



РЕПУБЛИКА СРБИЈА-АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ИМОВИНСКО

ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

БРОЈ: РОР-РЕС-34185-IUP-15/2023

ЗАВОДНИ БРОЈ: 351/2023-73

ДАНА: 09.03.2023. ГОДИНЕ

П Е Ћ И Н Ц И

МЈ

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове општинске управе општине Пећинци, на основу чл. 19 Одлуке о организацији општинске управе општине Пећинци („Сл. Лист општине Срема, бр. 3/2016), чл. 8, **8ђ** и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.Гласник РС“, бр. 72/2009, 81/09, 24/11, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 9/2020 и 52/2021), чл. 46 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. Гласник РС, бр. 68/2019), и чл. 136 и 14 Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС, број: 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 -одлука УС), решавајући по поднетом захтеву пуномоћника за издавање решења о употребне дозволи за ИНВЕСТИТОРА PRIVREDNO DRUŠTVO ZA GRADJEVINARSTVO PROIZVODNJU I USLUGE ART LIFT (PIB: 107340607; MB:20783745) ул. Прховачка 98, доноси:

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ PRIVREDNO DRUŠTVO ZA GRADJEVINARSTVO PROIZVODNJU I USLUGE ART LIFT (PIB: 107340607; MB:20783745) употреба за изграђени стамбени објекат, спратности П+ПК, категорије А, класификационе ознаке 111011, укупне бруто површине 144,00 m², укупне нето 116,44 m² и економски објекат спратности П+О, категорије Б, класификационе ознаке 127142, бруто површине 964,00 m², нето површине објекта 907,38 m² на кат. парцели бр. 3831 К.О Шимановци у Шимановцима, укупне површине парцеле 3259,00 m²

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини, и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије о утврђивању подобности објеката за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. Гласник РС, бр. 27/2015, 29/2016 , 78/2019).

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Именовани инвеститор је путем пуномоћника поднео захтев преко ЦИС-а за издавање употребне дозволе број : **ROP-PEC-34185-IUP-15/2023** дана 03.03.2023. године за изграђени стамбени и економски објекат ближе описаних у изреци ово решења.

Прегледом документације одељење је констатовало да је инвеститор тј. пуномоћник приложио:

1. Такса за ЦЕОП у износу од 1000,00 динара
2. Републичка административна такса на захтев и на решење у износу од 10.040,00 динара
3. Елаборат геодетских радова (снимања промена насталих изградњом објекта) број : 952-093-3770/2023 од 20.01.2023. године израђеног од Геодетског бироа Тешић С И С
4. Елаборат геодетских радова (снимања водова) број 956-302-960/2023 израђен од Геодетског бироа Тешић С И С од 20.01.2023.године
5. Обавештење РГЗ-Службе за катастар непокретности Пећинци о прегледу елабората снимања објекта бр. 952-04-093-4266/2023 од 07.03.2023. године
6. Енергетски пасош бр. ЕР 000722387 од 16.01.2023. године
7. РЗИ од децембра 2022. године који се састоји од 0 – Главне свеске
1-Пројекта архитектуре, 2/1 Пројекта конструкције,
8. Извештај комисије број ТП -06/23 од 03.03.2023. године сачињен од
Института за техничка испитивања доо из Инђије, ул. Бановић Страхиње бр.
45, са пропратном комплетном документацијом и прилогом 7)
- 9 Потврда за стамбени објекат оверена од одговорног пројектанта Маје
Јосиповић, бр. лиценце 300 F874 08
10. Потврда о пријави радова, Потврда о темељима, о завршетку објекта у
конструктивном смислу и прикључењу објекта (у досијеу инвеститора)
11. Пуномоћи

На основу напред изложеног и све приложене документације одељење је констатовало да је приложена потребна документација и да су сходно члану 158 Закона о планирању и изградњи и 46 Правилника о поступку спровођења обједињене прецедуре електронским путем испуњени услови за доношење решења као у изреци.

Републичка административна такса на захтев и на решење плаћена у у износу од 10,040,00 динара, сходно Закону о републичким административним таксама.

Такса према ЦИС-у је уплаћена у износу од 1000,00 динара

На основу Одлуке о општинским административним таксама (Сл. Лист Општине Срема, бр. 27/15,28/20,40/20,35/22 и 35/22) накнада стварних трошкова за стамбени објекат износи 5760,00 динара а за економски 38.560,00 динара коју треба уплатити надлежном органу за израду решења о употребној дозволи на жиро рачун бр. 840-742251843-73, модел 97, позив на бр. 96-227 са назнаком „ накнада стварних трошкова код употребне дозволе, прималац буџет општине Пећинци у року од 10 дана и приложити доказ о уплати (уколико се не изврши уплата у предвиђеном року и не достави доказ о истој покренуће се поступак принудне наплате.

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба

Покрајинском секретаријату за енергетику грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања овог решења, таксирана са **490,00** динара републичке административне таксе коју треба уплатити на жиро рачун бр. 840-742221843-57 у корист Буџета Републике Србије

Доставити :

1. Пуномоћнику
2. Инвеститору
3. Грађевинској инспекцији
4. Имаоцима јавних овлашћења:

- ЕПС Дистрибуција“д.о.о Београд, огранак ЕД Рума“, Индустијска 2а
- ЈКП „Путеви општине Пећинци“
- ЈКП „Водовод и канализација“ Пећинци
- ЈКП „Сава“ Пећинци
- ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад
- Одељење за привреду ЛЕР, заштиту животне средине и инспекцијске послове

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Александра Вучић, дипл. инж. архитектуре