



РЕПУБЛИКА СРБИЈА-АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

БРОЈ: ROP-PEC-7258-ISAWA-2/2023

ЗАВОДНИ БРОЈ: 351/2022-92

ДАНА: 22.02.2024. ГОДИНЕ

УЛ. СЛОБОДАНА БАЈИЋА 5

П Е Ћ И Н Ц И

МЈ

Општинска управа општине Пећинци – Одељење за урбанизам и имовинско правне послове на основу члана 20. Одлуке о организацији Општинске управе општине Пећинци (“Службени лист општина Срема” број 28/22 и 35/22), члана 8ђ, 142 ст. 2 и 10 Закона о планирању и изградњи (СЛ. Гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 –одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 –одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/20221 и 62/2023), чл. 27 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. Гласник РС, бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Сл. гласник РС” број 18/16 , 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 одлука УС) доноси:

ИЗМЕНА РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ

ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ измена решење о одобрењу извођења радова бр. : **ROP-PEC-7258-ISAWA-2/2023** од **05.04.2023. године** ИНВЕСТИТОРУ ГОТОВАЦ МАРКУ (ЈМБ:1505991890023) из Пећинаца, Пролетерска 49 у погледу повећања

габарита што је пропраћено повећањем бруто површине(уместо 39,91m² сада износи 95m² и повећањем нето површине уместо 33,89m² сада износи 83,56m², изменом висине слемена уместо висине слемена 3,37m сада износи 4,50 m, на кат. парцели бр. 1171/32 К.О Пећинци у Пећинцима и све према приложеној техничкој документацији ИДП -09/23 од децембра 2023. године коју је израдио ПРОЈЕКТНИ БИРО“ CORAX INŽENJERING” Nova Pazova, Мајора Гавриловића 42 PR NATAŠA DOŠENOVIĆ, (ПИБ: 110465533; МБ: 64868632), главни пројектант Наташа Дошеновић, бр. лиценце: 300 P208 17

Собзиром на горе изнето на захтев одељења тражен је обрачун доприноса и исти је достављен од ЈКП „Путеви општине Пећинци бр. РОП-РЕС-7258-ISAWA-2-LDACP-1/2024 од 19.02.2024. године те се именовани инвеститор обавезује да уплати 46.250,05 динара у корист буџета општине Пећинци на рачун бр. 840-741538843-29 до пријаве радова сходно чл. 148 Закона о планирању и изградњи са прилагањем полисе осигурања.

У свему осталом горе наведено решење остаје не измењено. Измена је извршена у складу са Законом и другим прописима којима се уређује ова област.

Образложење

Инвеститор је путем пуномоћника дана 12.12.2023. године путем ЦИС-а поднео захтев за измену решења о одобрењу извођења радова број: **РОП-РЕС 7258-ISAWA-2/2023** од 12.12.2023. године ,ближе описан у изреци.

Уз захтев пуномоћник инвеститора је поднео: пуномоћ, доказ о уплати таксе за ЦЕОП, таксе на захтев и на решење, Катастарско топографски план израђен од Геодетског бироа Тешић „С и С „ од 11.12.2023. године за кат. парцелу бр. 1171/32 К.О Пећинци у Пећинцима, Идејни пројекат бр. ИДП-09/23 од децембра 2023. године који се састоји од: О-Главне свеска бр. IDP-09/23 од децембра 2023. године 1-Пројекта архитектуре који је сачинио ПРОЈЕКТНИ БИРО “CORAX INŽENJERING” Nova Pazova, Мајора Гавриловића 42 PR NATAŠA DOŠENOVIĆ, (ПИБ: 110465533; МБ: 64868632), одговорни пројектант и глави пројектант Наташа Дошеновић, бр. лиценце: 300 P208 17

Наиме, ово одељење донело је решење о одобрењу извођења радова број **РОП-РЕС-7258-ISAWA-2/2023 од 05.04.2023. године.**

У међувремену, инвеститор је поднео путем пуномоћника дана 12.12.2023. године захтев за измену решења о одобрењу извођења радова описаних и наведених у Главној свесци тј. у техничком опису и приказаних у графици техничке документације.

Главни пројектант је у техничкој документацији (у техничком опису) и текстуалном делу описао измену и приказао и у графици.

С обзиром на изнето, а на захтев одељења тражен је обрачун доприноса и исти је достављен од ЈКП „Путеви општине Пећинци бр. РОП-РЕС-7258-ISAWA-2-LDACP-1/2024 од 19.02.2024. године те се именовани инвеститор обавезује да

уплати 46.250,05 динара у корист буџета општине Пећинци на рачун бр. 840-741538843-29 до пријаве радова сходно чл. 148 Закона о планирању и изградњи са прилагањем полисе осигурања.

Остварен је увид у лист непокретности бр. 634 К.О Пећици - е катастар РГЗ СНК ПЕЋИНСИ и утврђено је да је инвеститор власник парцеле 1171/32

К.о Пећинци у целости .

Сходно чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи „у случају штете настале као Последице примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола или решење по чл. 145 Закона о планирању и изградњи за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке за штету солидарно одговарају пртојектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Разматрајући захтев и сву приложену документацију одељење је на основу члану 142 Закона о планирању и изградњи и чл. 27 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем донело решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса на захтев и на решење су плаћени као и такса ЦЕОП-у.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба

Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови

Сад у року од 8 дана од дана достављања овог решења, таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе ма жиро рачун број 840-742221843-57 у корист Буџета Републике Србије

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Александра Вучић, дипл. инж. арх