



РЕПУБЛИКА СРБИЈА-АП ВОЈВОДИНА

**ОПШТИНА
ПЕЋИНЦИ
ОПШТИНСКА
УПРАВА**

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

**Ул. Слободана Бајића бр.5 , тел: 022/400-
700 Број: РОР-РЕС-731-ІSAW-2/2023**

**Интерни заводни број: 351/2023-
56**

Дана: 27.02.2023 године

СТ

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове Општинске управе општине Пећинци на основу члана 19. Одлуке о организацији општинске управе општине Пећинци („Сл. Гласник РС“, бр. 3/2016), чл. 145 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. Гласник РС“, бр.73/19) и члана 136 Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС“, број 18/2016) у предмету подношења захтева за издавања решења по чл. 145 Закона о планирању и изградњи, инвеститора **„МС-ВАУСНЕМІЕ“ друштво са ограниченом одговорношћу Сремска Митровица** (МБ 20565241, ПИБ 106259127), ул. Илариона Руварца бр.5, Сремска Митровица, а поднетог од стране пуномоћника, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору **„МС-ВАУСНЕМІЕ“ друштво са ограниченом одговорношћу Сремска Митровица** (МБ 20565241, ПИБ 106259127), ул. Илариона Руварца бр.5, Сремска Митровица изградња СТС 20/0,4 kV „ВАУНЕМІЈА“, категорија објекта Г, класификациона ознака 222420, за високонапонски део 20 kV, за нисконапонски део 0,4 kV, тип СТС EV-3I, називна снага СТС 400 kVA, називна снага ET-а 400 kVA, бруто површине објекта 1,5 m2 на к.п.бр. 3839 К.О.Шимановци.

Укупна предрачунска вредност без ПДВ –а је 3 526 700,00 динара.

Саставни део решења о одобрењу извођења радова су:

- Идејни пројекат број 03-02/23-0 од фебруара 2023 године израђен од стране "FELT" д.о.о. Рума, ул. Краљевачка 48/Б, Рума, а који се састоји од:

0- Главна свеска, главни пројектант дипл. инж. ел. Владимир Филиповић, број лиценце 350 О639 16;

1-Пројекат инжењерског објекта, одговорни пројектант дипл. инж. ел. Владимир Филиповић, број лиценце 350 О639 16; (у DWG и PDF формату)

Инвеститор подноси пријаву радова овом Одељењу пре почетка извођења радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи. Правоснажно решење о одобрењу извођења радова по члану 145 Закона, за објекте који су у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, тј. дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцију непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење о одобрењу извођења радова по члану 145 Закона и правоснажно решење о употребној дозволи.

О б р а з л о ж е њ е

Пуномоћник је у име инвеститора преко Централног информационог система поднео захтев за издавање решења за извођење радова по члану 145 Закона о планирању и изградњи надлежном органу бр. ROP-PEC-731-ISAW-2/2023 заводни бр. 351/2023-56 од дана 21.02.2023 године.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова подносилац захтева је приложио:

-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, издавање решења у износу од 2000,00 динара – налог за пренос од 02.02.2023 године;

-Доказ о уплати накнаде за Решење и на захтев у износу од 6150,00 динара – налог за пренос од 02.02.2023 године;

-Овлашћење за подносиоца захтева оверена у складу са Захтевом;

- КТП за к.п.бр. 3839 К.О.Шимановци од 05.01.2023 године израђен од стране геодетски биро Срђан Тешић ПР „Тешић С и С“ Пећинци;

-Решење РГЗ-а о провођењу промене у бази података катастра непокретности бр. 952-02-2-093-615/2021 од 23.05.2022 године.

- Идејни пројекат број 03-02/23-0 од фебруара 2023 године израђен од стране "FELT" д.о.о. Рума, ул.Краљевачка 48/Б, Рума, а који се састоји од:

0- Главна свеска, главни пројектант дипл. инж. ел. Владимир Филиповић, број лиценце 350 О639 16;

1-Пројекат инжењерског објекта, одговорни пројектант дипл. инж. ел. Владимир Филиповић, број лиценце 350 О639 16; (у DWG и PDF формату)

У складу са чланом 19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019) ово Одељење је по службеној дужности извршио увид, преко сервисне магистрале РГЗ–а у Лист непокретности број 2420 К.О.Шимановци за к.п.бр. 3839 К.О.Шимановци где је парцела у приватној својини инвеститора, чиме је доказано да је инвеститор ималац одговорајућег права на земљишту и објекту у смислу члана 135. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

Према обавештењу ЈКП „Путеви општине Пећинци“ број: ROP-PEC-731-ISAW-2-LDACP-1/2023 од 23.02.2023 године инвеститор није у обавези да на име доприноса за уређење грађевинског земљишта уплати накнаду.

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију утврђено је да су сходно члану 145 Закона о планирању и изградњи и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем испуњени услови за доношење решења, те је одлучено као у изреци.

Накнада стварних трошкова износи 2 830,00 динара на основу Одлуке о општинским административним таксама (“Службени лист општина Срема”, број 27/15, 28/20, 40/20 и 35/22). Накнаду стварних трошкова уплатити надлежном органу за израду решења на рачун број: 840-742251843-73 модел 97, позив на број 96-227, са означањем сврхе дознаке: "уплата накнаде стварних трошкова за издавање решења". Горе наведену таксу уплатити и приложити доказ о уплати уз захтев за пријаву радова.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, непосредно или путем овог Одељења уз таксу од 490,00 динара, на жиро-рачун број 840-742221843-57 са моделом и позивом на број 97; 96-227 у корист буџета Републике Србије.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Пуномоћнику

5. Архиви.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:

Александра Вучић, дипл.инж.арх