



РЕПУБЛИКА СРБИЈА-АП ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ  
И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Ул. Слободана Бајића бр.5 , тел:022/400-700  
Број: РОР-РЕС-41957-ISAВНА-2/2023  
Интерни заводни број: 351/2023-364  
Дана:25.12.2023. године  
**П Е Ћ И Н Ц И**  
**А В**

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове Општинске управе општине Пећинци на основу члана 19. Одлуке о организацији општинске управе општине Пећинци ( „Сл. Гласник РС“, бр. 3/2016), чл. 145 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и 29.Правилника опоступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС“, бр.73/19) и члана 136 Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС“, број 18/2016) у предмету подношења захтева за издавања решења по чл. 145 Закона о планирању и изградњи, инвеститора Ненада Поповића из Прхова, [REDACTED] и Драгана Гаврића из Прхова [REDACTED], а пројекат израдио "Proinco" из Нове Пазове, ул. Кнеза Михаила 4/13, Нова Пазова, (МБ 65880148, ПИБ 112110735), доноси:

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Ненаду Поповићу из Прхова, [REDACTED] и Драгану Гаврићу из Прхова [REDACTED] извођење радова на унутршњим гасним инсталацијама у оквиру породичне стамбене зграде (објекат бр.5), категорије објекта А, класификационе ознаке 111011, бруто површине објекта 141,00м<sup>2</sup>, спратности П+1, дужина унутрашње гасне инсталације 15,00м, материјализација – Сu – SRPS EN 1057:2011 на к.п.бр.927 КО Шимановци.

Укупна предрачунска вредност без ПДВ –а је 383 760, 00 динара.

Саставни део решења о одобрењу извођења радова су:

- Пројекат за извођења радова из децембра 2023.године израђен од стране израдио "Proinco" из Нове Пазове састоји се од следећих делова:

0. Главна свеска број ПРО-167-ИДП-00/23, главни пројектант Бранко Јокић, дипл.инж.маш., број лиценце 330 Д740 06;

1. Пројекат машинских инсталација број ПРО-167-ИДП-06/23, одговорни пројектант Бранко Јокић, дипл.инж.маш., број лиценце 330 Д740 06;
2. Графичку документацију у dwg и pdf формату

Инвеститор подноси пријаву радова овом Одељењу пре почетка извођења радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи. Правоснажно решење о одобрењу извођења радова по члану 145 Закона, за објекте који су у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, тј. дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцију непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење о одобрењу извођења радова по члану 145 Закона и правноснажно решење о употребној дозволи.

### О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори су преко Централног информационог система поднео усаглашен захтев за издавање решења за извођење радова по члану 145 Закона о планирању и изградњи надлежном органу бр. РОР-РЕС-41957-ISAВНА-2/2023; заводни бр. 351/2023-364 од дана 14.12.2023. године.

Уз захтев и уз усаглашени захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова подносилац захтева је приложио:

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП-издавање грађевинске дозволе у износу од 2 000,00 динара – налог за пренос од 09.12.2023. године;
  - Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 930,00 динара – налог за пренос у износу од 09.12.2023. године;
  - Копија катастарског плана број 953-093-41580/2023 од 25.08.2023.издато од стране Републичког геодетског завода Пећинци.
  - Решење о одобрењу прикључења стамбеног објекта на дистрибутивни систем број: РКГП-15-103296-1001283572/2023 од 08.09.2023.;
  - Уговор оприкључењу на дистрибутивни систем издат од стране "Беогас" број:УКГП-15-103296-1001283572/2023 од 23.10.2023.;
  - Сагласност на техничку документацију број УГИ-БГ-МРС15-102272-1001160516/2323-ТУ издато од стране "Беогас" д.о.о. из Београда;
  - Уговор о извођењу машинских инсталација издато од стране "Беогас инжењеринг" д.о.о. из Београда од 23.08.2023. број УУГИ-15-43011-0022394/2023;
  - Пуномоћје за Миљевић Ненада издато од стране Поповић Ненада
  - Сагласност за Поповић Ненада издата од стране Гаврић Драгана
  - Лист непокретности број 2480 издато од стране Републичког геодетског завода, Геодетског – катастарски информациони систем од 24.08.2023.;
  - Пројекат за извођења радова из децембра 2023.године израђен од стране израдио "Proinco" из Нове Пазове састоји се од следећих делова:
0. Главна свеска број ПРО-167-ИДП-00/23, главни пројектант Бранко Јокић, дипл.инж.маш., број лиценце 330 Д740 06;

1. Пројекат машинских инсталација број ПРО-167-ИДП-06/23, одговорни пројектант Бранко Јокић, дипл.инж.маш., број лиценце 330 Д740 06;
2. Графичку документацију у dwg и pdf формату

У складу са чланом 19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Службени гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/17) ово Одељење је по службеној дужности извршио увид уз помоћ knweb –а у Лист непокретности број 2480 за катастарску парцелу број 927 КО Шимановци утврђено је да је катастарска парцела број 927 КО Шимановци у власништву Гаврић Драгана из Прхова и Поповић Ненада из Прхова, чиме је доказано да је инвеститор ималац одговарајућег права на земљишту и објекту у смислу члана 135. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

Према Обавештењу и Обрачуну ЈКП „Путеви општине Пећинци“ од 25.12.2023. године инвеститору се не обрачунава допринос за уређење грађевинског земљишта за изградњу инфраструктурних објеката.

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију утврђено је да су сходно члану 145 Закона о планирању и изградњи и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем испуњени услови за доношење решења, те је одлучено као у изреци.

Накнада стварних трошкова износи 300,00 динара на основу Одлуке о општинским административним таксама („Службени лист општина Срема“, број 27/15, 28/20, 40/20 и 35/22). Накнаду стварних трошкова надлежном органу за израду решења уплатити на рачун број: 840-742251843-73 модел 97, позив на број 96-227, са означањем сврхе дознаке: "уплата накнаде стварних трошкова за издавање решења". **Горе наведену таксу уплатити и приложити доказ о уплати уз захтев за пријаву радова.**

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, непосредно или путем овог Одељења уз таксу од 480,00 динара, на жиро-рачун број 840-742221843-57 са моделом и позивом на број 97; 96-227 у корист буџета Републике Србије.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Пуномоћнику
4. Имаоцима јавних овлашћења
5. Архиви.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:

---

Александра Вучић, дипл.инж.арх.