



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АП ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ  
И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Број: РОР-РЕС-42641-ІУРН-2/2024  
Интерни заводни број: 351/2023-375  
Дана: 12.02.2024. године  
ул. Слободана Бајића број 5  
П е ћ и н ц и  
РС

Општинска управа општине Пећинци - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове Општинске управе општине Пећинци на основу члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе општине Пећинци („Службени лист општина Срема“, број 03/2016), члана.158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 09/2020, 52/2021 и 62/23) , члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019) и 136. Закона о општем управном поступку („Службени лист РС“ број 18/2016 и 95/2018) решавајући по захтеву који је у име инвеститора „АРКОМ“ д.о.о. Друштво за трговину, производњу, извоз и увоз Шимановци из Шимановаца улица Прховачка број 154 (МБ 07486430, ПИБ 101032314) поднео „SMB PRO-ING“ д.о.о. Рума из Руме улица Алексе Шантића број 100 (МБ 21649660, ПИБ 112319944) доноси

## РЕШЕЊЕ

### О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору „АРКОМ“ д.о.о. Друштво за трговину, производњу, извоз и увоз Шимановци из Шимановаца улица Прховачка број 154 (МБ 07486430, ПИБ 101032314) употребна складишног објекат за складиштење стакла, спратности П+0 и П+1, категорија објекта Б, класификациона ознака 125221-100%, укупне бруто површине 1475,50m<sup>2</sup>, укупне нето површине 1418,48m<sup>2</sup>, висине слемена 10,52m на катастарској парцели број 2695 К.О. Шимановци у Шимановцима у улици Гробљанској број 23.

Прикључци објекта на инфраструктуру:

- Канализациона мрежа – укупне дужине 18,17m
- Водоводна мрежа – укупне дужине 282,79 m
- Електроенергетска мрежа- укупне дужине 10,92m са припадајућом ТС.

Минимални гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању

подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

## О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Дана 31.01.2024. године „SMB PRO-ING” д.о.о. Рума из Руме улица Алексе Шантића број 100 (МБ 21649660, ПИБ 112319944) је у име инвеститора „ARKOM“ д.о.о. Друштво за трговину, производњу, извоз и увоз Шимановци из Шимановаца улица Прховачка број 154 у складу са чланом 45. Правилника о поступку спровиђења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023) поднео усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за складишни објекат за складиштење стакла, спратности П+0 и П+1, категорија објекта Б, класификациона ознака 125221-100%, укупне бруто површине 1475,50m<sup>2</sup>, укупне нето површине 1418,48m<sup>2</sup>, висине слемена 10,52m на катастарској парцели број 2695 К.О. Шимановци у Шимановцима у улици Гробљанској број 23 и отклонио све недостатке наведене у Решењу о одбацивању ROP-PEC-42641-IUP-1/2023, интерни заводни број 351/2023-375 од 17.01.2027. године.

Захтев је заведен под деловодним бројем ROP-PEC-42641-IUPH-2/2024.

Поред документације приложене уз захтев који је одбачен:

1. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара- налог за пренос од 14.12.2023. године;
2. Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 11.560,00 динара – налог за пренос од 14.12.2023. године;
3. Пуномоћје за „SMB PRO-ING” Рума из Руме улица Алексе Шантића број 100, МБ 21649660, ПИБ 112319944 издато од стране инвеститора;
4. Изјаву инвеститора да приликом извођења радова на изградњи објекта није настао грађевински отпад;
5. Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе од 05.12.2023. године;
6. Решење РГЗ-Сектор за дигиталну трансформацију, Одељење за адресни регистар Београд број 952-02-10-093-26865/2022 од 28.06.2022. године о утврђивању кућног броја 23 на катастарској парцели број 2695 К.О.Шимановци, насељено место Шимановци, општина Пећинци, улица Гробљанска;
7. Обавештење о резултатима инспекцијског надзора Општинске управе општине Пећинци – Одсек за инспекцијске послове – Грађевинска инспекција број ROP-PEC-5976-COFS-9-INS-1/2023 од 22.09.2023. године (пријава конструкције);
8. Обавештење о резултатима инспекцијског надзора Општинске управе општине Пећинци – Одсек за инспекцијске послове – Грађевинска инспекција број ROP-PEC-5976-CCF-6-INS-1/2023 од 05.09.2023. године (пријава темеља);
9. Решење о грађевинској дозволи издато од стране овог Одељења под бројем ROP-PEC-5976-CPH-3/2022, интерни заводни број 351/2022-79 од 10.06.2022. године;

10. Потврду о пријави радова издату од стране овог Одељења под бројем ROP-PEC-5976-WA-5/2022, интерни заводни број 351/2022-237 од 20.07.2022. године;
11. ПЗИ – 0. Главна свеска број ПЗИ-01-06/2022 из јуна.2022. године израђену од стране Архитектонски студио „ATELIER 7” Пећинци, улица Школска број 1;
12. ПЗИ – 1. Пројекат архитектуре број ПЗИ-01-06/2022 из јуна.2022. године израђен од стране Архитектонски студио „ATELIER 7” Пећинци, улица Школска број 1;
13. ПЗИ – 2.1. Пројекат конструкције број ПЗИ-01-06/2022 из јуна.2022. године израђен од стране Архитектонски студио „ATELIER 7” Пећинци, улица Школска број 1;
14. ПЗИ – 3. Пројекат хидротехничких инсталација број ПЗИ-01-06/2022 из јуна.2022. године израђен од стране Архитектонски студио „ATELIER 7” Пећинци, улица Школска број 1;
15. Графичка документација у двг формату
16. Мануале у dwg формату;
17. Записник комисије за технички преглед од 05.12.2023. године;
18. Елаборат геодетских радова снимање објекта број 952- 093-88748/2023 од 05.10.2023. године израђен од стране Геодетског бироа „ЧОБИ“ Пећинци;
19. Елаборат геодетских радова снимања инсталације број 956-302-24637/2023 од 12.10.2023. године израђен од стране Геодетског бироа „ЧОБИ“ Пећинци из Пећинаца улица Школска број 1;
20. Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова од 31.10.2023. године да приликом извођења радова није дошло до одступања од ПЗИ те да је изведено стање једнако пројектованом стању (ND CONSTRUCTION);
21. Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова од 31.10.2023. године да приликом извођења радова није дошло до одступања од ПЗИ те да је изведено стање једнако пројектованом стању (BUILD-CON);
22. Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова од 31.10.2023. године да приликом извођења радова није дошло до одступања од ПЗИ те да је изведено стање једнако пројектованом стању (COSIC INDUSTRY);
23. Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова од 31.10.2023. године да приликом извођења радова није дошло до одступања од ПЗИ те да је изведено стање једнако пројектованом стању (ELEKTRO BOVAN 2012);
24. Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова од 31.10.2023. године да приликом извођења радова није дошло до одступања од ПЗИ те да је изведено стање једнако пројектованом стању (VAGRES RAD);
25. Извештај о прегледу, мерењу и испитивању громобранске инсталације издат од стране „ЕЛИТ“ д.о.о. Рума под бројем 472-23 од 31.10.2023. године;
26. Извештај о прегледу, мерењима и испитивању електричне инсталације издат од стране „ЕЛИТ“ д.о.о. Рума под бројем 471-23 од 31.10.2023. године;

27. Исправа о контролисању инсталације хидранске мреже за гашење пожара број P01290 од 08.10.2023. године издата од стране “MBS SPEKTRUM” Сремска Митровица из Сремске Митровице улица Паланка број 78;

28. Агесну документацију.

подносилац захтева је приложио:

1. Пуномоћје за „SMB PRO-ING” Рума из Руме улица Алексе Шантића број 100, МБ 21649660, ПИБ 112319944 издата од стране инвеститора;
2. Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова од 31.10.2023. године да приликом извођења радова није дошло до одступања од ПЗИ те да је изведено стање једнако пројектованом стању (VAGRES RAD);
3. Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова од 31.10.2023. године да приликом извођења радова није дошло до одступања од ПЗИ те да је изведено стање једнако пројектованом стању (ND CONSTRUCTION);
4. Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова од 31.10.2023. године да приликом извођења радова није дошло до одступања од ПЗИ те да је изведено стање једнако пројектованом стању (ELEKTRO BOVAN 2012);
5. Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова од 31.10.2023. године да приликом извођења радова није дошло до одступања од ПЗИ те да је изведено стање једнако пројектованом стању (BUILD-CON);
6. Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова од 31.10.2023. године да приликом извођења радова није дошло до одступања од ПЗИ те да је изведено стање једнако пројектованом стању (COSIC INDUSTRY);
7. Извештај комисије за технички преглед од 05.12.2023. године;
8. Елаборат геодетких радова снимања инсталације број 956-302-24637/2023 од 12.10.2023. године израђен од стране Геодетског бироа „ЧОБИ“ Пећинци из Пећинаца улица Школска број 1;
9. Елаборат геодетских радова снимање објекта број 952- 093-88748/2023 од 05.10.2023. године израђен од стране Геодетског бироа „ЧОБИ“ Пећинци;
10. ПЗИ – 4. Пројекат електроенергетских инсталација број ПЗИ-01-06/2022 из јуна.2022. године израђен од стране Архитектонски студио „ATELIER 7” Пећинци улица Школска број 1;
11. Допис - Изјашњење по примедбама из одлуке којом је предходни захтев одбачен;
12. Графичку документацију ПЗИ-1. Пројекат архитектуре у dwg формату;
13. Графичку документацију ПЗИ – 2.1. Пројекат конструкције у dwg формату;
14. Графичку документацију ПЗИ- 3. Пројекат хидротехничких инсталација у dwg формату;
15. Графичку документацију ПЗИ – 4. Пројекат електроенергетских инсталација у dwfx формату.

Од стране Републичког геодетског завода – Служба за катастар непокретности Пећинци и Републичког геодетског завода – Служба за катастар водова Нови Сад извршен је преглед елабората геодетских радова и утврђено је да су елаборати сачињен у складу са прописима, стандардима и техничким нормативима – допис РГЗ- Служба за катастар водова Нови Сад број 956-03-302-270/2024 од 05.02.2024. године, РЗГ – Служба за катастар непокретности Пећинци број 952-04-093-2132/2024 од 08.02.2024. године.

Ценећи целокупно достављену документацију овај орган је утврдио да су испуњени услови прописани Законом и подзаконским актима, те је одлучио као у диспозитиву.

Републичка такса на захтев и на решење наплаћена је у укупном износу од 11.560,00 динара, у складу са тарифним бројем 1. и 170. Закона о републичким административним таксама

(„Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 05/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/2020, 144/2020, 62/2021, 138/2022 и 54/2023).

Напомена:

Накнада стварних трошкова за издавање решења о употребној дозволи на основу Одлуке о општинским административним таксама („Службени лист општина Срема“, број 27/15, 28/20, 40/20 и 35/22) износи 59.000,00 динара. Накнаду стварних трошкова надлежном органу за израду решења уплатити на рачун број: 840-742251843-73 модел 97, позив на број 96-227, са означањем сврхе дознаке: "уплата накнаде стварних трошкова за издавање решења". Горе наведену накнаду уплатити и приложити доказ о уплати.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се поднети жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, у року од 8 дана од дана достављања решења писмено путем овог Одељења, таксирано са 560,00 динара Републичке административне таксе на жиро-рачун број 840-742221843-57 са моделом и позивом на број 97; 96-227.

Доставити:

1. Инвеститору;
2. Општинском грађевинском инспектору;
3. Имаоцима јавних овлашћења:
  - ЈКП „Путеви општине Пећинци“;
  - Електропривреда Србије „Електродистрибуција Рума“;
  - ЈКП „Водовод и канализација“ Пећинци;
  - ЈКП „САВА“ Пећинци;
  - Одељење за привреду, ЛЕР, заштиту животне средине и инспекцијске послове (заштита животне средине);
4. Архиви.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Александра Вучић, дипл.инж.арх.