



РЕПУБЛИКА СРБИЈА-АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

ул. Слободана Бајића бр.5 , Пећинци, тел:022/400-700

Број: ROP-PEC-6292-IUP-4/2023

Интерни заводни број: 351/2023- 213

Дана: 01.08.2023. године

П е ћ и н ц и

АВ

Општинска управа општине Пећинци- Одељење за урбанизам и имовинско правне послове на основу члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе општине Пећинци („Службени лист општина Срема“, број 03/16), члана.158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20 и 52/21) и члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016) решавајући по захтеву који је у име инвеститора ”Pop invest SRB” д.о.о. Рума, ул. 15.маја 1945. бр. 130, Рума (МБ 21360694, ПИБ 110541079), поднео пуномоћник „СМБ ПРО-ИНГ“ д.о.о., ул. Алексе Шантића бр. 100, Рума (МБ 21649660, ПИБ112319944), доноси:

РЕШЕЊЕ О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору ”Pop invest SRB” д.о.о. Рума, ул. 15.маја 1945. бр. 130, Рума (МБ 21360694, ПИБ 110541079), употреба пословно магацински објекат робе широке потрошње (температура паљења до 300 степени) и то: пословни део – категорије Б, класификационе ознаке 122011 (14,72% - 681,39м²), бруто површине 681,39м², спратности П+1, магацински део - категорије В, класификационе ознаке 125222 (85,28% - 3 992,70м²), бруто површине 3 992,70м², спратности П+0. Укупна бруто површина објекта 4 696,00м², висина објекта 11,0м на катастарској парцели 3786/1 КО Шимановци укупна површина парцеле 8 708,00м².

Наведени објекат извршио је промену намене из пословно- магацинског објекта бр. 2 у пословно магацински објекат робе широке потрошње (температура паљења до 300 степени)

Гарантни рок за објекат утврђен је Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Службени гласник РС“, број 27/2015 и 29/2016) и износи две године (члан 28. тачка 1.), минимални гарантни рок за опрему и постројења су дефинисани посебним прописима произвођача, односно које су на основу тих посебних прописа уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења (члан 29. Правилника).

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Дана 24.07.2023. године пуномоћник „СМБ ПРО-ИНГ“ д.о.о., ул. Алексе Шантића бр. 100, Рума (МБ 21649660, ПИБ112319944), је у име инвеститора ”Pop invest SRB” д.о.о. Рума, ул. 15.маја 1945. бр. 130, Рума (МБ 21360694, ПИБ 110541079), у складу са чланом 44. став 4. Правилника о поступку спровиђења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19) поднео захтев за решење о употребној дозволи за пословно магацински објекат робе широке потрошње (температура паљења до 300 степени) и то: пословни део – категорије Б, класификационе ознаке 122011 (14,72% - 681,39м²), бруто површине 681,39м², спратности П+1, магацински део - категорије В, класификационе ознаке 125222 (85,28% - 3 992,70м²), бруто површине 3 992,70м², спратности П+0. Укупна бруто површина објекта 4 696,00м², висина објекта 11,0м на катастарској парцели 3786/1 КО Шимановци укупна површина парцеле 8 708,00м².

Уз захтев за употребну дозволу подносилац захтева је приложио:

1. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП од 2 000,00 дин од 24.07.2023;
2. Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 22 730,00 динара од 24.07.2023;
3. Извештај комисије за технички пријем од 20.07.2023.;
4. Пуномоћје за „СМБ ПРО-ИНГ“ д.о.о., Рума издато од стране ”Pop invest SRB” д.о.о. Рума;
5. Решење о утврђивању кућног броја издато од стране Републичког геодетског завода, Сектор за дигиталну трансформацију, Одељење за адресни регистар број 951-5-093-2190/2023 од 24.04.2023.;
6. Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да није дошло до одступања од Пројекта за извођење.
7. Решење о одобрењу извођења радова издато од Општинске управе, Одељења за урбанизам и имовинско правне послове број РОП-РЕС-6292-ISAW-1/2023 од 05.04.2023.;
8. Решење којим се даје сагласност на техничку документацију – пројекте за извођење у погледу мера заштите од пожара за промену намене, пословно-складишног објекта бр.2 у пословно складишни објекат робе широке потрошње (температура паљења до 300 степени) издато од стране Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Одељења за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту под 09.29 број 217.4-5171/23 од 05.06.2023;

9. Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени издато од стране комисије за технички преглед од 20.07.2023.
10. Главни пројекат заштите од пожара број 23-051-ГЗОП, одговорни пројектант Владимир Чучковић, маст.инж.зоп и кд, број лиценце 09-152-1484/16, израђен од стране "Елит"д.о.о. Рума
11. Пројекат за извођења радова из маја 2023.године израђен од стране „СМБ ПРО-ИНГ" д.о.о., Рума састоји се од следећих делова:
 0. Главна свеска број ПЗИ 12-04/23, главни пројектант Милош Краљ, дипл.инж.арх., број лиценце 311 М455 13;
 1. Пројекат архитектуре број ПЗИ 12-04/23, одговорни пројектант Александра Бајило, дипл.инж.арх., број лиценце 300 К495 11;
 2. Графичка документација –у pdf и dwg формату.

Ценећи целокупно достављену документацију овај орган је утврдио да су испуњени услови прописани Законом и подзаконским актима, те је одлучио као у диспозитиву.

Републичка такса на захтев и на решење наплаћена је у укупном износу од 2 200 динара, у складу са тарифним бројем 1. и 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 42/03, 51/03, 42/06, 47/07, 54/08, 05/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17 и 113/17).

Накнада стварних трошкова износи 187 840,00 динара на основу Одлуке о општинским административним таксама („Службени лист општина Срема“, број 27/15, 28/20, 40/20 и 35/22). Накнаду стварних трошкова надлежном органу за израду решења уплатити на рачун број: 840-742251843-73 модел 97, позив на број 96-227, са означењем сврхе дознаке: "уплата накнаде стварних трошкова за издавање решења". **Горе наведену таксу уплатити у року од 10 дана и приложити доказ о уплати (уколико се не изврши уплата у предвиђеном року и не достави доказ о истој, покренуће се поступак принудне наплате)**

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се поднети жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, у року од 8 дана од дана достављања решења писмено или усмено на записник путем овог Одељења, таксирано са 480,00 динара Републичке административне таксе на жиро-рачун број 840-742221843-57 са моделом и позивом на број 97; 96-227.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору,
 2. Грађевинској инспекцији,
 3. Имаоцима јавних овлашћења
- ЈКП „Водовод и Канализација“ Пећинци;
 - ЈКП "Сава" Пећинци;
 - ЈКП" Путеви општине Пећинци"
 - "Електропривреда Србије", "Електродистрибуција Рума";

4. Архиви.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:

Александра Вучић, дипл.инж.арх.