

РЕПУБЛИКА СРБИЈА– АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ
И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број: РОР-РЕС-40132-ISAW-1/2023
Заводни број: 351/2023-343
Дана: 08.01.2023.ГОДИНЕ
Ул. СЛОБОДАНА БАЈИЋА 5
П Е Ћ И Н Ц И
МЈ

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове Општинске управе општине Пећинци на основу члана 19. Одлуке о организацији општинске управе општине Пећинци

(Сл. Гласник РС“, бр. 3/2016), чл. 8ђ, 145 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС,24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14 , 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 ,52/2021 и 62/2023) и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС, бр. 96/2023), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. Гласник РС, бр. 96/2023) и члана 136 Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС, број 18/2016 , 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС) у предмету подношења захтева за издавања решења по чл. 145 Закона о планирању и изградњи, путем пуномоћника,

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ МИХИЋ МИЛОШУ (██████████
██████████), извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација за потребе породичне стамбене зграде (објекат бр. 1 по листу непокретности непокретности бр. 2370 К.О Шимановаца - РГЗ -Службе за катастар непокретности Пећинци), категорије А, класификационе ознаке 111011 на катастарској парцели број 7 65 К.О Шимановци у Шимановцима, укупне дужине унутрашње гасне инсталације 23,9 m, пречник радне цеви Ф22, све по приложеној техничкој документацији

Саставни део овог решења је:

Идејни пројекат УГИ-МРС 15-23270/2023 из 2023. године израђен од „Беогаз инжењеринг“ ДОО, Патријарха Димитрија 12в Београд,главни пројектант Тања Груловић, дипл. инж. машинства, број лиценце 330 Е 325 07 који чине:
О.Главна свеска из 2023. године , главни пројектант Тања Груловић, дипл. инж. машинства, бр. лиценце 330 Е 325 07
6.Пројекат машинских инсталација из 2023. године, одговорни пројектант Тања Груловић, дипл. инж. машинства, бр. лиценце 330 Е 32507

Предрачунска вредност објекта износи 164.327,00 динара (без ПДВ-а)

Инвеститору се не обрачунава допринос за уређење грађевинског земљишта по обавештењу ЈКП Путеви општине Пећинци бр. ROP-PEC-40132-ISAW-1-LDACP-1/2023 од 06.12.2023.

Инвеститор је обавезан да осам дана пре почетка извођења радова ` поднесе овом органу пријаву радова у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи Накнада стварни трошкова износи 330,00 динара на основу Одлуке о општинским административним таксама(„Сл. Лист општине Срема, бр. 27/15, 28/20,40/20,35/22 и 35/22) коју треба уплатити на жиро рачун број 840-742251843-73, модел 97, позив на број 96-227, прималац општина Пећинци коју треба приложити уз захтев за пријаву радова са полисом осигурања.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Овом одељењу је пуномоћник инвеститора дана 24.11.2023. године поднео захтев за издавање решења по чл. 145 Закона о планирању и изградњи за изградњу објекта ближе описаног у изреци овог решења.

Уз захтев и усаглашен захтев је приложио:

1. Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 930,00 динара
2. Доказ о уплати таксе ЦИС-у у износу од 2000,00 динара
3. Идејни пројекат УГИ-МРС 15-23270/2023 из 2023. године (са саставним деловима О-Главном свеском 1-Пројектом машинских инсталација) у pdf и dwg формату
4. Сагласност на техничку документацију за извођење радова на унутрашњој гасној инсталацији БЕО ГАС UGI-BG-MRS15-103747-1001336342/2023-UGI-SP из 2023. године
5. Решење Беогас-а бр. RKGP-15-103747-1001336342/2023 из 2023.године
6. Технички услови за пројектовање и извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације KGP-BG-MRS15-103747-1001336342/2023-TU из 2023. године
7. Уговор о прикључењу на дистрибутивни систем UKGP-15-103747-1001336342/2023 од 17.08.2023. године
8. Уговор о извођењу машинских инсталација бр. UUGI-15-42003-0023270/2023 од 17.08.2023. године
9. Копија катастарског плана за кат. парцелу бр. 765 К.О Шимановци од 27.04..2023. године
10. Пуномоћје
11. Овлашћење

Надлежни орган је решавајући по захтеву извршио увид у достављени лист непокретности број 2370 К.О Шимановци за кат. парцелу 765 К.О Шимановци Шимановциелектронским путем из електронске базе података Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Пећинци у Пећинцима и утврдио да инвеститор власник предметне парцеле у целини.

Прибављено је обавештење ЈКП Путеви општине Пећинци, бр. ROP-PEC-40132-ISAW-1-LDACP-1/2023 од 06.12.2023. којим се инвеститору не обрачунава доприноса за уређење грађевинског земљишта

Како је пуномоћник инвеститора поднео сву потребну документацију утврђено је да су сходно члану 145 Закона о планирању и изградњи и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем испуњени услови за доношење решења, те је одлучено као у изреци.

Сходно чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи „ у случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из чл. 145 овога закона за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правима струке за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.“

Накнада стварни трошкова износи 330,00 динара коју треба уплатити на жиро рачун број 840-742251843-73, модел 97, позив на број 96-227, прималац општина Пећинци и приложити уз захтев за пријаву радова радова
Накнада накнаде према ЦЕОП и републичка административна такса су плаћене.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, непосредно или путем овог Одељења уз таксу од 560,00 динара, на жиро-рачун број 840-742221843-57 са моделом и позивом на број 97; 96-227 у корист буџета Републике Србије.

Н А Ч Е Л Н И К ОДЕЉЕЊА
Александра Вучић, дипл. инжењер архитектуре

Доставити:

1. Инвеститору
2. Пуномоћнику
3. Општинском грађевинском инспектору