



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ
И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број: РОР-РЕС-42781-IUP-12/2023
Интерни заводни број: 351/2023-261
Дана: 09.11.2023. године
П е ћ и н ц и
РС

Општинска управа општине Пећинци - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове Општинске управе општине Пећинци на основу члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе општине Пећинци („Службени лист општина Срема“, број 03/2016), члана.158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 09/2020, 52/2021 и 62/2023) , члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019) и 136. Закона о општем управном поступку („Службени лист РС“ број 18/2016) решавајући по захтеву који је у име инвеститора Општине Пећинци из Пећинаца улица Слободана Бајића број 5, (МБ 08070628, ПИБ 100399239) поднео Мирослав Петровић, [REDACTED] доноси:

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Општини Пећинци из Пећинаца улица Слободана Бајића број 5, (МБ 08070628, ПИБ 100399239) употреба зацевљеног дела и пропуста на каналу број 98, категорија објекта Г, класификациона ознака 215130 на катастарским парцелама број 546, 548/11, 542/12, 542/2 и 542/6 К.О. Шимановци у Шимановцима.

Објекат број 1 – зацевљење са пропустом на км 0+321,50 - укупна нето површина 120,95м², укупна бруто површина објекта број 1 је 120,95м², од тога 49,79м² на катастарској парцели број 546 К.О.Шимановци, 35,34м² на катастарској парцели број 548/11 К.О.Шимановци, 18,35м² на катастарској парцели број 542/12 К.О.Шимановци и 17,47м² на катастарској парцели број 542/2 К.О.Шимановци, висина објекта (ограда) 1,00м, пречник цеви Ø1000мм.

Објекат број 2 – зацевљење са пропустом на км 0+390,50 - укупна нето површина 120,95м², укупна бруто површина објекта број 2 је 120,95м², од тога 55,00м² на катастарској парцели број 546 К.О.Шимановци, 34,62м² на катастарској парцели број 548/11 К.О.Шимановци, 31,33м² на катастарској парцели број 542/6 К.О.Шимановци, висина објекта (ограда) 1,00м, пречник цеви Ø1000мм. Дужина деонице – између два објекта је 12,00м, на катастарској парцели број 546, 548/11, 542/12, 542/2 и 542/6 КО Шимановци у Шимановцима.

Минимални гарантни рок за објекат утврђује се на основу Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Дана 23.10.2023. године Мирослав Петровић, [REDACTED] је у име инвеститора Општине Пећинци из Пећинаца улица Слободана Бајића број 5, (МБ 08070628, ПИБ 100399239) поднео захтев за издавање употребне дозволе за зацевљени део и пропусте на каналу број 98, категорија објекта Г, класификациона ознака 215130 на катастарским парцелама број 546, 548/11, 542/12, 542/2 и 542/6 К.О. Шимановци у Шимановцима.

Уз захтев за издавање употребне дозволе подносилац захтева је приложио:

1. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара – Извод Министарства финансија - Управа за трезор број 293 од 23.10.2023. године за комитента Буџет општине Пећинци;
2. Извештај комисије за технички преглед издат од стране Агенције за пројектовање и инжењеринг „РВ ARCHITECTS“ Прибој из Прибоја улица Боре Пенезића број 35 под бројем А-2022-0021ТР у кулу.2023. године;
3. ПЗИ – 0. Главна свеска број А-2021-0231-ПЗИ-0 из октобра.2022. године израђену од стране “ALIQANTUM” д.о.о. Нови Сад из Новог Сада, Трг Републике број 20, II/7;
4. ПЗИ -1. Пројекат инжењерског објекта 2021-0231-ПЗИ-1 из октобра.2022. године израђену од стране “ALIQANTUM” д.о.о. Нови Сад из Новог Сада, Трг Републике број 20, II/7;
5. ПГД - 2. Пројекат конструкције А- 2021-0231-ПЗИ-2 из октобра.2022. године израђену од стране “ALIQANTUM” д.о.о. Нови Сад из Новог Сада, Трг Републике број 20, II/7;
6. Овлашћење за Мирослава Петровића [REDACTED] издато од стране Председника општине Пећинци под деловодним бројем 220-23/2020-IV од 27.08.2020. године;
7. Елаборат геодетских радова снимање објекта на к.п. број 546, 542/12, 542/2, 542/6 и 548/11 К.О. Шимановци број 952-093-74298/2023 од 26.08.2023. године израђен од стране Геодетског бироа „GЕОПРОЈЕКТ INŽENJERING” - ИЈ Нови Сад, Житни трг 11/ локал 2;
8. Изјаву инвеститора, стручног надзора и извођача радова из маја.2023. године да приликом извођења грађевинских радова није дошло до одступања од ПЗИ те да је изведено стање једнако пројектованом стању;
9. Графичка документација ПЗИ - 1. Пројекат инжењерског објекта у dwg формату;
10. Графичка документација ПЗИ - 2. Пројекат конструкције у dwg формату;
11. Потврда о депоновању земље издата од стране ЈКП „СУРЧИН“ из Добановаца улица Маршала Тита број 2 без броја и датума.

Од стране РГЗ-Сектор за катастар непокретности Пећинци а приликом подношења предходног захтева за издавање употребне дозволе број ROP-PEC-42781-IUP-11/2023 који је одбачен из формалних разлога извршен је преглед Елабората геодетских радова и утврђено је да исти нема недостатака – Обавештење о прегледу елабората геодетских радова број 952-04-093-19465/2023 од 18.09.2023. године.

Након извршеног увида у приложеноу документацију констатовано је да су испуњени услови прописани Законом и подзаконским актима, те је одлучено као у диспозитиву решења.

Ослобођено плаћања таксе сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 42/03, 51/03, 42/06, 47/07, 54/08, 05/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 93/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21 и 138/22, 54/23).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се поднети жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, у року од 8 дана од дана достављања решења писмено путем овог Одељења, таксирано са 560,00 динара Републичке административне таксе на жиро-рачун број 840-742221843-57 са моделом и позивом на број 97; 96-227.

Доставити:

1. Инвеститору;
2. Општинском грађевинском инспектору;
3. Републичком геодетском заводу – Служба за катастар непокретности Пећинци;
4. Имаоцима јавних овлашћења:
 - „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА” а.д. Београд, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица;
 - „БЕОГАС” д.о.о. Београд;
 - ЈКП „Водовод и канализација“ Пећинци;
 - „Електропривреда Србије“ „Електродистрибуција Рума“ Рума;
 - ЈКП „Путеви општине Пећинци“;
 - ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад;
5. Архиви.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Александра Вучић, дипл.инж.арх.