



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА-АП ВОЈВОДИНА**  
**ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**  
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ**  
**И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**  
Ул. Слободана Бајића бр.5 , тел:022/400-700  
Број: РОР-РЕС-37740-ISAW-3/2023  
Интерни заводни број: 351/2023-312  
Дана:22.11.2023. године  
**П Е Ћ И Н Ц И**  
**А В**

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове Општинске управе општине Пећинци на основу члана 19. Одлуке о организацији општинске управе општине Пећинци ( „Сл. Гласник РС“, бр. 3/2016), чл. 69 и 145 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и 29.Правилника опоступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. Гласник РС“, бр.73/19) и члана 136 Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС“, број 18/2016) у предмету подношења захтева за издавања решења по чл. 145 Закона о планирању и изградњи, инвеститора "ЕПС Дистрибуција"д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Рума, а пројекат израдио "Елит" д.о.о. из Руме, ул. ПТЦ Детелина, лок 10, Рума (МБ 08437327, ПИБ 101339533), доноси:

## **РЕШЕЊЕ**

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору "ЕПС Дистрибуција"д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Рума,(МБ 07005466, ПИБ 100001378), Индустијска бр.2а, Рума, извођење радова за подземну НН мрежу у Шимановцима категорије објекта Г, класификационе ознаке 222410 (100%), подземни кабловски вод напонског нивоа 0,4кв; дубина рова 0,9м; ширина рова 0,4м; укупна дужина трасе 694,00м;

- тип, пресек и дужина деонице 1 – РР00-А 4Х70мм<sup>2</sup>, 347м;
- тип, пресек и дужина деонице 2 – РР00-А 4Х50мм<sup>2</sup>, 214м и
- тип, пресек и дужина деонице 3 – РР00-А 4Х50мм<sup>2</sup>, 133

на к.п.бр. 2153/2, 3524, 3532 и 3367 КО Шимановци.

Укупна предрачунска вредност без ПДВ –а је 1 111 830, 60 динара.

Саставни део решења о одобрењу извођења радова су:

- Пројекат за извођења радова из маја 2023.године израђен од стране "Елит" д.о.о. из Руме, (МБ 08437327, ПИБ 101339533) састоји се од следећих делова:

0. Главна свеска број 23-046-0-ИДП, главни пројектант Ракош Андрија, дипл.инж.ел., број лиценце 350 Д403 06;
1. Пројекат електроенергетских инсталација број 23-046-1-ИДП, одговорни пројектант Ракош Андрија, дипл.инж.ел., број лиценце 350 Д403 06.

Инвеститор подноси пријаву радова овом Одељењу пре почетка извођења радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи. Правоснажно решење о одобрењу извођења радова по члану 145 Закона, за објекте који су у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, тј. дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцију непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење о одобрењу извођења радова по члану 145 Закона и правноснажно решење о употребној дозволи.

### О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори су преко Централног информационог система поднео захтев за издавање решења за извођење радова по члану 145 Закона о планирању и изградњи надлежном органу бр. ROP-PEC-37740-ISAW-3/2023; заводни бр. 351/2023-312 од дана 30.10.2023. године.

Уз захтев и уз усаглашени захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова подносилац захтева је приложио:

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП-издавање грађевинске дозволе у износу од 2 000,00 динара – налог за пренос од 31.10.2023. године;
- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 7 080,00 динара – налог за пренос у износу од 31.10.2023. године;
- Доказ о уплати стварних трошкова у износу од 30 000,00 динара – налог за пренос у износу од 07.11.2023. године;
- Овлашћење за " Елит" д.о.о. Рума издато од стране Стоил Велинова од 27.07.2020.
- Овлашћење за Стоил Велинова издато од стране "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Рума од 29.08.2022.
- Уговор о установљавању права стварне службености између ЈВП "Воде Војводине" и "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Рума од 13.07.2023. број V-98/94-23. Издат од стране ЈВП "Воде Војводине"
- Уговор о регулисању међусобних права и обавеза сачињен између "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Рума и ЈП "Путеви Србије" од 24.10.2023 број 953-12365/3-4 издат од стране ЈП "Путеви Србије"
- Решење о испуњености издатих услова инвеститору број 953-12365/23-5 од 24.10.2023.издато од стране ЈП "Путеви Србије"
- Условна сагласност Бранислава Николића власника к.п.бр.2153/2 КО Шимановци.
- Уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката сачињен између "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Рума и Велинов Стоила – представник групе грађана од 29.08.2023. број 2460800-Д-07.17-347904/2-22.

- Лист непокретности број 2462 за к.п.бр. 3524 КО Шимановци издат од стране Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарски информативни систем од 30.10.2023.
  - Лист непокретности број 2462 за к.п.бр. 2153/2 КО Шимановци издат од стране Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарски информативни систем од 30.10.2023.
  - Лист непокретности број 2462 за к.п.бр. 3367 КО Шимановци издат од стране Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарски информативни систем од 30.10.2023.
  - Лист непокретности број 2462 за к.п.бр. 3532 КО Шимановци издат од стране Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарски информативни систем од 30.10.2023.
  - Предмер и предрачун
  - Технички опис
  - Табеларни преглед постављања инсталација kV 1kV
  - Пројекат за извођења радова из маја 2023.године израђен од стране "Елит" д.о.о. из Руме, (МБ 08437327, ПИБ 101339533) састоји се од следећих делова:
0. Главна свеска број 23-046-0-ИДП, главни пројектант Ракош Андрија, дипл.инж.ел., број лиценце 350 Д403 06;
  1. Пројекат електроенергетских инсталација број 23-046-1-ИДП, одговорни пројектант Ракош Андрија, дипл.инж.ел., број лиценце 350 Д403 06.

У поступку издавања решења о одобрењу извођења радова овај орган је утврдио да су подаци садржани у Изводу из пројекта за грађевинску дозволу у складу са Локацијских услова број ROP-PEC-37740-LOCH-2/2022 од 18.04.2023.године интерни заводни број 353/2022-107.

У складу са чланом 19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Службени гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/17) ово Одељење је по службеној дужности извршио увид уз помоћ knweb –а у Лист непокретности број 2429 за катастарске парцеле број 2153/2 КО Шимановци утврђено је да је катастарска парцела број 2153/2 КО Шимановци у власништву Николић Бранимирка. Увидом уз помоћ knweb –а у Лист непокретности број 2462 за катастарске парцеле број 3524 КО Шимановци утврђено је да је катастарска парцела број 3524 КО Шимановци у власништву АПВ. Увидом уз помоћ knweb –а у Лист непокретности број 2431 за катастарске парцеле број 3532 КО Шимановци утврђено је да је катастарска парцела број 3532 КО Шимановци у власништву општине Пећинци. Увидом уз помоћ knweb –а у Лист непокретности број 138 за катастарске парцеле број 3367 КО Шимановци утврђено је да је катастарска парцела број 3367 КО Шимановци у власништву ЈВП "Воде Војводине", чиме је доказано да је инвеститор ималац одговорајућег права на земљишту и објекту у смислу члана 135. став 2. и 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

Према Обавештењу и Обрачуну ЈКП „Путеви општине Пећинци“ од 21.11.2023. године инвеститору се не обрачунава допринос за уређење грађевинског земљишта за изградњу инфраструктурних објеката.

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију утврђено је да су сходно члану 145 Закона о планирању и изградњи и чл. 29. Правилника о поступку

спровођења обједињене процедуре електронским путем испуњени услови за доношење решења, те је одлучено као у изреци.

#### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, непосредно или путем овог Одељења уз таксу од 480,00 динара, на жиро-рачун број 840-742221843-57 са моделом и позивом на број 97; 96-227 у корист буџета Републике Србије.

#### ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Пуномоћнику
4. Имаоцима јавних овлашћења

- ЈП „Путеви општине Пећинци“;
- А.Д "Телеком србија"
- ЈКП „Водовод и канализација“ Пећинци;

5. Архиви.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:

---

Александра Вучић, дипл.инж.арх.