



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број: РОР-РЕС-5108-ISAW-3/2023

Интерни заводни број: 351/2023-149

Дана: 25.07.2023. године

ул. Слободана Бајића број 5

П е ћ и н ц и

РС

Општинска управа општине Пећинци - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове на основу члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе општине Пећинци („Службени лист општина Срема“ број 3/2016) , члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС“, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 09/2020), члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), решавајући по захтеву које је у име инвеститора “ELEKTRODISTRIBUCIJA SRBIJE” д.о.о. Београд – „ELEKTRODISTRIBUCIJA RUMA” из Руме улица Индустријска број 2а (МБ 07005466, ПИБ 100001378) поднело “GVOZDENOVIC ENERGETIKA” д.о.о. Инђија из инђије улица Милетићева број 100 улаз 1 стан 5 (МБ 20276703, ПИБ 104942435) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору “ELEKTRODISTRIBUCIJA SRBIJE” д.о.о. Београд – „ELEKTRODISTRIBUCIJA RUMA” из Руме улица Индустријска број 2а (МБ 07005466, ПИБ 100001378) извођење радова на изградњи РБНВ 20 kV у МБТС 20/0,4 kV

“CONTINENTAL TOBACCO” на катастрској парцели број 3183/3 и kV 20 kV преко катастрске парцеле број 3183/8 и 3183/3 К.О. Шумановци у Шимановцима. Категорија објекта Г, класификациона ознака 222420 (40%) и 222410 (60%). Дужина прикључног кабловског вода износу 22m.

Предрачунска вредност објекта 1.833.280,00 динара.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат број ИДп-04-015/23 из маја.2023. године израђен од стране „GVOZDENOVIC ENERGETIKA” д.о.о. Инђија из Инђије улица Милетићева број 100 улаз 1 стан 5 који састоји се од следећих делова:

0. Главна свеска, главни пројектант дипл.инж.ел. Душко Гвозденовић број лиценце 350 0457 15;
1. Пројекат инжењерског објекта, одговори пројектант дипл.инж.ел. Душко Гвозденовић број лиценце 350 0457 15.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, поднесе овом Одељењу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 09/2020) и чланом 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019).

Правоснажно решење о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона, за

објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођења радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона и правоснажно решење о употребној дозволи.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 23.05.2023. године “GVOZDENOVIC ENERGETIKA” д.о.о. Инђија из инђије улица Милетићева број 100 улаз 1 стан 5 поднела захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи РБНВ 20 kV у МБТС 20/0,4 kV “CONTINENTAL TOBACCO” на катастрској парцели број 3183/3 и kV 20 kV преко катастрске парцеле број 3183/8 и 3183/3 К.О. Шумановци у Шимановцима. Категорија објекта Г, класификациона ознака 222420 (40%) и 222410 (60%). Дужина прикључног кабловског вода износу 22m.

Захтев је у систему е-дозвола заведен под деловодним бројем ROP-PEC-5108-ISAW-3/2023, интерни заводни број 351/2023-149.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона подносилац захтева је приложио:

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара – Извод текућег рачуна „ЕРСТЕ БАНК“ од 24.05.2023. године за комитента “GVOZDENOVIC ENERGETIKA” д.о.о. Инђија;
- Доказ о уплати републичке административне таксе на захтев и решење у износу од 6.150,00 динара – Извод текућег рачуна „ЕРСТЕ БАНК“ од 24.05.2023. године за комитента “GVOZDENOVIC ENERGETIKA” д.о.о. Инђија;
- ИДП – 1. Пројекат инжењерског објекта број ИДП-04-015/23 из маја.2023. године израђен од стране “GVOZDENOVIC ENERGETIKA” д.о.о. Инђија из Инђије улица Милетићева број 100 улаз 1 стан 5;
- ИДП – О. Главна свеска број ИДП-04-015/23 из маја.2023. године израђен од стране “GVOZDENOVIC ENERGETIKA” д.о.о. Инђија из Инђије улица Милетићева број 100 улаз 1 стан 5;
- Услове „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд – Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме улица Индустријска број 2а број 88.1.1.0.-D-07.17.-305649-22 од 13.07.2022. године за пројектовање и прикључење производно складишно пословног објекта на катастарској парцели број 3183/2 и 3183/3 К.О. Шимановци;
- Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 88.1.1.0.-D-07.17.-20871-23 од 20.01.2023. године закључен између „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд – Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме улица Индустријска број 2а и “CONTINENTAL ТОВАССО” д.о.о. Београд из Београда улица Кнез Михаилова број 33/2;
- Катастарско-топографски план за катастарску парцелу број 3183/2, 3183/3, 3183/8 и 3183/9 К.О. Шимановци израђен од стране Геодетског бироа „ГЕО ДИТА“ д.о.о. Београд у октобру.2021. године;
- Катастарско-топографски план у dwg формату;
- Овлашћење за „CONTINENTAL ТОВАССО” д.о.о. Београд, ул. Кнез Михаилова број 33/2, ПИБ 112108362 издато од стране „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈА“ д.о.о. Београд – Огранак „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА РУМА“ из Руме улица Индустријска број 2а број 88.1.1.0.-D-07.17.-20871-23 од 20.01.2023. године ;
- Овлашћење за „GVOZDENOVIC ENERGETIKA“ д.о.о. Инђија из Инђије улица Милетићева број 100 улаз 1 стан 5 , ПИБ 104942435 односно његово овлашћено лице Душка Гвозденовића [REDACTED] издато од стране „CONTINENTAL ТОВАССО” д.о.о. Београд, ул. Кнез Михаилова број 33/2 дана 03.02.2023. године;
- Катастарско-топографски план за катастарску парцелу број 3183/2, 3183/3, 3183/8 и 3183/9 К.О. Шимановци израђен од стране Геодетског бироа „ГЕО ДИТА“ д.о.о. Београд у јуну.2022. године;
- Графичку документацију ИДП – 1. Пројекта инжењерског објекта у dwfx формату.

Надлежни орган је по службеној дужности прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Према Обавештењу ЈКП „Путеви општине Пећинци“ Пећинци број ROP-PEC-5108-ISAW-3-LDACP-1/2023 од 25.07.2023. године а на основу члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта („Службени лист општина Срема“ број 8/2015, 33/2018 и 10/2020) не обрачунава се допринос за уређење грађевинског земљишта за изградњу инфраструктурних објеката.

Како ово Орган сматра да су испуњени услови прописани чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС“,

24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20 и 52/21) и чланом 27. и 28. Правилника о поступку обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019), одлучио је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса на захтев и решење у износу од 6.150,00 динара у складу са тарифним бројем 1. и 165 . Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 03/18 ,50/18, 95/18, 38/2019, 86/2019, 90/2019,98/2020, 144/20 и 62/21) наплаћена је.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог Решења, непосредно или путем овог Одељења уз таксу од 560,00 динара, жиро-рачун број 840-742221843-57 са моделом и позивом на број 97; 96-227 у корист буџета Републике Србије.

Доставити:

1. Инвеститору ;
2. Општинском грађевинском инспектору;
3. Имаоцима јавних овлашћења (ради информисања):
 - „БЕОГАС“ д.о.о. Београд;
 - ЈКП „Путеви општине Пећинци“ Пећинци;
 - ЈКП „Водовод и канализација „ Пећинци;
 - „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ а.д. Београд – Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица;
4. Архиви.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Александра Вучић, дипл.инж.арх.

