



РЕПУБЛИКА СРБИЈА-АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ИМОВИНСКО

ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

БРОЈ: РОР-РЕС-35116-ЈУРН-5/2023

ЗАВОДНИ БРОЈ: 351/2023-94

ДАНА: 22.05.2023. ГОДИНЕ

П Е Ћ И Н Ц И

МЈ

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове општинске управе општине Пећинци, на основу чл. 19 Одлуке о организацији општинске управе општине Пећинци („Сл. Лист општине Срема, бр. 3/2016), чл. 8, 8ђ и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.Гласник РС“, бр. 72/2009, 81/09, 24/11, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 9/2020 и 52/2021), чл. 46 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. Гласник РС, бр. 68/2019), Правилника о објектима на који се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи (Сл. Гласник РС, бр. 85/2015) и чл. 136 Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС, бр. 18/2016, 95/2018 аутентично тумачење 2/2023 одлука УС), решавајући по поднетом усаглашеном захтеву пуномоћника за издавање решења о употребној дозволи за [REDACTED] доноси:

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ [REDACTED]

[REDACTED] употреба **1.стана-једнособног** у нето површини од 35,06m² у приземљу Ламеле А, а који се састоји од: ходника 4,34m², купатила 3,67m², собе 8,06m² и дневне собе +кухиње од 18,99 m² и **2. стана-двособног** у приземљу нето површине

51,10m², а који се састоји од: предсобља 4,29 m², ходника 2,17m², дневне собе+кухиње од 28,60m², собе 11,96m² и купатила 4,06 m² насталих адаптацијом и променом намене постојећег локала Л 1 и оставе у приземљу ламеле А у Шимановцима, ул. Мандић Сокај 7, укупне нето површине (1. стана од 35,06m² + 2. стана од 51,10m²=86,16 m²) на кат. парцели 825 К.О Шимановци у Шимановцима, укупне површине парцеле 2107 m², категорије А, класификационе ознаке 111011, спратности П+О.

Правни основ: Решење о одобрењу извођења радова бр. ROP-PEC-35116-ISAW-2/2022 од 12.01.2023. године

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини, и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије о утврђивању подобности објеката за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. Гласник РС, бр. 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор је путем пуномоћника поднео усаглашен захтев преко ЦИС-а за издавање употребне дозволе број : **ROP-PEC-35116-IUPH-5/2023** дана **20.04.2023. године** за стан 1 и стан 2 ближе описаних у изреци овог решења.

Прегледом документације одељење је констатовало да је инвеститор тј. пуномоћник приложио:

1. Пуномоћ
2. Такса за ЦЕОП у износу од 1000,00 динара
3. Републичка административна такса на захтев 330,00 и на решење у износу од 2270,00 динара
4. Елаборат геодетских радова-елаборат посебних делова за стамбено-пословни објекат 1 на кат. парцели број :952-093-14198/2023 од 13.03.2023. године израђен од Геодетског бироа Рума из Руме
5. Потврда за два новоформирана стана у приземљу у „ЛАМЕЛИ А” на кат. парц. бр. 825 К.О Шимановци издата од Александре Бајило, дипл. инж. арх, лице-нца бр. 300К49511 од 12.04.2023. године,
6. Решење о одобрењу извођења радова бр. ROP-PEC-35116-ISAW-2/2022 од 12.01.2023. године
7. Пуномоћ инвеститора дата SMB PRO ING RUMA
8. Решење о озакоњењу бр.351-99/200-III-05 од 03.03.2021. године
9. Лист непокретности бр. 2029 К.О Шимановци СНК-Службе за катастар

непокретности Пећинци за кат. парцелу 825 К.О Шимановци

По приложеној потврди сачињеној и потписаној од пројектанта Александре Бајило, дипл. инж арх, бр. лиценца бр.300 К495 11 је наведено поред осталог да су стан од 35,06м² и стан од 51,10 м² прикључени на инфраструктурну мрежу, да су инсталације исправне и у употреби.

Достављено је одељењу обавештење РГЗ-Службе за катастар непокретности Пећинци бр. 952-04-093-8709/2023 од 10.05.2023. године и констатовано да је извршен преглед елабората геодетских радова посебних делова објекта 952-093-14198/2023 од 13.03.2023. године који је израдио Геодетски биро Рума из Руме, те орган може наставити поступак издавања решења о употребној дозволи а у коме је приказано снимање адаптације и промене намене пословног простора и оставе у две стамбене јединице на кат. парц. 825 К.О Шимановци за инвеститора, те се по предмету бр. 351/2023-94 може поступати.

Након прегледа целокупне документације у ЦИС-у одељење је констатовало да је приложена потребна документација и да су сходно члану 158 Закона о планирању и изградњи члану 46 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и чл. 5 Правилника о објектима на који се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи (Сл. Гласник РС, бр. 85/2015) испуњени услови за доношење решења као у изреци.

Републичка административна такса на захтев и на решење плаћена у износу од 2270,00 динара, сходно Закону о републичким административним таксама.

Такса према ЦИС-у је уплаћена у износу од 1000,00 динара

Накнада стварних трошкова износи **4.308,00** динара на основу Одлуке о општинским административним таксама („Сл Лист општине Срема, број бр.11/09..35/22) коју треба уплатити на жиро рачун број 840-742251843-73 модел 97 позив на број 96-227; са означањем сврха дознаке „ уплата накнаде стварних трошкова за издавање употребне дозволе“ у корист буџета општине Пећинци. Горе наведену таксу уплатити у року од 10 дана и приложити доказ о уплати(уколико се не изврши уплата у предвиђеном року и не достави доказ о истој покренуће се поступак принудне наплате.)

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба

Покрајинском секретаријату за енергетику грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања овог решења, таксирана са **490,00** динара републичке административне таксе коју треба уплатити на жиро рачун бр. 840-742221843-57 у корист Буџета Републике Србије

Доставити :

1. Пуномоћнику
2. Инвеститору
3. Грађевинској инспекцији

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Александра Вучић, дипл.инж арх