

РЕПУБЛИКА СРБИЈА-АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ИМОВИНСКО

ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

БРОЈ: ROP-PEC-8360-IUP-10/2023

ЗАВОДНИ БРОЈ: 351/2020-38

ДАНА: 06.12.2023. ГОДИНЕ

П Е Ћ И Н Ц И

МЈ

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове општинске управе општине Пећинци, на основу чл. 19 Одлуке о организацији општинске управе општине Пећинци („Сл. Лист општине Срема, бр. 3/2016), чл. 8, 8ђ и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.Гласник РС“, бр. 72/2009, 81/09, 24/11, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2000, 52/2021 и 62/2023) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. Гласник РС, бр. 96/2023), члана 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 85/2015 и 96/2023) и чл. 136 Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС, број: 18/2016), решавајући по поднетом захтеву пуномоћника за издавање решења о употребној дозволи за [REDACTED] доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ [REDACTED]

[REDACTED] употреба изграђеног стамбеног објекта, спратности П+О, категорије А, класификационе ознаке 111011, укупне бруто површине 57,68 m², укупне нето површине 50,08m² m², а на кат. парцели број 866 К.О Деч у Дечу.

2.САСТАВНИ део овог решења чини:

-ПОТВРДА од 15.03.2018. године за предметни објекат тј. за објекат „А“ категорије, издата од стране лица која испуњава услове прописане законом за пројектанта за ту врсту објекта – Петковић Мирко, дипл. инжењер архитектуре, бр. лиценце: 300 N524 14

-ЕЛАБОРАТ геодетских радова снимања објекта број: 955-094-11434/18 од 21.12.2018. године који је израдио ДОО „Гео Комерц“, Рума, ул. ЈНА 45

-ЕЛАБОРАТ геодетских радова снимања водова бр. 956-03-302-662/2022 израђен

од истог ДОО „Гео Комерц“ Рума

3. ГАРАНТНИ РОК утврђује се на основу Правилника о садржини, и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије о утврђивању подобности објеката за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. Гласник РС, бр. 27/15 и 29/2016)

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Именовани инвеститор је путем пуномоћника дана 05.10.2023. године поднео захтев путем ЦИС-а за издавање употребне дозволе број **РОР-РЕС-8360-IUP-10/2023** за изграђени стамбени објекат ближе описан у изреци овог решења, на катастарској парцели бр. 866 К.О Деч у Дечу.

Прегледом документације одељење је констатовало да је инвеститор тј. пуномоћник поред достављеног приложио:

1. Овлашћење
2. Такса плаћена за ЦЕОП у износу од 1000,00 динара
3. Републичка административна такса у износу од 2.610,00 динара
4. Елаборат геодетских радова (снимања објекта) број 955-094-11434/2018 од 21.12.2018. године израђен од Геокомерц Рума, ЈНА 145
5. Елаборат геодетских радова снимања водова бр. бр. 956-03-302-662/2022 израђен од истог ДОО „Гео Комерц“ Рума
6. Потврду од 15.03.2018. године пројектанта Петковић Мирка -дипл. инж. архитектуре, број лиценце 300 N524 14 прописану чланом 5 Правилника објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи.
7. Енергетски пасош бр. 51/2018 од 01.03.2018. године
8. Уверење о кућном броју РГЗ-Службе за катастар непокретности Пећинци број: 951-5-093-12665/2020 од 10.12.2020. године
9. Потврда о темељима и завршетку објекта у конструктивном смислу у систему
10. Обавештење о прегледу елабората геодетских радова РГЗ-Сектор за катастар непокретности Нови Сад-Одељење за катастар водова Нови Сад бр. 956-03-302-2565/2023 од 10.11.2023. године
11. Обавештење Службе за катастар непокретности Пећинци, бр. 952-04-093-

23065/2023 од 03.11.2023. године

Приложеном горе наведеном потврдом од године је потврђено да је стамбени објекат наведен и описан у диспозитиву овог решења изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење о грађевинској дозволи, те да је подобан за употребу са потписом и печатом Петковић Мирка, дипл. инж. архитектуре ; лиценца број : 300 N524 14

На основу напред изложеног и све приложене документације одељење је констатовало да је приложена сва потребна документација и да су сходно Закону о планирању и изградњи, члану 45 и 46 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и чл. 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи испуњени услови за доношење решења као у изреци.

Републичка административна такса и такса према ЦИС-у је плаћена.

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба

Покрајинском секретаријату за енергетику грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања овог решења, таксирана са **560,00** динара републичке административне таксе коју треба уплатити на жиро рачун бр. 840-742221843-57 у корист Буџета Републике Србије

Доставити :

1. Пуномоћнику
2. Инвеститору
3. Грађевинској инспекцији
4. Имаоцима јавних овлашћења:

- ЕПС Дистрибуција“д.о.о Београд, огранак ЕД Рума“, Индустријска 2а
- ЛП Грађевинско земљиште пројектовање и путеви општине Пећинци
- ЈКП Водовод и канализација Пећинци
- ЈКП „Сава“ Пећинци

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Александра Вучић, дипл. инж. арх