



РЕПУБЛИКА СРБИЈА-АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

ул. Слободана Бајића бр.5 , Пећинци, тел:022/400-700

Број: ROP-PEC-39735-IUPH-10/2023

Интерни заводни број: 351/2023-2

Дана: 16.01.2023. године

П е ћ и н ц и

АВ

Општинска управа општине Пећинци - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове на основу члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе општине Пећинци („Службени лист општина Срема“, број 03/16), члана.158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20 и 52/21) и члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016) решавајући по захтеву који је у име инвеститира Саше Ранђеловића из Београда [REDACTED] [REDACTED] поднео пуномоћник "СМБ ПРО-ИНГ Рума" из Руме, ул. Алекса Шантић бр.100, (МБ 21649660, ПИБ 112319944), доноси:

РЕШЕЊЕ О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Саше Ранђеловићу из Београда [REDACTED] [REDACTED] д, употреба стамбеног објекта са два стана, категорија објекта А, класификациона ознака 111011 (100% - 95,70 m²), нето површина 145,26m², бруто површина 191,40m², површина под објектом 95,70m², висина слемена +6,60m, спратност објекта П+Пк на катастарској парцели број 963 К.О. Ашања у Ашањи, површина парцеле 591,00m².

Предметни стамбени објекат се састоји од два стана, и то:

1. стана бр. 1, П+ПК – нето површине 72,63m²:

приземље:	поткровље:
-котларница – 3,53м ² ,	-ходник – 2,08м ² ,
-кухиња са трпезаријом – 10,49м ² ,	-купатило – 5,98м ² ,
-дневна соба – 11,29м ² ,	-дечија соба – 5,65м ² ,
-ходник – 5,14м ² ,	-дечија соба – 5,65м ² ,
-купатило – 3,30м ²	-спаваћа соба – 10,82м ²
-степениште – 6,12м ²	-тераса – 2,58м ²

2. стана бр. 2, П+Пк – нето површине 72,63м²:

приземље:	поткровље
-вешерај – 3,53м ² ,	-ходник – 2,08м ² ,
-кухиња са трпезаријом – 10,49м ² ,	-купатило – 5,98м ² ,
-дневна соба – 11,29м ² ,	-дечија соба – 5,65м ² ,
-ходник – 5,14м ² ,	-дечија соба – 5,65м ² ,
-купатило- 3,30м ²	-спаваћа соба – 10,82м ²
-степениште – 6,12м ²	-тераса – 2,58м ²

Гарантни рок за објекат утврђен је Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/2015 и 29/2016) и износи две године (члан 28. тачка 1.), минимални гарантни рок за опрему и постројења су дефинисани посебним прописима произвођача, односно које су на основу тих посебних прописа уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења (члан 29. Правилника).

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Дана 10.01.2023. године пуномоћник "СМБ ПРО-ИНГ Рума" из Руме, ул. Алекса Шантић бр.100, (МБ 21649660, ПИБ 112319944) је у име инвеститора Саше Ранђеловића из Београда

у складу са чланом 44. став 4. Правилника о поступку спровиђења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19) поднео усаглашен захтев за решење о употребној дозволи за стамбени објекат са два стана, категорија објекта А, класификациона ознака 111011 (100% - 95,70 м²), нето површина 145,26м² , бруто површина 191,40м², површина под

објектом 95,70m², висина слемена +6,60m, спратност објекта П+Пк на катастарској парцели број 963 К.О. Ашања у Ашањи, површина парцеле 591,00m².

Предметни стамбени објекат се састоји од два стана, и то:

1. стана бр. 1, П+ПК – нето површине 72,63m²:

приземље:	поткровље:
-котларница – 3,53m ² ,	-ходник – 2,08m ² ,
-кухиња са трпезаријом – 10,49m ² ,	-купатило – 5,98m ² ,
-дневна соба – 11,29m ² ,	-дечија соба – 5,65m ² ,
-ходник – 5,14m ² ,	-дечија соба – 5,65m ² ,
-купатило – 3,30m ²	-спаваћа соба – 10,82m ²
-степениште – 6,12m ²	-тераса – 2,58m ²

2. стана бр. 2, П+ПК – нето површине 72,63m²:

приземље:	поткровље
-вешерај – 3,53m ² ,	-ходник – 2,08m ² ,
-кухиња са трпезаријом – 10,49m ² ,	-купатило – 5,98m ² ,
-дневна соба – 11,29m ² ,	-дечија соба – 5,65m ² ,
-ходник – 5,14m ² ,	-дечија соба – 5,65m ² ,
-купатило- 3,30m ²	- спаваћа соба – 10,82m ²
-степениште – 6,12m ²	-тераса – 2,58m ²

Уз захтев и уз усаглашен захтев за употребну дозволу подносилац захтева је приложио:

1. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП од 1 000,00 дин од 30.12.2022;
2. Доказ о уплати таксе на захтев у износу од 330,00 динара од 30.12.2022;
3. Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 1 940,00 динара од 30.12.2022;
4. Пуномоћ за "СМБ ПРО-ИНГ Рума" из Руме издато од стране Саше Ранђеловића од 12.07.2022.
5. Решење о утврђивању кућног броја издато од стране Републичког геодетског завода, Сектор за дигиталну трансформацију, Одељење за адресни регистар број 952-02-10-093-13715/2022 од 25.03.2022.;

6. Потврда за стамбени објекат са два стана да је изграђен у складу са Пројектом за грађевинску дозволу издата од стране пројектанта Миленка Ступара, дипл.инж.грађ. број лиценце 410 0321 03;
7. Решење о грађевинској дозволи издато од Општинске управе, Одељења за урбанизам и имовинско правне послове број ROP-PEC-39735-CPIH-3/2022 од 10.03.2022.;
8. Елаборат геодетских радова – етажирање стамбеног објекта, број 952-093-100150/2022 од 30.12.2022 израђен од стране Геодетског бироа "Тешић С и С" из Пећинаца;
9. Елаборат геодетских радова – снимања промене насталих изградњом објекта, број 952-093-100150/2022 од 30.12.2022 израђен од стране Геодетског бироа "Тешић С и С" из Пећинаца;
10. Елаборат геодетских радова – геодетско снимање водова, број 956-302-28655/2022 од 21.12.2022 израђен од стране Геодетског бироа "Тешић С и С" из Пећинаца;
11. Енергетски пасош за нестамбене зграде, број ЕП000718052 од 01.12.2022., Одговорни инжењер Ненад Вртикапа, број лиценце 381 0778 13, израђен од стране "PRO-ENERGO" д.о.о. Нови Сад

Ценећи целокупно достављену документацију овај орган је утврдио да су испуњени услови прописани Законом и подзаконским актима, те је одлучио као у диспозитиву.

Републичка такса на захтев и на решење наплаћена је у укупном износу од 2 200 динара, у складу са тарифним бројем 1. и 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 42/03, 51/03, 42/06, 47/07, 54/08, 05/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17 и 113/17).

Накнада стварних трошкова износи 7 656,00 динара на основу Одлуке о општинским административним таксама („Службени лист општина Срема“, број 27/15, 28/20, 40/20 и 35/22). Накнаду стварних трошкова надлежном органу за израду решења уплатити на рачун број: 840-742251843-73 модел 97, позив на број 96-227, са означењем сврхе дознаке: "уплата накнаде стварних трошкова за издавање решења". **Горе наведену таксу уплатити у року од 10 дана и приложити доказ о уплати (уколико се не изврши уплата у предвиђеном року и не достави доказ о истој, покренуће се поступак принудне наплате)**

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се поднети жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, у року од 8 дана од дана достављања решења писмено или усмено на записник путем овог Одељења, таксирано са 480,00 динара Републичке административне таксе на жиро-рачун број 840-742221843-57 са моделом и позивом на број 97; 96-227.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору,
 2. Грађевинској инспекцији,
 3. Имаоцима јавних овлашћења
- ЈКП „Водовод и Канализација“ Пећинци;

- ЈКП "Сава" Пећинци;
- ЈКП " Пuteви општине Пећинци"
- "Електропривреда Србије", "Електродистрибуција Рума";

4. Архиви.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:

Александра Вучић, дипл.инж.арх.