



РЕПУБЛИКА СРБИЈА-АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Ул. Слободана Бајића бр.5 , тел:022/400-700

Број: ROP-PEC-6183-ISAW-1/2023

Интерни заводни број: 351/2023-65

Дана:07.03.2023. године

П Е Ћ И Н Ц И

АВ

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове Општинске управе општине Пећинци на основу члана 19. Одлуке о организацији општинске управе општине Пећинци („Сл. Гласник РС“, бр. 3/2016), чл. 145 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС,24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. Гласник РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС“,број 18/2016) у предмету подношења захтева за издавања решења по чл. 145 Закона о планирању и изградњи, **инвеститора Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд – огранак Електродистрибуција Рума (МБ 07005466, ПИБ 100001378), ул. Индустијска бр. 2а и финансијера Општина Пећинци, ул. Слободана Бајића бр. 5, Пећинци (МБ 08070628, ПИБ 100399239), а поднетог од стране пуномоћника, доноси:**

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд – огранак Електродистрибуција Рума (МБ 07005466, ПИБ 100001378), ул. Индустијска бр. 2а и финансијеру Општина Пећинци, ул. Слободана Бајића бр. 5, Пећинци (МБ 08070628, ПИБ 100399239) изградња прикључног кабловског вода 20кв и МБТС 20/0,4кв “Радна зона Сибач“ на к.п.бр. 1861/2, 1861/1, 2114, 2120, 2133,

2100, 1659, 2171/2, 1660/2, 2104/2, 2152/2, 2105/2, 1697/2, 1696/19, 1696/16, 1696/13, 1696/10, 1696/7, 1695/4, 2103/2, 1717/2, 1716/12, 1716/9, 1716/6, 1715/11, 1715/8, 1715/6, 1714/2, 1713/2, 1712/2, 1711/2, 1719/2, 1718/2, 2046/2, 290/2, 2047/2, 277/4, 2043, 2041/2, 375/2, 423/12, 423/10, 423/8, 423/5, 422/2, 421/2, 420/4, 2145/9, 407/2, 407/5, 409, 411, 412/6, 412/5, 412/3, 413/2, 2134/2, 2038, 244/4, 2037 К.О. Пећинци и 999, 910, 1000, 909, 994, 867/1, 700/3 К.О.Сибач, категорије објекта Г, класификационе ознаке 222420, 222410, МБТС бруто површине 21,76 м², инсталисана снага до 2х1000кВА, напонски ниво 20/0,4кВ; подземни кабловски вод напонског нивоа 20кВ, дубина полагања кабла 0,9м, дужина трасе цца 6.130,00 м, тип кабла 20kV XHE- 49A 1x150mm².

Укупна предрачунска вредност без ПДВ –а је 43 922 764,19 динара.

Саставни део решења о одобрењу извођења радова су:

- Идејни пројекат број 23-005-0 од марта 2023 године израђен од стране Никола Мучалица ПР Агенција за инжењерске делатности и техничко саветовање "NDM INŽENJERING" Нови Сад, а који се састоји од:

0- Главна свеска, главни пројектант дипл. инж. ел. Никола Мучалица, број лиценце 350 О025 15;

1-Пројекат инжењерског објекта, одговорни пројектант дипл. инж. ел. Никола Мучалица, број лиценце 350 О025 15;

Инвеститор подноси пријаву радова овом Одељењу пре почетка извођења радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи. Правоснажно решење о одобрењу извођења радова по члану 145 Закона, за објекте који су у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, тј. дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцију непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење о одобрењу извођења радова по члану 145 Закона и правноснажно решење о употребној дозволи.

У члану 69. став 11. Закона о планирању и изградњи, прописано је да на земљишту изнад подземних делова објекта из става 1. овог члана Закона, инвеститор има право пролаза испод земљишта, уз обавезу сопственика, односно држаоца тог земљишта да не омета изградњу, одржавање и употребу објекта, у ком случају инвеститор не доставља доказ о решеним имовинско правним односима, нити се формира грађевинска парцела за предметно земљиште, без обзира на намену, те у складу са овом законском одредбом, инвеститор није достављао доказ о решеним имовинско правним односима за катастарске парцеле испод којих пролази кабловски вод.

Образложење

Пуномоћник је у име инвеститора преко Централног информационог система поднео захтев за издавање решења за извођење радова по члану 145 Закона о планирању и изградњи надлежном органу бр. РОП-РЕС-6183-ISAW-1/2023, заводни бр. 351/2023-65 од дана 08.03.2023 године.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова подносилац захтева је приложио:

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП-издавање грађевинске дозволе у износу од 2 000,00 динара – налог за пренос од 08.03.2023. године;
- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 330,00 динара – налог за пренос у износу од 08.03.2023. године;
- Доказ о уплати накнаде за издавање решења у износу од 5 820,00 динара од 08.03.2023. године;
- Овлашћење за Мирослава Петровића издато од стране општине Пећинци од 27.08.2020. број 220-23/2020-IV;
- Уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката издато од "ЕПС Дистрибуција"д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Рума, број:2540400-Д.0717-27959/3-23 од 22.02.2023.;
- Овлашћење за општину Пећинци коју заступа Ђокић Сениша издато од стране "ЕПС Дистрибуција"д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Рума од 22.02.2023.
- Идејни пројекат број 23-005-0 од марта 2023 године израђен од стране Никола Мучалица ПР Агенција за инжењерске делатности и техничко саветовање "NDM INŽENJERING" Нови Сад, а који се састоји од:
 - 0- Главна свеска, главни пројектант дипл. инж. ел. Никола Мучалица, број лиценце 350 0025 15;
 - 1-Пројекат инжењерског објекта, одговорни пројектант дипл. инж. ел. Никола Мучалица, број лиценце 350 0025 15;

У поступку издавања Решења по чл.145 Закона о планирању и изградњи овај орган је утврдио да су подаци садржани у Идејном пројекту у складу са Локацијским условима број ROP-PEC-5486-LOC-1/2023 интерни заводни број 353/2023-16.

У складу са чланом 19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019) ово Одељење је по службеној дужности извршио увид, преко сервисне магистрале РГЗ–а у Лист непокретности број 311 К.О.Пећинци за к.п.бр. 2133, 2171/2, 2152/2, 2145/9, 2134/2 К.О.Пећинци где су парцеле у државној својини Републике Србије, док је право коришћења на земљишту ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад, Лист непокретности бр. 652 к.о.Пећинци за к.п.бр. 1861/2, 1861/1 К.О.Пећинци где су парцеле у државној својини Републике Србије, док је право коришћења на земљишту ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА Београд, Лист непокретности 1133 К.О.Пећинци за к.п.бр. 2120, 2100 К.О.Пећинци где су парцеле у јавној својини АПВ, Лист непокретности 459 К.О.Пећинци за к.п.бр. 1697/2, 1696/19, 1696/16, 1696/13, 1696/10, 1695/4, 1717/2, 1716/12, 1716/9, 1716/6, 1715/11, 1715/8, 1715/6, 1714/2, 1713/2, 1712/2, 1711/2, 1719/2, 1718/2, 407/2 К.О.Пећинци где су парцеле у државној својини Републике Србије, Лист непокретности бр. 247 К.О.Пећинци за к.п.бр. 2114, 2104/2, 2105/2, 2103/2, 2046/2, 2047/2, 2043, 2041/2, 2038, 2037 К.О.Пећинци где су парцеле у јавној својини Општине Пећинци, Лист непокретности бр. 482 К.О.Пећинци за к.п.бр. 1659, 1660/2, 277/4, 375/2, 423/12, 423/10, 423/8, 423/5, 420/4, 409, 411, 412/5, К.О.Пећинци где су парцеле у јавној својини Општине Пећинци, Лист непокретности бр.27 К.О.Пећинци за к.п.бр.1696/7 К.О.Пећинци где је парцела у приватној својини Најић Ивице из Пећинаца, Лист непокретности бр.898 К.О.Пећинци за к.п.бр. 290/2 К.О.Пећинци где је парцела у јавној својини Општине Пећинци, Лист непокретности бр. 45 К.О.Пећинци за

к.п.бр. 422/2, 407/5 К.О.Пећинци где су парцеле у јавној својини Општине Пећинци, Лист непокретности бр. 195 К.О.Пећинци за к.п.бр. 421/2 К.О.Пећинци где је парцела у својини СПЦ, Лист непокретности бр. 1359 К.О.Пећинци за к.п.бр. 412/6 К.О.Пећинци где је парцела у јавној својини Општине Пећинци, Лист непокретности бр. 1360 К.О.Пећинци за к.п.бр. 412/3 К.О.Пећинци где је парцела у приватној својини Јовичић Љубице и Јовичић Биљане из Новог Сада са предбележбом са роком за оправдање до 23.03.2023 године јавне својине Општине Пећинци, Лист непокретности бр. 92 К.О.Пећинци за к.п.бр. 413/2 К.О.Пећинци где је парцела у јавној својини Општине Пећинци и приватној својини Ратковац Данијела из Угриноваца, Лист непокретности бр. 1085 К.О.Пећинци за к.п.бр. 244/4 К.О.Пећинци где су парцеле у приватној својини Ђурђевић Бранислава и Ђурђевић Миленка из Пећинаца, Лист непокретности бр. 436 К.О.Сибач за к.п.бр. 999, 1000, 994, 700/3 К.О.Сибач где су парцеле у јавној својини Општине Пећинци и Лист непокретности бр. 29 К.О.Сибач за к.п.бр. 910, 909, 867/1 К.О.Сибач где су парцеле у државној својини РС, док је право коришћења на земљишту ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад, чиме је доказано да је инвеститор ималац одговарајућег права на земљишту и објекту у смислу члана 135. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

На основу члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта (Сл. лист „Општине Срема“ бр. 8/2015, 33/2018 и 10/2020), не обрачунава се допринос за уређење грађевинског земљишта за изградњу инфраструктурних објеката.

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију утврђено је да су сходно члану 145 Закона о планирању и изградњи и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем испуњени услови за доношење решења, те је одлучено као у изреци.

Накнада стварних трошкова износи 273 873,00 динара на основу Одлуке о општинским административним таксама („Службени лист општина Срема“, број 27/15, 28/20, 40/20 и 35/22). Накнаду стварних трошкова уплатити надлежном органу за израду решења на рачун број: 840-742251843-73 модел 97, позив на број 96-227, са означањем сврхе дознаке: "уплата накнаде стварних трошкова за издавање решења". Горе наведену таксу уплатити у року од 10 дана или ће се покренути поступак принудне наплате.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, непосредно или путем овог Одељења уз таксу од 490,00 динара, на жиро-рачун број 840-742221843-57 са моделом и позивом на број 97; 96-227 у корист буџета Републике Србије.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Пуномоћнику;

ЈКП "Путеви општине Пећинци" Пећинци;

ЈКП „Водовод и канализација“ Пећинци;

“Беогаз“ д.о.о. Београд;

А.д. „Телеком Србија“ Београд-огранак Сремска Митровица;

ЈП “СРБИЈА ГАС“ Нови Сад;

ЈВП “Воде Војводине“ Нови Сад;

ЈП „Путеви Србије“ Београд

А.д. „Електромрежа Србије“ Београд;

4. Архиви.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:

Александра Вучић, дипл.инж.арх