



РЕПУБЛИКА СРБИЈА-АП ВОЈВОДИНА

**ОПШТИНА
ПЕЋИНЦИ
ОПШТИНСКА
УПРАВА**

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Ул. Слободана Бајића бр.5,

тел: 022/400-700

Број: ROP-PEC-46814-ISAW-3/2023

**Интерни заводни број: 351/2023-
63**

Дана: 04.04.2023 године

Пећинци

СТ

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове Општинске управе општине Пећинци на основу члана 19. Одлуке о организацији општинске управе општине Пећинци („Сл. Гласник РС“, бр. 3/2016), чл. 145 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. Гласник РС“, бр.73/19) и члана 136 Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС“, број 18/2016) у предмету подношења захтева за издавања решења по чл. 145 Закона о планирању и изградњи, инвеститора **„СЕТИН“ д.о.о. Нови Београд (МБ 21594105, ПИБ 112035829)**, ул.Омладинских бригада бр. 90, а поднетог од стране пуномоћника, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору **„СЕТИН“ д.о.о. Нови Београд (МБ 21594105, ПИБ 112035829)**, ул.Омладинских бригада бр. 90 изградња приводног оптичког кабла на релацији Шимановци магацин-пост ОК Шимановци-Крњешевци (деоница 16), на катастарским парцелама бр. 3810, 3809, 1806/17, 3455/3, 1746/24, 3325/2, 1746/21, 1746/26, 1746/27, 1746/28, 1746/29, 1746/30, 1746/31, 1746/32, 1746/33, 1746/34, 3320/1, 548/13, 548/10, 548/7, 549/1, 551/28, 551/32, 551/31 К.О.Шимановци, категорије објекта Г, класификациона ознака 222431, дужине новог рова 2823 м,

димензија рова 0,4x0,8 м и 0,4x1,2 м, тип оптичког кабла TOSM 03 (8x12)x11x0,4x3,5 CMAN G652D-3200 м.

Укупна предрачунска вредност без ПДВ –а је 5 454 196,00 динара.

Саставни део решења о одобрењу извођења радова су:

-Идејни пројекат број IDP-04-01/23 од јануара 2023 године, израђен од стране „TELEGROUP“ д.о.о. Београд (МБ 17328964, ПИБ 101733237), ул. Светозара Милетића бр. 9а, који се састоји од:

0. Главна свеска, главни пројектант дипл.инж. Дарко Корда, бр. лиценце 353 F901 08;
1. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, одговорни пројектант дипл.инж. Дарко Корда, бр. лиценце 353 F901 08;

Елаборат о међусобном односу телекомуникационог оптичког кабла за потребе повезивања објеката „СЕТИН“ д.о.о. на подручју насеља Шимановци и енергетских водова 400 Kv и 220 kV, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Иван С. Илић, број лиценце 351 И155 21;

Инвеститор подноси пријаву радова овом Одељењу пре почетка извођења радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи. Правоснажно решење о одобрењу извођења радова по члану 145 Закона, за објекте који су у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, тј. дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцију непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење о одобрењу извођења радова по члану 145 Закона и правноснажно решење о употребној дозволи.

О б р а з л о ж е њ е

Пуномоћник је у име инвеститора преко Централног информационог система поднео захтев за издавање решења за извођење радова по члану 145 Закона о планирању и изградњи надлежном органу бр. ROP-PEC-46814-ISAW-3/2023 заводни бр. 351/2023-63 од дана 17.03.2023 године.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова подносилац захтева је приложио:

-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП-издавање решења у износу од 2000,00 динара – налог за пренос од 17.03.2023 године;

-Доказ о уплати републичке административне таксе за захтев и издавање решења у износу од 6150,00 динара – налог за пренос од 17.03.2023 године;

-Пуномоћје од инвеститора за подносиоца захтева оверана у складу са Законом;

-На основу чл. 69 Закона о Планирању и изградњи доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту;

-Идејни пројекат број IDP-04-01/23 од јануара 2023 године, израђен од стране „TELEGROUP“ д.о.о. Београд (МБ 17328964, ПИБ 101733237), ул. Светозара Милетића бр. 9а, који се састоји од:

0. Главна свеска, главни пројектант дипл.инж. Дарко Корда, бр. лиценце 353 F901 08;
1. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, одговорни пројектант дипл.инж. Дарко Корда, бр. лиценце 353 F901 08;

Елаборат о међусобном односу телекомуникационог оптичког кабла за потребе повезивања објеката „СЕТИН“ д.о.о. на подручју насеља Шимановци и енергетских водова 400 Kv и 220 kV, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Иван С. Илић, број лиценце 351 И155 21;

У складу са чланом 19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019) ово Одељење је по службеној дужности извршио увид, преко сервисне магистрале РГЗ–а у Лист непокретности број 2231 К.О.Шимановци за к.п.бр. 3810, 3809 К.О.Шимановци где је парцела у приватној својини “KLP“ д.о.о.Београд, Лист непокретности број 2070 К.О.Шимановци за к.п.бр. 1806/17 К.О.Шимановци где је парцела у власништву “WEST BALKANS MACHINERY“ д.о.о. Београд, Лист непокретности бр. 2431 К.О.Шимановци за к.п.бр. 3455/3, 1746/24, 3325/2, 548/7, 551/28 К.О.Шимановци где је парцела у власништву Општине Пећинци, Лист непокретности бр. 2035 К.О.Шимановци за парцелу к.п.бр. 1746/21, 548/13, 548/10, 549/1, 551/32, 551/31 К.О.Шимановци где је парцела у власништву Општина Пећинци, Лист непокретности бр. 1985 К.О.Шимановци за к.п.бр. 1746/26, 1746/27, 1746/28, 1746/29 К.О.Шимановци где је парцела у власништву Christofiros Emmanuel, Сургус, Лист непокретности бр. 2025 К.О.Шимановци за к.п. бр. 1746/30, 1746/31, 1746/33, 1746/34 К.О.Шимановци где је парцела у власништву Општине Пећинци, Лист непокретности бр. 138 К.О.Шимановци за к.п.бр. 3320/1 К.О.Шимановци где је парцела у власништву Републике Србије док је управљач Воде Војводине Нови Сад, и за све парцеле је према чл. 69 Закона поднета изјава од стране инвеститора, чиме је доказано да је инвеститор ималац одговорајућег права на земљишту и објекту у смислу члана 135. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

Према обавештењу ЈКП „Путеви општине Пећинци“ број: ROP-PEC-46814-ISAW-3-LDACP-1/2023 од 03.04.2023 године инвеститор није у обавези да на име доприноса за уређење грађевинског земљишта уплати накнаду.

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију утврђено је да су сходно члану 145 Закона о планирању и изградњи и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем испуњени услови за доношење решења, те је одлучено као у изреци.

Накнада стварних трошкова износи 2 830,00 динара на основу Одлуке о општинским административним таксама (“Службени лист општина Срема”, број 27/15, 28/20, 40/20 и 35/22). Накнаду стварних трошкова уплатити надлежном органу за израду решења на рачун број: 840-742251843-73 модел 97, позив на број 96-227, са означањем сврхе дознаке: "уплата накнаде стварних трошкова за издавање решења". Горе наведену таксу уплатити и приложити доказ о уплати уз захтев за пријаву радова.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, непосредно или путем овог Одељења уз таксу од 490,00 динара, на жиро-рачун број 840-742221843-57 са моделом и позивом на број 97; 96-227 у корист буџета Републике Србије.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Пуномоћнику

5. Архиви.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:

Александра Вучић, дипл.инж.арх