



РЕПУБЛИКА СРБИЈА-АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

ул. Слободана Бајића бр.5 , Пећинци, тел:022/400-700

Број: ROP-PEC-27001-IUP-7/2023

Интерни заводни број: 351/2023- 100

Дана: 04.05.2023. године

П е ћ и н ц и

АВ

Општинска управа општине Пећинци- Одељење за урбанизам и имовинско правне послове на основу члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе општине Пећинци („Службени лист општина Срема“, број 03/16), члана.158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20 и 52/21) и члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016) решавајући по захтеву који је у име инвеститира Светислава Максимовића из Огара, [REDACTED], поднео пуномоћник „СМБ ПРО-ИНГ“ д.о.о., ул. Алексе Шантића бр. 100, Рума (МБ 21649660, ПИБ 112319944), доноси:

РЕШЕЊЕ О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Светиславу Максимовићу из Огара, ул. [REDACTED], за издавање употребне дозволе за дограђени помоћни објекат бр.6 – категорија објекта А, нето површина дограђеног дела 26,20м² бруто површина дограђеног дела 28,25м², укупна нето површина објекта 6 - 63,20м², укупна бруто површина објекта 6 - 73,25м², спратност објекта П+0, висина објекта 5,06м и промену намене објекта бр. 7 из пословног објекта – машинска радионица у економски објекат за смештај пољопривредне механизације и пољопривредних производа са доградњом – категорија објекта А, класификациона ознака 127141 (90,15% - 530,35м²) и 127121 (9,85% - 57,95м²), нето површина

дограђеног дела 405,00м², бруто површина дограђеног дела 424,30м², укупна нето површина објекта 553,00м², укупна бруто површина објекта 588,30м², спратност објекта П+0, висина објекта 6,70м на катастарској парцели бр. 1923 КО Огар укупне површине 4 405м².

Гарантни рок за објекат утврђен је Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/2015 и 29/2016) и износи две године (члан 28. тачка 1.), минимални гарантни рок за опрему и постројења су дефинисани посебним прописима произвођача, односно које су на основу тих посебних прописа уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења (члан 29. Правилника).

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Дана 27.03.2023. године пуномоћник „СМБ ПРО-ИНГ“ д.о.о., ул. Алексе Шантића бр. 100, Рума (МБ 21649660, ПИБ 112319944) је у име инвеститора Светислава Максимовића из Огара, [REDACTED] у складу са чланом 44. став 4. Правилника о поступку спровиђења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19) поднео захтев за решење о употребној дозволи за дограђени помоћни објекта бр.6 – категорија објекта А, нето површина дограђеног дела 26,20м² бруто површина дограђеног дела 28,25м², укупна нето површина објекта б - 63,20м², укупна бруто површина објекта б - 73,25м², спратност објекта П+0, висина објекта 5,06м и промена намене објекта бр. 7 из пословног објекта – машинска радионица у економски објекат за смештај пољопривредне механизације и пољопривредних производа са доградњом – категорија објекта А, класификациона ознака 127141 (90,15% - 530,35м²) и 127121 (9,85% - 57,95м²), нето површина дограђеног дела 405,00м², бруто површина дограђеног дела 424,30м², укупна нето површина објекта 553,00м², укупна бруто површина објекта 588,30м², спратност објекта П+0, висина објекта 6,70м на катастарској парцели бр. 1923 КО Огар укупне површине 4 405м².

Уз захтев за употребну дозволу подносилац захтева је приложио:

1. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП од 1 000,00 дин од 27.03.2023;
2. Доказ о уплати таксе на захтев у износу од 330,00 динара од 27.03.2023;
3. Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 1 942,00 динара од 27.03.2023;
4. Пуномоћје за „СМБ ПРО-ИНГ“ д.о.о., Рума издато од стране Светислава Максимовића од 30.08.2022.
5. Уверење о утврђивању кућног броја издато од стране Републичког геодетског завода, Сектор за дигиталну трансформацију, Одељење за адресни регистар број 951-5-093-2116/2023 од 18.04.2023;
6. Изјава инвеститора и извођача радова да није дошло до одступања од Идејног пројекта израђеног од " СМБ про - инг" из Руме;
7. Потврда за помоћни објекат бр.6 и економски објекат бр.7 да су објекти изведени у складу са Идејним пројектом од стране одговорног пројектанта Миленка Ступара, дипл.инж.грађ. број лиценце 410 0321 03 од 21.03.2023.

8. Елаборат геодетских радова, снимање промена насталих израдњом објекта, број 952-093-15109/2023 од 10.03.2022 израђен од стране Геодетског бироа "Тешић С и С" из Пећинаца;
9. Изештај о снимању инсталација издато од стране Геодетског бироа "Тешић С и С" из Пећинаца од 10.03.2023.
10. Решење за извођење радова издато од стране општинске управе, Одељења за урбанизам и имовинско правне послове издато о15.09.2022.
11. Решење о промену облика и површине парцеле – спајања парцеле издато од стране Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Пећинци број 952-02-3-093-5829 од 30.01.2023.

Ценећи целокупно достављену документацију овај орган је утврдио да су испуњени услови прописани Законом и подзаконским актима, те је одлучио као у диспозитиву.

Републичка такса на захтев и на решење наплаћена је у укупном износу од 2 200 динара, у складу са тарифним бројем 1. и 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 42/03, 51/03, 42/06, 47/07, 54/08, 05/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17 и 113/17).

Накнада стварних трошкова износи 25 040,00 динара на основу Одлуке о општинским административним таксама („Службени лист општина Срема“, број 27/15, 28/20, 40/20 и 35/22). Накнаду стварних трошкова надлежном органу за израду решења уплатити на рачун број: 840-742251843-73 модел 97, позив на број 96-227, са означањем сврхе дознаке: "уплата накнаде стварних трошкова за издавање решења". **Горе наведену таксу уплатити у року од 10 дана и приложити доказ о уплати (уколико се не изврши уплата у предвиђеном року и не достави доказ о истој, покренуће се поступак принудне наплате)**

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се поднети жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, у року од 8 дана од дана достављања решења писмено или усмено на записник путем овог Одељења, таксирано са 480,00 динара Републичке административне таксе на жиро-рачун број 840-742221843-57 са моделом и позивом на број 97; 96-227.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору,
 2. Грађевинској инспекцији,
 3. Имаоцима јавних овлашћења
- А.Д." Телеком Србија" Београд;
 - "Беогаз"д.о.о.Београд;
 - ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад;
 - ЈКП „ Водовод и Канализација“ Пећинци;
 - ЈКП "Сава" Пећинци;
 - ЈКП" Пuteви општине Пећинци"
 - "Електропривреда Србије", "Електродистрибуција Рума";
 - Одељења за привреду, ЛЕР, заштиту животне средине и инспекцијске послове;

4. Архиви.

НАЧЕЛНИК ОУ:

Александра Вучић, дипл.инж.арх.