



РЕПУБЛИКА СРБИЈА-АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ
И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
ул. Слободана Бајића бр.5 , Пећинци, тел:022/400-700
Број: РОР-РЕС-39952-ЈУРН-13/2023
Интерни заводни број: 351/2023- 362
Дана: 18.01.2024. године
П е ћ и н ц и
АВ

Општинска управа општине Пећинци- Одељење за урбанизам и имовинско правне послове на основу члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе општине Пећинци („Службени лист општина Срема“, број 03/16), члана.158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС“ број 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС“, број 18/2016) решавајући по усаглашеном захтеву који је у име инвеститора Горана Николића из Руме, [REDACTED], [REDACTED], поднео пуномоћник „СМБ ПРО-ИНГ“ д.о.о., ул. Алексе Шантића бр. 100, Рума (МБ 21649660, ПИБ112319944), доноси:

РЕШЕЊЕ О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Горану Николићу из Руме [REDACTED] употреба стаклорезачке радње; категорија објекта Б, класификациона ознака 123001 (100% - 399,88m²), нето површина 377,10m² , бруто површина 399,88m², спратности П+0, висина објекта +5,89м, површина земљишта под објектом 399,88m² , број паркинг места за аутомобиле 8пм и 1пм за камионе, на катастарској парцели број 1922 КО Огар у Огару, површина парцеле 2 321,00m².

Гарантни рок за објекат утврђен је Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/2015 и 29/2016) и износи две године (члан 28. тачка 1.), минимални гарантни рок за опрему и постројења су дефинисани посебним прописима произвођача, односно које су на основу тих посебних прописа уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења (члан 29. Правилника).

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Дана 27.12.2023. године пуномоћник „СМБ ПРО-ИНГ“ д.о.о., ул. Алексе Шантића бр. 100, Рума (МБ 21649660, ПИБ112319944), је у име инвеститора Горана Николића из Руме, [REDACTED] у складу са чланом 44. став 4. Правилника о поступку спровиђења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19) поднео усаглашен захтев за решење о употребној дозволи за стаклорезачку радњу; категорија објекта Б, класификациона ознака 123001 (100% - 399,88m²), нето површина 377,10m², бруто површина 399,88m², спратности П+0, висина објекта +5,89м, површина земљишта под објектом 399,88m², број паркинг места за аутомобиле 8пм и 1пм за камионе, на катастарској парцели број 1922 КО Огар у Огару, површина парцеле 2 321,00m².

Инсталациони водови:

Електроенергетска мрежа – дужина снимљеног вода 1Е1 износи 61,22м

Уз захтев и уз усаглашен захтев за употребну дозволу подносилац захтева је приложио:

1. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП од 1 000,00 дин од 06.12.2023;
2. Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 11 560,00 динара од 06.12.2023;
3. Извештај комисије за технички пријем од 23.11.2023.;
4. Потврда правноснажности грађевинске дозволе издата 05.07.2023. од стране општинске управе, Одељења за урбанизам и имовинско правне послове број ROP-PEC-39952-CPIH-5-VC-2/2023;
5. Обавештење о пријему изјаве о завршетку изградње објекта у конструктивном смислу издато од стране општинске управе, Одељења за урбанизам и имовинско правне послове број ROP-PEC-39952-COFS-10/2023 од 30.08.2023.;
6. Потврда о пријему изјаве о завршетку израде темеља издато од стране општинске управе, Одељења за урбанизам и имовинско правне послове број ROP-PEC-39952-CCF-9/2023 од 21.08.2023.;
7. Изјава о кретању кретању грађевинског објекта издато од стране "СМБ про-инг" д.о.о.
8. Елаборат геодетских радова – снимање промена насталих изградњом објекта израђен од стране Геодетског бироа " Тешић С и С" од 28.09.2023.;
9. Елаборат геодетских радова – снимање водова за потребе учртавања израђен од стране Геодетског бироа " Тешић С и С" од 28.09.2023.;
10. Решење о грађевинској дозволи број: ROP-PEC-39952-CPI-4/2023 од 08.06.2023. издата од стране општинске управе, Одељења за урбанизам и имовинско правне послове
11. Пуномоћје за „СМБ ПРО-ИНГ“ д.о.о., Рума издато од стране Горана Николића
12. Уверење о утврђивању кућног броја издато од стране Републичког геодетског завода, Сектор за дигиталну трансформацију, Одељење за адресни регистар број 951-5-093-3199/2023 од 14.06.2023.;
13. Решење којим се даје сагласност на техничку документацију издато од стране Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Одељења за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту под 07.29 број 217.4-8894/23 од 17.10.2023;
14. Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени издато од стране комисије за технички преглед од 24.11.2023.

15. Образложење о исправљеним грешкама издато од стране "СМБ ПРО-ИНГ"д.о.о. из Руме;
16. Главни пројекат заштите од пожара број 23-102-ГЗОП, одговорни пројектант Владимир Чучковић, маст.инж.зоп и кд, број лиценце 09-152-1484/16, израђен од стране "Елит"д.о.о. Рума

1. Пројекат за грађевинску дозволу из марта 2023.године израђен од стране "СМБ ПРО-ИНГ"д.о.о. из Руме, ул. Алекса Шантић бб, (МБ 21649660, ПИБ 112319944) који се састоји од следећих делова:

0. Главна свеска број ПЗИ–Ј-09/23, главни пројектант Милош Краљ, дипл.инж.грађ., број лиценце 311 М455 13;

1. Пројекат архитектуре број ПЗИ–Ј-09/23, одговорни пројектант Александра Бајило, дипл.инж.арх., број лиценце 300 К495 11;

2. Пројекат конструкције број ПЗИ 2709/23, одговорни пројектант Бојана Дракулић, дипл.инж.грађ., број лиценце 410 I01013 19;

3. Пројекат електроенергетских инсталација број ПЗИ 1104/23, одговорни пројектант Дамир Каталинић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 7704 04;

4. Елаборат заштите од пожара број 23-021-ГЗОП, овлашћено лице Владимир Чучковић маст.инж.зоп и кд, израђен од стране "ЕЛИТ" Рума, број лиценце 09- 152-1484/16

5. Графичка документација – Пројекат архитектуре, конструкције, електроинсталације у pdf и dwg формату

Ценећи целокупно достављену документацију овај орган је утврдио да су испуњени услови прописани Законом и подзаконским актима, те је одлучио као у диспозитиву.

Републичка такса на захтев и на решење наплаћена је у укупном износу од 2 200 динара, у складу са тарифним бројем 1. и 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 42/03, 51/03, 42/06, 47/07, 54/08, 05/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17 и 113/17).

Накнада стварних трошкова износи 16 000,00 динара на основу Одлуке о општинским административним таксама („Службени лист општина Срема“, број 27/15, 28/20, 40/20 и 35/22). Накнаду стварних трошкова надлежном органу за израду решења уплатити на рачун број: 840-742251843-73 модел 97, позив на број 96-227, са означањем сврхе дознаке: "уплата накнаде стварних трошкова за издавање решења". **Горе наведену таксу уплатити у року од 10 дана и приложити доказ о уплати (уколико се не изврши уплата у предвиђеном року и не достави доказ о истој, покренуће се поступак принудне наплате)**

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се поднети жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, у року од 8 дана од дана достављања решења писмено или усмено на записник путем овог Одељења, таксирано са 480,00 динара Републичке административне таксе на жиро-рачун број 840-742221843-57 са моделом и позивом на број 97; 96-227.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења
4. Архиви.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:

Александра Вучић, дипл.инж.арх.