



РЕПУБЛИКА СРБИЈА-АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

ул. Слободана Бајића бр.5 , Пећинци, тел:022/400-700

Број: ROP-PEC-27921-IUPH-16/2023

Интерни заводни број: 351/2023- 208

Дана: 17.08.2023. године

П е ћ и н ц и

АВ

Општинска управа општине Пећинци- Одељење за урбанизам и имовинско правне послове на основу члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе општине Пећинци („Службени лист општина Срема“, број 03/16), члана.158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС“ број 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС“, број 18/2016) решавајући по усаглашеном захтеву који је у име инвеститора "ТЕИКОМ"d.o.o Београд, ул. Банатска бр.83А, Београд (МБ 20013478, ПИБ 103840685), поднео пуномоћник Светлана Бркић из Београда, [REDACTED], доноси:

РЕШЕЊЕ О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору "ТЕИКОМ"d.o.o Београд, ул. Банатска бр.83А, Београд (МБ 20013478, ПИБ 103840685), издавање употребне дозволе за пословни објекат – хала за ремонт грађевинских машина и две управне зграде, укупне бруто површине 1338,00м², укупне нето површине 1398,90м², површина земљишта под објектом 1149,00м²:

- хала, категорија објекта В, класификациона ознака 125102, габарит 48,00м x 20,00м, спратност П+0 са галеријом, бруто површина 960,00м², нето површина 1104,02м², висина слемена + 12,27м;
- управна зграда 1, категорија објекта Б, класификациона ознака 122011, габарит 9,00м x 10,50м бруто површина објекта 189,00м², нето површина објекта 147,53, спратност П+1, висина слемена +7,67м;
- управна зграда 2, категорија објекта Б, класификациона ознака 122011,

габарит 9,00м x 10,50м м², бруто површина објекта 189,00м², нето површина објекта 147,53м², спратност П+1, висина слемена +7,67м, на катастарској парцели број 1743/63 КО Шимановци, укупне површине парцеле 11.288,63,00м²

Гарантни рок за објекат утврђен је Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/2015 и 29/2016) и износи две године (члан 28. тачка 1.), минимални гарантни рок за опрему и постројења су дефинисани посебним прописима произвођача, односно које су на основу тих посебних прописа уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења (члан 29. Правилника).

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Дана 08.08.2023. године пуномоћник Светлана Бркић из Београда, [REDACTED] је у име инвеститора "ТЕИКОМ"d.o.o Београд, ул. Банатска бр.83А, Београд (МБ 20013478, ПИБ 103840685), у складу са чланом 44. став 4. Правилника о поступку спровиђења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19) поднео усаглашен захтев за решење о употребној дозволи за пословни објекат – хала за ремонт грађевинских машина и две управне зграде, укупне бруто површине 1338,00м², укупне нето површине 1398,90м², површина земљишта под објектом 1149,00м²:

- хала, категорија објекта В, класификациона ознака 125102, спратност П+0 са галеријом, бруто површина 960,00м², нето површина 1104,02м², висина слемена + 12,27м;
- управна зграда 1, категорија објекта Б, класификациона ознака 122011, бруто површина објекта 189,00м², нето површина објекта 147,53, спратност П+1, висина слемена +7,67м;
- управна зграда 2, категорија објекта Б, класификациона ознака 122011,

бруто површина објекта 189,00м², нето површина објекта 147,53м², спратност П+1, висина слемена +7,67м, на катастарској парцели број 1743/63 КО Шимановци, укупне површине парцеле 11.288,63,00м²

Прикључци објекта на инфраструктуру:

- Водоводна мрежа дужине 348,27m
- Канализациона мрежа дужине 615,73m
- Електроенергетска мрежа дужине 393, 10m

Уз захтев за употребну дозволу подносилац захтева је приложио:

1. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП од 2 000,00 дин од 19.07.2023;
2. Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 22 730,00 динара од 19.07.2023;
3. Пуномоћје за Светлана Бркић из Београда издато од стране "ТЕИКОМ"d.o.o Београд од 24.10.2020.
4. Овлашћење за Јелену Кљаић издато од стране "ТЕИКОМ"d.o.o Београд од 01.02.2022.
5. Изјава о потписивању прилога уз Захтев издато од стране "ТЕИКОМ"d.o.o Београд, за Давида Терзића, од 14.07.2023.
6. Извод о регистрацији привредног друштва од 11.07.2023.
7. Решење о грађевинској дозволи издата од стране општинске управе, Одељења за урбанизам и имовинско правне послове број ROP-PEC-27921-CPI-4/2021 од 17.06.2021.
8. Потврда о правноснажности решења о грађевинској дозволи број ROP-PEC-27921-GR-6/2021 од 29.06.2021. издата од стране општинске управе, Одељења за урбанизам и имовинско правне послове
9. Потврда о потврда о пријави радова број ROP-PEC-27921-WA-9/2021 од 08.09.2021. издата од стране општинске управе, Одељења за урбанизам и имовинско правне послове.
10. Обавештење о резултатима инспекцијског надзора – темељи број ROP-PEC-27921-CCF-10-INS-1/2022 од 04.04.2022. издата од стране општинске управе, Одељења за привреду, лер, заштиту животне средине и инспекцијске послове – грађевинска инспекција.
11. Обавештење о резултатима инспекцијског надзора – консктрукција број ROP-PEC-27921-COFS-13-INS-1/2022 од 08.07.2022. издата од стране општинске управе, Одељења за привреду, лер, заштиту животне средине и инспекцијске послове – грађевинска инспекција.
12. Потврда да је решење о грађевинској дозволи правноснажна издата од стране општинске управе, Одељења за урбанизам и имовинско правне послове од 29.06.2023.
13. Извештај о раду комисије за технички преглед број: 02-07/2022 израђен од стране "MS PROJEKT"d.o.o. Београд;
14. Одлука о одређивању извршиоца техничке контроле објекта од 29.06.2022 издато од стране "ТЕИКОМ"d.o.o. Београд
15. Записник о раду комисије за технички преглед издат од стране "MS PROJEKT"d.o.o. Београд број 02-07/2022 од 20.06.2023;
16. Потврда којом се потврђује да је објекат изведен у складу са грађевинском дозволом и да се даје предлог за издавање решење о употребној дозволи издата од 20.06.2023. број: 01-07/2022.;
17. Решење којим се даје сагласност инвеститору "ТЕИКОМ"d.o.o Београд на техничку документацију – пројекта за извођење – у погледу мера заштите од пожара за изградњу пословноог објекта- хале за ремонт грађевинских машина и две управне зграде укупне бруто 1 338,00м² на к.п.бр. 1743/63 КО Шимановци у Шимановцима издато од Нинистарства унутрашњих послова Републике Србије, Одељења за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту под 07.29 број 217.4-6836/23 од 04.08.2023.
18. Решење којим се утврђује кућни број издато од стране Републичког геодетског завода, Сектор за дигиталну трансформацију, Одељење за адресни регистар број:952-02-10-093-32666/2021 од 06.07.2021.
19. Енергетски пасош за нестамбене зграде број ЕП000735655 израђено од стране "Šiping"d.o.o. Београд, одговорни инжењер Слађана Ковачевић, број лиценце

- 381 1164 14;
20. Енергетски пасош за нестамбене зграде број ЕП000735644 израђено од стране "Šiping" д.о.о. Београд, одговорни инжењер Слађана Ковачевић, број лиценце 381 1164 14;
 21. Енергетски пасош за нестамбене зграде број ЕП000735655 израђено од стране "Šiping" д.о.о. Београд, одговорни инжењер Слађана Ковачевић, број лиценце 381 1164 14;
 22. Елаборат геодетских радова, снимање промена насталих изградњом објекта, број 952-093-27660/2023 од 19.04.2023 израђен од стране Геодетског бироа "Тешић С и С" из Пећинаца;
 23. Елаборат геодетских радова, снимање водова, број 956-302-7509/2021 од 24.04.2023 израђен од стране Геодетског бироа "Тешић С и С" из Пећинаца;
 24. Пројекат за извођење из маја 2023. године израђен од стране "SBproјect" из Црне Траве, ул. Милентија Поповића бб који се састоји од следећих делова:
 0. Главна свеска број ПЗИ 02/23, главни пројектант Светлана Бркић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 К525 11;
 1. Пројекат архитектуре број ПЗИ 02/23, одговорни пројектант Светлана Бркић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 К525 11;
 2. Пројекат конструкције број ПЗИ 02/23, одговорни пројектант Милован Ђурић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 К514 11;
 3. Пројекат хидротехничких инсталација број ПЗИ 02/23, одговорни пројектант Светлана Бркић дипл.инж.арх. број лиценце 300 К525 11;
 4. Пројекат електроенергетских инсталација број ПЗИ 02/23, одговорни пројектант Томислав Миловановић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 1867 03;
 5. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација број 03-02/2023, дипл.инж.ел. Ненад Стефановић, број лиценце 353 Ј073 10, МУП ЗОП 009-152-7597/17, МУП СТЗ 53415;
 6. Пројекат машинских инсталација број ПЗИ 02/23, одговорни пројектант Стево Бубуљ, дипл.инж.маш., број лиценце 330 8250 04;.
 7. Главни пројекат заштите од пожара број 26/2023, одговорни пројектант Мирјана Бојовић, број уверења МУП-а 07/152-134/12, израђен "Empex" д.о.о. Београд.

Ценећи целокупно достављену документацију овај орган је утврдио да су испуњени услови прописани Законом и подзаконским актима, те је одлучио као у диспозитиву.

Републичка такса на захтев и на решење наплаћена је у укупном износу од 19 420 динара, у складу са тарифним бројем 1. и 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 42/03, 51/03, 42/06, 47/07, 54/08, 05/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17 и 113/17).

Накнада стварних трошкова износи 53 520,00 динара на основу Одлуке о општинским административним таксама („Службени лист општина Срема“, број 27/15, 28/20, 40/20 и 35/22). Накнаду стварних трошкова надлежном органу за израду решења уплатити на рачун број: 840-742251843-73 модел 97, позив на број 96-227, са означењем сврхе дознаке: "уплата накнаде стварних трошкова за издавање решења". **Горе наведену таксу уплатити у року од 10 дана и приложити доказ о уплати (уколико се не изврши уплата у предвиђеном року и не достави доказ о истој, покренуће се поступак принудне наплате).**

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се поднети жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, у року од 8 дана од дана достављања решења писмено или усмено на записник путем овог Одељења, таксирано са 480,00 динара Републичке административне таксе на жиро-рачун број 840-742221843-57 са моделом и позивом на број 97; 96-227.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења
 - А.Д." Телеком Србија" Београд;
 - "Беогаз"д.о.о.Београд;
 - ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад;
 - ЈКП „ Водовод и Канализација“ Пећинци;
 - ЈКП "Сава" Пећинци;
 - ЈКП" Пuteви општине Пећинци"
 - "Електропривреда Србије", "Електродистрибуција Рума";
 - Одељења за привреду, ЛЕР, заштиту животне средине и инспекцијске послове;
4. Архиви.

НАЧЕЛНИК ОУ:

Александра Вучић, дипл.инж.арх.