



РЕПУБЛИКА СРБИЈА-АП ВОЈВОДИНА

**ОПШТИНА
ПЕЋИНЦИ
ОПШТИНСКА
УПРАВА**

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Ул. Слободана Бајића бр.5

тел: 022/400-700

Број: ROP-PEC-4928-ISAWHA-2/2023

**Интерни заводни број: 351/2023-
60**

Дана: 31.03.2023 године

СТ

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове Општинске управе општине Пећинци на основу члана 19. Одлуке о организацији општинске управе општине Пећинци („Сл. Гласник РС“, бр. 3/2016), чл. 145 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. Гласник РС“, бр.73/19) и члана 136 Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС“, број 18/2016) у предмету подношења усаглашеног захтева за издавања решења по чл. 145 Закона о планирању и изградњи, **Друштво за трговину „ROBERT BOSCH“ д.о.о. Београд (МБ 20148241, ПИБ 104414466)**, ул.Омладинских бригада бр.90е, а поднетог од стране пуномоћника, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору **Друштво за трговину „ROBERT BOSCH“ д.о.о. Београд (МБ 20148241, ПИБ 104414466)** ул. Омладинских бригада бр.90е адаптација производног простора у објекту 102, категорије објекта В, класификационе ознаке 125103, бруто површине адаптације дела постојећег објекта 911,39 м² (бруто површине целог објекта уписаног у Лист непокретности бр. 2073 К.О.Шимановци-објекат бр.5 је 14 802,00 м²), нето површине адаптације дела постојећег објекта 904,08 м² (нето површине целог објекта уписаног у Лист непокретности бр. 2073 К.О.Шимановци-објекат бр.5 је 14 339,00 м², нова нето површина целог објекта након адаптације објекта 14 351,14 м²), на к.п.бр. 1746/47 К.О.Шимановци.

Укупна предрачунска вредност без ПДВ –а је 10 000 000,00 динара.

Саставни део решења о одобрењу извођења радова су:

-Идејни пројекат број Р-60/23 од фебруара 2023 године, израђен од стране „CONFORM“ д.о.о. Нови Сад (МБ 21456551, ПИБ 111292110), ул. Јосифа Маринковића бр. 15, који се састоји од:

0. Главна свеска, главни пројектант дипл.инж.грађ. Рајко Адамовић, бр. лиценце 310 К916 12;
1. Пројекат архитектуре, одговорни пројектант маст.инж.арх. Милош Ђекић, бр. лиценце 321 А039 22;

Инвеститор подноси пријаву радова овом Одељењу пре почетка извођења радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи. Правоснажно решење о одобрењу извођења радова по члану 145 Закона, за објекте који су у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, тј. дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцију непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење о одобрењу извођења радова по члану 145 Закона и правоснажно решење о употребној дозволи.

О б р а з л о ж е њ е

Пуномоћник је у име инвеститора преко Централног информационог система поднео усаглашен захтев за издавање решења за извођење радова по члану 145 Закона о планирању и изградњи надлежном органу бр. РОР-РЕС-4928-ISAВНА-2/2023 заводни бр. 351/2023-60 од дана 01.03.2023 године.

Уз захтев и усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова подносилац захтева је приложио:

-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП-издавање решења у износу од 2000,00 динара – налог за пренос од 27.02.2023 године;

-Доказ о уплати републичке административне таксе за захтев и издавање решења у износу од 6150,00 динара – налог за пренос од 27.02.2023 године;

-Пуномоћје од инвеститора за подносиоца захтева оверана у складу са Законом;

- КТП за к.п.бр.1746/47 к.о.Шимановци од 01.03.2022 израђен од стране геодетски биро Срђан Тешић ПР “Тешић С и С“ Пећинци;

-Идејни пројекат број Р-60/23 од фебруара 2023 године, израђен од стране „CONFORM“ д.о.о. Нови Сад (МБ 21456551, ПИБ 111292110), ул. Јосифа Маринковића бр. 15, који се састоји од:

0. Главна свеска, главни пројектант дипл.инж.грађ. Рајко Адамовић, бр. лиценце 310 К916 12;

1. Пројекат архитектуре, одговорни пројектант маст.инж.арх. Милош Ђекић, бр. лиценце 321 A039 22;

У складу са чланом 19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019) ово Одељење је по службеној дужности извршио увид, преко сервисне магистрале РГЗ–а у Лист непокретности број 2073 К.О.Шимановци за к.п.бр. 1746/47 К.О.Шимановци где је парцела у приватној својини инвеститора, чиме је доказано да је инвеститор ималац одговорајућег права на земљишту и објекту у смислу члана 135. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

Према обавештењу ЈКП „Путеви општине Пећинци“ број: ROP-PEC-4928-ISAWHA-2-LDACP-1/2023 од 31.03.2023 године инвеститор није у обавези да на име доприноса за уређење грађевинског земљишта уплати накнаду.

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију утврђено је да су сходно члану 145 Закона о планирању и изградњи и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем испуњени услови за доношење решења, те је одлучено као у изреци.

Накнада стварних трошкова износи 45 569,50 динара на основу Одлуке о општинским административним таксама (“Службени лист општина Срема”, број 27/15, 28/20, 40/20 и 35/22). Накнаду стварних трошкова уплатити надлежном органу за израду решења на рачун број: 840-742251843-73 модел 97, позив на број 96-227, са означањем сврхе дознаке: "уплата накнаде стварних трошкова за издавање решења". Горе наведену таксу уплатити и приложити доказ о уплати уз захтев за пријаву радова.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, непосредно или путем овог Одељења уз таксу од 490,00 динара, на жиро-рачун број 840-742221843-57 са моделом и позивом на број 97; 96-227 у корист буџета Републике Србије.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Пуномоћнику

5. Архиви.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:

Александра Вучић, дипл.инж.арх