



РЕПУБЛИКА СРБИЈА– АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број: РОР-РЕС-5436-ISAW-1/2023

Заводни број: 351/2023-67

Дана: 05.04.2023. ГОДИНЕ

УЛ. СЛОБОДАНА БАЈИЋА 5

П Е Ћ И Н Ц И

МЈ

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове Општинске управе општине Пећинци на основу члана 19. Одлуке о организацији општинске управе општине Пећинци („Сл. Гласник РС“, бр. 3/2016), чл. 8ђ и 145 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021 ) и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС, бр. 68/2019) Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. Гласник РС, бр. 73/2019 ) и члана 136 Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС, број 18/2016 и 95/2018), у предмету подношења захтева за издавања решења о одобрењу извођења радова путем пуномоћника доноси:

## РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ СРПСКОЈ ПРАВОСЛАВНОЈ ЦРКВЕНОЈ ОПШТИНИ ( МБ:08224722, ПИБ:102689206 ) Прхово, реконструкција звоника и фасаде на Храму Светог Николе ( I. и II. Фаза ), категорије В, класификационе ознаке 127210, спратност П+О, у Прхову, ул. Шимановачка 2, укупна бруто 162 m<sup>2</sup>, укупне нето :117m<sup>2</sup> на катастарској парцели број 3628 К.О Прхово у Прхову, укупне површине парцеле 1212 m<sup>2</sup>.

Саставни део овог решења је:

Идејни пројекат Е 5/22, главни пројектант Сава Стражмештеров, конзерватор саветник, дипл. инжењер арх; број лиценце 300 41 16 03 који се састоји од следећих делова:

0. Главна свеска бр. Е-5/22 од децембра 2022. године, израђен од „ ПилонНС“, ул. Миленка Грчића, бр. 27, главни пројектант Сава Стражмештеров, конзерватор саветник, дипл. инж. арх. ; број лиценце: 300 41 16 03

1. Пројекат архитектуре бр.Е-5/22 од децембра 2022. године, од истог, одговорни пројектант Сава Стражмештеров, дипл. инжењер архитектуре, бр. лиценце 300 41 16 03

2. Пројекат конструкције бр.01/23 израђен од Ступаринг, Темерин ул. Босанска 10, бр. лиценце 310 7819 04, одговорни пројектант Стјепан Ружић дипл. инж грађ, бр. лиценце 310 7819 04

3. Пројекат хидротехничких инсталација бр.Е-5/22 сачињен од Пилон НС“, ул. Миленка Грчића, бр. 27, одговорни пројектант Сава Стражмештеров, конзерватор саветник, дипл. инж. архитектуре, бр. лиценце 300 41 16 03

4. Пројекат електро инсталација бр. Е-02/22 израђен од Студио Е, Нови Сад, одговорни пројектант Евица Суша, MScEE, бр. лиценце 350 1074 03

Предрачунска вредност објекта је 15.656050,4 динара без пдв-а ( 1. фаза 12.057,546,00 и 2. фаза: 3.598,504,40 динара )

Инвеститор је ослобођен плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта по обавештењу ЈКП Пuteви општине Пећинци број: ROP-PEC-5436-ISAW-1-LDACP-1/2023 од 09.02.2023. године.

Инвеститор је обавезан да осам дана пре почетка извођења радова ` поднесе овом органу пријаву радова у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

Правноснажно решење о одобрењу извођења радова по чл. 145 Закона, за објекте који су у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, тј. дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење о одобрењу извођења радова по чл. 145 Закона и правноснажно решење о употребној дозволи.

### Образложење

Инвеститор је путем пуномоћника поднео преко Централног информационог система захтев за издавање решења за извођење радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи надлежном органу бр. ROP-PEC-5436-ISAW-1/2023 од дана 01.03. 2023. године за извођење радова на реконструкцији објекта ближе описаног у изреци решења.

Уз захтев пуномоћник подносиоца захтева је приложио:

1. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2000,00 динара
2. Идејни пројекат Е-5/22 од децембра 2022. године ( са саставним деловима : О-Главном свеском 1-Пројектом архитектуре , 2 Пројектом конструкције, 3 Хидротехничке инсталације и Електро инсталације у пдф и dwg формату
4. Пуномоћје од септембра 2023. године
5. Елаборат заштите од пожара Е 1880/22 од децембра 2022. године
6. Лист непокретности бр. 258 РГЗ-СНК Пећинци
7. Катастарско топографски план

Надлежни орган је прегледао сву напред приложену документацију, а након тога је остварио увид у **е катастар у лист непокретности бр. 258 КО** Прхово-РГЗ-Службе за катастар непокретности Пећинци и утврдио да је наведени инвеститор власник кат. парц. бр. 3628 К.О Прхово у Прхову у целости 1/1

Прибављен о је обавештење ЈКП Путеви општине Пећинци, бр. ROP-PEC-5436-ISAW-1-LDACP-1/2023 од 09.02.2023. године ( достављено одељењу 04. 04.2023. године кроз систем) по коме инвеститорн није у обавези да плати обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта

Како је пуномоћник инвеститора поднео потребну документацију утврђено је да су сходно члану 145 Закона о планирању и изградњи и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем испуњени услови за доношење решења, те је одлучено као у изреци.

**Сходно чл. 8ђ ст. 9 Закона о планирању и изградњи је прописано да „ у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из чл.145 овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.**

Накнада према ЦЕОП-у, републичка административна такса на захтев и републичка такса на решење је плаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, непосредно или путем овог Одељења уз таксу од 490,00 динара, на жиро-рачун број 840-742221843-57 са моделом и позивом на број 97; 96-227 у корист буџета Републике Србије.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Александра Вучић, дипл. инж.арх

Доставити:

1. Инвеститору
2. Пуномоћнику  
Општинском грађевинском инспектору