



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА-АП ВОЈВОДИНА**

**ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ**

**ОПШТИНСКА УПРАВА**

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ**

**И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

**ул. Слободана Бајића бр.5 , Пећинци, тел:022/400-700**

**Број: ROP-PEC-8313-IUPH-21/2023**

**Интерни заводни број: 351/2023- 130**

**Дана: 11.05.2023. године**

**П е ћ и н ц и**

**АВ**

Општинска управа општине Пећинци- Одељење за урбанизам и имовинско правне послове на основу члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе општине Пећинци („Службени лист општина Срема“, број 03/16), члана.158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20 и 52/21) и члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016) решавајући по усаглашеном захтеву који је у име инвеститора "И.П.Б – Индустијски парк"d.o.o Деч, ул. Војвођанска бр.47, Деч (МБ 17570668, ПИБ 103530037), поднео пуномоћник "Domus Construction" из Инђије, ул. Бановић Страхиње бр. 45 (МБ 20471697, ПИБ 105842694)доноси:

## **РЕШЕЊЕ О**

### **УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**ДОЗВОЉАВА СЕ** инвеститору "И.П.Б – Индустијски парк"d.o.o Деч, ул. Војвођанска бр.47, Деч (МБ 17570668, ПИБ 103530037), за издавање употребне дозволе за - **објекта 1: ИПБ07 фаза II, пословно – складишни објекат, пословни део:** категорија објекта В (8,94% - 1 260,00m<sup>2</sup> ), класификациона ознака 122012, нето површине 1 174,50 m<sup>2</sup>, бруто површина 1 260,00m<sup>2</sup> спратности П+1,**складишни део:** категорија објекта В (91,06% -12 829,00m<sup>2</sup>), класификациона ознака 125222,

нето површине 12 754,21 m<sup>2</sup>, бруто површина 12 829,00m<sup>2</sup>, спратности П+0, на катастарској парцели бр. 1684/97 К.О. Шимановци, површина парцеле 55 146,00m<sup>2</sup>.

Гарантни рок за објекат утврђен је Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/2015 и 29/2016) и износи две године (члан 28. тачка 1.), минимални гарантни рок за опрему и постројења су дефинисани посебним прописима произвођача, односно које су на основу тих посебних прописа уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења (члан 29. Правилника).

## О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Дана 10.05.2023. године пуномоћник "Domus Construction" из Инђије, ул. Бановић Страхиње бр. 45 (МБ 20471697, ПИБ 105842694) је у име инвеститора "И.П.Б – Индустијски парк"d.o.o Деч, ул. Војвођанска бр.47, Деч (МБ 17570668, ПИБ 103530037), у складу са чланом 44. став 4. Правилника о поступку спровиђења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19) поднео усаглашен захтев за решење о употребној дозволи за - **објекта 1: ИПБ07 фаза II, пословно – складишни објекат, пословни део:** категорија објекта В (8,94% - 1 260,00m<sup>2</sup> ), класификациона ознака 122012, нето површине 1 174,50 m<sup>2</sup>, бруто површина 1 260,00m<sup>2</sup> спратности П+1,**складишни део:** категорија објекта В (91,06% -12 829,00m<sup>2</sup>), класификациона ознака 125222, нето површине 12 754,21 m<sup>2</sup>, бруто површина 12 829,00m<sup>2</sup>, спратности П+0, на катастарској парцели бр. 1684/97 К.О. Шимановци, површина парцеле 55 146,00m<sup>2</sup>.

Уз захтев и уз усаглашени захтев за употребну дозволу подносилац захтева је приложио:

1. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП од 2 000,00 дин од 04.05.2023;
2. Доказ о уплати таксе на захтев у износу од 330,00 динара од 04.05.2023;
3. Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 19 420,00 динара од 04.05.2023;
4. Пуномоћје за Ђуру Ковачевића из Инђије издато од стране Снежане Ковачевић од 08.06.2022.
5. Пуномоћје за Мају Јосиповић из Инђије издато од стране Ђуре Ковачевић од 30.03.2022.
6. Пуномоћје за "Domus Construction" из Инђије издато од стране "И.П.Б – Индустијски парк"d.o.o Деч од 24.03.2020.
7. Изјава инвеститора, извођеча радова и надзорног органа да радови на термотехничким инсталацијама изведени у свему према грађевинској дозволи;
8. Изјава инвеститора, извођеча радова и надзорног органа да радови на машинским инсталацијама изведени у свему према грађевинској дозволи;
9. Изјава инвеститора, извођеча радова и надзорног органа да радови на префабрикованој бетонској конструкцији изведени у свему према грађевинској дозволи;
10. Изјава инвеститора, извођеча радова и надзорног органа да радови на хидротехничким инсталацијама изведени у свему према грађевинској дозволи;

11. Изјава инвеститора, извођеча радова и надзорног органа да радови на грађевинским и занатско-грађевинским радовима изведени у свему према грађевинској дозволи;
12. Изјава инвеститора, извођеча радова и надзорног органа да радови на електроенергетским инсталацијама изведени у свему према грађевинској дозволи;
13. Решење којим се утврђује да је "И.П.Б – Индустијски парк"d.o.o Деч спровео мере заштите од пожара предвиђене техничком документацијом на изграђеном пословно-складишном објекту на к.п.бр. 1684/97 КО Шимановци у Шимановцима.
14. Извештај комисије за технички преглед изграђеног инвестиционог објекта бр. ТП-21/23, израђен од стране Института за техничка испитивања из Инђије од 04.05.2023.
15. Решење којим се утврђује кућни број издато од стране Републичког геодетског завода, Сектор за дигиталну трансформацију, Одељење за адресни регистар број:952-02-10-093-18948/2021 од 06.05.2021.
16. Енергетски пасош за нестамбене зграде израђено од стране "HOLON"d.o.o. Београд, одговорни инжењер Милица Ђоковић, број лиценце 381 1164 14;
17. Елаборат геодетских радова, снимање промена насталих доградњом објекта (изградња друге фазе), број 952-093-37729/2023 од 27.04.2023 израђен од стране Геодетског бироа "Тешић С и С" из Пећинаца;
18. Елаборат геодетских радова, снимање водова, број 956-302-10636/2021 од 27.04.2023 израђен од стране Геодетског бироа "Тешић С и С" из Пећинаца;
19. Пројекат за извођење из јула 2022.године израђен од стране "Domus Construction" из Инђије, ул. Бановић Страхиње бр. 45 (МБ 20471697, ПИБ 105842694) који се састоји од следећих делова:
  0. Главна свеска број Г-12/22-ПЗИ, главни пројектант Маја Јосиповић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 Ф874 08;
  1. Пројекат архитектуре број А-12/22-ПЗИ, одговорни пројектант Маја Јосиповић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 Ф874 08;
  2. Пројекат конструкције број КО 32/22-ПГД, одговорни пројектант Драган Пешић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 Р137 18, израђен од стране "KZM contractor" д.о.о. Београд;
  3. Пројекат саобраћајнице број 03/05-2020, одговорни пројектант Данијела Мишковић, дипл.инж.грађ., број лиценце 315 8962 04, израђен од стране "Биро за пројектовање и надзор, ПР Данијела Мишковић" Београд;
  4. Пројекат хидротехничких инсталација број 03/05-2020, одговорни пројектант Срђан Бијелић, дипл.инж.грађ., број лиценце 314 5943 03, израђен од стране "Биро за пројектовање и надзор, ПР Данијела Мишковић" Београд;
  5. Пројекат електроенергетских инсталација број ПД-26/22-ПГД-04, одговорни пројектант Ристо Мишковић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 Е575 07;
  6. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација инсталација број ПД-26/22-ПГД-5, одговорни пројектант Ристо Мишковић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 Е575 07;
  7. Пројекат термотехничких инсталација број ПЗИ–М-047.1/2022, одговорни пројектант Дарко Тодоровић, дипл.инж.маш., број лиценце 330 Ф153 07, израђен од стране "HOLON" д.о.о. Београд;
  8. Пројекат спринклер инсталација број СПР-12/22-ПЗИ, одговорни пројектант Срђан Јовановић, дипл.инж.маш., број лиценце 330 Л447 03;
  9. Пројекат саобраћајних и сигналних инсталација број 03/05-2020, одговорни пројектант Милан Прица, дипл.инж.саоб., број лиценце 370 Х032 09, израђен од стране "Биро за пројектовање и надзор, ПР Данијела Мишковић" Београд;

10. Главни пројекат заштите од пожара број ГЗОП-12/22-ПЗИ, одговорни пројектант Милош Милошевић, број уверења МУП-а 07/152-36-12;

Ценећи целокупно достављену документацију овај орган је утврдио да су испуњени услови прописани Законом и подзаконским актима, те је одлучио као у диспозитиву.

Републичка такса на захтев и на решење наплаћена је у укупном износу од 19 420 динара, у складу са тарифним бројем 1. и 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 42/03, 51/03, 42/06, 47/07, 54/08, 05/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17 и 113/17).

Накнада стварних трошкова износи 513 160,00 динара на основу Одлуке о општинским административним таксама („Службени лист општина Срема“, број 27/15, 28/20, 40/20 и 35/22). Накнаду стварних трошкова надлежном органу за израду решења уплатити на рачун број: 840-742251843-73 модел 97, позив на број 96-227, са означањем сврхе дознаке: "уплата накнаде стварних трошкова за издавање решења". **Горе наведену таксу уплатити у року од 10 дана и приложити доказ о уплати (уколико се не изврши уплата у предвиђеном року и не достави доказ о истој, покренуће се поступак принудне наплате)**

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се поднети жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, у року од 8 дана од дана достављања решења писмено или усмено на записник путем овог Одељења, таксирано са 480,00 динара Републичке административне таксе на жиро-рачун број 840-742221843-57 са моделом и позивом на број 97; 96-227.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења

- А.Д." Телеком Србија" Београд;
- "Беогаз" д.о.о. Београд;
- ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад;
- ЈКП „ Водовод и Канализација“ Пећинци;
- ЈКП "Сава" Пећинци;
- ЈКП " Пuteви општине Пећинци"
- "Електропривреда Србије", "Електродистрибуција Рума";
- Одељења за привреду, ЛЕР, заштиту животне средине и инспекцијске послове;

4. Архиви.

НАЧЕЛНИК ОУ:

---

Александра Вучић, дипл.инж.арх.