

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ
И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број: РОР-РЕС-45967-ІUPH-19/2023
Интерни заводни број: 351/2022-442
Дана: 05.05.2023. године
ул. Слободана Бајића број 5
П е ћ и н ц и
РС

Општинска управа општине Пећинци - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове Општинске управе општине Пећинци на основу члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе општине Пећинци („Службени лист општина Срема“, број 03/2016), члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 09/2020 и 52/2021), члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019) и 136. Закона о општем управном поступку („Службени лист РС“ број 18/2016 и 95/2018) решавајући по захтеву који је у име инвеститора “VUČKOVIĆ” д.о.о. за трговину и услуге Голубинци из Голубинаца улица Железничка број 39 (МБ 08721564, ПИБ 100537884) поднела Наташа Дошеновић ПР Пројектни биро „CORAX INŽENJERING” Нова Пазова из Нове Пазове улица Мајора Гавриловића број 42 (МБ 64868632, ПИБ 110465533) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору VUČKOVIĆ” д.о.о. за трговину и услуге Голубинци из Голубинаца улица Железничка број 39 (МБ 08721564, ПИБ 100537884) употреба пословног објекта – објекат за технички преглед возила и ауто школа, спратности П+0, категорија објекта В и Б, класификационе ознаке 123001-41%, 122011-36,5% и 126332 -22,5%), укупне бруто површине 149,18m², укупне нето површине 125,42m² на катастарској парцели број 190 К.о. Шимановци у Шимановцима у улици Прховачкој број 42.

Прикључци објекта на инфраструктуру:

- Канализациона мрежа 17,68m
- Водоводна мрежа 16,42m
- Електроенергетска мрежа 27,98m.

Минимални гарантни рок на основу члана 28. тачка 1. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019) износи 12 месеци, по члану 29. минимални гарантни рокови за опрему су дефинисани посебним прописима произвођача, односно које су на основу тих посебних прописа уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Дана 20.04.2020. године Наташа Дошеновић ПР Пројектни биро „CORAX INŽENJERING” Нова Пазова из Нове Пазове улица Мајора Гавриловића број 42 је у име инвеститора VUČKOVIĆ” д.о.о. за трговину и услуге Голубинци из Голубинаца улица Железничка број 39 у складу са чланом 44. став 4. Правилника о поступку спровиђења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019) поднео усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за пословни објекат – објекат за технички преглед возила и ауто школа, спратности П+0, категорија објекта В и Б, класификационе ознаке 123001-41%, 122011-36,5% и 126332 -22,5%), укупне бруто површине 149,18m², укупне нето површине 125,42m² на катастарској парцели број 190 К.О. Шимановци у Шимановцима у улици Прховачкој број 42 и отклонио све недостатке наведене у Решењу о одбацивању ROP-PEC-4596-IUP-18/2023, интерни заводни број 351/2022-442 од 18.04.2023. године.

Захтев је заведен под деловодним бројем ROP-PEC-4596-IUPH-19/2023.

Поред документације приложене уз захтев који је одбачен:

1. Доказ о уплати републичке административне таксе на захтев и решење у износу од 19.750,00 динара – Налог за пренос од 23.01.2023. године;
2. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара – Налог за пренос од 03.03.2023. године;
3. Изјаву инвеститора, стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова на изградњи пословног објекта – објекат за технички преглед возила и ауто школа, спратности П+0, на катастарској парцели број 190 К.О. Шимановци у Шимановцима није дошло до одступања од ПЗИ, те је изведено стање једнако пројектованом стању;
4. ПЗИ- 4. Пројекат електро инсталација број ПЗИ-14/22 из децембра.2022. године израђен од стране Наташе Дошеновић ПР Пројектни биро „CORAX INŽENJERING” Нова Пазова из Нове Пазове улица Мајора Гавриловића број 42;
5. ПЗИ -2. Пројекат конструкције број ПЗИ-14/22 из априла.2021 израђен стране Наташе Дошеновић ПР Пројектни биро „CORAX INŽENJERING” Нова Пазова из Нове Пазове улица Мајора Гавриловића број 42;
6. Графичку документацију Пројекта конструкције у dwg формату;
7. ПЗИ – 1. Пројекат архитектуре број ПЗИ-14/2022 из априла.2021. године израђен стране Наташе Дошеновић ПР Пројектни биро „CORAX INŽENJERING” Нова Пазова из Нове Пазове улица Мајора Гавриловића број 42;
8. Графичку документацију Пројекта архитектуре у dwg формату;
9. Графичку документацију Пројекта електро инсталација у dwg формату;
10. Графичку документацију Пројекта хидротехничких инсталација у dwfx формату;
11. ПЗИ- 3. Пројекат хидротехничких инсталација број 59/2019-3 из априла.2021. године израђен од стране Бироа за пројектовање „VODOPROJEKT” Сремска Митровица из Сремске Митровице улица Змај Јовина број 17;
12. Пуномоћје за Наташу Дошеновић ПР Пројектни биро „CORAX INŽENJERING” Нова Пазова из Нове Пазове улица Мајора Гавриловића број 42, МБ 64868632, ПИБ 110465533 издато од стране инвеститора дана 25.03.2021. године;
13. Решење РГЗ- Служба за катастар непокретности Пећинци број 952-02-10-093-9687/2020 од 16.03.2020. године о утврђивању кућног броја 42 за изграђену пословну зграду -ауто школа и технички преглед возила на катастарској парцели број 190 К.О. Шимановци, насељено место Шимановци, општине Пећинци, улица Прховачка;
14. Елаборат геодетских радова снимања пословног објекта на катастарској парцели број 190 К.О. Шимановци и евидентирање у катастру непокретности број 952-093- 79161/2021 од 14.09.2021. године израђен од стране Николе Босанца ПР

„GEOTECH XYZ” Београд;

15. Елаборат геодетских радова снимање трасе водовода, фекалне канализације и надземног електро вода на катастарској парцели број 190 К.О. Шимановци израђен од стране Николе Босанца ПР „GEOTECH XYZ” Београд из Београда улица Митра Трифуновића број 11;

16. Извештај комисије за технички преглед број ТП-60/22 од 23.12.2022. године издат од стране „ИНСТИТУТА ЗА ТЕХНИЧКА ИСПИТИВАЊА“ д.о.о. Инђија из Инђије улица Бановић Страхиње број 45;

17. Енергетски пасош за нестамбене зграде број ЕП000705035 од 21.07.2022.године издат од стране „PRO-ENERGO” д.о.о. Нови Сад из Новог Сада улица Футошки пут број 35;

18. ПЗИ – 0. Главна свеска број ПЗИ-14/22 из децембра.2022. године израђену од стране Наташе Дошеновић ПР Пројектни биро „CORAX INŽENJERING” Нова Пазова из Нове Пазове улица Мајора Гавриловића број 42;

подносилац захтева је приложио:

1. Списак координата и надморских висина детаљних тачака у pdf и xls формату;

2. Скица одржавања катастра водова у електронском облику у dxf формату.

Од стране Републичког геодетског завода – Служба за катастар непокретности Пећинци и Републичког геодетског завода – Служба за катастар водова Нови Сад извршен је преглед елабората геодетских радова и утврђено је да су елаборати сачињен у складу са прописима, стандардима и техничким нормативима – допис РГЗ- Служба за катастар водова Нови Сад број 956-03-302-974/2023 од 04.05.2023. године, РЗГ – Служба за катастар непокретности Пећинци број 952-04-093-6883/2023 од 06.04.2023. године.

Ценећи целокупно достављену документацију овај орган је утврдио да су испуњени услови прописани Законом и подзаконским актима, те је одлучио као у диспозитиву.

Републичка такса на захтев и на решење наплаћена је у укупном износу од 19.750,00 динара, у складу са тарифним бројем 1. и 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 05/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/2020, 144/2020, 62/2021 и 138/2022)

Напомена:

Накнада стварних трошкова за издавање решења о употребној дозволи на основу Одлуке о општинским административним таксама (“Службени лист општина Срема”, број 27/15, 28/20, 40/20 и 35/22) износи 5.967,20 динара. Накнаду стварних трошкова надлежном органу за израду решења уплатити на рачун број: 840-742251843-73 модел 97, позив на број 96-227, са означањем сврхе дознаке: “уплата накнаде стварних трошкова за издавање решења”. Горе наведену накнаду уплатити и приложити доказ о уплати.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се поднети жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, у року од 8 дана од дана достављања решења писмено путем овог Одељења, таксирано са 490,00 динара Републичке административне таксе на жиро-рачун број 840-742221843-57 са моделом и позивом на број 97; 96-227.

Доставити:

1. Инвеститору;
2. Општинском грађевинском инспектору;
3. Имаоцима јавних овлашћења:
 - ЈКП „Путеви општине Пећинци“;
 - Електропривреда Србије „Електродистрибуција Рума“;
 - ЈКП „Водовод и канализација“ Пећинци;
 - ЈКП „САВА“ Пећинци;
 - Министарство унутрашњих послова, сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту,
4. Архиви.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Александра Вучић, дипл.инж.арх