



РЕПУБЛИКА СРБИЈА-АП ВОЈВОДИНА

**ОПШТИНА
ПЕЋИНЦИ
ОПШТИНСКА
УПРАВА**

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

**Ул. Слободана Бајића бр.5 , тел: 022/400-
700**

Број: ROP-PEC-5760-ISAW-2/2023

**Интерни заводни број: 351/2023-
115**

Дана: 18.04.2023 године

СТ

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове Општинске управе општине Пећинци на основу члана 19. Одлуке о организацији општинске управе општине Пећинци („Сл. Гласник РС“, бр. 3/2016), чл. 145 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. Гласник РС“, бр.73/19) и члана 136 Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС“, број 18/2016) у предмету подношења захтева за издавања решења по чл. 145 Закона о планирању и изградњи, инвеститора **Електродистрибуција Србије Огранак Електродистрибуција Рума (МБ 07005466, ПИБ 100001378)** из Руме, ул. Индустијска бр. 2а, а поднетог од стране пуномоћника, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору **Електродистрибуција Србије Огранак Електродистрибуција Рума (МБ 07005466, ПИБ 100001378)** из Руме, ул. Индустијска бр. 2а изградња прикључног двоструког кабловског вода 20 kV за напајање СТС 20/0,4 kV „ВАУНЕМИЈА“ на к.п.бр. 3839 К.О.Шимановци преко парцела бр. 3424, 3602 и 3839 К.О.Шимановци, категорије објекта Г, класификационе ознаке 222410, дубине полагања рова 0,8 м, дужине трасе 137,00 м, тип кабла 20 kV ХНЕ 49-А 3х(1х150 mm²).

Укупна предрачунска вредност без ПДВ –а је 1 741 500,00 динара.

Саставни део решења о одобрењу извођења радова су:

- Идејни пројекат број 08-04/23-0 од априла 2023 године израђен од стране "ФЕЛТ" д.о.о. Рума (МБ 08490414, ПИБ 101340482), ул. Краљевачка бр. 48/Б, који се састоји од:

0- Главна свеска, главни пројектант дипл. инж. ел. Владимир Филиповић, број лиценце 350 О639 16;

1-Пројекат инжењерског објекта, одговорни пројектант дипл. инж. ел. Владимир Филиповић, број лиценце 350 О639 16; (у DWG и PDF формату)

Инвеститор подноси пријаву радова овом Одељењу пре почетка извођења радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи. Правоснажно решење о одобрењу извођења радова по члану 145 Закона, за објекте који су у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, тј. дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцију непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење о одобрењу извођења радова по члану 145 Закона и правоснажно решење о употребној дозволи.

О б р а з л о ж е њ е

Пуномоћник је у име инвеститора преко Централног информационог система поднео захтев за издавање решења за извођење радова по члану 145 Закона о планирању и изградњи надлежном органу бр. РОП-РЕС-5760-ISAW-2/2023 заводни бр. 351/2023-115 од дана 13.04.2023 године.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова подносилац захтева је приложио:

-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП-издавање решења у износу од 2000,00 динара – налог за пренос од 13.04.2023 године;

-Доказ о уплати републичке административне таксе за захтев и издавање решења у износу од 6150,00 динара – налог за пренос од 13.04.2023 године;

-Услови за пројектовање и прикључење од ЕПС-а;

-Овлашћење за подносиоца захтева оверена у складу са Законом;

- КТП за к.п.бр. 3839 к.о.Шимановци од 05.01.2023 године израђен од стране геодетски биро Срђан Тешић ПР „Тешић С и С“ Пећинци;

-Сагласност власника парцеле бр. 3839 К.О.Шимановци;

-Сагласност власника парцеле бр. 3602, 3424 К.О.Шимановци;

-Решење о превођењу промене у бази података бр. 952-02-2-093-615/2022 од 23.05.2022 године;

-Доказ о плаћеној стварној накнади за израду локацијских услова;

- Идејни пројекат број 08-04/23-0 од априла 2023 године израђен од стране "ФЕЛТ" д.о.о. Рума (МБ 08490414, ПИБ 101340482), ул. Краљевачка бр. 48/В, који се састоји од:

0- Главна свеска, главни пројектант дипл. инж. ел. Владимир Филиповић, број лиценце 350 О639 16;

1-Пројекат инжењерског објекта, одговорни пројектант дипл. инж. ел. Владимир Филиповић, број лиценце 350 О639 16; (у DWG и PDF формату)

У поступку издавања Решења овај орган је утврдио да су подаци садржани у Идејном пројекту у складу са Локацијским условима број ROP-PEC-5760-LOC-1/2023 од 06.04.2023 године интерни заводни број 353/2023-18.

У складу са чланом 19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019) ово Одељење је по службеној дужности извршио увид, преко сервисне магистрале РГЗ–а у Лист непокретности број 2431 К.О.Шимановци за к.п.бр. 3424 и 3602 К.О.Шимановци где су парцеле у јавној својини општине Пећинци и Лист непокретности бр. 2420 К.О.Шимановци за к.п.бр. 3839 К.О.Шимановци где је парцела у приватној својини "МС-BAUCHEMIE" д.о.о Сремска Митровица, с тим да је инвеститор приложио одговарајуће сагласности, доказано је да је инвеститор имао одговарајуће право на земљишту и објекту у смислу члана 135. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

На основу обавештења ЈКП „Путеви општине Пећинци“ број ROP-PEC-5760-ISAW-2-LDACP-2/2023 од 18.04.2023 године, не обрачунава се допринос за уређење грађевинског земљишта за изградњу инфраструктурних објеката.

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију утврђено је да су сходно члану 145 Закона о планирању и изградњи и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем испуњени услови за доношење решења, те је одлучено као у изреци.

Накнада стварних трошкова износи 2.830,00 динара на основу Одлуке о општинским административним таксама ("Службени лист општина Срема", број 27/15, 28/20, 40/20 и 35/22). Накнаду стварних трошкова надлежном органу за израду решења уплатити на рачун број: 840-742251843-73 модел 97, позив на број 96-227, са означењем сврхе дознаке: "уплата накнаде стварних трошкова за издавање решења". **Горе наведену таксу уплатити и приложити доказ о уплати уз захтев за пријаву радова.**

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 (осам) дана од дана

пријема овог решења, непосредно или путем овог Одељења уз таксу од 490,00 динара, на жиро-рачун број 840-742221843-57 са моделом и позивом на број 97; 96-227 у корист буџета Републике Србије.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. ЈКП ПУТЕВИ ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ
4. ЈКП ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА ПЕЋИНЦИ;
5. ЈВП Воде Војводине Нови Сад
6. Беогаз д.о.о.Београд
7. А.Д. Телеком Србија Београд, одељак Сремска Митровица;
8. Пуномоћнику

5. Архиви.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:

Александра Вучић, дипл.инж.арх