



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА-АП ВОЈВОДИНА**  
**ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**  
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ**  
**И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**  
Ул. Слободана Бајића бр.5 , тел:022/400-700  
Број: РОР-РЕС-42042-ISAW-1/2023  
Интерни заводни број: 351/2023-365  
Дана:14.12.2023. године  
**П Е Ћ И Н Ц И**  
**А В**

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове Општинске управе општине Пећинци на основу члана 19. Одлуке о организацији општинске управе општине Пећинци ( „Сл. Гласник РС“, бр. 3/2016), чл. 145 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и 29.Правилника опоступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. Гласник РС“, бр.73/19) и члана 136 Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС“, број 18/2016) у предмету подношења захтева за издавања решења по чл. 145 Закона о планирању и изградњи, инвеститора Ђорђа Јаковљевића из Пећинаца, [REDACTED], а пројекат израдио "Беогаз инжењеринг" д.о.о. из Београда, ул. Патријарха Димитрија 12в, Београд, (МБ 20541652, ПИБ 106140259), доноси:

## **Р Е Ш Е Њ Е**

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Ђорђу Јаковљевићу из Пећинаца, [REDACTED] извођење радова на унутршњим гасним инсталацијама у оквиру породичне стамбене зграде – стан 1, категорије објекта А, класификационе ознаке 111011, бруто површине објекта 140,00м<sup>2</sup>, спратности П+0, дужина унутрашње гасне инсталације 14,50м, материјализација – Сu – SRPS EN 1057:2014 на к.п.бр.322/1 КО Пећинци.

Укупна предрачунска вредност без ПДВ –а је 120 335, 00 динара.

Саставни део решења о одобрењу извођења радова су:

- Пројекат за извођења радова из децембра 2023.године израђен од стране израдио "Беогаз инжењеринг" д.о.о. из Београда састоји се од следећих делова:

0. Главна свеска број УГИ-МРС 15-23356/2023, главни пројектант Тања Груловић, дипл.инж.маш., број лиценце 330 Е325 07;
1. Пројекат машинских инсталација број УГИ-МРС 15-23356/2023-М, одговорни пројектант Тања Груловић, дипл.инж.маш., број лиценце 330 Е325 07;
2. Графичку документацију у dwg и pdf формату

Инвеститор подноси пријаву радова овом Одељењу пре почетка извођења радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи. Правоснажно решење о одобрењу извођења радова по члану 145 Закона, за објекте који су у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, тј. дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцију непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење о одобрењу извођења радова по члану 145 Закона и правоснажно решење о употребној дозволи.

### Образложење

Инвеститори су преко Централног информационог система поднео захтев за издавање решења за извођење радова по члану 145 Закона о планирању и изградњи надлежном органу бр. РОП-РЕС-42042-ISAW-1/2023; заводни бр. 351/2023-365 од дана 11.12.2023. године.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова подносилац захтева је приложио:

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП-издавање грађевинске дозволе у износу од 2 000,00 динара – налог за пренос од 11.12.2023. године;
- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 930,00 динара – налог за пренос у износу од 11.12.2023. године;
- Копија катастарског плана број 953-093-16208/2023 од 05.04.2023.издато од стране Републичког геодетског завода Пећинци.
- Решење о одобрењу прикључења стамбеног објекта на дистрибутивни систем број: РКГП-15-103692-1001329495 од 05.05.2023.;
- Фотокопија личне карте Јаковљевић Ђорђа
- Извод из матичне књиге умрлих за Ангелину Јаковљевић
- Технички услови за пројектовање и извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације издато од стране "Беогаз" д.о.о. из Београда број КГП-БГ-МРС15-103692-1001329495/2023-ТУ;
- Сагласност на техничку документацију број УГИ-БГ-МРС15-103692-1001329495/2023-УГИ-СП издато од стране "Беогаз" д.о.о. из Београда;
- Уговор о извођењу машинских инсталација издато од стране "Беогаз инжењеринг" д.о.о. из Београда од 23.08.2023. број УУГИ-15-43007-0023356/2023;
- Пуномоћје за "Беогаз инжењеринг" д.о.о. из Београда издато од стране Јаковљевић Ђорђа;
- Сагласност за Јаковљевић Ђорђу издато од стране Јаковљевић Живка
- Овлашћење за Билјану Крстић издато од стране "Беогаз инжењеринг" д.о.о. из Београда;

- Лист непокретности број 166 издато од стране Републичког геодетског завода, Геодетског – катастарски информациони систем од 06.04.2023.;
- Пројекат за извођења радова из децембра 2023.године израђен од стране израдио "Беогаз инжењеринг" д.о.о. из Београда састоји се од следећих делова:

0. Главна свеска број УГИ-МРС 15-23356/2023, главни пројектант Тања Груловић, дипл.инж.маш., број лиценце 330 Е325 07;
1. Пројекат машинских инсталација број УГИ-МРС 15-23356/2023-М, одговорни пројектант Тања Груловић, дипл.инж.маш., број лиценце 330 Е325 07;
2. Графичку документацију у dwg и pdf формату

У складу са чланом 19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Службени гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/17) ово Одељење је по службеној дужности извршио увид уз помоћ knweb –а у Лист непокретности број 166 за катастарску парцелу број 322/1 КО Пећинци – стан 1, утврђено је да је катастарска парцела број 322/1 КО Пећинци – стан 1 у власништву Ђорђа Јаковљевића, чиме је доказано да је инвеститор ималац одговарајућег права на земљишту и објекту у смислу члана 135. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

Према Обавештењу и Обрачуну ЈКП „Путеви општине Пећинци“ од 14.12.2023. године инвеститору се не обрачунава допринос за уређење грађевинског земљишта за изградњу инфраструктурних објеката.

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију утврђено је да су сходно члану 145 Закона о планирању и изградњи и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем испуњени услови за доношење решења, те је одлучено као у изреци.

Накнада стварних трошкова износи 300,00 динара на основу Одлуке о општинским административним таксама („Службени лист општина Срема“, број 27/15, 28/20, 40/20 и 35/22). Накнаду стварних трошкова надлежном органу за израду решења уплатити на рачун број: 840-742251843-73 модел 97, позив на број 96-227, са означањем сврхе дознаке: "уплата накнаде стварних трошкова за издавање решења". **Горе наведену таксу уплатити и приложити доказ о уплати уз захтев за пријаву радова.**

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, непосредно или путем овог Одељења уз таксу од 480,00 динара, на жиро-рачун број 840-742221843-57 са моделом и позивом на број 97; 96-227 у корист буџета Републике Србије.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Пуномоћнику
4. Имаоцима јавних овлашћења

5. Архиви.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:

---

Александра Вучић, дипл.инж.арх.