



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број: РОР-РЕС-37974-ISAW-1/2023

Интерни заводни број: 351/2023-327

Дана: 16.11.2023. године

ул. Слободана Бајића број 5

П е ћ и н ц и

РС

Општинска управа општине Пећинци - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове на основу члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе општине Пећинци („Службени лист општина Срема“ број 3/2016) , члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС“, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 09/2020 и 62/2023), члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), решавајући по захтеву које је у име инвеститора Живана Трудића, [REDACTED] поднело Друштво за пројектовање, изградњу и одржавање гасоводних и термо-техничких објеката „BEOGAS INŽENJERING“ д.о.о. Београд из Београда-Раковица улица Патријарха Димитрија број 12в (МБ 20541652, ПИБ 106140259)

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Живану Трудићу, [REDACTED] [REDACTED] извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације за потребе породичне стамбене зграде у Пећинцима у улици Слободана Бајића број 23 (објекат 1 по листу непокретности број 22 К.О. Пећинци), категорија објекта А, класификациона ознака 111011 на катастарској парцели број 957 К.О. Пећинци у Пећинцима.

Предрачунска вредност објекта 117.995,00 динара.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат израђен од стране „БЕОГАС ИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о. Београд из Београда улица Патријарха Димитрија број 12в који састоји се од следећих делова:

0. Главна свеска број УГИ-МРС 15-23254/2023, главни пројектант дипл.инж.маш. Тања Груловић број лиценце 330 Е325 07;

6. Пројекат машинских инсталација број УГИ-МРС 15-23254/2023-М, одговорни пројектант дипл.инж.маш. Тања Груловић број лиценце 330 Е 325 07.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, поднесе овом Одељењу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 09/2020 и 62/2023) и чланом 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023).

Правоснажно решење о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођења радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона и правоснажно решење о употребној дозволи.

Образложење

Дана 08.11.2023. године Друштво за пројектовање, изградњу и одржавање гасоводних и термо-техничких објеката „BEOGAS INŽENJERING” д.о.о. Београд из Београда-Раковица улица Патријарха Димитрија број 12в (МБ 20541652, ПИБ 106140259) је у име инвеститора Живана Трудића,

поднело захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи унутрашње гасне инсталације за потребе породичне стамбене зграде у Пећинцима у улици Слободана Бајића број 23 (објекат 1 по листу непокретности број 22 К.О. Пећинци), категорија објекта А, класификациона ознака 111011 на катастарској парцели број 957 К.О. Пећинци у Пећинцима.

Захтев је у систему е-дозвола заведен под деловодним бројем ROP-PEC-37974-ISAW-1/2023, интерни заводни број 351/2023-327.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона подносилац захтева је приложио:

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара – Извод „BANCA INTESA” од 08.11.2023. године за комитента „BEOGAS INŽENJERING” д.о.о. Београд;
- Доказ о уплати републичке административне таксе на захтев и решење у износу од 930,00 динара – Извод „BANCA INTESA” од 08.11.2023. године за комитента „BEOGAS INŽENJERING” д.о.о. Београд;
- Уговор о прикључењу на дистрибутивни систем број УКГП -15-103810-1001351176/2023 од 27.07.2023. године закључен између „BEOGAS” д.о.о. Београд и Живан Трудића;
- Очитану личну карту за Живана Трудића;
- Пуномоћје за „BEOGAS INŽENJERING” д.о.о. Патријарха Димитрија број 12в издато од стране инвеститора дана 27.07.2023. године;
- Овлашћење за Биљану Крстић издато од стране „БЕОГАС ИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о. Београд;
- Техничке услове за пројектовање и извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације издате од стране „BEOGAS” д.о.о. Београд под бројем КГП-БГ-МРС15-103801-1001351176/2023-ТУ;
- Сагласност на техничку документацију – Идејни пројекат- за извођење радова на унутрашњој гасној инсталацији број УГП-БГ-МРС15-103801-1001351176/2023-УГИ-СП издату од стране „БЕОГАС“ д.о.о.;
- Уговор о извођењу машинских инсталација број УУГИ-15-43011-0023254/2023 од 27.07.2023. године закључен између „БЕОГАС ИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о. Београд и Живан Трудића;
- Решење о одобрењу за прикључење стамбеног објекта на дистрибутивни систем издато од стране „БЕОГАС“ д.о.о под бројем РКГП-15-103801-1001351176/2023 од 14.07.2023. године;
- Лист непокретности број 22 К.О. Пећинци од 16.06.2023. године и 15.06.2023. године;
- Копију катастарског плана за катастарску парцелу број 957 К.О. Пећинци издато од стране Републичког геодетског завода Пећинци под бројем 953-093-28675/2023 од 15.06.2023. године;
- ИДП – 0. Главна свеска број УГИ-МРС- 15-23254/2023 израђену од стране БЕОГАС ИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о. Београд из Београда улица Патријарха Димитрија број 12в;

- ИДП – 6. Пројекат машинских инсталација број УГИ-МРС 15-23254/2023-М израђен од стране БЕОГАС ИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о. Београд из Београда улица Патријарха Димитрија број 12в;
- Графичку документацију ИДП- 6. Пројекат машинских инсталација у dwg формату;

Надлежни орган је по службеној дужности прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Према Обавештењу ЈКП „Путеви општине Пећинци“ Пећинци број ROP-PEC-37974-ISAW-1-LDACP-1/2023 од 15.11.2023. године а на основу члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта („Службени лист општина Срема“ број 8/2015, 33/2018 и 10/2020) не обрачунава се допринос за уређење грађевинског земљишта за изградњу инфраструктурних објеката.

Како ово Орган сматра да су испуњени услови прописани чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС“, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23) и чланом 27. и 28. Правилника о поступку обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 93/2023), одлучио је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса на захтев и решење у износу од 930,00 динара у складу са тарифним бројем 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 03/18, 50/18, 95/18, 38/2019, 86/2019, 90/2019, 98/2020, 144/20, 62/21, 138/22 и 54/23) наплаћена је.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог Решења, непосредно или путем овог Одељења уз таксу од 560,00 динара, жиро-рачун број 840-742221843-57 са моделом и позивом на број 97; 96-227 у корист буџета Републике Србије.

Доставити:

1. Инвеститору ;
2. Општинском грађевинском инспектору;
3. Архиви.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Александра Вучић, дипл.инж.арх.