



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ
И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број: РОР-РЕС-7031-ІУРН-3/2023
Интерни заводни број: 351/2023-297
Дана: 15.01.2024. године
ул. Слободана Бајића број 5
П е ћ и н ц и
РС

Општинска управа општине Пећинци - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове Општинске управе општине Пећинци на основу члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе општине Пећинци („Службени лист општина Срема“, број 03/2016), члана.158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 09/2020, 52/2021 и 62/23) , члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019) и 136. Закона о општем управном поступку („Службени лист РС“ број 18/2016 и 95/2018) решавајући по захтеву који је у име инвеститора „MILAGRO“ д.о.о. Предузеће за спољну и унутрашњу трговину Београд (Стари Град) из Београда – Стари Град улица Зетска број 16 (МБ 17330829, ПИБ 100147257) поднео „SMB PRO-ING“ д.о.о. Рума из Руме улица Алексе Шантића број 100 (МБ 21649660, ПИБ 112319944) доноси

Р Е Ш Е Њ Е О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору „MILAGRO“ д.о.о. Предузеће за спољну и унутрашњу трговину Београд (Стари Град) из Београда – Стари Град улица Зетска број 16 (МБ 17330829, ПИБ 100147257) употребна дограђеног дела постојећег стамбено-пословног објекта број 1, спратности П+0 на катастарској парцели број 663/1 К.О. Шимановци у Шимановцима у улици Крњешевачкој број 128А, категорија објекта Б, класификациона ознака 125221, површина земљишта под доградњом објекта 254,80 m² (укупно са постојећим објектом 1445,80m²), бруто површина доградње објекта 254,80m² (укупно са постојећим објектом 1445,80m²), нето површина доградње 236,75m², висине слемена 6,15m са 3 паркинг места.

Минимални гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Дана 13.12.2023. године „SMB PRO-ING” д.о.о. Рума из Руме улица Алексе Шантића број 100 је у име инвеститора MILAGRO” д.о.о. Предузеће за спољну и унутрашњу трговину Београд (Стари Град) из Београда – Стари Град улица Зетска број 16 у складу са чланом 44. став 4. Правилника о поступку спровиђења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019) поднео усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за дограђени део постојећег стамбено-пословног објекта број 1, спратности П+0 на катастарској парцели број 663/1 К.О. Шимановци у Шимановцима у улици Крњешевачкој број 128А, категорија објекта Б, класификациона ознака 125221, површина земљишта под доградњом објекта 254,80 m² (укупно са постојећим објектом 1445,80m²), бруто површина доградње објекта 254,80m² (укупно са постојећим објектом 1445,80m²), нето површина доградње 236,75m², висине слемена 6,15m са 3 паркинг места и отклонио све недостатке наведене у Решењу о одбацивању ROP-PEC-7031-IUP-2/2023, интерни заводни број 351/2023-297 од 30.11.2023. године.

Захтев је заведен под деловодним бројем ROP-PEC-7031-IUPH-3/2023.

Поред документације приложене уз захтев који је одбачен:

1. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара – Извод “UniCredit Bank” од 17.10.2023. године;
2. Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 11.560,00 динара - Извод “UniCredit Bank” од 17.10.2023. године;
3. Извештај о снимању инсталација издат од стране Срђана Тешића ПР Геодетски биро „ТЕШИЋ С и С“ Пећинци од 28.03.2023. године;
4. Допис пуномоћника да у току изградње предметног објекта није настао опасан отпад грађењем и решењем;
5. Локацијске услове издате од стране овог Одељења под деловодним бројем ROP-PEC-20542-LOC-1/2022, интерни заводни број 353/2022-64 од 10.10.2022. године;
6. Решење о грађевинској дозволи издато од стране овог Одељења под деловодним бројем ROP-PEC-20542-CPI-2/2022, интерни заводни број 351/2022-415 од 10.01.2023. године;
7. Обавештење о резултатима инспекцијског надзора издато од стране Одсека за инспекцијске послове - грађевинска инспекција под бројем ROP-PEC-7031-COFS-1- INS-1/2023 од 17.03.2023. године- пријава конструкције;
8. Поврду о завршетку објекта у конструктивном смислу издату од стране овог Одељења под деловодним бројем ROP-PEC-7031-COFS-1/2023, интерни заводни број 351/2023- 85 од 15.03.2023. године;
9. ПЗИ -4. Пројекат електроенергетских инсталација број 02-08/2023 из августа.2023. године израђен од стране “ELEKTRO-EKONOMIK” д.о.о. Сремска Митровица из Сремска Митровица улица Светог Димитрија број 38/10;
10. ПЗИ – 3. Пројекат хидротехничких инсталација број ПЗИ-М-02/22 из септембра.2023. године израђен од стране “SMB PRO-ING” д.о.о.. Рума из Руме улица Алексе Шантића број 100;
11. ПЗИ -2. Пројекат конструкције број ПЗИ-J-02/2022 из септембра.2023. године израђен од стране “SMB PRO-ING” д.о.о.. Рума из Руме улица Алексе Шантића број 100;
12. ПЗИ – 1. Пројекат архитектуре ПЗИ-J-02/2022 из септембра.2023. године израђен од стране “SMB PRO-ING” д.о.о.. Рума из Руме улица Алексе Шантића број 100;
13. Изјава пуномоћника у вези постојања кућног броја;
14. Лист непокретности број 859 К.О. Шимановци од 07.02.2023. године;
15. Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе од 27.09.2023. године;
16. Пуномоћје за „SMB PRO-ING” д.о.о. Рума из Руме улица Алексе Шантића број 100, МБ 21649660, ПИБ 112319944 издато од старне инвеститора под деловодним бројем 490/2022 од 04.06.2022. године;
17. Елаборат геодетских радова снимања промена насталих изградњом објекта број 952-093-25520/2023 од 28.03.2023. године израђен од стране Геодетског бироа „ТЕШИЋ С и С“ Пећинци; 18. Графичка документација ПЗИ - 1. Пројекат архитектуре у dwg формату;
19. Записник комисије за технички преглед од 27.09.2023. године;

20. Изјава инвеститора , стручног надзора и извођача радова без броја и датума да приликом извођења грађевинских и радова на хидротехничким инсталацијама није дошло до одступања од ПЗИ те да је изведено стање једнако пројектованом стању;

21. Изјава инвеститора , стручног надзора и извођача радова од 22.09.2023. године да приликом извођења радова на електроенергетским инсталацијама није дошло до одступања од ПЗИ те да је изведено стање једнако пројектованом стању
подносилац захтева је приложио:

1. Извештај о снимању инсталација издат од стране Срђана Тешића ПР Геодетски биро „ТЕШИЋ С и С“ Пећинци од 28.03.2023. године;

2. Допис пуномоћника да у току изградње предметног објекта није настао опасан отпад грађењем и решењем;

3. Локацијске услове издате од стране овог Одељења под деловодним бројем ROP-PEC-20542-LOC-1/2022, интерни заводни број 353/2022-64 од 10.10.2022. године;

4. Решење о грађевинској дозволи издато од стране овог Одељења под деловодним бројем ROP-PEC-20542-CPI-2/2022, интерни заводни број 351/2022-415 од 10.01.2023. године;

5. Поврду о завршетку објекта у конструктивном смислу издату од стране овог Одељења под деловодним бројем ROP-PEC-7031-COFS-1/2023, интерни заводни број 351/2023- 85 од 15.03.2023. године;

6. ПЗИ -4. Пројекат електроенергетских инсталација број 02-08/2023 из августа.2023. године израђен од стране “ELEKTRO-EKONOMIK” д.о.о. Сремска Митровица из Сремска Митровица улица Светог Димитрија број 38/10;

7. ПЗИ – 3. Пројекат хидротехничких инсталација број ПЗИ-М-02/22 из септембра.2023. године израђен од стране “SMB PRO-ING” д.о.о.. Рума из Руме улица Алексе Шантића број 100;

8. ПЗИ -2. Пројекат конструкције број ПЗИ-J-02/2022 из септембра.2023. године израђен од стране “SMB PRO-ING” д.о.о.. Рума из Руме улица Алексе Шантића број 100;

9. ПЗИ – 1. Пројекат архитектуре ПЗИ-J-02/2022 из септембра.2023. године израђен од стране “SMB PRO-ING” д.о.о.. Рума из Руме улица Алексе Шантића број 100;

10. Изјава пуномоћника у вези постојања кућног броја;

11. Лист непокретности број 859 К.О. Шимановци од 07.02.2023. године;

12. Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе од 27.09.2023. године;

13. Пуномоћје за „SMB PRO-ING” д.о.о. Рума из Руме улица Алексе Шантића број 100, МБ 21649660, ПИБ 112319944 издато од старне инвеститора под деловодним бројем 490/2022 од 04.06.2022. године;

14. Елаборат геодетских радова снимања промена насталих изградњом објекта број 952-093-25520/2023 од 28.03.2023. године израђен од стране Геодетског бироа „ТЕШИЋ С и С“ Пећинци;

15. Графичка документација ПЗИ - 1. Пројекат архитектуре у dwg формату;

16. Записник комисије за технички преглед од 27.09.2023. године;

17. Изјава инвеститора , стручног надзора и извођача радова без броја и датума да приликом извођења грађевинских и радова на хидротехничким инсталацијама није дошло до одступања од ПЗИ те да је изведено стање једнако пројектованом стању;

18. Изјава инвеститора , стручног надзора и извођача радова од 22.09.2023. године да приликом извођења радова на електроенергетским инсталацијама није дошло до одступања од ПЗИ те да је изведено стање једнако пројектованом стању;

19. ПЗИ - 0. Главна свеска број ПЗИ-1-02/2022 из маја.2023. године израђен од стране “SMB PRO-ING” д.о.о.. Рума из Руме улица Алексе Шантића број 100;

20. Графичку документацију ПЗИ – 2. Пројекат конструкције у dwg формату;

21. Графичку документацију ПЗИ – 3. Пројекат хидротехничких инсталација у dwg формату;

22. Графичку документацију ПЗИ - 4.Пројекат електроенергетских инсталација у dwf формату;

23. Потврду правоснажности издату од стране овог Одељења под бројем ROP-PEC-20542-CPI-2-VC-3/2023, интерни заводни број 351/2022-415 од 19.01.2023. године;

24. Потврду о пријему изјаве о завршетку израде темеља издату од стране овог Одељења под бројем ROP-PEC-20542-CCF-4/2023, интерни заводни број 351/2023-57 од 27.02.2023.

године;

25. Потврду о рпијави почерка извођења радова издату од стране овог Одељења под бројем ROP-PEC-20542-WA-3/2023, интерни заводни број 351/2023-46 од 09.02.2023. године.

Од стране Републичког геодетског завода – Служба за катастар непокретности Пећинци извршен је преглед елабората геодетских радова и утврђено је да је елаборати сачињен у складу са прописима, стандардима и техничким нормативима – допис РЗГ – Служба за катастар непокретности Пећинци број 952-04-093-23411/2023 од 14.11.2023. године.

Ценећи целокупно достављену документацију овај орган је утврдио да су испуњени услови прописани Законом и подзаконским актима, те је одлучио као у диспозитиву.

Републичка такса на захтев и на решење наплаћена је у укупном износу од 11.560,00 динара, у складу са тарифним бројем 1. и 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 05/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/2020, 144/2020, 62/2021, 138/2022 и 54/2023).

Напомена: Накнада стварних трошкова за издавање решења о употребној дозволи на основу Одлуке о општинским административним таксама (“Службени лист општина Срема”, број 27/15, 28/20, 40/20 и 35/22) износи 10.192,00 динара. Накнаду стварних трошкова надлежном органу за израду решења уплатити на рачун број: 840-742251843-73 модел 97, позив на број 96-227, са означањем сврхе дознаке: "уплата накнаде стварних трошкова за издавање решења". Горе наведену накнаду уплатити и приложити доказ о уплати.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се поднети жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, у року од 8 дана од дана достављања решења писмено путем овог Одељења, таксирано са 560,00 динара Републичке административне таксе на жиро-рачун број 840-742221843-57 са моделом и позивом на број 97; 96-227.

Доставити:

1. Инвеститору;
2. Општинском грађевинском инспектору;
3. Имаоцима јавних овлашћења:
 - ЈКП „Путеви општине Пећинци“;
 - Електропривреда Србије „Електродистрибуција Рума“;
 - ЈКП „Водовод и канализација“ Пећинци;
 - ЈКП „САВА“ Пећинци;
4. Архиви.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Александра Вучић, дипл.инж.арх.