковачевић
ЈМБГ: 2509982800010

Функција у привредном субјекту: Директор
Овлашћења у промету

Овлашћења у унутрашњем промету неограничена
Овлашћења у спољнотрговинском промету неограничена

Накнаду у износу од 3.600,00 динара за регистрацију напред наведених података наплаћена је од подносиоца регистрационе пријаве.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је регистрациону пријаву за регистрацију оснивања привредног субјекта

DOMUS CONSTRUCTION DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSĆU INĐIJA, BANOVIC STRAHINJE 45



Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 109/05).

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба Министру надлежном за послове привреде РС, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Агенције за привредне регистре.



 8000029652329
ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

 Република Србија
 Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број 20471697

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име DOMUS CONSTRUCTION DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU INDIJA

Скраћено пословно име DOMUS CONSTRUCTION DOO INDIJA

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина Инђија

Место Инђија

Улица Бановић Страхиње

Број и слово 45

Спрат, број стана и слово / /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања 27. октобар 2008

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7111

Назив делатности Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 105842694

Подаци о статусу / оснивачком акту

Постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статуса

Датум важећег оснивачког акта

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

I. Име Ђура Презиме Ковачевић

ЈМБГ 2509982800010

Функција Директор

Ограничење суопшисом не постоји/ограничење суопшисом

Чланови / Сувластници

Подаци о члану

Име и презиме Ђура Ковачевић

ЈМБГ 2509982800010

Подаци о капиталу

Новчани

износ

Уплатан: 500,00 EUR

износ

Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од 22. октобар 2008

20.268,03 RSD

Сувластништво Удела од 100,00000 износ(%)

Основни капитал друштва

Новчани

износ

Уплатан: 500,00 EUR

износ

Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од 22. октобар 2008

20.268,03 RSD

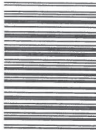
Регистратор, Миладин Маглов





Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката
БД 50141/2022



5000201595706

Дана, 03.06.2022. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019, 105/2021), одлучујући о регистрационој пријави промене података код DOMUS CONSTRUCTION DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSĆU INĐIJA, матични број: 20471697, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Снежана Ковачевић
доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

DOMUS CONSTRUCTION DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSĆU INĐIJA

Регистарски/матични број: 20471697

и то следећих промена:

Промена законских заступника:

Физичка лица:

- Брише се:
- Име и презиме: Ђура Ковачевић
ЈМБГ: 2509982800010
Функција у привредном субјекту: Директор
Начин заступања: заједнички

Уписује се:

- Име и презиме: Снежана Ковачевић
ЈМБГ: 1201960885014
Функција у привредном субјекту: Директор
Начин заступања: самостално

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 02.06.2022. године регистрациону пријаву промене података број БД 50141/2022 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020, 11/2021 и 66/2021).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 490,00 динара и решење по жалби у износу од 570,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.



Миладин Маглов

Инвеститор: „Silbo“ доо, ул. Његошева бр. 72, Београд
Пројекат: урбанистички пројекат бр. У-12/24
Место: кат. парцела бр. 1750/14 К.О. Шимановци

Инђија
Датум: 08.2024.
Број: У-12/24

На основу одредби Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23) доносим:

РЕШЕЊЕ

О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ К.П. БР. 1750/14 К.О. ШИМАНОВЦИ – ДОГРАДЊА ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА „SILBO“

1. За одговорног урбанисту

Небојша Савић дипл. инж. арх.

Именовани је дужан да се при изради наведене техничке документације придржава Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23), прописа и стандарда.

Именовани испуњава услове из Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23).

“DOMUS CONSTRUCTION” доо

Ђура Ковачевић
директор

Инвеститор: „Silbo“ доо, ул. Његошева бр. 72, Београд
Пројекат: урбанистички пројекат бр. У-12/24
Место: кат. парцела бр. 1750/14 К.О. Шимановци

Инђија
Датум: 08.2024.
Број: У-12/24

ИЗЈАВА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ О УСАГЛАШЕНОСТИ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ И ПРИМЕНИ ПРОПИСА ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ К.П. БР. 1750/14 К.О. ШИМАНОВЦИ – ДОГРАДЊА ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА „SILBO“

Овим изјављујем:

1. Да је Урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу к.п. бр. 1750/14 К.О. Шимановци – доградња пословног комплекса „Silbo“, урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23).
2. Да је Урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу к.п. бр. 1750/14 К.О. Шимановци – доградња пословног комплекса „Silbo“, урађен у складу са важећом урбанистичком документацијом.
3. И да су приликом израде Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу к.п. бр. 1750/14 К.О. Шимановци – доградња пословног комплекса „Silbo“, поштовани и примењени сви важећи прописи, стандарди и нормативи.

Именовани испуњава услове из Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23).

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Небојша Савић дипл. инж. арх.
ЛИЦЕНЦА БРОЈ 200 1447 14



Небојша Савић



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Небојша Л. Савић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 08063035307

одговорни урбаниста

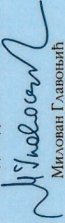
за руковођење изградом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1447 14



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ


Милошан Главоњић
дипл. инж. с.

У Београду,
15. маја 2014. године

Број: 02-12/2024-6175
Београд, 13.03.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Небојша Л. Савић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1447 14

Одговорни урбаниста за руковођење изградом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 11.03.2025.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.

Инвеститор: „Silbo“ доо, ул. Његошева бр. 72, Београд
Пројекат: урбанистички пројекат бр. У-12/24
Место: кат. парцела бр. 1750/14 К.О. Шимановци

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

САДРЖАЈ
ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:

- 1) Правни и плански основ
- 2) Обухват урбанистичког пројекта
- 3) Услови изградње (намена, регулација и нивелације, приступ локацији, начин решења паркирања)
- 4) Нумерички показатељи (површине, индекс изграђености или индекс заузетости, спратност или висина, број паркинг места, проценат зелених површина)
- 5) Начин уређења слободних и зелених површина
- 6) Начин прикључења на инфраструктуру мрежу
- 7) Инжењерско-геолошки услови
- 8) Мере заштите животне средине
- 9) Мере заштите непокретних културних и природних добара
- 10) Технички опис објекта и по потреби фазност изградње

На основу Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник Републике Србије“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23) и Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19) израђен је:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ К.П. БР. 1750/14 К.О. ШИМАНОВЦИ – ДОГРАДЊА ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА „SILBO“

1. Правни и плански основ за израду Урбанистичког пројекта

Подносилац захтева за израду Урбанистичког пројекта и инвеститор је „Silbo“ доо, ул. Његошева бр. 72, Београд, који на предметној парцели има право власништва.

Урбанистички пројекат је урађен као урбанистичко-архитектонска разрада локације за грађевинску парцелу бр. 1750/14 К.О. Шимановци. Урбанистички пројекат представља основу за исходавање Локацијских услова.

Предмет овог Урбанистичког пројекта је доградња пословног комплекса „Silbo“, којим ће се ближе дефинисати услови за доградњу планираног комплекса, као и услови прикључења објекта на инфраструктуру као и уређење парцеле. У новопланираном објекту бр. 6 комплекса ће се складиштити прехранбени производи.

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта садржан је у одредбама чл. 60., 61., 62., 63., 63а и 64. Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“ 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23) и одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19).

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта је **План Генералне Регулације насеља Шимановци** („Сл. Лист Општина Срема“, бр. 15/23).

У складу са одредбама План Генералне Регулације насеља Шимановци („Сл. Лист Општина Срема“, бр. 15/23), предметна катастарска парцела 1750/14 К.О. Шимановци налази се у грађевинском подручју насеља Шимановци у **Блоку Б-2-2** намењеном за **индустрију и производњу, тип I**.

Категорија планираног објекта на катастарској парцели као и класификациона ознака дата је у табели 1.

Табела 1: Категорија и класификациона ознака планираног објекта на к.п. бр. 1750/14 К.О. Шимановци

ОБЈЕКАТ бр. 6		
категорија објекта:	В	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100,00% (3.718,00 m ²)	125223 – хладњаче

2. Обухват Урбанистичког пројекта

На основу важеће планске документације, предметна парцела 1750/14 К.О. Шимановци се налази у грађевинском подручју насеља Шимановци у **Блоку Б-2-2 намењеном за индустрију и производњу, тип I**, у којој је могуће градити објекте индустријских и пословно-производних објеката, који немају непосредан или посредан штетан утицај на животну средину, као и помоћних објеката у функцији главног објекта (портирнице, чуварске и вагарске кућице, гараже, оставе, магацини, надстрешнице и објекти за машине и возила, колске ваге, котларнице, водонепропусне септичке јаме, као прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу, бунари, ограде и сл.), типске трансформаторске станице, објекти за смештај електронске комуникационе опреме и сл.

Предметна парцела се са своје јужне стране граничи са к.п. бр. 1750/12, са своје северне стране се граниче са к.п. бр. 1750/34 – улица Патријарха Павла, са источне стране са к.п. бр. 1750/37 и 1750/2 – улица Бране Црнчевић, док се са своје западне стране граничи са к.п. бр. 1750/21, све у К.О. Шимановци.

На основу Преписа листа непокретности бр. 2115 К.О. Шимановци, на датој катастарској парцели уписано је право власништва у корист „Silbo“ доо, ул. Његошева бр. 72, Београд, инвеститора предметног пројекта.

На парцели 1750/14 К.О. Шимановци има изграђених објеката.

Подаци о постојећој парцели су дати у табели бр. 2.

Табела 2: Подаци о постојећој парцели

Бр. парцеле	Култура	Класа	Површина (м ²)
1750/14	објекат		15,00
	објекат		12.200,00
	објекат		250,00
	објекат		117,00
	земљиште уз објекат		20.249,00
Σ П (м ²)			32.831,00

Граница обухвата Урбанистичког пројекта са приказом суседних парцела је дата у графичком прилогу бр. 3.

Површина катастарске парцеле бр. 1750/14 К.О. Шимановци унутар обухвата Урбанистичког пројекта износи **32.831,00 м²**.

3. Услови изградње (намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања)

Намена

На основу важеће планске документације, предметна парцела 1750/14 К.О. Шимановци се налази у грађевинском подручју насеља Шимановци у **Блоку Б-2-2 намењеном за индустрију и производњу, тип I**, у којој је могуће градити објекте индустријских и пословно-производних објеката, који немају непосредан или посредан штетан утицај на животну средину, као и помоћних објеката у функцији главног објекта (портирнице, чуварске и вагарске кућице, гараже, оставе, магацини, надстрешнице и објекти за машине и возила, колске ваге, котларнице, водонепропусне септичке јаме, као прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу, бунари, ограде и сл.), типске трансформаторске станице, објекти за смештај електронске комуникационе опреме и сл.

На основу параметара преузетих из **План Генералне Регулације насеља Шимановци** („Сл. Лист Општина Срема“, бр. 15/23), максимално дозвољен коефицијент заузетости парцеле, у овом делу насеља намењеном радној зони је **до 75%**. Максимална дозвољена спратност производних и помоћних објеката је **П+0**, а изузетно уколико то технолошки процес захтева спратност може бити **П+1**, док је максимална спратност пословних објеката **до П+5**. Минимална површина грађевинске парцеле **3.000,00 м²**, док је минимална ширина парцела **50,0 м**.

Минимална удаљеност од бочне међе ка суседима је **5,0 м**. Минимална удаљеност од регулационе линије је **6,0 м**.

Целокупна делатност планирана је на сопственој парцели.

Регулација и нивелација

Планирани објекат бр. 6, постављен је у наставку постојећег објекта бр. 2, тј. на растојању од 84,70 m у односу на регулациону линију ка улици Патријарха Павла, на растојању од 10,83 m у односу на задњу међу парцеле, на растојању од 11,54 m у односу на бочну међу линију западне оријентације.

Објекти на суседним парцелама не могу бити угрожени неправилном поставком, градњом и експлоатацијом на основној парцели. Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле. На суседним парцелама нема изграђених објеката.

Приступ локацији

Приступ предметној парцели омогућен је из улице Патријарха Павла, преко постојећег прикључка.

Ограда, стубови ограде и капије које се планирају на грађевинској парцели, морају се поставити на сопственој парцели корисника.

Ограде могу бити максималне висине до 2,20m. Ограде према јавним површинама су обавезно прозирне.

Саобраћајно решење је такво да је возилима омогућен улаз на парцелу из улице Патријарха Павла, к.п. 1750/34 К.О. Шимановци.

Начин решења паркирања

На самој грађевинској парцели се планира интерна саобраћајница таква да је саобраћајно решење комбиновано и двосмерно и једносмерно, са довољним пречницима и полупречницима кривина за скретање тешких теретних возила.

Постојећи паркинг простор предвиђен је за 65 путничких возила. Нови паркинг простор предвиђен је за 30 путничких возила, којим су подмирене потребе запослених и посетилаца, број паркинг места је одређен је на основу План Генералне Регулације насеља Шимановци („Сл. Лист Општина Срема“, бр. 15/23) Правила грађења – производни, магацински и индустријски објекат – једно ПМ на 200 m² корисног простора.

Обрачун паркинг места:

- корисна површина објекта износи 4.769,38 m².
- производни, магацински и индустријски објекат – једно ПМ на 200 m² корисног простора

број паркинг места = $4.769,38 \text{ m}^2 / 200 \text{ m}^2 = 23,84$ ПМ, потребно 24 паркинг места, усвојено 30 паркинг места.

Сходно Правилнику о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. Гласник РС“, бр. 22/15) обезбеђено је и 2 (два) паркинг места за особе са инвалидитетом, димензија према истом Правилнику.

4. Нумерички показатељи (површине, индекс изграђености или индекс заузетости, спратност или висина, број паркинг места, проценат зелених површина)

На основу важеће планске документације, у делу зоне која је предмет Урбанистичког пројекта, могућа је изградња предвиђеног објекта, а према условима из Плана који су наведени у тачки 4. текстуалног дела.

Урбанистичким пројектом се предвиђа изградња пословно-производног објекта. Спратност објекта је П+1 и П+0.

Преглед спратности и висина објеката дата је у табели 3.

Табела 3: Упоредни приказ спратности и висина објеката комплекса :

објекат	спратност објекта	висина објекта
сладишни објекат (објекат б)	П+0	14,55 m

Партерно решење је дато у графичком делу, у прилогу бр. 4 са приказом биланса површина на грађевинској парцели након планиране градње. Урбанистичко решење је засновано на потребама и захтевима Инвеститора, условљеностима из Плана, захтевима саобраћаја, противпожарне заштите, конструктивним ограничењима и економској исплативости. Сви наведени елементи определили су основни концепт урбанистичког и партерног решења предметне парцеле. Овим решењем предвиђају се три основна функционално повезана амбијента – простор у ком се налазе изграђени објекти, уређени платои и површине намењене зеленилу.

Након изградње, индекс заузетости на парцели ће бити **52,54%**, индекс заузетости на парцели са саобраћајницама ће бити **69,63%**, док ће индекс изграђености бити **0,61**.

Основе свих етажа објекта са изгледима будућег објекта су дати у графичком делу Идејног решења (ИДР).

У Табели бр. 4 дат је упоредни приказ правила градње из **План Генералне Регулације насеља Шимановци** („Сл. Лист Општина Срема“, бр. 15/23) и **пројектованог решења планираног објекта.**

Табела 4: Упоредни приказ правила градње :

параметар	Урбанистички параметри	Пројектовани параметри
Индекс заузетости у % максимално	75%	69,63%
Индекс изграђености максимално	/	0,61
Спратност	до П+5	П+1 и П+0
Удаљеност од међа суседних парцела	мин 5,0 m	11,54 m (западна) 114,10 m (северна)
Удаљеност од задње границе парцеле	мин 5,0 m	10,83 m
Површина грађевинске парцеле минимална	3.000,00 m ²	32.831,00 m²
Ширина грађевинске парцеле до улице мин.	30,00 m	177,68 m

План нивелације

Према постојећем стању, терен је у паду од запада ка истоку, са просечном висинском котом од око +76,00. Постојећа кота терена се задржава.

Саобраћајно решење је такво да се на самој парцели саобраћај одвија комбиновано једносмерно и двосмерно, са довољним пречницима и полупречницима кривина за скретање тешких теретних возила.

Саобраћајница је пројектована тако да апсолутна кота интерне саобраћајнице буде у складу са постојећом саобраћајницом у улици Патријарха Павла, односно, интерна саобраћајница на парцели и ма подужне и попречне падове од 1,5%.

Атмосферску канализацију са саобраћајница падовима од 1,5% одвести до линијских решетки које се планирају по ободу саобраћајнице, затим се даље цевима одводе до сепаратора уља, одакле се након третмана и пречишћавања одводе до реципијента – путног јарка у коридору улице.

Атмосферску воду са крова објекта свести олучним вертикалама испод нивоа уређених платоа и системом подземне атмосферске канализације одвести у улични путни јарак.

5. Начин уређења слободних и зелених површина

Да би се постигао повољан ефекат у сваком годишњем добу, потребна је комбинација лишћара и четинара. Комбиновати се могу високи и ниски лишћари, ниски четинари, зимзелено и листопадно жбуње, разне врсте цвећа и трава (травни бусен).

Зеленило, осим декоративне улоге, има и улогу изолације објекта од околних парцела.

Послови озелењавања се деле у две групе: припремни радови и само озелењавање. У припремне радове спада скидање и транспорт ископане земље, хумусирање и испуна жардињера (уколико се исте користе). Код озелењавања је потребно водити рачуна о томе да садни материјал испуњава одређене услове квалитета и година старости.

Код садње високе вегетације потребно је водити рачуна о минималним растојањима од инсталација, а како је дато у следећој табели:

Инсталација	Дрвеће
Водовода	1,5 m
Канализације	2,5-3,0 m
НН вод	1,5 m
ТТ мрежа	1,5-2,0 m
Гасовода (Топловод)	2,0-2,5 m

Пешачке комуникације ће бити поплочане адекватним типом бехатон плоча. Паркинг простор ће бити у виду растер плоча, како би постојала одређена разлика и уочљивост у односу на проточне саобраћајне површине и како би повећали заступљеност зелених површина.

За лакше сналажење посетилаца и за лакше идентификовање појединих целина, у комплексу је потребно обезбедити адекватну хоризонталну и вертикалну сигнализацију.

6. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу

Саобраћајна инфраструктура

На самој грађевинској парцели се изграђена је интерна саобраћајница таква да је саобраћајно решење комбиновано и двосмерно и једносмерно, са довољним пречницима и полупречницима кривина за скретање тешких теретних возила.

Постојећи паркинг простор предвиђен је за 65 путничких возила. Нови паркинг простор предвиђен је за 30 путничких возила, којим су подмирене потребе запослених и посетилаца, број паркинг места је одређен је на основу План Генералне Регулације насеља Шимановци („Сл. Лист Општина Срема“, бр. 15/23) Правила грађења – производни, магацински и индустријски објекат – једно ПМ на 200 m² корисног простора.

Обрачун паркинг места:

- корисна површина објекта износи 4.769,38 m².

- производни, магацински и индустријски објекат – једно ПМ на 200 m² корисног простора

број паркинг места = $4.769,38 \text{ m}^2 / 200 \text{ m}^2 = 23,84$ ПМ, потребно 24 паркинг места, усвојено 30 паркинг места.

Сходно Правилнику о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. Гласник РС“, бр. 22/15) обезбеђено је и 2 (два) паркинг место за особе са инвалидитетом, димензија према истом Правилнику.

На основу техничких услова број 505/2023 од 17.11.2023. год. издатих од стране ЈКП Путеви општине Пећинци, за прикључење објекта користи се постојећи саобраћајни прикључак.

Електроенергетска инфраструктура

Прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије ће се извршити на основу Услова за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде, издатих од стране Електродистрибуције Србије доо, огранак Електродистрибуција Рума, Рума, број 88.1.1.0.-Д.07.17.-277032-23 од 12.07.2023. год.

Објекат се прикључује на постојећу МБТС 20/0,4 kV „Фортуна“, максималне снаге 630kW.

Водовод

Прикључење планираног објекта на мрежу водовода ће се извршити на основу издатих Техничких услова издатих од стране ЈКП „Водовод и Канализација Пећинци“ Пећинци, број 3-166 од 10.11.2023. год.

Како је дато у горе поменутих техничким условима, издатим од стране ЈКП „Водовод и Канализација Пећинци“ Пећинци, на поменутој локацији постоји јавна водоводна мрежа израђена од окитен цеви пречника ф110, налази се на дубини од 1,0 м са притиском у мрежи од 3,5 бара. Објекат је на водоводну мрежу прикључен преко постојећег прикључка.

Канализација

Прикључење планираног објекта на мрежу водовода ће се извршити на основу издатих Техничких услова издатих од стране ЈКП „Водовод и Канализација Пећинци“ Пећинци, број 3-166 од 10.11.2023. год.

Како је дато у горе поменутих техничким условима, издатим од стране ЈКП „Водовод и Канализација Пећинци“ Пећинци, на поменутој локацији непостоји јавна канализациона мрежа, те је објекат прикључен на постојећу био јаму.

Гасовод

Објекат се неће прикључивати на дистрибутивну гасоводну мрежу.

Противпожарна заштита

Приликом планирања и изградње планираног пословног комплекса потребно је придржавати се **Закона о заштити од пожара** („Сл. Лист РС“ бр. 111/09 и 20/15), **Правилника о начину израде техничке документације за објекте високоградње** („Сл. Лист РС“ бр. 15/08) **Правилника о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења** (Сл. лист СРЈ бр. 11/96), **Правилника о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија** (Сл. лист СФРЈ бр. 24/87) **Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара** (Сл. лист СФРЈ бр. 30/91), **Правилника о техничким нормативима за стабилну инсталацију за дојаву пожара** („Сл. Лист СФРЈ“ бр. 24/87) и осталих важећих прописа.

У складу са Инструкцијама добијених од Министарства Унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту, **није обавеза** прибављања мишљења овог Министарства у погледу услова заштите од пожара и експлозија.

Пројектном документацијом предвиђено је пумпно постројење за повишење притиска за потребе снабдевања водом хидрантске мреже, а у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара (Сл. лист СФРЈ бр. 30/91). За напајање хидрантске мреже може се користити сваки извор чији капацитет може да обезбеди потребну количину воде таквог квалитета који се може употребити за гашење пожара.

Услови за евакуацију отпада

Како се ради о доградњи постојећег објекта, инвеститор је одредио и обезбедио локацију за одлагање комуналног отпада на којој су постављени контејнери. Локација на којој су постављени контејнери имају прилазни пут и обезбеђен је несметан прилаз комуналним возилима како би се могло несметано вршити пражњење контејнера. Простор за ову намену предвиђен је на самој грађевинској парцели, у непосредној близини саобраћајнице.

Површина за држање типских посуда пројектована је тако да има довољну површину за смештај контејнера, довољну носивост и глатка је, на нивоу прилазног пута планирана је решетка за одвођење атмосферских вода, на растојању од 2,0 m од прилазног пута за комунална возила.

За дату локацију обезбеђен је довољан број контејнера од 1,10 m³ за комунални отпад. Број поменутих контејнера утврђен је на основу количине отпада који настаје, на исти начин одређена је и динамика одвожења истог.

Постојећи одобрени капацитети задовољавају потребе дограђеног дела објекта.

Мере за несметано кретање лица са посебним потребама

Сходно Правилнику о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци

и старим особама („Сл. Гласник РС“, бр. 22/15) обезбеђено је и 2 (два) паркинг место за особе са инвалидитетом, димензија према истом Правилнику.

7. Инжењерско-геолошки услови

Литолошки стуб у зони планираног комплекса се састоји од седимената квартарне старости значајне дебљине који су установљени и истражним бушењем и инжењерско-геолошким картирањем терена, а овде ће по грађевинској пракси бити презентовани од повлате ка подини тј. од млађих ка старијима.

Хумифицирано тло (х¹)

Чини модерни педолошки слој и представља хумидну кору распадања подинских седимената еолско-акватичног порекла. Тамно мрке боје, прашинастог састава, средње пластичности, са примесама органских остатака жилица и корења биљака. Променљиве дебљине од 0.40м до 0.90м, али доминантне дебљине у распону од 60цм-70цм. Трошна и добро водопрпусна и водооцедна средина, лоших и неиспитиваних инжењерско-геолошких карактеристика. Показује осетљивости на допунска провлажавања. Непогодна је за директно фундаирање и ослањање саобраћајних конструкција и потребно је уклонити или заменити квалитетнијим материјалом.

Према ГН-200 нормама ова средина припада II категорији земљишта.

Прашинаста глина 1 (гл-пр₁)

Смеђе боје, прашинасто-глиновитог састава. Средње до високе пластичности, тврдопластичног стања конзистенције. Нормално консолидована, средње до слабо стишљива. Масивне текстуре, прслинске порозности, мада се често може уочити и ситноцеваста примарна порозност. Од примеса садржи карбонат у виду конкреција и оолите МнО и примесе хидроксида Фе у виду пега и забојења. Добрих карактеристика са аспекта дозвољеног оптерећења и реализације секундарних напона. Условно повољна са аспекта стабилности у отвореном ископу већем од 2.0м због склоности ка блоковском одламању дуж прслински предиспонираних праваца. Уједначене дебљине слоја од 1.5м-1.90м залеже до дубине од 2.80м. Слабо водопрпусна и водооцедна, а у подини је увек водозасићена.

Физичко-механички параметри који карактеришу ову средину на бази теренских "ин ситу" опита, лабораторијских испитивања и фондовских података износе:

Према ГН-200 нормама ова средина припада II категорији земљишта.

Прашинаста глина 2 (гл-пр₂)

Светле жуто-смеђе боје, прашинастоглиновитог састава, средње пластичности, мекодо тврдопластичног стања конзистенције. Зрнасте или агрегатне структуре, масивне текстуре. Средње стишљива, слабо водопрпусна и добро збијена. Од примеса садржи Мн и лимонит у виду пега и местимичног забојења, са примесама сивог прашинастог муља и фине глине у виду мм ламинација. Добрих карактеристика са аспекта дозвољеног оптерећења и реализације секундарних напона, а условно повољна са аспекта стабилности у отвореном ископу. Слабо водопрпусна и водооцедна. Дебљина ове средине је од 2.40м-4.0м. На основу теренских "ин ситу" опита и документационих података физичко-механички параметри који карактеришу ову средину су:

Према ГН-200 нормама ова средина припада II-ој категорији земљишта.

Прашина (пр)

Прашина светле сиво-смеђе боје ниске до средње пластичности добро збијена средње до слабо стишљива. Местимично садржи сочива и прослојке добро збијеног кохерентног сивог прашиног песка. Стално водозасићена. Повољних карактеристика са аспекта реализације секундарних напона. Дебљине око 3.0м.

На основу документационих података физичко-механички параметри који карактеришу ову седину су:

Према ГН-200 нормама ова средина припада II-ој категорији земљишта.

Закључак: Нема посебних услова, терен погодан за изградњу планираног објекта.

8. Мере заштите животне средине

За дефинисање мера заштите животне средине, прибављени су Технички услови бр. 501-60/2024-III-02 од 22.04.2024. год. издати од стране Република Србија, Општина Пећинци, Општинска управа, Одељење за привреду, ЛЕР, заштиту животне средине и инспекцијске послове Пећинци. Сходно планској документацији на територији општине Пећинци забрањена је изградња радних комплекса прераде и производње већих капацитета који својим радом угрожавају суседне објекте (бука, загађења, складиштење запаљивих и експлозивних материја....), затим изградња објеката за управљање опасним отпадом или објеката који на било који начин у одређеној мери негативно утичу на постојеће стање животне средине. Изградњом нових објеката не сме се на било који начин угрозити суседни објекти на суседним парцелама.

У поступку израде УПа потребно је утврдити следеће мере и услове:

1. Грађевински и други отпадни материјал који настаје у току извођења предметних радова сакупити, разврстати о обезбедити поновно искоришћавање или одлагање преко овлашћеног оператера отпада;
2. При изградњи хвршити редовно квашење запрашених површина и спречити расипање грађевинског материјала током транспорта;
3. Ако при извођењу радова дође до удеса приликом цурења горива и уља из грађевинских машина и транспортних возила односно изливања у земљиште извођач радова је у обавези да прекине радове, изврши санацију и ремедијацију загађене површине;
4. У циљу спречавања контаминације земљишта и подземних вода у току експлоатације објекта обезбедити:
 - Приоритетно опремање предметног компелкса објектима инфраструктуре (водовод, канализација и др.) ако квалитет отпадних вода не задовољава критеријуме прописане за упуштање у водоток класе II планирају уградњу одговарајућих уређаја за пречишћавање отпадних вода;
 - Контролисано прикупљање запрљаних вода са предметних површина и њихов третман у сепаратору мсти и уља пре пуштања у реципијент;
5. Није дозвољено директно упуштање отпадних вода из предметног комплекса и са манипулативних површина без претходног пречишћавања у реципијент;
6. Планирати примену одговарајућих грађевинских и техничких мера за заштиту од буке, у радној средини и околини објекта којим би се обезбедило да буке не прекорачује

прописане граничне вредности у складу са Законом од буке у животној средини („Сл. Гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. Гласник РС“, бр. 75/10);

7. Обезбедити посебне просторе и опрему (контејнери, посуде) за прикупљање и привремено складиштење свих врста чврстог отпада у оквиру предметне парцеле до предаје оператеру за управљање отпадом и то:
 - Отпадних материјала које имају карактеристике штетних и опасних материја у складу са важећим прописима из ове области;
 - Амбалажног отпада у складу са Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. Гласник РС“, бр. 36/09);
 - Комуналног и другог неопасног отпада (технолошки отпад при обради профила и сл.);
8. Предвидети неопходне мере заштите од могућих удеса (пожар, просипање и изливање течности и сл.) као и мере за отклањање последица у случају удесних ситуација.
9. Извршити озелењавање слободних површина унутар парцеле.

Заштита земљишта и вода

Корисник земљишта код којег постоји могућност загађења, у обавези је да спроводи праћење квалитета подземних вода изградњом контролних пијезометара.

- Прикупљање, евакуација и депоновање нуклеарног отпада није дозвољено како у грађевинском подручју тако и изван њега.
- Привремено депоновање комуналног отпада са појединачних локација, предвиђено је у контејнере и у сопствене канте за смеће које ће се у сарадњи са комуналним предузећем или самостално одвозити на насељску депонију.
- Прикупљање, складиштење и евакуација опасних материја мора бити у складу са прописима.
- Складиштење сировина и готових производа на отвореном простору у радној зони мора бити заштићено од негативних утицаја атмосферарија (ветра, кише и сл.)
- Одређени готови производи који се складиште на отвореном простору, морају бити тако ускладиштени да не долази до стварања емисије и дифузне прашине.
- Проблем отпада који настаје као последица будућих активности у радној зони и његовог даљег третмана, решавати кроз сакупљање, транспорт, третман, рециклажу, поновну употребу и правилно одлагање.
- Пре почетка извођења радова на изградњи неопходно је уклонити хумусни слој и засебно га депоновати и обезбедити од разношења. Хумус након окончања радова искористити за санацију сваке локације на којој је предвиђена изградња.

- У циљу очувања квалитета земљишта и подземних вода, потребно је водити рачуна о неконтролисано одлагању отпадне амбалаже средстава за заштиту биља, прекомерној употреби средстава за заштиту биља и других материја које могу загадити земљиште и воду.

Неопходно је придржавати се следећих услова када је у питању заштита вода:

- Забрањено је у мелиоративне канале или друге отворене канале испуштати непречишћене отпадне воде, осим атмосферских и условно чистих расхладних вода које по Уредби о категоризацији вода одговарају II класи.
- Водоснабдевање објекта планирати према условима надлежног комуналног предузећа.
- Заштита водотокова спроводиће се редовним одржавањем, обезбеђењем проточности и одговарајућег квалитета односно категорије воде, забраном упуштања отпадних вода и примарно непречишћених вода из насељске атмосферске канализације и појединих наслањајућих корисника, спречавањем загађивања водотокова, обезбеђењем имовинско-правног и техничког коридора за приступ и одржавање.

У границама обухвата плана основна превентивна мера је забрана делатности које могу да угрозе земљиште, надземне и подземне воде, односно код којих то не може да се предупреди одговарајућим техничким и другим мерама или је то нерационално.

Заштита од буке и вибрација

- Дозвољени ниво не сме прелазити прописане граничне вредности предвиђене Правилником о дозвољеном нивоу буке у животној средини.
- Различитим техничким решењима умањити ниво буке, а раднике који буду изложени буци опремити опремом која их штити од исте.
- У циљу заштите од буке неопходна је стална контрола и праћење буке односно спровођење мониторинга.
- Уклањање отпада према условима ЈКП „САВА“ Пећинци број 428, датум: 30.10.2023. године. Планиран је плато за постављање комуналног контејнера запремине $1,1\text{m}^3$, а о броју посуда инвеститор ће се са надлежним предузећем договорити накнадно.

Заштита ваздуха

Смањење прекомерне загађености ваздуха у наредном периоду генерално ће се обезбедити забраном изградње потенцијалних загађивача у оквиру радне зоне, уређењем саобраћајног система, коришћењем одговарајућих извора енергије и изградњом зелених површина. У циљу заштите ваздуха неопходна је стална контрола емисије, праћење квалитета ваздуха. За сваки конкретан пројекат производње у радној зони, у оквиру техничке документације и потребних студија, биће строго третирани услови емисије гасова из процеса, и даће се конкретна решења за смањење и елиминисање штетних утицаја на атмосферу. Заступљеност зеленила такође доприноси смањењу штетних утицаја. Заштита ваздуха и заштита од јинизујућег зрачења вршити мерама биолошке заштите (озелењавање, пејзажно уређење) у виду формирања зона и појасева са приоритетном функцијом заштите и техничко-технолошким мерама заштите (уградња и постављање уређаја за пречишћавање ваздуха-ефикасних филтерских система за објекте (технологије) извора аерозагађења).

Услови за енергетску ефикасност изградње

Енергетска ефикасност се везује за примену енергетски ефикасних уређаја који имају мале губитке приликом трансформације једног вида енергије у други. Исто тако, области енергетске ефикасности припадају и обновљиви извори у оквиру потрошње енергије, односно они извори који се не прикључују на дистрибутивну електроенергетску мрежу, а користе се у сектору зградарства. То се пре свега односи на системе грејања и хлађења простора, као и загревање санитарне воде. Основне мере за повећање о обезбеђење енергетске ефикасности се односе на правилан избор омотача зграде (кров, зидови, прозори), грејање објеката (котларница, подстаница), регулацију-положај објекта и осветљење и слично.

Заштита од експлозије и пожара

Потребно је приликом пројектовања и изградње примењивати све противпожарне прописе и Закон о заштити од пожара („Сл. Лист РС“ бр.111/09 и 20/2015), и у поступку пројектовања техничке документације ПРИМЕНИТИ опште мере заштите од пожара утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.

9. Мере заштите непокретних културних и природних добара

На к.п. бр. 1750/14 К.О. Шимановци нема евидентираних ни културних ни природних добара.

Услови заштите непокретног наслеђа у зони заштићене околине:

Заштита непокретног наслеђа у зони заштићене околине, заснива се на одрживању потребних активности и забрани радова које могу угрозити споменичко својство својом непосредном близином. Мере заштите заштићене околине непокретних добара и евидентираних добара под претходном заштитом су: дозвољено је урбанистичко, комунално и хортикуларно опремање, уређење и одржавање; очување постојеће уличне матрице и карактеристика просторне организације; забрана радова који могу угрозити статичку стабилност објекта; забрана подизања објеката који архитектуром, габаритом или наменом могу угрозити споменик културе; дозвољава се формирање нових зона јавне намене; забрана формирања нових радних зона у оквиру заштићене околине.

Обавезно је прибављање услова и сагласности службе заштите утврђеним по свако појединачном захтеву Инвеститора за изградњу.

10. Технички опис објекта и фазност изградње

Конструкција објекта

Објекат је пројектован у скелетном конструктивном систему, са главном носећом конструкцијом од армиранобетонских префабрикованих монтажних елемената. Секундарна конструкција је пројектована од одговарајућих челичних профила.

Међуспратна конструкција на пословном делу објекта је пројектована као префабрикована ТТ армиранобетонска плоча.

Темељење објекта урадити на одговарајућим армиранобетонским темељним стопама, које ће бити међусобно укрућене аб темељним тракама.

Кров

Кров је са нагибом кровних равни од 2%, а пројектован је у систему “слаганог” крова, који се састоји од следећих слојева: трапезастог лима TR 150/280/0,75 mm (челични поцинковани бојени TR лим RAN 153A/280, d = 0,75 mm), парне бране, термоизолације Sikatherm PIR-GT d=16 cm и мембраном типа Sikaplan 15 G.

Спољашњи зидови

Основни елемент материјализације објекта је фасадни панел са испуном од IPN-а. Дебљина панела је d=10 cm, направљен је од обостраног пластифицираног лима и поставља се на челичну конструкцију односно подконструкцију у боји РАЛ 9002. Монтажа панела је у хоризонталном систему постављена. Панели се уграђују тако да не дође до појаве хладних мостова са пажљивим формирањем отвора на фасади, опшивањем и обрадом дилатација. Контакти фасаде и отвора на фасади се изводе опшивкама-елементима фасадне галантерије. Осим елементима фасадне галантерије опшивање се врши и опшивима од челичног поцинкованог бојеног лима дебљине d=0,6mm, развијене ширине до 35 cm. Стране солбанка према зиду и штоку прозора подижу се за 25 mm и учвршћују у шток отвор.

Подна плоча

Предвиђена је подна плоча дебљине d=20 cm. На претходно припремљену подлогу се поставља двострука ПЕ фолија d=160 μm и бетон МБ 30 произведен по унапред одобреној рецептури са додатком суперпластификатора типа Sika Visco Crete 1020x. Бетонирање се изводи додавањем арматурних челичних иглица типа KNF - "А" (тзв. "микроармирање") у количини од 25 kg/m³ бетона.

Израда позиције обухвата и финалну обраду свеже бетонске површине кварцним посипом типа Sikafloor®-3 QuartzTop слоја у количини 4 kg/m² и трајну импрегнацију површине заштитном пенетрационом формацијом типа Sika Cure Hard. Предвиђа се заглађивање површине самоходним хеликоптерима.

На радним прекидима, предвиђена је уградња металне оплате са предвиђеним отворима за можданике и уградња потребних можданика са клизном цеви на једној страни. Уградња бетона врши се ласерском технологијом (Laser Screed) тако да се обезбеди прописана равност бетона према ДИН 18 202 3. табела, 4. ред, 4. стуб.

ИСЕЦАЊЕ ДИЛАТАЦИЈА

Код дилатација се бетонска плоча усеца мин. до 1/3 дебљине плоче у ширини од 2 mm (1-2 дан након бетонирања). Спојнице се испуњавају трајноеластичним китом SikaFlex PRO 3WF.

На споју бетона са конструктивним елементима поставља се Polyfoam (сунђераста) трака d=5mm а са фасадним панелима трака d=10 mm.

Спољашња и унутрашња браварија

Отвори, прозори и врата на фасади се изводе од алуминијумске столарије израђене од побољшаних, пластифицираних алуминијумских профила у тону РАЛ 7001 у свему према стандардима. Застакљења отвора се изводе стаклом у термопакету-систем 4+12+4mm са нискоемисионим стаклом (у фактор стакла по Ен: 1.1 W/m²K), благе рефлексије са испуном од аргона. Према потреби у изложеним позицијама унутрашње стакло дебљине 6 mm се изводи

као сигурносно памплек стакло. Окови се израђују од квалитетних и солидних материјала, а сва крила која се отварају снабдевају се дихтунг гумама. На фасади се контакти између прозора и фасаде изводе са прозорским типским декоративним профилима ширине 80мм, у боји (РАЛ 7016) или панелом од алуминијумског сендвича панела у типу „Alucobond“ или сл. дебљине 5цм. Алу прозорска даска у РАЛ-у 7016 се монтира на слепи шток. Одвођење прозорског довратка је на прозорску даску. Фуге се заливају са трајно еластичним заптивним китом. Прозор између даске/носача и конструкције се попуњава са термо-изолационим материјалом. Сви бочни закључци су од лима, као и сви спојеви и ивице (РАЛ 7016). Сви елементи морају бити у складу са прорачуном енергетке ефикасности. Пропустљивост ваздуха и воде код прозора не сме бити већа од вредности утврђених у стандарду СРПС.

Врата у фасади објекта биће по потреби једнокрилна или двокрилна, термоизолована са Ал финалном облогом у РАЛ-у 7016. Врата која се користе за утовар и истовар су сегментна са подизањем сегмената у горњем делу на вођицама. Унутар неких од њих предвидети и пешачка врата. Прозори, светларници, су предвиђени у зони изнад врата и такође су од Ал профила.

Предвиђен је оков стандардни за овај тип браварије који омогућава отварање око вертикалне осовине, са најмање три шарке по крилу. Оков мора бити комплетан, првокласног квалитета и конструктивно сигуран, са комплет оковом за фиксирање и заштиту. Унутрашња и спољашња столарија је пројектована од Ал профила. Фасадну столарију радити од вишекоморних профила и застакљивати двослојним стаклом 4+12+4мм са термопрекидом. Све опшиве радити пластифицираним Ал лимом у боји фасадних панела.

Кровне куполе су израђене су од двослојног залученог ливеног акрилног стакла у опал изведби. Светлосне куполе се користе за вентилирање, односно одимљавање и снабдевени су одговарајућим механизмом за отварање (електрични и пнеуматски погон), везани на ПП централу. Поседују потребна термичка и хидроизолациона својства, онемогућавају појаву конденза на унутрашњој површини. Саставни део позиције је носећи венац израђен од полиестера, армиран са стакленим влакнима и са термоизолацијом, висине, х=50цм. Предвидети све пратеће приборе, елементе и завршетке (прирубнице, завршне лимове, дихтунге и сл.).

Унутрашњи преградни зидови

Преградни зидови су пројектовани од опекарских блокова дебљине д=12цм који се млатеришу, глетују и боје, као и од гипс-картонских састављени од “Knauf” или “Lafarge”, д=12,5 цм од класичних гипс картон плоча 12,5мм на потконструкцијским поцикованим челичним Ц профилима (CW, UW 100). Међупростор између гипс картон плоча испунити минералном вуном д=10цм. Сви зидови морају бити финално бандажираних спојева плоча, изглетовани, глатки, ојачаних ивичних спојева алу. лајснама и финално офарбани полудисперзијом. У просторијама, где се зидови граниче са пожарним сектором мора бити обезбеђена прописана отпорност на пожар. Монтажа зидова се врши обостраним облагањем потконструкције од поцинкованих челичних (CW, UW 100) профила и према потреби челичне потконструкције цк 100/100. Монтажа зидова који су на граници ПП сектора укључује и монтажу прекидног растојања на крову објекта повезивањем зида и кровног покривача слојем од 10 цм (2 x 5 цм) камене вуне (150кг – 100 мм) са премазом по типу „Hilti“ CFS-SB-WB 2x3 мм ватроотпорност 120 мин.

Спуштени плафони су од монолитних гипс картонских плоча д=12,5мм, на одговарајућој челичној и АЛ подконструкцији, која се фиксира за међуспратну конструкцију, са висином спуштања на коту 3,0 м односно 3,60 м'. Плафони су типа „Rigips“ или сл. Након монтаже

плоча плафона на потконструкцију спојнице међу плочама се испуњавају и бандажирају са остављеним отворима за расвету и инсталационим решеткама. Спуштени плафони на позицијама где је то предвиђено главним пројектом заштите од пожара се израђују од ватроотпорних монолитних гипс картонских плоча (2x1,5) д=3x 12,5 мм, на одговарајућој челичној и АЛ потконструкцији, који се фиксира за међусупратну конструкцију, са висином спуштања према пројекту, х=3,6м'. Зидови у санитарним просторијама се облажу керамичким плочицама димензија 20x20, до висине 220м', које се постављају на додир, у одговарајућем грађевинском лепку са испуњавањем фуг масом за фуговање. Подлога се предходно припрема, а полагање се обавља равно. По потребе ивице плочица се ручно добрусују. Фуге се изводе са дистанцерима. Постављање плочица се након фуговања чисте пиљевином. Подови у санитарним просторијама се облажу керамичким плочицама димензије 20x20, које се постављају на додир, у одговарајућем грађевинском лепку, у зависности од подлоге на коју се полажу, са испуњавањем фуг масом за фуговање. Подлога се предходно припрема, а полагање се обавља равно. По потреби ивице плочица се ручно добрусују. Фуге се изводе са дистанцерима. Постављање плочица се након фуговања чисте пиљевином.

Подови

Завршна обрада подне плоче у магацину и на спрату је кварцни посип. Завршна обрада подова у улазним просторијама и канцеларијама је противклизна гранитна керамика. Бетонска подлога за постављање овог пода мора бити довољне чврстоће на притисак (минимум 25 N/mm²) са минималном површинском чврстоћом на затезање од 1,5 N/mm². На спољним површинама објекта завршна обрада пода је противклизна гранитна керамика. У објекту је предвиђено индустријско подно грејање за одржавање оптималне вредности температуре. Подови у управном делу се облажу керамичким плочицама по избору пројектанта.

ИНСТАЛАЦИЈЕ

Објекат ће бити снабдевен одговарајућим хидротехничким, електроенергетским и термотехничким инсталацијама, а у складу са предвиђеном наменом објекта и потребама инвеститора.

Није планирана фазна градња предметног објекта бр. 6 у оквиру предметног комплекса.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Небојша Савић дипл. инж. арх.
ЛИЦЕНЦА БРОЈ **200 1447 14**



Инвеститор: „Silbo“ доо, ул. Његошева бр. 72, Београд
Пројекат: урбанистички пројекат бр. У-12/24
Место: кат. парцела бр. 1750/14 К.О. Шимановци

ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

САДРЖАЈ
ГРАФИЧКОГ ДЕЛА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:

А.) Графички прилози урбанистичког пројекта:

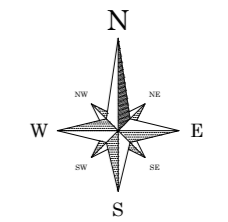
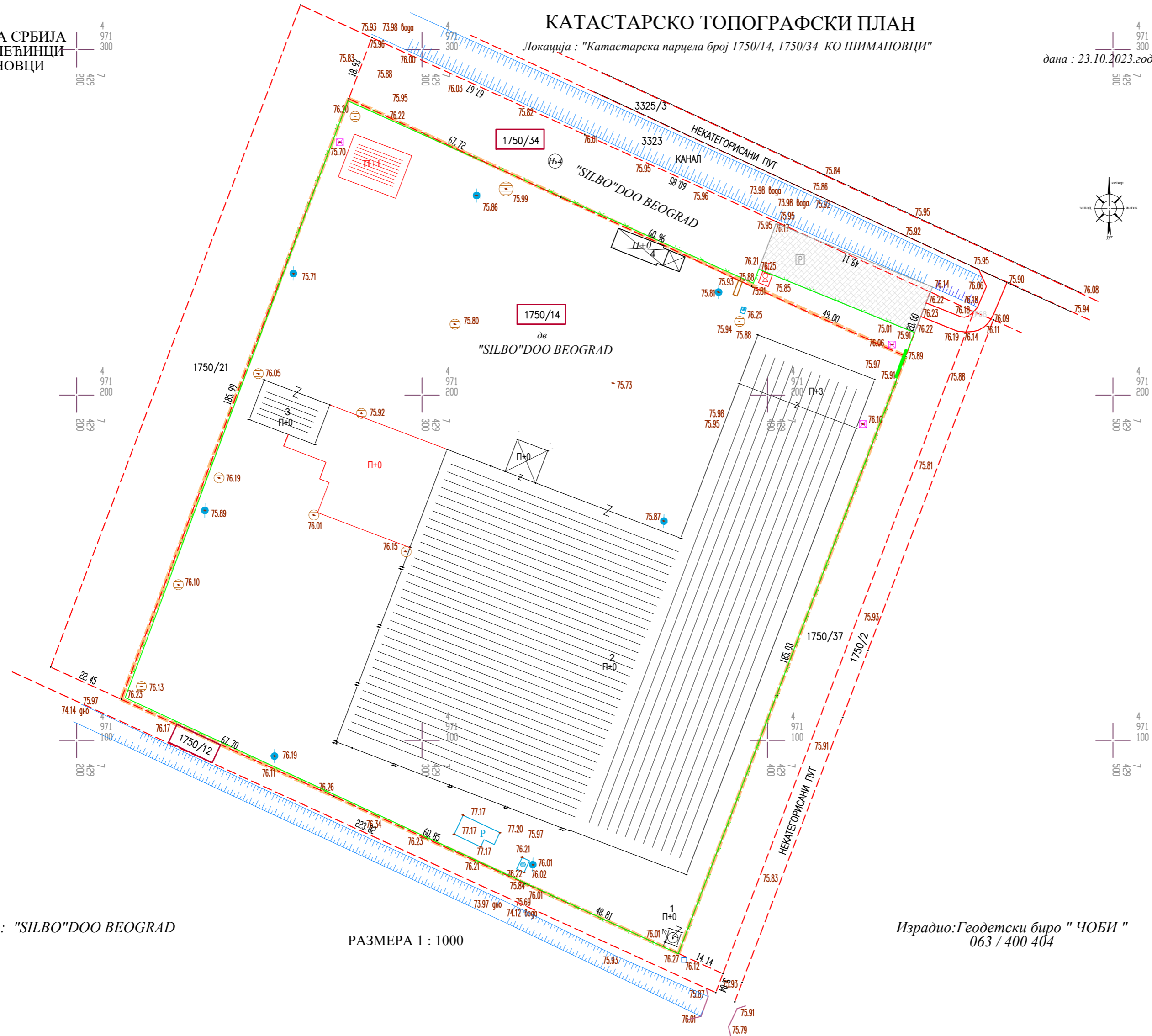
01.	Шири обухват УПР-а	
02.	Катастарско-топографски план са границом урбанистичког пројекта	P 1:1000
03.	Граница обухвата са приказом постојећег стања	P 1:1000
04.	Регулационо нивелационо решење локације	P 1:500
05.	Приказ саобраћаја и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу	P 1:500

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ
К.О. ШИМАНОВЦИ

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локација : "Катастарска парцела број 1750/14, 1750/34 КО ШИМАНОВЦИ"

дана : 23.10.2023.год.



ЛЕГЕНДА:

Инвеститор: "SILBO"DOO BEOGRAD

РАЗМЕРА 1 : 1000

Израдио: Геодетски биро "ЧОБИ"
063 / 400 404

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ к.п. бр. 1750/14 К.О. ШИМАНОВЦИ

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА
ГРАНИЦОМ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ИНВЕСТИТОР:



SILBO

ул. Његошева бр. 72
11000 Београд, Србија
web: www.silbo.rs
mail: office@silbo.rs
tel: +381 (0) 11/400 33 00

ПРОЈЕКАНТ:



**DOMUS
CONSTRUCTION**

Бановић Страхиње бр. 45
22320 Инђија, Србија
web: www.domus.rs
mail: office@domus.rs
tel: +381 (0) 22/552 666
fax: +381 (0) 22/552 666

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:
НЕБОЈИЦА САВИЋ дија
200 1447 14

ПРОЈЕКАНТ САРАДНИК:
МИЛИЦА СПАСОЈЕВИЋ дија
ЈОВАН ЂЕРИЋ дија
ЂУРА КОВАЧЕВИЋ



ОБЈЕКАТ:
ДОГРАДЊА ПОСЛОВНОГ
КОМПЛЕКСА "SILBO"

МЕСТО ГРАДЊЕ:
ул. Патријаха Павла бр. 8, Шимановци
к.п. бр. 1750/14 К.О. Шимановци

САДРЖАЈ ЦРТЕЖА:

ПРОЈЕКАТ:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА
ГРАНИЦОМ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

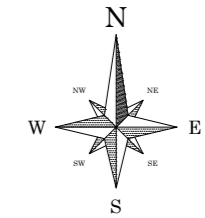
БРОЈ ПРОЈЕКТА: У-12/24 ДАТУМ: август 2024. РАЗМЕРА: 1:1000 БРОЈ ЛИСТА: 2

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ПЕЋИНИ
К.О. ШИМАНОВЦИ

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локација : "Катастарска парцела број 1750/14, 1750/34 КО ШИМАНОВЦИ"

4 971 300
7 429 200
дана : 23.10.2023.год.



ГРАНИЦА ОБУХВАТА СА ПРИКАЗОМ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

ЛЕГЕНДА:

- Граница обухвата пројекта
- Линија постојеће парцелације
- Зона у којој се планира изградња објекта
- Постојећа јавна саобраћајница
- Темна предметне к.п. 1750/14
- Постојећи објекти бр. 1, 2 и 4
- Постојећи објекти који се руже бр. 3
- Постојећи објекат у поступку искључивања употребне дозволе бр. 5
- Постојећи објекат изграђен без одобрења за изградњу - ризику се

КООРДИНАТЕ ПРЕЛОМНИХ ТАЧКА НА К.П. БР. 1750/14/7 К.О. ШИМАНОВЦИ		
Тачка	X	Y
T1	4.970.676,19	7.430.591,50
T2	4.970.711,81	7.430.724,30
T3	4.970.780,17	7.430.618,16
T4	4.970.789,66	7.430.603,40
T5	4.970.788,16	7.430.591,57
T6	4.970.787,58	7.430.587,64
T7	4.970.786,05	7.430.576,73
T8	4.970.787,58	7.430.587,64

Инвеститор: "SILBO" DOO BEOGRAD

РАЗМЕРА 1 : 1000

Израдио: Геодетски биро "ЧОБИ"
063 / 400 404

ИНВЕСТИТОР:



SILBO

ул. Његошева бр. 72
11000 Београд, Србија
web: www.silbo.rs
mail: office@silbo.rs
tel: +381 (0) 11/400 33 00

ПРОЈЕКАНТ:



DOMUS
CONSTRUCTION

Бановић Страхиње бр. 45
22320 Инђија, Србија
web: www.domus.rs
mail: office@domus.rs
tel: +381 (0) 22/552 666
fax: +381 (0) 22/552 666

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:

НЕБОЈИЦА САВИЋ дија
200 1447 14

ПРОЈЕКАНТ САРАДНИК:

МИЛИЦА СПАСОЈЕВИЋ дија
ЈОВАН ЂЕРИЋ дија
ЂУРА КОВАЧЕВИЋ



ОБЈЕКАТ:

ДОГРАДЊА ПОСЛОВНОГ
КОМПЛЕКСА "SILBO"

МЕСТО ГРАДЊЕ:

ул. Патријаха Павла бр. 8, Шимановци
к.п. бр. 1750/14 К.О. Шимановци

САДРЖАЈ ЦРТЕЖА:

ПРОЈЕКАТ:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ГРАНИЦА ОБУХВАТА СА ПРИКАЗОМ
ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

БРОЈ ПРОЈЕКТА:

У-12/24

ДАТУМ:

август 2024.

РАЗМЕРА:

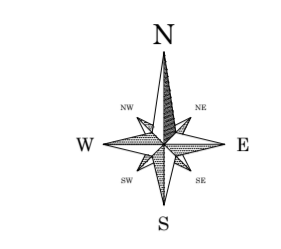
1:1000

БРОЈ ЛИСТА:

3

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКТ
УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ
РАЗРАДЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ
ПАРЦЕЛУ к.п. бр. 1750/14
К.О. ШИМАНОВЦИ

СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ, КОМПОЗИЦИОНИ ПЛАН
И ПАРТЕРНО РЕШЕЊЕ



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХАТА ПРОЈЕКТА
- ЛИНИЈА ПОСТОЈЕЋЕ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПО ПГРУ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ 1, 2 и 4
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТ У ПОСТУПУКУ ИСКОЉИВАЊА УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ БР. 5
- НОВОПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТ БР. 6
- Темена предметне к.п. бр. 1750/14
- Темена основна саобраћајница
- ПОСТОЈЕЋЕ ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- НОВЕ ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ПАРКИНГ - РАСТЕР ПЛОЧЕ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- КАНАЛ
- КОМТЕЛНЕРИ
- ЗГРАДА
- П+0
- СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА
- Улаз на парцелу
- Улаз у објект

БИЛАНС ПОВРШИНА НА 1750/14 К.О. ШИМАНОВЦИ		
НАМЕНА:	P (m ²)	%
1. МБТС	15,00	0,05
2. ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ	12.200,00	37,16
4. ПОРТИРНИЦА	117,00	0,36
5. ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ	234,00	0,71
6. ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ	4.684,00	14,27
САОБРАЋАЈНИЦЕ, ПЛАТОИ, ПАРКИНГ, ТРОТОАРИ	5.610,00	17,09
ЗЕЛЕНИЛО	9.971,00	30,37
УКУПНО:	32.831,00	100,00
ИНДЕКС ИЗРАЂЕНОСТИ ПАРЦЕЛЕ 0,61		
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ПАРЦЕЛЕ 52,54%		
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ПАРЦЕЛЕ СА САОБРАЋАЈНИЦАМА 69,63%		
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛА 1750/14 ИЗНОСИ 32.831,00 м ²		

- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ:**
- МБТС
 - ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ОСТАЛИХ ИНДУСТРИЈСКИХ ДЕЛАТНОСТИ
 - ПОМОЋНА ЗГРАДА - ПОРТИРНИЦА
 - ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ

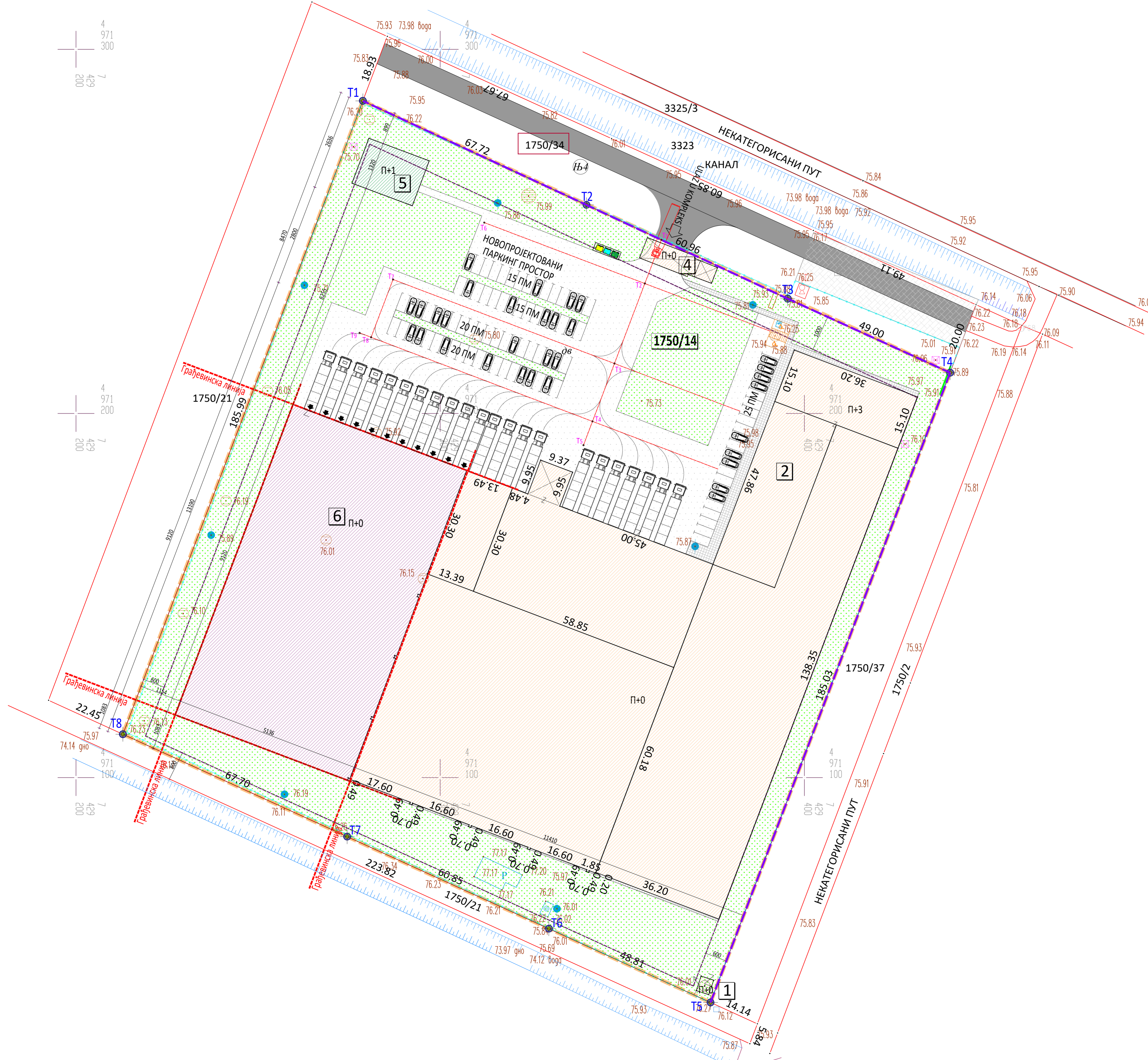
- НОВОПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ:**
- ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ - ХЛАДЊАЧА

КООРДИНАТЕ ПРЕЛОМНИХ ТАЧАНА НА К.П. БР. 1750/14 К.О. ШИМАНОВЦИ		
	X	Y
T1	4.970.676,19	7.430.591,50
T2	4.970.711,81	7.430.724,30
T3	4.970.780,17	7.430.618,16
T4	4.970.789,68	7.430.603,40
T5	4.970.788,16	7.430.591,57
T6	4.970.787,58	7.430.587,64
T7	4.970.786,05	7.430.576,73
T8	4.970.786,05	7.430.576,73

КООРДИНАТЕ ПРЕЛОМНИХ ОСОВНИ САОБРАЋАЈНИЦЕ НА К.П. БР. 1750/14 К.О. ШИМАНОВЦИ			
	X	Y	Z
T1	4.970.764,57	7.430.579,63	76,45
T2	4.970.767,08	7.430.598,16	76,54
T3	4.970.760,74	7.430.599,01	76,60
T4	4.970.768,17	7.430.606,30	76,54
T5	4.970.761,83	7.430.607,14	76,60
T6	4.971.254,33	7.429.307,06	76,54
T7	4.971.236,79	7.429.287,04	76,52
T8	4.971.220,92	7.429.281,02	76,32
T9	4.971.222,12	7.429.277,86	76,30

ОБРАЧУН НОВИХ ПАРКИНГА НА К.П. БР. 1750/14 К.О. ШИМАНОВЦИ

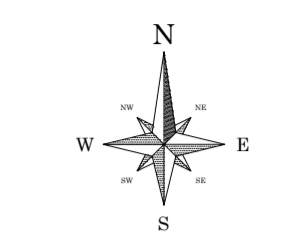
Број паркинг места = $4.769,38 \text{ m}^2 / 200 \text{ m}^2 = 23,84$ ПМ
условно 27 паркинг места, пројектовано нових 30 паркинг места



		ул. Петрова бр. 72 11000 Београд, Србија www.silbo.rs mail: info@silbo.rs tel: +381 (0) 11 400 33 00
		ДОПРАВА ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА "SILBO" у/л. Петрова бр. 8, Шимановци к.п. бр. 1750/14 К.О. Шимановци СДРЖАК ЦРТЕЖА:
ПРОЈЕКТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКТ БРОЈ ПРОЈЕКТА: У-12/24 ДАТУМ: август 2024.		СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ, КОМПОЗИЦИОНИ ПЛАН И ПАРТЕРНО РЕШЕЊЕ РЕЗИРА: БРОЈ ТАБЕЛА: 1-500

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ
РАЗРАДЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ
ПАРЦЕЛУ к.п. бр. 1750/14
К.О. ШИМАНОВЦИ**

ПРИКАЗ САОБРАЋАЈА И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
СА ПРИКЉУЏИМА НА СПОЉЊУ МРЕЖУ



**ЛЕГЕНДА
КОМУНАЛНЕ
ИНФРАСТРУКТУРЕ:**

- ПОДЗЕМНА НН МРЕЖА
- ПОДЗЕМНА ТТ МРЕЖА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
СА САОБРАЋАЈНИЈА
- САНИТАРНИ ВОДОВОД (хладна вода)
- ПРОТИВОПОЖАРНИ ВОДОВОД
- НАДЗЕМНИ ПРОТИВОПОЖАРНИ ХИДРАНТ

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПРОЈЕКТА
- ЛИНИЈА ПОСТОЈЕЋЕ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПО ПГРУ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ 1, 2 и 4
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТ У ПОСТУПУКУ
ИСКЉУЧУВАЊА УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ БР. 5
- НОВОПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ БР. 6
- Темена предметне к.п. бр. 1750/14
- Темена осовина саобраћајница
- ПОСТОЈЕЋЕ ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- НОВЕ ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ПАРКИНГ - РАСТЕР ПЛОЧЕ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- КАНАЛ
- КОНТЕЈНЕРИ
- ОГРАДА
- СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА
- Улаз на парцелу
- Улаз у објект

**БИЛАНС ПОВРШИНА
НА 1750/14 К.О. ШИМАНОВЦИ**

НАМЕНА:	P (m ²)	%
1. МБТС	15,00	0,05
2. ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ	12.200,00	37,16
4. ПОРТИРНИЦА	117,00	0,36
5. ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ	234,00	0,71
6. ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ	4.684,00	14,27
САОБРАЋАЈНИЦЕ, ПЛАТОИ, ПАРКИНГ, ТРОТОАРИ	5.610,00	17,09
ЗЕЛЕНИЛО	9.971,00	30,37
УКУПНО:	32.831,00	100,00

ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ПАРЦЕЛЕ 0,61

ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ПАРЦЕЛЕ 52,54%

ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ПАРЦЕЛЕ СА САОБРАЋАЈНИЦАМА 69,63%

ПОВРШИНА ПАРЦЕЛА 1750/14 ИЗНОСИ 32.831,00 м²

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ:

- МБТС
- ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ОСТАЛИХ ИНДУСТРИЈСКИХ ДЕЛАТНОСТИ
- ПОМОЋНА ЗГРАДА - ПОРТИРНИЦА
- ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ

НОВОПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ:

- ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ - ХЛАДЊАЧА

**КООРДИНАТЕ ПРЕЛОМНИХ ТАЧАНА НА
К.П. БР. 1750/14 К.О. ШИМАНОВЦИ**

	X	Y
T1	4.970.676,19	7.430.591,50
T2	4.970.711,81	7.430.724,30
T3	4.970.780,17	7.430.618,16
T4	4.970.789,68	7.430.603,40
T5	4.970.788,16	7.430.591,57
T6	4.970.787,58	7.430.587,64
T7	4.970.786,05	7.430.576,73
T8	4.970.786,05	7.430.576,73

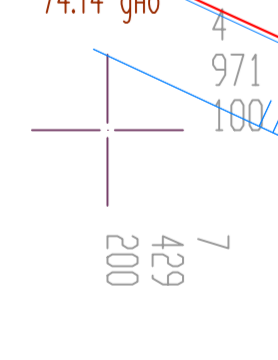
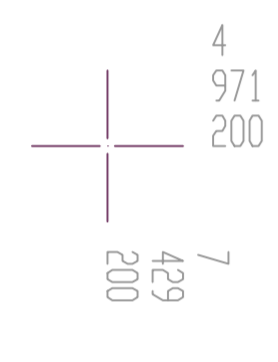
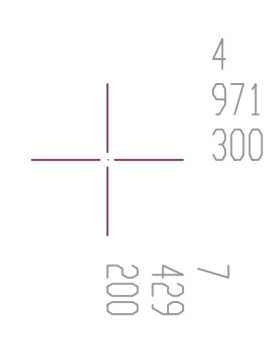
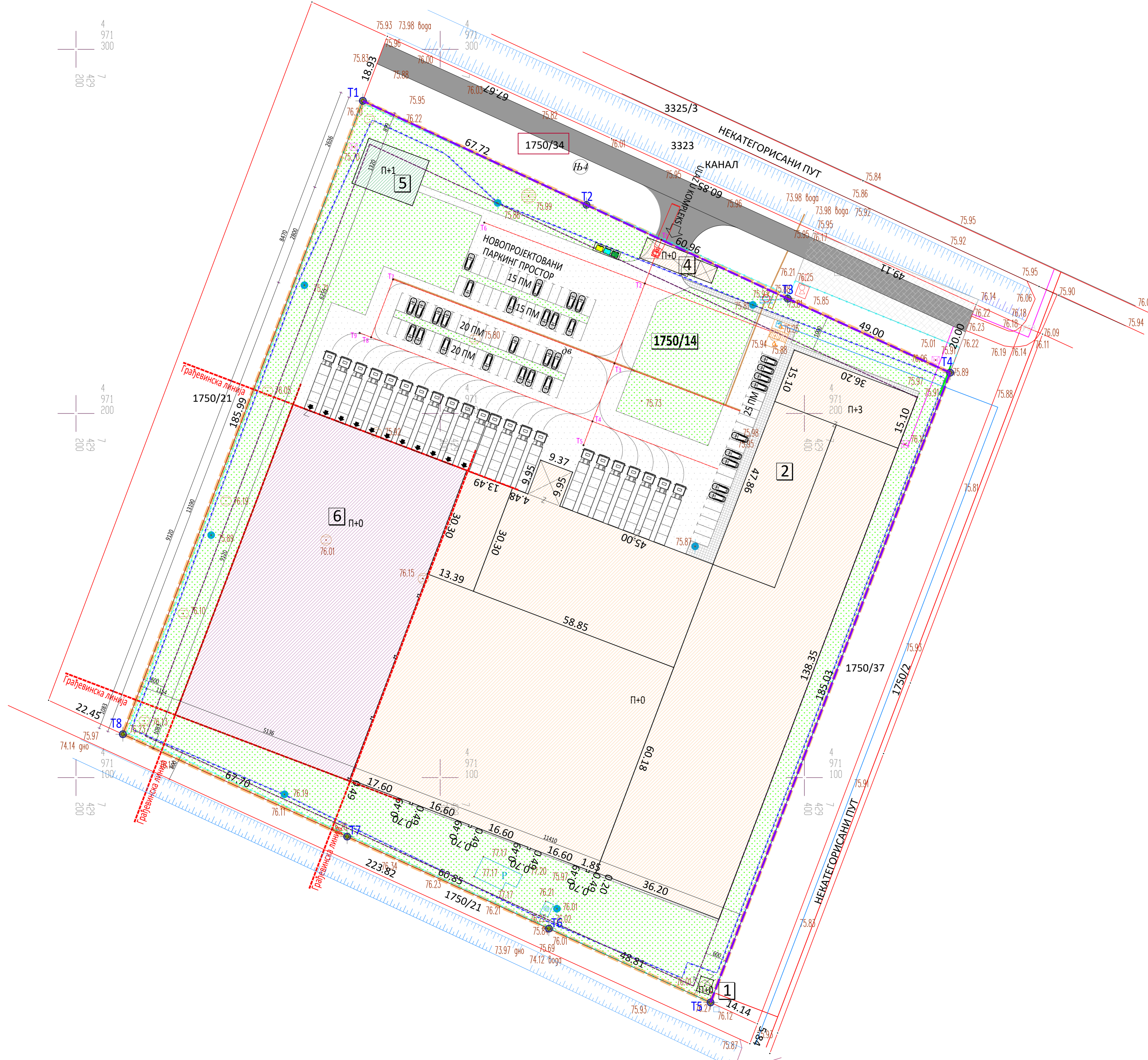
**КООРДИНАТЕ ПРЕЛОМНИХ ОСОВИНА САОБРАЋАЈНИЦЕ
НА К.П. БР. 1750/14 К.О. ШИМАНОВЦИ**

	X	Y	Z
T1	4.970.764,57	7.430.579,63	76,45
T2	4.970.767,08	7.430.598,16	76,54
T3	4.970.760,74	7.430.599,01	76,60
T4	4.970.768,17	7.430.606,30	76,54
T5	4.970.761,83	7.430.607,14	76,60
T6	4.971.254,33	7.429.307,06	76,54
T7	4.971.236,79	7.429.287,04	76,52
T8	4.971.220,92	7.429.281,02	76,32
T9	4.971.222,12	7.429.277,86	76,30

**ОБРАЧУН НОВИХ ПАРКИНГА НА К.П.
БР. 1750/14 К.О. ШИМАНОВЦИ**

Број паркинг места = $4.769,38 \text{ m}^2 / 200 \text{ m}^2 = 23,84$ ПМ

усвојено 27 паркинг места, пројектовано нових 30 паркинг места



SILBO

DOMUS CONSTRUCTION

PROJEKTOVANJE: NESOVIJAN KAVIĆ PRJ
200 1447 14
PROJEKTOVANJE: DOMUS CONSTRUCTION
MILICA STANISJEVIĆ PRJ
JUVAN BERAČIĆ PRJ
EVA KOVAČEVIĆ

IZVRŠIO: DOMUS CONSTRUCTION
UL. PETARINA PLOVA BR. 8, ШИМАНОВЦИ
К.П. БР. 1750/14 К.О. ШИМАНОВЦИ

PROJEKAT: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
БРОЈ ПРОЈЕКТА: У-12/24
ДАТУМ: август 2024.

PROJEKTOVANJE: DOMUS CONSTRUCTION
UL. PETARINA PLOVA BR. 8, ШИМАНОВЦИ
К.П. БР. 1750/14 К.О. ШИМАНОВЦИ

PROJEKAT: ПРИКАЗ САОБРАЋАЈА И КОМУНАЛНЕ
ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЏИМА НА
СПОЉЊУ МРЕЖУ

PROJEKTOVANJE: DOMUS CONSTRUCTION
UL. PETARINA PLOVA BR. 8, ШИМАНОВЦИ
К.П. БР. 1750/14 К.О. ШИМАНОВЦИ

PROJEKAT: ПРИКАЗ САОБРАЋАЈА И КОМУНАЛНЕ
ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЏИМА НА
СПОЉЊУ МРЕЖУ

PROJEKTOVANJE: DOMUS CONSTRUCTION
UL. PETARINA PLOVA BR. 8, ШИМАНОВЦИ
К.П. БР. 1750/14 К.О. ШИМАНОВЦИ

PROJEKAT: ПРИКАЗ САОБРАЋАЈА И КОМУНАЛНЕ
ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЏИМА НА
СПОЉЊУ МРЕЖУ

PROJEKTOVANJE: DOMUS CONSTRUCTION
UL. PETARINA PLOVA BR. 8, ШИМАНОВЦИ
К.П. БР. 1750/14 К.О. ШИМАНОВЦИ

PROJEKAT: ПРИКАЗ САОБРАЋАЈА И КОМУНАЛНЕ
ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЏИМА НА
СПОЉЊУ МРЕЖУ

Инвеститор: „Silbo“ доо, ул. Његошева бр. 72, Београд
Пројекат: урбанистички пројекат бр. У-12/24
Место: кат. парцела бр. 1750/14 К.О. Шимановци

**САДРЖАЈ
ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:**

Б.) Прилози Идејног решења:

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	



PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

PIN d.o.o.

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: "СИЛБО" д.о.о. Београд
Објекат: Доградња ПОСЛОВНО МАГАЦИНСКОГ
ОБЈЕКТА (објекат бр. 2) - МИНУСНИ РЕЖИМ
Место: Шимановци, к.п. 1750/14 КО Шимановци
Врста техничке документације: ИДР – ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
За грађење / извођење радова: ИЗГРАДЊА
Пројектант: „ПИН“ д.о.о. Лозница
Одговорно лице пројектанта: Гојко Грбић дипл.инж. грађ.
Печат: Потпис:



Gojko
Grbić
200014936
Digitally signed
by Gojko Grbić
200014936
Date: 2024.08.26
14:26:33 +02'00'

Главни пројектант: Милош Грбић дипл.инж.арх.
Број лиценце: ИКС 300 К470 11

Лични печат: Потпис:



Miloš
Grbić
20000243
4
Digitally signed
by Miloš Grbić
200002434
Date:
2024.08.26
14:24:56 +02'00'

Број техничке документације: 31-0 / 24
Место и датум: Лозница, VIII 2024.године

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Одлука о одређивању главног пројектанта
0.4.	Изјава главног пројектанта
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантима
0.7.	Општи подаци о објекту
0.8.	Сажети технички опис
0.9.	Приказ површина
0.10.	Графичка документација

0.3. ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14 и 145/14, 83 /18, 31/19, 37/19, 9/20,52/21, 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр.96/2023.) као:

Г Л А В Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ИДР – идејног решења за - **Доградњу ПОСЛОВНО МАГАЦИНСКОГ ОБЈЕКТА (објекат бр.2) - МИНУСНИ РЕЖИМ** на к.п. 1750/14 КО Шимановци одређује се:

Милош Грбић дипл.инж.арх.

лиценца ИКС 300 К470 11

Инвеститор:

Одговорно лице / заступник:

Печат:

"СИЛБО" д.о.о. Београд

"ПИН " д.о.о. Лозница

Потпис:



A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, connected strokes.

Место и датум:

Лозница, VIII 2024. године

0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

Главни пројектант идејног решења
за - **Доградњу ПОСЛОВНО МАГАЦИНСКОГ ОБЈЕКТА (објекат бр.2) -**
МИНУСНИ РЕЖИМ на к.п. 1750/14 КО Шимановци

Милош Грбић дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да су делови идејног решења међусобно усаглашени, да подаци у
главној свесци одговарају садржини пројекта

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр: 31-0 /24
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр: 31-1/24

Главни пројектант ИДР:

Број лиценце:

Лични печат:

Милош Грбић дипл.инж.арх.

ИКС 300 К470 11

Потпис:



Број техничке документације:

Место и датум:

31-0 / 24

Лозница, VIII 2024. године

0.5 САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр: 31-0 /24
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр: 31-1/24

0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант: **„ПИН“ д.о.о. Лозница**

Главни пројектант : Милош Грбић дипл.инж.арх.
Број лиценце: **ИКС 300 К470 11**
Лични печат: Потпис:



1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: **„ПИН“ д.о.о. Лозница**

Одговорни пројектант : Милош Грбић дипл.инж.арх.
Број лиценце: **ИКС 300 К470 11**
Лични печат: Потпис:



0.7. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	слободно стојећи објекат	
категорија објекта:	В	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100%	125223-специјализована складишта затворена са три стране, хладњаче
назив просторног односно урбанистичког плана:	План генералне регулације насеља Шимановци („Сл. лист општина Срема“ бр.31/15 и 01/18) и важећи потврђени урбанистички пројекат	
место:	Шимановци	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	к.п. 1750/14 КО Шимановци	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	к.п.1750/34 КО Шимановци	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	к.п. 1750/34 КО Шимановци	
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:		
прикључак на електро енергетску мрежу	постојећи прикључак, не планира се повећање	
прикључак на водоводну и канализациону мрежу	постојећи прикључак, не планира се повећање	

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	03.28,31 ха (32831 м ²)
	укупна БРГП надземно:	''А'' доградња= 4.911,05м ² ; постојеће= 15.042,28м ² УКУПНО= 19.485,84м²
	укупна БРУТО изграђена површина:	''А'' доградња =4.911,05м ² постојеће= 15.042,28м ² УКУПНО= 19.485,84м²
	укупна НЕТО површина нових објеката	''А'' доградња= 4.769,38 м ² УКУПНО= 4.769,38 м²
	површина земљишта под објектом/заузетост: површина земљишта под постојећим објектима УКУПНО	''А'' доградња= 4.684,03 м ² постојеће= 12.550,64 м ² УКУПНО 17.234,67 м ²
	спратност (надземних и подземних етажа):	П+0 - П+гал
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	--
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	--
	спратна висина:	''А'' приземље 11,80 м магацински део; галерија на +5,25м х=6,65м; експедициони део х=4,80м
	број паркинг места – путничка возила:	66
	број паркинг места – теретна возила:	8
	Површина сообраћајница:	8995,59
	материјализација објекта:	број паркинг места – теретна возила:
оријентација слемена:		Запад- исток
нагиб крова:		4°
материјализација крова:		Профилисани лим
процент зелених површина:	---	6.600,74 м ² (20,11%) (остварено)
индекс	макс. 75%	52,50% (остварено)

заузетости:		
индекс изграђености:	---	0,61 (остварено)
друге карактеристике објекта:		
предрачунска вредност објекта:	---	

0.8. TEHNIČKI OPIS

INVESTITOR : "SILBO" d.o.o. Beograd
OBJEKAT : DOGRADNJA POSLOVNO MAGACINSKOG OBJEKTA
(objekat br.2) - MINUSNI REŽIM
MESTO : ŠIMANOVCI, kp.br. 1750/14 KO Šimanovci
PREDMET : IDEJNO REŠENJE

1. OPŠTI PODACI

Dogradnja POSLOVNO MAGACINSKOG OBJEKTA (objekat br.2) - MINUSNI REŽIM, je potreba Investitora za proširenjem postojećeg skladišnog prostora.

2. LOKACIJA

Lokacija ovog objekta je definisana u situacionom planu. Objekat se gradi na kp. br. 1750/14 KO Šimanovci u Šimanovcima, ul. Patrijarha Pavla.

3. DISPOZICIJA

Dogradnja POSLOVNO MAGACINSKOG OBJEKTA (objekat br.2) je predviđena u gabaritima 51,36 x 91,20 m, spratnosti P+0 i P+gal. Spratna visina minusnog dela objekta je 11,80 m, na delu gde objekat nema galeriju. Galerija je na koti +5,25 m i ona ima spratnu visinu 6,65 m. Ekspedicioni deo ima spratnu visinu 4,80 m.

Objekat je koncipiran tako da sa postojećim objektom čini jednu funkcionalnu celinu. Prizemlje dograđenog dela objekta ima sledeće prostorije: prijem robe, ekspedicija, hodnik, 3 skladišne zone, pick zona, office, suvi trafo i ekspedicija.

Na delu ekspedicionog prostora predviđeno je 6 spoljašnjih utovarnih mesta i 3 unutrašnja utovarna mesta. Komore između sebe nisu povezane.

Iznad hodnika je predviđena galerija na koti 5,25 na koju je smešten deo rashladne opreme. Na delu gde je smeštena oprema galerija je otvorena napolje.

Novi prostor - hodnik je povezan u nivou prizemlja vratima sa postojećim hodnikom. Galerija je preko postojećeg stepeništa sa dograđenim krakom povezana sa prizemljem kao i sa postojećom galerijom. Postojeći lift će biti rekonstruisan tako da će biti moguća upotreba i sa strane dograđenog objekta.

Na parceli je predviđeno 66 parking mesta za putničke automobile i 8 parking mesta za teretna vozila.

Postojeći objekti na lokaciji proširenja predviđeni su za rušenje.

PREGLED POVRŠINA KOTA 0,00

1.	PRIJEM ROBE	397,05 m ²
2.	EKSPEDICIJA	322,10 m ²
3.	HODNIK	95,21 m ²
4.	SKLAD. ZONA 1	912,66 m ²
5.	SKLAD. ZONA 2	925,54 m ²
6.	SKLAD. ZONA 3	680,70 m ²
7.	PICK ZONA	652,44 m ²

8.	OFFICE	50,10 m ²
9.	SUVI TRAFO	459,27 m ²
10.	EKSPEDICIJA	495,16 m ²
NETO POVRŠINA		4.550,13 m ²
BRUTO POVRŠINA		4.684,03 m ²

GALERIJA - kota 5,25

1.	GALERIJA	219,25 m ²
NETO POVRŠINA		219,25 m ²
BRUTO POVRŠINA		227,02 m ²

NETO POVRŠINA OBJEKTA (dogradnja).....4.769,38m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA (0,00;+5,25) (dogradnja).....4.911,05 m²

4.KONSTRUKCIJA:

Deo objekta MINUSNI REŽIM je predviđen da se gradi kao montažna armirano betonska skeletna konstrukcija. Temelji objekta su armirano betonski temelji samci, povezani temeljnim zidovima po obodu objekta.

Pod u objektu je predviđena armirano betonska ploča sa površinskom obradom fer-beton.

Zidovi i plafon u objektu su predviđeni od termo montažnih panela adekvatnih za namenu objekta. Krov je takođe termo panel sa nosećim rebrima sa donje strane a sa gornje strane predviđeno je po panelu dodatna zaštita hidroizolacija od pvc folije.

Krov je jednovodni. Na stranama gde je dograđeni objekat uz postojeće objekte koji su niži i čiji se delovi krova slivaju na budući objekat, predviđeni su olučni kanali kako bi se voda od kiše i snega bezbedno odvela u kišnu kanalizaciju.

Zidovi objekta kao i krovni pokrivač imaju dodatnu noseću čeličnu podkonstrukciju, zbog velikih raspona primarne montažne a.b. konstrukcije.

Noseća konstrukcija galerije je takođe predviđena od čeličnih profila a pod je predviđen da bude armirano betonska ploča.

Veza galerije i prizemlja je obezbeđena preko postojećeg trokrakog čeličnog stepeništa, dodavanjem četvrtog kraka sa drugog podesta kao i lifta platformom za podizanje i spuštanje robe, koja se mora rekonstruisati dodavanjem vrata prema novom hodniku.

Konstrukcija dela objekta - Ekspedicija je predviđena kao čelična rešetkasta konstrukcija jednog raspona, oslonjena na trakaste temelje. Gabariti krovne rešetke kao i visina i raspored stubova su usvojeni kao na susednom delu objekta ekspedicije. Zidovi kao i plafon su predviđeni od termo panela. Krov je dvovodni i krovni pokrivač je profilisani lim. Pod je armirano betonska ploča površinski obrađena ferbetonom.

odgovorni projektant:

  Miloš Grbić d.i.a.-M.arch
 Београд, бр. лс. 300 к470 11

0.9. PRIKAZ POVRŠINA

PREGLED POVRŠINA dograđenog objekta

KOTA 0,00

1.	PRIJEM ROBE	397,05 m2
2.	EKSPEDICIJA	322,10 m2
3.	HODNIK	95,21 m2
4.	SKLAD. ZONA 1	912,66 m2
5.	SKLAD. ZONA 2	925,54 m2
6.	SKLAD. ZONA 3	680,70 m2
7.	PICK ZONA	652,44 m2
8.	OFFICE	50,10 m2
9.	SUVI TRAFU	459,27 m2
10.	EKSPEDICIJA	495,16 m2
NETO POVRŠINA		4.550,13 m2
BRUTO POVRŠINA		4.684,03 m2

GALERIJA - kota 5,25

1.	GALERIJA	219,25 m2
NETO POVRŠINA		219,25 m2

BRUTO POVRŠINA 227,02 m2

NETO POVRŠINA OBJEKTA (dogradnja).....4.769,38m2
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA (0,00;+5,25) (dogradnja).....4.911,05 m2

a)Postojeći objekti

	Pneto	Pbruto
OBJEKAT 2	13,793.00	14,458.00
OBJEKAT 3 (predviđen za rušenje)	243.35	249.69
OBJEKAT 4	108.00	117.00
OBJEKAT B (objekat ima gradj.dozvolu)	406.51	467.28
SVEGA	14,550.86	15,291.97

ZBIRNA REKAPITULACIJA POVRŠINA :

a)Postojeće stanje :

UKUPNO – (neto): 14.607,51 m2

UKUPNO – (bruto): 15.042,28 m2

b)Dogradnja:

UKUPNO – (neto): 4.769,38 m2

UKUPNO – (bruto): 4.911,05 m2

b) Postojeće + dogradnja:

UKUPNO – (neto): 18.670,28 m²

UKUPNO – (bruto): 19.485,84 m²

Urbanistički pokazatelji :

- Površina parcele P = 32.831,00 m²

- BRGP "postojeći objekti" = 15.042,28 m²

- BRGP "A" (dogradnja) = 4.911,05 m²

- **BRGP UKUPNO = 19.485,84 m²**

- Površina horizontalne projekcije izgrađenog ili planiranog "A" objekta (dogradnja)
Pbr. = 4.684,03 m²

- **Površina horizontalne projekcije novoplaniranih objekata = 4.684,03 m²**

- **Površina zemljišta pod postojećim objektima: Pbr. = 12.550,64 m²**

UKUPNO površina horizontalne projekcije izgrađenog i planiranih objekata

Pbr. = 17.234,67 m²

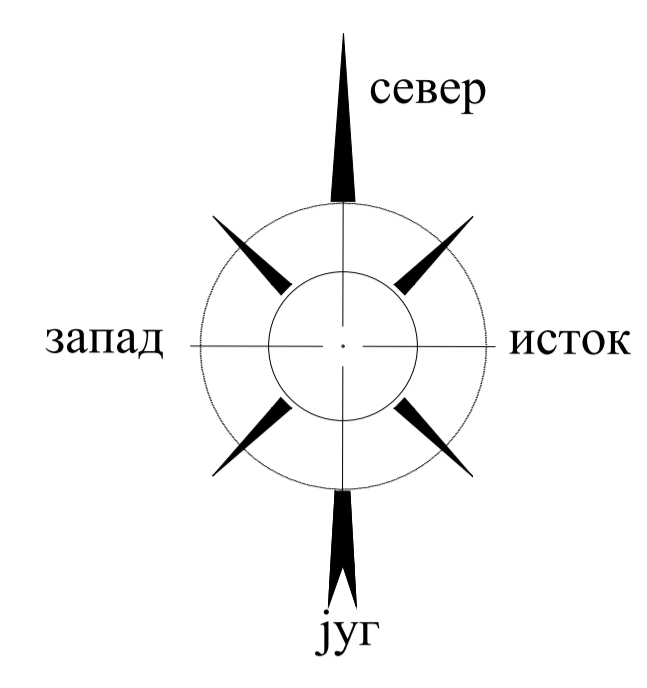
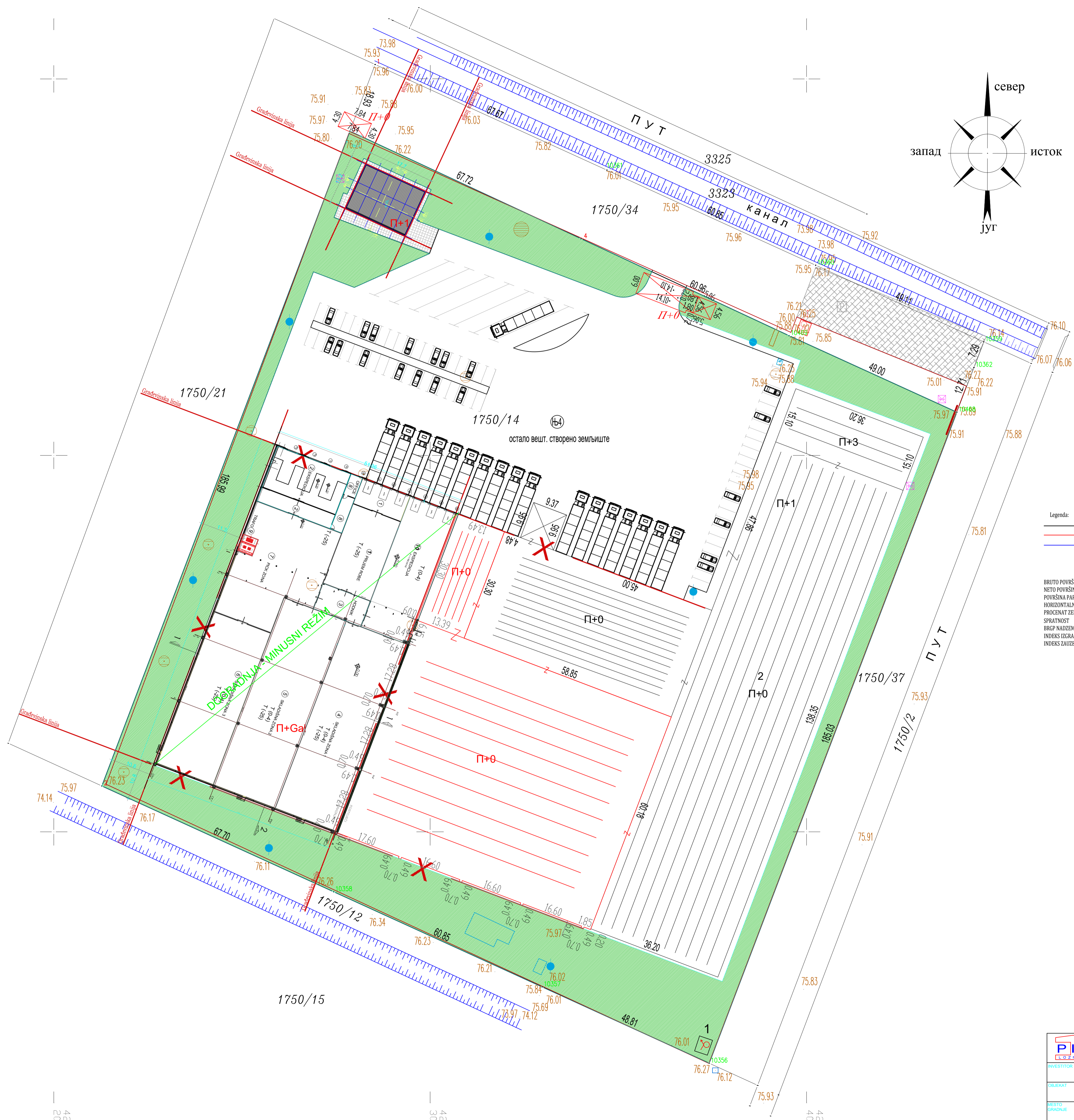
- Stepen zauzetosti parcele : Z = 52,50 % (maks. 75 %)

- Stepen izgrađenosti parcele : I = 0,61

- Procenat zelenih površina 6600,74 m² (20,11 %)



0.10.	ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
1.	Ситуација - приземље
2.	Ситуација - кров
3.	Ситуација са шемом рушења
4.	Основа приземља
5.	Основа галерије на +5,25
6.	Основа кровних равни
7.	Пресеци 1 – 1 и 2 - 2
8.	Фасаде



Legenda:
 — Linija parcele
 — Regulatorna linija
 — Gradjevinska linija

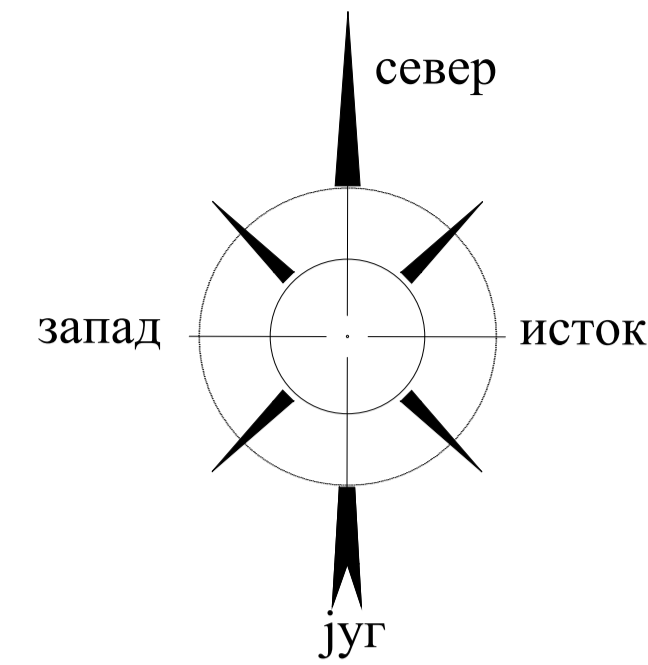
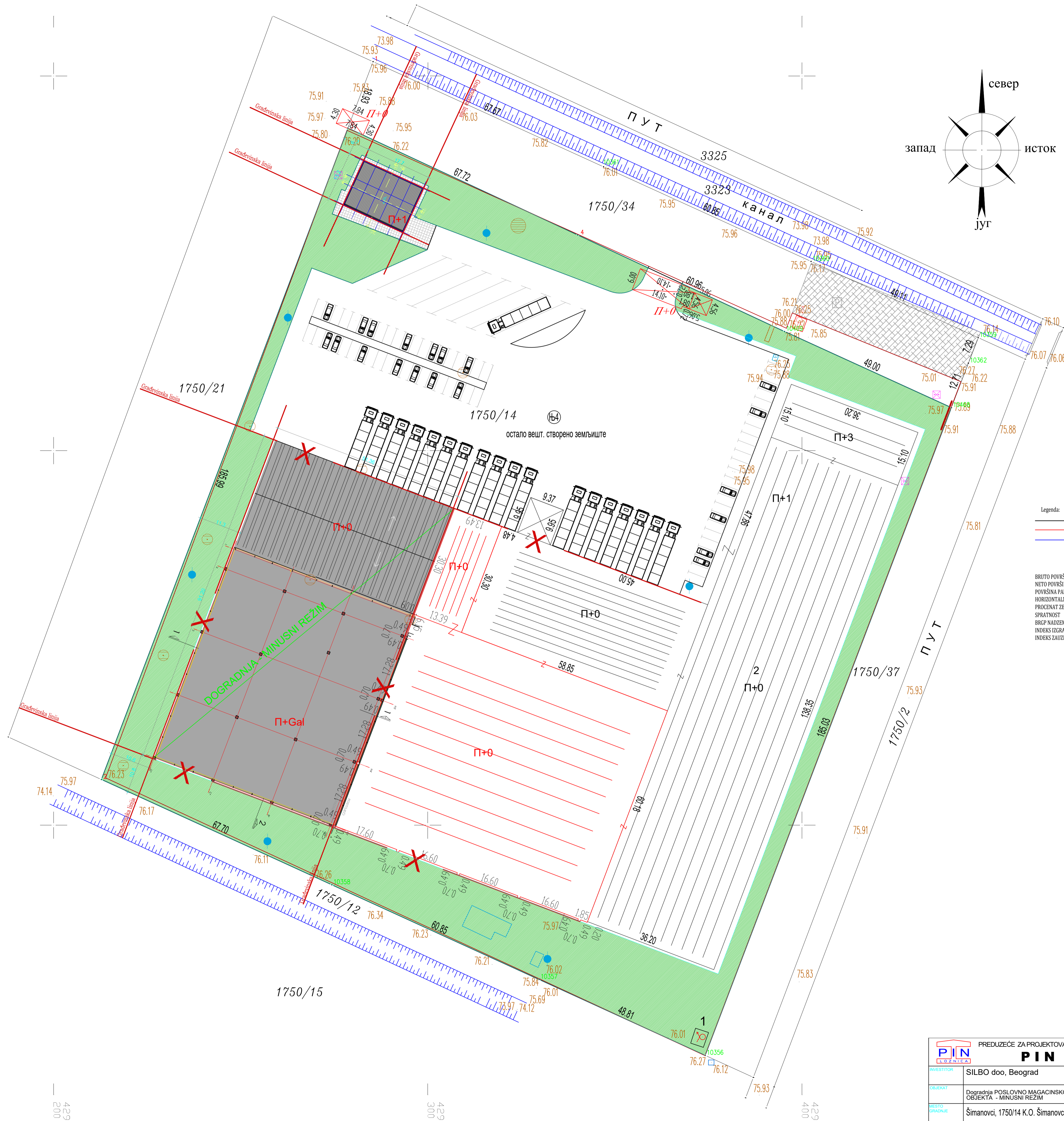
BRUTO PLOŠTINA NOVOPROJEKTOVANOG OBJEKTA	4911,05m ²
NETO PLOŠTINA NOVOPROJEKTOVANOG OBJEKTA	4769,38m ²
POVRŠINA PARCELE	32831,00m ²
HORIZONTALNA PR. NOVOPROJEKTOVANOG OBJEKTA	4684,03m ²
PROCENAT ZELENIH POVRŠINA	6600,74m ² = 20,11%
SPRATNOST	P+0 - P+Gal
BRGP NADZEMNO	19485,84m ²
INDEKS IZGRADJENOSTI	0,61
INDEKS ZAUZETOSTI	52,50%

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING PIN		PROJEKAT	LICENCI PEČAT I POTPIS
IZOŠTETITELJ	SILBO doo, Beograd	PROJEKTOVANJE I INŽENJERING	MILOŠ GRBIĆ d.ia. Licenca br. 300 K470 11
OBJEKAT	A-Dogradnja POSLOVNO MAGACINSKOG OBJEKTA - MINUSNI REZIM	GLAVNI PROJEKTOVANJE I INŽENJERING	GLAVNI PROJEKTOVANJE I INŽENJERING
MESTO IZRADE	Šimanovci, 1750/14 K.O. Šimanovci	PROJEKTOVANJE I INŽENJERING	PROJEKTOVANJE I INŽENJERING
VRSTA PROJEKTA	O-GLAVNA SVESKA	ELEKTRONSKI POTPIS	
CRTEŽ	SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA		
SV. BR. IZDAJA	SVESKA	BR. CRTEŽA	01
PROJEKTOVANJE I INŽENJERING	1:100	PROJEKTOVANJE I INŽENJERING	VIII 2024.

429
200

429
300

429
400



Legenda:
 — Linija parcele
 — Regulatorna linija
 — Gradjevinska linija

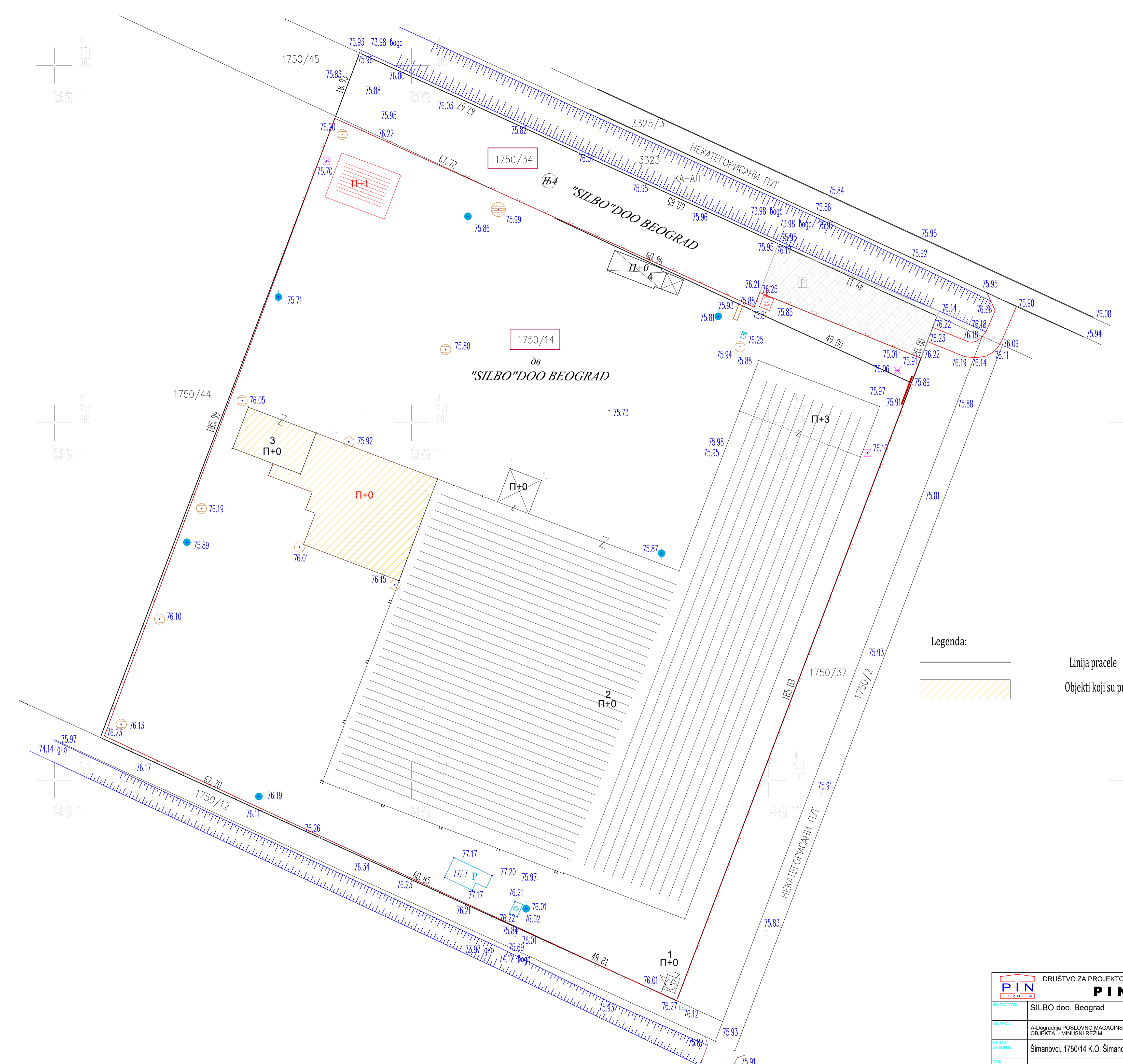
BRUTO PОВРШINA NOVOPROJEKTOVANOG OBJEKTA 4911.05m²
 NETO PОВРШINA NOVOPROJEKTOVANOG OBJEKTA 4769.38m²
 PОВРШINA PARCELE 32831.00m²
 HORIZONTALNA PR. NOVOPROJEKTOVANOG OBJEKTA 4684.03m²
 PROCENAT ZELENIH PОВРШINA 6600.74m²=20.11%
 SPRATNOST P+0 - P+Gal
 BRGP NAJZEMNO 19485.84m²
 INDEKS IZGRADJENOSTI 0.61
 INDEKS ZAUZETOSTI 52.50%

429
200

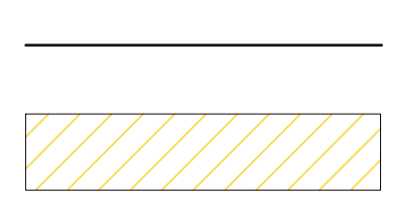
429
300

429
400

PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING PIN		PROJEKAT IDR	LICENCI PEČAT I POTPIS
INVESTITOR SILBO doo, Beograd	DODATNI PROJEKTANT MILOŠ GRBIĆ d.o.o. Licenca br. 300 K470 11	PROJEKANT LICENCI PEČAT I POTPIS 	
OBJEKAT Dogradnja POSLOVNO MAGACINSKOG OBJEKTA - MINUSNI REZIM	GLAVNI PROJEKTANT	PROJEKTANT	
MESTO IZRADE Šimanovci, 1750/14 K.O. Šimanovci	PROJEKTANT		
VRSTA PROJEKTA O-GLAVNA SVESKA	ILUSTRACIJA I POTPIS 		
PRILEZ SITUACIJA - osnova krova	ILUSTRACIJA I POTPIS 		
SV. BRANI 31-1/24	SVESKA 02	BR. CRTEŽA 1:500	DATUM VIII 2024.



Legenda:



Linija pracele
Objekti koji su predvidjeni za rušenje

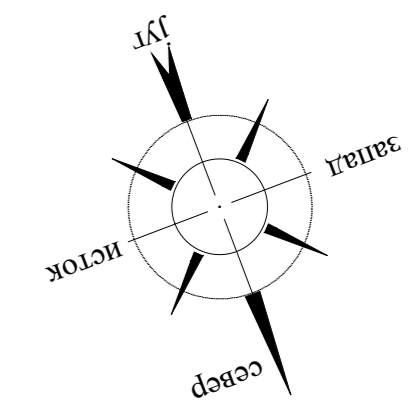
DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING PIN		PROJEKAT IDR	LICENCI PEČAT I POTPIS
INVESTITOR SILBO doo, Beograd	DODATNI PROJEKTANT MILOŠ GRBIĆ d.l.a. Licenca br. 300 K470 11	GLAVNI PROJEKTANT	
OBJEKAT A-Dogradnja POSLOVNO MAGACINSKOG OBJEKTA - MINUSNI REŽIM	PROJEKTANT		
MESTO IZRAĐBE Šimanovci, 1750/14 K.O. Šimanovci	PROJEKTANT		
VRSTA PROJEKTA O-GLAVNA SVESKA	ELEKTRONSKI POTPIS		
CRTEŽ SITUACIJA SA ŠEMOM RUŠENJA	LICENCI PEČAT I POTPIS		
SV. BRANI 31-1/24	SVESKA 03	BR. CRTEŽA 03	VEŠTAČENJE 1:100 DATUM VIII 2024.

POSTOJEĆI OBJEKAT

POSTOJEĆI OBJEKAT

POSTOJEĆI OBJEKAT

Pbr = 3955.09 m²



TABELARNI PREGLED PROSTORIJA NA KOTI 0,00		
N	NAZIV	Pod
1	PRIJEM ROBE	fer beton
2	EKSPEDICIJA	fer beton
3	HODNIK	fer beton
4	SKLADIŠNA ZONA 1	fer beton
5	SKLADIŠNA ZONA 2	fer beton
6	SKLADIŠNA ZONA 3	fer beton
7	PICK	fer beton
8	OFFICE	fer beton
9	SUVI TRAFKO	fer beton
10	EKSPEDICIJA	fer beton

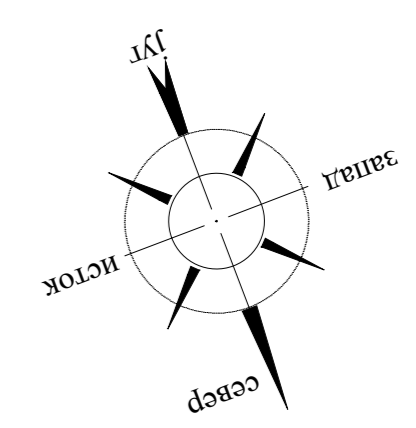
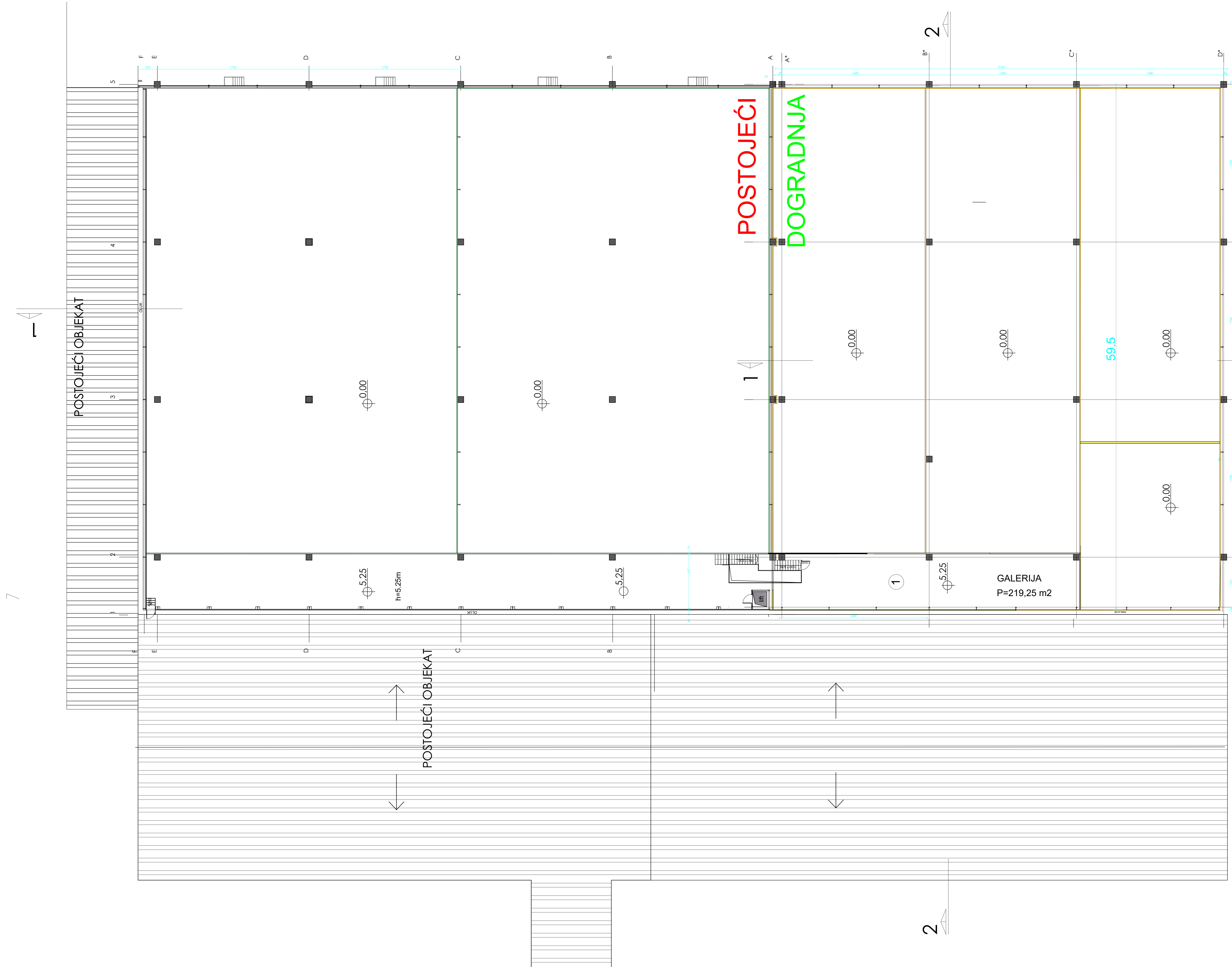
UKUPNO NETO PRIZEMLJE 4550,13 m²
 UKUPNO BRUTO PRIZEMLJE 4684,03 m²

OSNOVA PRIZEMLJA 0,00

LEGENDA

- armirani beton
- nearmirani beton
- profilisani lim
- berlauf

PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING PIN		PROJEKT LICENCA PEČAT I PVPIS
KOD SILBO doo, Beograd	OBLAST MLOŠ GRBIO d.o.o. Licenca br. 300 K470 11	LICENCA PEČAT I PVPIS
OBJEKAT Dogradnja POSLOVNO MAGACINSKOG OBJEKTA - MINUSNI REŽIM	PROJEKCIJA Šimanovci, 1750/14 K.O. Šimanovci	ELEKTRONSKI POTPIS
OBLAST O-GLAVNA SVESKA	OSNOVA 0,00	
LIST 31-1/24	BR. DOK. 04	MASTAB 1:100 DATUM VIII 2024.



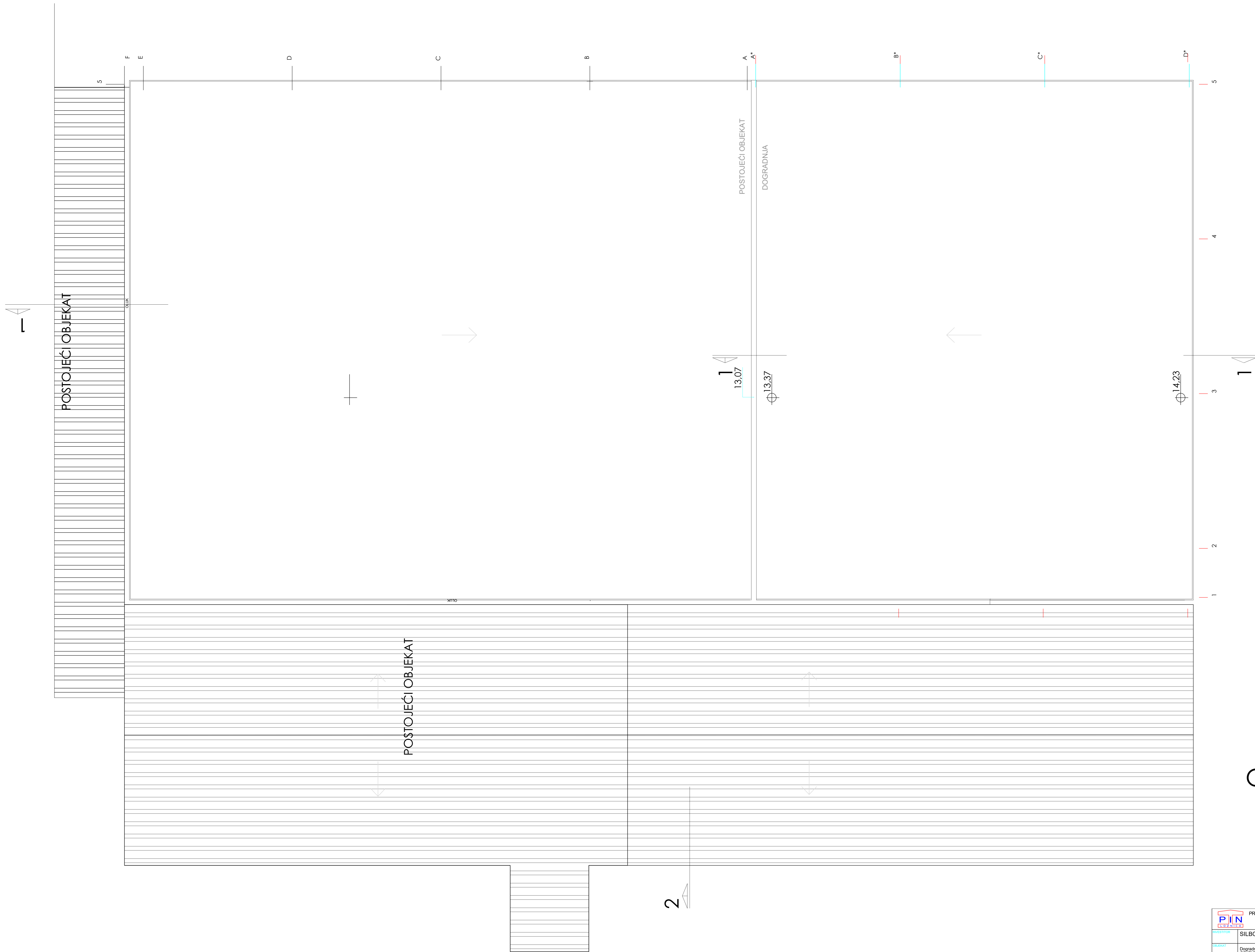
TABELARNI PREGLED PROSTORIJA NA KOTI 0,00

N	NAZIV	Pn (m ²)	POD
1	GALERIJA	219,25	fer beton

UKUPNO NETO 219,25 m²
UKUPNO BRUTO 227,02m²

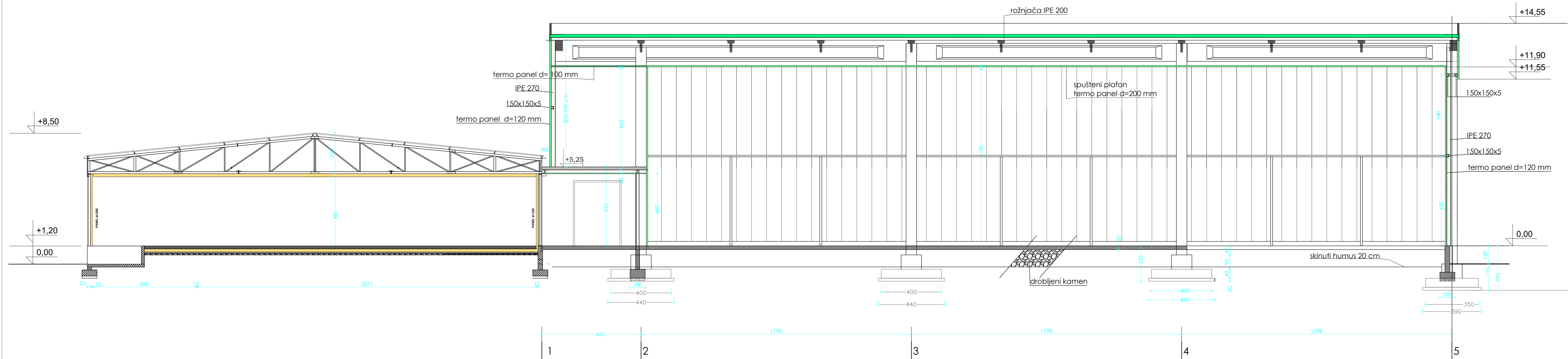
OSNOVA GALERIJE +5,25

PIN PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I INŽINERINING		PROJEKAT IDR	LICENCA PEČAT I PVPIS
Klijent SILBO doo, Beograd	Izvršilac MILOS GRBIC d.o.o. Licenca br. 300 K470 11	Projekat Dogradnja POSLOVNO MAGACINSKOG OBJEKTA - MINUSNI REZIM	
Adresa Šimanovci, 1750/14 K.O. Šimanovci	Projekat PROJEKCIJA	Projekat O-GLAVNA SVESKA	
Datum 31-1/24	List 05	Maska 1:100	Datum VIII 2024.

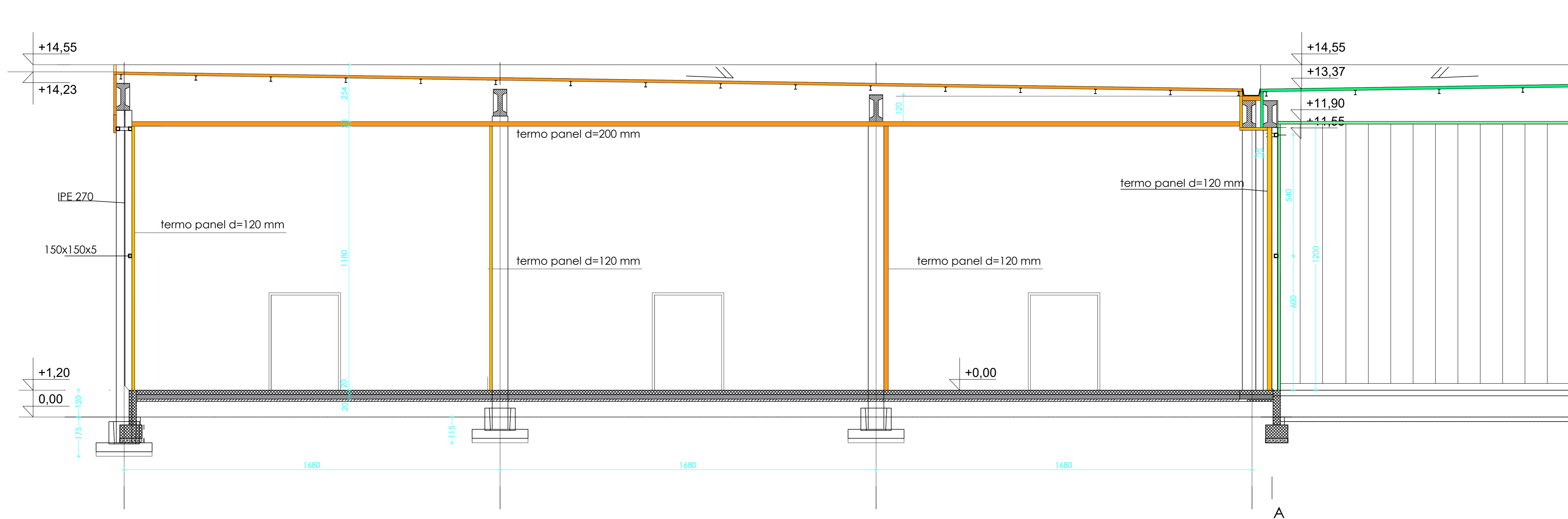


OSNOVA KROVA

PIN PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING		PROJEKAT IDR	LICENCA PEČAT I PISMA
Klijent SILBO doo, Beograd	Izvođač MILOS GRBIC d.o.o. Licenca br. 300 K470 11	Pečat 	
Objekt Dogradnja POSLOVNO MAGACINSKOG OBJEKTA - MINUSNI REZIM	Projekat Šimanovci, 1750/14 K.O. Šimanovci	Datum VIII 2024.	
Broj Projekta 0-GLAVNA SVESKA	Datum 31-1/24	Skala 1:100	Izdavanje 06

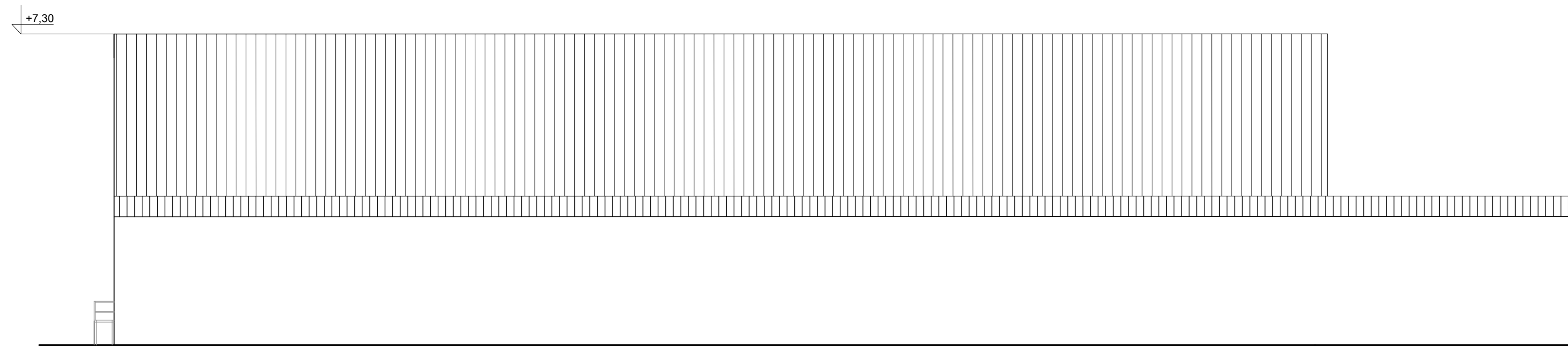


PRESEK 2-2

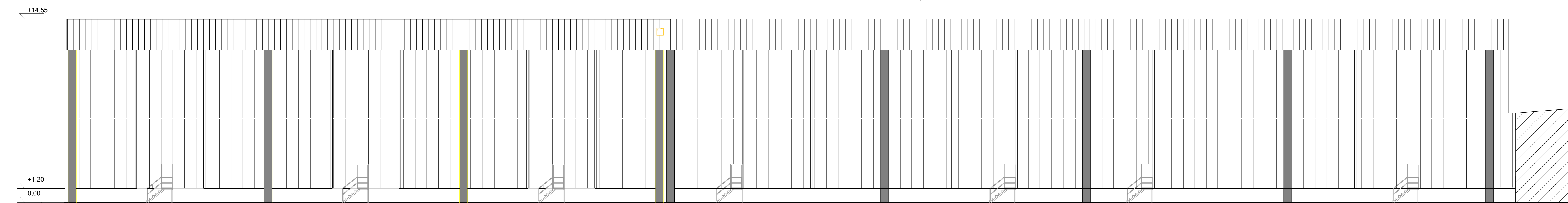


PRESEK 1-1

PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING PIN		PROJEKAT LICENCA PEČAT IPOSIS
PROJEKTOVALAC SILBO doo, Beograd	LICENCA PROJEKTOVALAC MILOŠ GRBIĆ d.i.a. Licenca br. 300 K470 11	
OBJEKAT Dogradnja POSLOVNO MAGACINSKOG OBJEKTA - MINUSNI REŽIM	LICENCA PROJEKTOVANJE PROJEKTOVANJE	
ADRESA Šimanovci, 1750/14 K.O. Šimanovci	PROJEKTOVANJE	ELEKTRONSKI POTPISE
VRSTA O-GLAVNA SVESKA	PROJEKTOVANJE	
OPIS POPREČNI PRESECI		
LIST 31-1/24	STRANICA 07	MERSKI ŠKAL 1:100
DATUM VIII 2024.		

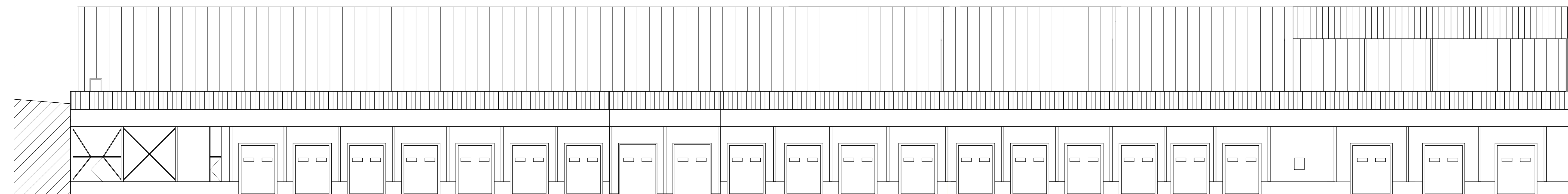


ISTOČNA FASADA



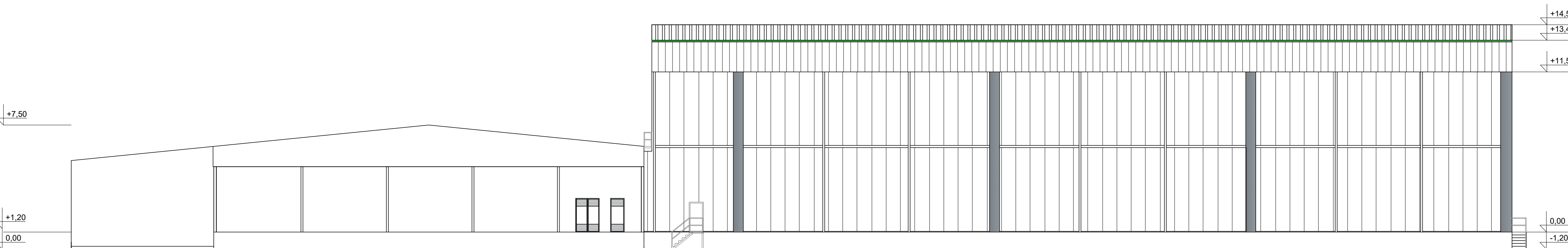
JUŽNA FASADA

DOGRADNJA - MINUSNA FASA



SEVERNA FASADA

DOGRADNJA - MINUSNI REŽIM



ZAPADNA FASADA

 PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING PIN		PROJEKAT LICENČNI PEČAT I PROJEKTA
Klijent: SILBO doo, Beograd	Izvođač: MILOŠ GRBIĆ d.o.o. Licenca br. 300 K470 11	
Objekt: Dogradnja POSLOVNO MAGACINSKOG OBJEKTA - MINUSNI REŽIM	Projekatnik: Šimanovci, 1750/14 K.O. Šimanovci	
Vrsta projekta: O-GLAVNA SVESKA	Elektronski potpis	
Naziv objekta: FASADE		
Broj lista: 31-1/24	Broj lista: 08	Datum: 1:200 VIII 2024.



PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

PIN d.o.o.

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: "СИЛБО" д.о.о. Београд

Објекат: Доградња ПОСЛОВНО МАГАЦИНСКОГ ОБЈЕКТА (објекат бр.2) - МИНУСНИ РЕЖИМ

Место: Шимановци, к.п. 1750/14 КО Шимановци

Врста техничке документације: ИДР – ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

Назив и ознака дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

За грађење/извођење радова: ИЗГРАДЊА

Печат и потпис: Пројектант:
„ПИН“ д.о.о. Лозница

Одговорно лице пројектанта: Гојко Грбић дипл.инж. грађ.



Gojko
Grbić
200014936

Digitally signed
by Gojko Grbić
200014936
Date: 2024.08.26
14:26:05 +02'00'

Одговорни пројектант: Милош Грбић дипл.инж.арх.
Број лиценце: ИКС 300 К470 11



Miloš
Grbić
20000243
4

Digitally signed
by Miloš Grbić
200002434
Date: 2024.08.26
14:25:27 +02'00'

Број дела пројекта: 31-1/24
Место и датум: Лозница, август 2024. године

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна пројекта архитектуре
1.2.	Садржај пројекта архитектуре
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.4.	Изјава одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.5.	ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
1.	Технички опис
1.6.	НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
1.	Приказ површина
1.7.	ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
1.	Ситуација - приземље
2.	Ситуација - кров
3.	Ситуација са шемом рушења
4.	Основа приземља
5.	Основа галерије на +5,25
6.	Основа кровних равни
7.	Пресеци 1 – 1 и 2 - 2
8.	Фасаде

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14 и 145/14, 83 /18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр.96/2023.) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ који је део ИДР – идејног решења за -
Доградњу ПОСЛОВНО МАГАЦИНСКОГ ОБЈЕКТА (објекат бр.2) - МИНУСНИ
РЕЖИМ на к.п. 1750/14 КО Шимановци одређује се:

Милош Грбић дипл.инж.арх.

Број лиценце:

ИКС 300 К470 11

Пројектант:

„ПИН“ д.о.о. Лозница

Одговорно лице/заступник:

Гојко Грбић дипл.инж. грађ.

Печат:



Потпис:

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, connected strokes.

Број техничке документације:

31 -1 / 24

Место и датум:

Лозница, август 2024. године

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ који је део идејног решења за -
Доградњу ПОСЛОВНО МАГАЦИНСКОГ ОБЈЕКТА (објекат бр.2) - МИНУСНИ
РЕЖИМ на к.п. 1750/14 КО Шимановци:

Милош Грбић дипл.инж.арх.

лиценца ИКС 300 К470 11

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант : **Милош Грбић дипл.инж.арх.**

ИДР – пројекат архитектуре

Број лиценце:

лиценца ИКС 300 К470 11

Печат:

Потпис:



Број техничке документације:

31 -1 / 23

Место и датум:

Лозница, август 2024.године

1.5. TEHNIČKI OPIS

INVESTITOR : "SILBO" d.o.o. Beograd
OBJEKAT : DOGRADNJA POSLOVNO MAGACINSKOG OBJEKTA
(objekat br.2) - MINUSNI REŽIM
MESTO : ŠIMANOVCI, kp.br. 1750/14 KO Šimanovci
PREDMET : IDEJNO REŠENJE

1. OPŠTI PODACI

Dogradnja POSLOVNO MAGACINSKOG OBJEKTA (objekat br.2) - MINUSNI REŽIM, je potreba Investitora za proširenjem postojećeg skladišnog prostora.

2. LOKACIJA

Lokacija ovog objekta je definisana u situacionom planu. Objekat se gradi na kp. br. 1750/14 KO Šimanovci u Šimanovcima, ul. Patrijarha Pavla.

3. DISPOZICIJA

Dogradnja POSLOVNO MAGACINSKOG OBJEKTA (objekat br.2) je predviđena u gabaritima 51,36 x 91,20 m, spratnosti P+0 i P+gal.

Spratna visina minusnog dela objekta je 11,80 m, na delu gde objekat nema galeriju. Galerija je na koti +5,25 m i ona ima spratnu visinu 6,65 m. Ekspedicioni deo ima spratnu visinu 4,80 m.

Objekat je koncipiran tako da sa postojećim objektom čini jednu funkcionalnu celinu. Prizemlje dograđenog dela objekta ima sledeće prostorije: prijem robe, ekspedicija, hodnik, 3 skladišne zone, pick zona, office, suvi trafo i ekspedicija.

Na delu ekspedicionog prostora predviđeno je 6 spoljašnjih utovarnih mesta i 3 unutrašnja utovarna mesta. Komore između sebe nisu povezane.

Iznad hodnika je predviđena galerija na koti 5,25 na koju je smešten deo rashladne opreme. Na delu gde je smeštena oprema galerija je otvorena napolje.

Novi prostor - hodnik je povezan u nivou prizemlja vratima sa postojećim hodnikom. Galerija je preko postojećeg stepeništa sa dograđenim krakom povezana sa prizemljem kao i sa postojećom galerijom. Postojeći lift će biti rekonstruisan tako da će biti moguća upotreba i sa strane dograđenog objekta.

Na parceli je predviđeno 66 parking mesta za putničke automobile i 8 parking mesta za teretna vozila.

Postojeći objekti na lokaciji proširenja predviđeni su za rušenje.

PREGLED POVRŠINA KOTA 0,00

1.	PRIJEM ROBE	397,05 m ²
2.	EKSPEDICIJA	322,10 m ²
3.	HODNIK	95,21 m ²
4.	SKLAD. ZONA 1	912,66 m ²
5.	SKLAD. ZONA 2	925,54 m ²
6.	SKLAD. ZONA 3	680,70 m ²

7.	PICK ZONA	652,44 m2
8.	OFFICE	50,10 m2
9.	SUVI TRAFO	459,27 m2
10.	EKSPEDICIJA	495,16 m2
NETO POVRŠINA		4.550,13 m2
BRUTO POVRŠINA		4.684,03 m2

GALERIJA - kota 5,25

1.	GALERIJA	219,25 m2
NETO POVRŠINA		219,25 m2
BRUTO POVRŠINA		227,02 m2

NETO POVRŠINA OBJEKTA (dogradnja).....4.769,38m2
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA (0,00;+5,25) (dogradnja).....4.911,05 m2

4.KONSTRUKCIJA:

Deo objekta MINUSNI REŽIM je predviđen da se gradi kao montažna armirano betonska skeletna konstrukcija. Temelji objekta su armirano betonski temelji samci, povezani temeljnim zidovima po obodu objekta.

Pod u objektu je predviđena armirano betonska ploča sa površinskom obradom fer-beton.

Zidovi i plafon u objektu su predviđeni od termo montažnih panela adekvatnih za namenu objekta. Krov je takođe termo panel sa nosećim rebrima sa donje strane a sa gornje strane predviđeno je po panelu dodatna zaštita hidroizolacija od pvc folije.

Krov je jednovodni. Na stranama gde je dograđeni objekat uz postojeće objekte koji su niži i čiji se delovi krova slivaju na budući objekat, predviđeni su olučni kanali kako bi se voda od kiše i snega bezbedno odvela u kišnu kanalizaciju.

Zidovi objekta kao i krovni pokrivač imaju dodatnu noseću čeličnu podkonstrukciju, zbog velikih raspona primarne montažne a.b. konstrukcije.

Noseća konstrukcija galerije je takođe predviđena od čeličnih profila a pod je predviđen da bude armirano betonska ploča.

Veza galerije i prizemlja je obezbeđena preko postojećeg trokrakog čeličnog stepeništa, dodavanjem četvrtog kraka sa drugog podesta kao i lifta platformom za podizanje i spuštanje robe, koja se mora rekonstruisati dodavanjem vrata prema novom hodniku.

Konstrukcija dela objekta - Ekspedicija je predviđena kao čelična rešetkasta konstrukcija jednog raspona, oslonjena na trakaste temelje. Gabariti krovne rešetke kao i visina i raspored stubova su usvojeni kao na susednom delu objekta ekspedicije. Zidovi kao i plafon su predviđeni od termo panela. Krov je dvovodni i krovni pokrivač je profilisani lim. Pod je armirano betonska ploča površinski obrađena ferbetonom.

odgovorni projektant:



1.6. PRIKAZ POVRŠINA

PREGLED POVRŠINA dograđenog objekta

KOTA 0,00

1.	PRIJEM ROBE	397,05 m2
2.	EKSPEDICIJA	322,10 m2
3.	HODNIK	95,21 m2
4.	SKLAD. ZONA 1	912,66 m2
5.	SKLAD. ZONA 2	925,54 m2
6.	SKLAD. ZONA 3	680,70 m2
7.	PICK ZONA	652,44 m2
8.	OFFICE	50,10 m2
9.	SUVI TRAFI	459,27 m2
10.	EKSPEDICIJA	495,16 m2
NETO POVRŠINA		4.550,13 m2
BRUTO POVRŠINA		4.684,03 m2

GALERIJA - kota 5,25

1.	GALERIJA	219,25 m2
NETO POVRŠINA		219,25 m2
BRUTO POVRŠINA		227,02 m2

NETO POVRŠINA OBJEKTA (dogradnja).....4.769,38m2
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA (0,00;+5,25) (dogradnja).....4.911,05 m2

a)Postojeći objekti

	Pneto	Pbruto
OBJEKAT 2	13,793.00	14,458.00
OBJEKAT 3 (predviđen za rušenje)	243.35	249.69
OBJEKAT 4	108.00	117.00
OBJEKAT B (objekat ima gradj.dozvolu)	406.51	467.28
SVEGA	14,550.86	15,291.97

ZBIRNA REKAPITULACIJA POVRŠINA :

a)Postojeće stanje :

UKUPNO – (neto): 14.607,51 m2

UKUPNO – (bruto): 15.042,28 m2

b)Dogradnja:

UKUPNO – (neto): 4.769,38 m2

UKUPNO – (bruto): 4.911,05 m2

b)Postojeće + dogradnja:

UKUPNO – (neto): 18. 670,28 m²

UKUPNO – (bruto): 19.485,84 m²

Urbanistički pokazatelji :

- Površina parcele P = 32.831,00 m²
- BRGP "postojeći objekti" = 15.042,28 m²
- BRGP "A" (dogradnja) = 4.911,05 m²
- **BRGP UKUPNO = 19.485,84 m²**
- Površina horizontalne projekcije izgrađenog ili planiranog "A" objekta (dogradnja)
Pbr. = 4.684,03 m²
- **Površina horizontalne projekcije novoplaniranih objekata = 4.684,03 m²**
- **Površina zemljišta pod postojećim objektima: Pbr:= 12.550,64 m²**

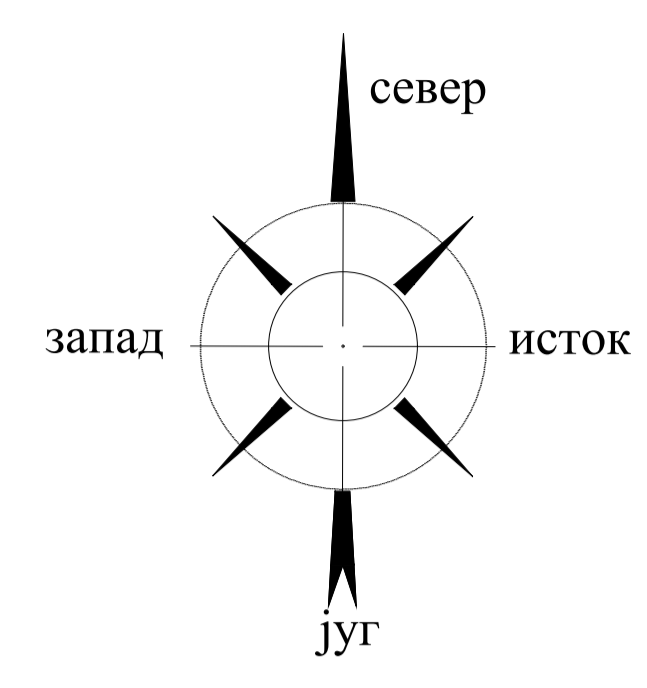
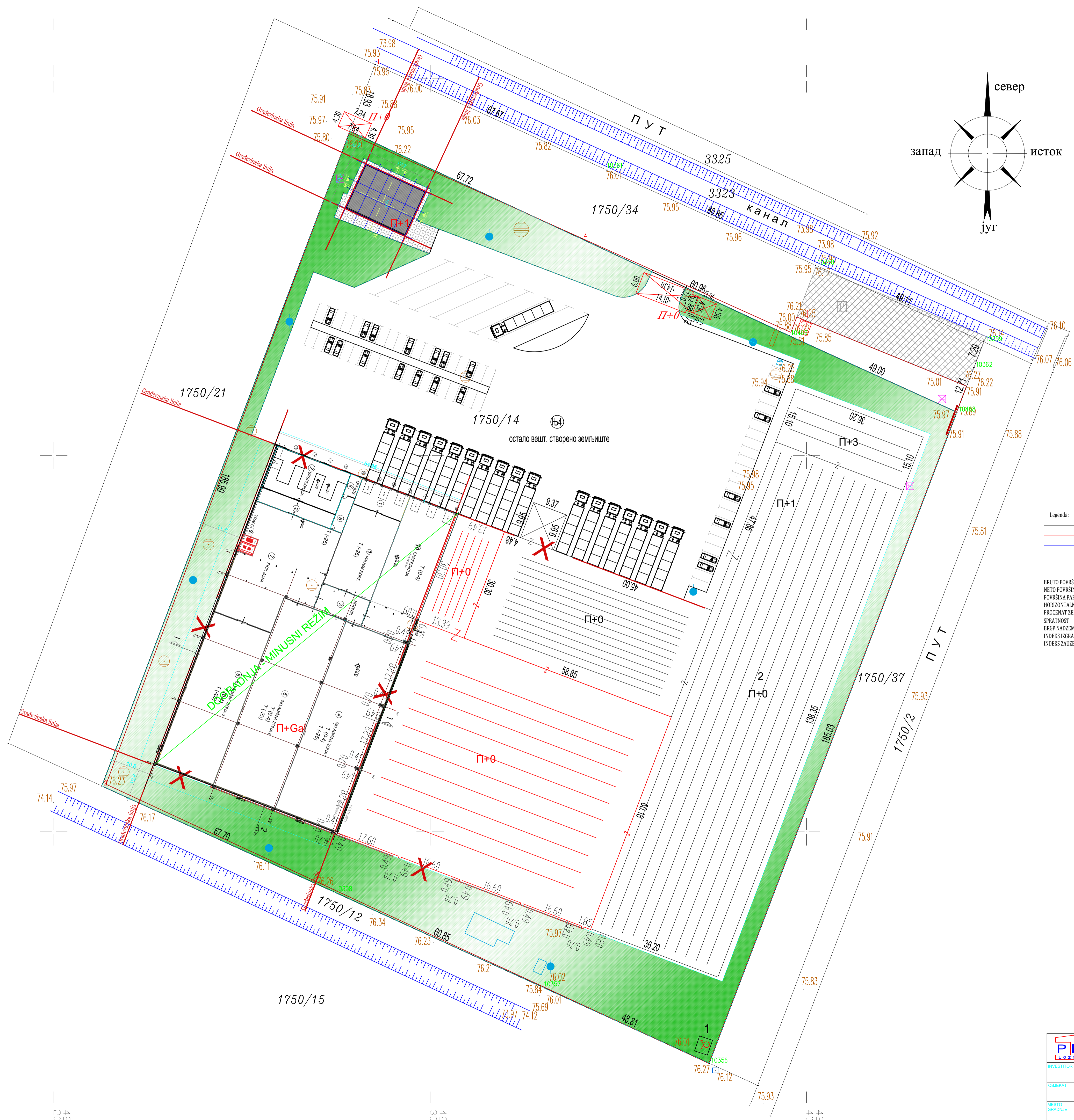
UKUPNO površina horizontalne projekcije izgrađenog i planiranih objekata

Pbr=17,234,67 m²

- Stepen zauzetosti parcele : Z = 52,50 % (maks. 75 %)
- Stepen izgrađenosti parcele : I = 0,61
- Procenat zelenih površina 6600,74 m² (20,11 %)



1.7.	ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
1.	Ситуација - приземље
2.	Ситуација - кров
3.	Ситуација са шемом рушења
4.	Основа приземља
5.	Основа галерије на +5,25
6.	Основа кровних равни
7.	Пресеци 1 – 1 и 2 - 2
8.	Фасаде



Legenda:
 — Linija parcele
 — Regulatorna linija
 — Gradjevinska linija

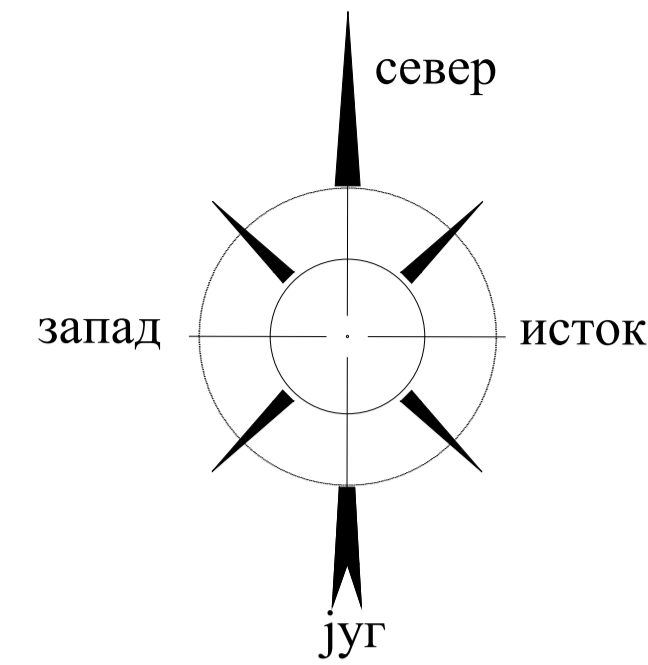
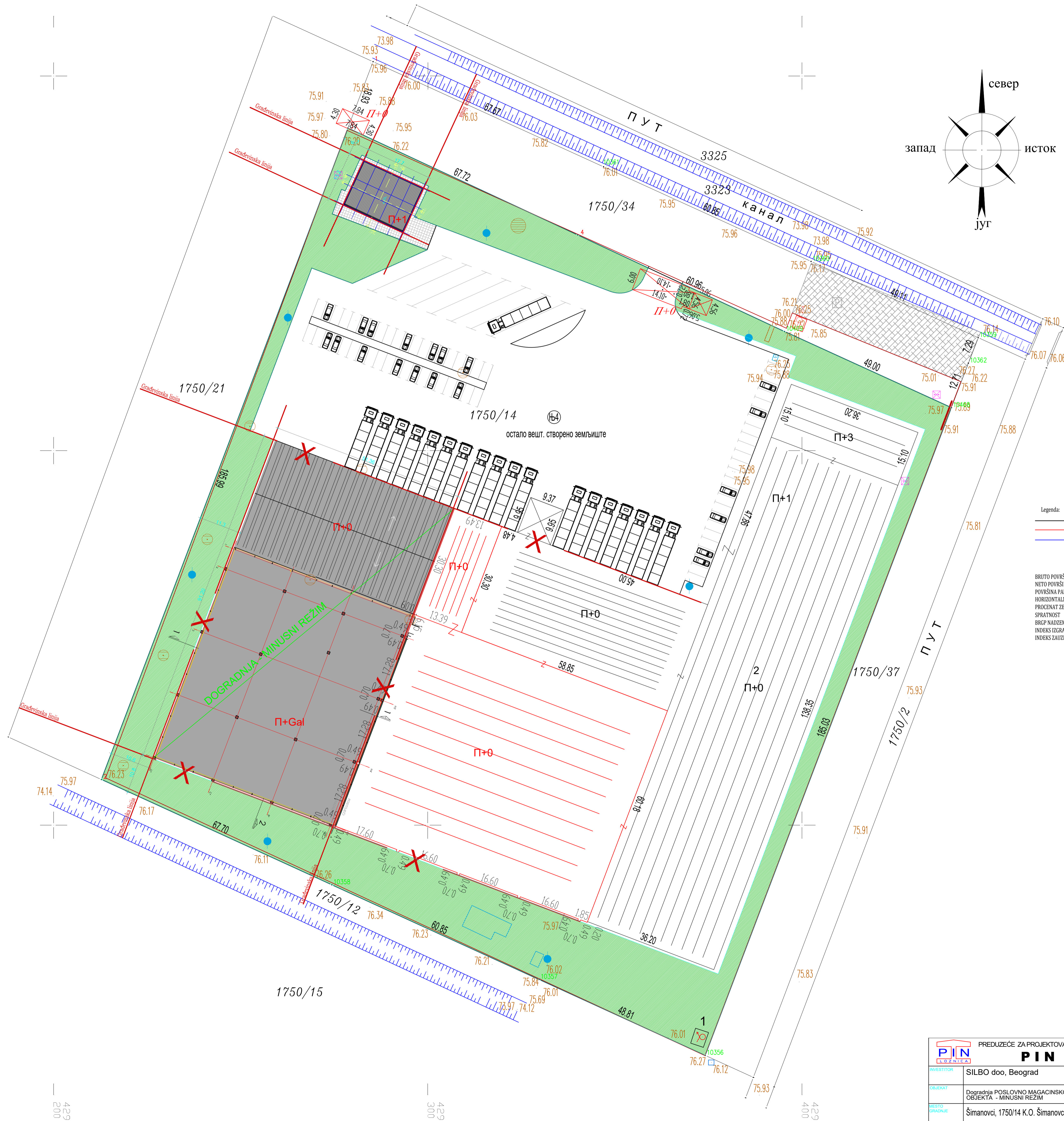
BRUTO PLOŠTINA NOVOPROJEKTOVANOG OBJEKTA 4911,05m²
 NETO PLOŠTINA NOVOPROJEKTOVANOG OBJEKTA 4769,38m²
 PLOŠTINA PARCELE 32831,00m²
 HORIZONTALNA PR. NOVOPROJEKTOVANOG OBJEKTA 4684,03m²
 PROCENAT ZELENIH PLOŠTINA 6600,74m² = 20,11%
 SPRATNOST P+0 - P+Gal 0,61
 BRGP NADZEMNO 19485,84m²
 INDEKS IZGRADJENOSTI 0,61
 INDEKS ZAUZETOSTI 52,50%

429
200

429
300

429
400

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING PIN		PROJEKAT IDR	LICENCI PEČAT I POTPIS
Klijent SILBO doo, Beograd	Projekat A-Dogradnja POSLOVNO MAGACINSKOG OBJEKTA - MINUSNI REZIM	Projekat MILOŠ GRBIĆ d.o.o. Licenca br. 300 K470 11	
Mesto izrade Šimanovci, 1750/14 K.O. Šimanovci	Mesto projekta 1-PROJEKAT ARHITEKTURE	Projekat GLAVNI PROJEKANT	
Vrsta projekta SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA	Datum 31-1/24	Datum VIII 2024.	
Broj projekta 01	Razmera 1:100	Datum VIII 2024.	



Legenda:
 — Linija parcele
 — Regulatorna linija
 — Gradjevinska linija

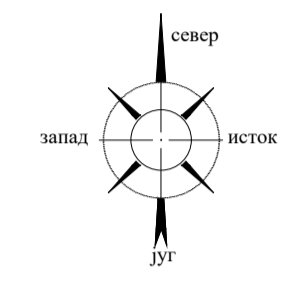
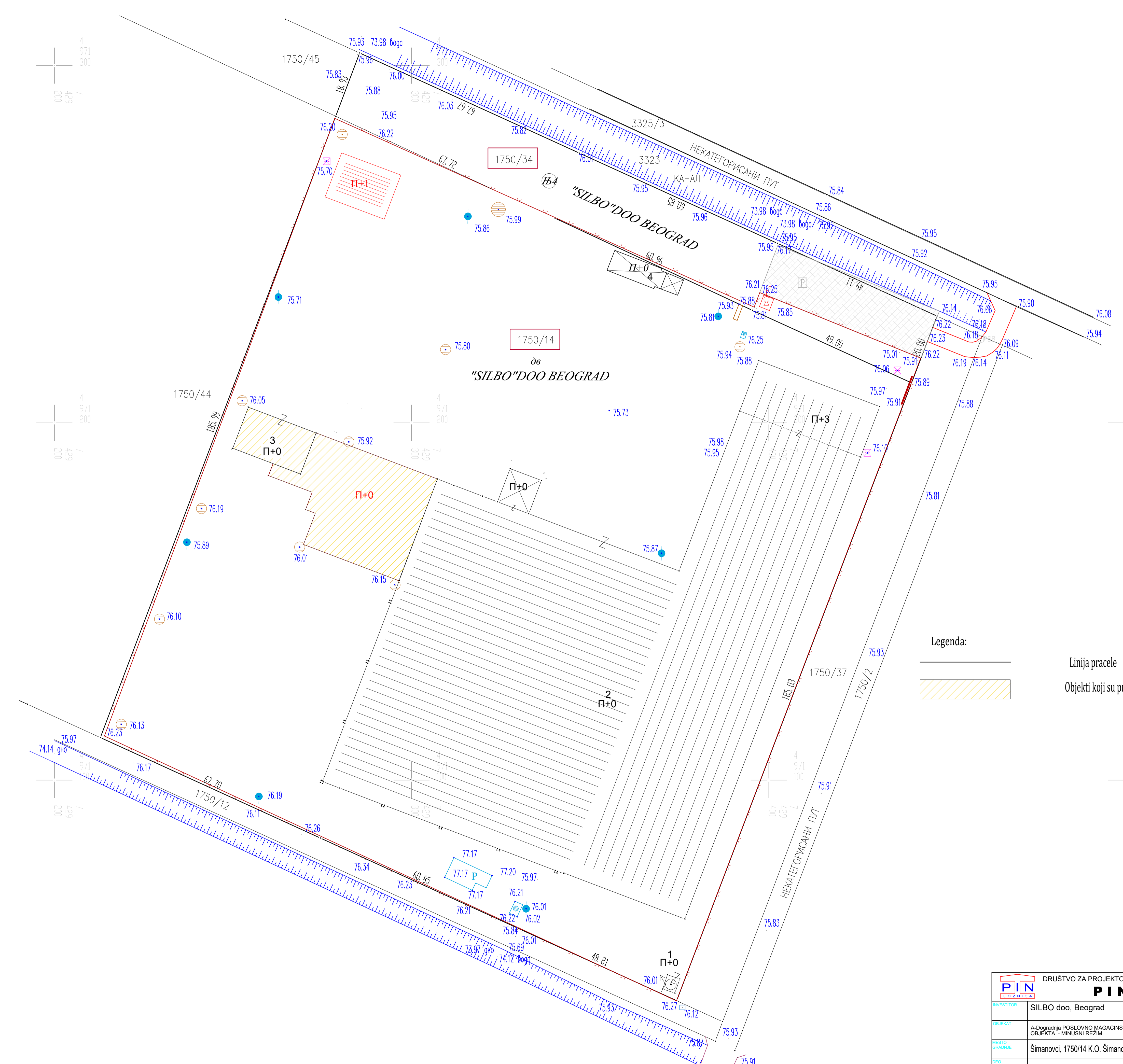
BRUTO PОВРШINA NOVOPROJEKTOVANOG OBJEKTA 4911.05m²
 NETO PОВРШINA NOVOPROJEKTOVANOG OBJEKTA 4769.38m²
 PОВРШINA PARCELE 32831.00m²
 HORIZONTALNA PR. NOVOPROJEKTOVANOG OBJEKTA 4684.03m²
 PROCENAT ZELENIH PОВРШINA 6600.74m²=20.11%
 SPRATNOST P+0 - P+Gal
 BRGP NAJDEMNIO 19485.84m²
 INDEKS IZGRADJENOSTI 0.61
 INDEKS ZAUZETOSTI 52.50%

429
200

429
300

429
400

PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING PIN		PROJEKAT IDR	LICENCI PEČAT I POTPIS
INVESTITOR SILBO doo, Beograd	DODATNI PROJEKTANT MILOŠ GRBIĆ d.ia. Licenca br. 300 K470 11	GLAVNI PROJEKTANT	
OBJEKAT Dogradnja POSLOVNO MAGACINSKOG OBJEKTA - MINUSNI REZIM	PROJEKTANT		
MESTO IZRAĐBE Šimanovci, 1750/14 K.O. Šimanovci	PROJEKAT ARHITEKTURE		
NIV. PROJEKTA SITUACIJA - osnova krova	DATUM VIII 2024.		
SV. BR. 31-1/24	PISMA 02	NAZNAK 1:500	DATUM VIII 2024.



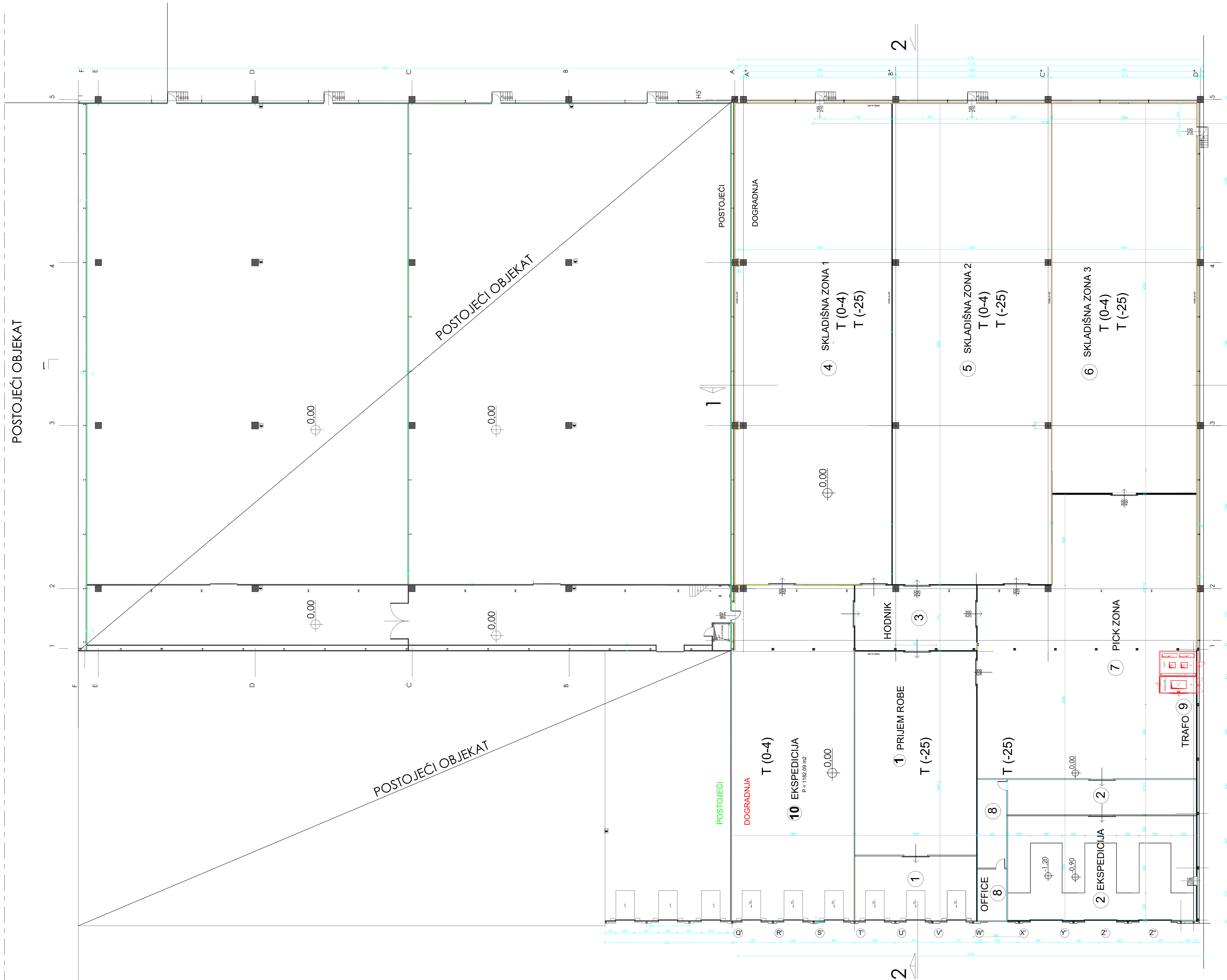
Legenda:



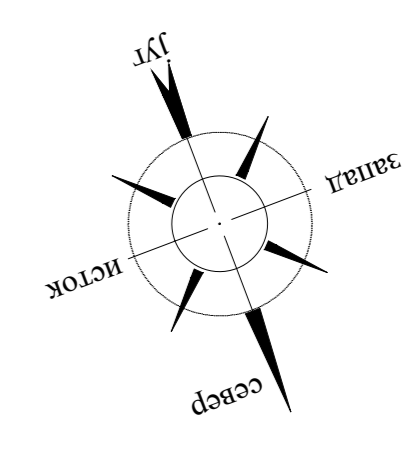
Linija parcele

Objekti koji su predviđeni za rušenje

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING PIN				PROJEKAT IDR	LICENČNI PEČAT I POTPIS
INVESTITOR SILBO doo, Beograd	DODATNI PROJEKTANT MILOŠ GRBIĆ d.l.a. Licenca br. 300 K470 11	GLAVNI PROJEKTANT		PROJEKTANT	
OBJEKAT A-Dogradnja POSLOVNO MAGACINSKOG OBJEKTA - MINUSNI REŽIM	MESTO IZRAĐBE Šimanovci, 1750/14 K.O. Šimanovci				
VRSTA PROJEKTA 1-PROJEKAT ARHITEKTURE					
NIVEL SITUACIJA SA ŠEMOM RUŠENJA					
SV. BRANI 31-1/24	DNEVNA 03	BR. CRTEŽA 03	VEŠTAČENJE 1:100	DATUM VIII 2024.	ELEKTRONSKI POTPIS



Pbr = 3955.09 m²



TABELARNI PREGLED PROSTORIJA NA KOTI 0,00

N	NAZIV	Pn (m ²)	POD
1	PRIJEM ROBE	397,05	fer beton
2	EKSPEDICIJA	322,10	fer beton
3	HODNIK	95,21	fer beton
4	SKLADIŠNA ZONA 1	912,66	fer beton
5	SKLADIŠNA ZONA 2	925,54	fer beton
6	SKLADIŠNA ZONA 3	680,70	fer beton
7	PICK	652,44	fer beton
8	OFFICE	50,10	fer beton
9	SUVI TRAFO	19,17	fer beton
10	EKSPEDICIJA	495,16	fer beton

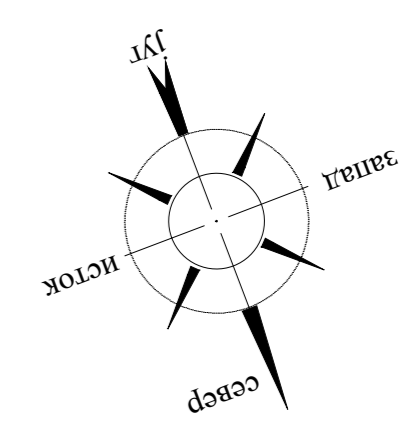
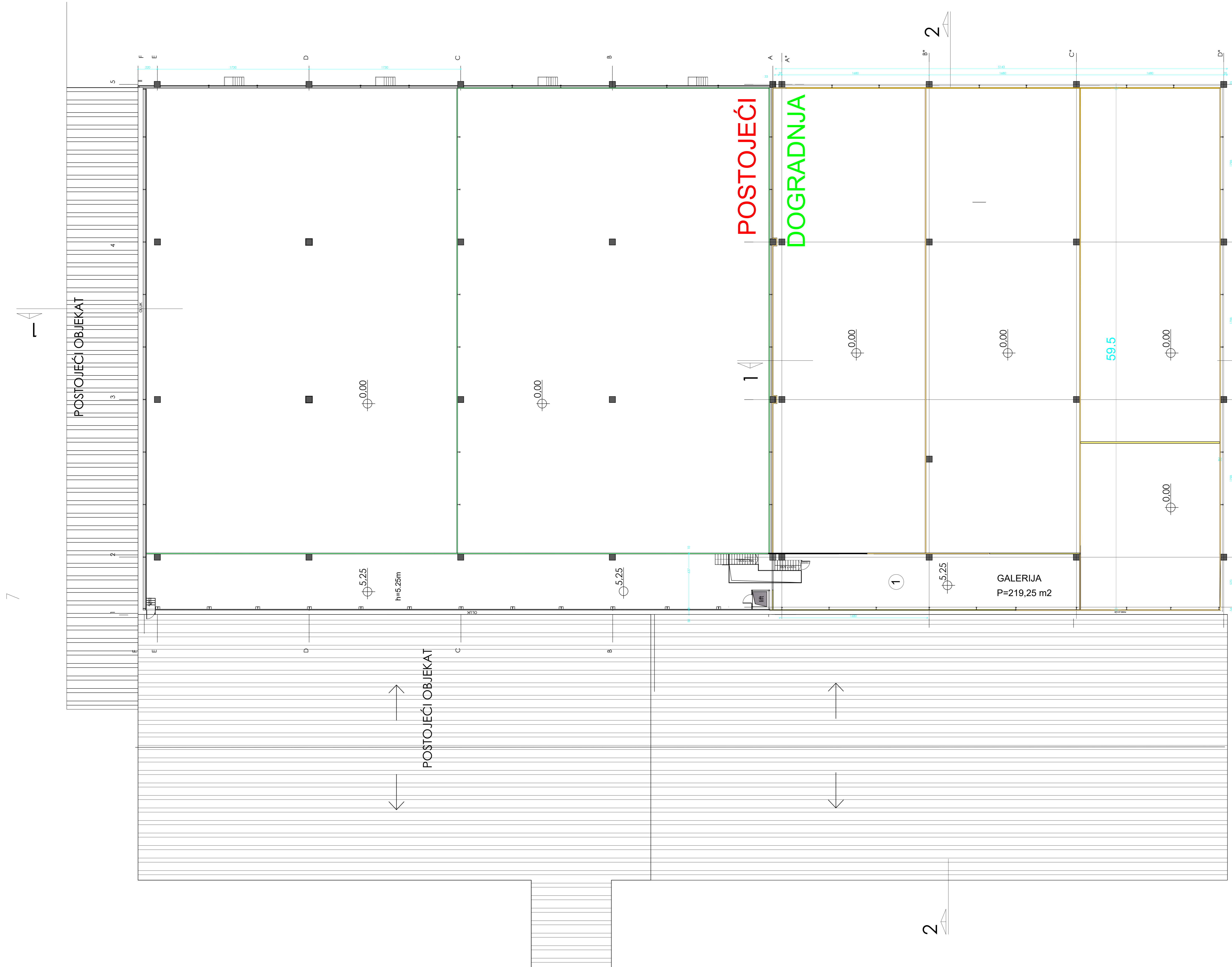
UKUPNO NETO PRIZEMLJE 4550,13 m²
 UKUPNO BRUTO PRIZEMLJE 4684,03 m²

OSNOVA PRIZEMLJA 0,00

LEGENDA

	-armirani beton
	-nearmirani beton
	-profilisani lim
	-berluf

PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING PIN		PROJEKT LICENCA PEČAT I PVPIS
Klijent: SILBO doo, Beograd	Izvođač: MILOŠ GRBIĆ d.o.o. Licenca br. 300 K470 11	
Naziv objekta: Dogradnja POSLOVNO MAGACINSKOG OBJEKTA - MINUSNI REZIM	Adresa objekta: Šimanovci, 1750/14 K.O. Šimanovci	
Broj projekta: PROJEKAT ARHITEKTURE	Datum projekta: OSNOVA 0,00	Elektronski potpis
Broj lista: 31-1/24	Broj lista: 04	Datum projekta: VIII 2024.



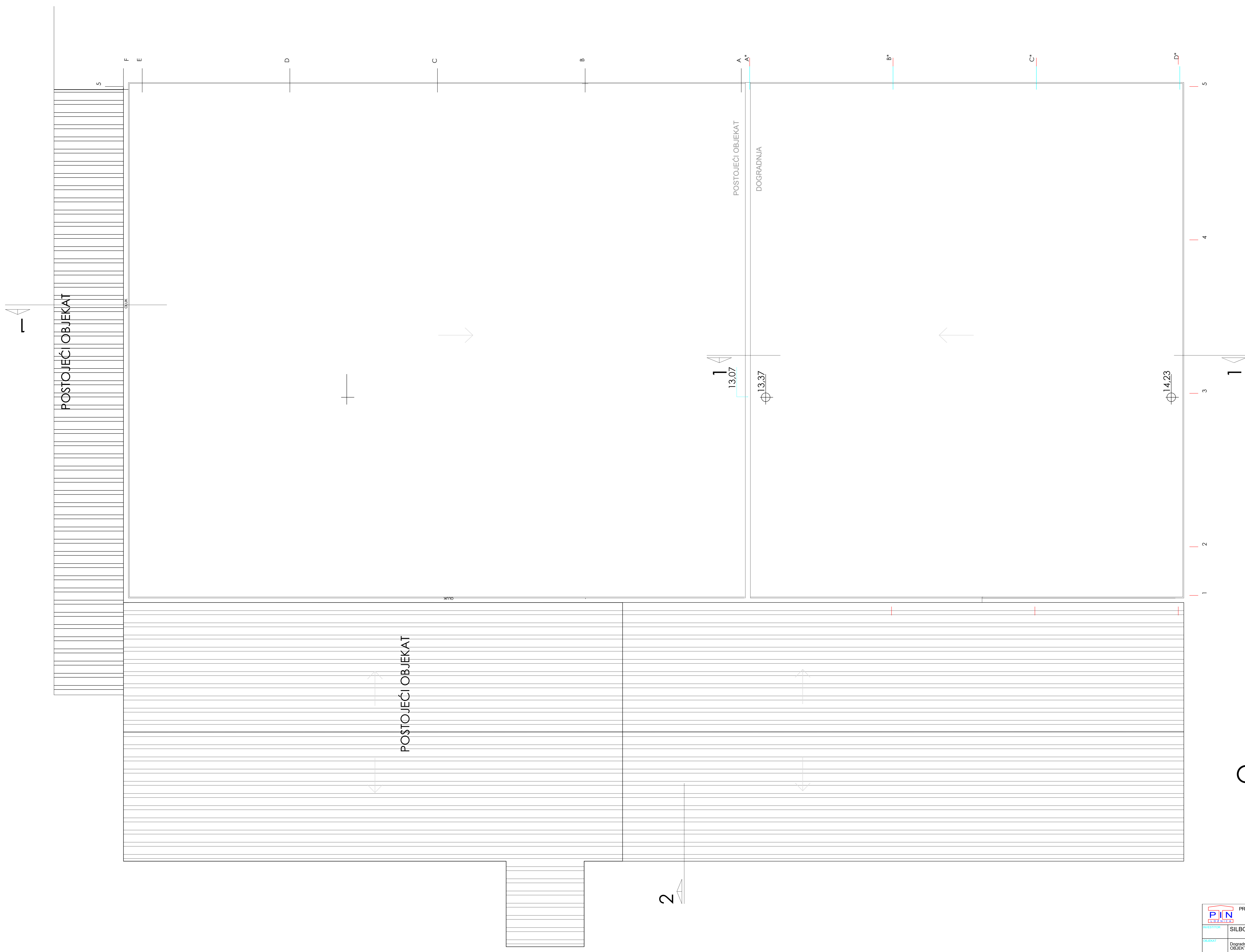
TABELARNI PREGLED PROSTORIJA NA KOTI 0,00

N	NAZIV	Pn (m ²)	POD
1	GALERIJA	219,25	fer beton






UKUPNO NETO 219,25 m²
UKUPNO BRUTO 227,02m²

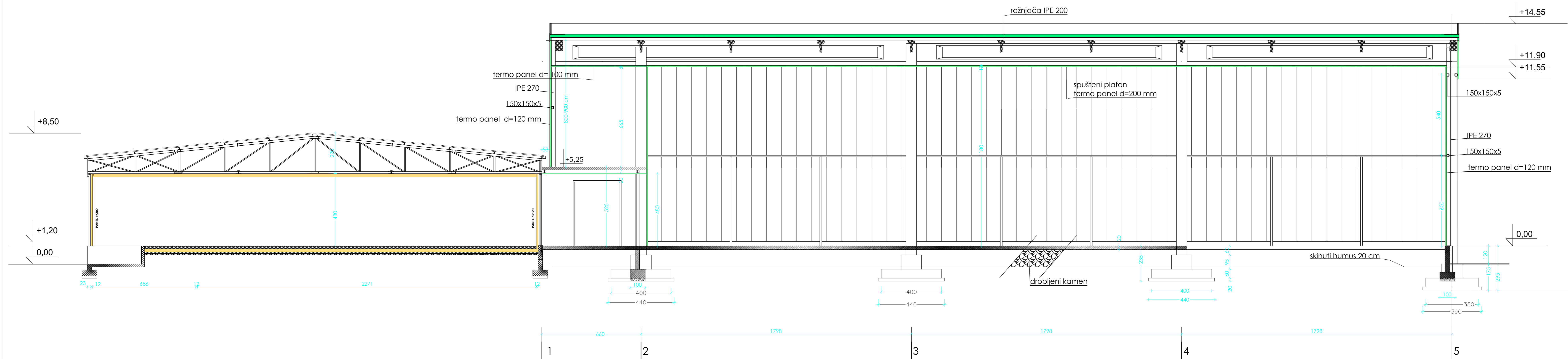
OSNOVA GALERIJE +5,25

PIN PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING		PROJEKAT IDR	LICENCA PEČAT I PVPIS
Klijent SILBO doo, Beograd	Izvršilac MILOS GRBIC d.o.o. Licenca br. 300 K470 11	Projekat Dogradnja POSLOVNO MAGACINSKOG OBJEKTA - MINUSNI REZIM	
Adresa Šimanovci, 1750/14 K.O. Šimanovci	Projekat PROJEKAT ARHITEKTURE	Elektronski potpis 	
Datum 31-1/24	List 05	Maska 1:100	Datum VIII 2024.

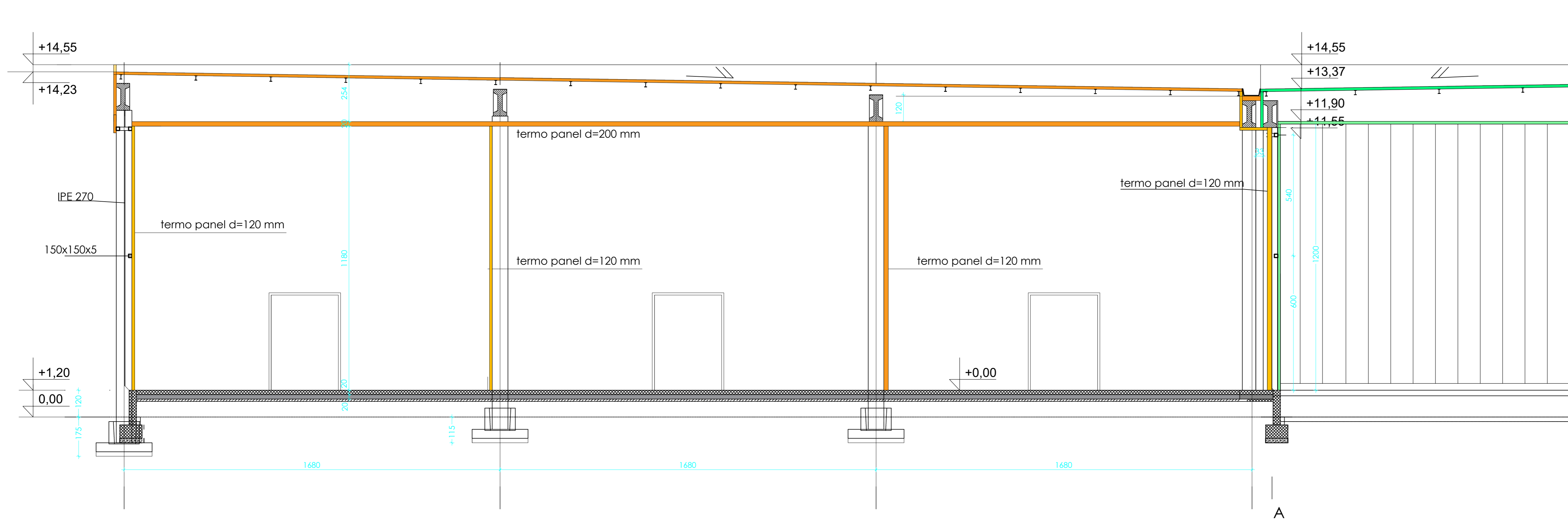


OSNOVA KROVA

 PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING PIN		PROJEKAT IDR	LICENCA PEČAT I PISMA 
INŽENJER SILBO doo, Beograd	OSNOVA Dogradnja POSLOVNO MAGACINSKOG OBJEKTA - MINUSNI REŽIM	MILOŠ GRBIĆ d.i.a. Licenca br. 300 K470 11	LICENCA PEČAT I PISMA 
PROJEKTOVANJE Šimanovci, 1750/14 K.O. Šimanovci	PROJEKTOVANJE PROJEKTOVANJE	LICENCA PEČAT I PISMA 	
PROJEKAT ARHITEKTURE OSNOVA KROVNIH RAVNI		LICENCA PEČAT I PISMA 	
31-1/24	06	1:100	VIII 2024.

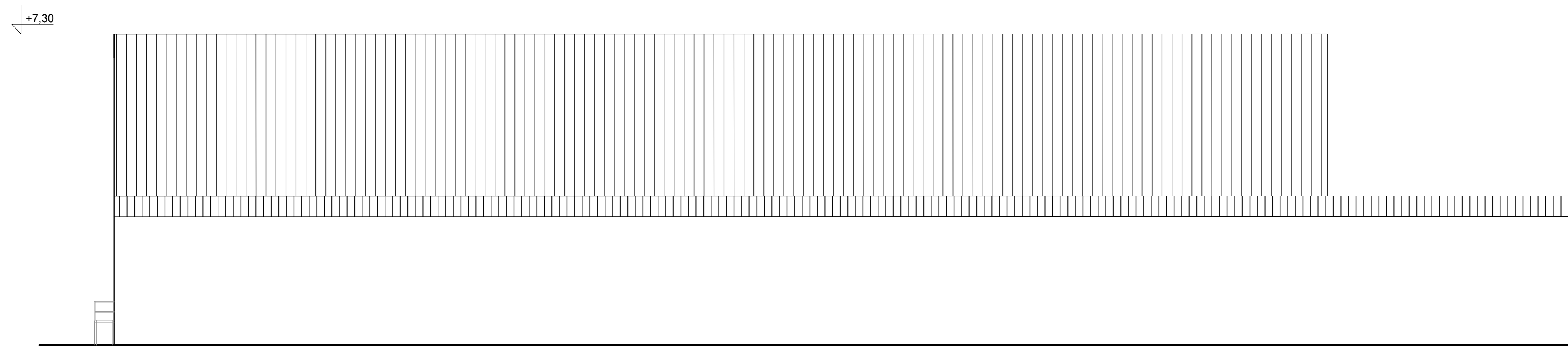


PRESEK 2-2

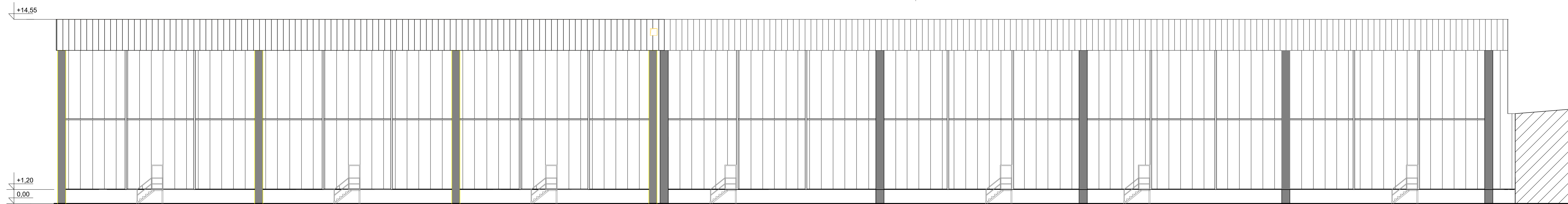


PRESEK 1-1

 PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING PIN		PROJEKAT LICENCA PEČAT IPOSIS
PROJEKTOVALA SILBO doo, Beograd	PROJEKTOVANJE MILOŠ GRBIĆ d.i.a. Licenca br. 300 K470 11	
OBJEKAT Dogradnja POSLOVNO MAGACINSKOG OBJEKTA - MINUSNI REZIM	PROJEKTOVANJE PROJEKTOVANJE	
ADRESA Šimanovci, 1750/14 K.O. Šimanovci	PROJEKTOVANJE PROJEKTOVANJE	ELEKTRONSKI POTPISE
VRSTA PROJEKAT ARHITEKTURE		
OPIS POPREČNI PRESECI		
LIST 31-1/24	STRANA 07	DATUM VIII 2024.



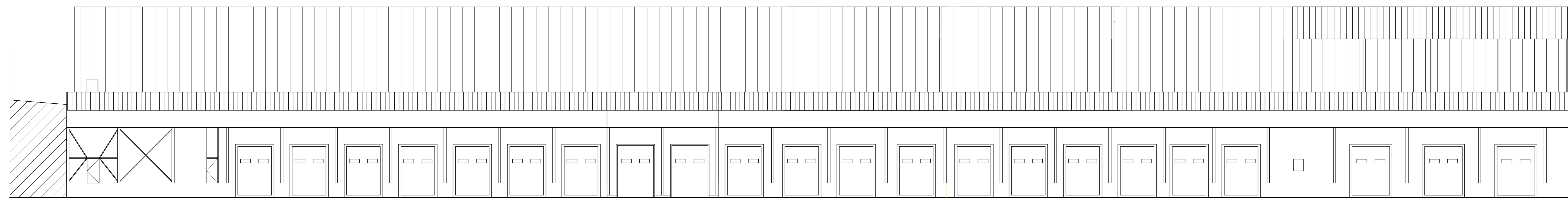
ISTOČNA FASADA



JUŽNA FASADA

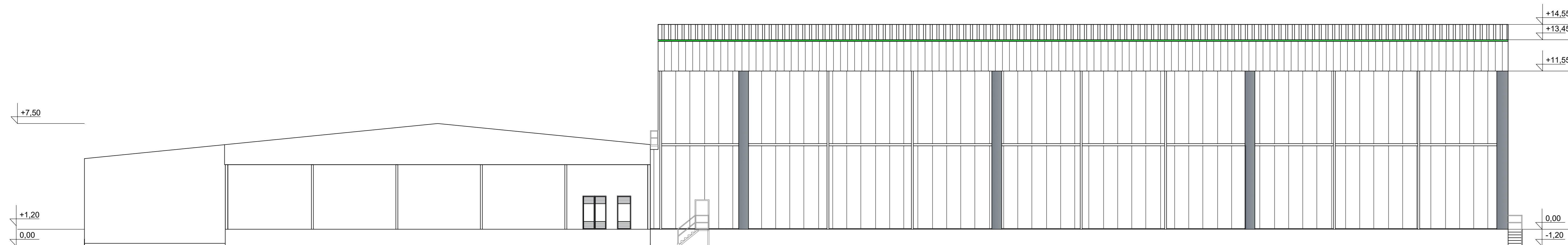
DOGRADNJA - MINUSNA FASADA

1





SEVERNA FASADA

DOGRADNJA - MINUSNI REŽIM



ZAPADNA FASADA

 PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING PIN		PROJEKAT LICENČNI PEČAT I PROJEKTA
Klijent: SILBO doo, Beograd	Izvođač: MILOŠ GRBIĆ d.o.o. Licenca br. 300 K470 11	
Objekt: Dogradnja POSLOVNO MAGACINSKOG OBJEKTA - MINUSNI REŽIM	Projektant: Šimanovci, 1750/14 K.O. Šimanovci	
Vrsta projekta: PROJEKAT ARHITEKTURE		Elektronski potpis
Naziv objekta: FASADE		
Broj lista: 31-1/24	Broj strana: 08	Datum: VIII 2024.

Инвеститор: „Silbo“ доо, ул. Његошева бр. 72, Београд
Пројекат: урбанистички пројекат бр. У-12/24
Место: кат. парцела бр. 1750/14 К.О. Шимановци

ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:

- Захтев Наручиоца за израду урбанистичког пројекта;
- Препис листа непокретности број 2115;
- Катастарско-топографски план;
- Технички услови надлежних установа:
 - Претходни услови бр. 505/2023 од 17.11.2023. год. издат од стране ЈКП „Путеви општине Пећинци“, Пећинци;
 - Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде, бр. 88.1.1.0.-Д-07.17.-277032-23 од 12.07.2023. год. издат од стране „Електродистрибуција Србије“ доо, Београд, Огранак Електродистрибуција Рума;
 - Технички услови бр. 3-166 од 10.11.2023. год. издат од стране ЈКП „Водовод и Канализација“, Пећинци;
 - Технички услови бр. 428 од 30.10.2023. год. издат од стране ЈКП „САВА“, Пећинци;
 - Технички услови бр. 501-96/2023-III-02 од 07.11.2023. год. издат од стране Република Србија, Општина Пећинци, Општинска управа, Одељење за привреду, ЛЕР, заштиту животне средине и инспекцијске послове Пећинци.

SILBO d.o.o. Beograd

Njegoševa 72, 11000 Beograd – Srbija

Adresa za prijem pošte/DC: Patrijarha Pavla 8, 22310 Šimanovci

Centrala: +381 11 400 33 00

Prodaja: +381 11 400 33 01, +381 11 400 33 02

Web: www.silbo.rs

We go a mile further



Matični broj: 7752016 **Šifra delatnosti:** 4621 **PIB:** 100292911

„DOMUS CONSTRUCTION“ doo
Бановић Страхиње бр. 45
Инђија

ЗАХТЕВ ЗА ИЗРАДУ ПРОЈЕКТА

Овим захтевом неопозиво наручујем израду **урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде** за потребе доградње пословног комплекса „Силбо“, на катастарској парцелаој број 1750/14 К.О. Шимановци.

Урбанистички пројекат урадити у складу са Законом о планирању и изградњи (Сл.Гласник РС 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23).

Подносилац захтева:

A blue circular stamp with the text "PROJEKTOVANJE I USLUGE D.O.O. BEograd" around the perimeter and "SILBO" in the center. A handwritten signature in blue ink is written over the stamp.

„Silbo“ доо
Горан Тадић
директор



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

Милош Крачевић предузетник
Јованка
Čobi PEČINCI

* Број листа непокретности: 2115

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 27.08.2024. 09:16:01

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	ccc22751-3d07-48b8-9a24-f1de7062c3f2
Матични број општине:	80322
Општина:	ПЕЋИНЦИ
Матични број катастарске општине:	805475
Катастарска општина:	ШИМАНОВЦИ
Датум ажурности:	26.08.2024. 14:43
Служба:	ПЕЋИНЦИ
Извор податка:	ПЕЋИНЦИ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПАТРИЈАРХА ПАВЛА
Број парцеле:	1750/14
Површина м ² :	32831
Број листа непокретности:	2115

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина м ² :	15

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"SILBO"DOO BEOGRAD
Адреса:	ЗЕМУН, МАЈОРА ЗОРАНА РАДОСАВЉЕВИЋА 319 м
Матични број лица:	0000007752016
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	29.12.2022.

Трајање терета:

Опис терета:

ПРИМЉЕНО ДАНА 09.02.2022. ГОДИНЕ У 18:01 ЧАСОВА У ПРЕДМЕТУ БРОЈ 952-02-12-093-2432/2022, НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА О УГОВОРУ О ХИПОТЕЦИ БР. ОПУ:191/2022 ОД 09.02.2022. ГОДИНЕ ОВЕРЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НИКОЛЕ ВОЈНОВИЋ ИЗ БЕОГРАДА, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ОДРИЦАЊА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА SILBO DOO, БЕОГРАД-ВРАЧАР, ЊЕГОШЕВА 72, МБ:07752016 ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА ИЗ ЧЛАНА 53. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ И ОБАВЕЗА ДА ЋЕ У КОРИСТ БАНКЕ 1 RAIFFEISEN BANKE AD BEOGRAD, БЕОГРАД, ЋОРЂА СТАНОЈЕВИЋА 16, МБ:17335600 И БАНКЕ 2 ОТР БАНКЕ SRBIJA AD NOVI SAD, НОВИ САД, ТРГ СЛОБОДЕ 005, МБ:08603537 КАО ХИПОТЕКАРНИХ ПОВЕРИЛАЦА, СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ТРЕНУТКУ ПОТПИСИВАЊА УГОВОРА О ХИПОТЕЦИ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКА ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ А СХОДНО ЧЛАНУ 54. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ

Врста терета:**Датум уписа:****Трајање терета:****Опис терета:**

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

29.12.2022.

tšević preduzetnik
IDETSKI BIRO

i redovno

ПРИМЉЕНО ДАНА 09.02.2022. ГОДИНЕ У 18:01 ЧАСОВА У ПРЕДМЕТУ БРОЈ 952-02-12-093-2432/2022, НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА О УГОВОРУ О ХИПОТЕЦИ БР. ОПУ:191/2022 ОД 09.02.2022. ГОДИНЕ ОВЕРЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НИКОЛЕ ВОЈНОВИЋ ИЗ БЕОГРАДА, УПИСУЈЕ СЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ У ВЛАСНИШТВУ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА SILBO DOO, БЕОГРАД-ВРАЧАР, ЊЕГОШЕВА 72, МБ:07752016 И ТО НА ОБЈЕКТУ У ИЗГРАДЊИ-ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА ИЗГРАДЊИ I ФАЗЕ ОБЈЕКТА Б-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ-НОВА ГРАДЊА (КАНЦЕЛАРИЈСКИ ПРОСТОР И ПРОСТОР ЗА ВОЗАЧЕ), КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 122012, КАТЕГОРИЈЕ ОБЈЕКТА В (100%), СПРАТНА ВИСИНА П+1, ВИСИНА ВЕНЦА 6,85М, НЕТО ПОВРШИНЕ ОБЈЕКТА 406,51 М2, БРУТО ПОВРШИНЕ ОБЈЕКТА 467,28М2, ПОВРШИНЕ ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ "Б" 233,64М2 КОЈИ СЕ ГРАДИ НА ПАРЦЕЛИ 1750/14 КО ШИМАНОВЦИ, ЗАБЕЛЕЖБА ОДРИЦАЊА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА ИЗ ЧЛАНА 53. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ И ОБАВЕЗА ДА ЋЕ У КОРИСТ БАНКЕ 1 RAIFFEISEN BANKE AD BEOGRAD, БЕОГРАД, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА 16, МБ:17335600 И БАНКЕ 2 ОТП БАНКЕ SRBIJA AD NOVI SAD, НОВИ САД, ТРГ СЛОБОДЕ 005, МБ:08603537 КАО ХИПОТЕКАРНИХ ПОВЕРИЛАЦА, СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ТРЕНУТКУ ПОТПИСИВАЊА УГОВОРА О ХИПОТЕЦИ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКА ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ А СХОДНО ЧЛАНУ 54. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ ХИПОТЕКА

29.12.2022.

Врста терета:**Датум уписа:****Трајање терета:****Опис терета:**

ПРИМЉЕНО ДАНА 09.02.2022. ГОДИНЕ У 18:01 ЧАСОВА У ПРЕДМЕТУ БРОЈ 952-02-12-093-2432/2022, НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА О УГОВОРУ О ХИПОТЕЦИ БР. ОПУ:191/2022 ОД 09.02.2022. ГОДИНЕ ОВЕРЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НИКОЛЕ ВОЈНОВИЋ ИЗ БЕОГРАДА, УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО-ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ У ВЛАСНИШТВУ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА SILBO DOO, БЕОГРАД-ВРАЧАР, ЊЕГОШЕВА 72, МБ:07752016 И ТО НА ОБЈЕКТУ У ИЗГРАДЊИ, КОЈИ СЕ ГРАДИ НА ОСНОВУ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ БРОЈ: РОР-РЕС-39663-СР-11/2020, ИНТЕРНИ ЗАВОДНИ БРОЈ:351/2020-158 ОД 27.08.2020. ГОДИНЕ КОЈОМ СЕ ОДОБРАВА ИНВЕСТИТОРУ SILBO DOO BEOGRAD, МБ:07752016, ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА ИЗГРАДЊИ I ФАЗЕ ОБЈЕКТА Б-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ-НОВА ГРАДЊА (КАНЦЕЛАРИЈСКИ ПРОСТОР И ПРОСТОР ЗА ВОЗАЧЕ) КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 122012, КАТЕГОРИЈЕ ОБЈЕКТА В (100%), СПРАТНА ВИСИНА П+1, ВИСИНА ВЕНЦА 6,85М, НЕТО ПОВРШИНЕ ОБЈЕКТА 406,51М2, БРУТО ПОВРШИНЕ ОБЈЕКТА 467,28М2, ПОВРШИНЕ ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ "Б" 233,64М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1750/14 КО ШИМАНОВЦИ, ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ 32.829М2, А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА 1/БАНКА 1 RAIFFEISEN BANKE AD BEOGRAD ИЗ БЕОГРАДА, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА БР. 16, МБ:17335600 ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТУ БР. 265-000002012571-59 ОД 14.01.2022. ГОДИНЕ, СА СВИМ ЕВЕНТУАЛНИМ БУДУЋИМ АНЕКСИМА ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ RAIFFEISEN BANKE ИЗ БЕОГРАДА, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА БР. 16, МБ:17335600 КАО ПОВЕРИОЦА, SILBO DOO BEOGRAD ИЗ БЕОГРАДА-ВРАЧАР, ЊЕГОШЕВА БР. 72, МБ:07752016 И ПАРАЋИНКА ДОО ПАРАЋИН, ИЗ ПАРАЋИНА, БРАНКА КРСМАНОВИЋА БР. 99, МБ:07126468 КАО КОРИСНИЦИ КОЈИМ ЈЕ БАНКА 1 ОДОБРИЛА КРЕДИТ НА ИЗНОС ЕУР 6.500.000,00, ОД ЧЕГА SILBO DOO BEOGRAD ДО ЕУР 4.725.000,00 И ПАРАЋИНКИ ДОО ПАРАЋИН ДО ЕУР 1.775.000,00. РОК КРЕДИТА: 84 МЕСЕЦА ОД ПОВЛАЧЕЊА ПРВЕ ТРАНШЕ КРЕДИТА. ОТПЛАТА КРЕДИТА: У 84 ЈЕДНАКЕ МЕСЕЧНЕ РАТЕ ОД КОЈИХ ПРВА ДОСПЕВА 1 МЕСЕЦА ОД ПРВОГ ПОВЛАЧЕЊА КРЕДИТА. КАМАТНА СТОПА: НА ТРАНШЕ ПОВУЧЕНЕ У ЕУР И У РСД СА ВАЛУТНОМ КЛАУЗУЛОМ:1-МЕСЕЧНИ ЕУРИБОР ПЛУС 1,50% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ; НА ТРАНШЕ ПОВУЧЕНЕ У РСД: 1М БЕЛИБОР ПЛУС 1,40 % НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ; МЕСЕЧНО ПЛАЋАЊЕ; ПРОПОРЦИОНАЛНИ МЕТОД И РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА БР. 2/БАНКА 2 ОТП БАНКЕ SRBIJA A.D. NOVI SAD ИЗ НОВОГ САДА, ТРГ СЛОБОДЕ БР. 005, МБ:08603537 ИЗ УГОВОРА О ВИШЕНАМЕНСКОЈ ЛИНИЈИ БР. 00-429-0300111.3/ОЛ2022/19 ОД 24.01.2022. ГОДИНЕ СА СВИМ ЕВЕНТУАЛНИМ БУДУЋИМ АНЕКСИМА ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ ОТП БАНКЕ ИЗ НОВОГ САДА, ТРГ СЛОБОДЕ

БР. 005, МБ:08603537 КАО ПОВЕРИОЦА, SILVO DOO БЕОГРАД ИЗ БЕОГРАДА-ВРАЧАР, ЊЕГОШЕВА 72, МБ:07752016 КАО КЛИЈЕНТА, ПАРАЋИНКА ДОО ПАРАЋИН ИЗ ПАРАЋИНА, БРАНКА КРСМАНОВИЋА БР. 99, МБ:07126468 КАО ДОДАТНОГ КОРИСНИКА SILVO LOGISTICS DOO БЕОГРАД-ЗЕМУН ИЗ БЕОГРАДА-ЗЕМУН, МАЈОРА ЗОРАНА РАДОСАВЉЕВИЋА БР. 319М, МБ:20844191 КОЈИМ ЈЕ БАНКА 2 ОДОБРИЛА КОРИСНИКУ ДУГОРОЧНИ КРЕДИТ ПОД СЛЕДЕЋИМ УСЛОВИМА: УКУПАН ИЗНОС ЛИНИЈЕ КОЈИ БАНКА ОДОБРАВА ПО ОСНОВУ ОВОГ УГОВОРА ЈЕ: 2.500.000,00 ЕУР НА РОК ОД 84 МЕСЕЦА ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА КРЕДИТА 2. КАМАТНА СТОПА: 1М ЕУРИБОР ПЛУС 1,45 % ГОДИШЊЕ, ПРОПОРЦИОНАЛНИ МЕТОД. КАО И ПРЕМА СВИМ ОСТАЛИМ ОДРЕДБАМА НАПРЕД НАВЕДЕНИХ УГОВОРА И СВИХ БУДУЋИХ, ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА У КОРИСТ МБ:17335600 RAIFFEISEN BANKA A.D. БЕОГРАД, БЕОГРАД, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА 16 И МБ: 08603537 ОТП БАНКА СРБИЈА А.Д. НОВИ САД, НОВИ САД, ТРГ СЛОБОДЕ 005

ХИПОТЕКА

29.12.2022.

Врста терета:

Датум уписа:

Трајање терета:

Опис терета:

ПРИМЉЕНО ДАНА 09.02.2022. ГОДИНЕ У 18:01 ЧАСОВА У ПРЕДМЕТУ БРОЈ 952-02-12-093-2432/2022, НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА О УГОВОРУ О ХИПОТЕЦИ БР. ОПУ:191/2022 ОД 09.02.2022. ГОДИНЕ ОВЕРЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НИКОЛЕ ВОЈНОВИЋ ИЗ БЕОГРАДА, УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО-ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ У ВЛАСНИШТВУ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА SILVO DOO, БЕОГРАД-ВРАЧАР, ЊЕГОШЕВА 72, МБ:07752016 И ТО НА ОБЈЕКТУ У ИЗГРАДЊИ, КОЈИ СЕ ГРАДИ НА ОСНОВУ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ БРОЈ: РОР-РЕС-26298-СРПН-3/2018, ИНТЕРНИ ЗАВОДНИ БРОЈ:351/2018-248 ОД 01.11.2018. ГОДИНЕ КОЈОМ СЕ ОДОБРАВА ИНВЕСТИТОРУ SILVO DOO БЕОГРАД, МБ:07752016, ДОГРАДЊА ПОСЛОВНО МАГАЦИНСКОГ ОБЈЕКТА-МИНУСНИ РЕЖИМ, СПРАТНОСТИ П+0, КАТЕГОРИЈА ОБЈЕКТА В, КЛАСИФИКАЦИОНА ОЗНАКА 125222, ГАБАРИТ МАГАЦИНСКОГ ДЕЛА ОБЈЕКТА ЈЕ 51,43М X 60,54М И ЕКСПЕДИЦИОНИ ДЕО ОБЈЕКТА ЈЕ 30,55М X 28,20М, ВИСИНА СЛЕМЕНА МАГАЦИНСКОГ ДЕЛА ЈЕ 14,55М, ВИСИНА СЛЕМЕНА ЕКСПЕДИЦИОНОГ ДЕЛА ЈЕ 8,50М, УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ДОГРАЂЕНОГ ДЕЛА ЈЕ 4067,26М2 УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ДОГРАЂЕНОГ ОБЈЕКТА ЈЕ 4.187.26М2, НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1750/14 КО ШИМАНОВЦИ, УКУПНА ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ 32.829М2, А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА 1/БАНКА 1 RAIFFEISEN BANKE AD БЕОГРАД ИЗ БЕОГРАДА, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА БР. 16, МБ:17335600 ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТУ БР. 265-000002012571-59 ОД 14.01.2022. ГОДИНЕ, СА СВИМ ЕВЕНТУАЛНИМ БУДУЋИМ АНЕКСИМА ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ RAIFFEISEN BANKE ИЗ БЕОГРАДА, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА БР. 16, МБ:17335600 КАО ПОВЕРИОЦА, SILVO DOO БЕОГРАД ИЗ БЕОГРАДА-ВРАЧАР, ЊЕГОШЕВА БР. 72, МБ:07752016 И ПАРАЋИНКА ДОО ПАРАЋИН, ИЗ ПАРАЋИНА, БРАНКА КРСМАНОВИЋА БР. 99, МБ:07126468 КАО КОРИСНИЦИ КОЈИМ ЈЕ БАНКА 1 ОДОБРИЛА КРЕДИТ НА ИЗНОС ЕУР 6.500.000,00, ОД ЧЕГА SILVO DOO БЕОГРАД ДО ЕУР 4.725.000,00 И ПАРАЋИНКИ ДОО ПАРАЋИН ДО ЕУР 1.775.000,00. РОК КРЕДИТА: 84 МЕСЕЦА ОД ПОВЛАЧЕЊА ПРВЕ ТРАНШЕ КРЕДИТА. ОТПЛАТА КРЕДИТА: У 84 ЈЕДНАКЕ МЕСЕЧНЕ РАТЕ ОД КОЈИХ ПРВА ДОСПЕВА 1 МЕСЕЦА ОД ПРВОГ ПОВЛАЧЕЊА КРЕДИТА. КАМАТНА СТОПА: НА ТРАНШЕ ПОВУЧЕНЕ У ЕУР И У РСД СА ВАЛУТНОМ КЛАУЗУЛОМ:1-МЕСЕЧНИ ЕУРИБОР ПЛУС 1,50% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ; НА ТРАНШЕ ПОВУЧЕНЕ У РСД: 1М БЕЛИБОР ПЛУС 1,40 % НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ; МЕСЕЧНО ПЛАЋАЊЕ; ПРОПОРЦИОНАЛНИ МЕТОД И РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА БР. 2/БАНКА 2 ОТП БАНКЕ СРБИЈА А.Д. НОВИ САД ИЗ НОВОГ САДА, ТРГ СЛОБОДЕ БР. 005, МБ:08603537 ИЗ УГОВОРА О ВИШЕНАМЕНСКОЈ ЛИНИЈИ БР. 00-429-0300111.3/ОЛ2022/19 ОД 24.01.2022. ГОДИНЕ СА СВИМ ЕВЕНТУАЛНИМ БУДУЋИМ АНЕКСИМА ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ ОТП БАНКЕ ИЗ НОВОГ САДА, ТРГ СЛОБОДЕ БР. 005, МБ:08603537 КАО ПОВЕРИОЦА, SILVO DOO БЕОГРАД ИЗ БЕОГРАДА-ВРАЧАР, ЊЕГОШЕВА 72, МБ:07752016 КАО КЛИЈЕНТА, ПАРАЋИНКА ДОО ПАРАЋИН ИЗ ПАРАЋИНА, БРАНКА КРСМАНОВИЋА БР. 99, МБ:07126468 КАО ДОДАТНОГ КОРИСНИКА SILVO LOGISTICS DOO БЕОГРАД-ЗЕМУН ИЗ БЕОГРАДА-ЗЕМУН, МАЈОРА ЗОРАНА РАДОСАВЉЕВИЋА БР. 319М, МБ:20844191 КОЈИМ ЈЕ БАНКА 2 ОДОБРИЛА КОРИСНИКУ ДУГОРОЧНИ КРЕДИТ ПОД СЛЕДЕЋИМ УСЛОВИМА: УКУПАН ИЗНОС ЛИНИЈЕ КОЈИ БАНКА ОДОБРАВА ПО ОСНОВУ ОВОГ УГОВОРА ЈЕ: 2.500.000,00 ЕУР НА РОК ОД 84 МЕСЕЦА ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА КРЕДИТА 2. КАМАТНА СТОПА: 1М ЕУРИБОР ПЛУС 1,45 % ГОДИШЊЕ, ПРОПОРЦИОНАЛНИ МЕТОД. КАО И ПРЕМА СВИМ ОСТАЛИМ ОДРЕДБАМА НАПРЕД НАВЕДЕНИХ УГОВОРА И СВИХ

БУДУЋИХ, ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА У КОРИСТ
МБ:17335600 RAIFFEISEN BANKA A.D. БЕОГРАД, БЕОГРАД, ЂОРЂА
СТАНОЈЕВИЋА 16 И МБ: 08603537 ОТП BANKA SRBIЈА A.D. НОВИ
САД, НОВИ САД, ТРГ СЛОБОДЕ 005

Врста терета:

ХИПОТЕКА

Датум уписа:

29.12.2022.

Трајање терета:**Опис терета:**

ПРИМЉЕНО ДАНА 09.02.2022. ГОДИНЕ У 18:01 ЧАСОВА У ПРЕДМЕТУ
БРОЈ 952-02-12-093-2432/2022, НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ
ЗАПИСА О УГОВОРУ О ХИПОТЕЦИ БР. ОПУ:191/2022 ОД 09.02.2022.
ГОДИНЕ ОВЕРЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НИКОЛЕ
ВОЈНОВИЋ ИЗ БЕОГРАДА, УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО-ИЗВРШНА
ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ У ВЛАСНИШТВУ
ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА SILVO DOO, БЕОГРАД-ВРАЧАР, ЊЕГОШЕВА 72,
МБ:07752016 А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА
ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА 1/БАНКА 1 RAIFFEISEN BANKE AD
БЕОГРАД ИЗ БЕОГРАДА, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА БР. 16, МБ:17335600
ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТУ БР. 265-000002012571-59 ОД 14.01.2022.
ГОДИНЕ, СА СВИМ ЕВЕНТУАЛНИМ БУДУЋИМ АНЕКСИМА
ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ RAIFFEISEN BANKE ИЗ БЕОГРАДА, ЂОРЂА
СТАНОЈЕВИЋА БР. 16, МБ:17335600 КАО ПОВЕРИОЦА, SILVO DOO
БЕОГРАД ИЗ БЕОГРАДА-ВРАЧАР, ЊЕГОШЕВА БР. 72, МБ:07752016 И
ПАРАЋИНКА ДОО ПАРАЋИН, ИЗ ПАРАЋИНА, БРАНКА КРСМАНОВИЋА
БР. 99, МБ:07126468 КАО КОРИСНИЦИ КОЈИМ ЈЕ БАНКА 1
ОДОБРИЛА КРЕДИТ НА ИЗНОС ЕУР 6.500.000,00, ОД ЧЕГА SILVO
DOO БЕОГРАД ДО ЕУР 4.725.000,00 И ПАРАЋИНКИ ДОО ПАРАЋИН
ДО ЕУР 1.775.000,00. РОК КРЕДИТА: 84 МЕСЕЦА ОД ПОВЛАЧЕЊА
ПРВЕ ТРАНШЕ КРЕДИТА. ОТПЛАТА КРЕДИТА: У 84 ЈЕДНАКЕ МЕСЕЧНЕ
РАТЕ ОД КОЈИХ ПРВА ДОСПЕВА 1 МЕСЕЦА ОД ПРВОГ ПОВЛАЧЕЊА
КРЕДИТА. КАМАТНА СТОПА: НА ТРАНШЕ ПОВУЧЕНЕ У ЕУР И У РСД
СА ВАЛУТНОМ КЛАУЗУЛОМ: 1-МЕСЕЧНИ ЕУРИБОР ПЛУС 1,50% НА
ГОДИШЊЕМ НИВОУ; НА ТРАНШЕ ПОВУЧЕНЕ У РСД: 1М БЕЛИБОР
ПЛУС 1,40 % НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ; МЕСЕЧНО ПЛАЋАЊЕ;
ПРОПОРЦИОНАЛНИ МЕТОД И РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ
ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА БР. 2/БАНКА 2 ОТП
BANKE SRBIЈА A.D. NOVI SAD ИЗ НОВОГ САДА, ТРГ СЛОБОДЕ БР.
005, МБ:08603537 ИЗ УГОВОРА О ВИШЕНАМЕНСКОЈ ЛИНИЈИ БР. 00-
429-0300111.3/ОЛ2022/19 ОД 24.01.2022. ГОДИНЕ СА СВИМ
ЕВЕНТУАЛНИМ БУДУЋИМ АНЕКСИМА ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ ОТП
BANKE ИЗ НОВОГ САДА, ТРГ СЛОБОДЕ БР. 005, МБ:08603537 КАО
ПОВЕРИОЦА, SILVO DOO БЕОГРАД ИЗ БЕОГРАДА-ВРАЧАР,
ЊЕГОШЕВА 72, МБ:07752016 КАО КЛИЈЕНТА, ПАРАЋИНКА ДОО
ПАРАЋИН ИЗ ПАРАЋИНА, БРАНКА КРСМАНОВИЋА БР. 99,
МБ:07126468 КАО ДОДАТНОГ КОРИСНИКА SILVO LOGISTICS DOO
БЕОГРАД-ZEMUN ИЗ БЕОГРАДА-ЗЕМУН, МАЈОРА ЗОРАНА
РАДОСАВЉЕВИЋА БР. 319М, МБ:20844191 КОЈИМ ЈЕ БАНКА 2
ОДОБРИЛА КОРИСНИКУ ДУГОРОЧНИ КРЕДИТ ПОД СЛЕДЕЋИМ
УСЛОВИМА: УКУПАН ИЗНОС ЛИНИЈЕ КОЈИ БАНКА ОДОБРАВА ПО
ОСНОВУ ОВОГ УГОВОРА ЈЕ: 2.500.000,00 ЕУР НА РОК ОД 84 МЕСЕЦА
ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА КРЕДИТА 2. КАМАТНА СТОПА: 1М ЕУРИБОР
ПЛУС 1,45 % ГОДИШЊЕ, ПРОПОРЦИОНАЛНИ МЕТОД. КАО И ПРЕМА
СВИМ ОСТАЛИМ ОДРЕДБАМА НАПРЕД НАВЕДЕНИХ УГОВОРА И СВИХ
БУДУЋИХ, ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА У КОРИСТ
МБ:17335600 RAIFFEISEN BANKA A.D. БЕОГРАД, БЕОГРАД, ЂОРЂА
СТАНОЈЕВИЋА 16 И МБ: 08603537 ОТП BANKA SRBIЈА A.D. НОВИ
САД, НОВИ САД, ТРГ СЛОБОДЕ 005

Врста терета:

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

Датум уписа:

29.12.2022.

Трајање терета:**Опис терета:**

ПРИМЉЕНО ДАНА 09.02.2022. ГОДИНЕ У 18:01 ЧАСОВА У ПРЕДМЕТУ
БРОЈ 952-02-12-093-2432/2022, НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ
ЗАПИСА О УГОВОРУ О ХИПОТЕЦИ БР. ОПУ:191/2022 ОД 09.02.2022.
ГОДИНЕ ОВЕРЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НИКОЛЕ
ВОЈНОВИЋ ИЗ БЕОГРАДА, УПИСУЈЕ СЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ У
ВЛАСНИШТВУ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА SILVO DOO, БЕОГРАД-ВРАЧАР,
ЊЕГОШЕВА 72, МБ:07752016 И ТО НА ОБЈЕКТУ У ИЗГРАДЊИ-
ДОГРАДЊА ПОСЛОВНО МАГАЦИНСКОГ ОБЈЕКТА-МИНУСНИ РЕЖИМ,
СПРАТНОСТИ П+0, КАТЕГОРИЈА ОБЈЕКТА В, КЛАСИФИКАЦИОНА
ОЗНАКА 125222, ГАБАРИТ МАГАЦИНСКОГ ДЕЛА ОБЈЕКТА ЈЕ 51,43М
X 60,54М И ЕКСПЕДИЦИОНИ ДЕО ОБЈЕКТА ЈЕ 30,55М X 28,20М,
ВИСИНА СЛЕМЕНА МАГАЦИНСКОГ ДЕЛА ЈЕ 14,55М, ВИСИНА
СЛЕМЕНА ЕКСПЕДИЦИОНОГ ДЕЛА ЈЕ 8,50М, УКУПНА НЕТО
ПОВРШИНА ДОГРАЂЕНОГ ДЕЛА ЈЕ 4067,26М2, УКУПНА БРУТО
ПОВРШИНА ДОГРАЂЕНОГ ОБЈЕКТА ЈЕ 4.187.26М2 КОЈИ СЕ ГРАДИ НА
ПАРЦЕЛИ 1750/14 КО ШИМАНОВЦИ, ЗАБЕЛЕЖБА ОДРИЦАЊА
ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНИМ

ХИПОТЕКАМА ИЗ ЧЛАНА 53. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ И ОБАВЕЗА ДА ЋЕ У КОРИСТ БАНКЕ 1 RAIFFEISEN BANKE AD BEOGRAD, БЕОГРАД, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА 16, МБ:17335600 И БАНКЕ 2 ОТП БАНКЕ СРБИЈА АД НОВИ САД, НОВИ САД, ТРГ СЛОБОДЕ 005, МБ:08603537 КАО ХИПОТЕКАРНИХ ПОВЕРИЛАЦА, СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ТРЕНУТКУ ПОТПИСИВАЊА УГОВОРА О ХИПОТЕЦИ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКА ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ А СХОДНО ЧЛАНУ 54. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 1
Назив улице: ПАТРИЈАРХА ПАВЛА
Кућни број:
Кућни подброј:
Површина м²: 15
Корисна површина м²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта: ТРАФО СТАНИЦА
Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:
Број етажа у приземљу: 1
Број етажа над земљом:
Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: "SILBO"DOO BEOGRAD
Адреса: ЗЕМУН, МАЈОРА ЗОРАНА РАДОСАВЉЕВИЋА 319 м
Матични број лица: 0000007752016
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа: 29.10.2010.
Трајање терета:
Опис терета:
Врста терета: ХИПОТЕКА
Датум уписа: 29.12.2022.
Трајање терета:
Опис терета: ПРИМЉЕНО ДАНА 09.02.2022. ГОДИНЕ У 18:01 ЧАСОВА У ПРЕДМЕТУ БРОЈ 952-02-12-093-2432/2022, НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА О УГОВОРУ О ХИПОТЕЦИ БР. ОПУ:191/2022 ОД 09.02.2022. ГОДИНЕ ОВЕРЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НИКОЛЕ ВОЈНОВИЋ ИЗ БЕОГРАДА, УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО-ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ У ВЛАСНИШТВУ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА SILBO DOO, БЕОГРАД-ВРАЧАР, ЊЕГОШЕВА 72, МБ:07752016 А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА 1/БАНКА 1 RAIFFEISEN BANKE AD BEOGRAD ИЗ БЕОГРАДА, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА БР. 16, МБ:17335600 ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТУ БР. 265-0000002012571-59 ОД 14.01.2022. ГОДИНЕ, СА СВИМ ЕВЕНТУАЛНИМ БУДУЋИМ АНЕКСИМА ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ RAIFFEISEN BANKE ИЗ БЕОГРАДА, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА БР. 16, МБ:17335600 КАО ПОВЕРИОЦА, SILBO DOO BEOGRAD ИЗ БЕОГРАДА-ВРАЧАР, ЊЕГОШЕВА БР. 72, МБ:07752016 И ПАРАЋИНКА ДОО ПАРАЋИН, ИЗ ПАРАЋИНА, БРАНКА КРСМАНОВИЋА БР. 99, МБ:07126468 КАО КОРИСНИЦИ КОЈИМ ЈЕ БАНКА 1 ОДОБРИЛА КРЕДИТ НА ИЗНОС ЕУР 6.500.000,00, ОД ЧЕГА SILBO DOO BEOGRAD ДО ЕУР 4.725.000,00 И ПАРАЋИНКИ ДОО ПАРАЋИН ДО ЕУР 1.775.000,00. РОК КРЕДИТА: 84 МЕСЕЦА ОД ПОВЛАЧЕЊА ПРВЕ ТРАНШЕ КРЕДИТА. ОТПЛАТА КРЕДИТА: У 84 ЈЕДНАКЕ МЕСЕЧНЕ

РАТЕ ОД КОЈИХ ПРВА ДОСПЕВА 1 МЕСЕЦА ОД ПРВОГ ПОВЛАЧЕЊА КРЕДИТА. КАМАТНА СТОПА: НА ТРАНШЕ ПОВУЧЕНЕ У ЕУР И У РСД СА ВАЛУТНОМ КЛАУЗУЛОМ:1-МЕСЕЧНИ ЕУРИБОР ПЛУС 1,50% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ; НА ТРАНШЕ ПОВУЧЕНЕ У РСД: 1М БЕЛИБОР ПЛУС 1,40 % НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ; МЕСЕЧНО ПЛАЋАЊЕ; ПРОПОРЦИОНАЛНИ МЕТОД И РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА БР. 2/БАНКА 2 ОТП БАНКЕ СРБИЈА А.Д. НОВИ САД ИЗ НОВОГ САДА, ТРГ СЛОБОДЕ БР. 005, МБ:08603537 ИЗ УГОВОРА О ВИШЕНАМЕНСКОЈ ЛИНИЈИ БР. 00-429-0300111.3/ОЛ2022/19 ОД 24.01.2022. ГОДИНЕ СА СВИМ ЕВЕНТУАЛНИМ БУДУЋИМ АНЕКСИМА ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ ОТП БАНКЕ ИЗ НОВОГ САДА, ТРГ СЛОБОДЕ БР. 005, МБ:08603537 КАО ПОВЕРИОЦА, SILBO DOO БЕОГРАД ИЗ БЕОГРАДА-ВРАЧАР, ЊЕГОШЕВА 72, МБ:07752016 КАО КЛИЈЕНТА, ПАРАЋИНКА ДОО ПАРАЋИН ИЗ ПАРАЋИНА, БРАНКА КРСМАНОВИЋА БР. 99, МБ:07126468 КАО ДОДАТНОГ КОРИСНИКА SILBO LOGISTICS DOO БЕОГРАД-ЗЕМУН ИЗ БЕОГРАДА-ЗЕМУН, МАЈОРА ЗОРАНА РАДОСАВЉЕВИЋА БР. 319М, МБ:20844191 КОЈИМ ЈЕ БАНКА 2 ОДОБРИЛА КОРИСНИКУ ДУГОРОЧНИ КРЕДИТ ПОД СЛЕДЕЋИМ УСЛОВИМА: УКУПАН ИЗНОС ЛИНИЈЕ КОЈИ БАНКА ОДОБРАВА ПО ОСНОВУ ОВОГ УГОВОРА ЈЕ: 2.500.000,00 ЕУР НА РОК ОД 84 МЕСЕЦА ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА КРЕДИТА 2. КАМАТНА СТОПА: 1М ЕУРИБОР ПЛУС 1,45 % ГОДИШЊЕ, ПРОПОРЦИОНАЛНИ МЕТОД. КАО И ПРЕМА СВИМ ОСТАЛИМ ОДРЕДБАМА НАПРЕД НАВЕДЕНИХ УГОВОРА И СВИХ БУДУЋИХ, ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА У КОРИСТ МБ:17335600 RAIFFEISEN БАНКА А.Д. БЕОГРАД, БЕОГРАД, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА 16 И МБ: 08603537 ОТП БАНКА СРБИЈА А.Д. НОВИ САД, НОВИ САД, ТРГ СЛОБОДЕ 005

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
29.12.2022.

Врста терета:

Датум уписа:

Трајање терета:

Опис терета:

ПРИМЉЕНО ДАНА 09.02.2022. ГОДИНЕ У 18:01 ЧАСОВА У ПРЕДМЕТУ БРОЈ 952-02-12-093-2432/2022, НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА О УГОВОРУ О ХИПОТЕЦИ БР. ОПУ:191/2022 ОД 09.02.2022. ГОДИНЕ ОВЕРЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НИКОЛЕ ВОЈНОВИЋ ИЗ БЕОГРАДА, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ОДРИЦАЊА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА SILBO DOO, БЕОГРАД-ВРАЧАР, ЊЕГОШЕВА 72, МБ:07752016 ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА ИЗ ЧЛАНА 53. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ И ОБАВЕЗА ДА ЋЕ У КОРИСТ БАНКЕ 1 RAIFFEISEN БАНКЕ АД БЕОГРАД, БЕОГРАД, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА 16, МБ:17335600 И БАНКЕ 2 ОТП БАНКЕ СРБИЈА АД НОВИ САД, НОВИ САД, ТРГ СЛОБОДЕ 005, МБ:08603537 КАО ХИПОТЕКАРНИХ ПОВЕРИЛАЦА, СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ТРЕНУТКУ ПОТПИСИВАЊА УГОВОРА О ХИПОТЕЦИ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКА ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ А СХОДНО ЧЛАНУ 54. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

zvič предузетник
ETSKI BIRU

* Број листа непокретности: 2115

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 27.08.2024. 09:16:55

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	426bda78-bd0c-42fb-9ae5-3676d66d9608
Матични број општине:	80322
Општина:	ПЕЋИНЦИ
Матични број катастарске општине:	805475
Катастарска општина:	ШИМАНОВЦИ
Датум ажурности:	26.08.2024. 14:43
Служба:	ПЕЋИНЦИ
Извор податка:	ПЕЋИНЦИ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПАТРИЈАРХА ПАВЛА
Број парцеле:	1750/14
Површина m ² :	32831
Број листа непокретности:	2115

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	12200

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"SILVO"DOO BEOGRAD
Адреса:	ЗЕМУН, МАЈОРА ЗОРАНА РАДОСАВЉЕВИЋА 319 м
Матични број лица:	0000007752016
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	29.12.2022.
Трајање терета:	
Опис терета:	

ПРИМЉЕНО ДАНА 09.02.2022. ГОДИНЕ У 18:01 ЧАСОВА У ПРЕДМЕТУ БРОЈ 952-02-12-093-2432/2022, НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА О УГОВОРУ О ХИПОТЕЦИ БР. ОПУ:191/2022 ОД 09.02.2022. ГОДИНЕ ОВЕРЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НИКОЛЕ ВОЈНОВИЋ ИЗ БЕОГРАДА, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ОДРИЦАЊА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА SILVO DOO, БЕОГРАД-ВРАЧАР, ЊЕГОШЕВА 72, МБ:07752016 ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА ИЗ ЧЛАНА 53. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ И ОБАВЕЗА ДА ЋЕ У КОРИСТ БАНКЕ 1 RAIFFEISEN BANKE AD BEOGRAD, БЕОГРАД, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА 16, МБ:17335600 И БАНКЕ 2 ОТР БАНКЕ SRBIJA AD NOVI SAD, НОВИ САД, ТРГ СЛОБОДЕ 005, МБ:08603537 КАО ХИПОТЕКАРНИХ ПОВЕРИЛАЦА, СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ТРЕНУТКУ ПОТПИСИВАЊА УГОВОРА О ХИПОТЕЦИ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКА ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ А СХОДНО ЧЛАНУ 54. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ

Врста терета:

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

Датум уписа:

29.12.2022.

Трајање терета:**Опис терета:**

ПРИМЉЕНО ДАНА 09.02.2022. ГОДИНЕ У 18:01 ЧАСОВА У ПРЕДМЕТУ БРОЈ 952-02-12-093-2432/2022, НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА О УГОВОРУ О ХИПОТЕЦИ БР. ОПУ:191/2022 ОД 09.02.2022. ГОДИНЕ ОВЕРЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НИКОЛЕ ВОЈНОВИЋ ИЗ БЕОГРАДА, УПИСУЈЕ СЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ У ВЛАСНИШТВУ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА SILVO DOO, БЕОГРАД-ВРАЧАР, ЊЕГОШЕВА 72, МБ:07752016 И ТО НА ОБЈЕКТУ У ИЗГРАДЊИ-ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА ИЗГРАДЊИ I ФАЗЕ ОБЈЕКТА Б-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ-НОВА ГРАДЊА (КАНЦЕЛАРИЈСКИ ПРОСТОР И ПРОСТОР ЗА ВОЗАЧЕ), КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 122012, КАТЕГОРИЈЕ ОБЈЕКТА В (100%), СПРАТНА ВИСИНА П+1, ВИСИНА ВЕНЦА 6,85М, НЕТО ПОВРШИНЕ ОБЈЕКТА 406,51 М2, БРУТО ПОВРШИНЕ ОБЈЕКТА 467,28М2, ПОВРШИНЕ ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ "Б" 233,64М2 КОЈИ СЕ ГРАДИ НА ПАРЦЕЛИ 1750/14 КО ШИМАНОВЦИ, ЗАБЕЛЕЖБА ОДРИЦАЊА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА ИЗ ЧЛАНА 53. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ И ОБАВЕЗА ДА ЋЕ У КОРИСТ БАНКЕ 1 RAIFFEISEN BANKE AD BEOGRAD, БЕОГРАД, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА 16, МБ:17335600 И БАНКЕ 2 ОТП БАНКЕ SRБИЈА AD NOVI SAD, НОВИ САД, ТРГ СЛОБОДЕ 005, МБ:08603537 КАО ХИПОТЕКАРНИХ ПОВЕРИЛАЦА, СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ТРЕНУТКУ ПОТПИСИВАЊА УГОВОРА О ХИПОТЕЦИ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКА ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ А СХОДНО ЧЛАНУ 54. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ

ХИПОТЕКА

29.12.2022.

Врста терета:**Датум уписа:****Трајање терета:****Опис терета:**

ПРИМЉЕНО ДАНА 09.02.2022. ГОДИНЕ У 18:01 ЧАСОВА У ПРЕДМЕТУ БРОЈ 952-02-12-093-2432/2022, НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА О УГОВОРУ О ХИПОТЕЦИ БР. ОПУ:191/2022 ОД 09.02.2022. ГОДИНЕ ОВЕРЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НИКОЛЕ ВОЈНОВИЋ ИЗ БЕОГРАДА, УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО-ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ У ВЛАСНИШТВУ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА SILVO DOO, БЕОГРАД-ВРАЧАР, ЊЕГОШЕВА 72, МБ:07752016 И ТО НА ОБЈЕКТУ У ИЗГРАДЊИ, КОЈИ СЕ ГРАДИ НА ОСНОВУ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ БРОЈ: ROP-PEC-39663-SIP-11/2020, ИНТЕРНИ ЗАВОДНИ БРОЈ:351/2020-158 ОД 27.08.2020. ГОДИНЕ КОЈОМ СЕ ОДОБРАВА ИНВЕСТИТОРУ SILVO DOO BEOGRAD, МБ:07752016, ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА ИЗГРАДЊИ I ФАЗЕ ОБЈЕКТА Б-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ-НОВА ГРАДЊА (КАНЦЕЛАРИЈСКИ ПРОСТОР И ПРОСТОР ЗА ВОЗАЧЕ) КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 122012, КАТЕГОРИЈЕ ОБЈЕКТА В (100%), СПРАТНА ВИСИНА П+1, ВИСИНА ВЕНЦА 6,85М, НЕТО ПОВРШИНЕ ОБЈЕКТА 406,51М2, БРУТО ПОВРШИНЕ ОБЈЕКТА 467,28М2, ПОВРШИНЕ ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ "Б" 233,64М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1750/14 КО ШИМАНОВЦИ, ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ 32.829М2, А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА 1/БАНКА 1 RAIFFEISEN BANKE AD BEOGRAD ИЗ БЕОГРАДА, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА БР. 16, МБ:17335600 ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТУ БР. 265-0000002012571-59 ОД 14.01.2022. ГОДИНЕ, СА СВИМ ЕВЕНТУАЛНИМ БУДУЋИМ АНЕКСИМА ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ RAIFFEISEN BANKE ИЗ БЕОГРАДА, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА БР. 16, МБ:17335600 КАО ПОВЕРИОЦА, SILVO DOO BEOGRAD ИЗ БЕОГРАДА-ВРАЧАР, ЊЕГОШЕВА БР. 72, МБ:07752016 И ПАРАЋИНКА ДОО ПАРАЋИН, ИЗ ПАРАЋИНА, БРАНКА КРСМАНОВИЋА БР. 99, МБ:07126468 КАО КОРИСНИЦИ КОЈИМ ЈЕ БАНКА 1 ОДОБРИЛА КРЕДИТ НА ИЗНОС ЕУР 6.500.000,00, ОД ЧЕГА SILVO DOO BEOGRAD ДО ЕУР 4.725.000,00 И ПАРАЋИНКИ ДОО ПАРАЋИН ДО ЕУР 1.775.000,00. РОК КРЕДИТА: 84 МЕСЕЦА ОД ПОВЛАЧЕЊА ПРВЕ ТРАНШЕ КРЕДИТА. ОТПЛАТА КРЕДИТА: У 84 ЈЕДНАКЕ МЕСЕЧНЕ РАТЕ ОД КОЈИХ ПРВА ДОСПЕВА 1 МЕСЕЦА ОД ПРВОГ ПОВЛАЧЕЊА КРЕДИТА. КАМАТНА СТОПА: НА ТРАНШЕ ПОВУЧЕНЕ У ЕУР И У РСД СА ВАЛУТНОМ КЛАУЗУЛОМ:1-МЕСЕЧНИ ЕУРИБОР ПЛУС 1,50% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ; НА ТРАНШЕ ПОВУЧЕНЕ У РСД: 1М БЕЛИБОР ПЛУС 1,40 % НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ; МЕСЕЧНО ПЛАЋАЊЕ; ПРОПОРЦИОНАЛНИ МЕТОД И РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА БР. 2/БАНКА 2 ОТП БАНКЕ SRБИЈА А.Д. NOVI SAD ИЗ НОВОГ САДА, ТРГ СЛОБОДЕ БР. 005, МБ:08603537 ИЗ УГОВОРА О ВИШЕНАМЕНСКОЈ ЛИНИЈИ БР. 00-429-0300111.3/ОЛ2022/19 ОД 24.01.2022. ГОДИНЕ СА СВИМ ЕВЕНТУАЛНИМ БУДУЋИМ АНЕКСИМА ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ ОТП БАНКЕ ИЗ НОВОГ САДА, ТРГ СЛОБОДЕ

БР. 005, МБ:08603537 КАО ПОВЕРИОЦА, SILVO DOO БЕОГРАД ИЗ БЕОГРАДА-ВРАЧАР, ЊЕГОШЕВА 72, МБ:07752016 КАО КЛИЈЕНТА, ПАРАЋИНКА ДОО ПАРАЋИН ИЗ ПАРАЋИНА, БРАНКА КРСМАНОВИЋА БР. 99, МБ:07126468 КАО ДОДАТНОГ КОРИСНИКА SILVO LOGISTICS DOO БЕОГРАД-ЗЕМУН ИЗ БЕОГРАДА-ЗЕМУН, МАЈОРА ЗОРАНА РАДОСАВЉЕВИЋА БР. 319М, МБ:20844191 КОЈИМ ЈЕ БАНКА 2 ОДОБРИЛА КОРИСНИКУ ДУГОРОЧНИ КРЕДИТ ПОД СЛЕДЕЋИМ УСЛОВИМА: УКУПАН ИЗНОС ЛИНИЈЕ КОЈИ БАНКА ОДОБРАВА ПО ОСНОВУ ОВОГ УГОВОРА ЈЕ: 2.500.000,00 ЕУР НА РОК ОД 84 МЕСЕЦА ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА КРЕДИТА 2. КАМАТНА СТОПА: 1М ЕУРИБОР ПЛУС 1,45 % ГОДИШЊЕ, ПРОПОРЦИОНАЛНИ МЕТОД. КАО И ПРЕМА СВИМ ОСТАЛИМ ОДРЕДБАМА НАПРЕД НАВЕДЕНИХ УГОВОРА И СВИХ БУДУЋИХ, ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА У КОРИСТ МБ:17335600 RAIFFEISEN BANKA A.D. БЕОГРАД, БЕОГРАД, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА 16 И МБ: 08603537 ОТП БАНКА СРБИЈА А.Д. НОВИ САД, НОВИ САД, ТРГ СЛОБОДЕ 005

Врста терета:

ХИПОТЕКА

Датум уписа:

29.12.2022.

Трајање терета:**Опис терета:**

ПРИМЉЕНО ДАНА 09.02.2022. ГОДИНЕ У 18:01 ЧАСОВА У ПРЕДМЕТУ БРОЈ 952-02-12-093-2432/2022, НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА О УГОВОРУ О ХИПОТЕЦИ БР. ОПУ:191/2022 ОД 09.02.2022. ГОДИНЕ ОВЕРЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НИКОЛЕ ВОЈНОВИЋ ИЗ БЕОГРАДА, УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО-ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ У ВЛАСНИШТВУ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА SILVO DOO, БЕОГРАД-ВРАЧАР, ЊЕГОШЕВА 72, МБ:07752016 И ТО НА ОБЈЕКТУ У ИЗГРАДЊИ, КОЈИ СЕ ГРАДИ НА ОСНОВУ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ БРОЈ: РОР-РЕС-26298-СПИН-3/2018, ИНТЕРНИ ЗАВОДНИ БРОЈ:351/2018-248 ОД 01.11.2018. ГОДИНЕ КОЈОМ СЕ ОДОБРАВА ИНВЕСТИТОРУ SILVO DOO БЕОГРАД, МБ:07752016, ДОГРАДЊА ПОСЛОВНО МАГАЦИНСКОГ ОБЈЕКТА-МИНУСНИ РЕЖИМ, СПРАТНОСТИ П+0, КАТЕГОРИЈА ОБЈЕКТА В, КЛАСИФИКАЦИОНА ОЗНАКА 125222, ГАБАРИТ МАГАЦИНСКОГ ДЕЛА ОБЈЕКТА ЈЕ 51,43М X 60,54М И ЕКСПЕДИЦИОНИ ДЕО ОБЈЕКТА ЈЕ 30,55М X 28,20М, ВИСИНА СЛЕМЕНА МАГАЦИНСКОГ ДЕЛА ЈЕ 14,55М, ВИСИНА СЛЕМЕНА ЕКСПЕДИЦИОНОГ ДЕЛА ЈЕ 8,50М, УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ДОГРАЂЕНОГ ДЕЛА ЈЕ 4067,26М2 УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ДОГРАЂЕНОГ ОБЈЕКТА ЈЕ 4.187.26М2, НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1750/14 КО ШИМАНОВЦИ, УКУПНА ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ 32.829М2, А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА 1/БАНКА 1 RAIFFEISEN BANKE AD БЕОГРАД ИЗ БЕОГРАДА, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА БР. 16, МБ:17335600 ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТУ БР. 265-0000002012571-59 ОД 14.01.2022. ГОДИНЕ, СА СВИМ ЕВЕНТУАЛНИМ БУДУЋИМ АНЕКСИМА ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ RAIFFEISEN BANKE ИЗ БЕОГРАДА, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА БР. 16, МБ:17335600 КАО ПОВЕРИОЦА, SILVO DOO БЕОГРАД ИЗ БЕОГРАДА-ВРАЧАР, ЊЕГОШЕВА БР. 72, МБ:07752016 И ПАРАЋИНКА ДОО ПАРАЋИН, ИЗ ПАРАЋИНА, БРАНКА КРСМАНОВИЋА БР. 99, МБ:07126468 КАО КОРИСНИЦИ КОЈИМ ЈЕ БАНКА 1 ОДОБРИЛА КРЕДИТ НА ИЗНОС ЕУР 6.500.000,00, ОД ЧЕГА SILVO DOO БЕОГРАД ДО ЕУР 4.725.000,00 И ПАРАЋИНКИ ДОО ПАРАЋИН ДО ЕУР 1.775.000,00. РОК КРЕДИТА: 84 МЕСЕЦА ОД ПОВЛАЧЕЊА ПРВЕ ТРАНШЕ КРЕДИТА. ОТПЛАТА КРЕДИТА: У 84 ЈЕДНАКЕ МЕСЕЧНЕ РАТЕ ОД КОЈИХ ПРВА ДОСПЕВА 1 МЕСЕЦА ОД ПРВОГ ПОВЛАЧЕЊА КРЕДИТА. КАМАТНА СТОПА: НА ТРАНШЕ ПОВУЧЕНЕ У ЕУР И У РСД СА ВАЛУТНОМ КЛАУЗУЛОМ:1-МЕСЕЧНИ ЕУРИБОР ПЛУС 1,50% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ; НА ТРАНШЕ ПОВУЧЕНЕ У РСД: 1М БЕЛИБОР ПЛУС 1,40 % НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ; МЕСЕЧНО ПЛАЋАЊЕ; ПРОПОРЦИОНАЛНИ МЕТОД И РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА БР. 2/БАНКА 2 ОТП БАНКЕ СРБИЈА А.Д. НОВИ САД ИЗ НОВОГ САДА, ТРГ СЛОБОДЕ БР. 005, МБ:08603537 ИЗ УГОВОРА О ВИШЕНАМЕНСКОЈ ЛИНИЈИ БР. 00-429-0300111.3/ОЛ2022/19 ОД 24.01.2022. ГОДИНЕ СА СВИМ ЕВЕНТУАЛНИМ БУДУЋИМ АНЕКСИМА ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ ОТП БАНКЕ ИЗ НОВОГ САДА, ТРГ СЛОБОДЕ БР. 005, МБ:08603537 КАО ПОВЕРИОЦА, SILVO DOO БЕОГРАД ИЗ БЕОГРАДА-ВРАЧАР, ЊЕГОШЕВА 72, МБ:07752016 КАО КЛИЈЕНТА, ПАРАЋИНКА ДОО ПАРАЋИН ИЗ ПАРАЋИНА, БРАНКА КРСМАНОВИЋА БР. 99, МБ:07126468 КАО ДОДАТНОГ КОРИСНИКА SILVO LOGISTICS DOO БЕОГРАД-ЗЕМУН ИЗ БЕОГРАДА-ЗЕМУН, МАЈОРА ЗОРАНА РАДОСАВЉЕВИЋА БР. 319М, МБ:20844191 КОЈИМ ЈЕ БАНКА 2 ОДОБРИЛА КОРИСНИКУ ДУГОРОЧНИ КРЕДИТ ПОД СЛЕДЕЋИМ УСЛОВИМА: УКУПАН ИЗНОС ЛИНИЈЕ КОЈИ БАНКА ОДОБРАВА ПО ОСНОВУ ОВОГ УГОВОРА ЈЕ: 2.500.000,00 ЕУР НА РОК ОД 84 МЕСЕЦА ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА КРЕДИТА 2. КАМАТНА СТОПА: 1М ЕУРИБОР ПЛУС 1,45 % ГОДИШЊЕ, ПРОПОРЦИОНАЛНИ МЕТОД. КАО И ПРЕМА СВИМ ОСТАЛИМ ОДРЕДБАМА НАПРЕД НАВЕДЕНИХ УГОВОРА И СВИХ

БУДУЋИХ, ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА У КОРИСТ
МБ:17335600 RAIFFEISEN BANKA A.D. БЕОГРАД, БЕОГРАД, ЂОРЂА
СТАНОЈЕВИЋА 16 И МБ: 08603537 ОТПР БАНКА СРБИЈА А.Д. НОВИ
САД, НОВИ САД, ТРГ СЛОБОДЕ 005

Врста терета:

ХИПОТЕКА

Датум уписа:

29.12.2022.

Трајање терета:**Опис терета:**

ПРИМЉЕНО ДАНА 09.02.2022. ГОДИНЕ У 18:01 ЧАСОВА У ПРЕДМЕТУ
БРОЈ 952-02-12-093-2432/2022, НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ
ЗАПИСА О УГОВОРУ О ХИПОТЕЦИ БР. ОПУ:191/2022 ОД 09.02.2022.
ГОДИНЕ ОВЕРЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НИКОЛЕ
ВОЈНОВИЋ ИЗ БЕОГРАДА, УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО-ИЗВРШНА
ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ У ВЛАСНИШТВУ
ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА SILVO DOO, БЕОГРАД-ВРАЧАР, ЊЕГОШЕВА 72,
МБ:07752016 А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА
ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА 1/БАНКА 1 RAIFFEISEN BANKE AD
БЕОГРАД ИЗ БЕОГРАДА, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА БР. 16, МБ:17335600
ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТУ БР. 265-0000002012571-59 ОД 14.01.2022.
ГОДИНЕ, СА СВИМ ЕВЕНТУАЛНИМ БУДУЋИМ АНЕКСИМА
ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ RAIFFEISEN BANKE ИЗ БЕОГРАДА, ЂОРЂА
СТАНОЈЕВИЋА БР. 16, МБ:17335600 КАО ПОВЕРИОЦА, SILVO DOO
БЕОГРАД ИЗ БЕОГРАДА-ВРАЧАР, ЊЕГОШЕВА БР. 72, МБ:07752016 И
ПАРАЋИНКА ДОО ПАРАЋИН, ИЗ ПАРАЋИНА, БРАНКА КРСМАНОВИЋА
БР. 99, МБ:07126468 КАО КОРИСНИЦИ КОЈИМ ЈЕ БАНКА 1
ОДОБРИЛА КРЕДИТ НА ИЗНОС ЕУР 6.500.000,00, ОД ЧЕГА SILVO
DOO БЕОГРАД ДО ЕУР 4.725.000,00 И ПАРАЋИНКИ ДОО ПАРАЋИН
ДО ЕУР 1.775.000,00. РОК КРЕДИТА: 84 МЕСЕЦА ОД ПОВЛАЧЕЊА
ПРВЕ ТРАНШЕ КРЕДИТА. ОТПЛАТА КРЕДИТА: У 84 ЈЕДНАКЕ МЕСЕЧНЕ
РАТЕ ОД КОЈИХ ПРВА ДОСПЕВА 1 МЕСЕЦА ОД ПРВОГ ПОВЛАЧЕЊА
КРЕДИТА. КАМАТНА СТОПА: НА ТРАНШЕ ПОВУЧЕНЕ У ЕУР И У РСД
СА ВАЛУТНОМ КЛАУЗУЛОМ:1-МЕСЕЧНИ ЕУРИБОР ПЛУС 1,50% НА
ГОДИШЊЕМ НИВОУ; НА ТРАНШЕ ПОВУЧЕНЕ У РСД: 1М БЕЛИБОР
ПЛУС 1,40 % НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ; МЕСЕЧНО ПЛАЋАЊЕ;
ПРОПОРЦИОНАЛНИ МЕТОД И РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ
ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА БР. 2/БАНКА 2 ОТПР
БАНКЕ СРБИЈА А.Д. НОВИ САД ИЗ НОВОГ САДА, ТРГ СЛОБОДЕ БР.
005, МБ:08603537 ИЗ УГОВОРА О ВИШЕНАМЕНСКОЈ ЛИНИЈИ БР. 00-
429-0300111.3/ОЛ2022/19 ОД 24.01.2022. ГОДИНЕ СА СВИМ
ЕВЕНТУАЛНИМ БУДУЋИМ АНЕКСИМА ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ ОТПР
БАНКЕ ИЗ НОВОГ САДА, ТРГ СЛОБОДЕ БР. 005, МБ:08603537 КАО
ПОВЕРИОЦА, SILVO DOO БЕОГРАД ИЗ БЕОГРАДА-ВРАЧАР,
ЊЕГОШЕВА 72, МБ:07752016 КАО КЛИЈЕНТА, ПАРАЋИНКА ДОО
ПАРАЋИН ИЗ ПАРАЋИНА, БРАНКА КРСМАНОВИЋА БР. 99,
МБ:07126468 КАО ДОДАТНОГ КОРИСНИКА SILVO LOGISTICS DOO
БЕОГРАД-ZEMUN ИЗ БЕОГРАДА-ЗЕМУН, МАЈОРА ЗОРАНА
РАДОСАВЉЕВИЋА БР. 319М, МБ:20844191 КОЈИМ ЈЕ БАНКА 2
ОДОБРИЛА КОРИСНИКУ ДУГОРОЧНИ КРЕДИТ ПОД СЛЕДЕЋИМ
УСЛОВИМА: УКУПАН ИЗНОС ЛИНИЈЕ КОЈИ БАНКА ОДОБРАВА ПО
ОСНОВУ ОВОГ УГОВОРА ЈЕ: 2.500.000,00 ЕУР НА РОК ОД 84 МЕСЕЦА
ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА КРЕДИТА 2. КАМАТНА СТОПА: 1М ЕУРИБОР
ПЛУС 1,45 % ГОДИШЊЕ, ПРОПОРЦИОНАЛНИ МЕТОД. КАО И ПРЕМА
СВИМ ОСТАЛИМ ОДРЕДБАМА НАПРЕД НАВЕДЕНИХ УГОВОРА И СВИХ
БУДУЋИХ, ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА У КОРИСТ
МБ:17335600 RAIFFEISEN BANKA A.D. БЕОГРАД, БЕОГРАД, ЂОРЂА
СТАНОЈЕВИЋА 16 И МБ: 08603537 ОТПР БАНКА СРБИЈА А.Д. НОВИ
САД, НОВИ САД, ТРГ СЛОБОДЕ 005

Врста терета:

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

Датум уписа:

29.12.2022.

Трајање терета:**Опис терета:**

ПРИМЉЕНО ДАНА 09.02.2022. ГОДИНЕ У 18:01 ЧАСОВА У ПРЕДМЕТУ
БРОЈ 952-02-12-093-2432/2022, НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ
ЗАПИСА О УГОВОРУ О ХИПОТЕЦИ БР. ОПУ:191/2022 ОД 09.02.2022.
ГОДИНЕ ОВЕРЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НИКОЛЕ
ВОЈНОВИЋ ИЗ БЕОГРАДА, УПИСУЈЕ СЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ У
ВЛАСНИШТВУ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА SILVO DOO, БЕОГРАД-ВРАЧАР,
ЊЕГОШЕВА 72, МБ:07752016 И ТО НА ОБЈЕКТУ У ИЗГРАДЊИ-
ДОГРАДЊА ПОСЛОВНО МАГАЦИНСКОГ ОБЈЕКТА-МИНУСНИ РЕЖИМ,
СПРАТНОСТИ П+0, КАТЕГОРИЈА ОБЈЕКТА В, КЛАСИФИКАЦИОНА
ОЗНАКА 125222, ГАБАРИТ МАГАЦИНСКОГ ДЕЛА ОБЈЕКТА ЈЕ 51,43М
Х 60,54М И ЕКСПЕДИЦИОНИ ДЕО ОБЈЕКТА ЈЕ 30,55М Х 28,20М,
ВИСИНА СЛЕМЕНА МАГАЦИНСКОГ ДЕЛА ЈЕ 14,55М, ВИСИНА
СЛЕМЕНА ЕКСПЕДИЦИОНОГ ДЕЛА ЈЕ 8,50М, УКУПНА НЕТО
ПОВРШИНА ДОГРАЂЕНОГ ДЕЛА ЈЕ 4067,26М2, УКУПНА БРУТО
ПОВРШИНА ДОГРАЂЕНОГ ОБЈЕКТА ЈЕ 4.187.26М2 КОЈИ СЕ ГРАДИ НА
ПАРЦЕЛИ 1750/14 КО ШИМАНОВЦИ, ЗАБЕЛЕЖБА ОДРИЦАЊА
ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНИМ

ХИПОТЕКАМА ИЗ ЧЛАНА 53. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ И ОБАВЕЗА ДА ЋЕ У КОРИСТ БАНКЕ 1 RAIFFEISEN BANKE AD BEOGRAD, БЕОГРАД, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА 16, МБ:17335600 И БАНКЕ 2 OTP BANKE SRBIJA AD NOVI SAD, НОВИ САД, ТРГ СЛОБОДЕ 005, МБ:08603537 КАО ХИПОТЕКАРНИХ ПОВЕРИЛАЦА, СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ТРЕНУТКУ ПОТПИСИВАЊА УГОВОРА О ХИПОТЕЦИ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКА ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ А СХОДНО ЧЛАНУ 54. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	ПАТРИЈАРХА ПАВЛА
Кућни број:	8
Кућни подброј:	
Површина м²:	12200
Корисна површина м²:	13793
Грађевинска површина м²:	14458
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ПОСЛОВНИХ УСЛУГА-ПОСЛОВНО-МАГАЦИНСКИ ОБЈЕКАТ-СКЛАДИШТЕЊЕ И ДИСТРИБУЦИЈА ПРЕХРАМБЕНИХ ПРОИЗВОДА У ОРИГИНАЛНОМ ПАКОВАЊУ-СПРАТНОСТИ УПРАВНОГ ДЕЛА П+3; ПОСЛОВНОГ ДЕЛА МАГАЦИНСКОГ ОБЈЕКТА П+1; МАГАЦИНСКОГ ДЕЛА П+0 (ДОГРАЂЕН ДЕО БРУТО ПОВРШИНЕ 4772,27м ² , НЕТО ПОВРШИНЕ 4672,50м ²) И ГАЛЕРИЈА (БРУТО ПОВРШИНЕ 464,40м ² ; НЕТО ПОВРШИНЕ 424,55м ²)
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	3
Број етажа у поткровљу:	
Имаоци права на објекту	
Назив:	"SILBO"DOO BEOGRAD
Адреса:	ЗЕМУН, МАЈОРА ЗОРАНА РАДОСАВЉЕВИЋА 319 м
Матични број лица:	0000007752016
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	29.12.2022.
Трајање терета:	
Опис терета:	ПРИМЉЕНО ДАНА 09.02.2022. ГОДИНЕ У 18:01 ЧАСОВА У ПРЕДМЕТУ БРОЈ 952-02-12-093-2432/2022, НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА О УГОВОРУ О ХИПОТЕЦИ БР. ОПУ:191/2022 ОД 09.02.2022. ГОДИНЕ ОВЕРЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НИКОЛЕ ВОЈНОВИЋ ИЗ БЕОГРАДА, УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО-ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ У ВЛАСНИШТВУ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА SILBO DOO, БЕОГРАД-ВРАЧАР, ЊЕГОШЕВА 72, МБ:07752016 А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА 1/БАНКА 1 RAIFFEISEN BANKE AD BEOGRAD ИЗ БЕОГРАДА, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА БР. 16, МБ:17335600 ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТУ БР. 265-0000002012571-59 ОД 14.01.2022. ГОДИНЕ, СА СВИМ ЕВЕНТУАЛНИМ БУДУЋИМ АНЕКСИМА ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ RAIFFEISEN BANKE ИЗ БЕОГРАДА, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА БР. 16, МБ:17335600 КАО ПОВЕРИОЦА, SILBO DOO BEOGRAD ИЗ БЕОГРАДА-ВРАЧАР, ЊЕГОШЕВА БР. 72, МБ:07752016 И ПАРАЋИНКА ДОО ПАРАЋИН, ИЗ ПАРАЋИНА, БРАНКА КРСМАНОВИЋА БР. 99, МБ:07126468 КАО КОРИСНИЦИ КОЈИМ ЈЕ БАНКА 1 ОДОБРИЛА КРЕДИТ НА ИЗНОС ЕУР 6.500.000,00, ОД ЧЕГА SILBO DOO BEOGRAD ДО ЕУР 4.725.000,00 И ПАРАЋИНКИ ДОО ПАРАЋИН ДО ЕУР 1.775.000,00. РОК КРЕДИТА: 84 МЕСЕЦА ОД ПОВЛАЧЕЊА ПРВЕ ТРАНШЕ КРЕДИТА. ОТПЛАТА КРЕДИТА: У 84 ЈЕДНАКЕ МЕСЕЧНЕ

РАТЕ ОД КОЈИХ ПРВА ДОСПЕВА 1 МЕСЕЦА ОД ПРВОГ ПОВЛАЧЕЊА КРЕДИТА. КАМАТНА СТОПА: НА ТРАНШЕ ПОВУЧЕНЕ У ЕУР И У РСД СА ВАЛУТНОМ КЛАУЗУЛОМ:1-МЕСЕЧНИ ЕУРИБОР ПЛУС 1,50% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ; НА ТРАНШЕ ПОВУЧЕНЕ У РСД: 1М БЕЛИБОР ПЛУС 1,40 % НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ; МЕСЕЧНО ПЛАЋАЊЕ; ПРОПОРЦИОНАЛНИ МЕТОД И РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА БР. 2/БАНКА 2 ОТП БАНКЕ СРБИЈА А.Д. НОВИ САД ИЗ НОВОГ САДА, ТРГ СЛОБОДЕ БР. 005, МБ:08603537 ИЗ УГОВОРА О ВИШЕНАМЕНСКОЈ ЛИНИЈИ БР. 00-429-0300111.3/ОЛ2022/19 ОД 24.01.2022. ГОДИНЕ СА СВИМ ЕВЕНТУАЛНИМ БУДУЋИМ АНЕКСИМА ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ ОТП БАНКЕ ИЗ НОВОГ САДА, ТРГ СЛОБОДЕ БР. 005, МБ:08603537 КАО ПОВЕРИОЦА, SILVO ДОО БЕОГРАД ИЗ БЕОГРАДА-ВРАЧАР, ЊЕГОШЕВА 72, МБ:07752016 КАО КЛИЈЕНТА, ПАРАЋИНКА ДОО ПАРАЋИН ИЗ ПАРАЋИНА, БРАНКА КРСМАНОВИЋА БР. 99, МБ:07126468 КАО ДОДАТНОГ КОРИСНИКА SILVO LOGISTICS ДОО БЕОГРАД-ЗЕМУН ИЗ БЕОГРАДА-ЗЕМУН, МАЈОРА ЗОРАНА РАДОСАВЉЕВИЋА БР. 319М, МБ:20844191 КОЈИМ ЈЕ БАНКА 2 ОДОБРИЛА КОРИСНИКУ ДУГОРОЧНИ КРЕДИТ ПОД СЛЕДЕЋИМ УСЛОВИМА: УКУПАН ИЗНОС ЛИНИЈЕ КОЈИ БАНКА ОДОБРАВА ПО ОСНОВУ ОВОГ УГОВОРА ЈЕ: 2.500.000,00 ЕУР НА РОК ОД 84 МЕСЕЦА ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА КРЕДИТА 2. КАМАТНА СТОПА: 1М ЕУРИБОР ПЛУС 1,45 % ГОДИШЊЕ, ПРОПОРЦИОНАЛНИ МЕТОД. КАО И ПРЕМА СВИМ ОСТАЛИМ ОДРЕДБАМА НАПРЕД НАВЕДЕНИХ УГОВОРА И СВИХ БУДУЋИХ, ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА У КОРИСТ МБ:17335600 RAIFFEISEN БАНКА А.Д. БЕОГРАД, БЕОГРАД, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА 16 И МБ: 08603537 ОТП БАНКА СРБИЈА А.Д. НОВИ САД, НОВИ САД, ТРГ СЛОБОДЕ 005

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
29.12.2022.

Врста терета:

Датум уписа:

Трајање терета:

Опис терета:

ПРИМЉЕНО ДАНА 09.02.2022. ГОДИНЕ У 18:01 ЧАСОВА У ПРЕДМЕТУ БРОЈ 952-02-12-093-2432/2022, НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА О УГОВОРУ О ХИПОТЕЦИ БР. ОПУ:191/2022 ОД 09.02.2022. ГОДИНЕ ОВЕРЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НИКОЛЕ ВОЈНОВИЋ ИЗ БЕОГРАДА, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ОДРИЦАЊА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА SILVO ДОО, БЕОГРАД-ВРАЧАР, ЊЕГОШЕВА 72, МБ:07752016 ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА ИЗ ЧЛАНА 53. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ И ОБАВЕЗА ДА ЋЕ У КОРИСТ БАНКЕ 1 RAIFFEISEN БАНКЕ АД БЕОГРАД, БЕОГРАД, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА 16, МБ:17335600 И БАНКЕ 2 ОТП БАНКЕ СРБИЈА АД НОВИ САД, НОВИ САД, ТРГ СЛОБОДЕ 005, МБ:08603537 КАО ХИПОТЕКАРНИХ ПОВЕРИЛАЦА, СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ТРЕНУТКУ ПОТПИСИВАЊА УГОВОРА О ХИПОТЕЦИ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКА ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ А СХОДНО ЧЛАНУ 54. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 2115

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 27.08.2024. 09:21:01

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	14845846-d929-4137-84d7-c6ec39b2c093
Матични број општине:	80322
Општина:	ПЕЋИНИЦИ
Матични број катастарске општине:	805475
Катастарска општина:	ШИМАНОВЦИ
Датум ажурности:	26.08.2024. 14:43
Служба:	ПЕЋИНИЦИ
Извор податка:	ПЕЋИНИЦИ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПАТРИЈАРХА ПАВЛА
Број парцеле:	1750/14
Површина m ² :	32831
Број листа непокретности:	2115

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	12200

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"SILVO"DOO BEOGRAD
Адреса:	ЗЕМУН, МАЈОРА ЗОРАНА РАДОСАВЉЕВИЋА 319 м
Матични број лица:	0000007752016
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	29.12.2022.
Трајање терета:	
Опис терета:	ПРИМЉЕНО ДАНА 09.02.2022. ГОДИНЕ У 18:01 ЧАСОВА У ПРЕДМЕТУ БРОЈ 952-02-12-093-2432/2022, НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА О УГОВОРУ О ХИПОТЕЦИ БР. ОПУ:191/2022 ОД 09.02.2022. ГОДИНЕ ОВЕРЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НИКОЛЕ ВОЈНОВИЋ ИЗ БЕОГРАДА, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ОДРИЦАЊА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА SILVO DOO, БЕОГРАД-ВРАЧАР, ЊЕГОШЕВА 72, МБ:07752016 ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА ИЗ ЧЛАНА 53. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ И ОБАВЕЗА ДА ЋЕ У КОРИСТ БАНКЕ 1 RAIFFEISEN BANKE AD BEOGRAD, БЕОГРАД, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА 16, МБ:17335600 И БАНКЕ 2 ОТП БАНКЕ СРБИЈА АД NOVI SAD, НОВИ САД, ТРГ СЛОБОДЕ 005, МБ:08603537 КАО ХИПОТЕКАРНИХ ПОВЕРИЛАЦА, СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ТРЕНУТКУ ПОТПИСИВАЊА УГОВОРА О ХИПОТЕЦИ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКА ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ А СХОДНО ЧЛАНУ 54. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ

Врста терета:
Датум уписа:
Трајање терета:
Опис терета:

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
 29.12.2022.

ačević preduzetnik
 ZDETSКИ BИRO

i PSCINCI

ПРИМЉЕНО ДАНА 09.02.2022. ГОДИНЕ У 18:01 ЧАСОВА У ПРЕДМЕТУ БРОЈ 952-02-12-093-2432/2022, НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА О УГОВОРУ О ХИПОТЕЦИ БР. ОПУ:191/2022 ОД 09.02.2022. ГОДИНЕ ОВЕРЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НИКОЛЕ ВОЈНОВИЋ ИЗ БЕОГРАДА, УПИСУЈЕ СЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ У ВЛАСНИШТВУ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА SILVO DOO, БЕОГРАД-ВРАЧАР, ЊЕГОШЕВА 72, МБ:07752016 И ТО НА ОБЈЕКТУ У ИЗГРАДЊИ-ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА ИЗГРАДЊИ I ФАЗЕ ОБЈЕКТА Б-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ-НОВА ГРАДЊА (КАНЦЕЛАРИЈСКИ ПРОСТОР И ПРОСТОР ЗА ВОЗАЧЕ), КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 122012, КАТЕГОРИЈЕ ОБЈЕКТА В (100%), СПРАТНА ВИСИНА П+1, ВИСИНА ВЕНЦА 6,85М, НЕТО ПОВРШИНЕ ОБЈЕКТА 406,51 М2, БРУТО ПОВРШИНЕ ОБЈЕКТА 467,28М2, ПОВРШИНЕ ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ "Б" 233,64М2 КОЈИ СЕ ГРАДИ НА ПАРЦЕЛИ 1750/14 КО ШИМАНОВЦИ, ЗАБЕЛЕЖБА ОДРИЦАЊА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА ИЗ ЧЛАНА 53. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ И ОБАВЕЗА ДА ЋЕ У КОРИСТ БАНКЕ 1 RAIFFEISEN BANKE AD БЕОГРАД, БЕОГРАД, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА 16, МБ:17335600 И БАНКЕ 2 ОТП БАНКЕ SRБИЈА AD NOVI SAD, НОВИ САД, ТРГ СЛОБОДЕ 005, МБ:08603537 КАО ХИПОТЕКАРНИХ ПОВЕРИЛАЦА, СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ТРЕНУТКУ ПОТПИСИВАЊА УГОВОРА О ХИПОТЕЦИ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКА ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ А СХОДНО ЧЛАНУ 54. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ

Врста терета:
Датум уписа:
Трајање терета:
Опис терета:

ХИПОТЕКА
 29.12.2022.

ПРИМЉЕНО ДАНА 09.02.2022. ГОДИНЕ У 18:01 ЧАСОВА У ПРЕДМЕТУ БРОЈ 952-02-12-093-2432/2022, НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА О УГОВОРУ О ХИПОТЕЦИ БР. ОПУ:191/2022 ОД 09.02.2022. ГОДИНЕ ОВЕРЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НИКОЛЕ ВОЈНОВИЋ ИЗ БЕОГРАДА, УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО-ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ У ВЛАСНИШТВУ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА SILVO DOO, БЕОГРАД-ВРАЧАР, ЊЕГОШЕВА 72, МБ:07752016 И ТО НА ОБЈЕКТУ У ИЗГРАДЊИ, КОЈИ СЕ ГРАДИ НА ОСНОВУ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ БРОЈ: РОР-РЕС-39663-СIP-11/2020, ИНТЕРНИ ЗАВОДНИ БРОЈ:351/2020-158 ОД 27.08.2020. ГОДИНЕ КОЈОМ СЕ ОДОБРАВА ИНВЕСТИТОРУ SILVO DOO БЕОГРАД, МБ:07752016, ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА ИЗГРАДЊИ I ФАЗЕ ОБЈЕКТА Б-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ-НОВА ГРАДЊА (КАНЦЕЛАРИЈСКИ ПРОСТОР И ПРОСТОР ЗА ВОЗАЧЕ) КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 122012, КАТЕГОРИЈЕ ОБЈЕКТА В (100%), СПРАТНА ВИСИНА П+1, ВИСИНА ВЕНЦА 6,85М, НЕТО ПОВРШИНЕ ОБЈЕКТА 406,51М2, БРУТО ПОВРШИНЕ ОБЈЕКТА 467,28М2, ПОВРШИНЕ ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ "Б" 233,64М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1750/14 КО ШИМАНОВЦИ, ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ 32.829М2, А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА 1/БАНКА 1 RAIFFEISEN BANKE AD БЕОГРАД ИЗ БЕОГРАДА, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА БР. 16, МБ:17335600 ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТУ БР. 265-0000002012571-59 ОД 14.01.2022. ГОДИНЕ, СА СВИМ ЕВЕНТУАЛНИМ БУДУЋИМ АНЕКСИМА ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ RAIFFEISEN BANKE ИЗ БЕОГРАДА, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА БР. 16, МБ:17335600 КАО ПОВЕРИОЦА, SILVO DOO БЕОГРАД ИЗ БЕОГРАДА-ВРАЧАР, ЊЕГОШЕВА БР. 72, МБ:07752016 И ПАРАЋИНКА ДОО ПАРАЋИН, ИЗ ПАРАЋИНА, БРАНКА КРСМАНОВИЋА БР. 99, МБ:07126468 КАО КОРИСНИЦИ КОЈИМ ЈЕ БАНКА 1 ОДОБРИЛА КРЕДИТ НА ИЗНОС ЕУР 6.500.000,00, ОД ЧЕГА SILVO DOO БЕОГРАД ДО ЕУР 4.725.000,00 И ПАРАЋИНКИ ДОО ПАРАЋИН ДО ЕУР 1.775.000,00. РОК КРЕДИТА: 84 МЕСЕЦА ОД ПОВЛАЧЕЊА ПРВЕ ТРАНШЕ КРЕДИТА. ОТПЛАТА КРЕДИТА: У 84 ЈЕДНАКЕ МЕСЕЧНЕ РАТЕ ОД КОЈИХ ПРВА ДОСПЕВА 1 МЕСЕЦА ОД ПРВОГ ПОВЛАЧЕЊА КРЕДИТА. КАМАТНА СТОПА: НА ТРАНШЕ ПОВУЧЕНЕ У ЕУР И У РСД СА ВАЛУТНОМ КЛАУЗУЛОМ:1-МЕСЕЧНИ ЕУРИБОР ПЛУС 1,50% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ; НА ТРАНШЕ ПОВУЧЕНЕ У РСД: 1М БЕЛИБОР ПЛУС 1,40 % НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ; МЕСЕЧНО ПЛАЋАЊЕ; ПРОПОРЦИОНАЛНИ МЕТОД И РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА БР. 2/БАНКА 2 ОТП БАНКЕ SRБИЈА А.Д. NOVI SAD ИЗ НОВОГ САДА, ТРГ СЛОБОДЕ БР. 005, МБ:08603537 ИЗ УГОВОРА О ВИШЕНАМЕНСКОЈ ЛИНИЈИ БР. 00-429-0300111.3/ОЛ2022/19 ОД 24.01.2022. ГОДИНЕ СА СВИМ ЕВЕНТУАЛНИМ БУДУЋИМ АНЕКСИМА ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ ОТП БАНКЕ ИЗ НОВОГ САДА, ТРГ СЛОБОДЕ

БР. 005, МБ:08603537 КАО ПОВЕРИОЦА, SILVO DOO БЕОГРАД ИЗ БЕОГРАДА-ВРАЧАР, ЊЕГОШЕВА 72, МБ:07752016 КАО КЛИЈЕНТА, ПАРАЋИНКА ДОО ПАРАЋИН ИЗ ПАРАЋИНА, БРАНКА КРСМАНОВИЋА БР. 99, МБ:07126468 КАО ДОДАТНОГ КОРИСНИКА SILVO LOGISTICS DOO БЕОГРАД-ЗЕМУН ИЗ БЕОГРАДА-ЗЕМУН, МАЈОРА ЗОРАНА РАДОСАВЉЕВИЋА БР. 319М, МБ:20844191 КОЈИМ ЈЕ БАНКА 2 ОДОБРИЛА КОРИСНИКУ ДУГОРОЧНИ КРЕДИТ ПОД СЛЕДЕЋИМ УСЛОВИМА: УКУПАН ИЗНОС ЛИНИЈЕ КОЈИ БАНКА ОДОБРАВА ПО ОСНОВУ ОВОГ УГОВОРА ЈЕ: 2.500.000,00 ЕУР НА РОК ОД 84 МЕСЕЦА ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА КРЕДИТА 2. КАМАТНА СТОПА: 1М ЕУРИБОР ПЛУС 1,45 % ГОДИШЊЕ, ПРОПОРЦИОНАЛНИ МЕТОД. КАО И ПРЕМА СВИМ ОСТАЛИМ ОДРЕДБАМА НАПРЕД НАВЕДЕНИХ УГОВОРА И СВИХ БУДУЋИХ, ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА У КОРИСТ МБ:17335600 RAIFFEISEN БАНКА А.Д. БЕОГРАД, БЕОГРАД, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА 16 И МБ: 08603537 ОТП БАНКА СРБИЈА А.Д. НОВИ САД, НОВИ САД, ТРГ СЛОБОДЕ 005

Врста терета:

ХИПОТЕКА

Датум уписа:

29.12.2022.

Трајање терета:**Опис терета:**

ПРИМЉЕНО ДАНА 09.02.2022. ГОДИНЕ У 18:01 ЧАСОВА У ПРЕДМЕТУ БРОЈ 952-02-12-093-2432/2022, НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА О УГОВОРУ О ХИПОТЕЦИ БР. ОПУ:191/2022 ОД 09.02.2022. ГОДИНЕ ОВЕРЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НИКОЛЕ ВОЈНОВИЋ ИЗ БЕОГРАДА, УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО-ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ У ВЛАСНИШТВУ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА SILVO DOO, БЕОГРАД-ВРАЧАР, ЊЕГОШЕВА 72, МБ:07752016 И ТО НА ОБЈЕКТУ У ИЗГРАДЊИ, КОЈИ СЕ ГРАДИ НА ОСНОВУ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ БРОЈ: РОР-РЕС-26298-СРПН-3/2018, ИНТЕРНИ ЗАВОДНИ БРОЈ:351/2018-248 ОД 01.11.2018. ГОДИНЕ КОЈОМ СЕ ОДОБРАВА ИНВЕСТИТОРУ SILVO DOO БЕОГРАД, МБ:07752016, ДОГРАДЊА ПОСЛОВНО МАГАЦИНСКОГ ОБЈЕКТА-МИНУСНИ РЕЖИМ, СПРАТНОСТИ П+0, КАТЕГОРИЈА ОБЈЕКТА В, КЛАСИФИКАЦИОНА ОЗНАКА 125222, ГАБАРИТ МАГАЦИНСКОГ ДЕЛА ОБЈЕКТА ЈЕ 51,43М X 60,54М И ЕКСПЕДИЦИОНИ ДЕО ОБЈЕКТА ЈЕ 30,55М X 28,20М, ВИСИНА СЛЕМЕНА МАГАЦИНСКОГ ДЕЛА ЈЕ 14,55М, ВИСИНА СЛЕМЕНА ЕКСПЕДИЦИОНОГ ДЕЛА ЈЕ 8,50М, УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ДОГРАЂЕНОГ ДЕЛА ЈЕ 4067,26М2 УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ДОГРАЂЕНОГ ОБЈЕКТА ЈЕ 4.187.26М2, НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1750/14 КО ШИМАНОВЦИ, УКУПНА ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ 32.829М2, А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА 1/БАНКА 1 RAIFFEISEN БАНКЕ АД БЕОГРАД ИЗ БЕОГРАДА, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА БР. 16, МБ:17335600 ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТУ БР. 265-0000002012571-59 ОД 14.01.2022. ГОДИНЕ, СА СВИМ ЕВЕНТУАЛНИМ БУДУЋИМ АНЕКСИМА ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ RAIFFEISEN БАНКЕ ИЗ БЕОГРАДА, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА БР. 16, МБ:17335600 КАО ПОВЕРИОЦА, SILVO DOO БЕОГРАД ИЗ БЕОГРАДА-ВРАЧАР, ЊЕГОШЕВА БР. 72, МБ:07752016 И ПАРАЋИНКА ДОО ПАРАЋИН, ИЗ ПАРАЋИНА, БРАНКА КРСМАНОВИЋА БР. 99, МБ:07126468 КАО КОРИСНИЦИ КОЈИМ ЈЕ БАНКА 1 ОДОБРИЛА КРЕДИТ НА ИЗНОС ЕУР 6.500.000,00, ОД ЧЕГА SILVO DOO БЕОГРАД ДО ЕУР 4.725.000,00 И ПАРАЋИНКИ ДОО ПАРАЋИН ДО ЕУР 1.775.000,00. РОК КРЕДИТА: 84 МЕСЕЦА ОД ПОВЛАЧЕЊА ПРВЕ ТРАНШЕ КРЕДИТА. ОТПЛАТА КРЕДИТА: У 84 ЈЕДНАКЕ МЕСЕЧНЕ РАТЕ ОД КОЈИХ ПРВА ДОСПЕВА 1 МЕСЕЦА ОД ПРВОГ ПОВЛАЧЕЊА КРЕДИТА. КАМАТНА СТОПА: НА ТРАНШЕ ПОВУЧЕНЕ У ЕУР И У РСД СА ВАЛУТНОМ КЛАУЗУЛОМ:1-МЕСЕЧНИ ЕУРИБОР ПЛУС 1,50% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ; НА ТРАНШЕ ПОВУЧЕНЕ У РСД: 1М БЕЛИБОР ПЛУС 1,40 % НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ; МЕСЕЧНО ПЛАЋАЊЕ; ПРОПОРЦИОНАЛНИ МЕТОД И РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА БР. 2/БАНКА 2 ОТП БАНКЕ СРБИЈА А.Д. НОВИ САД ИЗ НОВОГ САДА, ТРГ СЛОБОДЕ БР. 005, МБ:08603537 ИЗ УГОВОРА О ВИШЕНАМЕНСКОЈ ЛИНИЈИ БР. 00-429-0300111.3/ОЛ2022/19 ОД 24.01.2022. ГОДИНЕ СА СВИМ ЕВЕНТУАЛНИМ БУДУЋИМ АНЕКСИМА ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ ОТП БАНКЕ ИЗ НОВОГ САДА, ТРГ СЛОБОДЕ БР. 005, МБ:08603537 КАО ПОВЕРИОЦА, SILVO DOO БЕОГРАД ИЗ БЕОГРАДА-ВРАЧАР, ЊЕГОШЕВА 72, МБ:07752016 КАО КЛИЈЕНТА, ПАРАЋИНКА ДОО ПАРАЋИН ИЗ ПАРАЋИНА, БРАНКА КРСМАНОВИЋА БР. 99, МБ:07126468 КАО ДОДАТНОГ КОРИСНИКА SILVO LOGISTICS DOO БЕОГРАД-ЗЕМУН ИЗ БЕОГРАДА-ЗЕМУН, МАЈОРА ЗОРАНА РАДОСАВЉЕВИЋА БР. 319М, МБ:20844191 КОЈИМ ЈЕ БАНКА 2 ОДОБРИЛА КОРИСНИКУ ДУГОРОЧНИ КРЕДИТ ПОД СЛЕДЕЋИМ УСЛОВИМА: УКУПАН ИЗНОС ЛИНИЈЕ КОЈИ БАНКА ОДОБРАВА ПО ОСНОВУ ОВОГ УГОВОРА ЈЕ: 2.500.000,00 ЕУР НА РОК ОД 84 МЕСЕЦА ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА КРЕДИТА 2. КАМАТНА СТОПА: 1М ЕУРИБОР ПЛУС 1,45 % ГОДИШЊЕ, ПРОПОРЦИОНАЛНИ МЕТОД. КАО И ПРЕМА СВИМ ОСТАЛИМ ОДРЕДБАМА НАПРЕД НАВЕДЕНИХ УГОВОРА И СВИХ

Врста терета:
Датум уписа:
Трајање терета:
Опис терета:

БУДУЋИХ, ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА У КОРИСТ
 МБ:17335600 RAIFFEISEN BANKA A.D. БЕОГРАД, БЕОГРАД, ЂОРЂА
 СТАНОЈЕВИЋА 16 И МБ: 08603537 ОТП BANKA SRBIJA A.D. НОВИ
 САД, НОВИ САД, ТРГ СЛОБОДЕ 005

ХИПОТЕКА
 29.12.2022.

ПРИМЉЕНО ДАНА 09.02.2022. ГОДИНЕ У 18:01 ЧАСОВА У ПРЕДМЕТУ
 БРОЈ 952-02-12-093-2432/2022, НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ
 ЗАПИСА О УГОВОРУ О ХИПОТЕЦИ БР. ОПУ:191/2022 ОД 09.02.2022.
 ГОДИНЕ ОВЕРЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НИКОЛЕ
 ВОЈНОВИЋ ИЗ БЕОГРАДА, УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО-ИЗВРШНА
 ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ У ВЛАСНИШТВУ
 ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА SILVO DOO, БЕОГРАД-ВРАЧАР, ЊЕГОШЕВА 72,
 МБ:07752016 А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА
 ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА 1/БАНКА 1 RAIFFEISEN BANKE AD
 БЕОГРАД ИЗ БЕОГРАДА, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА БР. 16, МБ:17335600
 ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТУ БР. 265-0000002012571-59 ОД 14.01.2022.
 ГОДИНЕ, СА СВИМ ЕВЕНТУАЛНИМ БУДУЋИМ АНЕКСИМА
 ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ RAIFFEISEN BANKE ИЗ БЕОГРАДА, ЂОРЂА
 СТАНОЈЕВИЋА БР. 16, МБ:17335600 КАО ПОВЕРИОЦА, SILVO DOO
 БЕОГРАД ИЗ БЕОГРАДА-ВРАЧАР, ЊЕГОШЕВА БР. 72, МБ:07752016 И
 ПАРАЋИНКА ДОО ПАРАЋИН, ИЗ ПАРАЋИНА, БРАНКА КРСМАНОВИЋА
 БР. 99, МБ:07126468 КАО КОРИСНИЦИ КОЈИМ ЈЕ БАНКА 1
 ОДОБРИЛА КРЕДИТ НА ИЗНОС ЕУР 6.500.000,00, ОД ЧЕГА SILVO
 DOO БЕОГРАД ДО ЕУР 4.725.000,00 И ПАРАЋИНКИ ДОО ПАРАЋИН
 ДО ЕУР 1.775.000,00. РОК КРЕДИТА: 84 МЕСЕЦА ОД ПОВЛАЧЕЊА
 ПРВЕ ТРАНШЕ КРЕДИТА. ОТПЛАТА КРЕДИТА: У 84 ЈЕДНАКЕ МЕСЕЧНЕ
 РАТЕ ОД КОЈИХ ПРВА ДОСПЕВА 1 МЕСЕЦА ОД ПРВОГ ПОВЛАЧЕЊА
 КРЕДИТА. КАМАТНА СТОПА: НА ТРАНШЕ ПОВУЧЕНЕ У ЕУР И У РСД
 СА ВАЛУТНОМ КЛАУЗУЛОМ:1-МЕСЕЧНИ ЕУРИБОР ПЛУС 1,50% НА
 ГОДИШЊЕМ НИВОУ; НА ТРАНШЕ ПОВУЧЕНЕ У РСД: 1М БЕЛИБОР
 ПЛУС 1,40 % НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ; МЕСЕЧНО ПЛАЋАЊЕ;
 ПРОПОРЦИОНАЛНИ МЕТОД И РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ
 ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА БР. 2/БАНКА 2 ОТП
 BANKE SRBIJA A.D. NOVI SAD ИЗ НОВОГ САДА, ТРГ СЛОБОДЕ БР.
 005, МБ:08603537 ИЗ УГОВОРА О ВИШЕНАМЕНСКОЈ ЛИНИЈИ БР. 00-
 429-0300111.3/ОЛ2022/19 ОД 24.01.2022. ГОДИНЕ СА СВИМ
 ЕВЕНТУАЛНИМ БУДУЋИМ АНЕКСИМА ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ ОТП
 BANKE ИЗ НОВОГ САДА, ТРГ СЛОБОДЕ БР. 005, МБ:08603537 КАО
 ПОВЕРИОЦА, SILVO DOO БЕОГРАД ИЗ БЕОГРАДА-ВРАЧАР,
 ЊЕГОШЕВА 72, МБ:07752016 КАО КЛИЈЕНТА, ПАРАЋИНКА ДОО
 ПАРАЋИН ИЗ ПАРАЋИНА, БРАНКА КРСМАНОВИЋА БР. 99,
 МБ:07126468 КАО ДОДАТНОГ КОРИСНИКА SILVO LOGISTICS DOO
 БЕОГРАД-ZEMUN ИЗ БЕОГРАДА-ЗЕМУН, МАЈОРА ЗОРАНА
 РАДОСАВЉЕВИЋА БР. 319М, МБ:20844191 КОЈИМ ЈЕ БАНКА 2
 ОДОБРИЛА КОРИСНИКУ ДУГОРОЧНИ КРЕДИТ ПОД СЛЕДЕЋИМ
 УСЛОВИМА: УКУПАН ИЗНОС ЛИНИЈЕ КОЈИ БАНКА ОДОБРАВА ПО
 ОСНОВУ ОВОГ УГОВОРА ЈЕ: 2.500.000,00 ЕУР НА РОК ОД 84 МЕСЕЦА
 ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА КРЕДИТА 2. КАМАТНА СТОПА: 1М ЕУРИБОР
 ПЛУС 1,45 % ГОДИШЊЕ, ПРОПОРЦИОНАЛНИ МЕТОД. КАО И ПРЕМА
 СВИМ ОСТАЛИМ ОДРЕДБАМА НАПРЕД НАВЕДЕНИХ УГОВОРА И СВИХ
 БУДУЋИХ, ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА У КОРИСТ
 МБ:17335600 RAIFFEISEN BANKA A.D. БЕОГРАД, БЕОГРАД, ЂОРЂА
 СТАНОЈЕВИЋА 16 И МБ: 08603537 ОТП BANKA SRBIJA A.D. НОВИ
 САД, НОВИ САД, ТРГ СЛОБОДЕ 005

Врста терета:
Датум уписа:
Трајање терета:
Опис терета:

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
 29.12.2022.

ПРИМЉЕНО ДАНА 09.02.2022. ГОДИНЕ У 18:01 ЧАСОВА У ПРЕДМЕТУ
 БРОЈ 952-02-12-093-2432/2022, НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ
 ЗАПИСА О УГОВОРУ О ХИПОТЕЦИ БР. ОПУ:191/2022 ОД 09.02.2022.
 ГОДИНЕ ОВЕРЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НИКОЛЕ
 ВОЈНОВИЋ ИЗ БЕОГРАДА, УПИСУЈЕ СЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ У
 ВЛАСНИШТВУ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА SILVO DOO, БЕОГРАД-ВРАЧАР,
 ЊЕГОШЕВА 72, МБ:07752016 И ТО НА ОБЈЕКТУ У ИЗГРАДЊИ-
 ДОГРАДЊА ПОСЛОВНО МАГАЦИНСКОГ ОБЈЕКТА-МИНУСНИ РЕЖИМ,
 СПРАТНОСТИ П+0, КАТЕГОРИЈА ОБЈЕКТА В, КЛАСИФИКАЦИОНА
 ОЗНАКА 125222, ГАБАРИТ МАГАЦИНСКОГ ДЕЛА ОБЈЕКТА ЈЕ 51,43М
 X 60,54М И ЕКСПЕДИЦИОНИ ДЕО ОБЈЕКТА ЈЕ 30,55М X 28,20М,
 ВИСИНА СЛЕМЕНА МАГАЦИНСКОГ ДЕЛА ЈЕ 14,55М, ВИСИНА
 СЛЕМЕНА ЕКСПЕДИЦИОНОГ ДЕЛА ЈЕ 8,50М, УКУПНА НЕТО
 ПОВРШИНА ДОГРАЂЕНОГ ДЕЛА ЈЕ 4067,26М2, УКУПНА БРУТО
 ПОВРШИНА ДОГРАЂЕНОГ ОБЈЕКТА ЈЕ 4.187.26М2 КОЈИ СЕ ГРАДИ НА
 ПАРЦЕЛИ 1750/14 КО ШИМАНОВЦИ, ЗАБЕЛЕЖБА ОДРИЦАЊА
 ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНИМ

ХИПОТЕКАМА ИЗ ЧЛАНА 53. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ И ОБАВЕЗА ДА ЋЕ У КОРИСТ БАНКЕ 1 RAIFFEISEN BANKE AD BEOGRAD, БЕОГРАД, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА 16, МБ:17335600 И БАНКЕ 2 ОТР БАНКЕ СРБИЈА АД NOVI SAD, НОВИ САД, ТРГ СЛОБОДЕ 005, МБ:08603537 КАО ХИПОТЕКАРНИХ ПОВЕРИЛАЦА, СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ТРЕНУТКУ ПОТПИСИВАЊА УГОВОРА О ХИПОТЕЦИ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКА ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ А СХОДНО ЧЛАНУ 54. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	ПАТРИЈАРХА ПАВЛА
Кућни број:	8
Кућни подброј:	
Површина м ² :	12200
Корисна површина м ² :	13793
Грађевинска површина м ² :	14458
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ПОСЛОВНИХ УСЛУГА-ПОСЛОВНО-МАГАЦИНСКИ ОБЈЕКАТ-СКЛАДИШТЕЊЕ И ДИСТРИБУЦИЈА ПРЕХРАМБЕНИХ ПРОИЗВОДА У ОРИГИНАЛНОМ ПАКОВАЊУ-СПРАТНОСТИ УПРАВНОГ ДЕЛА П+3; ПОСЛОВНОГ ДЕЛА МАГАЦИНСКОГ ОБЈЕКТА П+1; МАГАЦИНСКОГ ДЕЛА П+0 (ДОГРАЂЕН ДЕО БРУТО ПОВРШИНЕ 4772,27м ² , НЕТО ПОВРШИНЕ 4672,50м ²) И ГАЛЕРИЈА (БРУТО ПОВРШИНЕ 464,40м ² ; НЕТО ПОВРШИНЕ 424,55м ²)
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	3
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	"SILBO"DOO BEOGRAD
Адреса:	ЗЕМУН, МАЈОРА ЗОРАНА РАДОСАВЉЕВИЋА 319 м
Матични број лица:	0000007752016
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	29.12.2022.
Трајање терета:	
Опис терета:	ПРИМЉЕНО ДАНА 09.02.2022. ГОДИНЕ У 18:01 ЧАСОВА У ПРЕДМЕТУ БРОЈ 952-02-12-093-2432/2022, НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА О УГОВОРУ О ХИПОТЕЦИ БР. ОПУ:191/2022 ОД 09.02.2022. ГОДИНЕ ОВЕРЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НИКОЛЕ ВОЈНОВИЋ ИЗ БЕОГРАДА, УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО-ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ У ВЛАСНИШТВУ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА SILBO DOO, БЕОГРАД-ВРАЧАР, ЊЕГОШЕВА 72, МБ:07752016 А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА 1/БАНКА 1 RAIFFEISEN BANKE AD BEOGRAD ИЗ БЕОГРАДА, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА БР. 16, МБ:17335600 ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТУ БР. 265-0000002012571-59 ОД 14.01.2022. ГОДИНЕ, СА СВИМ ЕВЕНТУАЛНИМ БУДУЋИМ АНЕКСИМА ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ RAIFFEISEN BANKE ИЗ БЕОГРАДА, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА БР. 16, МБ:17335600 КАО ПОВЕРИОЦА, SILBO DOO BEOGRAD ИЗ БЕОГРАДА-ВРАЧАР, ЊЕГОШЕВА БР. 72, МБ:07752016 И ПАРАЋИНКА ДОО ПАРАЋИН, ИЗ ПАРАЋИНА, БРАНКА КРСМАНОВИЋА БР. 99, МБ:07126468 КАО КОРИСНИЦИ КОЈИМ ЈЕ БАНКА 1 ОДОБРИЛА КРЕДИТ НА ИЗНОС ЕУР 6.500.000,00, ОД ЧЕГА SILBO DOO BEOGRAD ДО ЕУР 4.725.000,00 И ПАРАЋИНКИ ДОО ПАРАЋИН ДО ЕУР 1.775.000,00. РОК КРЕДИТА: 84 МЕСЕЦА ОД ПОВЛАЧЕЊА ПРВЕ ТРАНШЕ КРЕДИТА. ОТПЛАТА КРЕДИТА: У 84 ЈЕДНАКЕ МЕСЕЧНЕ

РАТЕ ОД КОЈИХ ПРВА ДОСПЕВА 1 МЕСЕЦА ОД ПРВОГ ПОВЛАЧЕЊА КРЕДИТА. КАМАТНА СТОПА: НА ТРАНШЕ ПОВУЧЕНЕ У ЕУР И У РСД СА ВАЛУТНОМ КЛАУЗУЛОМ: 1-МЕСЕЧНИ ЕУРИБОР ПЛУС 1,50% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ; НА ТРАНШЕ ПОВУЧЕНЕ У РСД: 1М БЕЛИБОР ПЛУС 1,40 % НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ; МЕСЕЧНО ПЛАЋАЊЕ; ПРОПОРЦИОНАЛНИ МЕТОД И РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА БР. 2/БАНКА 2 ОТП БАНКЕ СРБИЈА А.Д. НОВИ САД ИЗ НОВОГ САДА, ТРГ СЛОБОДЕ БР. 005, МБ:08603537 ИЗ УГОВОРА О ВИШЕНАМЕНСКОЈ ЛИНИЈИ БР. 00-429-0300111.3/ОЛ2022/19 ОД 24.01.2022. ГОДИНЕ СА СВИМ ЕВЕНТУАЛНИМ БУДУЋИМ АНЕКСИМА ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ ОТП БАНКЕ ИЗ НОВОГ САДА, ТРГ СЛОБОДЕ БР. 005, МБ:08603537 КАО ПОВЕРИОЦА, SILBO DOO БЕОГРАД ИЗ БЕОГРАДА-ВРАЧАР, ЊЕГОШЕВА 72, МБ:07752016 КАО КЛИЈЕНТА, ПАРАЋИНКА ДОО ПАРАЋИН ИЗ ПАРАЋИНА, БРАНКА КРСМАНОВИЋА БР. 99, МБ:07126468 КАО ДОДАТНОГ КОРИСНИКА SILBO LOGISTICS DOO БЕОГРАД-ЗЕМУН ИЗ БЕОГРАДА-ЗЕМУН, МАЈОРА ЗОРАНА РАДОСАВЉЕВИЋА БР. 319М, МБ:20844191 КОЈИМ ЈЕ БАНКА 2 ОДОБРИЛА КОРИСНИКУ ДУГОРОЧНИ КРЕДИТ ПОД СЛЕДЕЋИМ УСЛОВИМА: УКУПАН ИЗНОС ЛИНИЈЕ КОЈИ БАНКА ОДОБРАВА ПО ОСНОВУ ОВОГ УГОВОРА ЈЕ: 2.500.000,00 ЕУР НА РОК ОД 84 МЕСЕЦА ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА КРЕДИТА 2. КАМАТНА СТОПА: 1М ЕУРИБОР ПЛУС 1,45 % ГОДИШЊЕ, ПРОПОРЦИОНАЛНИ МЕТОД. КАО И ПРЕМА СВИМ ОСТАЛИМ ОДРЕДБАМА НАПРЕД НАВЕДЕНИХ УГОВОРА И СВИХ БУДУЋИХ, ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА У КОРИСТ МБ:17335600 RAIFFEISEN БАНКА А.Д. БЕОГРАД, БЕОГРАД, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА 16 И МБ: 08603537 ОТП БАНКА СРБИЈА А.Д. НОВИ САД, НОВИ САД, ТРГ СЛОБОДЕ 005

Врста терета:

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

Датум уписа:

29.12.2022.

Трајање терета:

Опис терета:

ПРИМЉЕНО ДАНА 09.02.2022. ГОДИНЕ У 18:01 ЧАСОВА У ПРЕДМЕТУ БРОЈ 952-02-12-093-2432/2022, НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА О УГОВОРУ О ХИПОТЕЦИ БР. ОПУ:191/2022 ОД 09.02.2022. ГОДИНЕ ОВЕРЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НИКОЛЕ ВОЈНОВИЋ ИЗ БЕОГРАДА, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ОДРИЦАЊА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА SILBO DOO, БЕОГРАД-ВРАЧАР, ЊЕГОШЕВА 72, МБ:07752016 ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА ИЗ ЧЛАНА 53. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ И ОБАВЕЗА ДА ЋЕ У КОРИСТ БАНКЕ 1 RAIFFEISEN БАНКЕ АД БЕОГРАД, БЕОГРАД, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА 16, МБ:17335600 И БАНКЕ 2 ОТП БАНКЕ СРБИЈА АД НОВИ САД, НОВИ САД, ТРГ СЛОБОДЕ 005, МБ:08603537 КАО ХИПОТЕКАРНИХ ПОВЕРИЛАЦА, СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ТРЕНУТКУ ПОТПИСИВАЊА УГОВОРА О ХИПОТЕЦИ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКА ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ А СХОДНО ЧЛАНУ 54. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	ПАТРИЈАРХА ПАВЛА
Број улаза:	1
Евид. број:	1
Начин коришћења:	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ОСТАЛИХ ИНДУСТРИЈСКИХ ДЕЛАТНОСТИ-МАГАЦИН
Број посебног дела:	1
Подброј посебног дела:	
Спратност:	Приземље
Собност:	Пословни простор - Једна просторија
Грађевинска пов. m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Корисна пов. m ² :	13368
Начин утврђивања кор.пов.:	ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ

Имаоци права на посебном делу

Назив:	"SILBO"DOO БЕОГРАД
Адреса:	ЗЕМУН, МАЈОРА ЗОРАНА РАДОСАВЉЕВИЋА 319 м

Матични број лица: 0000007752016
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на посебном делу - Г лист

Врста терета: ХИПОТЕКА
Датум уписа: 29.12.2022.

Трајање терета:**Опис терета:**

ПРИМЉЕНО ДАНА 09.02.2022. ГОДИНЕ У 18:01 ЧАСОВА У ПРЕДМЕТУ БРОЈ 952-02-12-093-2432/2022, НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА О УГОВОРУ О ХИПОТЕЦИ БР. ОПУ:191/2022 ОД 09.02.2022. ГОДИНЕ ОВЕРЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НИКОЛЕ ВОЈНОВИЋ ИЗ БЕОГРАДА, УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО-ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ У ВЛАСНИШТВУ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА SILVO DOO, БЕОГРАД-ВРАЧАР, ЊЕГОШЕВА 72, МБ:07752016 А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА 1/БАНКА 1 RAIFFEISEN BANKE AD BEOGRAD ИЗ БЕОГРАДА, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА БР. 16, МБ:17335600 ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТУ БР. 265-0000002012571-59 ОД 14.01.2022. ГОДИНЕ, СА СВИМ ЕВЕНТУАЛНИМ БУДУЋИМ АНЕКСИМА ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ RAIFFEISEN BANKE ИЗ БЕОГРАДА, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА БР. 16, МБ:17335600 КАО ПОВЕРИОЦА, SILVO DOO BEOGRAD ИЗ БЕОГРАДА-ВРАЧАР, ЊЕГОШЕВА БР. 72, МБ:07752016 И ПАРАЋИНКА ДОО ПАРАЋИН, ИЗ ПАРАЋИНА, БРАНКА КРСМАНОВИЋА БР. 99, МБ:07126468 КАО КОРИСНИЦИ КОЈИМ ЈЕ БАНКА 1 ОДОБРИЛА КРЕДИТ НА ИЗНОС ЕУР 6.500.000,00, ОД ЧЕГА SILVO DOO BEOGRAD ДО ЕУР 4.725.000,00 И ПАРАЋИНКИ ДОО ПАРАЋИН ДО ЕУР 1.775.000,00. РОК КРЕДИТА: 84 МЕСЕЦА ОД ПОВЛАЧЕЊА ПРВЕ ТРАНШЕ КРЕДИТА. ОТПЛАТА КРЕДИТА: У 84 ЈЕДНАКЕ МЕСЕЧНЕ РАТЕ ОД КОЈИХ ПРВА ДОСПЕВА 1 МЕСЕЦА ОД ПРВОГ ПОВЛАЧЕЊА КРЕДИТА. КАМАТНА СТОПА: НА ТРАНШЕ ПОВУЧЕНЕ У ЕУР И У РСД СА ВАЛУТНОМ КЛАУЗУЛОМ: 1-МЕСЕЧНИ ЕУРИБОР ПЛУС 1,50% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ; НА ТРАНШЕ ПОВУЧЕНЕ У РСД: 1М БЕЛИБОР ПЛУС 1,40 % НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ; МЕСЕЧНО ПЛАЋАЊЕ; ПРОПОРЦИОНАЛНИ МЕТОД И РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА БР. 2/БАНКА 2 ОТП БАНКЕ SRBIJA A.D. NOVI SAD ИЗ НОВОГ САДА, ТРГ СЛОБОДЕ БР. 005, МБ:08603537 ИЗ УГОВОРА О ВИШЕНАМЕНСКОЈ ЛИНИЈИ БР. 00-429-0300111.3/ОЛ2022/19 ОД 24.01.2022. ГОДИНЕ СА СВИМ ЕВЕНТУАЛНИМ БУДУЋИМ АНЕКСИМА ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ ОТП БАНКЕ ИЗ НОВОГ САДА, ТРГ СЛОБОДЕ БР. 005, МБ:08603537 КАО ПОВЕРИОЦА, SILVO DOO BEOGRAD ИЗ БЕОГРАДА-ВРАЧАР, ЊЕГОШЕВА 72, МБ:07752016 КАО КЛИЈЕНТА, ПАРАЋИНКА ДОО ПАРАЋИН ИЗ ПАРАЋИНА, БРАНКА КРСМАНОВИЋА БР. 99, МБ:07126468 КАО ДОДАТНОГ КОРИСНИКА SILVO LOGISTICS DOO BEOGRAD-ZEMUN ИЗ БЕОГРАДА-ЗЕМУН, МАЈОРА ЗОРАНА РАДОСАВЉЕВИЋА БР. 319М, МБ:20844191 КОЈИМ ЈЕ БАНКА 2 ОДОБРИЛА КОРИСНИКУ ДУГОРОЧНИ КРЕДИТ ПОД СЛЕДЕЋИМ УСЛОВИМА: УКУПАН ИЗНОС ЛИНИЈЕ КОЈИ БАНКА ОДОБРАВА ПО ОСНОВУ ОВОГ УГОВОРА ЈЕ: 2.500.000,00 ЕУР НА РОК ОД 84 МЕСЕЦА ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА КРЕДИТА 2. КАМАТНА СТОПА: 1М ЕУРИБОР ПЛУС 1,45 % ГОДИШЊЕ, ПРОПОРЦИОНАЛНИ МЕТОД. КАО И ПРЕМА СВИМ ОСТАЛИМ ОДРЕДБАМА НАПРЕД НАВЕДЕНИХ УГОВОРА И СВИХ БУДУЋИХ, ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА У КОРИСТ МБ:17335600 RAIFFEISEN BANKE A.D. BEOGRAD, БЕОГРАД, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА 16 И МБ: 08603537 ОТП БАНКА SRBIJA A.D. НОВИ САД, НОВИ САД, ТРГ СЛОБОДЕ 005

Врста терета: ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа: 29.12.2022.

Трајање терета:**Опис терета:**

ПРИМЉЕНО ДАНА 09.02.2022. ГОДИНЕ У 18:01 ЧАСОВА У ПРЕДМЕТУ БРОЈ 952-02-12-093-2432/2022, НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА О УГОВОРУ О ХИПОТЕЦИ БР. ОПУ:191/2022 ОД 09.02.2022. ГОДИНЕ ОВЕРЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НИКОЛЕ ВОЈНОВИЋ ИЗ БЕОГРАДА, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ОДРИЦАЊА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА SILVO DOO, БЕОГРАД-ВРАЧАР, ЊЕГОШЕВА 72, МБ:07752016 ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА ИЗ ЧЛАНА 53. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ И ОБАВЕЗА ДА ЋЕ У КОРИСТ БАНКЕ 1 RAIFFEISEN BANKE AD BEOGRAD, БЕОГРАД, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА 16, МБ:17335600 И БАНКЕ 2 ОТП БАНКЕ SRBIJA AD NOVI SAD, НОВИ САД, ТРГ СЛОБОДЕ 005, МБ:08603537 КАО ХИПОТЕКАРНИХ ПОВЕРИЛАЦА, СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У

ТРЕНУТКУ ПОТПИСИВАЊА УГОВОРА О ХИПОТЕЦИ, ЗАХТЕВАТИ
ИСПИС ХИПОТЕКА ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ
ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ А
СХОДНО ЧЛАНУ 54. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ

Напомена (терет посебног дела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

vlc preduzetnik
TSKI BIRO

PEČINCI



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

РЕЧНИЦИ

* Број листа непокретности: 2115

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 27.08.2024. 09:21:31

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	6db1bf29-56cc-4a2c-94a9-ada923fd62de
Матични број општине:	80322
Општина:	ПЕЋИНЦИ
Матични број катастарске општине:	805475
Катастарска општина:	ШИМАНОВЦИ
Датум ажурности:	26.08.2024. 14:43
Служба:	ПЕЋИНЦИ
Извор податка:	ПЕЋИНЦИ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПАТРИЈАРХА ПАВЛА
Број парцеле:	1750/14
Површина m ² :	32831
Број листа непокретности:	2115

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	12200

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"SILBO"DOO BEOGRAD
Адреса:	ЗЕМУН, МАЈОРА ЗОРАНА РАДОСАВЉЕВИЋА 319 м
Матични број лица:	0000007752016
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	29.12.2022.
Трајање терета:	
Опис терета:	

ПРИМЉЕНО ДАНА 09.02.2022. ГОДИНЕ У 18:01 ЧАСОВА У ПРЕДМЕТУ БРОЈ 952-02-12-093-2432/2022, НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА О УГОВОРУ О ХИПОТЕЦИ БР. ОПУ:191/2022 ОД 09.02.2022. ГОДИНЕ ОВЕРЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НИКОЛЕ ВОЈНОВИЋ ИЗ БЕОГРАДА, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ОДРИЦАЊА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА SILBO DOO, БЕОГРАД-ВРАЧАР, ЊЕГОШЕВА 72, МБ:07752016 ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА ИЗ ЧЛАНА 53. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ И ОБАВЕЗА ДА ЋЕ У КОРИСТ БАНКЕ 1 RAIFFEISEN BANKE AD BEOGRAD, БЕОГРАД, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА 16, МБ:17335600 И БАНКЕ 2 ОТП BANKE SRBIJA AD NOVI SAD, НОВИ САД, ТРГ СЛОБОДЕ 005, МБ:08603537 КАО ХИПОТЕКАРНИХ ПОВЕРИЛАЦА, СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ТРЕНУТКУ ПОТПИСИВАЊА УГОВОРА О ХИПОТЕЦИ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКА ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ А СХОДНО ЧЛАНУ 54. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ

Врста терета:
Датум уписа:
Трајање терета:
Опис терета:

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
 29.12.2022.

ačević preduzetnik
 ODETSKI BIRO

PECENCI

ПРИМЉЕНО ДАНА 09.02.2022. ГОДИНЕ У 18:01 ЧАСОВА У ПРЕДМЕТУ БРОЈ 952-02-12-093-2432/2022, НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА О УГОВОРУ О ХИПОТЕЦИ БР. ОПУ:191/2022 ОД 09.02.2022. ГОДИНЕ ОВЕРЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НИКОЛЕ ВОЈНОВИЋ ИЗ БЕОГРАДА, УПИСУЈЕ СЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ У ВЛАСНИШТВУ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА SILVO DOO, БЕОГРАД-ВРАЧАР, ЊЕГОШЕВА 72, МБ:07752016 И ТО НА ОБЈЕКТУ У ИЗГРАДЊИ-ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА ИЗГРАДЊИ I ФАЗЕ ОБЈЕКТА Б-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ-НОВА ГРАДЊА (КАНЦЕЛАРИЈСКИ ПРОСТОР И ПРОСТОР ЗА ВОЗАЧЕ), КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 122012, КАТЕГОРИЈЕ ОБЈЕКТА В (100%), СПРАТНА ВИСИНА П+1, ВИСИНА ВЕНЦА 6,85М, НЕТО ПОВРШИНЕ ОБЈЕКТА 406,51 М2, БРУТО ПОВРШИНЕ ОБЈЕКТА 467,28М2, ПОВРШИНЕ ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ "Б" 233,64М2 КОЈИ СЕ ГРАДИ НА ПАРЦЕЛИ 1750/14 КО ШИМАНОВЦИ, ЗАБЕЛЕЖБА ОДРИЦАЊА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА ИЗ ЧЛАНА 53. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ И ОБАВЕЗА ДА ЋЕ У КОРИСТ БАНКЕ 1 RAIFFEISEN BANKE AD BEOGRAD, БЕОГРАД, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА 16, МБ:17335600 И БАНКЕ 2 ОТП БАНКЕ СРБИЈА АД НОВИ САД, НОВИ САД, ТРГ СЛОБОДЕ 005, МБ:08603537 КАО ХИПОТЕКАРНИХ ПОВЕРИЛАЦА, СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ТРЕНУТКУ ПОТПИСИВАЊА УГОВОРА О ХИПОТЕЦИ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКА ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ А СХОДНО ЧЛАНУ 54. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ

ХИПОТЕКА
 29.12.2022.

Врста терета:
Датум уписа:
Трајање терета:
Опис терета:

ПРИМЉЕНО ДАНА 09.02.2022. ГОДИНЕ У 18:01 ЧАСОВА У ПРЕДМЕТУ БРОЈ 952-02-12-093-2432/2022, НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА О УГОВОРУ О ХИПОТЕЦИ БР. ОПУ:191/2022 ОД 09.02.2022. ГОДИНЕ ОВЕРЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НИКОЛЕ ВОЈНОВИЋ ИЗ БЕОГРАДА, УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО-ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ У ВЛАСНИШТВУ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА SILVO DOO, БЕОГРАД-ВРАЧАР, ЊЕГОШЕВА 72, МБ:07752016 И ТО НА ОБЈЕКТУ У ИЗГРАДЊИ, КОЈИ СЕ ГРАДИ НА ОСНОВУ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ БРОЈ: ROP-PEC-39663-CIP-11/2020, ИНТЕРНИ ЗАВОДНИ БРОЈ:351/2020-158 ОД 27.08.2020. ГОДИНЕ КОЈОМ СЕ ОДОБРАВА ИНВЕСТИТОРУ SILVO DOO BEOGRAD, МБ:07752016, ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА ИЗГРАДЊИ I ФАЗЕ ОБЈЕКТА Б-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ-НОВА ГРАДЊА (КАНЦЕЛАРИЈСКИ ПРОСТОР И ПРОСТОР ЗА ВОЗАЧЕ) КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 122012, КАТЕГОРИЈЕ ОБЈЕКТА В (100%), СПРАТНА ВИСИНА П+1, ВИСИНА ВЕНЦА 6,85М, НЕТО ПОВРШИНЕ ОБЈЕКТА 406,51М2, БРУТО ПОВРШИНЕ ОБЈЕКТА 467,28М2, ПОВРШИНЕ ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ "Б" 233,64М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1750/14 КО ШИМАНОВЦИ, ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ 32.829М2, А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА 1/БАНКА 1 RAIFFEISEN BANKE AD BEOGRAD ИЗ БЕОГРАДА, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА БР. 16, МБ:17335600 ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТУ БР. 265-0000002012571-59 ОД 14.01.2022. ГОДИНЕ, СА СВИМ ЕВЕНТУАЛНИМ БУДУЋИМ АНЕКСИМА ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ RAIFFEISEN BANKE ИЗ БЕОГРАДА, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА БР. 16, МБ:17335600 КАО ПОВЕРИОЦА, SILVO DOO BEOGRAD ИЗ БЕОГРАДА-ВРАЧАР, ЊЕГОШЕВА БР. 72, МБ:07752016 И ПАРАЋИНКА ДОО ПАРАЋИН, ИЗ ПАРАЋИНА, БРАНКА КРСМАНОВИЋА БР. 99, МБ:07126468 КАО КОРИСНИЦИ КОЈИМ ЈЕ БАНКА 1 ОДОБРИЛА КРЕДИТ НА ИЗНОС ЕУР 6.500.000,00, ОД ЧЕГА SILVO DOO BEOGRAD ДО ЕУР 4.725.000,00 И ПАРАЋИНКИ ДОО ПАРАЋИН ДО ЕУР 1.775.000,00. РОК КРЕДИТА: 84 МЕСЕЦА ОД ПОВЛАЧЕЊА ПРВЕ ТРАНШЕ КРЕДИТА. ОТПЛАТА КРЕДИТА: У 84 ЈЕДНАКЕ МЕСЕЧНЕ РАТЕ ОД КОЈИХ ПРВА ДОСПЕВА 1 МЕСЕЦА ОД ПРВОГ ПОВЛАЧЕЊА КРЕДИТА. КАМАТНА СТОПА: НА ТРАНШЕ ПОВУЧЕНЕ У ЕУР И У РСД СА ВАЛУТНОМ КЛАУЗУЛОМ: 1-МЕСЕЧНИ ЕУРИБОР ПЛУС 1,50% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ; НА ТРАНШЕ ПОВУЧЕНЕ У РСД: 1М БЕЛИБОР ПЛУС 1,40 % НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ; МЕСЕЧНО ПЛАЋАЊЕ; ПРОПОРЦИОНАЛНИ МЕТОД И РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА БР. 2/БАНКА 2 ОТП БАНКЕ СРБИЈА А.Д. НОВИ САД ИЗ НОВОГ САДА, ТРГ СЛОБОДЕ БР. 005, МБ:08603537 ИЗ УГОВОРА О ВИШЕНАМЕНСКОЈ ЛИНИЈИ БР. 00-429-0300111.3/ОЛ2022/19 ОД 24.01.2022. ГОДИНЕ СА СВИМ ЕВЕНТУАЛНИМ БУДУЋИМ АНЕКСИМА ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ ОТП БАНКЕ ИЗ НОВОГ САДА, ТРГ СЛОБОДЕ

Врста терета:**Датум уписа:****Трајање терета:****Опис терета:**

БР. 005, МБ:08603537 КАО ПОВЕРИОЦА, SILBO DOO БЕОГРАД ИЗ БЕОГРАДА-ВРАЧАР, ЊЕГОШЕВА 72, МБ:07752016 КАО КЛИЈЕНТА, ПАРАЋИНКА ДОО ПАРАЋИН ИЗ ПАРАЋИНА, БРАНКА КРСМАНОВИЋА БР. 99, МБ:07126468 КАО ДОДАТНОГ КОРИСНИКА SILBO LOGISTICS DOO БЕОГРАД-ЗЕМУН ИЗ БЕОГРАДА-ЗЕМУН, МАЈОРА ЗОРАНА РАДОСАВЉЕВИЋА БР. 319М, МБ:20844191 КОЈИМ ЈЕ БАНКА 2 ОДОБРИЛА КОРИСНИКУ ДУГОРОЧНИ КРЕДИТ ПОД СЛЕДЕЋИМ УСЛОВИМА: УКУПАН ИЗНОС ЛИНИЈЕ КОЈИ БАНКА ОДОБРАВА ПО ОСНОВУ ОВОГ УГОВОРА ЈЕ: 2.500.000,00 ЕУР НА РОК ОД 84 МЕСЕЦА ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА КРЕДИТА 2. КАМАТНА СТОПА: 1М ЕУРИБОР ПЛУС 1,45 % ГОДИШЊЕ, ПРОПОРЦИОНАЛНИ МЕТОД. КАО И ПРЕМА СВИМ ОСТАЛИМ ОДРЕДБАМА НАПРЕД НАВЕДЕНИХ УГОВОРА И СВИХ БУДУЋИХ, ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА У КОРИСТ МБ:17335600 RAIFFEISEN BANKA A.D. БЕОГРАД, БЕОГРАД, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА 16 И МБ: 08603537 ОТП BANKA SRBIJA A.D. НОВИ САД, НОВИ САД, ТРГ СЛОБОДЕ 005

ХИПОТЕКА
29.12.2022.

ПРИМЉЕНО ДАНА 09.02.2022. ГОДИНЕ У 18:01 ЧАСОВА У ПРЕДМЕТУ БРОЈ 952-02-12-093-2432/2022, НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА О УГОВОРУ О ХИПОТЕЦИ БР. ОПУ:191/2022 ОД 09.02.2022. ГОДИНЕ ОВЕРЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НИКОЛЕ ВОЈНОВИЋ ИЗ БЕОГРАДА, УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО-ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ У ВЛАСНИШТВУ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА SILBO DOO, БЕОГРАД-ВРАЧАР, ЊЕГОШЕВА 72, МБ:07752016 И ТО НА ОБЈЕКТУ У ИЗГРАДЊИ, КОЈИ СЕ ГРАДИ НА ОСНОВУ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ БРОЈ: ROP-PEC-26298-SPIN-3/2018, ИНТЕРНИ ЗАВОДНИ БРОЈ:351/2018-248 ОД 01.11.2018. ГОДИНЕ КОЈОМ СЕ ОДОБРАВА ИНВЕСТИТОРУ SILBO DOO БЕОГРАД, МБ:07752016, ДОГРАДЊА ПОСЛОВНО МАГАЦИНСКОГ ОБЈЕКТА-МИНУСНИ РЕЖИМ, СПРАТНОСТИ П+0, КАТЕГОРИЈА ОБЈЕКТА В, КЛАСИФИКАЦИОНА ОЗНАКА 125222, ГАБАРИТ МАГАЦИНСКОГ ДЕЛА ОБЈЕКТА ЈЕ 51,43М X 60,54М И ЕКСПЕДИЦИОНИ ДЕО ОБЈЕКТА ЈЕ 30,55М X 28,20М, ВИСИНА СЛЕМЕНА МАГАЦИНСКОГ ДЕЛА ЈЕ 14,55М, ВИСИНА СЛЕМЕНА ЕКСПЕДИЦИОНОГ ДЕЛА ЈЕ 8,50М, УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ДОГРАЂЕНОГ ДЕЛА ЈЕ 4067,26М2 УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ДОГРАЂЕНОГ ОБЈЕКТА ЈЕ 4.187.26М2, НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1750/14 КО ШИМАНОВЦИ, УКУПНА ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ 32.829М2, А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА 1/БАНКА 1 RAIFFEISEN BANKE AD БЕОГРАД ИЗ БЕОГРАДА, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА БР. 16, МБ:17335600 ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТУ БР. 265-0000002012571-59 ОД 14.01.2022. ГОДИНЕ, СА СВИМ ЕВЕНТУАЛНИМ БУДУЋИМ АНЕКСИМА ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ RAIFFEISEN BANKE ИЗ БЕОГРАДА, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА БР. 16, МБ:17335600 КАО ПОВЕРИОЦА, SILBO DOO БЕОГРАД ИЗ БЕОГРАДА-ВРАЧАР, ЊЕГОШЕВА БР. 72, МБ:07752016 И ПАРАЋИНКА ДОО ПАРАЋИН, ИЗ ПАРАЋИНА, БРАНКА КРСМАНОВИЋА БР. 99, МБ:07126468 КАО КОРИСНИЦИ КОЈИМ ЈЕ БАНКА 1 ОДОБРИЛА КРЕДИТ НА ИЗНОС ЕУР 6.500.000,00, ОД ЧЕГА SILBO DOO БЕОГРАД ДО ЕУР 4.725.000,00 И ПАРАЋИНКИ ДОО ПАРАЋИН ДО ЕУР 1.775.000,00. РОК КРЕДИТА: 84 МЕСЕЦА ОД ПОВЛАЧЕЊА ПРВЕ ТРАНШЕ КРЕДИТА. ОТПЛАТА КРЕДИТА: У 84 ЈЕДНАКЕ МЕСЕЧНЕ РАТЕ ОД КОЈИХ ПРВА ДОСПЕВА 1 МЕСЕЦА ОД ПРВОГ ПОВЛАЧЕЊА КРЕДИТА. КАМАТНА СТОПА: НА ТРАНШЕ ПОВУЧЕНЕ У ЕУР И У РСД СА ВАЛУТНОМ КЛАУЗУЛОМ:1-МЕСЕЧНИ ЕУРИБОР ПЛУС 1,50% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ; НА ТРАНШЕ ПОВУЧЕНЕ У РСД: 1М БЕЛИБОР ПЛУС 1,40 % НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ; МЕСЕЧНО ПЛАЋАЊЕ; ПРОПОРЦИОНАЛНИ МЕТОД И РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА БР. 2/БАНКА 2 ОТП БАНКЕ SRBIJA A.D. NOVI SAD ИЗ НОВОГ САДА, ТРГ СЛОБОДЕ БР. 005, МБ:08603537 ИЗ УГОВОРА О ВИШЕНАМЕНСКОЈ ЛИНИЈИ БР. 00-429-0300111.3/ОЛ2022/19 ОД 24.01.2022. ГОДИНЕ СА СВИМ ЕВЕНТУАЛНИМ БУДУЋИМ АНЕКСИМА ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ ОТП БАНКЕ ИЗ НОВОГ САДА, ТРГ СЛОБОДЕ БР. 005, МБ:08603537 КАО ПОВЕРИОЦА, SILBO DOO БЕОГРАД ИЗ БЕОГРАДА-ВРАЧАР, ЊЕГОШЕВА 72, МБ:07752016 КАО КЛИЈЕНТА, ПАРАЋИНКА ДОО ПАРАЋИН ИЗ ПАРАЋИНА, БРАНКА КРСМАНОВИЋА БР. 99, МБ:07126468 КАО ДОДАТНОГ КОРИСНИКА SILBO LOGISTICS DOO БЕОГРАД-ЗЕМУН ИЗ БЕОГРАДА-ЗЕМУН, МАЈОРА ЗОРАНА РАДОСАВЉЕВИЋА БР. 319М, МБ:20844191 КОЈИМ ЈЕ БАНКА 2 ОДОБРИЛА КОРИСНИКУ ДУГОРОЧНИ КРЕДИТ ПОД СЛЕДЕЋИМ УСЛОВИМА: УКУПАН ИЗНОС ЛИНИЈЕ КОЈИ БАНКА ОДОБРАВА ПО ОСНОВУ ОВОГ УГОВОРА ЈЕ: 2.500.000,00 ЕУР НА РОК ОД 84 МЕСЕЦА ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА КРЕДИТА 2. КАМАТНА СТОПА: 1М ЕУРИБОР ПЛУС 1,45 % ГОДИШЊЕ, ПРОПОРЦИОНАЛНИ МЕТОД. КАО И ПРЕМА СВИМ ОСТАЛИМ ОДРЕДБАМА НАПРЕД НАВЕДЕНИХ УГОВОРА И СВИХ

БУДУЋИХ, ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА У КОРИСТ
МБ:17335600 RAIFFEISEN BANKA A.D. БЕОГРАД, БЕОГРАД, ЂОРЂА
СТАНОЈЕВИЋА 16 И МБ: 08603537 ОТП BANKA SRBIJA A.D. НОВИ
САД, НОВИ САД, ТРГ СЛОБОДЕ 005

Врста терета:

ХИПОТЕКА

Датум уписа:

29.12.2022.

Трајање терета:**Опис терета:**

ПРИМЉЕНО ДАНА 09.02.2022. ГОДИНЕ У 18:01 ЧАСОВА У ПРЕДМЕТУ
БРОЈ 952-02-12-093-2432/2022, НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ
ЗАПИСА О УГОВОРУ О ХИПОТЕЦИ БР. ОПУ:191/2022 ОД 09.02.2022.
ГОДИНЕ ОВЕРЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НИКОЛЕ
ВОЈНОВИЋ ИЗ БЕОГРАДА, УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО-ИЗВРШНА
ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ У ВЛАСНИШТВУ
ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА SILVO DOO, БЕОГРАД-ВРАЧАР, ЊЕГОШЕВА 72,
МБ:07752016 А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА
ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА 1/БАНКА 1 RAIFFEISEN BANKE AD
БЕОГРАД ИЗ БЕОГРАДА, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА БР. 16, МБ:17335600
ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТУ БР. 265-0000002012571-59 ОД 14.01.2022.
ГОДИНЕ, СА СВИМ ЕВЕНТУАЛНИМ БУДУЋИМ АНЕКСИМА
ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ RAIFFEISEN BANKE ИЗ БЕОГРАДА, ЂОРЂА
СТАНОЈЕВИЋА БР. 16, МБ:17335600 КАО ПОВЕРИОЦА, SILVO DOO
БЕОГРАД ИЗ БЕОГРАДА-ВРАЧАР, ЊЕГОШЕВА БР. 72, МБ:07752016 И
ПАРАЋИНКА ДОО ПАРАЋИН, ИЗ ПАРАЋИНА, БРАНКА КРСМАНОВИЋА
БР. 99, МБ:07126468 КАО КОРИСНИЦИ КОЈИМ ЈЕ БАНКА 1
ОДОБРИЛА КРЕДИТ НА ИЗНОС ЕУР 6.500.000,00, ОД ЧЕГА SILVO
DOO БЕОГРАД ДО ЕУР 4.725.000,00 И ПАРАЋИНКИ ДОО ПАРАЋИН
ДО ЕУР 1.775.000,00. РОК КРЕДИТА: 84 МЕСЕЦА ОД ПОВЛАЧЕЊА
ПРВЕ ТРАНШЕ КРЕДИТА. ОТПЛАТА КРЕДИТА: У 84 ЈЕДНАКЕ МЕСЕЧНЕ
РАТЕ ОД КОЈИХ ПРВА ДОСПЕВА 1 МЕСЕЦА ОД ПРВОГ ПОВЛАЧЕЊА
КРЕДИТА. КАМАТНА СТОПА: НА ТРАНШЕ ПОВУЧЕНЕ У ЕУР И У РСД
СА ВАЛУТНОМ КЛАУЗУЛОМ:1-МЕСЕЧНИ ЕУРИБОР ПЛУС 1,50% НА
ГОДИШЊЕМ НИВОУ; НА ТРАНШЕ ПОВУЧЕНЕ У РСД: 1М БЕЛИБОР
ПЛУС 1,40 % НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ; МЕСЕЧНО ПЛАЋАЊЕ;
ПРОПОРЦИОНАЛНИ МЕТОД И РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ
ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА БР. 2/БАНКА 2 ОТП
БАНКЕ SRBIJA A.D. НОВИ САД ИЗ НОВОГ САДА, ТРГ СЛОБОДЕ БР.
005, МБ:08603537 ИЗ УГОВОРА О ВИШЕНАМЕНСКОЈ ЛИНИЈИ БР. 00-
429-0300111.3/ОЛ2022/19 ОД 24.01.2022. ГОДИНЕ СА СВИМ
ЕВЕНТУАЛНИМ БУДУЋИМ АНЕКСИМА ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ ОТП
БАНКЕ ИЗ НОВОГ САДА, ТРГ СЛОБОДЕ БР. 005, МБ:08603537 КАО
ПОВЕРИОЦА, SILVO DOO БЕОГРАД ИЗ БЕОГРАДА-ВРАЧАР,
ЊЕГОШЕВА 72, МБ:07752016 КАО КЛИЈЕНТА, ПАРАЋИНКА ДОО
ПАРАЋИН ИЗ ПАРАЋИНА, БРАНКА КРСМАНОВИЋА БР. 99,
МБ:07126468 КАО ДОДАТНОГ КОРИСНИКА SILVO LOGISTICS DOO
БЕОГРАД-ЗЕМУН ИЗ БЕОГРАДА-ЗЕМУН, МАЈОРА ЗОРАНА
РАДОСАВЉЕВИЋА БР. 319М, МБ:20844191 КОЈИМ ЈЕ БАНКА 2
ОДОБРИЛА КОРИСНИКУ ДУГОРОЧНИ КРЕДИТ ПОД СЛЕДЕЋИМ
УСЛОВИМА: УКУПАН ИЗНОС ЛИНИЈЕ КОЈИ БАНКА ОДОБРАВА ПО
ОСНОВУ ОВОГ УГОВОРА ЈЕ: 2.500.000,00 ЕУР НА РОК ОД 84 МЕСЕЦА
ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА КРЕДИТА 2. КАМАТНА СТОПА: 1М ЕУРИБОР
ПЛУС 1,45 % ГОДИШЊЕ, ПРОПОРЦИОНАЛНИ МЕТОД. КАО И ПРЕМА
СВИМ ОСТАЛИМ ОДРЕДБАМА НАПРЕД НАВЕДЕНИХ УГОВОРА И СВИХ
БУДУЋИХ, ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА У КОРИСТ
МБ:17335600 RAIFFEISEN BANKA A.D. БЕОГРАД, БЕОГРАД, ЂОРЂА
СТАНОЈЕВИЋА 16 И МБ: 08603537 ОТП BANKA SRBIJA A.D. НОВИ
САД, НОВИ САД, ТРГ СЛОБОДЕ 005

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

29.12.2022.

Врста терета:**Датум уписа:****Трајање терета:****Опис терета:**

ПРИМЉЕНО ДАНА 09.02.2022. ГОДИНЕ У 18:01 ЧАСОВА У ПРЕДМЕТУ
БРОЈ 952-02-12-093-2432/2022, НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ
ЗАПИСА О УГОВОРУ О ХИПОТЕЦИ БР. ОПУ:191/2022 ОД 09.02.2022.
ГОДИНЕ ОВЕРЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НИКОЛЕ
ВОЈНОВИЋ ИЗ БЕОГРАДА, УПИСУЈЕ СЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ У
ВЛАСНИШТВУ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА SILVO DOO, БЕОГРАД-ВРАЧАР,
ЊЕГОШЕВА 72, МБ:07752016 И ТО НА ОБЈЕКТУ У ИЗГРАДЊИ-
ДОГРАДЊА ПОСЛОВНО МАГАЦИНСКОГ ОБЈЕКТА-МИНУСНИ РЕЖИМ,
СПРАТНОСТИ П+0, КАТЕГОРИЈА ОБЈЕКТА В, КЛАСИФИКАЦИОНА
ОЗНАКА 125222, ГАБАРИТ МАГАЦИНСКОГ ДЕЛА ОБЈЕКТА ЈЕ 51,43М
Х 60,54М И ЕКСПЕДИЦИОНИ ДЕО ОБЈЕКТА ЈЕ 30,55М Х 28,20М,
ВИСИНА СЛЕМЕНА МАГАЦИНСКОГ ДЕЛА ЈЕ 14,55М, ВИСИНА
СЛЕМЕНА ЕКСПЕДИЦИОНОГ ДЕЛА ЈЕ 8,50М, УКУПНА НЕТО
ПОВРШИНА ДОГРАЂЕНОГ ДЕЛА ЈЕ 4067,26М², УКУПНА БРУТО
ПОВРШИНА ДОГРАЂЕНОГ ОБЈЕКТА ЈЕ 4.187.26М² КОЈИ СЕ ГРАДИ НА
ПАРЦЕЛИ 1750/14 КО ШИМАНОВЦИ, ЗАБЕЛЕЖБА ОДРИЦАЊА
ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНИМ

ХИПОТЕКАМА ИЗ ЧЛАНА 53. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ И ОБАВЕЗА ДА ЋЕ У КОРИСТ БАНКЕ 1 RAIFFEISEN BANKE AD БЕОГРАД, БЕОГРАД, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА 16, МБ:17335600 И БАНКЕ 2 ОТП БАНКЕ СРБИЈА АД НОВИ САД, НОВИ САД, ТРГ СЛОБОДЕ 005, МБ:08603537 КАО ХИПОТЕКАРНИХ ПОВЕРИЛАЦА, СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ТРЕНУТКУ ПОТПИСИВАЊА УГОВОРА О ХИПОТЕЦИ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКА ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ А СХОДНО ЧЛАНУ 54. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	ПАТРИЈАРХА ПАВЛА
Кућни број:	8
Кућни подброј:	
Површина м²:	12200
Корисна површина м²:	13793
Грађевинска површина м²:	14458
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ПОСЛОВНИХ УСЛУГА-ПОСЛОВНО-МАГАЦИНСКИ ОБЈЕКАТ-СКЛАДИШТЕЊЕ И ДИСТРИБУЦИЈА ПРЕХРАМБЕНИХ ПРОИЗВОДА У ОРИГИНАЛНОМ ПАКОВАЊУ-СПРАТНОСТИ УПРАВНОГ ДЕЛА П+3;ПОСЛОВНОГ ДЕЛА МАГАЦИНСКОГ ОБЈЕКТА П+1;МАГАЦИНСКОГ ДЕЛА П+0 (ДОГРАЂЕН ДЕО БРУТО ПОВРШИНЕ 4772,27м ² ,НЕТО ПОВРШИНЕ 4672,50м ²) И ГАЛЕРИЈА (БРУТО ПОВРШИНЕ 464,40м ² ;НЕТО ПОВРШИНЕ 424,55м ²)
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	3
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	"SILBO"DOO БЕОГРАД
Адреса:	ЗЕМУН, МАЈОРА ЗОРАНА РАДОСАВЉЕВИЋА 319 м
Матични број лица:	0000007752016
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	29.12.2022.
Трајање терета:	
Опис терета:	ПРИМЉЕНО ДАНА 09.02.2022. ГОДИНЕ У 18:01 ЧАСОВА У ПРЕДМЕТУ БРОЈ 952-02-12-093-2432/2022, НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА О УГОВОРУ О ХИПОТЕЦИ БР. ОПУ:191/2022 ОД 09.02.2022. ГОДИНЕ ОВЕРЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НИКОЛЕ ВОЈНОВИЋ ИЗ БЕОГРАДА, УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО-ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ У ВЛАСНИШТВУ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА SILBO DOO, БЕОГРАД-ВРАЧАР, ЊЕГОШЕВА 72, МБ:07752016 А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА 1/БАНКА 1 RAIFFEISEN BANKE AD БЕОГРАД ИЗ БЕОГРАДА, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА БР. 16, МБ:17335600 ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТУ БР. 265-0000002012571-59 ОД 14.01.2022. ГОДИНЕ, СА СВИМ ЕВЕНТУАЛНИМ БУДУЋИМ АНЕКСИМА ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ RAIFFEISEN BANKE ИЗ БЕОГРАДА, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА БР. 16, МБ:17335600 КАО ПОВЕРИОЦА, SILBO DOO БЕОГРАД ИЗ БЕОГРАДА-ВРАЧАР, ЊЕГОШЕВА БР. 72, МБ:07752016 И ПАРАЋИНКА ДОО ПАРАЋИН, ИЗ ПАРАЋИНА, БРАНКА КРСМАНОВИЋА БР. 99, МБ:07126468 КАО КОРИСНИЦИ КОЈИМ ЈЕ БАНКА 1 ОДОБРИЛА КРЕДИТ НА ИЗНОС ЕУР 6.500.000,00, ОД ЧЕГА SILBO DOO БЕОГРАД ДО ЕУР 4.725.000,00 И ПАРАЋИНКИ ДОО ПАРАЋИН ДО ЕУР 1.775.000,00. РОК КРЕДИТА: 84 МЕСЕЦА ОД ПОВЛАЧЕЊА ПРВЕ ТРАНШЕ КРЕДИТА. ОТПЛАТА КРЕДИТА: У 84 ЈЕДНАКЕ МЕСЕЧНЕ

РАТЕ ОД КОЈИХ ПРВА ДОСПЕВА 1 МЕСЕЦА ОД ПРВОГ ПОВЛАЧЕЊА КРЕДИТА. КАМАТНА СТОПА: НА ТРАНШЕ ПОВУЧЕНЕ У ЕУР И У РСД СА ВАЛУТНОМ КЛАУЗУЛОМ:1-МЕСЕЧНИ ЕУРИБОР ПЛУС 1,50% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ; НА ТРАНШЕ ПОВУЧЕНЕ У РСД: 1М БЕЛИБОР ПЛУС 1,40 % НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ; МЕСЕЧНО ПЛАЋАЊЕ; ПРОПОРЦИОНАЛНИ МЕТОД И РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА БР. 2/БАНКА 2 ОТПР ВАНКЕ СРБИЈА А.Д. НОВИ САД ИЗ НОВОГ САДА, ТРГ СЛОБОДЕ БР. 005, МБ:08603537 ИЗ УГОВОРА О ВИШЕНАМЕНСКОЈ ЛИНИЈИ БР. 00-429-0300111.3/ОЛ2022/19 ОД 24.01.2022. ГОДИНЕ СА СВИМ ЕВЕНТУАЛНИМ БУДУЋИМ АНЕКСИМА ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ ОТПР ВАНКЕ ИЗ НОВОГ САДА, ТРГ СЛОБОДЕ БР. 005, МБ:08603537 КАО ПОВЕРИОЦА, SILVO DOO БЕОГРАД ИЗ БЕОГРАДА-ВРАЧАР, ЊЕГОШЕВА 72, МБ:07752016 КАО КЛИЈЕНТА, ПАРАЋИНКА ДОО ПАРАЋИН ИЗ ПАРАЋИНА, БРАНКА КРСМАНОВИЋА БР. 99, МБ:07126468 КАО ДОДАТНОГ КОРИСНИКА SILVO LOGISTICS DOO БЕОГРАД-ZEMUN ИЗ БЕОГРАДА-ZEMUN, МАЈОРА ЗОРАНА РАДОСАВЉЕВИЋА БР. 319М, МБ:20844191 КОЈИМ ЈЕ БАНКА 2 ОДОБРИЛА КОРИСНИКУ ДУГОРОЧНИ КРЕДИТ ПОД СЛЕДЕЋИМ УСЛОВИМА: УКУПАН ИЗНОС ЛИНИЈЕ КОЈИ БАНКА ОДОБРАВА ПО ОСНОВУ ОВОГ УГОВОРА ЈЕ: 2.500.000,00 ЕУР НА РОК ОД 84 МЕСЕЦА ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА КРЕДИТА 2. КАМАТНА СТОПА: 1М ЕУРИБОР ПЛУС 1,45 % ГОДИШЊЕ, ПРОПОРЦИОНАЛНИ МЕТОД. КАО И ПРЕМА СВИМ ОСТАЛИМ ОДРЕДБАМА НАПРЕД НАВЕДЕНИХ УГОВОРА И СВИХ БУДУЋИХ, ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА У КОРИСТ МБ:17335600 RAIFFEISEN БАНКА А.Д. БЕОГРАД, БЕОГРАД, ЋОРЂА СТАНОЈЕВИЋА 16 И МБ: 08603537 ОТПР ВАНКА СРБИЈА А.Д. НОВИ САД, НОВИ САД, ТРГ СЛОБОДЕ 005

Врста терета:

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

Датум уписа:

29.12.2022.

Трајање терета:**Опис терета:**

ПРИМЉЕНО ДАНА 09.02.2022. ГОДИНЕ У 18:01 ЧАСОВА У ПРЕДМЕТУ БРОЈ 952-02-12-093-2432/2022, НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА О УГОВОРУ О ХИПОТЕЦИ БР. ОПУ:191/2022 ОД 09.02.2022. ГОДИНЕ ОВЕРЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НИКОЛЕ ВОЈНОВИЋ ИЗ БЕОГРАДА, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ОДРИЦАЊА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА SILVO DOO, БЕОГРАД-ВРАЧАР, ЊЕГОШЕВА 72, МБ:07752016 ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА ИЗ ЧЛАНА 53. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ И ОБАВЕЗА ДА ЋЕ У КОРИСТ БАНКЕ 1 RAIFFEISEN БАНКЕ АД БЕОГРАД, БЕОГРАД, ЋОРЂА СТАНОЈЕВИЋА 16, МБ:17335600 И БАНКЕ 2 ОТПР ВАНКЕ СРБИЈА АД НОВИ САД, НОВИ САД, ТРГ СЛОБОДЕ 005, МБ:08603537 КАО ХИПОТЕКАРНИХ ПОВЕРИЛАЦА, СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ТРЕНУТКУ ПОТПИСИВАЊА УГОВОРА О ХИПОТЕЦИ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКА ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ А СХОДНО ЧЛАНУ 54. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	ПАТРИЈАРХА ПАВЛА
Број улаза:	1
Евид. број:	2
Начин коришћења:	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ОСТАЛИХ ИНДУСТРИЈСКИХ ДЕЛАТНОСТИ- ГАЛЕРИЈА
Број посебног дела:	2
Подброј посебног дела:	
Спратност:	Приземље
Собност:	Пословни простор - Једна просторија
Грађевинска пов. м²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Корисна пов. м²:	425
Начин утврђивања кор.пов.:	ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ

Имаоци права на посебном делу

Назив:	"SILVO"DOO БЕОГРАД
Адреса:	ЗЕМУН, МАЈОРА ЗОРАНА РАДОСАВЉЕВИЋА 319 м

Матични број лица: 0000007752016
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на посебном делу - Г лист

Врста терета: ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа: 29.12.2022.

Трајање терета:

Опис терета:

ПРИМЉЕНО ДАНА 09.02.2022. ГОДИНЕ У 18:01 ЧАСОВА У ПРЕДМЕТУ БРОЈ 952-02-12-093-2432/2022, НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА О УГОВОРУ О ХИПОТЕЦИ БР. ОПУ:191/2022 ОД 09.02.2022. ГОДИНЕ ОВЕРЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НИКОЛЕ ВОЈНОВИЋ ИЗ БЕОГРАДА, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ОДРИЦАЊА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА SILBO DOO, БЕОГРАД-ВРАЧАР, ЊЕГОШЕВА 72, МБ:07752016 ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА ИЗ ЧЛАНА 53. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ И ОБАВЕЗА ДА ЋЕ У КОРИСТ БАНКЕ 1 RAIFFEISEN BANKE AD BEOGRAD, БЕОГРАД, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА 16, МБ:17335600 И БАНКЕ 2 ОТР BANKE SRVIJA AD NOVI SAD, НОВИ САД, ТРГ СЛОБОДЕ 005, МБ:08603537 КАО ХИПОТЕКАРНИХ ПОВЕРИЛАЦА, СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ТРЕНУТКУ ПОТПИСИВАЊА УГОВОРА О ХИПОТЕЦИ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКА ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ А СХОДНО ЧЛАНУ 54. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ

Врста терета: ХИПОТЕКА
Датум уписа: 29.12.2022.

Трајање терета:

Опис терета:

ПРИМЉЕНО ДАНА 09.02.2022. ГОДИНЕ У 18:01 ЧАСОВА У ПРЕДМЕТУ БРОЈ 952-02-12-093-2432/2022, НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА О УГОВОРУ О ХИПОТЕЦИ БР. ОПУ:191/2022 ОД 09.02.2022. ГОДИНЕ ОВЕРЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НИКОЛЕ ВОЈНОВИЋ ИЗ БЕОГРАДА, УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО-ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ У ВЛАСНИШТВУ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА SILBO DOO, БЕОГРАД-ВРАЧАР, ЊЕГОШЕВА 72, МБ:07752016 А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА 1/БАНКА 1 RAIFFEISEN BANKE AD BEOGRAD ИЗ БЕОГРАДА, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА БР. 16, МБ:17335600 ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТУ БР. 265-0000002012571-59 ОД 14.01.2022. ГОДИНЕ, СА СВИМ ЕВЕНТУАЛНИМ БУДУЋИМ АНЕКСИМА ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ RAIFFEISEN BANKE ИЗ БЕОГРАДА, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА БР. 16, МБ:17335600 КАО ПОВЕРИОЦА, SILBO DOO BEOGRAD ИЗ БЕОГРАДА-ВРАЧАР, ЊЕГОШЕВА БР. 72, МБ:07752016 И ПАРАЋИНКА ДОО ПАРАЋИН, ИЗ ПАРАЋИНА, БРАНКА КРСМАНОВИЋА БР. 99, МБ:07126468 КАО КОРИСНИЦИ КОЈИМ ЈЕ БАНКА 1 ОДОБРИЛА КРЕДИТ НА ИЗНОС ЕУР 6.500.000,00, ОД ЧЕГА SILBO DOO BEOGRAD ДО ЕУР 4.725.000,00 И ПАРАЋИНКИ ДОО ПАРАЋИН ДО ЕУР 1.775.000,00. РОК КРЕДИТА: 84 МЕСЕЦА ОД ПОВЛАЧЕЊА ПРВЕ ТРАНШЕ КРЕДИТА. ОТПЛАТА КРЕДИТА: У 84 ЈЕДНАКЕ МЕСЕЧНЕ РАТЕ ОД КОЈИХ ПРВА ДОСПЕВА 1 МЕСЕЦА ОД ПРВОГ ПОВЛАЧЕЊА КРЕДИТА. КАМАТНА СТОПА: НА ТРАНШЕ ПОВУЧЕНЕ У ЕУР И У РСД СА ВАЛУТНОМ КЛАУЗУЛОМ:1-МЕСЕЧНИ ЕУРИБОР ПЛУС 1,50% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ; НА ТРАНШЕ ПОВУЧЕНЕ У РСД: 1М БЕЛИБОР ПЛУС 1,40 % НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ; МЕСЕЧНО ПЛАЋАЊЕ; ПРОПОРЦИОНАЛНИ МЕТОД И РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА БР. 2/БАНКА 2 ОТР BANKE SRVIJA A.D. NOVI SAD ИЗ НОВОГ САДА, ТРГ СЛОБОДЕ БР. 005, МБ:08603537 ИЗ УГОВОРА О ВИШЕНАМЕНСКОЈ ЛИНИЈИ БР. 00-429-0300111.3/ОЛ2022/19 ОД 24.01.2022. ГОДИНЕ СА СВИМ ЕВЕНТУАЛНИМ БУДУЋИМ АНЕКСИМА ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ ОТР BANKE ИЗ НОВОГ САДА, ТРГ СЛОБОДЕ БР. 005, МБ:08603537 КАО ПОВЕРИОЦА, SILBO DOO BEOGRAD ИЗ БЕОГРАДА-ВРАЧАР, ЊЕГОШЕВА 72, МБ:07752016 КАО КЛИЈЕНТА, ПАРАЋИНКА ДОО ПАРАЋИН ИЗ ПАРАЋИНА, БРАНКА КРСМАНОВИЋА БР. 99, МБ:07126468 КАО ДОДАТНОГ КОРИСНИКА SILBO LOGISTICS DOO BEOGRAD-ZEMUN ИЗ БЕОГРАДА-ЗЕМУН, МАЈОРА ЗОРАНА РАДОСАВЉЕВИЋА БР. 319М, МБ:20844191 КОЈИМ ЈЕ БАНКА 2 ОДОБРИЛА КОРИСНИКУ ДУГОРОЧНИ КРЕДИТ ПОД СЛЕДЕЋИМ УСЛОВИМА: УКУПАН ИЗНОС ЛИНИЈЕ КОЈИ БАНКА ОДОБРАВА ПО ОСНОВУ ОВОГ УГОВОРА ЈЕ: 2.500.000,00 ЕУР НА РОК ОД 84 МЕСЕЦА ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА КРЕДИТА 2. КАМАТНА СТОПА: 1М ЕУРИБОР ПЛУС 1,45 % ГОДИШЊЕ, ПРОПОРЦИОНАЛНИ МЕТОД. КАО И ПРЕМА СВИМ ОСТАЛИМ ОДРЕДБАМА НАПРЕД НАВЕДЕНИХ УГОВОРА И СВИХ

БУДУЋИХ, ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА У КОРИСТ
МБ:17335600 RAIFFEISEN BANKA A.D. БЕОГРАД, БЕОГРАД, ЂОРЂА
СТАНОЈЕВИЋА 16 И МБ: 08603537 ОТП BANKA SRBIJA A.D. НОВИ
САД, НОВИ САД, ТРГ СЛОБОДЕ 005

Напомена (терет посебног дела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 2115

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 27.08.2024. 09:17:56

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	90c0a530-3793-47fa-a04f-a0842b742d49
Матични број општине:	80322
Општина:	ПЕЋИНЦИ
Матични број катастарске општине:	805475
Катастарска општина:	ШИМАНОВЦИ
Датум ажурности:	26.08.2024. 14:43
Служба:	ПЕЋИНЦИ
Извор податка:	ПЕЋИНЦИ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПАТРИЈАРХА ПАВЛА
Број парцеле:	1750/14
Површина m ² :	32831
Број листа непокретности:	2115

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	250

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"SILVO"DOO BEOGRAD
Адреса:	ЗЕМУН, МАЈОРА ЗОРАНА РАДОСАВЉЕВИЋА 319 м
Матични број лица:	0000007752016
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	29.12.2022.

Трајање терета:

Опис терета:

ПРИМЉЕНО ДАНА 09.02.2022. ГОДИНЕ У 18:01 ЧАСОВА У ПРЕДМЕТУ БРОЈ 952-02-12-093-2432/2022, НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА О УГОВОРУ О ХИПОТЕЦИ БР. ОПУ:191/2022 ОД 09.02.2022. ГОДИНЕ ОВЕРЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НИКОЛЕ ВОЈНОВИЋ ИЗ БЕОГРАДА, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ОДРИЦАЊА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА SILVO DOO, БЕОГРАД-ВРАЧАР, ЊЕГОШЕВА 72, МБ:07752016 ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА ИЗ ЧЛАНА 53. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ И ОБАВЕЗА ДА ЋЕ У КОРИСТ БАНКЕ 1 RAIFFEISEN BANKE AD BEOGRAD, БЕОГРАД, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА 16, МБ:17335600 И БАНКЕ 2 ОТП БАНКЕ СРБИЈА АД NOVI SAD, НОВИ САД, ТРГ СЛОБОДЕ 005, МБ:08603537 КАО ХИПОТЕКАРНИХ ПОВЕРИЛАЦА, СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ТРЕНУТКУ ПОТПИСИВАЊА УГОВОРА О ХИПОТЕЦИ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКА ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ А СХОДНО ЧЛАНУ 54. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ

Врста терета:

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

Датум уписа:

29.12.2022.

Трајање терета:**Опис терета:**

ПРИМЉЕНО ДАНА 09.02.2022. ГОДИНЕ У 18:01 ЧАСОВА У ПРЕДМЕТУ БРОЈ 952-02-12-093-2432/2022, НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА О УГОВОРУ О ХИПОТЕЦИ БР. ОПУ:191/2022 ОД 09.02.2022. ГОДИНЕ ОВЕРЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НИКОЛЕ ВОЈНОВИЋ ИЗ БЕОГРАДА, УПИСУЈЕ СЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ У ВЛАСНИШТВУ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА SILVO DOO, БЕОГРАД-ВРАЧАР, ЊЕГОШЕВА 72, МБ:07752016 И ТО НА ОБЈЕКТУ У ИЗГРАДЊИ-ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА ИЗГРАДЊИ I ФАЗЕ ОБЈЕКТА Б-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ-НОВА ГРАДЊА (КАНЦЕЛАРИЈСКИ ПРОСТОР И ПРОСТОР ЗА ВОЗАЧЕ), КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 122012, КАТЕГОРИЈЕ ОБЈЕКТА В (100%), СПРАТНА ВИСИНА П+1, ВИСИНА ВЕНЦА 6,85М, НЕТО ПОВРШИНЕ ОБЈЕКТА 406,51 М2, БРУТО ПОВРШИНЕ ОБЈЕКТА 467,28М2, ПОВРШИНЕ ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ "Б" 233,64М2 КОЈИ СЕ ГРАДИ НА ПАРЦЕЛИ 1750/14 КО ШИМАНОВЦИ, ЗАБЕЛЕЖБА ОДРИЦАЊА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА ИЗ ЧЛАНА 53. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ И ОБАВЕЗА ДА ЋЕ У КОРИСТ БАНКЕ 1 RAIFFEISEN BANKE AD BEOGRAD, БЕОГРАД, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА 16, МБ:17335600 И БАНКЕ 2 ОТП БАНКЕ SRBIJA AD NOVI SAD, НОВИ САД, ТРГ СЛОБОДЕ 005, МБ:08603537 КАО ХИПОТЕКАРНИХ ПОВЕРИЛАЦА, СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ТРЕНУТКУ ПОТПИСИВАЊА УГОВОРА О ХИПОТЕЦИ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКА ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ А СХОДНО ЧЛАНУ 54. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ

Врста терета:

ХИПОТЕКА

Датум уписа:

29.12.2022.

Трајање терета:**Опис терета:**

ПРИМЉЕНО ДАНА 09.02.2022. ГОДИНЕ У 18:01 ЧАСОВА У ПРЕДМЕТУ БРОЈ 952-02-12-093-2432/2022, НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА О УГОВОРУ О ХИПОТЕЦИ БР. ОПУ:191/2022 ОД 09.02.2022. ГОДИНЕ ОВЕРЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НИКОЛЕ ВОЈНОВИЋ ИЗ БЕОГРАДА, УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО-ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ У ВЛАСНИШТВУ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА SILVO DOO, БЕОГРАД-ВРАЧАР, ЊЕГОШЕВА 72, МБ:07752016 И ТО НА ОБЈЕКТУ У ИЗГРАДЊИ, КОЈИ СЕ ГРАДИ НА ОСНОВУ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ БРОЈ: ROP-PEC-39663-SIP-11/2020, ИНТЕРНИ ЗАВОДНИ БРОЈ:351/2020-158 ОД 27.08.2020. ГОДИНЕ КОЈОМ СЕ ОДОБРАВА ИНВЕСТИТОРУ SILVO DOO BEOGRAD, МБ:07752016, ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА ИЗГРАДЊИ I ФАЗЕ ОБЈЕКТА Б-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ-НОВА ГРАДЊА (КАНЦЕЛАРИЈСКИ ПРОСТОР И ПРОСТОР ЗА ВОЗАЧЕ) КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 122012, КАТЕГОРИЈЕ ОБЈЕКТА В (100%), СПРАТНА ВИСИНА П+1, ВИСИНА ВЕНЦА 6,85М, НЕТО ПОВРШИНЕ ОБЈЕКТА 406,51М2, БРУТО ПОВРШИНЕ ОБЈЕКТА 467,28М2, ПОВРШИНЕ ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ "Б" 233,64М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1750/14 КО ШИМАНОВЦИ, ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ 32.829М2, А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА 1/БАНКА 1 RAIFFEISEN BANKE AD BEOGRAD ИЗ БЕОГРАДА, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА БР. 16, МБ:17335600 ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТУ БР. 265-0000002012571-59 ОД 14.01.2022. ГОДИНЕ, СА СВИМ ЕВЕНТУАЛНИМ БУДУЋИМ АНЕКСИМА ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ RAIFFEISEN BANKE ИЗ БЕОГРАДА, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА БР. 16, МБ:17335600 КАО ПОВЕРИОЦА, SILVO DOO BEOGRAD ИЗ БЕОГРАДА-ВРАЧАР, ЊЕГОШЕВА БР. 72, МБ:07752016 И ПАРАЋИНКА ДОО ПАРАЋИН, ИЗ ПАРАЋИНА, БРАНКА КРСМАНОВИЋА БР. 99, МБ:07126468 КАО КОРИСНИЦИ КОЈИМ ЈЕ БАНКА 1 ОДОБРИЛА КРЕДИТ НА ИЗНОС ЕУР 6.500.000,00, ОД ЧЕГА SILVO DOO BEOGRAD ДО ЕУР 4.725.000,00 И ПАРАЋИНКИ ДОО ПАРАЋИН ДО ЕУР 1.775.000,00. РОК КРЕДИТА: 84 МЕСЕЦА ОД ПОВЛАЧЕЊА ПРВЕ ТРАНШЕ КРЕДИТА. ОТПЛАТА КРЕДИТА: У 84 ЈЕДНАКЕ МЕСЕЧНЕ РАТЕ ОД КОЈИХ ПРВА ДОСПЕВА 1 МЕСЕЦА ОД ПРВОГ ПОВЛАЧЕЊА КРЕДИТА. КАМАТНА СТОПА: НА ТРАНШЕ ПОВУЧЕНЕ У ЕУР И У РСД СА ВАЛУТНОМ КЛАУЗУЛОМ: 1-МЕСЕЧНИ ЕУРИБОР ПЛУС 1,50% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ; НА ТРАНШЕ ПОВУЧЕНЕ У РСД: 1М БЕЛИБОР ПЛУС 1,40 % НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ; МЕСЕЧНО ПЛАЋАЊЕ; ПРОПОРЦИОНАЛНИ МЕТОД И РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА БР. 2/БАНКА 2 ОТП БАНКЕ SRBIJA A.D. NOVI SAD ИЗ НОВОГ САДА, ТРГ СЛОБОДЕ БР. 005, МБ:08603537 ИЗ УГОВОРА О ВИШЕНАМЕНСКОЈ ЛИНИЈИ БР. 00-429-0300111.3/ОЛ2022/19 ОД 24.01.2022. ГОДИНЕ СА СВИМ ЕВЕНТУАЛНИМ БУДУЋИМ АНЕКСИМА ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ ОТП БАНКЕ ИЗ НОВОГ САДА, ТРГ СЛОБОДЕ

БР. 005, МБ:08603537 КАО ПОВЕРИОЦА, SILVO DOO БЕОГРАД ИЗ БЕОГРАДА-ВРАЧАР, ЊЕГОШЕВА 72, МБ:07752016 КАО КЛИЈЕНТА, ПАРАЋИНКА ДОО ПАРАЋИН ИЗ ПАРАЋИНА, БРАНКА КРСМАНОВИЋА БР. 99, МБ:07126468 КАО ДОДАТНОГ КОРИСНИКА SILVO LOGISTICS ДОО БЕОГРАД-ЗЕМУН ИЗ БЕОГРАДА-ЗЕМУН, МАЈОРА ЗОРАНА РАДОСАВЉЕВИЋА БР. 319М, МБ:20844191 КОЈИМ ЈЕ БАНКА 2 ОДОБРИЛА КОРИСНИКУ ДУГОРОЧНИ КРЕДИТ ПОД СЛЕДЕЋИМ УСЛОВИМА: УКУПАН ИЗНОС ЛИНИЈЕ КОЈИ БАНКА ОДОБРАВА ПО ОСНОВУ ОВОГ УГОВОРА ЈЕ: 2.500.000,00 ЕУР НА РОК ОД 84 МЕСЕЦА ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА КРЕДИТА 2. КАМАТНА СТОПА: 1М ЕУРИБОР ПЛУС 1,45 % ГОДИШЊЕ, ПРОПОРЦИОНАЛНИ МЕТОД. КАО И ПРЕМА СВИМ ОСТАЛИМ ОДРЕДБАМА НАПРЕД НАВЕДЕНИХ УГОВОРА И СВИХ БУДУЋИХ, ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА У КОРИСТ МБ:17335600 RAIFFEISEN BANKA A.D. БЕОГРАД, БЕОГРАД, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА 16 И МБ: 08603537 ОТП БАНКА СРБИЈА А.Д. НОВИ САД, НОВИ САД, ТРГ СЛОБОДЕ 005

Врста терета:

ХИПОТЕКА

Датум уписа:

29.12.2022.

Трајање терета:**Опис терета:**

ПРИМЉЕНО ДАНА 09.02.2022. ГОДИНЕ У 18:01 ЧАСОВА У ПРЕДМЕТУ БРОЈ 952-02-12-093-2432/2022, НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА О УГОВОРУ О ХИПОТЕЦИ БР. ОПУ:191/2022 ОД 09.02.2022. ГОДИНЕ ОВЕРЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НИКОЛЕ ВОЈНОВИЋ ИЗ БЕОГРАДА, УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО-ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ У ВЛАСНИШТВУ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА SILVO DOO, БЕОГРАД-ВРАЧАР, ЊЕГОШЕВА 72, МБ:07752016 И ТО НА ОБЈЕКТУ У ИЗГРАДЊИ, КОЈИ СЕ ГРАДИ НА ОСНОВУ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ БРОЈ: ROP-PEC-26298-SPIN-3/2018, ИНТЕРНИ ЗАВОДНИ БРОЈ:351/2018-248 ОД 01.11.2018. ГОДИНЕ КОЈОМ СЕ ОДОБРАВА ИНВЕСТИТОРУ SILVO DOO БЕОГРАД, МБ:07752016, ДОГРАДЊА ПОСЛОВНО МАГАЦИНСКОГ ОБЈЕКТА-МИНУСНИ РЕЖИМ, СПРАТНОСТИ П+0, КАТЕГОРИЈА ОБЈЕКТА В, КЛАСИФИКАЦИОНА ОЗНАКА 125222, ГАБАРИТ МАГАЦИНСКОГ ДЕЛА ОБЈЕКТА ЈЕ 51,43М X 60,54М И ЕКСПЕДИЦИОНИ ДЕО ОБЈЕКТА ЈЕ 30,55М X 28,20М, ВИСИНА СЛЕМЕНА МАГАЦИНСКОГ ДЕЛА ЈЕ 14,55М, ВИСИНА СЛЕМЕНА ЕКСПЕДИЦИОНОГ ДЕЛА ЈЕ 8,50М, УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ДОГРАЂЕНОГ ДЕЛА ЈЕ 4067,26М2 УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ДОГРАЂЕНОГ ОБЈЕКТА ЈЕ 4.187.26М2, НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1750/14 КО ШИМАНОВЦИ, УКУПНА ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ 32.829М2, А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА 1/БАНКА 1 RAIFFEISEN BANKE AD БЕОГРАД ИЗ БЕОГРАДА, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА БР. 16, МБ:17335600 ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТУ БР. 265-0000002012571-59 ОД 14.01.2022. ГОДИНЕ, СА СВИМ ЕВЕНТУАЛНИМ БУДУЋИМ АНЕКСИМА ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ RAIFFEISEN BANKE ИЗ БЕОГРАДА, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА БР. 16, МБ:17335600 КАО ПОВЕРИОЦА, SILVO DOO БЕОГРАД ИЗ БЕОГРАДА-ВРАЧАР, ЊЕГОШЕВА БР. 72, МБ:07752016 И ПАРАЋИНКА ДОО ПАРАЋИН, ИЗ ПАРАЋИНА, БРАНКА КРСМАНОВИЋА БР. 99, МБ:07126468 КАО КОРИСНИЦИ КОЈИМ ЈЕ БАНКА 1 ОДОБРИЛА КРЕДИТ НА ИЗНОС ЕУР 6.500.000,00, ОД ЧЕГА SILVO DOO БЕОГРАД ДО ЕУР 4.725.000,00 И ПАРАЋИНКИ ДОО ПАРАЋИН ДО ЕУР 1.775.000,00. РОК КРЕДИТА: 84 МЕСЕЦА ОД ПОВЛАЧЕЊА ПРВЕ ТРАНШЕ КРЕДИТА. ОТПЛАТА КРЕДИТА: У 84 ЈЕДНАКЕ МЕСЕЧНЕ РАТЕ ОД КОЈИХ ПРВА ДОСПЕВА 1 МЕСЕЦА ОД ПРВОГ ПОВЛАЧЕЊА КРЕДИТА. КАМАТНА СТОПА: НА ТРАНШЕ ПОВУЧЕНЕ У ЕУР И У РСД СА ВАЛУТНОМ КЛАУЗУЛОМ:1-МЕСЕЧНИ ЕУРИБОР ПЛУС 1,50% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ; НА ТРАНШЕ ПОВУЧЕНЕ У РСД: 1М БЕЛИБОР ПЛУС 1,40 % НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ; МЕСЕЧНО ПЛАЋАЊЕ; ПРОПОРЦИОНАЛНИ МЕТОД И РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА БР. 2/БАНКА 2 ОТП БАНКЕ СРБИЈА А.Д. НОВИ САД ИЗ НОВОГ САДА, ТРГ СЛОБОДЕ БР. 005, МБ:08603537 ИЗ УГОВОРА О ВИШЕНАМЕНСКОЈ ЛИНИЈИ БР. 00-429-0300111.3/ОЛ2022/19 ОД 24.01.2022. ГОДИНЕ СА СВИМ ЕВЕНТУАЛНИМ БУДУЋИМ АНЕКСИМА ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ ОТП БАНКЕ ИЗ НОВОГ САДА, ТРГ СЛОБОДЕ БР. 005, МБ:08603537 КАО ПОВЕРИОЦА, SILVO DOO БЕОГРАД ИЗ БЕОГРАДА-ВРАЧАР, ЊЕГОШЕВА 72, МБ:07752016 КАО КЛИЈЕНТА, ПАРАЋИНКА ДОО ПАРАЋИН ИЗ ПАРАЋИНА, БРАНКА КРСМАНОВИЋА БР. 99, МБ:07126468 КАО ДОДАТНОГ КОРИСНИКА SILVO LOGISTICS ДОО БЕОГРАД-ЗЕМУН ИЗ БЕОГРАДА-ЗЕМУН, МАЈОРА ЗОРАНА РАДОСАВЉЕВИЋА БР. 319М, МБ:20844191 КОЈИМ ЈЕ БАНКА 2 ОДОБРИЛА КОРИСНИКУ ДУГОРОЧНИ КРЕДИТ ПОД СЛЕДЕЋИМ УСЛОВИМА: УКУПАН ИЗНОС ЛИНИЈЕ КОЈИ БАНКА ОДОБРАВА ПО ОСНОВУ ОВОГ УГОВОРА ЈЕ: 2.500.000,00 ЕУР НА РОК ОД 84 МЕСЕЦА ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА КРЕДИТА 2. КАМАТНА СТОПА: 1М ЕУРИБОР ПЛУС 1,45 % ГОДИШЊЕ, ПРОПОРЦИОНАЛНИ МЕТОД. КАО И ПРЕМА СВИМ ОСТАЛИМ ОДРЕДБАМА НАПРЕД НАВЕДЕНИХ УГОВОРА И СВИХ

БУДУЋИХ, ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА У КОРИСТ
МБ:17335600 RAIFFEISEN BANKA A.D. БЕОГРАД, БЕОГРАД, ЂОРЂА
СТАНОЈЕВИЋА 16 И МБ: 08603537 ОТП BANKA SRBIЈА A.D. НОВИ
САД, НОВИ САД, ТРГ СЛОБОДЕ 005

Врста терета:

ХИПОТЕКА

Датум уписа:

29.12.2022.

Трајање терета:**Опис терета:**

ПРИМЉЕНО ДАНА 09.02.2022. ГОДИНЕ У 18:01 ЧАСОВА У ПРЕДМЕТУ
БРОЈ 952-02-12-093-2432/2022, НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ
ЗАПИСА О УГОВОРУ О ХИПОТЕЦИ БР. ОПУ:191/2022 ОД 09.02.2022.
ГОДИНЕ ОВЕРЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НИКОЛЕ
ВОЈНОВИЋ ИЗ БЕОГРАДА, УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО-ИЗВРШНА
ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ У ВЛАСНИШТВУ
ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА SILVO DOO, БЕОГРАД-ВРАЧАР, ЊЕГОШЕВА 72,
МБ:07752016 А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА
ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА 1/БАНКА 1 RAIFFEISEN BANKE AD
БЕОГРАД ИЗ БЕОГРАДА, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА БР. 16, МБ:17335600
ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТУ БР. 265-0000002012571-59 ОД 14.01.2022.
ГОДИНЕ, СА СВИМ ЕВЕНТУАЛНИМ БУДУЋИМ АНЕКСИМА
ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ RAIFFEISEN BANKE ИЗ БЕОГРАДА, ЂОРЂА
СТАНОЈЕВИЋА БР. 16, МБ:17335600 КАО ПОВЕРИОЦА, SILVO DOO
БЕОГРАД ИЗ БЕОГРАДА-ВРАЧАР, ЊЕГОШЕВА БР. 72, МБ:07752016 И
ПАРАЋИНКА ДОО ПАРАЋИН, ИЗ ПАРАЋИНА, БРАНКА КРСМАНОВИЋА
БР. 99, МБ:07126468 КАО КОРИСНИЦИ КОЈИМ ЈЕ БАНКА 1
ОДОБРИЛА КРЕДИТ НА ИЗНОС ЕУР 6.500.000,00, ОД ЧЕГА SILVO
DOO БЕОГРАД ДО ЕУР 4.725.000,00 И ПАРАЋИНКИ ДОО ПАРАЋИН
ДО ЕУР 1.775.000,00. РОК КРЕДИТА: 84 МЕСЕЦА ОД ПОВЛАЧЕЊА
ПРВЕ ТРАНШЕ КРЕДИТА. ОТПЛАТА КРЕДИТА: У 84 ЈЕДНАКЕ МЕСЕЧНЕ
РАТЕ ОД КОЈИХ ПРВА ДОСПЕВА 1 МЕСЕЦА ОД ПРВОГ ПОВЛАЧЕЊА
КРЕДИТА. КАМАТНА СТОПА: НА ТРАНШЕ ПОВУЧЕНЕ У ЕУР И У РСД
СА ВАЛУТНОМ КЛАУЗУЛОМ:1-МЕСЕЧНИ ЕУРИБОР ПЛУС 1,50% НА
ГОДИШЊЕМ НИВОУ; НА ТРАНШЕ ПОВУЧЕНЕ У РСД: 1М БЕЛИБОР
ПЛУС 1,40 % НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ; МЕСЕЧНО ПЛАЋАЊЕ;
ПРОПОРЦИОНАЛНИ МЕТОД И РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ
ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА БР. 2/БАНКА 2 ОТП
BANKE SRBIЈА A.D. NOVI SAD ИЗ НОВОГ САДА, ТРГ СЛОБОДЕ БР.
005, МБ:08603537 ИЗ УГОВОРА О ВИШЕНАМЕНСКОЈ ЛИНИЈИ БР. 00-
429-0300111.3/ОЛ2022/19 ОД 24.01.2022. ГОДИНЕ СА СВИМ
ЕВЕНТУАЛНИМ БУДУЋИМ АНЕКСИМА ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ ОТП
BANKE ИЗ НОВОГ САДА, ТРГ СЛОБОДЕ БР. 005, МБ:08603537 КАО
ПОВЕРИОЦА, SILVO DOO БЕОГРАД ИЗ БЕОГРАДА-ВРАЧАР,
ЊЕГОШЕВА 72, МБ:07752016 КАО КЛИЈЕНТА, ПАРАЋИНКА ДОО
ПАРАЋИН ИЗ ПАРАЋИНА, БРАНКА КРСМАНОВИЋА БР. 99,
МБ:07126468 КАО ДОДАТНОГ КОРИСНИКА SILVO LOGISTICS DOO
БЕОГРАД-ZEMUN ИЗ БЕОГРАДА-ЗЕМУН, МАЈОРА ЗОРАНА
РАДОСАВЉЕВИЋА БР. 319М, МБ:20844191 КОЈИМ ЈЕ БАНКА 2
ОДОБРИЛА КОРИСНИКУ ДУГОРОЧНИ КРЕДИТ ПОД СЛЕДЕЋИМ
УСЛОВИМА: УКУПАН ИЗНОС ЛИНИЈЕ КОЈИ БАНКА ОДОБРАВА ПО
ОСНОВУ ОВОГ УГОВОРА ЈЕ: 2.500.000,00 ЕУР НА РОК ОД 84 МЕСЕЦА
ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА КРЕДИТА 2. КАМАТНА СТОПА: 1М ЕУРИБОР
ПЛУС 1,45 % ГОДИШЊЕ, ПРОПОРЦИОНАЛНИ МЕТОД. КАО И ПРЕМА
СВИМ ОСТАЛИМ ОДРЕДБАМА НАПРЕД НАВЕДЕНИХ УГОВОРА И СВИХ
БУДУЋИХ, ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА У КОРИСТ
МБ:17335600 RAIFFEISEN BANKA A.D. БЕОГРАД, БЕОГРАД, ЂОРЂА
СТАНОЈЕВИЋА 16 И МБ: 08603537 ОТП BANKA SRBIЈА A.D. НОВИ
САД, НОВИ САД, ТРГ СЛОБОДЕ 005

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

29.12.2022.

Врста терета:**Датум уписа:****Трајање терета:****Опис терета:**

ПРИМЉЕНО ДАНА 09.02.2022. ГОДИНЕ У 18:01 ЧАСОВА У ПРЕДМЕТУ
БРОЈ 952-02-12-093-2432/2022, НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ
ЗАПИСА О УГОВОРУ О ХИПОТЕЦИ БР. ОПУ:191/2022 ОД 09.02.2022.
ГОДИНЕ ОВЕРЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НИКОЛЕ
ВОЈНОВИЋ ИЗ БЕОГРАДА, УПИСУЈЕ СЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ У
ВЛАСНИШТВУ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА SILVO DOO, БЕОГРАД-ВРАЧАР,
ЊЕГОШЕВА 72, МБ:07752016 И ТО НА ОБЈЕКТУ У ИЗГРАДЊИ-
ДОГРАДЊА ПОСЛОВНО МАГАЦИНСКОГ ОБЈЕКТА-МИНУСНИ РЕЖИМ,
СПРАТНОСТИ П+0, КАТЕГОРИЈА ОБЈЕКТА В, КЛАСИФИКАЦИОНА
ОЗНАКА 125222, ГАБАРИТ МАГАЦИНСКОГ ДЕЛА ОБЈЕКТА ЈЕ 51,43М
X 60,54М И ЕКСПЕДИЦИОНИ ДЕО ОБЈЕКТА ЈЕ 30,55М X 28,20М,
ВИСИНА СЛЕМЕНА МАГАЦИНСКОГ ДЕЛА ЈЕ 14,55М, ВИСИНА
СЛЕМЕНА ЕКСПЕДИЦИОНОГ ДЕЛА ЈЕ 8,50М, УКУПНА НЕТО
ПОВРШИНА ДОГРАЂЕНОГ ДЕЛА ЈЕ 4067,26М2, УКУПНА БРУТО
ПОВРШИНА ДОГРАЂЕНОГ ОБЈЕКТА ЈЕ 4.187.26М2 КОЈИ СЕ ГРАДИ НА
ПАРЦЕЛИ 1750/14 КО ШИМАНОВЦИ, ЗАБЕЛЕЖБА ОДРИЦАЊА
ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНИМ

ХИПОТЕКАМА ИЗ ЧЛАНА 53. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ И ОБАВЕЗА ДА ЋЕ У КОРИСТ БАНКЕ 1 RAIFFEISEN BANKE AD БЕОГРАД, БЕОГРАД, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА 16, МБ:17335600 И БАНКЕ 2 ОТП БАНКЕ СРБИЈА АД НОВИ САД, НОВИ САД, ТРГ СЛОБОДЕ 005, МБ:08603537 КАО ХИПОТЕКАРНИХ ПОВЕРИЛАЦА, СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ТРЕНУТКУ ПОТПИСИВАЊА УГОВОРА О ХИПОТЕЦИ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКА ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ А СХОДНО ЧЛАНУ 54. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 3
Назив улице: ПАТРИЈАРХА ПАВЛА
Кућни број:
Кућни подброј:
Површина м²: 250
Корисна површина м²: 243
Грађевинска површина м²: 250
Начин коришћења и назив објекта: ЗГРАДА ПОСЛОВНИХ УСЛУГА-БРАВАРСКА РАДИОНИЦА СА АУТОПЕРИОНИЦОМ (БРУТО ПОВРШИНА 249,69м²;НЕТО ПОВРШИНА 243,35м²)
Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:
Број етажа у приземљу: 1
Број етажа над земљом:
Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: "SILBO"DOO БЕОГРАД
Адреса: ЗЕМУН, МАЈОРА ЗОРАНА РАДОСАВЉЕВИЋА 319 м
Матични број лица: 0000007752016
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета: ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа: 29.12.2022.
Трајање терета:
Опис терета: ПРИМЉЕНО ДАНА 09.02.2022. ГОДИНЕ У 18:01 ЧАСОВА У ПРЕДМЕТУ БРОЈ 952-02-12-093-2432/2022, НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА О УГОВОРУ О ХИПОТЕЦИ БР. ОПУ:191/2022 ОД 09.02.2022. ГОДИНЕ ОВЕРЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НИКОЛЕ ВОЈНОВИЋ ИЗ БЕОГРАДА, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ОДРИЦАЊА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА SILBO DOO, БЕОГРАД-ВРАЧАР, ЊЕГОШЕВА 72, МБ:07752016 ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА ИЗ ЧЛАНА 53. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ И ОБАВЕЗА ДА ЋЕ У КОРИСТ БАНКЕ 1 RAIFFEISEN BANKE AD БЕОГРАД, БЕОГРАД, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА 16, МБ:17335600 И БАНКЕ 2 ОТП БАНКЕ СРБИЈА АД НОВИ САД, НОВИ САД, ТРГ СЛОБОДЕ 005, МБ:08603537 КАО ХИПОТЕКАРНИХ ПОВЕРИЛАЦА, СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ТРЕНУТКУ ПОТПИСИВАЊА УГОВОРА О ХИПОТЕЦИ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКА ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ А СХОДНО ЧЛАНУ 54. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ
Врста терета: ХИПОТЕКА
Датум уписа: 29.12.2022.
Трајање терета:
Опис терета: ПРИМЉЕНО ДАНА 09.02.2022. ГОДИНЕ У 18:01 ЧАСОВА У ПРЕДМЕТУ БРОЈ 952-02-12-093-2432/2022, НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ

ЗАПИСА О УГОВОРУ О ХИПОТЕЦИ БР. ОПУ:191/2022 ОД 09.02.2022. ГОДИНЕ ОВЕРЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НИКОЛЕ ВОЈНОВИЋ ИЗ БЕОГРАДА, УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО-ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ У ВЛАСНИШТВУ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА SILVO DOO, БЕОГРАД-ВРАЧАР, ЊЕГОШЕВА 72, МБ:07752016 А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА 1/БАНКА 1 RAIFFEISEN BANKE AD БЕОГРАД ИЗ БЕОГРАДА, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА БР. 16, МБ:17335600 ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТУ БР. 265-0000002012571-59 ОД 14.01.2022. ГОДИНЕ, СА СВИМ ЕВЕНТУАЛНИМ БУДУЋИМ АНЕКСИМА ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ RAIFFEISEN BANKE ИЗ БЕОГРАДА, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА БР. 16, МБ:17335600 КАО ПОВЕРИОЦА, SILVO DOO БЕОГРАД ИЗ БЕОГРАДА-ВРАЧАР, ЊЕГОШЕВА БР. 72, МБ:07752016 И ПАРАЋИНКА ДОО ПАРАЋИН, ИЗ ПАРАЋИНА, БРАНКА КРСМАНОВИЋА БР. 99, МБ:07126468 КАО КОРИСНИЦИ КОЈИМ ЈЕ БАНКА 1 ОДОБРИЛА КРЕДИТ НА ИЗНОС ЕУР 6.500.000,00, ОД ЧЕГА SILVO DOO БЕОГРАД ДО ЕУР 4.725.000,00 И ПАРАЋИНКИ ДОО ПАРАЋИН ДО ЕУР 1.775.000,00. РОК КРЕДИТА: 84 МЕСЕЦА ОД ПОВЛАЧЕЊА ПРВЕ ТРАНШЕ КРЕДИТА. ОТПЛАТА КРЕДИТА: У 84 ЈЕДНАКЕ МЕСЕЧНЕ РАТЕ ОД КОЈИХ ПРВА ДОСПЕВА 1 МЕСЕЦА ОД ПРВОГ ПОВЛАЧЕЊА КРЕДИТА. КАМАТНА СТОПА: НА ТРАНШЕ ПОВУЧЕНЕ У ЕУР И У РСД СА ВАЛУТНОМ КЛАУЗУЛОМ: 1-МЕСЕЧНИ ЕУРИБОР ПЛУС 1,50% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ; НА ТРАНШЕ ПОВУЧЕНЕ У РСД: 1М БЕЛИБОР ПЛУС 1,40 % НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ; МЕСЕЧНО ПЛАЋАЊЕ; ПРОПОРЦИОНАЛНИ МЕТОД И РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА БР. 2/БАНКА 2 ОТП ВАНКЕ СРБИЈА А.Д. НОВИ САД ИЗ НОВОГ САДА, ТРГ СЛОБОДЕ БР. 005, МБ:08603537 ИЗ УГОВОРА О ВИШЕНАМЕНСКОЈ ЛИНИЈИ БР. 00-429-0300111.3/ОЛ2022/19 ОД 24.01.2022. ГОДИНЕ СА СВИМ ЕВЕНТУАЛНИМ БУДУЋИМ АНЕКСИМА ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ ОТП ВАНКЕ ИЗ НОВОГ САДА, ТРГ СЛОБОДЕ БР. 005, МБ:08603537 КАО ПОВЕРИОЦА, SILVO DOO БЕОГРАД ИЗ БЕОГРАДА-ВРАЧАР, ЊЕГОШЕВА 72, МБ:07752016 КАО КЛИЈЕНТА, ПАРАЋИНКА ДОО ПАРАЋИН ИЗ ПАРАЋИНА, БРАНКА КРСМАНОВИЋА БР. 99, МБ:07126468 КАО ДОДАТНОГ КОРИСНИКА SILVO LOGISTICS DOO БЕОГРАД-ZEMUN ИЗ БЕОГРАДА-ЗЕМУН, МАЈОРА ЗОРАНА РАДОСАВЉЕВИЋА БР. 319М, МБ:20844191 КОЈИМ ЈЕ БАНКА 2 ОДОБРИЛА КОРИСНИКУ ДУГОРОЧНИ КРЕДИТ ПОД СЛЕДЕЋИМ УСЛОВИМА: УКУПАН ИЗНОС ЛИНИЈЕ КОЈИ БАНКА ОДОБРАВА ПО ОСНОВУ ОВОГ УГОВОРА ЈЕ: 2.500.000,00 ЕУР НА РОК ОД 84 МЕСЕЦА ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА КРЕДИТА 2. КАМАТНА СТОПА: 1М ЕУРИБОР ПЛУС 1,45 % ГОДИШЊЕ, ПРОПОРЦИОНАЛНИ МЕТОД. КАО И ПРЕМА СВИМ ОСТАЛИМ ОДРЕДБАМА НАПРЕД НАВЕДЕНИХ УГОВОРА И СВИХ БУДУЋИХ, ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА У КОРИСТ МБ:17335600 RAIFFEISEN BANKA А.Д. БЕОГРАД, БЕОГРАД, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА 16 И МБ: 08603537 ОТП ВАНКА СРБИЈА А.Д. НОВИ САД, НОВИ САД, ТРГ СЛОБОДЕ 005

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 2115

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 27.08.2024. 09:18:57

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	79c4b77d-f2da-4fd2-8495-46fd9cc26376
Матични број општине:	80322
Општина:	ПЕЋИНЦИ
Матични број катастарске општине:	805475
Катастарска општина:	ШИМАНОВЦИ
Датум ажурности:	26.08.2024. 14:43
Служба:	ПЕЋИНЦИ
Извор податка:	ПЕЋИНЦИ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПАТРИЈАРХА ПАВЛА
Број парцеле:	1750/14
Површина m ² :	32831
Број листа непокретности:	2115

Подаци о делу парцеле

Број дела:	4
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	117

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"SILBO"DOO BEOGRAD
Адреса:	ЗЕМУН, МАЈОРА ЗОРАНА РАДОСАВЉЕВИЋА 319 м
Матични број лица:	0000007752016
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	29.12.2022.
Трајање терета:	
Опис терета:	

ПРИМЉЕНО ДАНА 09.02.2022. ГОДИНЕ У 18:01 ЧАСОВА У ПРЕДМЕТУ БРОЈ 952-02-12-093-2432/2022, НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА О УГОВОРУ О ХИПОТЕЦИ БР. ОПУ:191/2022 ОД 09.02.2022. ГОДИНЕ ОВЕРЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НИКОЛЕ ВОЈНОВИЋ ИЗ БЕОГРАДА, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ОДРИЦАЊА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА SILBO DOO, БЕОГРАД-ВРАЧАР, ЊЕГОШЕВА 72, МБ:07752016 ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА ИЗ ЧЛАНА 53. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ И ОБАВЕЗА ДА ЋЕ У КОРИСТ БАНКЕ 1 RAIFFEISEN BANKE AD BEOGRAD, БЕОГРАД, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА 16, МБ:17335600 И БАНКЕ 2 ОТП BANKE SRBIJA AD NOVI SAD, НОВИ САД, ТРГ СЛОБОДЕ 005, МБ:08603537 КАО ХИПОТЕКАРНИХ ПОВЕРИЛАЦА, СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ТРЕНУТКУ ПОТПИСИВАЊА УГОВОРА О ХИПОТЕЦИ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКА ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ А СХОДНО ЧЛАНУ 54. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ

Врста терета:

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

Датум уписа:

29.12.2022.

Трајање терета:**Опис терета:**

ПРИМЉЕНО ДАНА 09.02.2022. ГОДИНЕ У 18:01 ЧАСОВА У ПРЕДМЕТУ БРОЈ 952-02-12-093-2432/2022, НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА О УГОВОРУ О ХИПОТЕЦИ БР. ОПУ:191/2022 ОД 09.02.2022. ГОДИНЕ ОВЕРЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НИКОЛЕ ВОЈНОВИЋ ИЗ БЕОГРАДА, УПИСУЈЕ СЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ У ВЛАСНИШТВУ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА SILVO DOO, БЕОГРАД-ВРАЧАР, ЊЕГОШЕВА 72, МБ:07752016 И ТО НА ОБЈЕКТУ У ИЗГРАДЊИ-ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА ИЗГРАДЊИ I ФАЗЕ ОБЈЕКТА Б-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ-НОВА ГРАДЊА (КАНЦЕЛАРИЈСКИ ПРОСТОР И ПРОСТОР ЗА ВОЗАЧЕ), КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 122012, КАТЕГОРИЈЕ ОБЈЕКТА В (100%), СПРАТНА ВИСИНА П+1, ВИСИНА ВЕНЦА 6,85М, НЕТО ПОВРШИНЕ ОБЈЕКТА 406,51 М2, БРУТО ПОВРШИНЕ ОБЈЕКТА 467,28М2, ПОВРШИНЕ ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ "Б" 233,64М2 КОЈИ СЕ ГРАДИ НА ПАРЦЕЛИ 1750/14 КО ШИМАНОВЦИ, ЗАБЕЛЕЖБА ОДРИЦАЊА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА ИЗ ЧЛАНА 53. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ И ОБАВЕЗА ДА ЋЕ У КОРИСТ БАНКЕ 1 RAIFFEISEN BANKE AD BEOGRAD, БЕОГРАД, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА 16, МБ:17335600 И БАНКЕ 2 ОТП БАНКЕ СРБИЈА АД НОВИ САД, НОВИ САД, ТРГ СЛОБОДЕ 005, МБ:08603537 КАО ХИПОТЕКАРНИХ ПОВЕРИЛАЦА, СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ТРЕНУТКУ ПОТПИСИВАЊА УГОВОРА О ХИПОТЕЦИ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКА ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ А СХОДНО ЧЛАНУ 54. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ

ХИПОТЕКА

29.12.2022.

Врста терета:**Датум уписа:****Трајање терета:****Опис терета:**

ПРИМЉЕНО ДАНА 09.02.2022. ГОДИНЕ У 18:01 ЧАСОВА У ПРЕДМЕТУ БРОЈ 952-02-12-093-2432/2022, НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА О УГОВОРУ О ХИПОТЕЦИ БР. ОПУ:191/2022 ОД 09.02.2022. ГОДИНЕ ОВЕРЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НИКОЛЕ ВОЈНОВИЋ ИЗ БЕОГРАДА, УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО-ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ У ВЛАСНИШТВУ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА SILVO DOO, БЕОГРАД-ВРАЧАР, ЊЕГОШЕВА 72, МБ:07752016 И ТО НА ОБЈЕКТУ У ИЗГРАДЊИ, КОЈИ СЕ ГРАДИ НА ОСНОВУ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ БРОЈ: ROP-PEC-39663-SIP-11/2020, ИНТЕРНИ ЗАВОДНИ БРОЈ:351/2020-158 ОД 27.08.2020. ГОДИНЕ КОЈОМ СЕ ОДОБРАВА ИНВЕСТИТОРУ SILVO DOO BEOGRAD, МБ:07752016, ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА ИЗГРАДЊИ I ФАЗЕ ОБЈЕКТА Б-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ-НОВА ГРАДЊА (КАНЦЕЛАРИЈСКИ ПРОСТОР И ПРОСТОР ЗА ВОЗАЧЕ) КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 122012, КАТЕГОРИЈЕ ОБЈЕКТА В (100%), СПРАТНА ВИСИНА П+1, ВИСИНА ВЕНЦА 6,85М, НЕТО ПОВРШИНЕ ОБЈЕКТА 406,51М2, БРУТО ПОВРШИНЕ ОБЈЕКТА 467,28М2, ПОВРШИНЕ ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ "Б" 233,64М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1750/14 КО ШИМАНОВЦИ, ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ 32.829М2, А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА 1/БАНКА 1 RAIFFEISEN BANKE AD BEOGRAD ИЗ БЕОГРАДА, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА БР. 16, МБ:17335600 ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТУ БР. 265-0000002012571-59 ОД 14.01.2022. ГОДИНЕ, СА СВИМ ЕВЕНТУАЛНИМ БУДУЋИМ АНЕКСИМА ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ RAIFFEISEN BANKE ИЗ БЕОГРАДА, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА БР. 16, МБ:17335600 КАО ПОВЕРИОЦА, SILVO DOO BEOGRAD ИЗ БЕОГРАДА-ВРАЧАР, ЊЕГОШЕВА БР. 72, МБ:07752016 И ПАРАЋИНКА ДОО ПАРАЋИН, ИЗ ПАРАЋИНА, БРАНКА КРСМАНОВИЋА БР. 99, МБ:07126468 КАО КОРИСНИЦИ КОЈИМ ЈЕ БАНКА 1 ОДОБРИЛА КРЕДИТ НА ИЗНОС ЕУР 6.500.000,00, ОД ЧЕГА SILVO DOO BEOGRAD ДО ЕУР 4.725.000,00 И ПАРАЋИНКИ ДОО ПАРАЋИН ДО ЕУР 1.775.000,00. РОК КРЕДИТА: 84 МЕСЕЦА ОД ПОВЛАЧЕЊА ПРВЕ ТРАНШЕ КРЕДИТА. ОТПЛАТА КРЕДИТА: У 84 ЈЕДНАКЕ МЕСЕЧНЕ РАТЕ ОД КОЈИХ ПРВА ДОСПЕВА 1 МЕСЕЦА ОД ПРВОГ ПОВЛАЧЕЊА КРЕДИТА. КАМАТНА СТОПА: НА ТРАНШЕ ПОВУЧЕНЕ У ЕУР И У РСД СА ВАЛУТНОМ КЛУЗУЛОМ: 1-МЕСЕЧНИ ЕУРИБОР ПЛУС 1,50% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ; НА ТРАНШЕ ПОВУЧЕНЕ У РСД: 1М БЕЛИБОР ПЛУС 1,40 % НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ; МЕСЕЧНО ПЛАЋАЊЕ; ПРОПОРЦИОНАЛНИ МЕТОД И РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА БР. 2/БАНКА 2 ОТП БАНКЕ СРБИЈА А.Д. НОВИ САД ИЗ НОВОГ САДА, ТРГ СЛОБОДЕ БР. 005, МБ:08603537 ИЗ УГОВОРА О ВИШЕНАМЕНСКОЈ ЛИНИЈИ БР. 00-429-0300111.3/ОЛ2022/19 ОД 24.01.2022. ГОДИНЕ СА СВИМ ЕВЕНТУАЛНИМ БУДУЋИМ АНЕКСИМА ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ ОТП БАНКЕ ИЗ НОВОГ САДА, ТРГ СЛОБОДЕ

БР. 005, МБ:08603537 КАО ПОВЕРИОЦА, SILVO DOO БЕОГРАД ИЗ БЕОГРАДА-ВРАЧАР, ЊЕГОШЕВА 72, МБ:07752016 КАО КЛИЈЕНТА, ПАРАЋИНКА ДОО ПАРАЋИН ИЗ ПАРАЋИНА, БРАНКА КРСМАНОВИЋА БР. 99, МБ:07126468 КАО ДОДАТНОГ КОРИСНИКА SILVO LOGISTICS DOO БЕОГРАД-ЗЕМУН ИЗ БЕОГРАДА-ЗЕМУН, МАЈОРА ЗОРАНА РАДОСАВЉЕВИЋА БР. 319М, МБ:20844191 КОЈИМ ЈЕ БАНКА 2 ОДОБРИЛА КОРИСНИКУ ДУГОРОЧНИ КРЕДИТ ПОД СЛЕДЕЊИМ УСЛОВИМА: УКУПАН ИЗНОС ЛИНИЈЕ КОЈИ БАНКА ОДОБРАВА ПО ОСНОВУ ОВОГ УГОВОРА ЈЕ: 2.500.000,00 ЕУР НА РОК ОД 84 МЕСЕЦА ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА КРЕДИТА 2. КАМАТНА СТОПА: 1М ЕУРИБОР ПЛУС 1,45 % ГОДИШЊЕ, ПРОПОРЦИОНАЛНИ МЕТОД. КАО И ПРЕМА СВИМ ОСТАЛИМ ОДРЕДБАМА НАПРЕД НАВЕДЕНИХ УГОВОРА И СВИХ БУДУЋИХ, ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА У КОРИСТ МБ:17335600 RAIFFEISEN BANKA A.D. БЕОГРАД, БЕОГРАД, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА 16 И МБ: 08603537 ОТП БАНКА СРБИЈА А.Д. НОВИ САД, НОВИ САД, ТРГ СЛОБОДЕ 005

Врста терета:

ХИПОТЕКА

Датум уписа:

29.12.2022.

Трајање терета:**Опис терета:**

ПРИМЉЕНО ДАНА 09.02.2022. ГОДИНЕ У 18:01 ЧАСОВА У ПРЕДМЕТУ БРОЈ 952-02-12-093-2432/2022, НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА О УГОВОРУ О ХИПОТЕЦИ БР. ОПУ:191/2022 ОД 09.02.2022. ГОДИНЕ ОВЕРЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НИКОЛЕ ВОЈНОВИЋ ИЗ БЕОГРАДА, УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО-ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ У ВЛАСНИШТВУ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА SILVO DOO, БЕОГРАД-ВРАЧАР, ЊЕГОШЕВА 72, МБ:07752016 И ТО НА ОБЈЕКТУ У ИЗГРАДЊИ, КОЈИ СЕ ГРАДИ НА ОСНОВУ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ БРОЈ: ROP-PEC-26298-SPIN-3/2018, ИНТЕРНИ ЗАВОДНИ БРОЈ:351/2018-248 ОД 01.11.2018. ГОДИНЕ КОЈОМ СЕ ОДОБРАВА ИНВЕСТИТОРУ SILVO DOO БЕОГРАД, МБ:07752016, ДОГРАДЊА ПОСЛОВНО МАГАЦИНСКОГ ОБЈЕКТА-МИНУСНИ РЕЖИМ, СПРАТНОСТИ П+0, КАТЕГОРИЈА ОБЈЕКТА В, КЛАСИФИКАЦИОНА ОЗНАКА 125222, ГАБАРИТ МАГАЦИНСКОГ ДЕЛА ОБЈЕКТА ЈЕ 51,43М X 60,54М И ЕКСПЕДИЦИОНИ ДЕО ОБЈЕКТА ЈЕ 30,55М X 28,20М, ВИСИНА СЛЕМЕНА МАГАЦИНСКОГ ДЕЛА ЈЕ 14,55М, ВИСИНА СЛЕМЕНА ЕКСПЕДИЦИОНОГ ДЕЛА ЈЕ 8,50М, УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ДОГРАЂЕНОГ ДЕЛА ЈЕ 4067,26М2 УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ДОГРАЂЕНОГ ОБЈЕКТА ЈЕ 4.187.26М2, НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1750/14 КО ШИМАНОВЦИ, УКУПНА ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ 32.829М2, А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА 1/БАНКА 1 RAIFFEISEN BANKE AD БЕОГРАД ИЗ БЕОГРАДА, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА БР. 16, МБ:17335600 ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТУ БР. 265-0000002012571-59 ОД 14.01.2022. ГОДИНЕ, СА СВИМ ЕВЕНТУАЛНИМ БУДУЋИМ АНЕКСИМА ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ RAIFFEISEN BANKE ИЗ БЕОГРАДА, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА БР. 16, МБ:17335600 КАО ПОВЕРИОЦА, SILVO DOO БЕОГРАД ИЗ БЕОГРАДА-ВРАЧАР, ЊЕГОШЕВА БР. 72, МБ:07752016 И ПАРАЋИНКА ДОО ПАРАЋИН, ИЗ ПАРАЋИНА, БРАНКА КРСМАНОВИЋА БР. 99, МБ:07126468 КАО КОРИСНИЦИ КОЈИМ ЈЕ БАНКА 1 ОДОБРИЛА КРЕДИТ НА ИЗНОС ЕУР 6.500.000,00, ОД ЧЕГА SILVO DOO БЕОГРАД ДО ЕУР 4.725.000,00 И ПАРАЋИНКИ ДОО ПАРАЋИН ДО ЕУР 1.775.000,00. РОК КРЕДИТА: 84 МЕСЕЦА ОД ПОВЛАЧЕЊА ПРВЕ ТРАНШЕ КРЕДИТА. ОТПЛАТА КРЕДИТА: У 84 ЈЕДНАКЕ МЕСЕЧНЕ РАТЕ ОД КОЈИХ ПРВА ДОСПЕВА 1 МЕСЕЦА ОД ПРВОГ ПОВЛАЧЕЊА КРЕДИТА. КАМАТНА СТОПА: НА ТРАНШЕ ПОВУЧЕНЕ У ЕУР И У РСД СА ВАЛУТНОМ КЛАУЗУЛОМ:1-МЕСЕЧНИ ЕУРИБОР ПЛУС 1,50% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ; НА ТРАНШЕ ПОВУЧЕНЕ У РСД: 1М БЕЛИБОР ПЛУС 1,40 % НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ; МЕСЕЧНО ПЛАЋАЊЕ; ПРОПОРЦИОНАЛНИ МЕТОД И РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА БР. 2/БАНКА 2 ОТП БАНКЕ СРБИЈА А.Д. НОВИ САД ИЗ НОВОГ САДА, ТРГ СЛОБОДЕ БР. 005, МБ:08603537 ИЗ УГОВОРА О ВИШЕНАМЕНСКОЈ ЛИНИЈИ БР. 00-429-0300111.3/ОЛ2022/19 ОД 24.01.2022. ГОДИНЕ СА СВИМ ЕВЕНТУАЛНИМ БУДУЋИМ АНЕКСИМА ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ ОТП БАНКЕ ИЗ НОВОГ САДА, ТРГ СЛОБОДЕ БР. 005, МБ:08603537 КАО ПОВЕРИОЦА, SILVO DOO БЕОГРАД ИЗ БЕОГРАДА-ВРАЧАР, ЊЕГОШЕВА 72, МБ:07752016 КАО КЛИЈЕНТА, ПАРАЋИНКА ДОО ПАРАЋИН ИЗ ПАРАЋИНА, БРАНКА КРСМАНОВИЋА БР. 99, МБ:07126468 КАО ДОДАТНОГ КОРИСНИКА SILVO LOGISTICS DOO БЕОГРАД-ЗЕМУН ИЗ БЕОГРАДА-ЗЕМУН, МАЈОРА ЗОРАНА РАДОСАВЉЕВИЋА БР. 319М, МБ:20844191 КОЈИМ ЈЕ БАНКА 2 ОДОБРИЛА КОРИСНИКУ ДУГОРОЧНИ КРЕДИТ ПОД СЛЕДЕЊИМ УСЛОВИМА: УКУПАН ИЗНОС ЛИНИЈЕ КОЈИ БАНКА ОДОБРАВА ПО ОСНОВУ ОВОГ УГОВОРА ЈЕ: 2.500.000,00 ЕУР НА РОК ОД 84 МЕСЕЦА ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА КРЕДИТА 2. КАМАТНА СТОПА: 1М ЕУРИБОР ПЛУС 1,45 % ГОДИШЊЕ, ПРОПОРЦИОНАЛНИ МЕТОД. КАО И ПРЕМА СВИМ ОСТАЛИМ ОДРЕДБАМА НАПРЕД НАВЕДЕНИХ УГОВОРА И СВИХ

БУДУЋИХ, ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА У КОРИСТ
МБ:17335600 RAIFFEISEN BANKA A.D. БЕОГРАД, БЕОГРАД, ЂОРЂА
СТАНОЈЕВИЋА 16 И МБ: 08603537 ОТП BANKA SRBIJA A.D. НОВИ
САД, НОВИ САД, ТРГ СЛОБОДЕ 005

Врста терета:

ХИПОТЕКА

Датум уписа:

29.12.2022.

Трајање терета:**Опис терета:**

ПРИМЉЕНО ДАНА 09.02.2022. ГОДИНЕ У 18:01 ЧАСОВА У ПРЕДМЕТУ
БРОЈ 952-02-12-093-2432/2022, НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ
ЗАПИСА О УГОВОРУ О ХИПОТЕЦИ БР. ОПУ:191/2022 ОД 09.02.2022.
ГОДИНЕ ОВЕРЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НИКОЛЕ
ВОЈНОВИЋ ИЗ БЕОГРАДА, УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО-ИЗВРШНА
ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ У ВЛАСНИШТВУ
ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА SILBO DOO, БЕОГРАД-ВРАЧАР, ЊЕГОШЕВА 72,
МБ:07752016 А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА
ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА 1/БАНКА 1 RAIFFEISEN BANKE AD
БЕОГРАД ИЗ БЕОГРАДА, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА БР. 16, МБ:17335600
ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТУ БР. 265-0000002012571-59 ОД 14.01.2022.
ГОДИНЕ, СА СВИМ ЕВЕНТУАЛНИМ БУДУЋИМ АНЕКСИМА
ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ RAIFFEISEN BANKE ИЗ БЕОГРАДА, ЂОРЂА
СТАНОЈЕВИЋА БР. 16, МБ:17335600 КАО ПОВЕРИОЦА, SILBO DOO
БЕОГРАД ИЗ БЕОГРАДА-ВРАЧАР, ЊЕГОШЕВА БР. 72, МБ:07752016 И
ПАРАЋИНКА ДОО ПАРАЋИН, ИЗ ПАРАЋИНА, БРАНКА КРСМАНОВИЋА
БР. 99, МБ:07126468 КАО КОРИСНИЦИ КОЈИМ ЈЕ БАНКА 1
ОДОБРИЛА КРЕДИТ НА ИЗНОС ЕУР 6.500.000,00, ОД ЧЕГА SILBO
DOO БЕОГРАД ДО ЕУР 4.725.000,00 И ПАРАЋИНКИ ДОО ПАРАЋИН
ДО ЕУР 1.775.000,00. РОК КРЕДИТА: 84 МЕСЕЦА ОД ПОВЛАЧЕЊА
ПРВЕ ТРАНШЕ КРЕДИТА. ОТПЛАТА КРЕДИТА: У 84 ЈЕДНАКЕ МЕСЕЧНЕ
РАТЕ ОД КОЈИХ ПРВА ДОСПЕВА 1 МЕСЕЦА ОД ПРВОГ ПОВЛАЧЕЊА
КРЕДИТА. КАМАТНА СТОПА: НА ТРАНШЕ ПОВУЧЕНЕ У ЕУР И У РСД
СА ВАЛУТНОМ КЛАУЗУЛОМ:1-МЕСЕЧНИ ЕУРИБОР ПЛУС 1,50% НА
ГОДИШЊЕМ НИВОУ; НА ТРАНШЕ ПОВУЧЕНЕ У РСД: 1М БЕЛИБОР
ПЛУС 1,40 % НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ; МЕСЕЧНО ПЛАЋАЊЕ;
ПРОПОРЦИОНАЛНИ МЕТОД И РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ
ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА БР. 2/БАНКА 2 ОТП
BANKE SRBIJA A.D. NOVI SAD ИЗ НОВОГ САДА, ТРГ СЛОБОДЕ БР.
005, МБ:08603537 ИЗ УГОВОРА О ВИШЕНАМЕНСКОЈ ЛИНИЈИ БР. 00-
429-0300111.3/ОЛ2022/19 ОД 24.01.2022. ГОДИНЕ СА СВИМ
ЕВЕНТУАЛНИМ БУДУЋИМ АНЕКСИМА ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ ОТП
BANKE ИЗ НОВОГ САДА, ТРГ СЛОБОДЕ БР. 005, МБ:08603537 КАО
ПОВЕРИОЦА, SILBO DOO БЕОГРАД ИЗ БЕОГРАДА-ВРАЧАР,
ЊЕГОШЕВА 72, МБ:07752016 КАО КЛИЈЕНТА, ПАРАЋИНКА ДОО
ПАРАЋИН ИЗ ПАРАЋИНА, БРАНКА КРСМАНОВИЋА БР. 99,
МБ:07126468 КАО ДОДАТНОГ КОРИСНИКА SILBO LOGISTICS DOO
БЕОГРАД-ZEMUN ИЗ БЕОГРАДА-ЗЕМУН, МАЈОРА ЗОРАНА
РАДОСАВЉЕВИЋА БР. 319М, МБ:20844191 КОЈИМ ЈЕ БАНКА 2
ОДОБРИЛА КОРИСНИКУ ДУГОРОЧНИ КРЕДИТ ПОД СЛЕДЕЋИМ
УСЛОВИМА: УКУПАН ИЗНОС ЛИНИЈЕ КОЈИ БАНКА ОДОБРАВА ПО
ОСНОВУ ОВОГ УГОВОРА ЈЕ: 2.500.000,00 ЕУР НА РОК ОД 84 МЕСЕЦА
ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА КРЕДИТА 2. КАМАТНА СТОПА: 1М ЕУРИБОР
ПЛУС 1,45 % ГОДИШЊЕ, ПРОПОРЦИОНАЛНИ МЕТОД. КАО И ПРЕМА
СВИМ ОСТАЛИМ ОДРЕДБАМА НАПРЕД НАВЕДЕНИХ УГОВОРА И СВИХ
БУДУЋИХ, ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА У КОРИСТ
МБ:17335600 RAIFFEISEN BANKA A.D. БЕОГРАД, БЕОГРАД, ЂОРЂА
СТАНОЈЕВИЋА 16 И МБ: 08603537 ОТП BANKA SRBIJA A.D. НОВИ
САД, НОВИ САД, ТРГ СЛОБОДЕ 005

Врста терета:

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

Датум уписа:

29.12.2022.

Трајање терета:**Опис терета:**

ПРИМЉЕНО ДАНА 09.02.2022. ГОДИНЕ У 18:01 ЧАСОВА У ПРЕДМЕТУ
БРОЈ 952-02-12-093-2432/2022, НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ
ЗАПИСА О УГОВОРУ О ХИПОТЕЦИ БР. ОПУ:191/2022 ОД 09.02.2022.
ГОДИНЕ ОВЕРЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НИКОЛЕ
ВОЈНОВИЋ ИЗ БЕОГРАДА, УПИСУЈЕ СЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ У
ВЛАСНИШТВУ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА SILBO DOO, БЕОГРАД-ВРАЧАР,
ЊЕГОШЕВА 72, МБ:07752016 И ТО НА ОБЈЕКТУ У ИЗГРАДЊИ-
ДОГРАДЊА ПОСЛОВНО МАГАЦИНСКОГ ОБЈЕКТА-МИНУСНИ РЕЖИМ,
СПРАТНОСТИ П+0, КАТЕГОРИЈА ОБЈЕКТА В, КЛАСИФИКАЦИОНА
ОЗНАКА 125222, ГАВАРИТ МАГАЦИНСКОГ ДЕЛА ОБЈЕКТА ЈЕ 51,43М
Х 60,54М И ЕКСПЕДИЦИОНИ ДЕО ОБЈЕКТА ЈЕ 30,55М Х 28,20М,
ВИСИНА СЛЕМЕНА МАГАЦИНСКОГ ДЕЛА ЈЕ 14,55М, ВИСИНА
СЛЕМЕНА ЕКСПЕДИЦИОНОГ ДЕЛА ЈЕ 8,50М, УКУПНА НЕТО
ПОВРШИНА ДОГРАЂЕНОГ ДЕЛА ЈЕ 4067,26М2, УКУПНА БРУТО
ПОВРШИНА ДОГРАЂЕНОГ ОБЈЕКТА ЈЕ 4.187.26М2 КОЈИ СЕ ГРАДИ НА
ПАРЦЕЛИ 1750/14 КО ШИМАНОВЦИ, ЗАБЕЛЕЖБА ОДРИЦАЊА
ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНИМ

ХИПОТЕКАМА ИЗ ЧЛАНА 53. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ И ОБАВЕЗА ДА ЋЕ У КОРИСТ БАНКЕ 1 RAIFFEISEN БАНКЕ АД БЕОГРАД, БЕОГРАД, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА 16, МБ:17335600 И БАНКЕ 2 ОТП БАНКЕ СРБИЈА АД НОВИ САД, НОВИ САД, ТРГ СЛОБОДЕ 005, МБ:08603537 КАО ХИПОТЕКАРНИХ ПОВЕРИЛАЦА, СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ТРЕНУТКУ ПОТПИСИВАЊА УГОВОРА О ХИПОТЕЦИ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКА ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ А СХОДНО ЧЛАНУ 54. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	4
Назив улице:	ПАТРИЈАРХА ПАВЛА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	117
Корисна површина м ² :	108
Грађевинска површина м ² :	117
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА-ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ-ПОРТИРНИЦА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	"SILBO"DOO БЕОГРАД
Адреса:	ЗЕМУН, МАЈОРА ЗОРАНА РАДОСАВЉЕВИЋА 319 м
Матични број лица:	0000007752016
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 2115

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 27.08.2024. 09:19:25

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	d03d1936-0ece-46b3-a4f7-7d6c019dc4ca
Матични број општине:	80322
Општина:	ПЕЋИНЦИ
Матични број катастарске општине:	805475
Катастарска општина:	ШИМАНОВЦИ
Датум ажурности:	26.08.2024. 14:43
Служба:	ПЕЋИНЦИ
Извор податка:	ПЕЋИНЦИ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПАТРИЈАРХА ПАВЛА
Број парцеле:	1750/14
Површина m ² :	32831
Број листа непокретности:	2115

Подаци о делу парцеле

Број дела:	5
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m ² :	20249

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"SILBO"DOO BEOGRAD
Адреса:	ЗЕМУН, МАЈОРА ЗОРАНА РАДОСАВЉЕВИЋА 319 м
Матични број лица:	0000007752016
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	29.12.2022.
Трајање терета:	
Опис терета:	ПРИМЉЕНО ДАНА 09.02.2022. ГОДИНЕ У 18:01 ЧАСОВА У ПРЕДМЕТУ БРОЈ 952-02-12-093-2432/2022, НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА О УГОВОРУ О ХИПОТЕЦИ БР. ОПУ:191/2022 ОД 09.02.2022. ГОДИНЕ ОВЕРЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НИКОЛЕ ВОЈНОВИЋ ИЗ БЕОГРАДА, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ОДРИЦАЊА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА SILBO DOO, БЕОГРАД-ВРАЧАР, ЊЕГОШЕВА 72, МБ:07752016 ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА ИЗ ЧЛАНА 53. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ И ОБАВЕЗА ДА ЋЕ У КОРИСТ БАНКЕ 1 RAIFFEISEN BANKE AD BEOGRAD, БЕОГРАД, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА 16, МБ:17335600 И БАНКЕ 2 ОТР БАНКЕ SRBIJA AD NOVI SAD, НОВИ САД, ТРГ СЛОБОДЕ 005, МБ:08603537 КАО ХИПОТЕКАРНИХ ПОВЕРИЛАЦА, СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ТРЕНУТКУ ПОТПИСИВАЊА УГОВОРА О ХИПОТЕЦИ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКА ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ А СХОДНО ЧЛАНУ 54. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ

Врста терета:

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

Датум уписа:

29.12.2022.

Трајање терета:**Опис терета:**

ПРИМЉЕНО ДАНА 09.02.2022. ГОДИНЕ У 18:01 ЧАСОВА У ПРЕДМЕТУ БРОЈ 952-02-12-093-2432/2022, НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА О УГОВОРУ О ХИПОТЕЦИ БР. ОПУ:191/2022 ОД 09.02.2022. ГОДИНЕ ОВЕРЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НИКОЛЕ ВОЈНОВИЋ ИЗ БЕОГРАДА, УПИСУЈЕ СЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ У ВЛАСНИШТВУ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА SILVO DOO, БЕОГРАД-ВРАЧАР, ЊЕГОШЕВА 72, МБ:07752016 И ТО НА ОБЈЕКТУ У ИЗГРАДЊИ-ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА ИЗГРАДЊИ I ФАЗЕ ОБЈЕКТА Б-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ-НОВА ГРАДЊА (КАНЦЕЛАРИЈСКИ ПРОСТОР И ПРОСТОР ЗА ВОЗАЧЕ), КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 122012, КАТЕГОРИЈЕ ОБЈЕКТА В (100%), СПРАТНА ВИСИНА П+1, ВИСИНА ВЕНЦА 6,85М, НЕТО ПОВРШИНЕ ОБЈЕКТА 406,51 М2, БРУТО ПОВРШИНЕ ОБЈЕКТА 467,28М2, ПОВРШИНЕ ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ "Б" 233,64М2 КОЈИ СЕ ГРАДИ НА ПАРЦЕЛИ 1750/14 КО ШИМАНОВЦИ, ЗАБЕЛЕЖБА ОДРИЦАЊА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА ИЗ ЧЛАНА 53. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ И ОБАВЕЗА ДА ЋЕ У КОРИСТ БАНКЕ 1 RAIFFEISEN BANKE AD BEOGRAD, БЕОГРАД, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА 16, МБ:17335600 И БАНКЕ 2 ОТП БАНКЕ SRБИЈА AD NOVI SAD, НОВИ САД, ТРГ СЛОБОДЕ 005, МБ:08603537 КАО ХИПОТЕКАРНИХ ПОВЕРИЛАЦА, СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ТРЕНУТКУ ПОТПИСИВАЊА УГОВОРА О ХИПОТЕЦИ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКА ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ А СХОДНО ЧЛАНУ 54. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ

Врста терета:

ХИПОТЕКА

Датум уписа:

29.12.2022.

Трајање терета:**Опис терета:**

ПРИМЉЕНО ДАНА 09.02.2022. ГОДИНЕ У 18:01 ЧАСОВА У ПРЕДМЕТУ БРОЈ 952-02-12-093-2432/2022, НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА О УГОВОРУ О ХИПОТЕЦИ БР. ОПУ:191/2022 ОД 09.02.2022. ГОДИНЕ ОВЕРЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НИКОЛЕ ВОЈНОВИЋ ИЗ БЕОГРАДА, УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО-ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ У ВЛАСНИШТВУ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА SILVO DOO, БЕОГРАД-ВРАЧАР, ЊЕГОШЕВА 72, МБ:07752016 И ТО НА ОБЈЕКТУ У ИЗГРАДЊИ, КОЈИ СЕ ГРАДИ НА ОСНОВУ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ БРОЈ: ROP-PEC-39663-CIP-11/2020, ИНТЕРНИ ЗАВОДНИ БРОЈ:351/2020-158 ОД 27.08.2020. ГОДИНЕ КОЈОМ СЕ ОДОБРАВА ИНВЕСТИТОРУ SILVO DOO BEOGRAD, МБ:07752016, ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА ИЗГРАДЊИ I ФАЗЕ ОБЈЕКТА Б-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ-НОВА ГРАДЊА (КАНЦЕЛАРИЈСКИ ПРОСТОР И ПРОСТОР ЗА ВОЗАЧЕ) КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 122012, КАТЕГОРИЈЕ ОБЈЕКТА В (100%), СПРАТНА ВИСИНА П+1, ВИСИНА ВЕНЦА 6,85М, НЕТО ПОВРШИНЕ ОБЈЕКТА 406,51М2, БРУТО ПОВРШИНЕ ОБЈЕКТА 467,28М2, ПОВРШИНЕ ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ "Б" 233,64М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1750/14 КО ШИМАНОВЦИ, ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ 32.829М2, А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА 1/БАНКА 1 RAIFFEISEN BANKE AD BEOGRAD ИЗ БЕОГРАДА, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА БР. 16, МБ:17335600 ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТУ БР. 265-0000002012571-59 ОД 14.01.2022. ГОДИНЕ, СА СВИМ ЕВЕНТУАЛНИМ БУДУЋИМ АНЕКСИМА ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ RAIFFEISEN BANKE ИЗ БЕОГРАДА, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА БР. 16, МБ:17335600 КАО ПОВЕРИОЦА, SILVO DOO BEOGRAD ИЗ БЕОГРАДА-ВРАЧАР, ЊЕГОШЕВА БР. 72, МБ:07752016 И ПАРАЋИНКА ДОО ПАРАЋИН, ИЗ ПАРАЋИНА, БРАНКА КРСМАНОВИЋА БР. 99, МБ:07126468 КАО КОРИСНИЦИ КОЈИМ ЈЕ БАНКА 1 ОДОБРИЛА КРЕДИТ НА ИЗНОС ЕУР 6.500.000,00, ОД ЧЕГА SILVO DOO BEOGRAD ДО ЕУР 4.725.000,00 И ПАРАЋИНКИ ДОО ПАРАЋИН ДО ЕУР 1.775.000,00. РОК КРЕДИТА: 84 МЕСЕЦА ОД ПОВЛАЧЕЊА ПРВЕ ТРАНШЕ КРЕДИТА. ОТПЛАТА КРЕДИТА: У 84 ЈЕДНАКЕ МЕСЕЧНЕ РАТЕ ОД КОЈИХ ПРВА ДОСПЕВА 1 МЕСЕЦА ОД ПРВОГ ПОВЛАЧЕЊА КРЕДИТА. КАМАТНА СТОПА: НА ТРАНШЕ ПОВУЧЕНЕ У ЕУР И У РСД СА ВАЛУТНОМ КЛАУЗУЛОМ: 1-МЕСЕЧНИ ЕУРИБОР ПЛУС 1,50% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ; НА ТРАНШЕ ПОВУЧЕНЕ У РСД: 1М БЕЛИБОР ПЛУС 1,40 % НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ; МЕСЕЧНО ПЛАЋАЊЕ; ПРОПОРЦИОНАЛНИ МЕТОД И РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА БР. 2/БАНКА 2 ОТП БАНКЕ SRБИЈА А.Д. NOVI SAD ИЗ НОВОГ САДА, ТРГ СЛОБОДЕ БР. 005, МБ:08603537 ИЗ УГОВОРА О ВИШЕНАМЕНСКОЈ ЛИНИЈИ БР. 00-429-0300111.3/ОЛ2022/19 ОД 24.01.2022. ГОДИНЕ СА СВИМ ЕВЕНТУАЛНИМ БУДУЋИМ АНЕКСИМА ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ ОТП БАНКЕ ИЗ НОВОГ САДА, ТРГ СЛОБОДЕ

БР. 005, МБ:08603537 КАО ПОВЕРИОЦА, SILVO DOO БЕОГРАД ИЗ БЕОГРАДА-ВРАЧАР, ЊЕГОШЕВА 72, МБ:07752016 КАО КЛИЈЕНТА, ПАРАЋИНКА ДОО ПАРАЋИН ИЗ ПАРАЋИНА, БРАНКА КРСМАНОВИЋА БР. 99, МБ:07126468 КАО ДОДАТНОГ КОРИСНИКА SILVO LOGISTICS DOO БЕОГРАД-ZEMUN ИЗ БЕОГРАДА-ЗЕМУН, МАЈОРА ЗОРАНА РАДОСАВЉЕВИЋА БР. 319М, МБ:20844191 КОЈИМ ЈЕ БАНКА 2 ОДОБРИЛА КОРИСНИКУ ДУГОРОЧНИ КРЕДИТ ПОД СЛЕДЕЋИМ УСЛОВИМА: УКУПАН ИЗНОС ЛИНИЈЕ КОЈИ БАНКА ОДОБРАВА ПО ОСНОВУ ОВОГ УГОВОРА ЈЕ: 2.500.000,00 ЕУР НА РОК ОД 84 МЕСЕЦА ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА КРЕДИТА 2. КАМАТНА СТОПА: 1М ЕУРИБОР ПЛУС 1,45 % ГОДИШЊЕ, ПРОПОРЦИОНАЛНИ МЕТОД. КАО И ПРЕМА СВИМ ОСТАЛИМ ОДРЕДБАМА НАПРЕД НАВЕДЕНИХ УГОВОРА И СВИХ БУДУЋИХ, ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА У КОРИСТ МБ:17335600 RAIFFEISEN БАНКА А.Д. БЕОГРАД, БЕОГРАД, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА 16 И МБ: 08603537 ОТП БАНКА СРБИЈА А.Д. НОВИ САД, НОВИ САД, ТРГ СЛОБОДЕ 005

Врста терета:

ХИПОТЕКА

Датум уписа:

29.12.2022.

Трајање терета:**Опис терета:**

ПРИМЉЕНО ДАНА 09.02.2022. ГОДИНЕ У 18:01 ЧАСОВА У ПРЕДМЕТУ БРОЈ 952-02-12-093-2432/2022, НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА О УГОВОРУ О ХИПОТЕЦИ БР. ОПУ:191/2022 ОД 09.02.2022. ГОДИНЕ ОВЕРЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НИКОЛЕ ВОЈНОВИЋ ИЗ БЕОГРАДА, УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО-ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ У ВЛАСНИШТВУ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА SILVO DOO, БЕОГРАД-ВРАЧАР, ЊЕГОШЕВА 72, МБ:07752016 И ТО НА ОБЈЕКТУ У ИЗГРАДЊИ, КОЈИ СЕ ГРАДИ НА ОСНОВУ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ БРОЈ: ROP-PEC-26298-SPIN-3/2018, ИНТЕРНИ ЗАВОДНИ БРОЈ:351/2018-248 ОД 01.11.2018. ГОДИНЕ КОЈОМ СЕ ОДОБРАВА ИНВЕСТИТОРУ SILVO DOO БЕОГРАД, МБ:07752016, ДОГРАДЊА ПОСЛОВНО МАГАЦИНСКОГ ОБЈЕКТА-МИНУСНИ РЕЖИМ, СПРАТНОСТИ П+0, КАТЕГОРИЈА ОБЈЕКТА В, КЛАСИФИКАЦИОНА ОЗНАКА 125222, ГАБАРИТ МАГАЦИНСКОГ ДЕЛА ОБЈЕКТА ЈЕ 51,43М X 60,54М И ЕКСПЕДИЦИОНИ ДЕО ОБЈЕКТА ЈЕ 30,55М X 28,20М, ВИСИНА СЛЕМЕНА МАГАЦИНСКОГ ДЕЛА ЈЕ 14,55М, ВИСИНА СЛЕМЕНА ЕКСПЕДИЦИОНОГ ДЕЛА ЈЕ 8,50М, УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ДОГРАЂЕНОГ ДЕЛА ЈЕ 4067,26М2 УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ДОГРАЂЕНОГ ОБЈЕКТА ЈЕ 4.187.26М2, НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1750/14 КО ШИМАНОВЦИ, УКУПНА ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ 32.829М2, А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА 1/БАНКА 1 RAIFFEISEN БАНКЕ АД БЕОГРАД ИЗ БЕОГРАДА, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА БР. 16, МБ:17335600 ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТУ БР. 265-0000002012571-59 ОД 14.01.2022. ГОДИНЕ, СА СВИМ ЕВЕНТУАЛНИМ БУДУЋИМ АНЕКСИМА ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ RAIFFEISEN БАНКЕ ИЗ БЕОГРАДА, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА БР. 16, МБ:17335600 КАО ПОВЕРИОЦА, SILVO DOO БЕОГРАД ИЗ БЕОГРАДА-ВРАЧАР, ЊЕГОШЕВА БР. 72, МБ:07752016 И ПАРАЋИНКА ДОО ПАРАЋИН, ИЗ ПАРАЋИНА, БРАНКА КРСМАНОВИЋА БР. 99, МБ:07126468 КАО КОРИСНИЦИ КОЈИМ ЈЕ БАНКА 1 ОДОБРИЛА КРЕДИТ НА ИЗНОС ЕУР 6.500.000,00, ОД ЧЕГА SILVO DOO БЕОГРАД ДО ЕУР 4.725.000,00 И ПАРАЋИНКИ ДОО ПАРАЋИН ДО ЕУР 1.775.000,00. РОК КРЕДИТА: 84 МЕСЕЦА ОД ПОВЛАЧЕЊА ПРВЕ ТРАНШЕ КРЕДИТА. ОТПЛАТА КРЕДИТА: У 84 ЈЕДНАКЕ МЕСЕЧНЕ РАТЕ ОД КОЈИХ ПРВА ДОСПЕВА 1 МЕСЕЦА ОД ПРВОГ ПОВЛАЧЕЊА КРЕДИТА. КАМАТНА СТОПА: НА ТРАНШЕ ПОВУЧЕНЕ У ЕУР И У РСД СА ВАЛУТНОМ КЛАУЗУЛОМ:1-МЕСЕЧНИ ЕУРИБОР ПЛУС 1,50% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ; НА ТРАНШЕ ПОВУЧЕНЕ У РСД: 1М БЕЛИБОР ПЛУС 1,40 % НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ; МЕСЕЧНО ПЛАЋАЊЕ; ПРОПОРЦИОНАЛНИ МЕТОД И РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА БР. 2/БАНКА 2 ОТП БАНКЕ СРБИЈА А.Д. НОВИ САД ИЗ НОВОГ САДА, ТРГ СЛОБОДЕ БР. 005, МБ:08603537 ИЗ УГОВОРА О ВИШЕНАМЕНСКОЈ ЛИНИЈИ БР. 00-429-0300111.3/ОП2022/19 ОД 24.01.2022. ГОДИНЕ СА СВИМ ЕВЕНТУАЛНИМ БУДУЋИМ АНЕКСИМА ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ ОТП БАНКЕ ИЗ НОВОГ САДА, ТРГ СЛОБОДЕ БР. 005, МБ:08603537 КАО ПОВЕРИОЦА, SILVO DOO БЕОГРАД ИЗ БЕОГРАДА-ВРАЧАР, ЊЕГОШЕВА 72, МБ:07752016 КАО КЛИЈЕНТА, ПАРАЋИНКА ДОО ПАРАЋИН ИЗ ПАРАЋИНА, БРАНКА КРСМАНОВИЋА БР. 99, МБ:07126468 КАО ДОДАТНОГ КОРИСНИКА SILVO LOGISTICS DOO БЕОГРАД-ZEMUN ИЗ БЕОГРАДА-ЗЕМУН, МАЈОРА ЗОРАНА РАДОСАВЉЕВИЋА БР. 319М, МБ:20844191 КОЈИМ ЈЕ БАНКА 2 ОДОБРИЛА КОРИСНИКУ ДУГОРОЧНИ КРЕДИТ ПОД СЛЕДЕЋИМ УСЛОВИМА: УКУПАН ИЗНОС ЛИНИЈЕ КОЈИ БАНКА ОДОБРАВА ПО ОСНОВУ ОВОГ УГОВОРА ЈЕ: 2.500.000,00 ЕУР НА РОК ОД 84 МЕСЕЦА ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА КРЕДИТА 2. КАМАТНА СТОПА: 1М ЕУРИБОР ПЛУС 1,45 % ГОДИШЊЕ, ПРОПОРЦИОНАЛНИ МЕТОД. КАО И ПРЕМА СВИМ ОСТАЛИМ ОДРЕДБАМА НАПРЕД НАВЕДЕНИХ УГОВОРА И СВИХ

БУДУЋИХ, ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА У КОРИСТ
МБ:17335600 RAIFFEISEN BANKA A.D. БЕОГРАД, БЕОГРАД, ЋОРЋА
СТАНОЈЕВИЋА 16 И МБ: 08603537 ОТП BANKA SRBIJA A.D. НОВИ
САД, НОВИ САД, ТРГ СЛОБОДЕ 005

Врста терета:

ХИПОТЕКА

Датум уписа:

29.12.2022.

Трајање терета:**Опис терета:**

ПРИМЉЕНО ДАНА 09.02.2022. ГОДИНЕ У 18:01 ЧАСОВА У ПРЕДМЕТУ
БРОЈ 952-02-12-093-2432/2022, НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ
ЗАПИСА О УГОВОРУ О ХИПОТЕЦИ БР. ОПУ:191/2022 ОД 09.02.2022.
ГОДИНЕ ОВЕРЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НИКОЛЕ
ВОЈНОВИЋ ИЗ БЕОГРАДА, УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО-ИЗВРШНА
ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ У ВЛАСНИШТВУ
ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА SILBO DOO, БЕОГРАД-ВРАЧАР, ЊЕГОШЕВА 72,
МБ:07752016 А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА
ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА 1/БАНКА 1 RAIFFEISEN BANKE AD
БЕОГРАД ИЗ БЕОГРАДА, ЋОРЋА СТАНОЈЕВИЋА БР. 16, МБ:17335600
ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТУ БР. 265-0000002012571-59 ОД 14.01.2022.
ГОДИНЕ, СА СВИМ ЕВЕНТУАЛНИМ БУДУЋИМ АНЕКСИМА
ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ RAIFFEISEN BANKE ИЗ БЕОГРАДА, ЋОРЋА
СТАНОЈЕВИЋА БР. 16, МБ:17335600 КАО ПОВЕРИОЦА, SILBO DOO
БЕОГРАД ИЗ БЕОГРАДА-ВРАЧАР, ЊЕГОШЕВА БР. 72, МБ:07752016 И
ПАРАЋИНКА ДОО ПАРАЋИН, ИЗ ПАРАЋИНА, БРАНКА КРСМАНОВИЋА
БР. 99, МБ:07126468 КАО КОРИСНИЦИ КОЈИМ ЈЕ БАНКА 1
ОДОБРИЛА КРЕДИТ НА ИЗНОС ЕУР 6.500.000,00, ОД ЧЕГА SILBO
DOO БЕОГРАД ДО ЕУР 4.725.000,00 И ПАРАЋИНКИ ДОО ПАРАЋИН
ДО ЕУР 1.775.000,00. РОК КРЕДИТА: 84 МЕСЕЦА ОД ПОВЛАЧЕЊА
ПРВЕ ТРАНШЕ КРЕДИТА. ОТПЛАТА КРЕДИТА: У 84 ЈЕДНАКЕ МЕСЕЧНЕ
РАТЕ ОД КОЈИХ ПРВА ДОСПЕВА 1 МЕСЕЦА ОД ПРВОГ ПОВЛАЧЕЊА
КРЕДИТА. КАМАТНА СТОПА: НА ТРАНШЕ ПОВУЧЕНЕ У ЕУР И У РСД
СА ВАЛУТНОМ КЛАУЗУЛОМ:1-МЕСЕЧНИ ЕУРИБОР ПЛУС 1,50% НА
ГОДИШЊЕМ НИВОУ; НА ТРАНШЕ ПОВУЧЕНЕ У РСД: 1М БЕЛИБОР
ПЛУС 1,40 % НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ; МЕСЕЧНО ПЛАЋАЊЕ;
ПРОПОРЦИОНАЛНИ МЕТОД И РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ
ПОТРАЖИВАЊА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА БР. 2/БАНКА 2 ОТП
BANKE SRBIJA A.D. NOVI SAD ИЗ НОВОГ САДА, ТРГ СЛОБОДЕ БР.
005, МБ:08603537 ИЗ УГОВОРА О ВИШЕНАМЕНСКОЈ ЛИНИЈИ БР. 00-
429-0300111.3/ОЛ2022/19 ОД 24.01.2022. ГОДИНЕ СА СВИМ
ЕВЕНТУАЛНИМ БУДУЋИМ АНЕКСИМА ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ ОТП
BANKE ИЗ НОВОГ САДА, ТРГ СЛОБОДЕ БР. 005, МБ:08603537 КАО
ПОВЕРИОЦА, SILBO DOO БЕОГРАД ИЗ БЕОГРАДА-ВРАЧАР,
ЊЕГОШЕВА 72, МБ:07752016 КАО КЛИЈЕНТА, ПАРАЋИНКА ДОО
ПАРАЋИН ИЗ ПАРАЋИНА, БРАНКА КРСМАНОВИЋА БР. 99,
МБ:07126468 КАО ДОДАТНОГ КОРИСНИКА SILBO LOGISTICS DOO
БЕОГРАД-ZEMUN ИЗ БЕОГРАДА-ЗЕМУН, МАЈОРА ЗОРАНА
РАДОСАВЉЕВИЋА БР. 319М, МБ:20844191 КОЈИМ ЈЕ БАНКА 2
ОДОБРИЛА КОРИСНИКУ ДУГОРОЧНИ КРЕДИТ ПОД СЛЕДЕЋИМ
УСЛОВИМА: УКУПАН ИЗНОС ЛИНИЈЕ КОЈИ БАНКА ОДОБРАВА ПО
ОСНОВУ ОВОГ УГОВОРА ЈЕ: 2.500.000,00 ЕУР НА РОК ОД 84 МЕСЕЦА
ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА КРЕДИТА 2. КАМАТНА СТОПА: 1М ЕУРИБОР
ПЛУС 1,45 % ГОДИШЊЕ, ПРОПОРЦИОНАЛНИ МЕТОД. КАО И ПРЕМА
СВИМ ОСТАЛИМ ОДРЕДБАМА НАПРЕД НАВЕДЕНИХ УГОВОРА И СВИХ
БУДУЋИХ, ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА У КОРИСТ
МБ:17335600 RAIFFEISEN BANKA A.D. БЕОГРАД, БЕОГРАД, ЋОРЋА
СТАНОЈЕВИЋА 16 И МБ: 08603537 ОТП BANKA SRBIJA A.D. НОВИ
САД, НОВИ САД, ТРГ СЛОБОДЕ 005

Врста терета:

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

Датум уписа:

29.12.2022.

Трајање терета:**Опис терета:**

ПРИМЉЕНО ДАНА 09.02.2022. ГОДИНЕ У 18:01 ЧАСОВА У ПРЕДМЕТУ
БРОЈ 952-02-12-093-2432/2022, НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ
ЗАПИСА О УГОВОРУ О ХИПОТЕЦИ БР. ОПУ:191/2022 ОД 09.02.2022.
ГОДИНЕ ОВЕРЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НИКОЛЕ
ВОЈНОВИЋ ИЗ БЕОГРАДА, УПИСУЈЕ СЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ У
ВЛАСНИШТВУ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА SILBO DOO, БЕОГРАД-ВРАЧАР,
ЊЕГОШЕВА 72, МБ:07752016 И ТО НА ОБЈЕКТУ У ИЗГРАДЊИ-
ДОГРАДЊА ПОСЛОВНО МАГАЦИНСКОГ ОБЈЕКТА-МИНУСНИ РЕЖИМ,
СПРАТНОСТИ П+0, КАТЕГОРИЈА ОБЈЕКТА В, КЛАСИФИКАЦИОНА
ОЗНАКА 125222, ГАБАРИТ МАГАЦИНСКОГ ДЕЛА ОБЈЕКТА ЈЕ 51,43М
X 60,54М И ЕКСПЕДИЦИОНИ ДЕО ОБЈЕКТА ЈЕ 30,55М X 28,20М,
ВИСИНА СЛЕМЕНА МАГАЦИНСКОГ ДЕЛА ЈЕ 14,55М, ВИСИНА
СЛЕМЕНА ЕКСПЕДИЦИОНОГ ДЕЛА ЈЕ 8,50М, УКУПНА НЕТО
ПОВРШИНА ДОГРАЂЕНОГ ДЕЛА ЈЕ 4067,26М2, УКУПНА БРУТО
ПОВРШИНА ДОГРАЂЕНОГ ОБЈЕКТА ЈЕ 4.187.26М2 КОЈИ СЕ ГРАДИ НА
ПАРЦЕЛИ 1750/14 КО ШИМАНОВЦИ, ЗАБЕЛЕЖБА ОДРИЦАЊА
ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНИМ

ХИПОТЕКАМА ИЗ ЧЛАНА 53. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ И ОБАВЕЗА ДА ЋЕ У КОРИСТ БАНКЕ 1 RAIFFEISEN BANKE AD BEOGRAD, БЕОГРАД, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА 16, МБ:17335600 И БАНКЕ 2 ОТП БАНКЕ СРБИЈА АД НОВИ САД, НОВИ САД, ТРГ СЛОБОДЕ 005, МБ:08603537 КАО ХИПОТЕКАРНИХ ПОВЕРИЛАЦА, СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ТРЕНУТКУ ПОТПИСИВАЊА УГОВОРА О ХИПОТЕЦИ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКА ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ А СХОДНО ЧЛАНУ 54. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

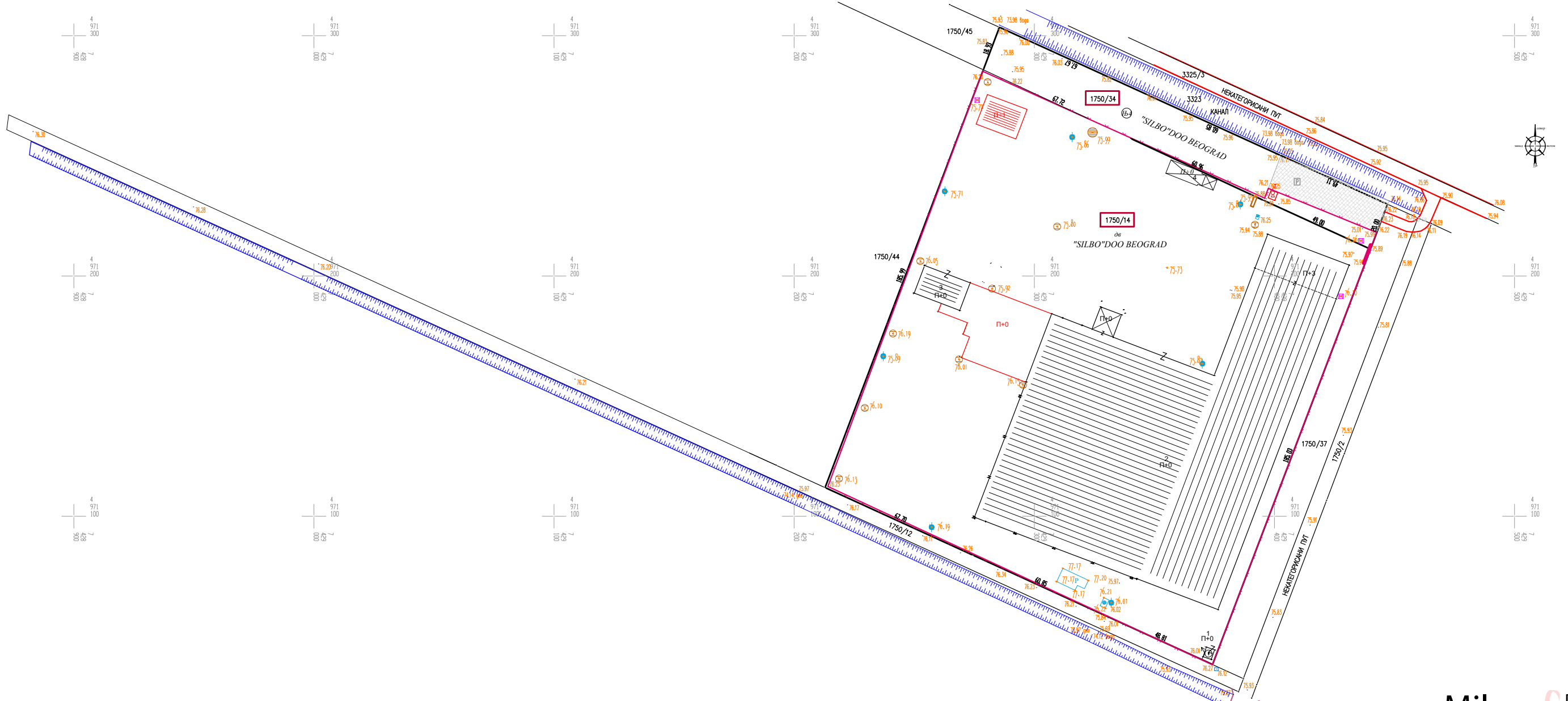
НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ
К.О. ШИМАНОВЦИ

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локација : "Катастарска парцела број 1750/14, 1750/34 КО ШИМАНОВЦИ"

дана : 04.04.2024.год.



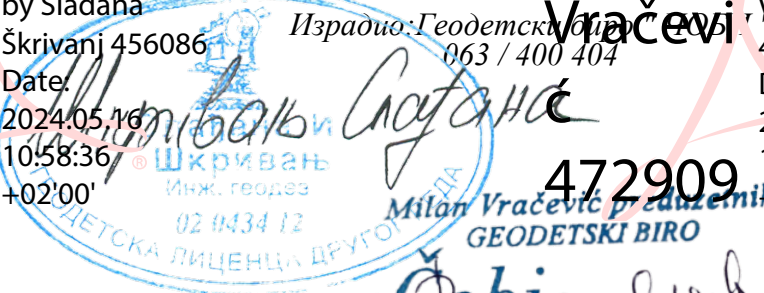
Инвеститор: "SILBO"DOO BEOGRAD

РАЗМЕРА 1 : 1700

Digitally signed
by Slađana
Škrivanj 456086
Date:
2024.05.16
10:58:36
+02'00'

Digitally signed
by Milan
Vračević 472909
Date:
2024.05.16
10:58:54
+02'00'

Израдио: Геодетски биро
063 / 400 404



Србија
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ

Технички услови надлежних установа:

- Претходни услови бр. 505/2023 од 17.11.2023. год. издат од стране ЈКП „Путеви општине Пећинци“, Пећинци;
- Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде, бр. 88.1.1.0.-Д-07.17.-277032-23 од 12.07.2023. год. издат од стране „Електродистрибуција Србије“ доо, Београд, Огранак Електродистрибуција Рума;
- Технички услови бр. 3-166 од 10.11.2023. год. издат од стране ЈКП „Водовод и Канализација“, Пећинци;
- Технички услови бр. 428 од 30.10.2023. год. издат од стране ЈКП „САВА“, Пећинци;
- Технички услови бр. 501-96/2023-III-02 од 07.11.2023. год. издат од стране Република Србија, Општина Пећинци, Општинска управа, Одељење за привреду, ЛЕР, заштиту животне средине и инспекцијске послове Пећинци.



ЖКП ПУТЕВИ ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ

ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ
Слободана Бајића 5, 22410 Пећинци
Телефон: 022/400-735
direkcija@pecinci.org

ПИБ: 110508598
Мат. број: 21357278
Шифра делатности: 8130
Рачун: 325-9500600051910-05

Број: 505/2023

Дана: 17.11.2023. године

“Силбо” д.о.о. Београд
ул. Његошева бр. 72, Београд

У складу са чланом 6. Статута Јавног комуналног предузећа „Путеви општине Пећинци“ Пећинци („Службени лист општина Срема“ број 3/2018) и члана 5. Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа „Путеви општине Пећинци“ Пећинци („Службени лист општина Срема“ број 2/2018), поступајући по захтеву “Силбо” д.о.о. Београд за издавање услова за израду урбанистичког пројекта за доградњу пословно-складишног објекта на к.п. 1750/14 К.О. Шимановци, јавног комуналног предузећа „Путеви општине Пећинци“ Пећинци издаје

УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ

Прикључење објекта на катастарској парцели 1750/14 К.О. Шимановци обезбедити преко постојећег колског прилазног пута који прелази преко канала на катастарској парцели 3323 К.О. Шимановци на саобраћајницу С-3 на катастарској парцели 1746/25 К.О. Шимановци. Минимална ширина колског прилазног пута износи 4m, максимална 8m, а најмањи унутрашњи радијус кривине пројектовати тако да се омогући пролазак меродавног теретног возила. Такође обезбедити приступ парцели за пешаке минималне ширине 1,5 m.

За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле мора се обезбедити паркинг простор (за путничко возило најмање 2,5 X 5,0m а за теретно возило најмање 3,0 X 6,0m, односно у зависности од величине возила).

Ови услови се издају за потребе израде урбанистичког пројекта и не могу се користити у друге сврхе.

ДИРЕКТОР

Мирослав Петровић





ЈКП ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЕЋИНЦИ

22410 Пећинци, Јове Негушевића 1

Тел.: 022/2436-200 • e-mail: office@vikpecinci.rs

PIB: 106363879 • MB: 20585439 • TP: 200-3016270101978-33
TP: 325-9500600048431-63

ЈКП "ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА"

Број 3-166

Дана 10.11. 2023 год.
ПЕЋИНЦИ, ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА ОРАЧКО ПОЉЕ ББ

DOMUS CONSTRUCTION

БАНОВИЋ СТРАХИЊЕ 45

22320 ИНЂИЈА

Веза: 3-151/23

Предмет: Одговор на захтев за издавање техничких услова

У вези Вашег захтева којим тражите услове водовода за потребе издавања података о постојећем стању и могућности коришћења постојећег прикључка на водоводну мрежу у сврху доградње пословно-складишног објекта на парцели 1750/14 К.О. Шимановци, ЈКП „Водовод и канализација“ Пећинци према својим надлежностима издаје следеће:

Поред катастарске парцеле 1750/14 К.О. Шимановци пролази Јавна водоводна мрежа. Мрежа се налази са десне стране пута, гледано ка аутопуту, на парцели 1750/2 К.О. Шимановци (улица Патријарха Павла). Мрежа је изграђена од окитен водоводне цеви пречника ф110, и налази се на дубини од 1м. Притисак у мрежи износи до 3.5 бара.

Парцела је прикључена на водоводну мрежу.


На парцели се налази хидрантски прикључак (димензије 4") и санитарни прикључак (димензије 5/4").

У Пећинцима

Дана 10.11.2023.године

Директор
Милан Степановић



DOMUS 
CONSTRUCTION d.o.o.
Број: 695/2023
Датум: 13.11.2023
ИДБИД: БАНОВИЋ СТРАХИЊЕ 45



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ „САВА“ ПЕЋИНЦИ
Ул. Слободана Бајића 5, 22410 Пећинци, тел:022/436-510
e-mail: info@jkpsava.rs; jkpsava@gmail.com
ПИБ:100399589 ; МБ:08271356; шифра делатности 3530
Т.Р.325-9500600003856-25; 105-82190-33; 160-330124-74

Број:428
Дана:30.10.2023.
Веза:552/2023

"DOMUS CONSTRUCTION" doo
Ул. Бановић Страхиње 45
Инђија

Предмет: Технички услови

Вашим захтевом бр. 552/2023 од 23.10.2023. године (запримљен дана 25.10.2023. наш заводни број 428/2023) тражили сте да Вам доставимо техничке услове за потребе доградње пословно-складишног објекта у Шимановцима на к.п. бр. 1750/14 КО Шимановци, за потребе складиштења робе широке потрошње.

На територији Општине Пећинци врши се организовано одвожење комуналног отпада у складу са Општинском Одлуком о одржавању чистоће ("Сл. лист општина Срема бр. 21/2014, 42/16, 18/18, 40/20 и 20/22) , а услугу одвожења комуналног отпада врши ЈКП „САВА“ Пећинци.

С тим у вези потребно је испунити одређене услове који се односе на обезбеђивање локације за одлагање комуналног отпада ради одвожења, набавке довољног броја посуда за одлагање комуналног отпада.

Подносилац Захтева: SILBO doo из Београда, преко пуномоћника "DOMUS CONSTRUCTION" doo Инђија ул Бановић Страхиње бр. 45 ПИБ:105842694, МБ:20471697 **је дужан да приликом израде предметног пројекта, на парцели на којој се гради/дограђује објекат одреди и обезбеди локацију на којој ће се поставити посуде за одлагање комуналног отпада. Локација мора да има прилазни пут и мора обезбедити несметан прилаз комуналном возилу пружаоца услуге.**

Посуде које инвеститор треба да обезбеди су контејнери за комунални отпад запремине 1,1 м3. О броју поменутих контејнера би се са инвеститором накнадно договорили по процени количине отпада који ће настајати и одређивању динамике одвожења истог.

Željko
Milićev
ić
233071

Digitally
signed by
Željko
Milićević
233071
Date:
2023.10.30
12:19:26
+01'00'

Директор , ЈКП „САВА“ Пећинци
Жељко Милићевић, дипл. инг маш.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА-АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРИВРЕДУ,
ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ,
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: 501-96/2023-III-02
Дана: 07.11.2023. године
ПЕЋИНЦИ, Слободана Бајића 5
Тел.. 022/400-700
(Б.М.)

„DOMUS CONSTRUCTION“ д.о.о.
Инђија Бановић Страхиње 45

ПРЕДМЕТ: Доградња пословно - складишног
објекта; Технички услови

Захтевом поднетим дана 25.10.2023. године затражени су технички услови из области заштите животне средине за потребе израде Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за доградњу пословно складишног објекта у Шимановцима, на кат. парц. 1750/14 К.О. Шимановци инвеститора „SILBO“ д.о.о. Земун - Батајница, Мајора Зорана Радосављевића 319М.

Увидом у приложену документацију установљено је да се на предметној локацији планира доградња једног пословно-складишног објекта-хладњаче уз постојећи комплекс, спратности П+0, габарита 30,00 x 22,00 m (површине 660,00 m²). У дограђеном делу ће се налазити:

- 4 коморе за дубоко замрзавање
- 1 комора плусни режим (0⁺)
- манипулативни ходник

У поступку израде Урбанистичког пројекта потребно је утврдити следеће мере и услове:

1. Грађевински и други отпадни материјал који настаје у току извођења предметних радова сакупити, разврстати и обезбедити поновно искоришћавање или одлагање преко овлаћеног оператера отпада
2. При изградњи вршити редовно квашење запрашених површина и спречити расипање грађевинског материјала током транспорта
3. Ако при извођењу радова дође до удеса приликом цурења горива и уља из грађевинских машина и транспортних возила односно изливања у земљиште извођач радова је у обавези да да прекине радове, изврши санацију и ремедијацију загађене површине
4. У циљу спречавања контаминације земљишта и подземних вода у току експлоатације објекта обезбедити:

- Приоритетно опремање предметног комплекса објектима инфраструктуре (водовод, канализација и др.) ако квалитет отпадних вода не задовољава критеријуме прописане за упуштање у водоток класе II планирају уградњу одговарајућих уређаја за пречишћавање отпадних вода
 - Контролисано прикупљање запрљаних вода са предметних површина и њихов третман у сепаратору масти и уља пре упуштања у реципијент
 - Контролисано прикупљање вода услед евентуалног отапања комора
5. Није дозвољено директно упуштање отпадних вода из предметног комплекса и са манипулативних површина без претходног пречишћавања у реципијент
6. Планирати примену одговарајућих грађевинских и техничких мера за заштиту од буке, у радној средини и околини објекта којим би се обезбедило да буке не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом од буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр 75/10)
7. Обезбедити посебне просторе и опрему (контејнери, посуде) за прикупљање и привремено складиштење свих врста чврстог отпада у оквиру предметне парцеле до предаје оператеру за управљање отпадом и то:
- Отпадних материја које имају карактеристике штетних и опасних материја у складу са важећим прописима из ове области
 - Амбалажног отпада у складу са Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС“, бр. 36/09)
 - Комуналног и другог неопасног отпада (рециклабилни отпад, неопасан отпад, отпад настао истеком рока употребе производа)
8. Предвидети неопходне мере заштите од могућих удеса (пожар, просипање и изливање хемикалија расхладног средства у систему и сл.) као и мере за отклањање последица у случају удесних ситуација
9. Извршити озелењавање слободних површина унутар парцеле

Доставити:

- 1) Наслову
- 2) Архиви



САВЕТНИК,
Бранислав Максимовић
(Бранислав Максимовић)