



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА-АП ВОЈВОДИНА**

**ОПШТИНСКА УПРАВА**

**ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ**

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ИМОВИНСКО**

**ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

**БРОЈ: ROP-PEC-12973-IUP-11//2023**

**ЗАВОДНИ БРОЈ: 351/2022-14**

**ДАНА: 02.02.2023. ГОДИНЕ**

**П Е Ћ И Н Ц И**

МЈ

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове општинске управе општине Пећинци, на основу чл. 19 Одлуке о организацији општинске управе општине Пећинци („Сл. Лист општине Срема, бр. 3/2016), чл. 8, 8ђ и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.Гласник РС“, бр. 72/2009, 81/09, 24/11, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 9/2020 и 52/2021), чл. 46 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( Сл. Гласник РС, бр. 68/2019), и чл. 136 Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС, број: 18/2016 и 95/2018 ), решавајући по поднетом захтеву пуномоћника за издавање решења о употребној дозволи за **ИНВЕСТИТОРА** [REDACTED] доноси:

## **РЕШЕЊЕ**

### **О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**ОДОБРАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ** [REDACTED]

[REDACTED] употреба за изграђени стамбени објекат, категорије А, класификационе ознаке 111011, спратности П+О, укупне бруто површине 88.16 m<sup>2</sup>, нето 77,37 m<sup>2</sup>, на катастарској парцели број 88 К.О Брестач у Брестачу, укупне површине парцеле 1047,00 m<sup>2</sup>.

Правни основ: Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-PEC-12973-CPI-2/2019 од 12.09.2019. године

**Гарантни рок** утврђује се на основу Правилника о садржини, и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије о утврђивању подобности објеката за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ( „Сл. Гласник РС, бр. 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

### **О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е**

Именовани инвеститор је путем пуномоћника поднео захтев преко ЦИС-а за издавање употребне дозволе број : **ROP-PEC-12973-IUP-11/2023** дана **17.01.2023. године** за изграђени стамбени објекат,спратности П+О, ближе описан у изреци овог решења.

Прегледом документације одељење је констатовало да је инвеститор тј. пуномоћник уз захтев приложио:

1. Пуномоћ
2. Такса за ЦЕОП у износу од 1000,00 динара
- 3.Републичка административна такса на захтев 330,00 и на решење у износу од 2270,00 динара
- 4.Елаборат геодетских радова снимања објекта број :952-093-94172/2019 од 10.01.2020. године сачињен од Геодетског бироа Чоби, Пећинци са обавештењем РГЗ-Службе за катастар непокретности Пећинци
5. Елаборат снимања подземних инсталација бр. 952-093-94172/2019 од јануара 2023. године са обавештењем РГЗ-Катастар водова Нови Сад, бр. 956-03-302-107/2023 од 25.01.2023. године
6. Потврда за стамбени објекат оверена од пројектанта Антун Унтербергер, дипл. инж. грађевине, лиценца бр. 310 2444 03
7. Решење РГЗ-Службе за катастар непокретности Пећинци бр. 952-02-10-093-25218/2020 од 23.07.2020. године
8. Енергетски пасош бр. Е Р000707128 од августа 2022. године
9. Геодетски снимак изведеног објекта израђен од Геодетског бироа Чоби од 20.01.2020. године у pdf i dwg формату
- 10.Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-PEC-12973-CPI-2/2019 од 12.09.2019. године

Након прегледа целокупне документације у ЦИС-у одељење је констатовало да је приложена потребна документација и да су сходно члану 158 Закона о планирању и изградњи члану 46 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем испуњени услови за доношење решења као у изреци.

Републичка административна такса на захтев и на решење плаћена у износу од 2270,00 динара, сходно Закону о републичким административним таксама.

Такса према ЦИС-у је уплаћена у износу од 1000,00 динара

Накнада стварних трошкова износи 3526,40 динара на основу Одлуке о општинским административним таксама ( „Сл. Лист општине Срема, бр. 11/09..35/22 ) коју треба уплатити на жиро рачун број 840-742251843-73 модел 97 позив на број 96-227; са означањем сврха дознаке „ уплата накнаде стварних трошкова за издавање употребне дозволе“

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Ппкрајинском секретаријату за енергетику грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања овог решења, таксирана са **490,00** динара републичке административне таксе коју треба уплатити на жиро рачун бр. 840-742221843-57 у корист Буџета Републике Србије

Доставити :

1. Пуномоћнику
2. Инвеститору
3. Грађевинској инспекцији

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Александра Вучић, дипл.инж арх**