



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АП ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ  
И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Број: РОР-РЕС-38766-ISAВНА-2/2023  
Интерни заводни број: 351/2023-331  
Дана: 12.12.2023. године  
ул. Слободана Бајића број 5  
П е ћ и н ц и  
РС

Општинска управа општине Пећинци - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове на основу члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе општине Пећинци („Службени лист општина Срема“ број 3/2016), члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС“, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 09/2020 и 62/2023), члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), решавајући по захтеву које је у име инвеститора Бранислава Богдановића, [REDACTED] и Биљане Богдановић, [REDACTED] поднело Друштво за пројектовање, изградњу и одржавање гасоводних и термо-техничких објеката „БЕОГАС ИНЖЕНЈЕРИНГ“ д.о.о. Београд из Београда-Раковица улица Патријарха Димитрија број 12в (МБ 20541652, ПИБ 106140259)

## РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима Браниславу Богдановића, [REDACTED] и Биљани Богдановић, [REDACTED] извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације за потребе прикључења породичне стамбене зграде - објекат 1 на катастарској парцели број 577/13 К.О. Суботише и помоћног објекта – објекат број 2 на катастарској парцели број 577/14 К.О. Суботиште у Суботишту у улици Сремској број 1, категорија објекта А, класификациона ознака 111011

Предрачунска вредност објекта 200.911,00 динара.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат израђен од стране „БЕОГАС ИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о. Београд из Београда улица Патријарха Димитрија број 12в који састоји се од следећих делова:

0. Главна свеска број УГИ-МРС 15-23212/2023, главни пројектант дипл.инж.маш. Тања Груловић број лиценце 330 Е325 07;
6. Пројекат машинских инсталација број УГИ-МРС 15-23212/2023-М, одговорни пројектант дипл.инж.маш. Тања Груловић број лиценце 330 Е 325 07.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, поднесе овом Одељењу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 09/2020 и 62/2023) и чланом 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023).

Правоснажно решење о одбрењу извођења радова по члану 145. Закона, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођења радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона и правоснажно решење о употребној дозволи.

### О б р а з л о ж е њ е

Дана 08.12.2023. године Друштво за пројектовање, изградњу и одржавање гасоводних и термо-техничких објеката „BEOGAS INŽENJERING” д.о.о. Београд из Београда-Раковица улица Патријарха Димитрија број 12в је у име инвеститора Бранислава Богдановића, [REDACTED] и Биљане Богдановић, [REDACTED] у законски предвиђеном року кроз ЦИС поднео нов, усаглашен захтев и отклонио недостатке наведени у Решењу о одбацивању број РОП-РЕС-38766-ISAW-1/2023, интерни заводни број 351/2023-331 од 16.11.2023. године.

Поред документације која је достављена уз основни захтев:

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара – Извод “BANCA INTESA” од 14.11.2023. године за комитента “BEOGAS INZENJERING” д.о.о. Београд;
- Доказ о уплати републичке административне таксе на захтев и решење у износу од 930,00 динара – Извод „BANCA INTESA” од 08.11.2023. године за комитента “BEOGAS INZENJERING” д.о.о. Београд;
- Уговор о прикључењу на дистрибутивни систем број УКГП -11-103685-1001329494/2023 од 18.07.2023. године закључен између „BEOGAS” д.о.о. Београд и Бранислава Богдановића;
- Очитану личну карту за Бранислава Богдановића;
- Пуномоћје за “BEOGAS INŽENJERING” д.о.о. Патријарха Димитрија број 12в издато од стране инвеститора;
- Овлашћење за Биљану Крстић [REDACTED] издато од стране „БЕОГАС ИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о. Београд;
- Техничке услове за пројектовање и извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације издате од стране „BEOGAS” д.о.о. Београд под бројем КГП-БГ-МРС15-103685-1001329494/2023-ТУ;
- Сагласност на техничку документацију – Идејни пројекат- за извођење радова на унутрашњој гасној инсталацији број УГП-БГ-МРС15-103685-1001329494/2023-УГИ-СП издату од стране “БЕОГАС“ д.о.о.;



- Овлашћење за “БЕОГАС ИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о. Београд из Београда улица Патријарха Димитрија број 12в издато од стране Бранислава Богдановића;
- Копију катастарског плана за катастарску парцелу број 577/14 К.О. Суботиште издато од стране Републичког геодетског завода Пећинци под бројем 953-093-64879/2023 од 05.12.2023. године;
- Допис “БЕОГАС ИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о. Београд из Београда улица Патријарха Димитрија број 12в.

Ово Одељење је у складу са чланом 17. Правилника, извршило увид у електронску базу података Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Пећинци.

Према Обавештењу ЈКП „Путеви општине Пећинци“ Пећинци број ROP-PEC-38766-ISAHHA-2-LDACP-1/2023 од 12.12.2023. године а на основу члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта („Службени лист општина Срема“ број 8/2015, 33/2018 и 10/2020) не обрачунава се допринос за уређење грађевинског земљишта за изградњу инфраструктурних објеката.

Како ово Орган сматра да су испуњени услови прописани чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС“, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23) и чланом 27. и 28. Правилника о поступку обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023), одлучио је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса на захтев и решење у износу од 930,00 динара у складу са тарифним бројем 1. и 165. Закона о републичким административним таксама (“Службени гласник РС”, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 03/18, 50/18, 95/18 и 38/2019, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22 и 54/23) наплаћена је.

#### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог Решења, непосредно или путем овог Одељења уз таксу од 560,00 динара, жиро-рачун број 840-742221843-57 са моделом и позивом на број 97; 96-227 у корист буџета Републике Србије.

Доставити:

1. Инвеститору ;
2. Општинском грађевинском инспектору;
3. Архиви.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Александра Вучић. дипл.инж.арх