



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА-АП ВОЈВОДИНА**

**ОПШТИНСКА УПРАВА**

**ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ**

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ИМОВИНСКО**

**ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

**БРОЈ: ROP-PEC-6839-IUPH-2/2023**

**ЗАВОДНИ БРОЈ: 351/2023-84**

**ДАНА: 09. 05. 2023.ГОДИНЕ**

**П Е Ћ И Н Ц И**

МЈ

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове општинске управе општине Пећинци, на основу чл. 19 Одлуке о организацији општинске управе општине Пећинци („Сл. Лист општине Срема, бр. 3/2016), чл. 8, 8ђ и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.Гласник РС“, бр.72/2009, 81/09, 24/11, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 9/2020 и 52/2021), чл. 46 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( Сл. Гласник РС, бр. 68/2019), бр. 85/2015) и чл. 136 Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС, број: 18/2016, 95/2018 аутентично тумачење 2/2023 одлука УС), решавајући по поднетом усаглашеном захтеву пуномоћника за издавање решења о употребној дозволи за ИНВЕСТИТОРА КОВАЧЕВИЋ САШУ из Пећинаца, ██████████, доноси:

## **РЕШЕЊЕ**

### **О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**ОДОБРАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ КОВАЧЕВИЋ САШИ ██████████** из Пећинаца, ██████████ употреба изграђеног стамбеног објекта, категорије А, класификационе ознаке 111011, спратности П+О, укупне бруто површине 231,72 м<sup>2</sup>, нето 190,24 м<sup>2</sup>, на катастарској парцели број 729 К.О Пећинци у Пећинцима, укупне површине парцеле 650 м<sup>2</sup>.

Правни основ: Решење о грађевинској дозволи бр.ROP-PEC-30093-CPI-3/2018 од 30.01.2018. године и Измена решења о грађевинској дозволи бр.ROP-PEC-30003-CRA-9/2022 од 19.09.2022. године

**Гарантни рок** утврђује се на основу Правилника о садржини, и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије о утврђивању подобности објеката за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ( „Сл. Гласник РС, бр. 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Именовани инвеститор је путем пуномоћника поднео усаглашен захтев преко ЦИС-а за издавање усаглашеног захтева за издавање употребне дозволе број : **ROP-PEC-6839-IUPH-2/2023** дана **27.03.2023. године** за изграђени стамбени објекат спратности П+О, ближе описан у изреци овог решења.

Прегледом документације одељење је констатовало да је инвеститор тј. пуномоћник приложио:

1. Такса за ЦЕОП у износу од 1000,00 динара

2. Републичка административна такса на захтев 330,00 и на решење у износу од 2270,00 динара

3. Елаборат геодетских радова снимања објекта број :952-093-6130/2020 од 01.02.2020. године сачињен од Геолинк Д.О.О Нови Београд, Нехруова 64

4. Елаборат снимања водова бр. 952-093-6130/2020 од 01.02.2020. године

5. Потврда за стамбени објекат оверена од пројектанта Тодоровић Горана дипл. инж. архитектуре, број лиценца бр. 300 F132 07

6. Енергетски пасош бр. 403/2022 од 27.10.2022. CREP-EP000714503

7. Потврда о пријави радова, потврда о темељима, завршетка објекта у конструктивном смислу и прикључења објекта на инфраструктуру, обавештење о прегледу елабората снимања објекта РГЗ-Службе за катастар непокретности Пећинци бр. 952-04-093-6468/2023 од 06.04.2023. године и Обавештење РГЗ- Одељење за катастар водова Нови Сад бр. 956-03-302-781/2023 од 28.04.2023. године у досијеу инвеститора

8. Решење о кућном броју бр. 952-02-10-093-4854/2019 издат од РГЗ- Служба за катастар непокретности Пећинци од 06.05.2019. године

9. Пуномоћ

Након прегледа целокупне документације у ЦИС-у одељење је констатовало да је приложена потребна документација и да су сходно члану 158 Закона о планирању и изградњи члану 43 и 46 Правилника о поступку спровођења обједињене прецедуре електронским путем и чл. 5 Правилника о објектима на који се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ( Сл. Гласник РС, бр. 85/2015) испуњени услови за доношење решења као у изреци.

Републичка административна такса на захтев и на решење плаћена у износу од 2270,00 динара, сходно Закону о републичким административним таксама.

Такса према ЦИС-у је уплаћена у износу од 1000,00 динара

Накнада стварних трошкова износи **9.268,00** динара на основу Одлуке о општинским административним таксама ( „Сл. Лист општине Срема, бр. 11/09..35/22 ) коју треба уплатити на жиро рачун број 840-742251843-73 модел 97 позив на број 96-227; са значењем сврха дознаке „ уплата накнаде стварних трошкова за издавање употребне дозволе“. Горе наведену таксу уплатити у року од 10 дана и приложити доказ о уплати (уколико се не изврши уплата у предвиђеном року и не достави доказ о истој покренуће се поступак принудне наплате.)

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба

Покрајинском секретаријату за енергетику грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања овог решења, таксирана са **490,00** динара републичке административне таксе коју треба уплатити на жиро рачун бр. 840-742221843-57 у корист Буџета Републике Србије

Доставити :

1. Пуномоћнику
2. Инвеститору
3. Грађевинској инспекцији

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Александра Вучић, дипл.инж арх**