



РЕПУБЛИКА СРБИЈА– АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број: РОР-РЕС-40958-ISAВНА-2/2023

Заводни број: 351/2023-355

Дана: 08.12.2023.ГОДИНЕ

Ул. СЛОБОДАНА БАЈИЋА 5

П Е Ћ И Н Ц И

МЈ

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове Општинске управе општине Пећинци на основу члана 19. Одлуке о организацији општинске управе општине Пећинци („Сл. Гласник РС“, бр. 3/2016), чл. 8ђ, 145 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС,24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14 , 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 ,52/2021 и 62/2023) и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС, бр. 96/2023), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. Гласник РС, бр. 96/2023) и члана 136 Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС, број 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС) у предмету подношења усаглашеног захтева за издавања решења по чл. 145 Закона о планирању и изградњи, путем пуномоћника,

## РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ БУЈИЛА СЛАЂАНИ [REDACTED]  
[REDACTED] извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација за потребе породичне стамбене зграде (објекат бр. 5 и 6 по листу непокретности бр. 542 К.О Шимановци - РГЗ -Службе за катастар непокретности Пећинци), категорије А, класификационе ознаке 111011 на катастарској парцели број

351 К.О Шимановци у Шимановцима, у улици Крњешевачка 19, укупне дужине унутрашње гасне инсталације 19,4m пречник радне цеви Ф22, све по приложеној техничкој документацији

Саставни део овог решења је:

Идејни пројекат УГИ-МРС 15-23316/2023 из новембра 2023. године израђен од „Беогаз инжењеринг“ ДОО, Патријарха Димитрија 12в Београд, главни пројектант Тања Груловић, дипл. инж. машинства, број лиценце 330 Е 325 07 који чине:

О. Главна свеска из 2023. године, главни пројектант Тања Груловић, дипл. инж. машинства, бр. лиценце 330 Е 325 07

6. Пројекат машинских инсталација из 2023. године, одговорни пројектант Тања Груловић, дипл. инж. машинства, бр. лиценце 330 Е 32507

Предрачунска вредност објекта износи 143.267,00 динара ( без ПДВ-а)

Инвеститору се не **обрачунава допринос за уређење грађевинског земљишта** по обавештењу ЈКП Пuteви општине Пећинци бр. РОР-РЕС-40958-ISAВНА-2-LDACP-1/2023 од 06.12.2023. године.

Инвеститор је обавезан да осам дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву радова у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи

Накнада стварни трошкова износи 330,00 динара на основу Одлуке о општинским

административним таксама ( „Сл. Лист општине Срема, бр. 27/15, 28/20, 40/20, 35/22 и 35/22 ) коју треба уплатити на жиро рачун број 840-742251843-73, модел 97, позив на број 96-227, прималац општина Пећинци коју треба приложити уз захтев за пријаву радова са полисом осигурања.

### О б р а з л о ж е њ е

Овом одељењу је пуномоћник инвеститора дана 05.12.2023. године поднео усаглашен захтев за издавање решења по чл. 145 Закона о планирању и изградњи за уградњу гасне инсталације бр. РОР-РЕС-40958-ISAВНА-2/2023, ближе описан у изреци овог решења.

Уз захтев и усаглашен захтев је приложио:

1. Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 930,00 динара
2. Доказ о уплати таксе ЦИС-у у износу од 2000,00 динара
3. Идејни пројекат УГИ-МРС 15-23316/2023 из новембра 2023. године ( са саставним деловима

О-Главном свеском 6-Пројектом машинских инсталација ) у pdf и dwg формату

4. Сагласност на техничку документацију за извођење радова на унутрашњој гасној

- инсталацији БЕО ГАС UGI-BG-MRS15-103874-1001353817/2023-UGI-SP из 2023. године
5. Решење Беогас-а бр. RKGP-15-103874-100135817/2023 од 24.07.2023. године
  6. Технички услови за пројектовање и извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације KGP-BG-MRS15-103874 -1001353817 -TU из 2023
  7. Уговор о извођењу машинских инсталација UUGI-15-42003-0023316/2023 од 25.08.2023. године
  8. Уговор о прикључењу на дистрибутивни систем UKGP-15-103874-1001353817/2023
  9. Пуномоћје
  10. Овлашћење
  11. Сагласност плодоуживаоца Радосављевић Анице (оверена) од 04.12.2023. године

Надлежни орган је решавајући по захтеву извршио увид у достављени лист непокретности број 542 К.О Шимановци за кат. парцелу 351 К.О Шимановци електронским путем из електронске базе података Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Пећинци у Пећинцима и утврдио да инвеститор власник предметне парцеле у целини.

Прибављено је обавештење ЈКП Пuteви општине Пећинци, ROP-PEC-40958-ISAWHA-2-LDACP-1/2023 од 06.12.2023. годи којим се инвеститору не обрачунава доприноса за уређење грађевинског земљишта

Како је пуномоћник инвеститора поднео сву потребну документацију утврђено је да су сходно члану 145 Закона о планирању и изградњи и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем испуњени услови за доношење решења, те је одлучено као у изреци.

**Сходно чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи „ у случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из чл. 145 овога закона за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правима струке за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.“**

Накнада стварни трошкова износи 330,00 динара коју треба уплатити на жиро рачун број 840-742251843-73, модел 97, позив на број 96-227, прималац општина Пећинци и приложити уз захтев за пријаву радова радова

Накнада накнаде према ЦЕОП и републичка административна такса су плаћене.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, непосредно или путем овог Одељења уз таксу од 560,00 динара, на жиро-рачун број 840-742221843-57 са моделом и позивом на број 97; 96-227 у корист буџета Републике Србије.

Доставити: 1. Инвеститору

2. Пуномоћнику

3. Општинском грађевинском инспектору

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Александра Вучић, дипл. инжењер архитектуре