



РЕПУБЛИКА СРБИЈА-АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ИМОВИНСКО

ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

БРОЈ: ROP-PEC-547-IUP-15/2023

ЗАВОДНИ БРОЈ: 351/2023-69

ДАНА: 30.03.2023.ГОДИНЕ

П Е Ћ И Н Ц И

МЈ

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове општинске управе општине Пећинци, на основу чл. 19 Одлуке о организацији општинске управе општине Пећинци („Сл. Лист општине Срема, бр. 3/2016), чл. 8, 8ђ и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.Гласник РС“, бр. 72/2009, 81/09, 24/11, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 9/2020 и 52/2021), чл. 46 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. Гласник РС, бр. 68/2019), Правилника о објектима на који се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи (Сл. Гласник РС, бр. 85/2015) и чл. 136 Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС, број: 18/2016, 95/2018 аутентично тумачење 2/2023 одлука УС), решавајући по поднетом захтеву пуномоћника за издавање решења о употребној дозволи за ИНВЕСТИТОРА ВИТОРАЦ ДЕЈАНА из Шимановаца, ул. Крњешевачка бр. 27, доноси:

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ ВИТОРАЦ ДЕЈАНУ [REDACTED]
[REDACTED] употреба изграђеног стамбеног објекта, категорије А, класификационе ознаке 111011, спратности П+О, укупне бруто површине 59,95 м², нето 50,39 м², висине слемена 4,94 м, на катастарској парцели број 365/1 К.О Шимановци у Шимановцима, укупне површине парцеле 1618,00 м².

Правни основ: Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-PEC-547-CPIH-6/2021 од 07.12.2021. године

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини, и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије о утврђивању подобности објеката за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. Гласник РС, бр. 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Именовани инвеститор је путем пуномоћника поднео захтев преко ЦИС-а за издавање употребне дозволе број : **ROP-PEC-547-IUP-15/2023** дана **02.02.2023.** године за изграђени стамбени објекат,спратности П+О, ближе описан у изреци ово решења.

Прегледом документације одељење је констатовало да је инвеститор тј. пуномоћник приложио:

1. Пуномоћ
2. Такса за ЦЕОП у износу од 1000,00 динара
- 3.Републичка административна такса на захтев 330,00 и на решење у износу од 2270,00 динара
- 4.Елаборат геодетских радова снимања објекта број :952-093-67988/2022 од 09.08.2022. године сачињен од Гео премер Лазаревац
5. Елаборат снимања водова бр. 952-093-67988/2022 од 27.08.2022. године од истог бироа
6. Потврда за стамбени објекат оверена од пројектанта Небојше Илића, дипл. инж. грађевине, лиценца бр. 3005070 03
7. Енергетски пасош бр. 355/2022 од 17.10.2022. CREP-EP000713024 израђен од овлашћене организације ENERGYconcept d.o.o Novi Sad
8. ПЗИ-107/2020 израђен од стране NEGAL COMPANY D.O.O Ивањица,Браће Симић 38, а који се састоји а који се састоји од: 0-Главне свеске, 1-Пројекта архитектуре, 2-Пројекта конструкције,3. Пројекта хидротехничких инсталација, 4.Пројекта електроенергетских инсталација, 5. Пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација, 6. Пројекта машинских инсталација у пдф и dwg формату
9. Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова

10. Потврда о пријави радова, потврда о темељима, завршетка објекта у конструктивном смислу и прикључења објекта на инфраструктуру у досијеу инвеститора

Након прегледа целокупне документације у ЦИС-у одељење је констатовало да је приложена потребна документација и да су сходно члану 158 Закона о планирању и изградњи члану 43 и 46 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и чл. 5 Правилника о објектима на који се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи (Сл. Гласник РС, бр. 85/2015) испуњени услови за доношење решења као у изреци.

Републичка административна такса на захтев и на решење плаћена у износу од 2270,00 динара, сходно Закону о републичким административним таксама.

Такса према ЦИС-у је уплаћена у износу од 1000,00 динара

Накнада стварних трошкова износи 2398,00 динара на основу Одлуке о општинским административним таксама („Сл. Лист општине Срема, бр. 11/09..35/22) коју треба уплатити на жиро рачун број 840-742251843-73 модел 97 позив на број 96-227; са означањем сврха дознаке „ уплата накнаде стварних трошкова за издавање употребне дозволе“. Горе наведену таксу уплатити у року од 10 дана и приложити доказ о уплати (уколико се не изврши уплата у предвиђеном року и не достави доказ о истој, покренуће се поступак принудне наплате)

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана

од дана достављања овог решења, таксирана са **490,00** динара републичке административне таксе коју треба уплатити на жиро рачун бр. 840-742221843-57 у корист Буџета Републике Србије

Доставити :

1. Пуномоћнику
2. Инвеститору
3. Грађевинској инспекцији

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Александра Вучић, дипл.инж арх