



РЕПУБЛИКА СРБИЈА-АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

ул. Слободана Бајића бр.5 , Пећинци, тел:022/400-700

Број: ROP-PEC-20228-IUP-12/2023

Интерни заводни број: 351/2023- 42

Дана: 06.03.2023. године

П е ћ и н ц и

АВ

Општинска управа општине Пећинци- Одељење за урбанизам и имовинско правне послове на основу члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе општине Пећинци („Службени лист општина Срема“, број 03/16), члана.158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20 и 52/21) и члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016) решавајући по захтеву који је у име инвеститира "Еуроимовина"д.о.о., Београд (МБ 21430625, ПИБ 111155327), ул. Палмира Тољатија, бр. 5, Нови Београд, Београд, поднео пуномоћник "Domus construction" Инђија, (МБ 20471697, ПИБ 105842694) ул. Бановић Страхиње бр.45, Инђија, доноси:

РЕШЕЊЕ О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору "Еуроимовина"д.о.о., Београд (МБ 21430625, ПИБ 111155327), ул. Палмира Тољатија, бр. 5, Нови Београд, Београд, употреба пословно – складишног објекта и пословног објекта и то:

- Фаза I – објекат 1 (пословно – складишни објекат) - Категорија В, класификациона ознака 125222, нето површине 2 411,90м², бруто површине 2 492,00м², спратности П+0, висина венца 14,00м, површина под објектом 2

492,00м²; на катастарској парцели 1750/42 КО Шимановци у Шимановцима површина парцеле 17 052,00м².

Гарантни рок за објекат утврђен је Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/2015 и 29/2016) и износи две године (члан 28. тачка 1.), минимални гарантни рок за опрему и постројења су дефинисани посебним прописима произвођача, односно које су на основу тих посебних прописа уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења (члан 29. Правилника).

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Дана 03.02.2023. године пуномоћник "Domus construction" Инђија, (МБ 20471697, ПИБ 105842694) ул. Бановић Страхиње бр.45, Инђија је у име инвеститора "Еуроимовина"д.о.о., Београд (МБ 21430625, ПИБ 111155327), ул. Палмира Тољатија, бр. 5, Нови Београд, Београд, у складу са чланом 44. став 4. Правилника о поступку спровиђења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19) поднео захтев за решење о употребној дозволи за пословно – складишни објекат и пословни објекат и то:

Фаза I – објекат 1 (пословно – складишни објекат) - Категорија В, класификациона ознака 125222, нето површине 2 411,90м², бруто површине 2 492,00м², спратности П+0, висина венца 14,00м, површина под објектом 2 492,00м²; на катастарској парцели 1750/42 КО Шимановци у Шимановцима површина парцеле 17 052,00м².

Уз захтев за употребну дозволу подносилац захтева је приложио:

1. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП од 2 000,00 дин од 06.02.2023;
2. Доказ о уплати таксе на захтев у износу од 330,00 динара од 06.02.2023;
3. Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 19 420,00 динара од 06.02.2023;
4. Извештај о раду комисије за технички преглед број ТП-58/22 од 01.02.2023 Инђија за објекат 1- прва фаза-пословно складишни објекат;
5. Пуномоћје за Мају Јосиповић издато од стране "Domus construction" Инђија;
6. Пуномоћје за "Domus construction" Инђија издато од стране "Еуроимовина"д.о.о., Београд,
7. Пуномоћје за "Domus construction" Инђија издато од стране Снежане Ковчевић;
8. Решење о утврђивању кућног броја издато од стране Републичког геодетског завода, Сектор за дигиталну трансформацију, Одељење за адресни регистар број 952-02-10-093-9239/2022 од 16.03.2022;
9. Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да није дошло до одступања од Пројекта за извођење за изградњу пословно – складишног објекта код извођења електро радова, архитектонских радова, саобраћајнице, хидротехничких радова;
10. Решење којим се утврђује да је "Еуроимовина"д.о.о., Београд спровео мере заштите од пожара предвиђене техничком документацијом издато од стране Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Одељења за вандредне ситуације у Сремској Митровици број 09.29 број 217.5-21786/22-Т од 30.01.2023;

11. Елаборат геодетских радова, снимање промена насталих изградњом објекта, број 952-093-105611/2022 од 12.12.2022 израђен од стране Геодетског бироа "Тешић С и С" из Пећинаца;
12. Елаборат геодетских радова за снимање водова подземних инсталација број 956-302-28152/2022 од 27.12.2022 израђен од стране Геодетског бироа "Тешић С и С" из Пећинаца;
13. Енергетски пасош за зграде друге намене које користе енергију, број ЕП000722616 од 18.01.2023., Одговорни инжењер Милица Ђоковић, број лиценце 381 1164 14, израђен од стране "HOLON" д.о.о. Београд;
14. Пројекат за извођење из новембра 2022.године израђен од стране "Domus construction" Инђија, (МБ 20471697, ПИБ 105842694) ул. Бановић Страхиње бр.45, Инђија, који се састоји од следећих делова:
 0. Главна свеска број Г-35/21-ПЗИ, главни пројектант Маја Јосиповић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 Ф874 08;
 1. Пројекат архитектуре број А-35/21- ПЗИ, одговорни пројектант Маја Јосиповић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 Ф874 08,
 2. Пројекат конструкције број К-35/21- ПЗИ, одговорни пројектант Жељко Радановић, дипл.инж.грађ., број лиценце 311 6019 03,
 3. Пројекат хидротехничких инсталација број Х-35/21- ПЗИ, одговорни пројектант Маја Јосиповић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 Ф874 08,
 4. Пројекат електроенергетских инсталација број Е-35/21- ПЗИ, одговорни пројектант Зоран Вулић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 К366 11,
 5. Главни пројекат заштите од пожара број 132-22, овлашћено лице Владимир Чучковић, дипл.инж.зоп., лиценца МУП-а 09-152-1484/16 израђен од стране "ЕЛИТ" д.о.о. Рума.
 6. Графичка документација у pdf и dwg формату.

Ценећи целокупно достављену документацију овај орган је утврдио да су испуњени услови прописани Законом и подзаконским актима, те је одлучио као у диспозитиву.

Републичка такса на захтев и на решење наплаћена је у укупном износу од 2 200 динара, у складу са тарифним бројем 1. и 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 42/03, 51/03, 42/06, 47/07, 54/08, 05/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17 и 113/17).

Накнада стварних трошкова износи 99 680,00 динара на основу Одлуке о општинским административним таксама („Службени лист општина Срема“, број 27/15, 28/20, 40/20 и 35/22). Накнаду стварних трошкова надлежном органу за израду решења уплатити на рачун број: 840-742251843-73 модел 97, позив на број 96-227, са означањем сврхе дознаке: "уплата накнаде стварних трошкова за издавање решења". **Горе наведену таксу уплатити у року од 10 дана и приложити доказ о уплати (уколико се не изврши уплата у предвиђеном року и не достави доказ о истој, покренуће се поступак принудне наплате)**

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се поднети жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, у року од 8 дана од дана достављања решења писмено или усмено на записник путем овог Одељења, таксирано са 480,00 динара Републичке административне таксе на жиро-рачун број 840-742221843-57 са моделом и позивом на број 97; 96-227.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења
 - А.Д." Телеком Србија" Београд;
 - "Беогаз"д.о.о.Београд;
 - ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад;
 - ЈКП „ Водовод и Канализација“ Пећинци;
 - ЈКП "Сава" Пећинци;
 - ЈКП" Путеви општине Пећинци"
 - "Електропривреда Србије", "Електродистрибуција Рума";
 - Одељења за привреду, ЛЕР, заштиту животне средине и инспекцијске послове;
4. Архиви.

НАЧЕЛНИК ОУ:

Александра Вучић, дипл.инж.арх.