



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА-АП ВОЈВОДИНА**

**ОПШТИНА  
ПЕЋИНЦИ  
ОПШТИНСКА  
УПРАВА**

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И  
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

**Ул. Слободана Бајића бр.5**

**тел: 022/400-700**

**Број: ROP-PEC-6178-ISAW-1/2023**

**Интерни заводни број:**

**351/2023-76**

**Дана: 08.03.2023 године**

**СТ**

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове Општинске управе општине Пећинци на основу члана 19. Одлуке о организацији општинске управе општине Пећинци („Сл. Гласник РС“, бр. 3/2016), чл. 145 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС“, бр.73/19) и члана 136 Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС“, број 18/2016) у предмету подношења захтева за издавања решења по чл. 145 Закона о планирању и изградњи, инвеститора **Општина Пећинци, ул. Слободана Бајића бр. 5, Пећинци (МБ 08070628, ПИБ 100399239)**, а поднетог од стране пуномоћника, доноси:

**РЕШЕЊЕ**

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору **Општина Пећинци, ул. Слободана Бајића бр. 5, Пећинци (МБ 08070628, ПИБ 100399239)** инвестиционо одржавање Основне школе Слободан Бајић Паја Пећинци у месту Огар, категорије објекта В, класификационе ознаке 126321, бруто површине објекта 440,00 м<sup>2</sup> на к.п.бр. 2 К.О.Огар.

Укупна предрачунска вредност без ПДВ –а је 3 142 672,00 динара.

Саставни део решења о одобрењу извођења радова су:

- Идејни пројекат број 02.10-23 од марта 2023 године израђен од стране "Biro Andreev" д.о.о. Београд, ул. Београдска бр. 18, а који се састоји од:

1- Пројекта архитектуре-опис и попис радова, одговорни пројектант дипл. инж.арх. Бане Андреев, број лиценце 300 1653 03;

Инвеститор подноси пријаву радова овом Одељењу пре почетка извођења радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи. Правоснажно решење о одобрењу извођења радова по члану 145 Закона, за објекте који су у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, тј. дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцију непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење о одобрењу извођења радова по члану 145 Закона и правоснажно решење о употребној дозволи.

### О б р а з л о ж е њ е

Пуномоћник је у име инвеститора преко Централног информационог система поднео захтев за издавање решења за извођење радова по члану 145 Закона о планирању и изградњи надлежном органу бр. РОР-РЕС-6178-ISAW-1/2023, заводни бр. 351/2023-76 од дана 08.03.2023 године.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова подносилац захтева је приложио:

-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП-издавање решења у износу од 2000,00 динара – налог за пренос од 08.03.2023 године;

-Овлашћење за подносиоца захтева оверена у складу са Захтевом;

- Идејни пројекат број 02.10-23 од марта 2023 године израђен од стране "Biro Andreev" д.о.о. Београд, ул. Београдска бр. 18, а који се састоји од:

0- Пројекта архитектуре-опис и попис радова, одговорни пројектант дипл. инж.арх. Бане Андреев, број лиценце 300 1653 03;

У складу са чланом 19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Службени гласник РС“ број 68/2019) ово Одељење је по службеној дужности извршио увид, преко сервисне магистрале РГЗ–а у Лист непокретности број 249 К.О.Огар за к.п.бр. 2 К.О.Огар и утврдило да је предметна катастарска парцела у јавној својини Општине Пећинци, чиме је доказано да је инвеститор ималац одговарајућег права на земљишту и објекту у смислу члана 135. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

На основу члана 11 . Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта (Сл. лист „Општине Срема“ бр. 8/2015, 33/2018 и 10/2020), не обрачунава се допринос за уређење грађевинског земљишта за радове на

инвестиционом одржавању у оквиру постојећег габарита и волумена легално изграђеног објекта, без повећања укупне нето површине.

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију утврђено је да су сходно члану 145 Закона о планирању и изградњи и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем испуњени услови за доношење решења, те је одлучено као у изреци.

#### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, непосредно или путем овог Одељења уз таксу од 490,00 динара, на жиро-рачун број 840-742221843-57 са моделом и позивом на број 97; 96-227 у корист буџета Републике Србије.

#### ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору,
  2. Грађевинској инспекцији,
  3. ЈКП "ПУТЕВИ ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ"
  4. Пуномоћнику
5. Архиви.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:

Александра Вучић, дипл.инж.арх