

РЕПУБЛИКА СРБИЈА– АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број: РОР-РЕС-8414-ISAW-1/2023

Заводни број: 351/2023-99

Дана: 08.05.2023. године

П Е Ћ И Н Ц И

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове Општинске управе општине Пећинци на основу члана 19. Одлуке о организацији општинске управе општине Пећинци („Сл. Гласник РС“, бр. 3/2016), чл. 8д, 145 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС,24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14 , 145/14, 83/2018,31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем(„Сл. Гласник РС,бр. 68/2019) Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. Гласник РС, бр. 73/2019) и члана 136 Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС, број 18/2016 ,95/2018 у предмету подношења захтева за издавања решења по чл. 145 Закона о планирању и изградњи, путем пуномоћника, доноси:

РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ“ ДРУШТВУ СА ОГРАНИЧЕНОМ
ОДГОВОРНОШЋУ РЕТ МВ АGRAR SUBОТИШТЕ ,ул. Каменова 66, (ПИБ:101511076,
МБ: 08763267) радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у постојећем
објекту пољопривреде (бр. 7 по власничком листу РГЗ -Службе за катастар
непокретности Пећинци бр. 825 К.О Суботиште), категорије Г, класификационе
ознаке 222100, укупне дужине надземног гасовода 87,1 m на катастарској парцели
број 911/11 К.О Суботиште у Суботишту , укупне бруто изграђене површине обекта :
455 m2 (све по приложеној техничкој документацији)**

Саставни део овог решења је

- Идејни пројекат UGI-046/23-1 од 02.2023. године израђен од стране GAS UNION D.OO Стара Пазова, ул. Хвјездославова бр. 110 103, главни пројектант

Владимир Гирег, дипл. инж.маш. број лиценце 330 Н848 09 који се састоји од следећих делова:

0. Главна свеска UGI-046/23-1 од 02. 2023. године, главни пројектант

Владимир Гирег, дипл. инж. машинства, број лиценце 330 Н848 09

6.Пројекат машинских инсталација бр. UGI-046/23-2 од 02. 2023. године, одговорни пројектант Владимир Гирег, дипл. инж. машинства, број лиценце: 330 Н848 09

Предрачунска вредност објекта је 370.440,00 динара.

Инвеститиор је ослобођен од обавезе плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта по обавештењу ЈКП Путеви општине Пећинци, број: ROP-PEC-8414-ISAW-1-LDACP-1/2023 од 08.05.2023. године.

Инвеститор је обавезан да осам дана пре почетка извођења радова поднесе овом органу пријаву радова у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

Правноснажно решење о одобрењу извођења радова по члану 145 Закона, за објекте који су у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, тј. дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцију непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење о одобрењу извођења радова по члану 145 Закона и правоснажно решење о употребној дозволи.

Образложење

Инвеститор,, је путем пуномоћника поднео преко Централног информационог система дана 25.03.2023. године поднео захтев за издавање решења за извођење радова по члану 145 Закона о планирању и изградњи надлежном органу број: , ROP-PEC-8414-ISAW-1/2023, заводни бр. 351/2023-99 у објекту ближе описаног у изреци овог решења.

Уз захтев и усаглашени захтев је приложио:

1. Пуномоћје
2. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2000,00 динара
3. Доказ о уплати таксе на захтев у износу од 320,00 динара
- 4 Доказ о уплати таксе на решење у износу од 6.150,00 динара
5. ИДП -UGI-046/23-1 од 02. 2023. године (који се састоји од

- 0 -Главне свеске и . Пројекта машинских инсталација са графичким прилозима)
6. Пуномоћје
 7. Лист непокретности бр. 825 К.О Суботиште
 8. Копија кат. плана бр. 953-1/2019-219 од 17.10.2019. године
 9. Решење Беогаз RKGP-15-61379-289973/2020 од 07.05.2020. године
 10. Уговор о прикључењу на дистрибутивни систем БЕОГАС-а UKGP-15-61379-289973/2020

Прегледом захтева и документације надлежни орган је утврдио да нема формалних недостатака.

Након тога надлежном органу је достављени кроз ЦИС лист непокретности број 825 К.О Суботиште Републичког геодетског завода- Службе за катастар непокретности Пећинци за кат. парцелу бр. 911/11 К.О Суботиште и прибављено обавештење ЈКП Путеви општине Пећинци број: ROP-PEC-8414-ISAW-1-LDACP-1/2023 од 08.05.2023. године по коме је инвеститор ослобођен плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Како је пуномоћник инвеститора поднео сву потребну документацију утврђено је да су сходно члану 145 Закона о планирању и изградњи и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем испуњени услови за доношење решења, те је одлучено као у изреци.

Накнада према ЦИС-у је плаћена у износу од 2000,00 динара .

Републичка административна такса на захтев у износу од 330,00 динара и на решење у износу од 5660,00 динара је наплаћена у складу са Законом о републичким административним таксама.

Накнада стварних трошкова износи 4550,00 динара на основу Одлуке о општинским административним таксама (, Сл. Лист општине Срема, бр. 27/15, 28/20, 40/20,35/22) коју треба уплатити на жиро рачун број 840-742251843-73, модел 97, позив на број 96-227, прималац Општина Пећинци

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, непосредно или путем овог Одељења уз таксу од 480,00 динара, на жиро-рачун број 840-742221843-57 са моделом и позивом на број 97; 96-227 у корист буџета Републике Србије.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Александра Вучић, дипл. инж. архитектуре

Доставити:

1. Инвеститору
2. Пуномоћнику
3. Општинском грађевинском инспектору