



РЕПУБЛИКА СРБИЈА-АП ВОЈВОДИНА

**ОПШТИНА
ПЕЋИНЦИ
ОПШТИНСКА
УПРАВА**

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Ул. Слободана Бајића бр.5 ,

тел: 022/400-700

Број: РОР-РЕС-40707-ISAВНА-2/2022

Интерни заводни број:

351/2022-424

Дана: 09.03.2023. године

СТ

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове Општинске управе општине Пећинци на основу члана 19. Одлуке о организацији општинске управе општине Пећинци („Сл. Гласник РС“, бр. 3/2016), чл. 145 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. Гласник РС“, бр.73/19) и члана 136 Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС“, број 18/2016) у предмету подношења усаглашеног захтева за издавања решења по чл. 145 Закона о планирању и изградњи, инвеститора **Милош Пецикоза** [REDACTED], а поднетог од стране пуномоћника, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору **Милош Пецикоза** [REDACTED] изградња економског објекта спратности П+0, категорије објекта А, класификационе ознаке 127121, површине земљишта под објектом 456,25 м2, бруто површине објекта 456,25 м2, нето површине објекта 455,53 м2, висине слемена објекта 5,30 м на к.п.бр. 2673/3 К.О.Купиново.

Укупна предрачунска вредност без ПДВ –а је 10 950 000,00 динара.

Саставни део решења о одобрењу извођења радова су:

- Идејни пројекат број IDP-12/22 од децембра 2022 године, израђен од стране Пројектни биро „CORAX INŽENJERING“ ПР Наташа Дошеновић (мб 64868632, пиб 110465533), ул. Мајора Гавриловића бр. 42, Нова Пазова који се састоји од:

0- Главна свеска, главни пројектант маст. инж. арх. Наташа Дошеновић, број лиценце 300 P208 17;

1-Пројекат архитектуре, одговорни пројектант маст. инж. арх. Наташа Дошеновић, број лиценце 300 P208 17; (у DWG и PDF формату)

Инвеститор подноси пријаву радова овом Одељењу пре почетка извођења радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи. Правоснажно решење о одобрењу извођења радова по члану 145 Закона, за објекте који су у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, тј. дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцију непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење о одобрењу извођења радова по члану 145 Закона и правоснажно решење о употребној дозволи.

О б р а з л о ж е њ е

Пуномоћник је у име инвеститора преко Централног информационог система поднео усаглашен захтев за издавање решења за извођење радова по члану 145 Закона о планирању и изградњи надлежном органу бр. ROP-PEC-40707-ISAВНА-2/2022 заводни бр. 351/2022-424 од дана 26.12.2022 године.

Уз захтев и усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова подносилац захтева је приложио:

-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП-издавање решења у износу од 2000,00 динара – налог за пренос од 20.12.2022. године;

-Доказ о уплати републичке административне таксе за захтев и издавање решења у износу од 810,00 динара – налог за пренос од 20.12.2022. године;

-Пуномоћје од инвеститора за подносиоца захтева оверана у складу са Законом;

- КТП за к.п.бр. 2673/3 к.о.Купиново од 04.07.2022 израђен од стране геодетски биро Срђан Тешић ПР „Тешић С и С“ Пећинци;

-Идејни пројекат број IDP-12/22 од децембра 2022 године, израђен од стране Пројектни биро „CORAX INŽENJERING“ ПР Наташа Дошеновић (мб 64868632, пиб 110465533), ул. Мајора Гавриловића бр. 42, Нова Пазова који се састоји од:

0- Главна свеска, главни пројектант маст. инж. арх. Наташа Дошеновић, број лиценце 300 P208 17;

1-Пројекат архитектуре, одговорни пројектант маст. инж. арх. Наташа Дошенивић, број лиценце 300 P208 17; (у DWG и PDF формату)

У складу са чланом 19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019) ово Одељење је по службеној дужности извршио увид, преко сервисне магистрале РГЗ–а у Лист непокретности број 849 К.О.Купиново за к.п.бр. 2673/3 К.О.Купиново која је у приватној својини инвеститора који је поднео захтев, чиме је доказано да је инвеститор ималац одговарајућег права на земљишту и објекту у смислу члана 135. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

Према обавештењу и обрачуна ЈКП „Путеви општине Пећинци“ број: ROP-PEC-40707-ISAВНА-2-LDACP-1/2022 од 09.03.2023 године инвеститор је у обавези да на име доприноса за уређење грађевинског земљишта уплати **накнаду, једнократно, у износу од 108 316,19 динара. Уплата доприноса за уређење грађевинског земљишта врши се на следећи жиро рачун: 840-741538843-29; модел: 97; позив на број 96-227; прималац Буџет Општине Пећинци до пријаве радова**

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију утврђено је да су сходно члану 145 Закона о планирању и изградњи и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем испуњени услови за доношење решења, те је одлучено као у изреци.

Накнада стварних трошкова износи 22.812,50 динара на основу Одлуке о општинским административним таксама (“Службени лист општина Срема”, број 27/15, 28/20, 40/20 и 35/22). Накнаду стварних трошкова надлежном органу за израду решења уплатити на рачун број: 840-742251843-73 модел 97, позив на број 96-227, са означањем сврхе дознаке: "уплата накнаде стварних трошкова за издавање решења". **Горе наведену таксу уплатити и приложити доказ о уплати уз захтев за пријаву радова.**

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, непосредно или путем овог Одељења уз таксу од 490,00 динара, на жиро-рачун број 840-742221843-57 са моделом и позивом на број 97; 96-227 у корист буџета Републике Србије.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Пуномоћнику

5. Архиви.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Александра Вучић, дипл.инж.арх