



РЕПУБЛИКА СРБИЈА-АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ
И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
ул. Слободана Бајића бр.5 , Пећинци, тел:022/400-700
Број: РОР-РЕС-32583-ЈУРН-9/2023
Интерни заводни број: 351/2023- 335
Дана: 06.12.2023. године
П е ћ и н ц и
АВ

Општинска управа општине Пећинци- Одељење за урбанизам и имовинско правне послове на основу члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе општине Пећинци („Службени лист општина Срема“, број 03/16), члана.158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС“ број 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС“, број 18/2016) решавајући по усаглашеном захтеву који је у име инвеститора Марка Перовића [REDACTED] [REDACTED] поднео пуномоћник "Corax inženjering " из Нове Пазове, ул. Мајора Гавриловића, бр. 42 (МБ 64868632, ПИБ 110465533), доноси:

РЕШЕЊЕ О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Марка Перовића [REDACTED] [REDACTED], издавање употребне дозволе за надстрешницу, категорија објекта А, класификациона ознака 125231, укупна нето површина 65,87m², укупна бруто површина 74,67m², спратност објекта П+0, висина слемена 6,30m на кат. парц. бр. 1015 К.О. Шимановци, укупна површина парцеле 5 618,00 m² у Шимановцима.

Гарантни рок за објекат утврђен је Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/2015 и 29/2016) и износи две године (члан 28. тачка 1.), минимални гарантни рок за опрему и постројења су дефинисани посебним прописима произвођача, односно које су на основу тих посебних прописа уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења (члан 29. Правилника).

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Дана 29.11.2023. године пуномоћник "Corax inženjering" из Нове Пазове, ул. Мајора Гавриловића, бр. 42 (МБ 64868632, ПИБ 110465533), је у име инвеститора Марка Перовића [REDACTED] у складу са чланом 44. став 4. Правилника о поступку спровиђења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19) поднео усаглашен захтев за решење о употребној дозволи за надстрешницу, категорија објекта А, класификациона ознака 125231, укупна нето површина 65,87m², укупна бруто површина 74,67m², спратност објекта П+0, висина слемена 6,30m на кат. парц. бр. 1015 К.О. шимановци, укупна површина парцеле 5 618,00 m² у Шимановцима.

Уз захтев и уз усаглашени захтев за употребну дозволу подносилац захтева је приложио:

1. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП од 1 000,00 дин од 16.11.2023;
2. Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 2 610,00 динара од 16.11.2023;
3. Уверење којим се утврђује кућни број издато од стране Републичког геодетског завода, Сектор за дигиталну трансформацију, Одељење за адресни регистар број:951-5-093-7669/2022 од 08.11.2022.
4. Потврда да је објекат завршен и изведен у складу са техничком документацијом.
5. Пуномоћје за "CORAX INŽENJERING" из Нове Пазове издато од стране Марка Перовића од 28.10.2022.
6. Документ о кретању отпада издато од стране "RS AGRAR GROUP 2013" од 08.08.2023.;
7. Елаборат геодетских радова, снимање промена насталих изградњом објекта, број 952-093-101129/2023 од 10.11.2023 израђен од стране Геодетског бироа "Интергео" из Београда;

Ценећи целокупно достављену документацију овај орган је утврдио да су испуњени услови прописани Законом и подзаконским актима, те је одлучио као у диспозитиву.

Републичка такса на захтев и на решење наплаћена је у укупном износу од 19 420 динара, у складу са тарифним бројем 1. и 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 42/03, 51/03, 42/06, 47/07, 54/08, 05/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17 и 113/17).

Накнада стварних трошкова износи 2 990,00 динара на основу Одлуке о општинским административним таксама („Службени лист општина Срема“, број 27/15, 28/20, 40/20 и 35/22). Накнаду стварних трошкова надлежном органу за израду решења уплатити на рачун број: 840-742251843-73 модел 97, позив на број 96-227, са означењем сврхе дознаке: "уплата накнаде стварних трошкова за издавање решења". **Горе наведену таксу уплатити у року од 10 дана и приложити доказ о уплати (уколико се не изврши уплата у предвиђеном року и не достави доказ о истој, покренуће се поступак принудне наплате)**

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се поднети жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, у року од 8 дана од дана достављања решења писмено или усмено на записник путем овог Одељења,

таксирано са 480,00 динара Републичке административне таксе на жиро-рачун број 840-742221843-57 са моделом и позивом на број 97; 96-227.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења
 - ЈКП „Водовод и Канализација“ Пећинци;
 - ЈКП "Сава" Пећинци;
 - ЈКП" Путеви општине Пећинци"
4. Архиви.

НАЧЕЛНИК ОУ:

Александра Вучић, дипл.инж.арх.