



РЕПУБЛИКА СРБИЈА-АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Ул. Слободана Бајића бр.5 , тел:022/400-700

Број: ROP-PEC-6292-ISAW-1/2023

Интерни заводни број: 351/2023-79

Дана:05.04.2023. године

П Е Ћ И Н Ц И

АВ

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове Општинске управе општине Пећинци на основу члана 19. Одлуке о организацији општинске управе општине Пећинци („Сл. Гласник РС“, бр. 3/2016), чл. 145 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС“, бр.73/19) и члана 136 Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС“, број 18/2016) у предмету подношења захтева за издавања решења по чл. 145 Закона о планирању и изградњи, инвеститора ”Pop invest SRB” д.о.о. Рума, ул. 15.маја 1945. бр. 130, Рума (МБ 21360694, ПИБ 110541079), а пројекат израдио „СМБ ПРО-ИНГ” д.о.о., ул. Алексе Шантића бр. 100, Рума (МБ 21649660, ПИБ 112319944) доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору ”Pop invest SRB” д.о.о. Рума, ул. 15.маја 1945. бр. 130, Рума (МБ 21360694, ПИБ 110541079), промена намене пословно – магацинског објекта бр. 2 у пословно магацински објекат робе широке потрошње (температура паљења до 300 степени) и то: пословни део – категорије Б, класификационе ознаке 122011 (14,72% - 681,39м2), бруто површине 681,39м2, спратности П+1, магацински део - категорије В, класификационе ознаке 125222 (85,28% - 3 992,70м2), бруто површине 3 992,70м2, спратности П+0. Укупна бруто површина објекта 4 696,00м2,

висина објекта 11,0м на катастарској парцели 3786/1 КО Шимановци укупна површина парцеле 8 708,00м².

Саставни део решења о одобрењу извођења радова су:

- Пројекат за извођења радова из фебруара 2023.године израђен од стране „СМБ ПРО-ИНГ“ д.о.о., Рума састоји се од следећих делова:

0. Главна свеска број ИДП 12-04/23, главни пројектант Милош Краљ, дипл.инж.арх., број лиценце 311 М455 13;
1. Пројекат архитектуре број ИДП 12-04/23, одговорни пројектант Александра Бајило, дипл.инж.арх., број лиценце 300 К495 11;
2. Елаборат заштите од пожара број 22-010-ИДП, одговорни пројектант

Александар Живановић, дипл.инж.грађ., број лиценце 07-152-297/14;

Инвеститор подноси пријаву радова овом Одељењу пре почетка извођења радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи. Правоснажно решење о одобрењу извођења радова по члану 145 Закона, за објекте који су у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, тј. дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцију непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење о одобрењу извођења радова по члану 145 Закона и правноснажно решење о употребној дозволи.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор је преко Централног информационог система поднео захтев за издавање решења за извођење радова по члану 145 Закона о планирању и изградњи надлежном органу бр. ROP-PEC-6292-ISAW-1/2023; заводни бр. 351/2023-79 од дана 08.03.2023. године.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова подносилац захтева је приложио:

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП-издавање грађевинске дозволе у износу од 2 000,00 динара – налог за пренос од 08.03.2023. године;
- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 330,00 динара – налог за пренос у износу од 08.03.2023. године;
- Доказ о уплати накнаде за издавање решења у износу од 5 820,00 динара од 08.03.2023. године;
- Пуномоћје за „СМБ ПРО-ИНГ“ д.о.о., Рума издато од стране "Pop invest SRB" д.о.о. Рума;
- Пројекат за извођења радова из фебруара 2023.године израђен од стране „СМБ ПРО-ИНГ“ д.о.о., Рума састоји се од следећих делова:

3. Главна свеска број ИДП 12-04/23, главни пројектант Милош Краљ, дипл.инж.арх., број лиценце 311 М455 13;

4. Пројекат архитектуре број ИДП 12-04/23, одговорни пројектант Александра Бајило, дипл.инж.арх., број лиценце 300 K495 11;
5. Елаборат заштите од пожара број 22-010-ИДП, одговорни пројектант

Александар Живановић, дипл.инж.грађ., број лиценце 07-152-297/14;

У складу са чланом 19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/17) ово Одељење је по службеној дужности извршио увид уз помоћ knweb –а у Лист непокретности број 1405 за катастарску парцелу број 3786/1 КО Шимановци утврђено је да је катастарска парцела број 3786/1 КО Шимановци у власништву "Pop invest SRB" д.о.о. Рума, чиме је доказано да је инвеститор ималац одговорајућег права на земљишту и објекту у смислу члана 135. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

Према Обавештењу и Обрачуну ЈКП „Путеви општине Пећинци“ од 04.03.2023. године инвеститору се не обрачунава допринос за уређење грађевинског земљишта за промену намене пословно – магацинског објекта бр.2 у пословно магацински објекат робе широке потрошње (температура паљења до 300 степени).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију утврђено је да су сходно члану 145 Закона о планирању и изградњи и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем испуњени услови за доношење решења, те је одлучено као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, непосредно или путем овог Одељења уз таксу од 480,00 динара, на жиро-рачун број 840-742221843-57 са моделом и позивом на број 97; 96-227 у корист буџета Републике Србије.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Пуномоћнику
4. Имаоцима јавних овлашћења
 - ЈП „Путеви општине Пећинци“;
 - Електропривреда Србије „Електродистрибуција Рума“;
 - ЈКП „Водовод и канализација“ Пећинци;
 - ЈКП "САВА" Пећинци;
5. Архиви.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:

Александра Вучић, дипл.инж.арх.