



РЕПУБЛИКА СРБИЈА-АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

ул. Слободана Бајића бр.5 , Пећинци, тел:022/400-700

Број: ROP-PEC-23165-IUP-12/2023

Интерни заводни број: 351/2022- 305

Дана: 27.03.2023. године

П е ћ и н ц и

АВ

Општинска управа општине Пећинци- Одељење за урбанизам и имовинско правне послове на основу члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе општине Пећинци („Службени лист општина Срема“, број 03/16), члана.158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20 и 52/21) и члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016) решавајући по захтеву који је у име инвеститора ”COFICAB SERBIA” d.o.o. Шимановци (МБ 21161675, ПИБ 109323635), из Деча ул.Селиште бр. 3, поднео пуномоћник Дејан Спахић из Инђије, [REDACTED]

[REDACTED] доноси:

РЕШЕЊЕ О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору ”COFICAB SERBIA” d.o.o. Шимановци (МБ 21161675, ПИБ 109323635), из Деча ул.Селиште бр. 3, употреба реконструисаног и дограђеног постојећег пословно – производног објекта и то: реконструкција "А" производно-магацински простор, бруто површине 480,61m² и доградња "А" магацински и технички простор, бруто површине 596,25m², укупне бруто површине 1 076,86m², спратност објекта П+1, висина слемена производног дела 13,55m, реконструкција "Б" – кантина, бруто површине 71,77m² , доградња "Б" – кантина и канцеларије,

бруто површине 128,72m² и реконструкција "Ц" – хол и канцеларије, бруто површине 47,70m², укупна бруто површина доградње "Б" и реконструкције "Б" и "Ц" је 248,19m², спратност доградње "Б" је П+1, висина слемена управног дела 8,64m, висина венца дограђеног дела 9,30m. Укупна нето површина дограђених делова је 701,60 m², укупна бруто површина дограђених делова објекта је 724,97 m² на катастарској парцели 1232 К.О.Деч, површина парцеле 26 588,00m².

Гарантни рок за објекат утврђен је Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/2015 и 29/2016) и износи две године (члан 28. тачка 1.), минимални гарантни рок за опрему и постројења су дефинисани посебним прописима произвођача, односно које су на основу тих посебних прописа уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења (члан 29. Правилника).

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Дана 16.01.2023. године пуномоћник Дејан Спахић из Инђије, [REDACTED]

[REDACTED] је у име инвеститора "COFICAB SERBIA" d.o.o. Шимановци (МБ 21161675, ПИБ 109323635), из Деча ул.Селиште бр. 3, у складу са чланом 44. став 4. Правилника о поступку спровиђења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19) поднео захтев за решење о употребној дозволи за реконструисаног и дограђеног постојећег пословно – производног објекта и то: реконструкција "А" производно-магацински простор, бруто површине 480,61m² и доградња "А" магацински и технички простор, бруто површине 596,25m², укупне бруто површине 1 076,86m², спратност објекта П+1, висина слемена производног дела 13,55m, реконструкција "Б" – кантина, бруто површине 71,77m², доградња "Б" – кантина и канцеларије, бруто површине 128,72m² и реконструкција "Ц" – хол и канцеларије, бруто површине 47,70m², укупна бруто површина доградње "Б" и реконструкције "Б" и "Ц" је 248,19m², спратност доградње "Б" је П+1, висина слемена управног дела 8,64m, висина венца дограђеног дела 9,30m. Укупна нето површина дограђених делова је 701,60 m², укупна бруто површина дограђених делова објекта је 724,97 m² на катастарској парцели 1232 К.О.Деч, површина парцеле 26 588,00m².

Уз захтев за употребну дозволу подносилац захтева је приложио:

1. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП од 2 000,00 дин од 16.01.2023;
2. Доказ о уплати таксе на захтев у износу од 330,00 динара од 16.01.2023;
3. Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 19 420,00 динара од 16.01.2023;
4. Пуномоћје за Дејана Спахића, запосленог у "IN project montaža" из Инђије издато од стране "Coficad Serbia" д.о.о. Деч;

5. Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да није дошло до одступања од Пројекта за извођење.
6. Елаборат геодетских радова – геодетско снимање водова, број 956-302-25838/2021 од 15.11.2021 израђен од стране Геодетског бироа "Тешић С и С" из Пећинаца;
7. Елаборат геодетских радова – снимања промене насталих доградњом објекта број 952-093-100660/2021 од 15.11.2021 израђен од стране Геодетског бироа "Тешић С и С" из Пећинаца;
8. Извештај комисије за технички преглед изведених радова број: 61/21 од 02.06.2021. израђен од стране "Пројект биро Маринко" Стара Пазова.
9. Енергетски пасош за нестамбене зграде број: ЕП000711679 од 02.02.2023., одговорни инжењер Ксенија Стојковић, број лиценце 381 1423 15;
10. Решење којим се даје сагласност на техничку документацију у погледу мере заштите од пожара издато од стране Министарства унутрашњих послова Пешублике Србије, Одељења за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту под 09.29 број 217.4-9307/21-Т од 15.07.2021.
11. Решење којим се утврђује да су спроведене мере заштите од пожара предвиђене техничком документацијом, издато од стране Министарства унутрашњих послова Пешублике Србије, Одељења за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту под 09.29 број 217.5-9307/21-Т од 07.11.2021.
12. Решење којим се утврђује кућни број издато од Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокреетности Пећинци, број 952-02-10-28/2018 од 27.06.2018.
13. Обавештење о резултатима инспекцијског надзора о завршетку објекта у конструктивном смислу издато од стране општинске управе, Одељења за привреду, локални економски развој, заштиту животне средине и инспекцијске послове од 19.02.2021.
14. Обавештење о резултатима инспекцијског надзора о завршетку темеља издато од стране општинске управе, Одељења за привреду, локални економски развој, заштиту животне средине и инспекцијске послове од 30.12.2020.
15. Решење о грађевинској дозволи издато од стране општинске управе, Одељења за урбанизам и имовинске правне послове од 02.07.2019.
16. Потврда о извођењу радова издато од стране општинске управе, Одељења за урбанизам и имовинске правне послове од 27.09.2019.
17. Потврда о извођењу радова издато од стране општинске управе, Одељења за урбанизам и имовинске правне послове од 29.05.2020.
18. Пројекат за грађевинску дозволу из фебруара 2021.године израђен од стране "Д.А. дизајн архитектура" д.о.о. из Београда, ул. Гандијева 169/1, Нови Београд, Београд (МБ 17330705, ПИБ 100136633) који се састоји од следећих делова:
 0. Главна свеска број 281/21, фебруар 2021, главни пројектант Југослав Јањић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 0287 03;
 1. Пројекат архитектуре број 281/21, фебруар 2021, одговорни пројектант Југослав Јањић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 0287 03;
 2. Пројекат конструкције број 281/21, фебруар 2021, одговорни пројектант Зоран Станојевић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 6404 03;
 3. Пројекат саобраћајних површина број 281/21, фебруар 2021, одговорни пројектант Горан Шеница, дипл.инж.грађ., број лиценце 315 5692 03;
 4. Пројекат хидротехничких инсталација број 281/21, фебруар 2021, одговорни пројектант Горан Јевтић, дипл.инж.грађ., број лиценце 314 3387 03;

5. Пројекат електроенергетских инсталација број 281/21, фебруар 2021, одговорни пројектант Никола Грујић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 O430 15;
6. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација број 281/21, фебруар 2021, одговорни пројектант Никола Васић, дипл.инж.ел., број лиценце 353 E745 07;
7. Пројекат стабилног система дојаве пожара број 281/21, фебруар 2021, одговорни пројектант Никола Грујић, дипл.инж.ел., број лиценце 353 O430 15, израђен од стране "Монтпројект" д.о.о. Београд;
8. Пројекат машинских инсталација број 281/21, фебруар 2021, одговорни пројектант Миомир Вуловић, дипл.инж.маш., број лиценце 330 4286 03;
9. Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације број 281/21, фебруар 2021, одговорни пројектант Жарко Секулић, дипл.инж.саоб., број лиценце 370 K910 12;
10. Главни пројекат заштите од пожара број 08.21.11/2 ПЗИ, март 2021, одговорни пројектант Миломир Лукић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 4388 03, број лиценце МУП-а 07-152-341/12, израђен од стране "Террго" д.о.о. Београд;
11. Графичка документација у pdf и dwg формату.

Ценећи целокупно достављену документацију овај орган је утврдио да су испуњени услови прописани Законом и подзаконским актима, те је одлучио као у диспозитиву.

Републичка такса на захтев и на решење наплаћена је у укупном износу од 2 200 динара, у складу са тарифним бројем 1. и 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 42/03, 51/03, 42/06, 47/07, 54/08, 05/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17 и 113/17).

Накнада стварних трошкова износи 53 040,00 динара на основу Одлуке о општинским административним таксама („Службени лист општина Срема“, број 27/15, 28/20, 40/20 и 35/22). Накнаду стварних трошкова надлежном органу за израду решења уплатити на рачун број: 840-742251843-73 модел 97, позив на број 96-227, са означањем сврхе дознаке: "уплата накнаде стварних трошкова за издавање решења". **Горе наведену таксу уплатити у року од 10 дана и приложити доказ о уплати (уколико се не изврши уплата у предвиђеном року и не достави доказ о истој, покренуће се поступак принудне наплате)**

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се поднети жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, у року од 8 дана од дана достављања решења писмено или усмено на записник путем овог Одељења, таксирано са 480,00 динара Републичке административне таксе на жиро-рачун број 840-742221843-57 са моделом и позивом на број 97; 96-227.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору,
 2. Грађевинској инспекцији,
 3. Имаоцима јавних овлашћења
- А.Д." Телеком Србија" Београд;
 - "Беогас"д.о.о.Београд;
 - ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад;
 - ЈКП „ Водовод и Канализација“ Пећинци;

- ЈКП "Сава" Пећинци;
- ЈКП " Пuteви општине Пећинци"
- "Електропривреда Србије", "Електродистрибуција Рума";
- Одељења за привреду, ЛЕР, заштиту животне средине и инспекцијске послове;

4. Архиви

НАЧЕЛНИК ОУ:

Александра Вучић, дипл.инж.арх.