



РЕПУБЛИКА СРБИЈА-АП ВОЈВОДИНА

**ОПШТИНА
ПЕЋИНЦИ
ОПШТИНСКА
УПРАВА**

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

**Ул. Слободана Бајића бр.5 , тел: 022/400-
700 Број: РОР-РЕС-5718-ISAW-1/2023**

**Интерни заводни број: 351/2023-
71**

Дана: 03.03.2023 године

СТ

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове Општинске управе општине Пећинци на основу члана 19. Одлуке о организацији општинске управе општине Пећинци („Сл. Гласник РС“, бр. 3/2016), чл. 145 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС“, бр.73/19) и члана 136 Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС“, број 18/2016) у предмету подношења захтева за издавања решења по чл. 145 Закона о планирању и изградњи, инвеститора **Општина Пећинци, ул. Слободана Бајића бр. 5, Пећинци (МБ 08070628, ПИБ 100399239)**, а поднетог од стране пуномоћника, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору **Општина Пећинци, ул. Слободана Бајића бр. 5, Пећинци (МБ 08070628, ПИБ 100399239)** реконструкција саобраћајне површине на к.п.бр. 1011 К.О.Шимановци, категорије објекта Г, класификационе ознаке 211201, дужине саобраћајнице 174,85 м, ширине саобраћајнице 5,00 м, бруто површине саобраћајнице 880,35 м², бруто површине целе парцеле 1869,00 м².

Укупна предрачунска вредност без ПДВ –а је 4 251 666,90 динара.

Саставни део решења о одобрењу извођења радова су:

- Идејни пројекат број 0202/2023 од фебруара 2023 године израђен од стране "Smart Traffic" д.о.о. Сремска Митровица, ул. Јалијска Прва бр. 25, за који је

техничку контролу урадио “Мастер Пројект 2015“ Биро за пројектовање, надзор и извођење Панчево, ул. Његошева бр. 1, а који се састоји од:

0- Главна свеска, главни пројектант маст. инж. грађ. Станковић Срђан, број лиценце 343 I435 21;

2/2-Пројекат саобраћајнице, одговорни пројектант маст. инж. грађ. Станковић Срђан, број лиценце 343 I435 21, вршилац техничке контроле дипл.инж.грађ. Исидора Панчић, број лиценце 315 R349 18;

8.1-Пројекат саобраћајне сигнализације, одговорни пројектант дипл.инж.саоб. Бранислав Пажур, број лиценце 370 K586 11, вршилац техничке контроле дипл.инж.саоб. Обрад Вученовић, број лиценце 370 H380 09; (у DWG и PDF формату)

Инвеститор подноси пријаву радова овом Одељењу пре почетка извођења радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи. Правоснажно решење о одобрењу извођења радова по члану 145 Закона, за објекте који су у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, тј. дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцију непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење о одобрењу извођења радова по члану 145 Закона и правноснажно решење о употребној дозволи.

О б р а з л о ж е њ е

Пуномоћник је у име инвеститора преко Централног информационог система поднео захтев за издавање решења за извођење радова по члану 145 Закона о планирању и изградњи надлежном органу бр. ROP-PEC-5718-ISAW-1/2023, заводни бр. 351/2023-71 од дана 03.03.2023 године.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова подносилац захтева је приложио:

-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП-издавање решења у износу од 2000,00 динара – налог за пренос од 03.03.2023 године;

-Овлашћење за подносиоца захтева оверена у складу са Захтевом;

- КТП за к.п.бр. 1011 К.О.Шимановци израђен од стране “GEODIGIT“ д.о.о. Сремска Митровица од јануара 2023 године;

-Идејни пројекат број 0202/2023 од фебруара 2023 године израђен од стране “Smart Traffic” д.о.о. Сремска Митровица, ул. Јалијска Прва бр. 25, за који је техничку контролу урадио “Мастер Пројект 2015“ Биро за пројектовање, надзор и извођење Панчево, ул. Његошева бр. 1, а који се састоји од:

0- Главна свеска, главни пројектант маст. инж. грађ. Станковић Срђан, број лиценце 343 I435 21;

2/2-Пројекат саобраћајнице, одговорни пројектант маст. инж. грађ. Станковић Срђан, број лиценце 343 I435 21, вршилац техничке контроле дипл.инж.грађ. Исидора Панчић, број лиценце 315 R349 18;

8.1-Пројекат саобраћајне сигнализације, одговорни пројектант дипл.инж.саоб. Бранислав Пажур, број лиценце 370 K586 11, вршилац техничке контроле дипл.инж.саоб. Обрад Вученовић, број лиценце 370 H380 09; (у DWG и PDF формату)

У складу са чланом 19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019) ово Одељење је по службеној дужности извршио увид, преко сервисне магистрале РГЗ–а у Лист непокретности број 2431 К.О.Шимановци за к.п.бр. 1011 К.О.Шимановци и утврдило да је предметна катастарска парцела у јавној својини Општине Пећинци, чиме је доказано да је инвеститор ималац одговарајућег права на земљишту и објекту у смислу члана 135. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

Према обавештењу ЈКП „Путеви општине Пећинци“ број: ROP-PEC-5718-ISAW-1-LDACP-1/2023 од 03.03.2023 године инвеститор није у обавези да на име доприноса за уређење грађевинског земљишта уплати накнаду.

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију утврђено је да су сходно члану 145 Закона о планирању и изградњи и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем испуњени услови за доношење решења, те је одлучено као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, непосредно или путем овог Одељења уз таксу од 490,00 динара, на жиро-рачун број 840-742221843-57 са моделом и позивом на број 97; 96-227 у корист буџета Републике Србије.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. ЈКП “ПУТЕВИ ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ“
4. Пуномоћнику

5. Архиви.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:

Александра Вучић, дипл.инж.арх