



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број: РОР-РЕС-7655-ISAW-3/2022

Интерни заводни број: 351/2022-431

Дана: 28.03.2023. године

ул. Слободана Бајића број 5

П е ћ и н ц и

РС

Општинска управа општине Пећинци - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове на основу члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе општине Пећинци („Службени лист општина Срема“ број 3/2016) , члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС“, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 09/2020), члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), решавајући по захтеву које је у име инвеститора Друштва за изградњу и одржавање гасовода и дистрибуцију гаса „ВЕОGAS” д.о.о. Београд из Београда-Нови Београд улица Омладинских бригада број 88-90 спрат 7 стан 2300 (МБ 17179322, ПИБ 101018219) поднело Предузеће за трговину и услуге „РМN” д.о.о. Београд из Београда улица Јагодинска број 2 (МБ 06288499, ПИБ 101993454) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Друштву за изградњу и одржавање гасовода и дистрибуцију гаса „ВЕОGAS” д.о.о. Београд из Београда-Нови Београд улица Омладинских бригада број 88-90 спрат 7 стан 2300 (МБ 17179322, ПИБ 101018219) извођење радова на изградњи прикључног гасовода на катастарској парцели број 2603/2 и 2299 К.О. Прхово и мерно регулационе станице G-250 на катастарској парцели број 2299 К.О. Прхово, $Q_{\max}=1000\text{m}^3/\text{h}$ за потребе ПГ „Ђурђевић Бранислав“. Категорија објекта Г, класификациона ознака 222100.

Предрачунска вредност објекта 4.899.418,00 динара.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат израђен од стране „PMN” д.о.о. Београд из Београда улица Јагодинска број 2 који састоји се од следећих делова:

- 0. Главна свеска број 34/22-ИДП-0, главни пројектант дипл.инж.маш. Александра Ковачина број лиценце 330 G488 08;
- 2. Пројекат конструкције број 34/22-ИДП-2, одговорни пројектант дипл.инж.грађ. Светлана Радосављевић број лиценце 310 B418 05;
- 4. Пројекат електро инсталација број 34/22-ИДП-4, одговори пројектант дипл.инж.ел. Младен Митровић број лиценце 350 J381 10;
- 6. Пројекат машинских инсталација број 34/22-ИДП-6, одговорни пројектант дипл.инж.маш. Александар Ковачина број лиценце 330 G488 08.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, поднесе овом Одељењу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 09/2020) и чланом 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019).

Правоснажно решење о одбрењу извођења радова по члану 145. Закона, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни обејкат, односно извођења радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона и правоснажно решење о употребној дозволи.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 22.12.2022. године Предузеће за трговину и услуге “PMN” д.о.о. Београд из Београда улица Јагодинска број 2 је у име инвеститора Друштва за изградњу и одржавање гасовода и дистрибуцију гаса „ВЕОGAS” д.о.о. Београд из Београда-Нови Београд улица Омладинских бригада број 88-90 спрат 7 стан 2300 поднело захтев за издавање решења о одбрењу извођења радова на изградњи прикључног гасовода на катастарској парцели број 2603/2 и 2299 К.О. Прхово и мерно регулационе станице G-250 на катастарској парцели број 2299 К.О. Прхово, $Q_{\max}=1000\text{m}^3/\text{h}$ за потребе ПГ „Ђурђевић Бранислав“.

Захтев је у систему е-дозвола заведен под деловодним бројем ROP-PEC-7655-ISAW-3/2022, интерни заводни број 351/2022-431.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона подносилац захтева је приложио:

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара – Потврда “BANCA INTESA” а.д. Београд о плаћању од 22.12.2022. године;

- Доказ о уплати републичке административне таксе на захтев и решење у износу од 6.150,00 динара – Потврда “BANCA INTESA” а.д. Београд о плаћању од 22.12.2022. године;

- Сагласност власника катастарске парцеле број 2299 К.О. Прхово - Ђурђевић Соње и Ђурђевић Бранислава – иста оверена од стране Јавног бележника Братислава Радојевића са службеним седиштем у Пећинцима у улици Слободана Бајића број 5 под бројем УОП-II:428-2022 од 06.05.2022. године;

- Овлашћење за „PMN” д.о.о. из Београда улица Јагодинска број 2 и одговорно лице пројектанта Николу Зрилића, ██████████ издато од стране инвеститора;

- ИДП – 0. Главна свеска број 34/22-ИДП-0 из новембра.2022. године израђену од стране „PMN” д.о.о. из Београда улица Јагодинска број 2;

- Елаборат заштите од пожара број Е-25/2022 из новембра.2022. године израђен од стране „INŽENJERING 2015” Нови Сад из Новог Сада улица Мила Милуновића број 28;

- Графичку документацију Елабората заштите од пожара у dwg формату;

- ИДП- 6. Пројекат машинских инсталација број 34/22-ИДП-6 из новембра.2022. године израђен од стране „PMN” д.о.о. из Београда улица Јагодинска број 2;

- Графичку документацију 6. Пројекта машинских инсталација у dwg формату;

- ИДП- 4. Пројекат електро инсталација број 34/22-ИДП-4 из новембра.2022. године израђен од стране „PMN” д.о.о. из Београда улица Јагодинска број 2;

- Графичку документацију 4. Пројекта електро инсталација у dwg формату;

- ИДП – 2. Пројекат конструкције број 34/22-ИДП-2 из новембра.2022. године израђен од стране „PMN” д.о.о. из Београда улица Јагодинска број 2;

- Графичку документацију 2. Пројекта конструкције у dwg формату;

Надлежни орган је по службеној дужности прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа у складу са чланом 19.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Према Обавештењу ЈКП „Путеви општине Пећинци“ Пећинци број ROP-PEC-7655-ISAW-3-LDACP-1/2023 од 27.03.2023. године а на основу члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта („Службени лист општина Срема“ број 8/2015, 33/2018 и 10/2020) не обрачунава се допринос за уређење грађевинског земљишта за изградњу инфраструктурних објеката.

Како ово Орган сматра да су испуњени услови прописани чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС“, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20 и 52/21) и чланом 27. и 28. Правилника о поступку обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019), одлучио је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса на захтев и решење у износу од 6.150,00 динара у складу са тарифним бројем 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 03/18, 50/18, 95/18, 38/2019, 86/2019, 90/2019, 98/2020, 144/20 и 62/21) наплаћена је.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог Решења, непосредно или путем овог Одељења уз таксу од 490,00 динара, жиро-рачун број 840-742221843-57 са моделом и позивом на број 97; 96-227 у корист буџета Републике Србије.

Доставити:

1. Инвеститору ;
2. Општинском грађевинском инспектору;
3. Имаоцима јавних овлашћења:
 - ЈКП „Путеви општине Пећинци“;
 - „Електропривреда Србије“, Огранак „Електродистрибуција Рума“;
 - ЈКП „Водовод и канализација“ Пећинци;
 - МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту;
 - „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ а.д. Одељење Сремска Митровица;
 - ЈП „Путеви Србије“, Београд;
 - ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад;
4. Архиви.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Александра Вучић, дипл.инж.арх