

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број: ROP-PEC-18444-IUP-5/2018

Интерни заводни број: 351/2018-257

Дана: 31.10.2018. године

П е ћ и н ц и

РС

Општинска управа општине Пећинци – Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове на основу члана 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/2014), члана 42. и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/17) и члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе („Службени лист општина Срема“, број 03/16), поступајући по захтеву за издавање решења о употребној дозволи за пословно-магацински објекат (категорија објекта Б, класификациона ознака 125221 и 122011) на катастарској парцели број 3781 К.О. Шимановци у Шимановцима поднетог од стране Милоша Краља, [REDACTED] доноси

### З А К Љ У Ч А К

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев за издавање решења о употребној дозволи, број ROP-PEC-18444-IUP-5/2018 од 29.10.2018. године поднет од стране Милоша Краља, [REDACTED] као непотпун.

### Образложење

Дана 29.10.2018. године Милош Краљ, [REDACTED] је кроз ЦИС поднео захтев за издавање решења о употребној дозволи за пословно-магацински објекат (категорија објекта Б, класификациона ознака 125221, 122011) на катастарској парцели број 3781 К.о. Шимановци у Шимановцима.

Како уз захтев од стране подносиоца захтева није приложена документација прописана одредбама 158. Закона о планирању и изградњи „ уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим је утврђено да је објекат

подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима” и одредбама члана 42. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електреонским путем:“ „ Уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже се:

- 1) Пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом , ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење или пројекат изведеног објекта, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
  - 2) Извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе;
  - 3) Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења којим се дозвољава употреба радова, као и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију, укључујући и накнаде за поднету пријаву завршетка темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу, ако су те пријаве поднешене за објекат за који се тражи употребна дозвола;
  - 4) Сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима;
  - 5) Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта;
  - 6) Елаборат геодетских радова за подземне инсталације.“;
- Није приложено Пуномоћје за заступање за „СМБ ПРО ИНГ“ Рума
  - Да је код података о лицу на чије име ће гласити акти и решења као и код података о инвеститору погрешно унет МБ, да код података о пуномоћнику није унет МБ фирме, ПИБ, улица и број , да код података о локацији нису унети адресни подаци, да је удео оба дела у објекту означен као 100%

овај Орган сматра да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву те је сагласно члану 44. ставу 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре у електронској форми, одлучио као у диспозитиву закључка.

Напомена:

Републичка административна такса за издавање решења о употребној дозволи за објекте „Б“ категорије износи 9.110,00 динара. Уплата РАТ се врши на следећи жиро-рачун 840-742221843-57; модел: 97; позив на број 96-227; прималац: Буџет РС.

Републичка административна такса на захтев износи 310,00 динара. Уплата РАТ се врши на следећи жиро-рачун 840-742221843-57; модел: 97; позив на број 96-227; прималац: Буџет РС.

Накнада за ЦЕОП плаћа се по тарифама АПР-а ([www.apr.gov.rs](http://www.apr.gov.rs) – грађевинске дозволе)

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема Закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у члану–

члан 42. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/17)

Подносилац захтева може само једном искористити права на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнада наведених у члану 42. став 2. тачка 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/17)

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри употребу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 42. став 2. тачка 3) овог Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/17), односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Закључка може се изјавити приговор Општинском већу у року од три дана од дана пријема, путем овог Одељења, таксирно са 1.000,00 динара општинске административне таксе. Уплата таксе се врши на следећи жиро-рачун: 840- 742251843-73; модел 97; позив на број 96-227; Прималац . Буџет Општине Пећинци.

НАЧЕЛНИК ОУ

Драгана Крстић