



РЕПУБЛИКА СРБИЈА-АП ВОЈВОДИНА

**ОПШТИНА
ПЕЋИНЦИ
ОПШТИНСКА
УПРАВА**

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

**Ул. Слободана Бајића бр.5 , тел: 022/400-
700 Број: РОР-РЕС-40069-ISA-W-1/2022**

**Интерни заводни број: 351/2022-
417**

Дана: 11.01.2023 године

СТ

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове Општинске управе општине Пећинци на основу члана 19. Одлуке о организацији општинске управе општине Пећинци („Сл. Гласник РС“, бр. 3/2016), чл. 145 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС“, бр.73/19) и члана 136 Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС“, број 18/2016) у предмету подношења захтева за издавања решења по чл. 145 Закона о планирању и изградњи, инвеститора **Милан Цветковић** [REDACTED] и **Наташа Цветковић** [REDACTED], а поднетог од стране пуномоћника, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору **Милан Цветковић** [REDACTED] и **Наташа Цветковић** [REDACTED], за изградњу помоћног објекта спратности П+0, категорије објекта А, класификационог броја 124220, бруто површине објекта 61,65 м2, нето површине објекта 58,27 м2, висине објекта 4,05 м на к.п.бр.2665 КО Деч.

Укупна предрачунска вредност без ПДВ –а је 1 479 600,00 динара.

Саставни део решења о одобрењу извођења радова су:

-Идејни пројекат од октобра 2022 године израђен од стране Наташа Дошеновић ПР пројектни биро „CORAX INŽENJERING“ Нова Пазова, ул. Мајора

Гавриловића бр. 42 (МБ 64868632, ПИБ 110465533) који се састоји од следећих делова:

1. Главна свеска број IDP-11/22, главни пројектант дипл.инж.арх. Наташа Дошеновић, број лиценце 300 P208 17;

2. Пројекат архитектуре број IDP-11/22, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Наташа Дошеновић, број лиценце 300 P208 17;

Инвеститор подноси пријаву радова овом Одељењу пре почетка извођења радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи. Правоснажно решење о одобрењу извођења радова по члану 145 Закона, за објекте који су у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, тј. дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцију непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење о одобрењу извођења радова по члану 145 Закона и правоснажно решење о употребној дозволи.

О б р а з л о ж е њ е

Пуномоћник је у име инвеститора преко Централног информационог система поднео захтев за издавање решења за извођење радова по члану 145 Закона о планирању и изградњи надлежном органу бр. ROP-PEC-40069-ISAW-1/2022 заводни бр. 351/2022-417 од дана 13.12.2022 године.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова подносилац захтева је приложио:

-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП-издавање решења у износу од 2000,00 динара – налог за пренос од 14.12.2022. године;

-Доказ о уплати републичке административне таксе за захтев и издавање решења у износу од 810,00 динара – налог за пренос од 14.12.2022. године;

-Пуномоћје од Цветковић Наташе за подносиоца захтева оверена у складу са Законом;

-Пуномоћје од Цветковић Милана за подносиоца захтева оверена у складу са Законом;

-КТП за предметну катастарску парцелу бр. 2665 К.О.Деч, израђен од стране Срђан Тешић ПР Геодетски биро“ Тешић С и С“ Пећинци од 14.09.2022 год;

-Идејни пројекат од октобра 2022 године израђен од стране Наташа Дошеновић ПР пројектни биро „CORAX INŽENJERING“ Нова Пазова, ул. Мајора Гавриловића бр. 42 (МБ 64868632, ПИБ 110465533) који се састоји од

следећих делова:

1. Главна свеска број IDP-11/22, главни пројектант дипл.инж.арх. Наташа Дошеновић, број лиценце 300 P208 17;

2. Пројекат архитектуре број IDP-11/22, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Наташа Дошеновић, број лиценце 300 P208 17;

У складу са чланом 19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019) ово Одељење је по службеној дужности извршио увид, преко сервисне магистрале РГЗ–а у Лист непокретности број 961 К.О.Деч за к.п.бр. 2665 К.О.Деч која је у приватној својини инвеститора који је поднео захтев, чиме је доказано да је инвеститор ималац одговарајућег права на земљишту и објекту у смислу члана 135. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

Према обавештењу и обрачуну ЈКП „Путеви општине Пећинци“ број: ROP-PEC-40069-ISAW-1-LDACP-1/2022 од 11.01.2023 године инвеститор је у обавези да на име доприноса за уређење грађевинског земљишта уплати, једнократно, **накнаду у износу од 13.855,48 динара. Уплата доприноса за уређење грађевинског земљишта врши се на следећи жиро рачун: 840-741538843-29; модел: 97; позив на број 96-227; прималац Буџет Општине Пећинци до пријаве радова**

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију утврђено је да су сходно члану 145 Закона о планирању и изградњи и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем испуњени услови за доношење решења, те је одлучено као у изреци.

Накнада стварних трошкова износи 3.082,50 динара на основу Одлуке о општинским административним таксама (“Службени лист општина Срема”, број 27/15, 28/20, 40/20 и 35/22). Накнаду стварних трошкова надлежном органу за израду решења уплатити на рачун број: 840-742251843-73 модел 97, позив на број 96-227, са означањем сврхе дознаке: "уплата накнаде стварних трошкова за издавање решења". **Горе наведену таксу уплатити и приложити доказ о уплати уз захтев за пријаву радова.**

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, непосредно или путем овог Одељења уз таксу од 490,00 динара, на жиро-рачун број 840-742221843-57 са моделом и позивом на број 97; 96-227 у корист буџета Републике Србије.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Пуномоћнику

5. Архиви.

НАЧЕЛНИК ОУ:

Драгана Крстић, дипл.правник