



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ
И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број: РОР-РЕС-33891-ЈУРН-9/2023
Интерни заводни број: 351/2023-285
Дана: 31.01.2024. године
ул. Слободана Бајића број 5
П е ћ и н ц и
РС

Општинска управа општине Пећинци - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове Општинске управе општине Пећинци на основу члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе општине Пећинци („Службени лист општина Срема“, број 03/2016), члана.158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 09/2020, 52/2021 и 62/23) , члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019) и 136. Закона о општем управном поступку („Службени лист РС“ број 18/2016 и 95/2018) решавајући по захтеву који је у име инвеститора Привредног друштва за трговину и услуге „INTERPRODUCT BGD” д.о.о. Шимановци из Шимановаца улица Вука Караџића број 5 (МБ 20610018, ПИБ 106474619) поднео Милош Краљ ПР Архитектонске и инжењерске делатности и техничко саветовање „SMB PRO-ING” Рума из Руме улица Алексе Шантића број 100 (МБ 6409064, ПИБ 109319116) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Привредном друштву за трговину и услуге „INTERPRODUCT BGD” д.о.о. Шимановци из Шимановаца улица Вука Караџића број 5 (МБ 20610018, ПИБ 106474619) употребна пословно-магацинског објекта, категорија објекта Б, класификациона ознака 122011-29,27% и 125221-70,73%, спратности П+0 и П+1, укупне бруто површине 820m² , укупне нето површине 736,58m² на катастарској парцели број 566/31 К.О. Шимановци у Шимановцима у улици Вука Караџића број 5.

Прикључци објекта на инфраструктуру:

- Канализациона мрежа – дужина снимљеног вода износи 40,76m
- Водоводна мрежа – дужина снимљеног вода ВПЛ 40 износи 40,30m
- дужина снимљеног вода ВПЛ 110 износи 118,55m

- Електроенергетска мрежа-дужина снимљеног вода износи 47,67m.

Минимални гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Дана 27.12.2023. године Милош Краљ ПР Архитектонске и инжењерске делатности и техничко саветовање „SMB PRO-ING“ Рума из Руме улица Алексе Шантића број 100 је у име инвеститора Привредног друштва за трговину и услуге „INTERPRODUCT BGD“ д.о.о. Шимановци из Шимановаца улица Вука Караџића број 5 у складу са чланом 44. став 4. Правилника о поступку спровиђења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019) поднео усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за пословно-магацински објекат, категорија објекта Б, класификациона ознака 122011-29,27% и 125221-70,73%, спратности П+0 и П+1, укупне бруто површине 820m², укупне нето површине 736,58m² на катастарској парцели број 566/31 К.О. Шимановци у Шимановцима у улици Вука Караџића број 5 и отклонио све недостатке наведене у Решењу о одбацивању ROP-PEC-33891-IUP-7/2023, интерни заводни број 351/2023-285 од 19.12.2023. године.

Захтев је заведен под деловодним бројем ROP-PEC-33891-IUPH-9/2023.

Поред документације приложене уз захтев који је одбачен:

1. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара;
2. Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 11.560,00 динара;
3. ПЗИ – О. Главна свеска број ПЗИ-Т-01/2020 из септембра.2023. године израђену од стране “SMB PRO-ING” д.о.о. Рума из Руме улица Алексе Шантића број 100;
4. Допис “SMB PRO-ING” д.о.о. Рума да у току изградње предметног објекта није настао опасан отпад грађењем и решењем;
5. ПЗИ -4. Пројекат електроенергетских инсталација број ПЗИ0202/23 из фебруара.2023. године израђен од стране “BSN ENERGY” д.о.о. Стара Пазова;
6. ПЗИ – 3. Пројекат хидротехничких инсталација број ПЗИ-М-02/22 из априла.2022. године израђен од стране “SMB PRO-ING” д.о.о. Рума из Руме улица Алексе Шантића број 100;
7. ПЗИ -2. Пројекат конструкције број ПЗИ-Т-01/2020 из септембра.2023. године израђен од стране “SMB PRO-ING” д.о.о. Рума из Руме улица Алексе Шантића број 100;
8. ПЗИ – 1. Пројекат архитектуре ПЗИ-Т-01/2020 из априла.2022. године израђен од стране Милоша Краља ПР Архитектонске и инжењерске делатности „SMB PRO-ING“ Рума из Руме улица Алексе Шантића бб ;
9. Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе од 21.09.2023. године;
10. Пуномоћје за Милоша Краља ПР “SMB PRO-ING” Рума, МБ 64090640 и адресом Алексе Шантића бб, Рума издато од стране инвеститора;
11. Елаборат геодетских радова снимања промена насталих изградњом објекта број 952-093-24679/2023 од 27.03.2023. године израђен од стране Геодетског бироа „ТЕШИЋ С

- и С“ Пећинци;
12. Попис дигиталних записа;
 13. Записник о извршеном увиђају за геодетске радове снимање инсталација од 27.03.2023. год издат од стране Геодетског бироа „ТЕШИЋ С и С“ Пећинци улица Школска број 10;
 14. Записник о извршеном увиђају за геодетске радове снимање објекта од 27.03.2023. год издат од стране Геодетског бироа „ТЕШИЋ С и С“ Пећинци улица Школска број 10;
 15. Решење РГЗ-Сектор за дигиталну трансформацију, Одељење за адресни регистар Београд број 952-02-10-093-64151/2021 од 30.12.2021. године о утврђивању кућног броја 5 за пословно-магацински објекат, спртаности П+1 (пословни део) и П+0 (магацински део) на катастарској парцели број 566/31 К.О. Шимановци, насељено место Шимановци, општина Пећинци, улица Вука Караџића;
 16. Енергетски пасош за нестамбене зграде број ЕП000729260 од 03.04.2023. године издат од стране “AS PLAN INŽENJERING“ д.о.о. Трг Братства и јединства 30-32 Бачка Паланка;
 17. Елаборат геодетких радова за подземне инсталације број 956-302-6681/2023 од 27.03.2023. године израђен од стране Геодетског бироа „ТЕШИЋ С и С“ Пећинци из Пећинаца улица Школска број 10;
 18. Графичка документација ПЗИ - 1. Пројекат архитектуре у dwg формату;
 19. Графичка документација ПЗИ - 2. Пројекат конструкције у dwg формату;
 20. Графичку документацију ПЗИ – 3. Пројекта хидротехничких инсталација у dwg формату;
 21. Графичку документацију ПЗИ – 4. Пројекта електро инсталација у dwg формату;
 22. Скицу одржавања катастра непокретности у dwg формату;
 23. Записник комисије за технички преглед од 22.09.2023. године;
 24. Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова од 30.05.2023. године да приликом извођења електро инсталатерских радова није дошло до одступања од ПЗИ те да је изведено стање једнако пројектованом стању;
 25. Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да приликом извођења гарђевинских радова – архитектура, конструкција и хидротехничке инсталације није дошло до одступања од ПЗИ те да је изведено стање једнако пројектованом стању;
 26. Уговор о извођењу радова број У-1508/2022 од 15.08.2022. године закључен између „INTERPRODUCT BGD“ д.о.о. Београд, улица Прешевска број 18, с једне стране као наручиоца и “LIMONT BOSSKE COMPANY” д.о.о. Огар из Огара улица Шумска број 116, с друге стране као извођача радова;
 27. Уговор о извођењу радова број У-1808/2022 од 18.08.2022. године закључен између “LIMONT BOSSKE COMPANY” д.о.о. Огар из Огара улица Шумска број 116, с једне стране као наручиоца и “DJURIĆ KOP” д.о.о. Рума из Руме улица Вељка Дугошевића број 100,0 с друге стране као извођача;
 28. Уговор о извођењу радова број У-1908/2022 од 19.08.2022. године закључен између “LIMONT BOSSKE COMPANY” д.о.о. Огар, ул.Шумска број 116 као наручиоца и Мирослава Обрадовића ПР Постављање водоводних и канализационих и грејних система „HIDROTERMA 01 „ Ириг улица Турско брдо бб, с друге стране као извођача радова;
 29. Исправа о контролисању инсталације хидранске мреже за гашење пожара број R00338 од 20.03.2023. године издата од стране „MBS SPEKTRUM” д.о.о. Сремска Митровица улица Паланка број 78;
 30. Извештај о испитивању воде за пиће број А-1192/23 од 04.04.2023. године издат од стране Завода за јавно здравље Сремска Митровица, улица Стари шор број 47;
 31. Стручно мишљење Завода за јавно здравље Сремска Митровица, улица Стари шор број 47 број А-1192/23 од 04.04.2023. године – преглед воде за пиће.

подносилац захтева је приложио:

1. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара – Извод „BANCA INTESA” број 194 од 28.09.2023. године за комитента „INTERPRODUCT BGD” д.о.о. Шимановци;
2. Доказ о уплати републичке административне таксе на захтев и решење у износу од 11.560,00 динара - Извод „BANCA INTESA” број 194 од 28.09.2023. године за комитента „INTERPRODUCT BGD” д.о.о. Шимановци;
3. Записник комисије за технички преглед од 22.09.2023. године;
4. Допис инвеститора да у току изгардње предметног објекта није настао опасан отпад грађењем и решењем;
5. Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да приликом извођења грађевинских радова – архитектура, конструкција и хидротехничке инсталације није дошло до одступања од ПЗИ те да је изведено стање једнако пројектованом стању;
6. ПЗИ – 0. Главна свеска број ПЗИ-Т-01/2020 из децембра.2023. године израђену од стране “SMB PRO-ING” д.о.о. Рума из Руме улица Алексе Шантића број 100;
7. ПЗИ – 3. Пројекат хидротехничких инсталација број ПЗИ-М-02/22 из децембра.2023. године израђен од стране “SMB PRO-ING” д.о.о. Рума из Руме улица Алексе Шантића број 100;
8. Пуномоћје за Милоша Краља ПР „SMB PRO-ING” Рума из Руме улица Алексе Шантића број 100, МБ 60490640, ПИБ 109319116 издато од стране инвеститора;
9. Допис у вези вршиоца стручног надзора;
10. Допис у вези основног захтева за издавање употребене дозволе.

Од стране Републичког геодетског завода – Служба за катастар непокретности Пећинци и Републичког геодетског завода – Служба за катастар водова Нови Сад извршен је преглед елабората геодетских радова и утврђено је да су елаборати сачињен у складу са прописима, стандардима и техничким нормативима – допис РГЗ- Служба за катастар водова Нови Сад број 956-03-302-2608/2023 од 15.11.2023. године, РЗГ – Служба за катастар непокретности Пећинци број 952-04-093-23408/2023 од 14.11.2023. године.

Ценећи целокупно достављену документацију овај орган је утврдио да су испуњени услови прописани Законом и подзаконским актима, те је одлучио као у диспозитиву.

Републичка такса на захтев и на решење наплаћена је у укупном износу од 11.560,00 динара, у складу са тарифним бројем 1. и 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 05/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/2020, 144/2020, 62/2021, 138/2022 и 54/2023).

Напомена:

Накнада стварних трошкова за издавање решења о употребној дозволи на основу Одлуке о општинским административним таксама (“Службени лист општина Срема”, број 27/15, 28/20, 40/20 и 35/22) износи 32.800,00 динара. Накнаду стварних трошкова надлежном органу за израду решења уплатити на рачун број: 840-742251843-73 модел 97, позив на број 96-227, са означењем сврхе дознаке: "уплата накнаде стварних трошкова за издавање решења". Горе наведену накнаду уплатити и приложити доказ о уплати.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се поднети жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, у року од 8 дана од дана достављања решења писмено

путем овог Одељења, таксирано са 560,00 динара Републичке административне таксе на жиро-рачун број 840-742221843-57 са моделом и позивом на број 97; 96-227.

Доставити:

1. Инвеститору;
2. Општинском грађевинском инспектору;
3. Имаоцима јавних овлашћења:
 - ЈКП „Путеви општине Пећинци“;
 - Електропривреда Србије „Електродистрибуција Рума“;
 - ЈКП „Водовод и канализација“ Пећинци;
 - ЈКП „САВА“ Пећинци;
 - „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ а.д. Београд;
 - „БЕОГАС“ д.о.о. Београд;
 - Одељење за привреду, ЛЕР, заштиту животне средине и инспекцијске послове (заштита животне средине);
4. Архиви.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Александра Вучић, дипл.инж.арх.