



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА-АП ВОЈВОДИНА**

**ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ**

**ОПШТИНСКА УПРАВА**

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ**

**И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

**ул. Слободана Бајића бр.5 , Пећинци, тел:022/400-700**

**Број: ROP-PEC-26964-IUP-7/2022**

**Интерни заводни број: 351/2022- 437**

**Дана: 05.01.2023. године**

**П е ћ и н ц и**

**АВ**

Општинска управа општине Пећинци- Одељење за урбанизам и имовинско правне послове на основу члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе општине Пећинци („Службени лист општина Срема“, број 03/16), члана.158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20 и 52/21) и члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016) решавајући по захтеву који је у име инвеститира Зорана Драговића (ЈМБГ 1202958714004), ул. Булевар Михаила Пупина бр. 10/Г/131, Нови Београд, Београд, поднео пуномоћник "СМБ ПРО-ИНГ Рума" из Руме, ул. Алекса Шантић бр.100, (МБ 21649660, ПИБ 112319944), доноси:

## **РЕШЕЊЕ О**

### **УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**ДОЗВОЉАВА СЕ** инвеститору Зорану Драговићу [REDACTED] употреба пословног објекта (продавница шрафовске робе – гвожђара) са складиштем (магацин шрафовске робе за потребе продавнице) и то: пословни део: категорија објекта Б, класификациона ознака 122011 (38,33%), нето површина 400,51m<sup>2</sup>, бруто површина 423,42m<sup>2</sup>, спратности П+0 и П+1, висина објекта +8,30м, површина земљишта под

објектом 338,65m<sup>2</sup> и складишног дела: - категорија објекта Б, класификациона ознака 125221 (61,67%), нето површина 671,65m<sup>2</sup>, бруто површина 681,35m<sup>2</sup>, спратност објекта П+0, висина објекта +8,30м, површина земљишта под објектом 681,35m<sup>2</sup> на катастарској парцели број 3843 Шимановци у Шимановцима, површина парцеле 4 657,00m<sup>2</sup>.

Гарантни рок за објекат утврђен је Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/2015 и 29/2016) и износи две године (члан 28. тачка 1.), минимални гарантни рок за опрему и постројења су дефинисани посебним прописима произвођача, односно које су на основу тих посебних прописа уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења (члан 29. Правилника).

## О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Дана 28.12.2022. године пуномоћник "СМБ ПРО-ИНГ Рума" из Руме, ул. Алекса Шантић бр.100, (МБ 21649660, ПИБ 112319944) је у име инвеститора Зорана Драговића [REDACTED]

[REDACTED] у складу са чланом 44. став 4. Правилника о поступку спровиђења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19) поднео захтев за решење о употребној дозволи за пословни објекат (продавница шрафовске робе – гвожђара) са складиштем (магацин шрафовске робе за потребе продавнице) и то: пословни део: категорија објекта Б, класификациона ознака 122011 (38,33%), нето површина 400,51m<sup>2</sup>, бруто површина 423,42m<sup>2</sup>, спратности П+0 и П+1, висина објекта +8,30м, површина земљишта под објектом 338,65m<sup>2</sup> и складишног дела: - категорија објекта Б, класификациона ознака 125221 (61,67%), нето површина 671,65m<sup>2</sup>, бруто површина 681,35m<sup>2</sup>, спратност објекта П+0, висина објекта +8,30м, површина земљишта под објектом 681,35m<sup>2</sup> на катастарској парцели број 3843 Шимановци у Шимановцима, површина парцеле 4 657,00m<sup>2</sup>.

Уз захтев за употребну дозволу подносилац захтева је приложио:

1. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП од 1 000,00 дин од 28.12.2022;
2. Доказ о уплати таксе на захтев у износу од 330,00 динара од 28.12.2022;
3. Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 9 710,00 динара од 28.12.2022;
4. Извештај комисије за технички пријем од 19.12.2022.;
5. Пуномоћ за "СМБ ПРО-ИНГ Рума" из Руме издато од стране Зорана Драговића од 30.08.2022.
6. Решење о утврђивању кућног броја издато од стране Републичког геодетског завода, Сектор за дигиталну трансформацију, Одељење за адресни регистар број 952-02-10-093-48985/2022 од 25.10.2022.;
7. Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да није дошло до одступања од Пројекта за извођење.
8. Решење о грађевинској дозволи издато од Општинске управе, Одељења за урбанизам и имовинско правне послове број ROP-PEC-26964-CPI-2/2022 од 04.10.2022.;

9. Решење о спајању парцела издато од стране Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Пећинци број 952-02-2-093-1026/2022 од 17.10.2022.;
10. Елаборат геодетских радова – снимања промене насталих изградњом објекта, број 952-093-112028/2022 од 23.12.2022 израђен од стране Геодетског бироа "Тешић С и С" из Пећинаца;
11. Елаборат геодетских радова – геодетско снимање водова, број 956-302-29954/2022 од 21.12.2022 израђен од стране Геодетског бироа "Тешић С и С" из Пећинаца;
12. Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени издато од стране комисије за технички преглед од 26.12.2022.
13. Енергетски пасош за нестамбене зграде, број ЕП000720294 од 20.12.2022., Одговорни инжењер Ненад Вртикапа, број лиценце 381 0778 13, израђен од стране "PRO-ENERGO" д.о.о. Нови Сад
14. Пројекат за грађевинску дозволу из септембра 2022.године израђен од стране "СМБ ПРО-ИНГ Рума" из Руме, ул. Алекса Шантић бр.100, (МБ 21649660, ПИБ 112319944) који се састоји од следећих делова:

0. Главна свеска број ПЗИ–Ј-06/22, главни пројектант Александра Бајило, дипл.инж.арх., број лиценце 300 К495 11;
1. Пројекат архитектуре број ПЗИ–Ј-06/22, одговорни пројектант Александра Бајило, дипл.инж.арх., број лиценце 300 К495 11;
2. Пројекат конструкције број ПЗИ–Ј-06/22, одговорни пројектант Милош Краљ, дипл.инж.грађ., број лиценце 311 М455 13;
3. Пројекат хидроинсталације број ПЗИ–Ј-06/22, одговорни пројектант Радмила Рауковић, дипл.инж.грађ., број лиценце 314 6923 04;
4. Пројекат електроинсталација број 04/11/20, одговорни пројектант Никола Јеремић, дипл.инж.грађ., број лиценце 350 0420 03;
5. Графичка документација – Пројекат архитектуре и конструкције у pdf и dwg формату.

Ценећи целокупно достављену документацију овај орган је утврдио да су испуњени услови прописани Законом и подзаконским актима, те је одлучио као у диспозитиву.

Републичка такса на захтев и на решење наплаћена је у укупном износу од 2 200 динара, у складу са тарифним бројем 1. и 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 42/03, 51/03, 42/06, 47/07, 54/08, 05/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17 и 113/17).

Накнада стварних трошкова износи 44 190,80 динара на основу Одлуке о општинским административним таксама („Службени лист општина Срема“, број 27/15, 28/20, 40/20 и 35/22). Накнаду стварних трошкова надлежном органу за израду решења уплатити на рачун број: 840-742251843-73 модел 97, позив на број 96-227, са означањем сврхе дознаке: "уплата накнаде стварних трошкова за издавање решења". **Горе наведену таксу уплатити у року од 10 дана и приложити доказ о уплати (уколико се не изврши уплата у предвиђеном року и не достави доказ о истој, покренуће се поступак принудне наплате)**

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се поднети жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, у року од 8 дана од дана достављања решења писмено или усмено на записник путем овог Одељења, таксирано са 480,00 динара Републичке административне таксе на жиро-рачун број 840-742221843-57 са моделом и позивом на број 97; 96-227.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења
  - А.Д." Телеком Србија" Београд;
  - "Беогаз"д.о.о.Београд;
  - ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад;
  - ЈКП „ Водовод и Канализација“ Пећинци;
  - ЈКП "Сава" Пећинци;
  - ЈКП" Путеви општине Пећинци"
  - "Електропривреда Србије", "Електродистрибуција Рума";
  - Одељења за привреду, ЛЕР, заштиту животне средине и инспекцијске послове;
4. Архиви.

Обрађивач:

Александра Вучић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОУ:

---

Драгана Крстић,дипл.правник