



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА-АП ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ  
И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Ул. Слободана Бајића бр.5 , тел:022/400-700  
Број: РОР-РЕС-38971-ISAW-1/2023  
Интерни заводни број: 351/2023-333  
Дана:21.11.2023. године  
П Е Ћ И Н Ц И  
А В**

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове Општинске управе општине Пећинци на основу члана 19. Одлуке о организацији општинске управе општине Пећинци ( „Сл. Гласник РС“, бр. 3/2016), чл. 145 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС,24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и 29.Правилника опоступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС", бр. 68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС", бр.73/19) и члана 136 Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС",број 18/2016) у предмету подношења захтева за издавања решења по чл. 145 Закона о планирању и изградњи, инвеститора Зорана Нешковић из Суботиште, (ЈМБГ 0408965880029), ул. Каменова бр. 16, Суботиште, а пројекат израдио "AS-COM INŽENJERING" д.о.о. из Београда, ул. Церска 81, Београд, (МБ 20710276, ПИБ 106939956), доноси:

**Р Е Ш Е Њ Е**

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Зорану Нешковићу из Суботиште, [REDACTED] [REDACTED] извођење радова на унутршњим гасним инсталацијама у оквиру породичне стамбене зграде, категорије објекта А, класификационе ознаке 111011, бруто површине објекта 49,00м<sup>2</sup>, спратности П+0, дужина унутрашње гасне инсталације 22,0м, капацитет објекта 3м<sup>3</sup>/h материјализација – бакарне цеви, по стандарду EN 12735-1 на к.п.бр.16 КО Суботиште.

Укупна предрачунска вредност без ПДВ –а је 148 350, 00 динара.

Саставни део решења о одобрењу извођења радова су:

- Пројекат за извођења радова из новембра 2023.године израђен од стране израдио "AS-COM INŽENJERING" д.о.о. из Београда, састоји се од следећих делова:
- 0. Главна свеска број 92-11/2023, главни пројектант Стеван Штетић, дипл.инж.маш., број лиценце 330 X101 09;

1. Пројекат машинских инсталација број 92-11/2023, одговорни пројектант Стеван Штетић, дипл.инж.маш., број лиценце 330 X101 09;

Инвеститор подноси пријаву радова овом Одељењу пре почетка извођења радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи. Правоснажно решење о одобрењу извођења радова по члану 145 Закона, за објекте који су у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, тј. дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцију непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење о одобрењу извођења радова по члану 145 Закона и правноснажно решење о употребној дозволи.

### О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори су преко Централног информационог система поднео захтев за издавање решења за извођење радова по члану 145 Закона о планирању и изградњи надлежном органу бр. ROP-PEC-38971-ISAW-1/2023; заводни бр. 351/2023-333 од дана 15.11.2023. године.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова подносилац захтева је приложио:

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и доказ о уплати републичке административне таксе;
- Решење о одобрењу прикључења стамбеног објекта на дистрибутивни систем број: РКГП-15-103673-1001326986/2023 од 07.05.2023.;
- Уговор оприкључењу на дистрибутивни систем издат од стране "Беогаса" број:УКГП-15-103673-1001326986/2023 од 07.05.2023.;
- Овлашћење за Стевана Штетића издато од стране Зорана Нешковића из Суботиште;
- Лист непокретности број 755 издато од стране Републичког геодетског завода, Геодетског – катастарски информациони систем од 21.04.2023.;
- Пројекат за извођења радова из новембра 2023.године израђен од стране израдио "AS-COM INŽENJERING" д.о.о. из Београда, састоји се од следећих делова:

0. Главна свеска број 92-11/2023, главни пројектант Стеван Штетић, дипл.инж.маш., број лиценце 330 X101 09;
1. Пројекат машинских инсталација број 92-11/2023, одговорни пројектант Стеван Штетић, дипл.инж.маш., број лиценце 330 X101 09;
2. Графичку документацију у dwg и pdf формату

У складу са чланом 19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Службени гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/17) ово Одељење је по службеној дужности извршио увид уз помоћ knweb –а у Лист непокретности број 755 за катастарску парцелу број 16 КО Суботиште утврђено је да је катастарска парцела број 16 КО Суботиште у власништву Зорана Нешковића чиме је доказано да је инвеститор ималац одговорајућег права на земљишту и

објекту у смислу члана 135. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

Према Обавештењу и Обрачуну ЈКП „Путеви општине Пећинци“ од 21.11.2023. године инвеститору се не обрачунава допринос за уређење грађевинског земљишта за изградњу инфраструктурних објеката.

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију утврђено је да су сходно члану 145 Закона о планирању и изградњи и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем испуњени услови за доношење решења, те је одлучено као у изреци.

Накнада стварних трошкова износи 300,00 динара на основу Одлуке о општинским административним таксама („Службени лист општина Срема“, број 27/15, 28/20, 40/20 и 35/22). Накнаду стварних трошкова надлежном органу за израду решења уплатити на рачун број: 840-742251843-73 модел 97, позив на број 96-227, са означењем сврхе дознаке: "уплата накнаде стварних трошкова за издавање решења". **Горе наведену таксу уплатити и приложити доказ о уплати уз захтев за пријаву радова.**

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, непосредно или путем овог Одељења уз таксу од 480,00 динара, на жиро-рачун број 840-742221843-57 са моделом и позивом на број 97; 96-227 у корист буџета Републике Србије.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Пуномоћнику
4. Имаоцима јавних овлашћења
5. Архиви.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:

---

Александра Вучић, дипл.инж.арх.