



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број: РОР-РЕС-42369-ISAВНА-2/2023

Заводни број: 351/2023-370

Дана: 18.12.2023. ГОДИНЕ

Ул. СЛОБОДАНА БАЈИЋА 5

П Е Ћ И Н Ц И

МЈ

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове Општинске управе општине Пећинци на основу члана 19. Одлуке о организацији општинске управе општине Пећинци („Сл. Гласник РС“, бр. 3/2016), чл. 8ђ, 145 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС,24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14 , 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 ,52/2021 и 62/2023) и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС, бр. 96/2023), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. Гласник РС, бр. 96/2023) и члана 136 Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС, број 18/2016 , 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС) у предмету подношења усаглашеног захтева за издавања решења по чл. 145 Закона о планирању и изградњи, путем пуномоћника,

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ

██████████ извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација за потребе породичне стамбене зграде (објекат бр. 2 по листу

непокретности број 884 К.О Пећинци - РГЗ -Службе за катастар непокретности Пећинци), категорије А, класификационе ознаке 111011 на катастарској парцели број 2076/2 К.О Пећинци у Пећинцима, укупне дужине унутрашње гасне инсталације је 4,5m, пречника Ф 22m, све по приложеној техничкој документацији

Саставни део овог решења је:

Идејни пројекат УГИ-МРС 15-23335/2023 из 2023. године израђен од „Беогас инжењеринг“ ДОО, Патријарха Димитрија 12в Београд, главни пројектант Тања Груловић, дипл. инж. машинства, број лиценце 330 Е 325 07 који чине:

О. Главна свеска из 2023. године, главни пројектант Тања Груловић, дипл. инж. машинства, бр. лиценце 330 Е 325 07

6. Пројекат машинских инсталација из 2023. године, одговорни пројектант Тања Груловић, дипл. инж. машинства, бр. лиценце 330 Е 32507

Предрачунска вредност објекта износи 73.535,00 динара (без ПДВ-а)

Инвеститору се не **обрачунава допринос за уређење грађевинског земљишта** по обавештењу ЈКП Путеви општине Пећинци бр. РОР-РЕС-42369-ISAWHA-2-LDACP-1/2023 од 18.12.2023. године

Инвеститор је обавезан да осам дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву радова у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи

Накнада стварни трошкова износи 330,00 динара на основу Одлуке о општинским

административним таксама („Сл. Лист општине Срема, бр. 27/15, 28/20, 40/20, 35/22 и 35/22) коју треба уплатити на жиро рачун број 840-742251843-73, модел 97, позив на број 96-227, прималац општина Пећинци коју треба приложити уз захтев за пријаву радова са полисом осигурања.

О б р а з л о ж е њ е

Овом одељењу је пуномоћник инвеститора дана 18.12.2023. године поднео усаглашен захтев за издавање решења по чл. 145 Закона о планирању и изградњи за уградњу инсталације у стамбеном објекту, ближе описаног у изреци овог решења.

Уз захтев и усаглашен захтев је приложио:

1. Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 930,00 динара
2. Доказ о уплати таксе ЦИС-у у износу од 2000,00 динара
3. Идејни пројекат УГИ-МРС 15-23335/2023 из 2023. године (са саставним деловима

О-Главном свеском 1-Пројектом машинских инсталација) у pdf и dwg формату

4. Сагласност на техничку документацију за извођење радова на унутрашњој гасној

инсталацији БЕО ГАС UGI-BG-MRS15-103902-1001363829/2023-UGI-SP од 2023. године

5. Решење о одобрењу на прикључење бр. RKGP-15-103902-1001363829/2023 од
20.08.2023. године

6. Технички услови за пројектовање и извођење радова на изградњи унутрашње гасне
инсталације KGP-BG-MRS15-103902-1001363829/2023-TU из 2023. године

7. Уговор о извођењу машинских инсталација UUGI-15-20182-23335/2023 од 20.10.2023.
године

8. Копија катастарског плана за кат. парцелу бр. 2076/2 К.О Пећинци од 08.08.2023.
године

9. Пуномоћје

10. Овлашћење

11. Сагласност Банке Поштанске штедионице Акционарско друштво Београд од
11.09.2023. године

Надлежни орган је решавајући по захтеву извршио увид у достављени лист
непокретности број 884 К.О Пећинци за кат. парцелу 2076/2 К.О Пећинци
електронским путем из електронске базе података Републичког геодетског завода,
Службе за катастар непокретности Пећинци у Пећинцима и утврдио да инвеститор
власник предметне парцеле у целини.

Прибављено је обавештење ЈКП Путеви општине Пећинци, бр. ROP-PEC-42369-
ISAWHA-2-LDACP-1/2023 од 18.12.2023. године године којим се инвеститору не
обрачунава доприноса за уређење грађевинског земљишта

Како је пуномоћник инвеститора поднео сву потребну документацију утврђено је да су
сходно члану 145 Закона о планирању и изградњи и чл. 28. Правилника о поступку
спровођења обједињене процедуре електронским путем испуњени услови за доношење
решења, те је одлучено као у изреци.

**Сходно чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи „ у случају штете настале као
последича примене техничке документације на основу које је издата грађевинска
дозвола или решење из чл. 145 овога закона за коју се накнадно утврди да није у
складу са прописима и правима струке за штету солидарно одговарају пројектант који
је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и
инвеститор.“**

Накнада стварни трошкова износи 330,00 динара коју треба уплатити на жиро рачун број
840-742251843-73, модел 97, позив на број 96-227, прималац општина Пећинци и
приложити уз захтев за пријаву радова радова

Накнада накнаде према ЦЕОП и републичка административна такса су плаћене.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, непосредно или путем овог Одељења уз таксу од 560,00 динара, на жиро-рачун број 840-742221843-57 са моделом и позивом на број 97; 96-227 у корист буџета Републике Србије.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Александра Вучић, дипл. инжењер архитектуре

Доставити: 1. Инвеститору

2. Пуномоћнику

3. Општинском грађевинском инспектору