



## РЕПУБЛИКА СРБИЈА-АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА  
ПЕЋИНЦИ  
ОПШТИНСКА  
УПРАВА

### ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

### И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Ул. Слободана Бајића бр.5 , тел: 022/400-700  
Број: ROP-PEC-5035-ISA-1/2023

Интерни заводни број: 351/2023-61

Дана: 07.03.2023 године

СТ

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове Општинске управе општине Пећинци на основу члана 19. Одлуке о организацији општинске управе општине Пећинци („Сл. Гласник РС“, бр. 3/2016), чл. 145 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС“, бр.73/19) и члана 136 Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС“, број 18/2016) у предмету подношења захтева за издавања решења по чл. 145 Закона о планирању и изградњи, инвеститора, **Општина Пећинци (МБ 08070628, ПИБ 100399239)** ул.Слободана Бајића бр. 5, а поднетог од стране пуномоћника, доноси:

### РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору **Општина Пећинци (МБ 08070628, ПИБ 100399239)** ул.Слободана Бајића бр. 5, инвестиционо одржавање објекта-кула осматрачница на к.п.бр. 1477 К.О.Купиново (за објекат је донето Решење о озакоњењу издато од стране овог одељења број 351-18/2023-III-05 од 02.03.2023 године које је постало правноснажно дана 06.03.2023 године), категорије објекта А, класификациона ознака 111011, спратности П+2, бруто површине објекта 102,99 м<sup>2</sup>, нето површине објекта 75,95 м<sup>2</sup>, висине слемена објекта 9,30 м.

Укупна предрачунска вредност без ПДВ –а је 7 110 594,90 динара.

Саставни део решења о одобрењу извођења радова су:

-Идејни пројекат број ИДП-03-02/2023 од фебруара 2023 године, израђен од стране Архитектонски студио „ATELIER 7“ Ивана Врачевић ПР Пећинци (МБ 66527522, ПИБ 113038780), ул. Школска бр. 1, а који се састоји од:

0. Главна свеска, главни пројектант дипл.инж.грађ. Антун Унтербергер, бр. лиценце 310 2444 03;
1. Пројекат архитектуре, одговорни пројектант дипл.инж.грађ. Антун Унтербергер, бр. лиценце 310 2444 03;

Инвеститор подноси пријаву радова овом Одељењу пре почетка извођења радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи. Правоснажно решење о одобрењу извођења радова по члану 145 Закона, за објекте који су у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, тј. дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцију непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење о одобрењу извођења радова по члану 145 Закона и правноснажно решење о употребној дозволи.

#### О б р а з л о ж е њ е

Пуномоћник је у име инвеститора преко Централног информационог система поднео захтев за издавање решења за извођење радова по члану 145 Закона о планирању и изградњи надлежном органу бр. РОП-РЕС-5035-ISAW-1/2023 заводни бр. 351/2023-61 од дана 27.02.2023 године.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова подносилац захтева је приложио:

-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП-издавање решења у износу од 2000,00 динара – налог за пренос од 27.02.2023 године;

-Пуномоћје од инвеститора за подносиоца захтева оверана у складу са Законом;

- КТП за к.п.бр.1477 к.о.Купиново од 07.02.2023 израђен од стране геодетски биро Милан Врачевић ПР “Чоби” Пећинци;

-Идејни пројекат број ИДП-03-02/2023 од фебруара 2023 године, израђен од стране Архитектонски студио „ATELIER 7“ Ивана Врачевић ПР Пећинци (МБ 66527522, ПИБ 113038780), ул. Школска бр. 1, а који се састоји од:

2. Главна свеска, главни пројектант дипл.инж.грађ. Антун Унтербергер, бр. лиценце 310 2444 03;
3. Пројекат архитектуре, одговорни пројектант дипл.инж.грађ. Антун Унтербергер, бр. лиценце 310 2444 03;

У складу са чланом 19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Службени гласник РС“ број 68/2019) ово Одељење је по службеној дужности извршио увид, преко сервисне магистрале РГЗ–а у Лист непокретности број 1245 К.О.Купиново за к.п.бр. 1477 К.О.Купиново где је парцела у јавној својини Општине Пећинци, чиме је доказано да је

инвеститор ималац одговорајућег права на земљишту и објекту у смислу члана 135. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

Према обавештењу ЈКП „Путеви општине Пећинци“ број: ROP-PEC-5035-ISAW-1-LDACP-1/2023 од 07.03.2023 године инвеститор није у обавези да на име доприноса за уређење грађевинског земљишта уплати накнаду.

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију утврђено је да су сходно члану 145 Закона о планирању и изградњи и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем испуњени услови за доношење решења, те је одлучено као у изреци.

#### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, непосредно или путем овог Одељења уз таксу од 490,00 динара, на жиро-рачун број 840-742221843-57 са моделом и позивом на број 97; 96-227 у корист буџета Републике Србије.

#### ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Пуномоћнику

5. Архиви.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:

Александра Вучић, дипл.инж.арх